

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
a „**Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (JEK) új épületszárny tervezése**” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő  
beszerzési eljárásban  
**(II. sz. ismételt eljárás)**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

**1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

**(a továbbiakban: Ajánlatkérő)**

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 0620/373-9454

E-mail: [borbas.gabriella@jozsefvaros.hu](mailto:borbas.gabriella@jozsefvaros.hu)

**2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:**

Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (JEK) új épületszárny tervezése

**3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen az 5.-5.5. számú mellékletekben):**

Az Önkormányzat a **Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (JEK)** épületéhez kapcsolódóan egy kétszintes épületet kíván terveztetni, melyben kiegészítő orvosi szolgáltatások kapnak helyet. A tervezés során figyelembe kell venni a telek adottságait. Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét, hogy a helyi építési szabályzat a telket illetően (is) módosulni fog. Az építési szabályzat módosulását a főépítésszel a nyertes ajánlattevőnek egyeztetnie szükséges és szükség szerint be kell építenie a tervekbe. A tervezés során ugyancsak figyelembe kell venni az Ajánlatkérő által készített tervezési programot. A tervezési feladat része a telek területén szükséges parkolók és zöldfelület kialakításának tervezése is.

A szerződés tárgya valamennyi szakágra kiterjedő generáltervezés.

Az egyes tervi fázisokkal kapcsolatosan a hatályos jogszabályi előírásokon túlmenően a MÉK és MMK kamarai szakmai elvárásait kéri teljesíteni az ajánlatkérő.

Ehhez szükséges:

- tervezés előkészítése geodéziai felmérés és talajvizsgálati jelentés készítése
- koncepcióterv vagy tervek készítése, településképi engedély beszerzése
- építési engedélyezési terv készítése, építési engedély beszerzése
- kiviteli tervek elkészítése, közmű engedélyek beszerzése

A beavatkozás célterülete: 1084 Budapest, Auróra u. 22-28. (hrs. 35037).

**4. A szerződés teljesítési határideje (részhatáridők):**

- a) tervezés előkészítése és koncepcióterv: szerződéskötéstől számított 30 nap.
- b) építési engedélyezési terv: a koncepcióterv jóváhagyásától számított 60 nap,
- c) kiviteli tervek: az építési engedély leadását követő 60 nap, de leghamarabb az építési engedély határozat kézhezvételétől számított 30 nap.

A szerződés szerinti tervezési feladatokat legkésőbb **2022. december 15-ig** kell elvégezni.

**5. A teljesítés helye:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

**6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:**

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek az ajánlatkérő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

**7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**  
Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét. (A tervezési feladat komplex egység, nincsenek egymástól elválasztható, önálló részfeladatok.)

**9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat elve alapján bírálja el.

megnevezés  
Megajánlott ár

súlyszám/jelentőség  
70

Többletreferencia: engedélyes és kiviteli tervezésre vonatkozó referenciák száma, amely során új intézményi (oktatási, szociális vagy egészségügyi) épület generáltervezése történt, vagy meglévő intézményi (oktatási, szociális, vagy egészségügyi) épület felújításának generáltervezése történt és ahol a szerződéskötés 2014. január 1. után történt \*

30

**10. Kizáró okok**

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi

CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

## **11. Alkalmassági követelmények:**

**Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

P.1

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy tervezési tevékenységéből származó nettó árbevétele az előző két lezárt üzleti évben (2019, 2020) összesen elérte a bruttó 50.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét. Tervezés alatt ajánlatkérő az alábbiak összességét vagy ezzel egyenértékű tevékenységet ért:

- koncepcióterv vagy tervek készítése
- építési engedélyezési terv készítése
- kiviteli tervek elkészítése

**Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az előző maximum 36 hónapban teljesített – mérnöki tervezési tevékenységre vonatkozó, nem lakóépület tervezési – legalább 2 referenciamunkájának szöveges bemutatását és ezekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá az ajánlatkérő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 36 hónapban teljesített, P.1. tervezési tevékenységre vonatkozó legalább 2 referenciamunkával.

