

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

16. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2022. május 25-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület, Bezerédj u. 7. sz. alatti ingatlan csatorna bekötéséhez

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet Kérelem

2. sz. melléklet Műszaki leírás

3. sz. melléklet Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Dorla-Bau Kft. (székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály u. 24.) tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért a Budapest, VIII. ker. Bezerédj u. 7. sz. (34668 hrsz.) alatti ingatlan víz és csatorna bekötési munkálataihoz.

A kérelemhez benyújtott kiviteli tervdokumentáció szerint a létesítmény egy 43 lakásos lakóépület, amelynek a vízellátását és csatornázását kívánják megoldani.

Az ingatlan jelenleg is ivóvíz közművel ellátott. A meglévő bekötések megszüntetésre kerülnek és új DN80PE bekötővezeték létesül 7,5 m hosszban, amely az utcában futó gerincvezeték-től a telken belül később létesítendő vízóra aknáig tart.

Az ingatlan szennyvíz bekötéssel is rendelkezik, amely az utcában található gerincvezeték-re csatlakozik. A megnövekedett igények miatt a vezetéket újra kell építeni D315KGPVC méretben azonos nyomvonalon, 6,0 m hosszban.

A két bekötés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Bezerédj utca (34703/2 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési

Bizottságának a/2022.(IV. 20.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest, VIII. kerület, Bezerédj u. 7. sz. alatti ingatlan csatorna bekötéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Dorla-Bau Kft. (székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály u. 24.) kérelmére a Budapest, VIII. ker. Bezerédj u. 7. sz. alatti ingatlan víz és csatorna bekötési munkálataihoz.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetöt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Bezerédj u. (34703/2 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A vízbekötési és csatornázási munkálatokra vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervezett beavatkozások a Bezerédj utca útburkolatát is érintik, valamint a járda gyalogosforgalmát is akadályozzák, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett építés érinti a Bezerédj utcában lévő közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A

Vh²

földmű előírt tömörsége a védőrétegen (homokos kavics) $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68$ MN/m². A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni útburkolat keresztezésenként.

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
- 15 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $Trg 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapterendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

A munkaárok szélétől számított 60-60 centiméter átfedéssel kell a kopóréteget helyreállítani, az aszfalt vágása az árok szélével párhuzamosan, élvágóval történjen. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények üzemi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!


Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. május 30.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. május 16.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

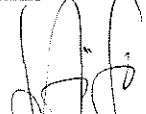
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

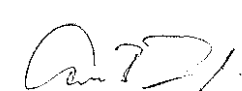
ELLENŐRIZTE:

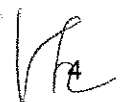

DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

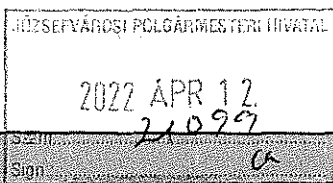

DR. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1.sz. melléklet



DORLA-BAU KFT.
Közműépítés

VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Tárgy: Tulajdonosi, Közútkezelői kérelem
Bezerédj utca 7. Víz csatornabekötések

Tisztelt Cím!


Cégünk intézi a tárgyi ingatlan víz csatornabekötések tervezési engedélyeztetési munkáit. Tisztelettel kérjük önöket, hogy a mellékletben elküldött tervdokumentumok figyelembevételével a tulajdonosi, valamint a közútkezelői hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Budakalász, 2022.04.08.

Beruházó: B7 - D8 Ingatlanfejlesztő Kft
Beruházó képviselője: Terjék József 06 20 / 955 -3927

Melléklet: Helyszínrajz, hossz szelvény, keresztshelvény, műszaki leírás

Tisztelettel:

DORLA-BAU KFT.
2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.
Adószám: 13797492-13
Bank: 12080602-00139941-00100001

Redai Tibor
Műszaki Igazgató

5



Csapliczky László okleveles gépészmérnök reg. szám: G-T-13-10585

AVDH SIGN

B7-D8 Ingatlanfejlesztő Kft.
Budapest, VIII. ker. Bezerédj u. 7.
Hrsz.:34668.

Vízellátás - csatornázás
Bekötő vezeték kiviteli tervek

Készült: 2022. március hó.

Vh

Tervezői nyilatkozat

B7-D8 Ingatlanfejlesztő Kft.

Budapest, VIII. ker. Bezerédj u. 7. Hrsz.:34668.

Vízellátás - csatornázás

Bekötő vezeték kiviteli tervekhez

Jelen tervdokumentáció megfelel a tárgyra vonatkozó iparági és ágazati szabványoknak, előírásoknak.

A vonatkozó Állami és Ágazati szabványok és rendeletek előírásait betartottuk, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A kivitelezés megkezdése előtt a vonatkozó előírások hatálya ellenőrizendő!

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek a fent felsorolt szabványoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A kivitelezés csak a szolgáltatók jóváhagyásával ellátott, engedélyezett terv alapján kezdhető meg.

A kivitelezés megkezdéséről a tervezőt is értesíteni kell. A kivitelezés során esetlegesen felmerülő változásokat a tervezőkkel és a megrendelővel egyeztetni kell.

Felsoroltak a kivitelezés, üzembe helyezés, és a használat során is betartandók, ezektől eltérni csak külön engedéllyel szabad.

Az elektronikus változatban nem lehet változtatásokat végrehajtani!

A tervezett megoldások a T. Megrendelő igényeit tartalmazzák.

Érd, 2022. 03. hó.



Csapliczky László
okl. gépészmérnök
G-T-13-10585

Vh 7

Rajzjegyzék

Víz-, szennyvíz bekötés:

GK-01 Víz- szennyvíz bekötések	Helyszínrajz	M 1:200
GK-02 Víz- szennyvíz bekötések	Keresztszelvények	M 1:100
GK-03 Víz- szennyvíz bekötések	Hossz-szelvény	M 1:100

Általános leírás

Az előzmények és a létesítmény részletes ismertetése az építész leírásban található. A kiszolgáló gépészeti helyiségek mérete és elhelyezése illeszkedik a helyszíni adottságok és az igényelt funkciók megfelelő kiszolgálhatóságához.

A létesítmény rendeltetését tekintve: 43 lakást tartalmazó társas lakóépület

Az épületgépészeti rendszerek kiviteli terveinek elkészítése során maximális mértékben figyelembe vettük a megrendelő által közölt igényeket.

Az épületben lakásonkénti különálló hőszivattyúból álló hőközpontok kerülnek kialakításra.

Vizellátás

Napi vízmennyiség :

A létesítmény napi vízfogyasztása kapott adat alapján:

Épület tervezett napi vízfogyasztása: 14 m³/d

Az ingatlan ivóvíz közművel ellátott. Az ingatlan előtt ivóvíz közcsőhálózat található. A kiviteli tervezés során a meglévő vízbekötések a Bezerédj utca felől megszüntetendők, 1 db NA25PE (Ø32PE) bekötővezeték, utcai NA150KMPVC gerincvezetékéről.

Tervezett bekötővezeték DN80PE méretben, DN80PE földi elzáróval. Vízmérők a pince oldalfalán kerülnek elhelyezésre, NA80 méretben tűzvíz mérésére, NA40 méretben kommunális vízfogyasztás mérésére, belső gépészeti tervek szerinti kialakításban.

