

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

1.9
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2022. május 25-i ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület, Víg utca 39. sz. alatti ingatlanon társasház építési engedélyezéséhez

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem

2. sz. melléklet: Műszaki leírás

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az EDIX-TRADE KFT. (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12.) építető megbízásából eljáró Balogh Balázs építőmérnök tervező (székhely: 1052 Budapest, Bécsi u. 5.) a Víg utca 39. sz. (34919 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett 28 lakásos, 1 db üzletet is tartalmazó épület magasépítési engedélyezési tervéhez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelmet nyújtott be.

Az építési engedélyhez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § (1) bekezdés b) pontja szerint az ingatlan melletti közút (Víg utca 34925 hrsz.) közútkezelőjének hozzájárulása szükséges.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati

Vh

rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2022.(V. 25.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest, VIII. kerület, Víg utca 39. sz. alatti ingatlanon társasház építési engedélyezéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az EDIX-TRADE KFT. (1094 Budapest, Márton utca 12.) építető megbízásából eljáró Balogh Balázs építőmérnök tervező (1052 Budapest, Bécsi u. 5.) kérelmére a Víg utca 39. sz. alatti ingatlanon tervezett 28 lakásos, 1 db üzletet is tartalmazó épület magasépítési engedélyezési tervéhez.

A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § (1) bekezdés b) pontja alapján az építéshez közútkezelőként hozzájárul.

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

A magasépítési engedélyhez megadott hozzájárulás **a kapubehajtó létesítésére és a járda felújítására nem vonatkozik**, ezekhez az alábbi előírások szerinti tervdokumentáció benyújtása szükséges:

Az ingatlan kapubehajtójának kialakításához kérelmet kell benyújtani a közútkezelőhöz, melynek melléklete az érintett közmű tulajdonosok hozzájárulása és a forgalomtechnikai kezelő hozzájárulása is. A munkavégzés ideiglenes forgalomkorlátozásának kialakítását a forgalomtechnikai kezelő Budapest Közút Zrt.-nek szintén jóvá kell hagynia a kialakítás bevezetése előtt.

A garázsba történő behajtás forgalomirányítását úgy kell megoldani, hogy a várakozó járművek az utca forgalmát nem akadályozhatják. A várakozó járművek felállítását kérjük helyszínrajzon bemutatni.

A Víg utcai járda jelenleg öntött aszfalt burkolatú, ezért az átépítés után is ezzel megegyezően kell helyreállítani.

Vh²

- A járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
 - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
 - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (Trg 96%)

- A kapubehajtót az alábbi rétegrenddel kell megépíteni:
 - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
 - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A járda- és kapubehajtó építés során az alépitményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani. A kapubehajtó építés helyszínrajzán kérjük jelölni a zöldfelületet, valamint a megmaradó és a kivágásra tervezett fákat.

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

Az elbontott burkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!


Jelen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. május 30.

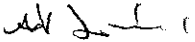
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. május 11.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ 


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

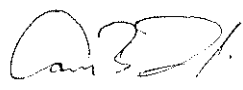
ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


dr. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Budapest, 2021-09-07

Tervszám: 2021-08-004

Üi.: Balogh Balázs

1082 Budapest, Baross u. 59.

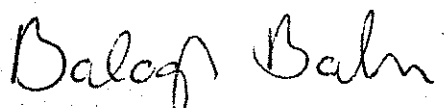
Tárgy: LAKÓÉPÜLET ENGEDÉLYEZÉSI MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ
1084 BUDAPEST, VIII. KERÜLET, VÍG UTCA 39. (HRSZ.: 34919)
KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Tisztelt kezelő!

Mellékelten megküldjük a tárgyi munka magasépítési engedélyezési terv közlekedési alátámasztó munkarészét.

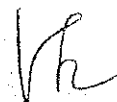
Kérjük a mellékelt dokumentáció alapján **a magasépítési engedély kiadásához közútkezelői hozzájárulásukat** szíveskedjenek megadni.

Tisztelettel:



Balogh Balázs
tervező

Melléklet: PDF





Azonosító:EPAPIR-20210915-14040

Küldő

Dátum: 2021.09.15

Viselt név: BALOGH BALÁZS

Hivatkozási szám:

Születési név: BALOGH BALÁZS

Azonosító: EPAPIR-20210915-14040

Anyja neve:

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely:

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító:
ONK_TELEPULESUZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési
ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Baross utca 63-67

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás kérelem - Víg utca 39.