M.2

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakemberek megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, akiket a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az egyes szakemberk által aláírt szakmai önéletrajzot és a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát, valamint az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat, kamarai azonosító számát (lásd M.3.pont). Egy személy legfeljebb két pozícióra jelölhető.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik

- M/2.1. legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Kr. szerinti „É” (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal;
- M/2.2. legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Kr. szerint „EÜT-M/OT-M-T” (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal;
- M/2.3. legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Kr. szerint „BÉ” (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal;
- M/2.4. legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Kr. szerint „T” (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal;
- M/2.5. legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Kr. szerint „V” (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal.
- M/2.6. legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Kr. szerint „K” (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

M.3.

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval.

Elvárás, ajánlattevővel szemben, hogy az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót adjon meg. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő a nyilvánosan elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik és/vagy nem adja meg az elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót.

## **12. Hiánypótlási lehetőség:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal teljes körben biztosítja.

## **13. Ajánlattételi határidő:**

2022. május 25. 12.00 óra.

## **14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:**

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére. Tárgyként kérem megjeleníteni: „**Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (JEK) új épületszárny tervezése**” - beszerzés.

Kérjük, hogy az ajánlatot emailben is küldjék meg a [borbas.gabriella@jozsefvaros.hu](mailto:borbas.gabriella@jozsefvaros.hu) emailcímrre.

**15. Az ajánlattétel nyelve: magyar**

**16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:**  
Bontás helye: az illetékes hivatali szervezeti egység megjelölt hivatali helyisége

Bontás időpontja: 2022. május 25. 12.30 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2022. június 17.

**17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

**18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

**19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

**20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

**21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

**22. Egyéb információk:**

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- f) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
- g) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
  - Az ajánlati felhívás 1-4 mellékletében található nyilatkozatokat.

- Az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
- a P1 számú alkalmassági feltétel szerinti nyilatkozatot
- az M1 számú alkalmassági feltétel szerinti referenciamunkák bemutatását
- az M2 számú alkalmassági feltétel szerinti szakemberek bemutatásához szükséges dokumentumokat
- Többletreferencia bemutatás: engedélyes és kiviteli tervezésre vonatkozó referenciák száma, amely során új intézményi (oktatási, szociális vagy egészségügyi) épület generáltervezése történt, vagy meglévő intézményi (oktatási, szociális, vagy egészségügyi) épület felújításának generáltervezése történt és ahol a szerződéskötés 2014. január 1. után történt \*
- h) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- i) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
- j) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.
- k) Szerződéskötéstől való elállásra vonatkozó kikötések:
  - Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.
  - Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa és adott esetben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.
  - Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, ami szerint a nyertes ajánlattevő akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a jelen pontban meghatározottak fennállását nem tudja bizonyítani, az ajánlatkérő a szerződés megkötésétől történő visszalépést jogellenes károkozásnak tekinti és a Ptk.-ban meghatározottak szerint a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő - a szerződés megkötésétől történő visszalépésből eredő - teljes kárát megtéríteni.
  - Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:74.§ (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.
  - Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségükre és kockázatukra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben.

23. Ajánlattételi felhívás [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) oldalon történő  
megjelentetésének időpontja: 2022. május 11.

Budapest, 2022. május .....



.....  
Pikó András  
polgármester

2022 MÁJ 10.





*Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete*

**Felolvasólap**

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Adószáma:

Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: Ft Áfa: Ft bruttó: Ft
Csatolt többletreferenciák száma: engedélyes és kiviteli tervezésre vonatkozó referenciák száma, amely során új intézményi (oktatási, szociális vagy egészségügyi) épület generáltervezése történt, vagy meglévő intézményi (oktatási, szociális, vagy egészségügyi) épület felújításának generáltervezése történt és ahol a szerződéskötés 2014. január 1. után történt	db

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat**

**„Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (JEK)  
új épületszárny tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési  
eljárásban**

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy

korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonos*át nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: .....

.....

cégszerű aláírás

*Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete*

**Ajánlattételi Nyilatkozat**

**„Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (JEK)  
új épületszárny tervezése”**

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: .....)  
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: .....