Bekötővezeték ~7,50 m hosszban készítendő, aszfalt bukolatú útburkolat és járda alatt. Keresztezések a bekötési terv szerint, elektromos földkábelek és hírközlési kábelek találhatóak. Kivitelezés előtt keresztirányú kutató árokkal pontosítani szükséges helyüket.

Az épület mértékadó tűzszakasza alapján szükséges oltóvíz mennyisége 3600 liter/perc (tűzvédelmi fejezet alapján). Ezen intenzitás biztosítására, az épülettől 100 méteres távolságon belül található meglévő tűzcsapokat lehet figyelembe venni, amik a szükséges oltóvízigényt várhatóan biztosítani tudják. A tényleges egyidejűen levehető oltóvíz mennyiséget igazolni szükséges tűzcsap vízhozam méréssel az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére. Az épületben belső oltóvíz hálózat kerül kialakításra.

A vízrendszer nyomáspróbája az üzemi nyomás másfélszerese + 1 bar, azaz 10 bar, időtartama 6 óra. A vizsgálat ideje alatt nyomásesés és deformáció nem lehet. A nyomáspróbát az MSZ 10-310-86 előírásai szerint kell elvégezni. A nyomást - legalább a csővezeték legalsó pontján - $9,807 \times 10^3$ N/m² leolvasási pontosságú hitelesített műszerrel kell mérni. A nyomáspróbáról jegyzőkönyvet kell felvenni a műszaki ellenőr jelenlétében.

VK 8

Csatornázás

Napi szennyvízmennyiség:

A keletkező szennyvíz mennyisége kapott adat alapján: **21,93 m³/nap**

Mértékadó szennyvíz terhelés: 8,31 l/s.

Vízmérleg:

Épület: 771 m²

Keletkező csapadékvíz mennyiség: Épület: $Q_{csép} = 0,9 \times 274 \times 0,0771 = 19,01$ l/s

$Q_{csössz} = 19,01$ l/s

FCSM előzetes tájékoztatás szerint bevezethető csapadékvíz mennyiség:

$Q_{csbevez} = 0,5 \times 152 \times 0,0771 = 7,0$ l/s

Tározandó: $Q_{csössz} - Q_{csbevez} = 19,01 - 7,00 = 12,01$ l/s

30 perces tározandó mennyiség: $12,01 \times 30 \times 60 = \sim 22$ m³ min. méretű tároló szükséges.

Tározásra alkalmas lehetőség a pincei területen víz szigetelt 27 m³-es tározó kialakítása, melyből szivattyúzással juttatjuk az összegyűlt csapadékvizet az épület határán lévő kilépési pontig. A tárolóból a szivattyú 30 perces késleltetéssel, maximum 7,00 l/s mennyiségű csapadékvizet juttat a közmű hálózatba.

Tárgyi ingatlanon épülő társasház részére 1 db szennyvíz bekötő vezeték kerül felhasználásra, melyet újra kell építeni D315KGPVC méretben, meglévő 1 db használaton kívüli Ø20b bekötővezeték letömedékelését meg kell rendelni Szolgáltató Hálózatüzemeltetési Osztályától.

Bezerédj utca felőli (bal oldali telekhatártól 7,30m-re) bekötővezetésekre (Ø20) kötjük a belső hálózat szerinti szennyvizeket. Bekötővezetéseket a beruházáshoz kapcsolódóan azonos nyomvonalon át kell építeni a közcsatornán meglévő csatlakozási pontok megtartásával. D315KGPVC méretben, 6 m hosszban 110% lejtéssel építendő.

Meglévő bekötővezetékek ideiglenes lefalazása szükséges az építési munkálatok alatt.

Pincei területen, becsatlakozásnál, oldalfalon tervezett a tisztítási lehetőség. Erre a bekötésre csatlakozik a belső tervek szerinti 7,0 l/s csapadékvíz kibocsátás tárolóból, késleltetéssel, szivattyúval. Javasolt szivattyú: **Pedrollo MCm 10/50 - 5m szennyvíz szivattyú.**

Épületen belül a szenny- és csapadékvíz csatornahálózat kialakítása az MI-04-134-87-nek megfelelően egymástól elválasztott rendszerben történik.

A csapadékvíz levezetése épületen belül és kívül történik építész/belső gépész tervdokumentáció szerint. A kivitelezés során be kell tartani az "MSZ OM. 134-80 Épületek csatornázása tervezési és építési előírások" szabvány követelményeit. A csatornarendszer nyomvonalát helyszínrajzi és magassági elrendezését az MSZ 7487 szerint kell elkészíteni.

A vezetékek fektetésénél és szerelésénél maradéktalanul be kell tartani a gyártó ajánlásait, különös tekintettel a homokágyazatra és az irányváltozások betonnal történő lehorgonyzására.

A földárókba 15 cm-es homokágyazatra kerülnek elhelyezésre a csővezetékek. A csővezetékek betakarásakor a tömörítést 95% tömörségre kell elvégezni. A terveken jelölt más közművekkel való találkozásoknál kézi feltárás és védőcső elhelyezése szükséges. A szigorú tárolási és szállítási feltételeket a cső épsége és védelme érdekében be kell tartani.

MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

Jelen terveket elkészítő tervezők rendelkeznek a tervezési munkák elvégzéséhez szükséges szakmai és helyismerettel, jogosultsággal és megfelelő referenciákkal. A tervezés folyamán a Megrendelővel

folytatott egyeztetést tartottam, hogy az elkészült tervek maximálisan figyelembe vegyék a Megrendelői elvárásokat. A kivitelezés során csak kifogástalan minőségű anyagok, készülékek, berendezések beépítésére kerülhet sor.

KÖRNYEZETVÉDELEM

A tervezett állapotok természet és tájvédelmi érdekeket nem sértenek. A kivitelezési munkák során törekedni kell arra, hogy a környezetre gyakorolt károsító hatás minimális legyen. A keletkezett hulladékot, törmeléket különválogatva (szerves, szervesetlen, vagy veszélyes hulladék) kell összegyűjteni és elszállítani a kijelölt lerakóhelyre és azokat az előírásoknak megfelelően kell kezelni. Kijelentem, hogy a tárgyi műszaki megoldások sem a kivitelezés, sem az üzemeltetés során környezeti és egészség károsodást nem okoznak.

TERVEZŐI TŰZVÉDELMI NYILATKOZAT

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 21. § (3.) előirtak szerint alulírott felelős tervezők kijelentjük, hogy a jelen dokumentációban kidolgozott műszaki megoldások megfelelnek a hatályos tűzvédelmi előírásoknak és szabványoknak. A megoldás módjait a "Tűzvédelmi tervfejezet" tartalmazza.

TERVEZŐI MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

Alulírott felelős tervezők kijelentjük, hogy a jelen dokumentáció szerinti műszaki megoldások az 1993. évi XCIII. törvény 18.1. bekezdésében foglaltaknak, a hatályos munkavédelmi előírásoknak és szabványoknak, valamint a Megrendelő által közölt munkavédelmi követelményeknek, elvárásoknak megfelelnek. A megoldás módjait a "Munkavédelmi tervfejezet" tartalmazza.