Tisztelt kezelő!

Mellékelten megküldjük a tárgyi munka magasépítési engedélyezési terv közlekedési alátámasztó munkarészét.

Kérjük a mellékelt dokumentáció alapján a magasépítési engedély kiadásához közútkezelői hozzájárulásukat szíveskedjenek megadni.

Tisztelettel:
Balogh Balázs

Mellékletek száma: 9

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
keruleti_hozzajarulas_kerelem.pdf	62.0 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	2834B983BF2137D 22B0C5982433058 4E61876182797FA E33C3ECA3E9E2F 87672
K_00_muleiras.pdf	129.8 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	95583BD1C18A850 1849716932F5782 CB6405220F77FF3 39E26AEC6968717 B2F2
K_01_JELENLEGI_KOZUT.pdf	751.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-4	8B107E908E397E4 366128BDDCED96 26F5DF8F53DBE9 7E6A013CACA62C 98A441E
k_02_JELENLEGI_TOMEG.pdf	1.0 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-5	8E67DC38400CCC A011F343813EFD3 0E846A0603F0F79 68DE21F5A721B0 D648D7
k_03_jelenlegi_allapot.pdf	626.4 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-6	E78499D737B622C 980A38BB3628809 F6A8F82126C9AE 186FBA341881633 F7B21
K_04_kozlekedes_fejlesztes.pdf	1.9 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-7	620A1709B479AFB D5061BE1A2628F2 0B2551F8A36632C 07381EE2FCE6040 BF0B
k_05_tervezett_allapot.pdf	701.6 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-8	95BAD45202192C2 2D86CB4587C271 B34E91326580EF6 FFE96F531BFD13 3F3CAB
K_06_foldszint.pdf	1.8 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-9	C20357171F18E89 A3DA85C2379C5C DC3505D082DB4A D4846053BB9E67 AA63DB6

K_07_P1_alaprajz. 1.3 MB
pdf

KRX/OCD/Payload/ D0327E8937B90D
ID-10 B3455B15F6883C7
E1E7D38B2C87F4
DA9CE528DD246C
6C835D8

Vh

LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

1084 BUDAPEST, VIII. KERÜLET,
VÍG UTCA 39. (HRSZ.: 34919)

KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Tsz.: 2021-08-004

Budapest, 2021-09-07

Vtk

**LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI
MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

1084 BUDAPEST, VIII. KERÜLET,
VÍG UTCA 39. (HRSZ.: 34919)

KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

építtető: **EDIX-TRADE KFT.**
1094 Budapest, Márton utca 12.

generál tervező: **SZIGET-MA 2004 KFT.**
9231 Máriakálnok, Rozmaring utca 67.

szakági tervező **Balogh Balázs**
építőmérnök, MK 01-13503

Budapest, 2021-09-07

VB
10

Tartalomjegyzék

1	Terv és iratjegyzék.....	2
2	Előzmények.....	3
3	Vizsgálat.....	4
3.1	Közúti hálózat és jellemzői.....	4
3.2	Érintett utak.....	5
3.2.1	Víg utca.....	5
3.3	Közösségi közlekedési hálózati vizsgálat.....	5
3.4	Jelenlegi forgalmi rend.....	6
3.5	Kereszteződések, csomópontok.....	6
3.6	Közúti forgalom összetétele.....	6
3.7	Kiszolgáló teherforgalom.....	6
3.8	Gyalogos és kerékpáros közlekedés.....	7
3.9	Járműelhelyezés, várakozás.....	7
4	Fejlesztés.....	8
4.1	Közúti hálózati kapcsolatok fejlesztési javaslata.....	8
4.2	Közösségi közlekedési hálózati kapcsolatok fejlesztési javaslata.....	8
4.3	Az épület rendeltetésének ismertetése.....	9
4.4	Tervezett forgalmi rend, fejlesztés.....	9
4.5	A tervezett létesítmény forgalmi hatása a környező úthálózatra.....	10
4.6	Parkolás.....	10
4.6.1	Közterületi parkolás.....	10
4.6.2	Telken belüli parkolás, gépjármű elhelyezés.....	10
4.6.3	Parkolási mérleg (szükséges személygépkocsi és kerékpár parkoló szám).....	11
4.7	Gyalogos és kerékpáros közlekedés.....	12