.....

cégszerű aláírás

**Titoktartási Nyilatkozat**

**„Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (JEK)  
új épületszárny tervezése”**

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: ..... ) ..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy jelen közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

## Tervezési program

a Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (JEK) új épületszárny tervezése

1084 Budapest, Auróra u. 22-28. alatti telephelyén (hrsz. 35037)

új orvosi rendelő épület és kertrendezés

**előkészítés, koncepció, engedélyezési és kiviteli tervei elkészíttetéséhez**

- 1) A JEK jelenlegi helyszínének helyszínrajza és a szakrendelő földszinti alaprajza  
Átadásra kerül az **1. melléklet JEK helyszínrajza.pdf** és (1. melléklet) **2. melléklet JEK épületének alaprajza.pdf** rajz (2. melléklet), amely a JEK jelenlegi befogadóhelyének helyszínrajzát és a már meglévő (felújított) főépület földszinti alaprajzát mutatja be. Az átadott rajzok tájékoztató jellegűek, felhasználásuk előtt ellenőrzésük szükséges a tervező részéről.  
Az ingatlan Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2007.(XII.12.) rendelete Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) hatálya alá tartozik. A JÓKÉSZ mellékletei 3. szelvényén található az ingatlan. A JÓKÉSZ módosítása folyamatban van, így az ingatlanra vonatkozó szabályozási elemek biztosítani fogják az ajánlatkérő igényeinek megfelelő épület megtervezhetőségét.
- 2) A Déri Miksa utca sétánnyá alakítása folyamatban lévő munka, amelyet a tervezőnek ismerni szükséges munkájához;  
Átadásra kerül a **3. melléklet Déri Miksa\_K1\_Kertépítészeti fedvényterv.pdf** (3. melléklet). A tervezőnek az épület elhelyezése miatt esetlegesen szükséges módosítást a fedvényterv készítőjével egyeztetni köteles.  
Nem készült a tervezendő épülethez sem **geodéziai**, sem a talaj terhelhetőségét és csapadékvíz felvevő képességét vizsgáló **talajmechanikai felmérés** és szakvélemény, ezt a tervezés megkezdéséhez el kell végeznie a nyertes ajánlattevőnek.
- 3) A meglévő közműszolgáltatások és mérőórák fajtája, bekötési pontja, kapacitása;  
Az ingatlan rendelkezik víz- és csatorna közmű bekötéssel. A tervező feladata a koncepciótervek elfogadását követően a kialakuló épület kapacitásigényének meghatározása és szolgáltatóval való egyeztetése, beleértve ebbe a csapadékvizek kezelését is.  
Az ingatlan rendelkezik földgáz ellátással. Az új, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletnek megfelelő épületenergetikai kialakítás és az ebből következő fűtési és HMV előállítási rendszer megtervezése, valamint a kialakuló épület gáz kapacitásigényének meghatározása és szolgáltatóval való egyeztetése a tervező feladata.  
Az ingatlan rendelkezik elektromos áramellátással. A tervezendő napelemes rendszer ismeretében a kialakuló épület áram kapacitásigényének meghatározása és szolgáltatóval való egyeztetése a tervező feladata.  
A főépületet a meglévő főépület gépészeti kapacitásait – ha azok megfelelőek – felhasználhatja, de független rendszerekben is gondolkozhat, szem előtt tartva a legköltséghatékonyabb megoldás kialakítását.
- 4) Az ingatlan földhivatali térképvázlata;  
Átadásra kerül az **4. melléklet Földhivatali térképvázlat hrsz. 35037.pdf** (4. melléklet) és **5. melléklet Tulajdoni lap hrsz. 35037.pdf** (5. melléklet) dokumentum.
- 5) A JEK új épületének tervezett funkciói;  
Javasolt kialakítás egy földszint + egy emeletes, alapincézetlen épület. Ebben szükséges kialakítani mintegy 650-750 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épületben;

- összesen hat 20-25 m<sup>2</sup> alapterületű orvosi rendelőt,
- egy-egy 18-25 m<sup>2</sup> alapterületű orvosi szobával,
- az orvosi rendelő-szoba egységekhez épületszintenként tartozzon betegváró,
- egy kb. 25 m<sup>2</sup> alapterületű ügyeleti orvosi rendelő saját váróval,

Szintenként szükséges egy-egy (összesen kettő) 15-25 m<sup>2</sup> alapterületű

-orvosi pihenő,

- egy-egy (összesen kettő) teakonyha.