MUNKAVÉDELEM

A munkavédelmi koordinátort a kivitelezés megkezdése előtt, a kivitelező cégnek kell megbízni. A kivitelezés és üzemeltetés során a vonatkozó állami és ágazati szabványokat, előírásokat és rendeleteket, valamint a szakági és a szerelő vállalat saját munkavédelmi előírásait be kell tartani. A dolgozókat első munkavégzésükre és havonta ki kell oktatni. Kivitelezési, javítási, karbantartási munkát csak az arra kiképzett, jogosult személy végezhet.

A berendezés létesítésénél, átalakításánál betartandó főbb előírások: MSZ 1600, MSZ 172, MSZ 13207, MSZ 595, MSZ 806, MSZ 1585, MSZ 453, MSZ 14 550, MSZ 6240, OTSZ, OÉSZ.

A kivitelezés során a menekülési útvonalakat mindig szabadon kell hagyni. A rendszeresített egyéni védőeszközök használata az éppen végtett munka függvényében kötelező (mind az kivitelezés tekintetében, mind az üzemeltetés során).

A berendezés létesítésénél, átalakításánál betartandó főbb előírások: MSZ 1600/1, MSZ 172, MSZ 2100/1. Minden alkatrészt, ami üzemszerűen feszültségmentes, de meghibásodás esetén feszültség alá kerülhet, azt érintésvédelmi hálózatra kell kötni. Alkalmazandó érintésvédelem: védőföldeléssel egyesített nullázás (NEFH).

ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK

Levegőszennyezés

A vizsgált épület környezetében a levegőszennyezést alapvetően a közúti közlekedés határozza meg. A jelenlegi kicsi, döntően személygépkocsikból álló forgalomra és a laza beépítésre tekintettel az alap levegőszennyezést elhanyagolhatónak ítéltük. A levegőszennyezettségi határértékeket a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet rögzíti. A (közlekedési eredetű) szennyező komponensek megengedett értékeit a rendelet alapján az 1.sz. táblázat tartalmazza.

1.sz. táblázat A légszennyező anyagok egészségügyi határértékei (g/m³)

Szennyező anyag	Veszélyességi fokozat	Éves	24 órás	60 perces
Szén-monoxid	2	3000	5000	10000
Nitrogén-oxid	2	100	150	200
Kén-dioxid	3	70	150	250

Várható levegőszennyezés: A közlekedési levegőszennyezés a tervezési terület kis és meghatározóan személygépjárműves közúti forgalma miatt lényegesen kisebb a megengedett értékeknél. A várható levegőszennyezés értékelése: Megállapítható, hogy az épület által okozott levegőszennyezés kisebb a megengedettnél.

Hulladékkezelés

A hulladékkezelés egyedi hulladékgyűjtő edényzetekben történik, amely a tulajdonos tulajdonában vannak és a területi Közterület-fenntartó Rt. gyűjtő-szállító gépeivel kerülnek ürítésre és elszállításra a kommunális hulladékgyűjtési rendszer keretében. A létesítmény energiaellátását gáztüzelésű központi kazánház biztosítja, amely hulladékképződéssel nem jár.

Az építkezés megkezdése és befejezése közötti időszakban keletkező hulladékok:

- A területen jelenleg található hulladékok összegyűjtéséből, a terület kitakarításából eredő települési szilárd hulladék.
- Kitermelt, szennyezésmentes föld.
- Egyéb, az építkezés alatt keletkező kommunális hulladék.

A hulladékok mennyiségének meghatározásához jelenleg csak empirikus adatok állnak rendelkezésre. Közelítő becslés szerint a szelektíven gyűjthető papírhulladék várható mennyisége irodaépületnél kb. 0,185 kg/év/m², háztartási jellegű települési hulladék várható mennyisége kb. 1,4 kg/év/m², az utcaseprési hulladék kb. 0,15 kg/év/m² és a növényi hulladék kb. 2,0 kg/év/m².

A köztisztaság fogalom körében meg kell említeni a téli hóeltakarítás problémáját és az összegyűjtött hó mennyiség elhelyezésének kérdését. Környezetvédelmi szempontból különösen a jégmentesítésre használt konyhasóval szennyezett hó és jég elhelyezése kíván megkülönböztetett figyelmet, mivel annak a zöldfelületekre történő lerakása a növényzet kipuuszulását eredményezheti. Ezért inkább a közlekedő utak homokkal való síkosságtalanítását ajánljuk a téli hónapokban.

A hulladékok keletkezési helyén hulladékgyűjtő edényzeteket kell biztosítani, amelyek rendelkezésre fognak állni a:

- napi személy- és áruforgalomból származó vegyes szemét
- napi (műszak utáni) takarításból származó vegyes szemét
- közterületi hulladékgyűjtők

Az ürítés egyszerűsége, gépesíthetősége és a sérült edényzetek pótlása érdekében tipizált hulladékgyűjtő edényzeteket alkalmazunk, amelyek azonban méretükben, formájukban a gyűjtendő hulladék mennyiségéhez, jellegéhez és elhelyezhetőségéhez igazodóan eltérőek.

A hulladékok várható környezetterhelő hatása

Megfelelő technikai felkészültséggel, szakszerűen végzett hulladékkezelés környezetterhelő hatása nem haladja meg a környezetvédelmi követelmények, és elvárások szabta mértéket.

Szerelési előírások általános követelménye:

A Kivitelező a tervek és helyszín ismeretében köteles a munka magas színvonalú megvalósításához ellenőrzést végezni, és a megvalósításhoz szükséges teljes körű árajánlatot készíteni. A Kivitelező köteles, a munkálatok elvégzéséhez szükséges minden munkaelet, anyagot, szerszámot és berendezést a tervrajzok, szerződések, műszaki leírások és adatok szerint biztosítani. A munkavégzést körültekintően, a biztonsági előírások betartásával lehet csak végezni. A Kivitelező joga és kötelessége minden olyan munkavégzést megtagadni, ami balesetet okozhat. A Kivitelező felel a munkavédelmi előírások betartásáért, illetve betartatásáért! Csak a Megrendelő által jóváhagyott gyártótól újonnan beszerzett anyagokat és berendezéseket lehet beépíteni. Ha a Kivitelező a megadott gyártmánytól eltérő terméket kíván felhasználni, illetve beépíteni, úgy ahhoz a Tervező és Beruházó együttes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás kérésénél fel kell tüntetni a változás indokát, valamint az új és régi gyártmány paramétereit és árát. Csak elfogadott gyártmányváltozás esetén lehet a gyártmányt beépíteni! Minden szerelvényt tartósan a folyásirány megadásával jelöljön meg, oly módon, hogy később azokat a terv szerint azonosítani lehessen. Készítse el a szelepek leltári listáját, feltüntetve azok helyét, méretét és szerepét. Keretezzen és üvegeztessen be egy-egy kapcsolási tervet, és függesse ki azokat az egyes gépészeti központokban. Minden csővezetékét lásson el kódolt színezéssel min. 15 m-es távközökben. Épületszerkezetek kialakításával, szállítási útvonal és technikai szerkezetek biztosításával gondoskodni kell a címben megjelölt szempontok érvényesítésére általában, és ezen belül az épületgépészet területére sorolt nagy berendezések, mint pl. szivattyúk, HMV tárolók, kazánok, stb. az épületből való (rombolásmentes) ki- és visszaszállíthatóságáról, eltakart szerkezetek, csővezetéknek szerelőaknában, csőfolyosón, fal mögött, álmennyezet fölötti stb. karbantartásához, ezeken a helyeken kezelő, szerelő ajtókat-, nyílásokat kell készíteni. Ezek anyaga, - minősége a környezetbe illesztés feltételeinek meg kell feleljen.