Vh¹

1 TERV ÉS IRATJEGYZÉK

K-01 ábra	Jelenlegi közúti hálózat	M=1:10000
K-02 ábra	Jelenlegi közösségi közlekedési hálózat	M=1:10000
K-03 ábra	Jelenlegi forgalmi rend	M=1:1500
K-04 ábra	Budapest Főváros TSZT részlet	M=1:10000
K-05 ábra	Tervezett forgalmi rend	M=1:500
K-06 ábra	Földszinti alaprajz	M=1:200
K-07 ábra	P1 szint alaprajz	M=1:200
K-08 ábra	Mintakeresztmetszelvények	M=1:100

Vke
12

2 ELŐZMÉNYEK

A Sziget-ma 2004 Kft. megbízást kapott a Budapest VIII. kerület, Víg utca 39. számon lévő építési telekre létesítendő lakóépület tervezésére. Az engedélyezési tervek elkészítése során egy többlakásos társasház és a földszinten elhelyezett üzlet építészeti kialakítását foglalmaztuk meg, a Megrendelő által biztosított, majd továbbiakban egyeztetett tervezési program alapján.

A tervezési helyszín eredetileg két telek, 2021 májusában került összevonásra. Az egyik telekrész jelenleg beépítetlen, parkolóként hasznosított. A másikon földszintes rossz állapotú lakóépület. A telek közművesített, egy személygépjármű behajtóval rendelkezik. A telken értékes fa, növényzet nem található.

Jelen közlekedési alátámasztó munkarész célja a lakóház közlekedés kapcsolatainak vizsgálata, illetve a közlekedési fejlesztések meghatározása.

A közlekedési munkarészhez kiindulási adatként szolgált:

- a tervezett épület engedélyezési tervdokumentációja (garázs szint alaprajzok, műszaki leírás)
- a területre készített geodéziai felmérési helyszínrajz
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzat

Vh³

3 VIZSGÁLAT

3.1 Közúti hálózat és jellemzői

A tervezési terület Budapest VIII. kerületében, Józsefvárosban a József körút, Baross utca vonzáskörzetében helyezkedik el. A tervezési terület környezetében található utak közül a Rákóczi út elsőrendű főút, a József körút, a Baross utca és a Fiumei út másodrendű főutak, melyek biztosítják a térség kapcsolatát az országos főúthálózattal. A főutak által bezárt terület gyűjtőút hálózatát a Népszínház utca, a Nagyfuvaros, Karácsony Sándor utcák alkotják, melyek jellemzően közösségi közlekedéssel járt útvonalak.

A tervezési terület szűk környezetében a főutak által lehatárolt területen belül kizárólag kiszolgáló lakóutcák vannak, melyek jól felépített rendszer szerint, jellemzően egyirányúsított kiszolgáló utcák hálózata. Az egyirányúsítás célja a csomópontok forgalombiztonságának növelésén kívül a parkoló kapacitás növelése volt.

A tervezéssel közvetlenül érintett lakó utca a Víg utca, az építési telek közvetlenül itt található. A terület közúti megközelítése az egyirányú lakóutcák érintésével minden irányból lehetséges, a főutakról leggyorsabban a József utca érintésével a Baross utcáról és a József körútról történhet.

A vizsgált terület közúti elhagyása a Víg utca – Bérkocsis utca útvonalon a József körút felé északi és déli irányba is történhet.

A jelenlegi közúti hálózatot a K-01 jelű melléklet mutatja

3.2 Érintett utak

3.2.1 Víg utca

A József utca és a Népszínház között található kiszolgáló lakóutca. Az utca egyirányú forgalmi rend kialakítású, a József utca felől a Népszínház irányába. A közterület érintett szakaszának keresztmetszeti elrendezése, 1,5-1,5m széles kétoldali összefüggő járda, kiemelt szegéllyel elválasztott 5,75m széles útpálya, melyben egyoldali szegély menti párhuzamos kialakítású parkolósáv található.

Az utcaszakaszon a burkolt felületek: aszfalt járda és aszfalt útpálya található, a burkolt felületek vízvezetése zárt rendszerű csapadékvíz hálózattal megoldott, a közvilágítási hálózat kiépített.