Az épületben legyen (ha az épület emeletes, úgy szintenként)

- személyzeti WC,
- akadálymentes WC és
- férfi-női WC-csoport,
- takarítószer tároló és raktár.

Szükséges továbbá 15-20 m<sup>2</sup> raktártér is.

Hulladékártároló és veszélyes hulladék tároló.

Szerver helyiség, gépészeti helyiség.

Az épület nem ügyeleti bejárójában **porta** is kialakítandó, továbbá többszintes kialakítás esetén az akadálymentességet biztosító **akadálymentes személyfelvonó** is tervezendő.

6) A JEK új épületének tervezett elhelyezése;

Az épület javasolt telepítési helye az ingatlan északi része, a Déri Miksa és Nagyfuvaros utca által határolt telekrész. Az egységesebb beépítési kép érdekében megfontolandó a csatlakozás a főépület tömbjéhez.

7) Hűtés-fűtés-klimatizálás igény meghatározása;

Az épület valamennyi huzamos tartózkodású terében, helyiségében javasolt a teljes klimatizálás (hűtés-fűtés-szellőzés) integrált kialakítása.

8) Javaslat megújuló energia használatára;

Megvizsgálandó a napenergia és a talajhő használatának lehetősége és gazdaságossága. Ha a tető napelemek telepítésre esetlegesen nem alkalmas, akkor zöldtető létesítésének vizsgálata.

9) Informatikai, telekommunikációs és biztonságtechnikai elvárások meghatározása;

Orvosi rendelők kialakításakor szokásos informatikai felszereltség, a szakmai minimumfeltételek szerint (60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet alapján).

Az épület betörésvédelmet igényel, ennek kialakítása tervezői feladat.

10) Az akadálymentesítési elvárások tételes meghatározása;

Nem csak mozgássérültek, de látás- és hallássérültek ellátására is legyen alkalmassá téve az épület.

11) Az udvarral kapcsolatos elvárások felsorolása;

Az udvart illetően egy teljes kertészeti tervet kér az ajánlatkérő, ami nem csak az új épület környezetére, hanem a telek egészére nézve ad megoldást. Ennek részeként a telek déli részén található telken belüli (nem telekhatáron lévő) vasbeton kerítés elbontandó és itt két oldali parkolásra lehetőséget adó orvosi parkolórész kialakítását is kérjük.

12) További ajánlatkérői észrevételek:

- A 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról) figyelembevételével, már az új épületenergetikai elvárásoknak megfelelően szükséges kialakítani az épületet, ezért egy hőszivattyús, a használati melegvíz ellátást és a fűtést-hűtést egyaránt megoldó rendszer kiépítése javasolt.
- A napelemek telepítésének hasznossága megvizsgálandó.
- Semmilyen speciális építészeti kialakítást, energiaigényt vagy védelmet (pl. radiológiai) igénylő berendezés telepítésére nem kerül sor az épületben.