A gépészeti helyiségek és az egyes lakóegységek közelsége miatt fokozott figyelmet kell fordítani a zaj- és rezgés elleni védelmére, úsztatott padozatok, falak és födémek akusztikai szigetelési, megfelelő épületszerkezeti anyagok alkalmazása stb.

Minden gépészeti berendezés és hálózathoz rezgésszigetelő alapozás, rezgésmegszakítók, rezgésszigetelő csőbetétek, hangtompító idomok, berendezések, hangszigetelő tokozások szükségesek. A tűzszakaszokon való átvezetéseknel a csővezetékeket ennek megfelelően kell szerelni megfelelő tömítéssel. A Kivitelező köteles az elkészült berendezéseken, csővezetékeken nyomáspróbát tartani. A nyomáspróbára Tervezőt meg kell hívni. A nyomáspróbáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amit az átadási dokumentációhoz kell csatolni. A Kivitelező köteles minden megadott, vagy a hatóságok által előírt vizsgálatot elvégezni. A tervben meghatározott levegő és vízmennyiségeket : 5 %-os túréssel állítson elő.

Munkák befejezése, átadásra előkészítése: Ellenőrizze és a gyártó által elfogadott túrésen belül állítsa be az összes gépészeti berendezést. Távolítsa el minden ideiglenes védőanyagot és takarót. Utasításra porszívózza ki a levegőztető berendezések, beleértve a ventilátorok, légcsatomák és anemosztátok belsejét, hogy megbizonyosodjon afelől, nem tartalmaznak port és törmeléket. Engedje le, mossa át és töltsse fel újra az összes csővezetékét olyan gyakran, amilyen gyakran azok tisztasága megkívánja. Cserélje ki a levegő és vízszűrőket. A gépészeti berendezéseket hagyja olyan állapotban, mintha azok teljesen újak lennének. Minden beépítendő egységet lásson el a rávonatközö információkkal munkavégzésnek megfelelő ütemben. A Kivitelező köteles saját költségére a megvalósítási terveket elkészíteni, illetve elkészíttetni. A megvalósítási terveket az átadási dokumentációban tervként, illetve ezen felül számítógép (CD) lemezen át kell adni. A Kivitelező köteles a minden számottevő beépített gépről, anyagról minősítési dokumentációt és gépkönyvet az átadási dokumentációban átadni. A Kivitelező készítsse el az összes gépre, rendszerre. a karbantartási és kezelési útmutatót. Az átadási dokumentációt 4 példányban a betanítás előtt min. 1 héttel át kell adni. A Kivitelező köteles a Megrendelő által kijelölt kezelő személyzetet betanítani és a betanításról jegyzőkönyvet készíteni, amit a Megrendelőnek az átadás-átvételi eljárásig át kell adni. A Megrendelő részleges átadás-átvételt is kérhet, illetve az építkezés ideje alatt utólag előírhat a megvalósíthatóság függvényében. A Kivitelező köteles a megadott véghatáridőre a létesítményt minden hatósági engedéllyel, illetve használatbavételi engedéllyel átadni! Átadás az átadás-átvételi eljárással történik. Az átadási-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül. Az átadási jegyzőkönyvben fel kell tüntetni az esetleges átadás-átvétel meghiúsulás okát, illetve az új átadás-átvételi eljárás időpontját. Sikeres átadás-átvétel esetén az esetleges hiánypótlás határidejét. Amennyiben értéksökkenés lett megállapítva, úgy annak mértékét.

Handwritten signature and initials

KIVITELEZÉS MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSAI

A munkatér előkészítése

A felvonulás megkezdése előtt a kiviteli tervek alapján az építésvezetőnek fel kell deríteni a munkaterületen levő közmű vezetékeket és gondoskodni kell a védelmükről. Ha a közművek nyomvonala nem állapítható meg egyértelműen, úgy az üzemeltetőjüktől a munkavégzés feltételeire vonatkozó utasítást kell kérni. A gépek szállítását és rakodását végző dolgozókat a munkavégzés biztonságára vonatkozólag ki kell oktatni, és egy irányító személyt kell kijelölni ezen munkák elvégzésének idejére.

A munkahelyen használt több gép esetén a gépeket úgy kell elhelyezni, hogy egymást működés közben ne akadályozzák.

A munkahelyen naponta, műszakonként meg kell győződni arról, hogy a gépek el vannak-e látva előírás szerinti biztonságot szolgáló felszereléssel és azokat használják-e. A munkaárkot forgalmas helyen a közlekedés miatt mindkét oldalon szabványban piros-fehér sávzatú korláttal kell elkeríteni, mégpedig azon az oldalon, ahol nincs föld depónia. Olyan munkaároknál, ahol két vége felől a munkahely nem közelíthető meg vagy a gyalogos forgalom részére átjárást kell biztosítani, lábdesztkával és védőkorláttal felszerelt legalább 60 cm széles, a dúcolástól független átjárót kell létesíteni.

A földmunka végzés biztonságtechnikáira (MSZ 04-901-83)

A földmunkát csak a tervben előírtaknak megfelelően szabad végezni.

A területeken található földkábeleket, közművezetékeket fel kell deríteni. A munkagödör helyét pontosan ki kell tűzni. A kiásott árkokat körül kell keríteni, ha bármilyen forgalom van, éjszakára ki kell világítani.

A csapadékvizet el kell vezetni. A föld partot a gödör mélységével megegyező távolságban (szakadó parton belül) megterhelni nem szabad. A földet alávággással kitermelni TILOS! A partfalat, ha nem rézsús, a talaj szemszerkezetétől függően 0,80 m-től dúcolni kell. A dúcolt munkaárok szélessége 0,80 m-nél kevesebb nem lehet. A terep szintjén az árok szélére 20 cm széles lábdesztkát kell elhelyezni. A kitermelt depónia és az árok széle között legalább 50 cm padkát kell biztosítani. Helyszíni hegesztéseknél fejtödröt kell készíteni.

GÉPPEL VÉGZETT FÖLDMUNKÁK

Általános előírások:

Közúton a forgalom fenntartása mellett végzett csatorna és vízvezeték építéseknél a föld munkagép előtt 50 cm-re vagy a távolság megjelölésével a forgalom felőli oldalon a következő szövegű tábla helyezendő el:

„VIGYÁZAT! FORGÁST VÉGZŐ KOTRÓ! LASSAN, 5 km!”

A forgalom fenntartása mellett végzett munkáknál a föld munkagépet korlátokkal kell elválasztani a közúti forgalomtól. A korlátokat a gép legnagyobb kinyúlásán kívül kell elhelyezni.

A forgalom fenntartása mellett közúton végzett munkáknál a gép hatósugarán belül forgalomirányítót kell kiállítani, aki a tárcsával a forgalomban résztvevő járműveket lassításra inti, szükség esetén a forgalmat időszakosan leállítja. Ott, ahol a fenti szabályok betartására helyi adottságok nincsenek, ott a forgalom fenntartása mellett közúton kotróval munkát végezni nem szabad. A közúton végzett munkáknál a kiviteli tervekben kiadott ideiglenes forgalomkorlátozásról készített munkarész előírásait be kell tartani.