A közvilágítás az utca hossz tengelyében, az épületek homlokzataihoz rögzített függesztő kábellel belógatott kialakítású, a tervezési területe előtt a jelenlegi üres telek miatt közvilágítási tartóoszlop segítségével megoldott.

A jelenlegi forgalmi rendet a K-03 jelű melléklet mutatja

3.3 Közösségi közlekedési hálózati vizsgálat

A terület tömegközlekedési szempontból jól ellátott, tömegközlekedési gerincvonalai a 4-es metró, illetve a József körúton közlekedő 4-es 6-os villamos vonal.

A 4-es metró Rákóczi téri állomása légvonalban 200 méteres távolságban található.

A sugárirányú közlekedésben szerepet játszó viszonylatok az M3-as metró vonal, a Baross után közlekedő 83-as trolibusz és a 9-es autóbusz, továbbá a 99-es, 217E jelű autóbuszok. Haránt irányú kapcsolatot biztosít a József körúton közlekedő 4-es, 6-os villamos viszonylatok, illetve az Orczy úton haladó 24-es villamos, mely a Közvágóhíd és Baross tér között közlekedik.

A hálózat sűrűsége és nagy kapacitásuk rendkívül jó kapcsolatot biztosítanak a kerületen belül és a szomszédos kerületek között egyaránt.

A jelenlegi közösségi közlekedési hálózatot a K-02 jelű melléklet mutatja

50
Vh
15

3.4 Jelenlegi forgalmi rend

A Víg utca egyirányú forgalmi rend kialakítású, az 5,75m széles útpályán az utca páros oldalán a szegélymenti párhuzamos parkolás kijelölt. A tervezési terület előtt a Józsefvárosi Rendőrkapitányság miatt kizárólagos közterületi parkolók találhatóak, az utca páratlan oldalán a megállás, várakozás forgalomtechnikai jelzőtáblával tiltott. Az építési telek jelenleg egy személygépjármű behajtóval rendelkezik.

3.5 Kereszteződések, csomópontok

Jelzőlámpás csomópontok a főutak kereszteződésében, útcsatlakozásaiban kiépítettek, a belső városrészben a kiszolgáló utcák csomópontjai forgalomtechnikai szempontból egyenrangú útkereszteződésként szabályozott.

A jelenlegi forgalmi rendet a K-03 jelű melléklet mutatja

3.6 Közúti forgalom összetétele

A belső városrész lakó utcák forgalmi összetételére jellemző, hogy a személygépkocsik aránya 95% felett van. A teherforgalmi korlátozásnak köszönhetően a nehéz tehergépkocsik jelenléte nem jellemző, az áruszállítás többnyire 3,5t alatti járművekkel történik. A terület közép-pest 7,5t-ás időkorlátos ösztömeg korlátozású övezetébe esik.

3.7 Kiszolgáló teherforgalom

A vizsgált terület és környezete része a főváros védelmében létrehozott 7,5t-s időkorlátos (07-18, 22-05 óra) ösztömeg-korlátozási övezetnek. Ez azt jelenti, hogy 7,5t feletti járművek csak az esti és éjszakai időszakban, vagy napközben engedély birtokában hajthatnak be a területre. A kerület üzleteinek áruellátását kijelölt koncentrált rakodóhely hálózat szolgálja. Az ingatlanokban működő kereskedelmi szolgáltatások árufeltöltése a közterületről történik. Ennek figyelembevételével került kialakításra a térség koncentrált rakodóhely hálózata. A tervezési terület közelében kijelölt koncentrált rakodóhely a Víg utca másik oldalán, a 32-34. sz. előtt található.

9
Vh 16

3.8 Gyalogos és kerékpáros közlekedés

A térség főutjai mentén jelenleg a Baross utcában és ideiglenes jelleggel a József körúton található kijelölt kerékpáros infrastruktúra. A terület lakóutcáin nincsen kialakított kerékpáros hálózati rendszer, az utcákon van lehetőség kerékpározásra, de az ezt elősegítő tájékoztató, ill. KRESZ táblák hiányoznak, kerékpározásra ajánlott útvonal nincsen kijelölve.

A tervezési terület térségében a gyalogos forgalom kiépített járdákon, illetve kijelölt gyalogátkelőhelyeken történik.