### *A tervezési folyamat során elkészítendő:*

- A tervezéshez szükséges **geodéziai** és a talaj terhelhetőségét és csapadékvíz felvevő képességét vizsgáló **talajmechanikai felmérés és szakvélemény** elkészítése a tervező feladata.
  - $M=1:100 - 1:200$  léptékű **konceptióterv** vagy tervek, mely alapján eldönthető a rendelkezésre álló területhez mért valós helyigény. A konceptióterv véglegesítése során kerüljön megállapításra a tervező részéről, hogy
    - a javasolt koncepció szerinti beépítés eleget tud-e tenni helyi építési szabályzatban foglaltaknak (beépítés mértéke, zöldfelület nagysága stb.)
    - a javasolt (teljeskörű) épületgépészeti és épületelektronikai program a kiviteli tervekhez,
    - a kertterv vázlata,
    - a parkolási mérleg és a parkolóhely számítás alapján tett tervezői javaslatok
    - mérnöki költségbecslés az ajánlatkérői döntés meghozatalának segítésére
    - a tervek bemutatása az ajánlatkérőnek.
- Az Ajánlatkérő által kiválasztott megoldásra településképi engedélyt kell beszereznie nyertes ajánlattevőnek.
- $M=1:100$  léptékű **építési engedélyezési terv szintű** építészeti-műszaki, belsőépítészeti **dokumentáció** elkészítése. Ezt szükséges az összes érintett szakhatósággal egyeztetni a tervezőnek és beszerezni azok jóváhagyó nyilatkozatát. **A tervező feladata az ÉTDR rendszer használata, az ajánlatkérő által meghatalmazva, az építési engedély megszerzése is.** Az anyag része kell legyen a költségbecslés is.
  - Közbeszerzéshez előkészített és összeállított **kiviteli tervek** elkészítése az összes szakágban (legalább, de nem kizárólagosan):
    - építészeti,
    - teljeskörű (mély és magasépítési) tartószerkezeti,
    - tűzvédelmi,
    - orvostechnológiai,
    - épületenergetikai,
    - épületgépészeti (ivóvíz; kommunális és csapadékvíz csatorna; földgáz ellátás; hűtés-fűtés és használati melegvíz rendszer, épületszellőztetés stb.)
    - gyengeáramú (informatikai és tűz- és biztonságtechnikai, hívórendszer, gépészeti rendszer távvezérlése) és
    - erősáramú épületelektronikai és világítási
    - felvonótervezési,
    - belsőépítészeti (falburkolatok, széklecsek, sarokvédelem, ütközők, szaniterak és piperék, információs táblák, beépített és mobil berendezések teljes köre)
    - kertépítészeti (szükséges fakivágással, növénytelepítéssel, zöldfelület számítással, gyalogos felületek, biciklitárolók, térburkolatok és térbútorok tervezésével az esetleges zöldtetőre is kiterjesztve a tervezése feladataként)
    - úttervezési (parkoló és engedélyeztetése)
    - külső közmű, (szivárogtató, kertöntözési, szikkasztó- és csapadékvíz tároló rendszer; térvilágítás, héjvédelem)
    - akadálymentesítési tervfejezet szakértő vagy szaktervező által összeállítva szöveges (műszaki leírás), rajzi tervek akadálymentes wc falnézetekkel (kapaszzkodók, szaniterak, piperék, vészjelző, tükör rögzítési helyeivel), recepció, közlekedők és várók akadálymentes kialakítása, belsőépítészeti eszközök leírása és ellenőrzése a belsőépítészeti tervvel összhangban,
    - munkabiztonsági és egészségvédelmi terv
    - árazott tervezői költségvetés és árazatlan költségvetési kiírás elkészítése az összes szakágra,
    - közbeszerzési műszaki dokumentációelemek összeállítása a teljes építési feladatra.
  - **A tervező részvétele a közbeszerzésben és 6 alkalom tervezői művezetés biztosítása az építés során.**

### **Teljesítési határidők:**



- előkészítés és koncepcióterv: szerződéskötéstől számított 30 nap.
- építési engedélyezési terv: a koncepcióterv jóváhagyásától számított 60 nap,
- kiviteli tervek: az építési engedély leadását követő 60 nap, de leghamarabb az építési engedély határozat kézhezvételétől számított 30 nap.

Melléletek:

1. 1. melléklet JEK helyszínrajza.pdf
2. 2. melléklet JEK épületének alaprajza.pdf
3. 3. melléklet Déri Miksa\_K1\_Kertépítészeti fedvényterv.pdf
4. 4. melléklet Földhivatali térképvázlat hrsz. 35037.pdf
5. 5. melléklet Tulajdoni lap hrsz. 35037.pdf

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - Tervezet

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

### TERVEZŐ ADATAI

cím:

adószám:

cégjegyzékszám:

statisztikai számjel:

képviselő: ügyvezető

számlaszám:

(továbbiakban: **Tervező**)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

### Preambulum

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a **Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (JEK)** épületéhez kapcsolódóan egy kétszintes épületet kíván terveztetni, melyben kiegészítő orvosi szolgáltatások kapnak helyet.

Az épület megtervezése érdekében a Megrendelő „**Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (JEK) új épületszárny tervezése**” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított.