MARKOLÓVAL DÚCOLÁSOK KÖZÖTT VÉGZETT MUNKA

Veszélyforrások:

A markoló árokba zuhanása, dückeretek kitézése. A markoló edényt a dúcolások közé csak nyitott állapotban szabad leengedni. A markoló edény hossz-tengelye a munkaárok hossz-tengelyével legyen párhuzamos a leereszkedéskor és felhúzáskor. Merev felfüggesztésű markoló edény esetében a párhuzamosítást kötéll segítségével, emberi erővel a daru hatósugarán kívülről kell végezni. A markoló munkáját dúcolások között minden esetben külön szakember irányítja. Az irányító nak kötelessége meggyőződni arról, - minden markolás megkezdése előtt, - hogy a föld kiemelése helyén és ettől jobbra-balra 5-5 m-re munkaároknál ember ne tartózkodjon. A kotró mester a markoló edényt az irányító utasítására menti a dúcolt munkaároknál olyan helyen, ami az edényt a merevítő dücok között, ezek érintése nélkül a fenékre ereszthető. A markolás elvégzése után az irányító intésére kezdődik meg az emelés, a fordulás és az ürítés. Az ilyen munka az átlagosnál nagyobb figyelmet igényel, ezért számolni kell azzal, hogy a gépkezelő gyorsabban kimerül, elfárad. A fokozott balesetveszély fennállása miatt folyamatos munka esetén 2 óránként 10 perc pihenőt kell engedélyezni, hogy a dúcolások között végzett, fokozott figyelmet igénylő munkán a kotrómester 6 óránál többet ne dolgozzon.

Kézzel végzett munkák

Kézi földmunka végzése során az árkokban dolgozók közötti távolság legalább 3,0 m legyen

A talajt alávággással kitermelni - még szilárd talaj esetén és ideiglenes jelleggel is - TILOS!

A rézsú -ket az anyag minőségének és rétegződésének megfelelően, lépcsőzetesen haladva kell kitermelni.

Az 1,0 m-nél mélyebb munkaároknál vagy gödörbe a lejárás elmozdulás ellen rögzített létrával kell biztosítani. Rézsús határolásnál létra helyett a rézsúbe épített lépcsős megnyitást vagy legalább 560 cm széles eljáró padlót is szabad alkalmazni. Ez esetben a lejáratot korláttal kell ellátni.

Hosszabb munkaszüneteltetés, valamint eső után, műszak kezdete előtt az árkok, gödrök, feltöltések partjait, rézsúit minden esetben meg kell vizsgálni, a beömléssel, megcsúszással fenyegető rézsúkat el kell távolítani vagy más módon (pl. dúcolással) biztosítani. A kivitelezési munkáknál lejárásra peakett fogazatú létrát kell használni. A dúcoláshoz használt anyag minőségére és méreteire a vonatkozó szabványokban foglaltak az irányadók. Dúcolásra csak előzetesen megvizsgált, jó minőségű, kifogástalan állapotú faanyagot szabad használni. A pallók szélessége vastagságuknak legalább háromszorosa legyen. Fadócsok legkisebb átmérője 12 cm lehet. A hevedereket és dücokat úgy kell elhelyezni, hogy a vízszintes pallók végei a hevederek, illetve a dücok tengelyvonalától legfeljebb 0,5 m-rel nyúljanak túl. A dücsorok függőlegesen és vízszintesen egy síkban fekdjenek. A dúcolást csak a munkagödör

Vk
12

betöltésével, illetve beépítésével (falazás, visszatöltés, kitöltés, stb.) egyidejűleg szükség szerint átváltásokkal biztosítva, pallónként szabad eltávolítani.

BETON- ÉS VB. MUNKÁK BIZTONSÁGTECHNIKÁJA (MSZ 04-904-83)

Motorikusan hajtott gépi egyengető berendezés használata esetén az egyengetési terület hosszúsága a kiegyenesített leghosszabb huzal + 0,5m, szélességi hossz 0,25 szorososan, de legalább 4 m legyen.

Az egyengető berendezéseket a kijelölt helyen mindkét oldalról megközelíthetően kell biztosítani.

A kihúzással dolgozó gépek mellett a szálhossz mentén a megfeszítési művelet idején **TARTÓZKODNI TILOS!** Ezt a területet korláttal kell elhatárolni. Csavarás közben a kezelőszemélyzetnek a befogópótok mellett vagy mögött kell tartózkodni. A csavarozó szálak mentén **TARTÓZKODNI TILOS!** Ezt a területet korláttal kell elhatárolni. Vágóollóval csak kisebb átmérőjű - maximum 12 mm - vasakat szabad vágni, az ollót ütni **TILOS!** Kézi vágás esetén az anyagot a gép karjának befelé húzásával kell vágni. Hosszú kar esetén a szálakat kicsúszás ellen biztosítani kell a késeket. Kézi és gépi meghajtású gépeknél úgy kell beállítani, hogy szorososan, hézag nélkül zárjanak Törött vagy csorba késekkel vágni **SZIGORÚAN TILOS!**

A vasvágó gépet vízszintes talpra kell helyezni és kereteit elmozdulás ellen ki kell ékelni A betonacél szálakat hosszuk mentén, a kések magasságában támasztóbakokkal alá kell támasztani. Folyamatos üzemnél a betonacél mozgókés felőli oldalán **TARTÓZKODNI TILOS!** A tároló helyeken a az összeszereli, kész vasbetéteket legfeljebb 1,5 m magasságig szabad egymásra rakni. A helyszíni vasszereléshez, ha csak a tartók vannak bezsaluzva, szabályos korláttal ellátott összefüggő, legalább 60 cm széles állást kell biztosítani.

BETONKEVERÉS, SZÁLLÍTÁS, BEDOLGOZÁS

Ha a betonkeverő gép emelvényen (állványon) áll, az ürítéshez csúszdát (surrantót) kell építeni.

Az etetőputtony hatósugarában **TARTÓZKODNI TILOS!** A puttony alatti terület megközelítését kényszerkapcsolatban működő korláttal kell megakadályozni. A betonszállítás céljára kialakított pallózás talicska szállítással legalább 60, japáneres szállítás -nál 150 mm széles legyen, lehajlás ellen megfelelő sűrűséggel alátámasztva, vasszerelés fölött gerendákkal vagy bakokkal. Japáner használata esetén az ürítő helyen a japáner elcsúszásának megakadályozására gerendát kell felszerelni. Japánert **HÚZNI TILOS!** A japánerben a peremtől számítva legalább 10 cm mélységet üresen kell hagyni. Beton tömörítéséhez kifestőszűrtű vagy kettős szigetelésű villamos hajtású vibrátort szabad használni. A vibrátor kezelőjének gumicsizmát és gumikesztyűt kell biztosítani. A lap- és pallóvibrátor fogantyúja szigetelt legyen. A vibrátort terheléssel indítani nem szabad. Kizsaluzás előtt a szerkezeteket végig kell vizsgálni, hogy a szerkezeten nincs-e túlterhelés. A zsaluzatot alátámasztó állvány megbontását minden második, azután pedig a közbenső dúcot leeresztés évei kell végezni. Állványzat ékek eltávolítása előtt az állványzatot megbontani nem szabad. Az állvány megbontását megkezdni csak akkor szabad, ha a szerkezeteken repedések vagy egyéb káros elváltozások nem észlelhetők. Kereteknél az ékek kiütését a keretgerenda középpontjánál kell kezdeni és két irányban, egyenlő ütemben kell az ékek eltávolításával haladni. Ékes szerkezetnél valamennyi dűcot egyenletesen kell leengedni. Próbaterhelésnél a helyszínt teljesen körül kell keríteni és örököt kell állítani. Próba terhelt szerkezet alatt semmiféle munka nem folytatható, személynek ott **TARTÓZKODNI TILOS!**