3.9 Járműelhelyezés, várakozás

A tervezési terület környezetében elhelyezkedő épületek funkciói alapján következtetni lehet a parkolási igények jellegére. A terület belső részein többségében lakóingatlanok vannak, melyek közül a régebbi építésűek nem rendelkeznek parkolóhellyel, saját garázzsal, csekély számban az udvarok adnak járműtárolásra lehetőséget. A rehabilitációs folyamat eredményeként az új épületek már a norma szerinti férőhelyszámú garázzsal épültek meg, de ezeken a területeken is jelentős továbbra is a közterületi parkolás. Az épületek földszintjén üzletek nyíltak, ezzel a kereskedelmi funkció, parkolási igényeket generál.

A VIII. kerület belső és középső része fizető várakozó övezet része, a környező lakóutcákban a közterületi parkolás megengedett, kijelölt. A Víg utcában az egyoldali párhuzamos parkolás kijelöl. Az építési telek jelenleg egy személygépjármű behajtóval rendelkezik.

A jelenlegi forgalmi rendet a K-03 jelű melléklet mutatja.

Vh 17

4 FEJLESZTÉS

4.1 Közúti hálózati kapcsolatok fejlesztési javaslata

A Budapest Főváros Településszerkezeti Terve a tervezési terület környezetében közútfejlesztést nem tartalmaz. A terület környezetében az úthálózati elemek és csomópontok kiépítése megtörtént, az új épület használatához úthálózati elemek, csomópontok építésére nincsen szükség. A József körúton kerékpáros infrastruktúra kiépítése javasolt.

4.2 Közösségi közlekedési hálózati kapcsolatok fejlesztési javaslata

A térség távlati közösségi közlekedési fejlesztései javaslata

- A csepeli HÉV (H7) Duna-parti fekvése, üzemmód váltása és meghosszabbítása évtizedek óta tervezett, de eldöntött és kivitelezésre alkalmas terv egyelőre nincs. A Balázs Mór Terv (2014) mint stratégiai útmutatás, a csepeli és ráckevei (H6 és H7) HÉV vonalak egyesítését és belváros alatti vezetéssel, a Szentendrei HÉV vonallal (H5) való összekötést javasolja. Ez az észak-déli regionális gyorsvasút, amelynek a térségben a Rákóczi hídnál (Danubius) és a Petőfi hídnál (Boráros tér) lenne megállója. I. ütemben a két déli HÉV vonal egyesítése és Kálvin térig történő bevezetése megoldandó.

A fejlesztési javaslatok közvetlenül nem érintik a fejlesztési területet. A tervezési terület szűkebb környezetében a tömegközlekedési kiszolgálása már ma is igen jónak mondható, fejlesztés nem szükséges.

A távlati közlekedési fejlesztéseket a K-04 jelű melléklet mutatja



4.3 Az épület rendeltetésének ismertetése

Az épület lakóépület általános szinteken lakásokkal, a földszinten ezek kiszolgáló helyiségeivel, bejárattal, egy üzlettel és gépjárműtárolóval. A pinceszinten tárolók, gépjárműtároló és gépészet kapnak helyet.

- Pince: tárolók, gépjárműtároló, gépészet
- Fsz.: üzlet, előcsarnok, hulladéktároló, gépjárműtároló, kerékpártároló
- 1-2. em.: 5+5 db lakás
- 3-5. em.: 4+4+4 db lakás
- 6. em.: 3 db lakás
- 7. em.: 3 db lakás

4.4 Tervezett forgalmi rend, fejlesztés

A tervezési területet megközelítésében és elhagyásában szerepet játszó úthálózati elemek és csomópontok kiépültek, az utak korszerűsítése és felújítása nincsen szükség. A jelenlegi rossz állapotú lakóépület elbontásra kerül.

A tervezett épület „L” alakú, szomszédjaihoz zártsorúan csatlakozik. A beépítés nagy légtérű belső udvar kialakítására ad lehetőséget. A hátsó szomszéd tűzfalát nagyobb részt takarjuk, a légudvarokat szabadon hagyjuk. Meghagyjuk a lehetőséget az üresen álló hátsó szomszéd belső udvarhoz csatlakozó beépítésére.

A 35 szám alatti telekre ezzel a tervvel egyidejűleg adunk be engedélyezési kérelmet. Mindkét telek egy tulajdonban van, szándék az egyidejű fejlesztésük. A két beépítés együtt „U” alakban építi be a két telket, takarva a csatlakozó tűzfalakat.