CSŐFEKTETES BIZTONSÁGTECHNIKÁJA

Cső leengedése munkaárokba: KM, PVC, KG PVC csövek leengedését átvett kötéllal, kézi erővel kell a munkaárokba leengedni. Az árok alja sima, kő- és gyökérmentes, továbbá szemcsés anyagú kell, hogy legyen. Amennyiben nem lehetséges, úgy 10 cm vastag homokagyazatot kell készíteni. A cső körül a földet mindenütt azonos mértékben kell tömöríteni. A cső fölött 30 cm magasságig szemcsés anyagot kell szórni, majd ezután a kiemelt anyagot be lehet az árokba. tölteni. A visszatöltött anyag gépi tömörítése a cső fölött csak 1,0 m földtakarás magasságtól megengedett. Acél, azbesztcement és öntöttvas csövet 150 mm-nél nagyobb átmérőjű csövek beemelését daruval vagy csőlábakra szerelt, áttetejezett csígasorral kell végezni.

A munkaárokba kerülő acél csővezetékek és szerelvény beépítésénél a felszínen végrehajtható munkákat a terep szinten kell végezni (csövek megmunkálása, peremezése, hegesztése, valamint a cső korrózió elleni védelmet szolgáló munkák). Cső leeresztésénél a munkaárok dűcolását **MÉGTERHELNI TILOS!** Két, egymással szomszédos dűcot csak akkor szabad egyidejűleg eltávolítani, ha előzőleg teljes értékű ideiglenes dűcotok építettek be. Elektromos berendezések vagy vezetékek közelében a csövek iránybeszállítására erre a célra rendszeresített segédeszköz (fadorongot) kell használni. Csöveket munkaárokba fektetés előtt minden esetben vizsgálatnak kell alávetni. Ha a cső nyomvonalra közművet keresztet, a munkát be kell szüntetni és csak a területileg illetékes közmű engedélye után szabad folytatni. Gépi berendezések, cső elemek vagy egyéb tárgyak leengedése idején a munkaárokba a leengedés helyén **TARTÓZKODNI TILOS!**

SZÁLLÍTÁS, RAKODÓMUNKÁK BIZTONSÁGTECHNIKÁJA

A csöveket nagy mennyiségben erre a célra kialakított szállítóeszközön lehet szállítani. Szállítás és tárolás esetén a csövek teljes hosszukban feküdjenek fel, de legalább 1,5 m-enként legyenek alátámasztva és a rakat magassága az 1,0 m-t ne haladja meg.

Az ütésszerű igénybevételt mind a szállítás, mind a tárolás során kerülni kell, különösen + 5 fok C alatti hőmérsékletnél. A vezetékek hosszabb ideje (3 hónap) tárolása esetén a közvetlen napsugárzástól védeni kell. Tárolásuk kalodában történhet.

Rakodásnál, szállításnál gyűrűt, karórát viselni nem szabad, mert az könnyen beakadhat a kiálló részekbe, és ujj- vagy karsérüléseket okozhat. A munkaruha mindig testhezálló legyen. Lebegő, szakadt munkaruha könnyű balesetet okozhat.

Szállítási munkát mindig körültekintően, óvatosan kell végezni. Gépkocsival történő szállításnál a biztonságot nagymértékben befolyásolhatja a járművek helyes vagy helytelen megrakása. A rakodás megkezdése előtt a járművet elmozdulás ellen biztosítani kell Rakodásnál a nehezebb tárgyakat alulra, a könnyebbeket felülre kell helyezni, hogy a súlypont minél alacsonyabb legyen. Törekedni kell a rakomány súlyának egyenletes elosztására. Nem szabad a járműveket csak az egyik oldalon terhelni. Ha ez elkerülhetetlen, azt az oldalt alátámasztással biztosítani kell, amíg az egyenetlen terhelés meg nem szűnik.

A rakományt elmozdulás ellen biztosítani kell.

A rakfelületről oldalt kiálló darabok veszélyeztetik a jármű mellett elhaladókat. Ha elkerülhetetlen, a kiálló részeket a menetirány szerinti jobb oldalra kell helyezni és meg kell jelölni piros ruhával, illetve jelzőlámpával.

A járművet nem szabad túlterhelni. A rakomány nagysága az úttesttől számítva legfeljebb 4 m lehet. A hátrafelé kinyúló rakomány

hossza nem haladhatja meg a rakfelület hosszának felét. A lerakódás megkezdése előtt meg kell győződni arról, hogy az oldalfal lenyitása után a rakomány nem hullik-e szét. Az oldalfal lenyitását állva kell végezni.

TÜZVÉDELMI TERVFEJEZET

A tűzvédelmi tervfejezet a 15/1992. (VII. 10.)/KTM rendelet 31. § /2/ bekezdése, 25/2005 BM rendelet (OTSZ) alapján készült.

A tervezett tevékenység a "D" Mérsékelt Tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozik.

Ezen belül vannak olyan tevékenységek, amelyek tűzveszélyesek, azok szabályozását részletesen is rögzítjük.

A kivitelezési munkálatok állandóan változó munkahelyűek, ezért a tűzoltáshoz szükséges oltóvíz vételi lehetőségéről minden munkaterületen az adott hely sajátosságainak megfelelően kell gondoskodni. Tűzoltás céljára munkaterületenként az alábbi mennyiségű kézi tűzoltó készüléket kell biztosítani (12 kg töltetű, 133A 234 BC teljesítményű):

- minden gépjárművön, munkagépen	1 db
- tűzveszélyes folyadéktárolónál	2 db
- hegesztő berendezésnél	1 db
- lakókocsinál, őrbódénál	1 db
- alkalomszerű, tűzveszélyes tevékenység végzésénél	2 db

Tűzjelzés céljára stabil, vagy mobil telefon készüléket kell biztosítani, amelynek állandó üzemképes állapotáról az építésvezető köteles gondoskodni.

A munkaterület megközelítésére olyan közlekedési utakat kell kijelölni, amelyen megközelítés lehetősége tűzoltó gépjárművel a nap bármely szakaszában és bármely időjárási viszonyok között is biztosított.

Éghető anyag raktározásának céljára olyan területet kell kijelölni, amely mentes száraz alj- és gyomnövényzettől. Kiürítés számítás készítése nem indokolt, mivel a munkaterület szabadban van.

Amennyiben a munkaterületen elektromos árammal működő gépet, berendezést, akkor a munkavégzés megkezdése előtt az elektromos érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálatot el kell végezni.

Az elektromos hálózatba főkapcsolót kell beépíteni, amellyel egy mozdulattal valamennyi elektromos berendezés áramtalanítható. A lakókocsikban, őrbódékban csak engedélyezett típusú tüzelő- és fűtőberendezés alkalmazható.

Az üzemeltetésre és használatra vonatkozó előírásokat a helyi Tűzvédelmi Szabályzatban kell rögzíteni. Nyílt láng használatával járó tevékenység végzése esetén az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére vonatkozó szabályok szerint kell eljárni. Cserjeirtás és égetés esetén be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat előírásait. Égetés csak szélcsendes időben, éghető anyagoktól 10 m távolságra és csak felügyelet mellett történhet. Az égetés helyszínén amennyiben száraz gaz, avar van, akkor tüzet gyújtani tilos!

Az égetés helyén olyan kézi tűzoltó készüléket és egyéb tűzoltásra alkalmas felszerelést kell készenlétben tartani, amellyel egy esetlegesen keletkező tűz eloltható. A munka befejezése után az égetés helyszínét felül kell vizsgálni, és minden olyan körülményt meg kell szüntetni, amely tüzet okozhat. Az égetésért felelős dolgozót írásban kell kijelölni, aki felelősséggel tartozik a munkavégzésért. A kivitelezési munkálatok végzéséhez szükséges járművek, erőgépek tartalék üzemanyagát külön kijelölt helyen kell tartani.

Tűzveszélyes folyadék tárolása, kezelése, használata során be kell tartani a tűzvédelmi szabályzat előírásait.

A tűzveszélyes folyadék kezelésével egy főt meg kell bízni, akinek tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkezni. Gázpalackok munkaterületen csak úgy tárolhatók, hogy az a környezetét közvetlenül ne veszélyeztesse. Több gázpalack tárolása esetén tároláshelyet kell létesíteni, melyre a hatályban levő Magyar Szabványok, Biztonsági Szabályzatok és tűzvédelmi előírások az érvényesek.

Gépjárművet munkaidőn túl úgy kell elhelyezni, hogy azok esetleges kigyulladás esetén egymást ne veszélyeztessék. A járműveket olyan állapotban kell hagyni, hogy azokat illetéktelen személyek ne működtethessék. Valamennyi kivitelezési munkaterületen a fentiekben túlmenően be kell tartani a tűzvédelmi jogszabályok, a Vízügyi Biztonsági Szabályzat, valamint a helyi Tűzvédelmi Szabályzat előírásait.

A tűzvédelmi szabályok és előírások maradéktalan betartásáért a kivitelezés irányítója a felelős.

Több kivitelező esetén szerződésben kell rögzíteni a tűzvédelmi feladatok ellátásának megosztását és a felelősség kérdését.

VÍZELLÁTÁS ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEI:

A víz-csatorna, tűzivíz ellátás kiviteli terveit engedélyeztetni kell a szakhatóságokkal. Kivitelezést megkezdni, illetve végezni csak a szakhatóságok által jóváhagyott tervek alapján szabad. A vezetékhálózatokat és berendezéseket úgy kell kialakítani, hogy azok energiatakarékos és komplex módon elégtessék ki a velük szemben támasztott műszaki- rendeltetési-, élet-, egészség-, és környezetvédelmi, továbbá a biztonsági és munkavédelmi követelményeket. A vezetékek és berendezések korrózió-, zaj- és hővédelméről, előírt mértékű érintésvédelméről gondoskodni kell. Az építménybe való becsatlakozásnál a víz- és szennyvízvezeték között védőcső hiányában - legalább 1 m távolság legyen. Alapvezetéket épületen belül, a pincében, szabadon vagy ellenőrizhető módon kell vezetni. A vízvezeték hálózat minden szakasza üríthető legyen. Az alkalmazott lejtés mértéke 2-5 mm méterenként. Vízvezeték nem szabad vezetni:

- építmények határoló falában (beleértve a tűzfalat is), kémények, szellőzők falában és kürtőjében.
- földben, a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek padozatában, továbbá az önálló rendeltetési egységek elválasztó határfalában, ha az huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséggel határos,
- villamos berendezések elhelyezésére- szolgáló helyiségekben, (pl. transzformátor főkapcsoló helyiségben), felvonó, mozgó járdá, mozgólépcső aknájában, gépházában és ezek falában, földben, padozatában,
- olyan helyiségben, amelynek belső hőmérséklete + 20C alá süllyedhet. (ebben az esetben a vezetékek fűtéséről gondoskodni szükséges)

A függőleges és ágvezetékek falhoronyban, szabadon vagy szerelőaknában vezethetők. Műanyagcső szabadon csak megfelelő mechanikai védelemmel ellátva szerelhető. A csöveket páralecsapódás, felmelegedés, illetve lehülés elkerülésére megfelelő módon

VK 14

(szigetelve) kell vezetni. A szigetelés határfoka legalább 80 %-os legyen. A szigetelést védőburkolattal (pl. alumínium) kell ellátni, a gépházakban és a mechanikai sérülésnek kitett helyeken. Fagyveszélyes helyen - vezetékek elektromosan fűtöttek kell legyenek.

A felszálló vezeték üritési lehetőségéről gondoskodni kell. Az elzáró szerkezetek (strangelzárók) csak állandóan hozzáférhető helyre építhetők be. Egymás melletti hideg- és melegvíz vezetéket és elzárókat (eltérő megállapodás hiányában) úgy kell szerelni, hogy a hidegvíz vezeték legyen a jobb oldalon. Belső vízvezeték hálózaton elzáró szerelvényt kell beépíteni:

- minden csapoló előtt az ágvezetékbe (tartalék elzáró),
- minden ágvezeték induló szakaszába, ha az öt tartalék elzárás csapolónál többet lát el,
- alapvezeték elágazásba.

Csapolót úgy kell elhelyezni, készüléket, berendezést úgy kell csatlakoztatni, hogy az ivóvízhálózatban létrejövő depresszió hatására a szennyeződhetett víz visszaszívásra ne kerülhessen. Ez teljesül, ha:

- a kiömlő vízszint legalább 3 csőátmérőnyi távolságban van a csapolótól,
- csőmegszakítót alkalmaznak,
- helyi légbeszívó szerelvényt, vagy
- a felszálló vezetéken felső "központi" légbeszívó szerelvényt alkalmaznak.

Használati melegvíz előállítására tárolókkal, gáz kazánhárról fűtve készül. A melegvíz vezeték közvetlen összekapcsolása a hidegvíz vezetékkel - az automatikus keverő csaptelep kivételével! - tilos. Hideg- és melegvíz csapolónak csak akkor lehet közös nyílásuk, ha a kifolyónyílás elzárható. A használati melegvíz hőfoka tartósan nem haladhatja meg az 50°C-t. A vízsebesség a zajvédelmi szempontok miatt a következő értékeket ne haladja meg: bekötő és alapvezetékben 2m/s, felszállókban 1 m/s, ágvezetékben 1 m/s, csendet igénylő épület vezetékében 1 m/s. A tartályokat, szivattyúkat, valamint a melegvíz-termelő berendezéseket a biztosítandó üzemi adatok és a rájuk vonatkozó előírások alapján kell méretezni.