A két ház közös terepszint alatti és földszinti gépjármű tárolóval kerül kialakításra, a két épület földszinti és P1 szinti közötti kapcsolatai ezen épület homlokzatán került kialakításra. A gépjármű átjárás a földszint és a P1 szint parkolósínteken egyaránt lehetséges lesz.

A Vg u. 35. és 39. sz. alatti építési telkek jelenlegi kapubehajtói megszüntetésre kerülnek és a Víg utca 37-39. sz. alatti épület előtt új helyre kerül kijelölésre. Az új

kapubehajtók megépítéséhez az utca átépítésre nincsen szükség, kialakításuk járdaszinten történik. A mélygarázs behajtója fölé vagy mellé, a garázsban érvényes forgalomtechnikai korlátozó és tájékoztató jelzőtáblák kihelyezését javasoljuk.

A tervezett forgalmi rendet a K-05 jelű melléklet mutatja

4.5 A tervezett létesítmény forgalmi hatása a környező úthálózatra

A becsült közúti többletforgalom és megoszlása reggeli és délutáni csúcspontokban, a lakóházban elhelyezett 61db parkoló figyelembevételével csúcspontokban 25-30 jármű.

4.6 Parkolás

4.6.1 Közterületi parkolás

A tervezési területen környezetében a lakóutcák mentén a kijelölt parkolóknál a parkolás továbbra is megengedett. Közterületen parkolóhelyszám csökkenés és vagy növekmény nem keletkezik.

A tervezett forgalmi rendet a K-05 jelű melléklet mutatja

4.6.2 Telken belüli parkolás, gépjármű elhelyezés

A helyi építési szabályzat szerint biztosítandó parkolóhelyek a telken belül, az épületben kerültek elhelyezésre. A szabályozás engedi a földszint teljes beépítését mélygarázs kialakítása céljából, így a járműelhelyezés a földszinten és a -1. szinten került kijelölésre. A földszint közel egymagasságban van az utca szinttel, míg a P1 szinthez egy forgalmi sáv, kétirányú rámpája biztosítja a megközelítést és az elhagyást. A két szinten összesen 61db parkoló biztosított.

A két parkolószint között nincsen gépjármű áthajtási lehetőség, ezért a két parkolószint 1-1 önálló közúti kapcsolattal rendelkezik. A garázsbehajtók a Víg utcára szervezettek, kialakításuk járdaszinten történik, szélességük közel 3,5m.

19
Ph
20

4.6.3 Parkolási mérleg (szükséges személygépkocsi és kerékpár parkoló szám)

A biztosítandó parkolóhelyek számát a JÓKÉSZ Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatban foglaltak alapján:

19.§ A járművek elhelyezésére vonatkozó általános rendelkezések

(5) Az egyes épületek létesítése során biztosítandó parkolóhelyek számát, a vonatkozó jogszabályok alapján, az önkormányzat parkolási rendelete határozza meg.

34/2004. (VII.15.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete alapján:

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

- újjépítésű lakás után,
- kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m²-ig minden megkezdett 10 m², e fölött minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,

Lakások száma: 59db

üzlethelység: 2db, üzlettér: 19,58m²

Szükséges összes parkolóhely: 59+2=61db

Biztosítandó parkolóhely 61db = Biztosított parkolóhely 61db

Jogszabálynak megfelel!

A személygépjármű elhelyezésén túlmenően az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpár tárolók számát az OTÉK 7. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint számítjuk ki.

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása:

- Minden lakás és üdülőegység után 1 db,
- Kereskedelmi egység 0-1000 m²-ig az árusító tér minden megkezdett 15m² alapterülete után 2 db

Fentiek alapján az OTÉK által biztosítandó szükséges kerékpártárolók szám 63db. A kerékpárok elhelyezése telken belül a felszínen és vagy épületben biztosítható.

4.7 Gyalogos és kerékpáros közlekedés

A térségben a gyalogosok közlekedése - a jelenlegi állapotnak megfelelően - távlatban is a kiépített gyalogos járdákon lehetséges. A tervezett épület gyalogos főbejárata a Víg utcára szervezett.

A fővárosi kerékpáros hálózat fejlesztési javaslatának megfelelően a térségben kerékpározásra megfelelő nyomvonal kiépítése, elsősorban a főutak mentén javasolt.