Csatornázás berendezései Szennyvíz és csapadékvíz elvezetésének általános előírásai, a csatornázás rendszere: Minden keletkező szennyvizet, csapadékvizet közcsatornába kell elvezetni. Szennyvíz csak zárt szelvényű csatornában vezethető. A közcsatornába közvetlenül nem vezethető be káros anyagokat tartalmazó, illetve káros hőmérsékletű szennyvíz. A szennyvíz a csatornánúre akkor káros, ha az abban levő károsító (szennyező, mérgező) anyagok bármelyike meghaladja a vonatkozó rendeletben illetőleg a szennyvizet bebocsátó üzemre egyedileg megállapított határértéket. A belső csatornahálózat kialakítását a szennyvizek szennyezettségi fokától, jellegétől függően, és a közcsatorna rendszerének megfelelően kell megválasztani. Az épületen belül a csatornahálózat elválasztott, a szennyvizet elkülönítetten kell gyűjteni. Amennyiben az elfolyó víz előtisztításra szorul, csak ennek megtörténte után vezethető a közcsatornába. Minden vízvezeték csapolóhoz bűzelzáróval ellátott víznyelőt vagy vízfelfogót kell tervezni, kivételt képeznek azok a berendezési tárgyak, amelyek rendeltetésükénél fogva ezt nem kívánják meg, például tűzcsap. A vízvezeték csapolók, illetve víznyelők számát és elhelyezési módját az épület rendeltetését meghatározó tervezési előírásoknak, illetve az üzemi víznyelőket a technológiai igényeknek megfelelően kell kialakítani. A víznyelőnek a csapolóból kiömlő vizet gravitációs úton teljes mennyiségben biztonsággal el kell tudni szállítani. Rendeltetészerű használatból eredő nagy mennyiségű túlfolyó, felmosó vizek elvezetésére padlóösszefolyót kell beépíteni. Talajszinten telepített csatornátönk vízzáró belső burkolattal ellátott akna föld felé építhető. A csatornátönkhez csatlakozó ágvezeték mérete nem lehet kisebb a csatornátönk kiömlőnyílás méreténél. Tároló tartály, készülék vagy berendezési tárgy, elfolyó, illetve túlfolyó vizét csak megszakítással szabad bűzelzárón keresztül a csatornahálózatba -vezetni. Olyan helyekről, ahol a szennyvíz olyan ülepedésre hajlamos darabos hordalékot tartalmaz, amely a csatorna anyagára vagy rendeltetészerű működésére káros, csak tisztítható szűrő vagy ülepítő berendezés közbeiktatásával szabad a vizet elvezetni. Az építmény csatornahálózatát úgy kell megvalósítani, hogy az építménybe szennyvíz vagy csapadékvíz visszaáramlás ne keletkezzék. Épületen belül a szenny- és csapadékvíz csatornavezeték egyesíteni nem szabad. A szennyvizek elvezetésére szolgáló berendezéseket és csöveket olyan anyagból, illetve olyan védelemmel kell tervezni, amelyek a szennyvizek agresszív és hőhatásainak ellenállnak és a szükséges szilárdságot és vízzáróságot biztosítják. A földbe kerülő, korrózióra hajlamos csöveket külső felületükön a megfelelő korrózióvédelemmel kell ellátni. A belső csatornahálózatot általában rejtetten (falhoronyban, védőcsatornában, szerelőaknában) kell vezetni. Korrózió-, zaj- és hővédelméről szükség szerint gondoskodni kell, különös tekintettel a fentiekre, a lakások szerelőaknában, a csatorna ejtő- és esővíz vezetékeket hangszigetelni kell, védőburkolattal. Ahol közegészségügyileg és esztétikailag nem kifogásolható, ott a falhoz rögzítve vagy függesztve szabadon is szerelhető. Fagyveszélynek kitett helyen a csatornavezetéseket elektromosan fűteni szükséges. A csőanyagok és szerelési technológiák csak az engedélyiratban szereplő feltételek figyelembevételével tervezhetők be. A padló alatti legkisebb csatornafektetési mélységet, az alátámasztási és ágyazási módot a csőanyag jellemzőitől, a várható igénybevételektől és a padló szerkezetétől függően kell megválasztani. A csatornavezeték olyan lejtéssel kell kialakítani, hogy az a hálózat öntisztítását lehetővé tegye. A csatornahálózatokat az ejtőcsöveken keresztül szellőztetni kell. A szellőztető vezeték mérete egyezzen meg az ejtővezeték méretével, legfeljebb egy mérettel szűkíthető. A legkisebb még alkalmazható méret: 50 mm. Azokat az ágvezetéseket, amelyekbe hatnál több WC-t kötnek be, külön ki kell szellőztetni. Belső csatornavezetékbe tisztíthatóság biztosítására tisztítóidomokat kell az ejtőcsövek alsó részén, az alapcsatorna és bekötőcsatorna csatlakozási helyen, elágazásoknál, 45°-nál nagyobb irányváltoztatási helyeken, valamint az egyenes csőszakaszokban 10-25 m távolságokra elhelyezni. A beépített tisztítóidomok nyílása légmentesen zárható legyen. Az építmény alapfalába csőkapcsolatokat és idomokat beépíteni tilos. Az alapfalakon átmenő csatornaszakaszt mereven befalazni nem szabad. A legalább 5 cm hézagot képlékeny anyaggal kell kitölteni. Ahol az épület és csatornahálózat eltérő süllyedésére lehet számítani az építés után, ott annak megfelelő megoldást kell készíteni. Talajvízszint alatti áthaladást a falszigetelésben vízhatlanul kell megvalósítani. A csatornavezeték helyét a talajban úgy kell megválasztani, hogy fásztó jellegű igénybevételnek ne legyen kitéve. Tűzszakaszokon átmenő csővezetéseket megfelelően, csőhüvellyel kell szerelni, valamint szigetelni, minősített komplex megoldással. A tervezett berendezési tárgyakat az építés, belsőépítés és gépészt tervezővel egyetértésben kell kiválasztani. A műszaki berendezések meg kell hogy feleljenek a magas fokú üzemeltetési feltételeknek. A szakmailag igényes kivitelre ezért nagy súlyt kell fektetni.

Vh
15

Kivitelezés:

Az ismertett tervanyag a helyszíni adottságok és a megrendelői igények pontos ismeretében használhatók fel! Ajánlatadáskor szerepeltetni kell minden olyan segéd és főanyagot amely a nevezett tétel elkészítéséhez szükséges. Minden tételnél figyelembe kell venni a gyártás, szállítás és szerelés költségeit. Csak (átvételnél is) első osztályú anyag kerülhet beépítésre! A kivitelező a beárazását úgy készítse, hogy működőképes rendszert kell beáraznia, ezért minden tétel kompletten egymáshoz kapcsolódva szerepeljen a beárazásban. Ha van olyan tétel ami jelen kiírásnak nem része és az épületgépészeti rendszerek működéséhez elengedhetetlen úgy a Kivitelező árazza be és értesítse a Tervezőt. A méretek és mennyiségek a kiviteli terveken ellenőrizendők! Bármilyen eltérés esetén a többletet tartalmazó dokumentum a mértékadó! Kiértékelésnél figyelembe kell venni a többi szakági terveket, a szolgáltatók és hatóságok eseti előírásait is. Az épületgépészeti rendszerek kivitelezésénél a gépész kivitelező feladata a szükséges elektromos hálózat kivitelezése kompletten, amely részek a gépészethez tartoznak. Elektromos kivitelező minden gépészeti rendszerhez a szükséges mért betápot biztosítja.

Érd, 2022. 03. hó.



Csapliczky László
okl. gépészmérnök
G-T-13-10585