A beszerzési eljárás eredményeként Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága .../2022 ( ) sz. döntése által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában meghatározottak szerint „**Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (JEK) új épületszárny tervezése**” tárgyú alábbi tervezési munkákat:

- geodéziai felmérés készítése,
  - koncepcióterv vagy tervek készítése,
  - építési engedélyezési terv készítése,
  - kiviteli tervek elkészítése.
- 1.2 A részletes feladatokat a beszerzési felhívás ajánlattételi felhívása alapján jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
- 1.3 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

## **2. A Teljesítési határidő**

- 2.1 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és legkésőbb **2022. december 15-ig** kell maradéktalanul elvégeznie. Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbecslést és árazatlan költségvetési kiírást egy nyomtatott példányban és digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) átadnia. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
- 2.2 A Felek megállapodnak, hogy a tervek vonatkozóan a részteljesítésre irányadó, az átadás-átvételi eljárást magában foglaló, kötbérterhes teljesítési részhatáridők az alábbiak:
- a) tervezés előkészítése és koncepcióterv: szerződéskötéstől számított 30 nap;
  - b) építési engedélyezési terv: a koncepcióterv Megrendelő általi jóváhagyásától számított 60 nap;
  - c) kiviteli tervek: az építési engedély leadását követő 60 nap, de leghamarabb az építési engedély határozat kézhezvételétől számított 30 nap.
- 2.3. A Tervező a teljesítését a jelen Szerződésben a megvizsgálásra, javításra, jóváhagyásra meghatározott határidők figyelembevételével köteles ütemezni.
- 2.4. A Felek rögzítik, hogy a Tervező a Megrendelő kellő időben történő értesítése mellett előteljesítésre jogosult.

## **3. Tervezői díj, fizetési feltételek**

- 3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés 1. mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen .....+ ÁFA, azaz nettó ..... összegű tervezői díj illeti meg. A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.
- 3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadja a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.
- 3.3. Tervező szerződésszerű teljesítésének igazolására Pikó András polgármester jogosult.
- Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 15 napon belül, banki átutalással Tervező ..... Banknál vezetett .....számú bankszámlájára fizeti meg.
- 3.4. A Megrendelő a tervezői díjat három részletben fizeti meg az adott részteljesítés teljesítésigazolását követően az alábbiak szerint:

- a) az első részlet a koncepcióterv elfogadását követően a tervezői díj 20%-a, azaz .....+ ÁFA;
- b) a második részlet az engedélyezési terv benyújtását követően a tervezői díj 30%-a, azaz .....+ ÁFA;
- c) a harmadik részlet (végszámla) a kiviteli tervek elfogadását követően a tervezői díj 50%-a, azaz .....+ ÁFA.

3.5. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő előleget nem fizet.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy abban az esetben, ha a Beruházás finanszírozása kormányzati döntés, vagy egyéb, a Megrendelő által ésszerű eszközökkel nem befolyásolható esemény következtében, a jelen Szerződés hatálya alatt időlegesen félbeszakad, a Beruházás megvalósítására rendelkezésre álló fedezet módosul, vagy véglegesen meghiúsul, úgy a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetben az Megrendelő kizárólag a felmondás közléséig teljesített szolgáltatások arányos díjának megfizetésére köteles, azon felüli költség vagy kár megtérítésére a Felek kifejezett megállapodása szerint nem kötelezhető.

#### **4. Kapcsolattartás**

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Borbás Gabriella, ügyosztályvezető

Telefonszám: 06 (1) 459-2411

E-mail: borbas.gabriella@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név:

Telefonszám:

E-mail:

#### **5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során**

5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

#### **6. Tervező kötelezettségei**

6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződés szerű

teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnék. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.

- 6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

## **7. Szerzői jogi kikötések**

- 7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
  - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illeti meg.

## **8. Tervezői szerződésszegés**

- 8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a

- kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
  - b) ha Tervező fizetése képtelenné válik, kényszerőrlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
  - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - d) más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

## **9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

- 9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.
- A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.
- 9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.
- 9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a

késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

- 9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.
- 9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

#### **10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége**

- 10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 10.3 A Tervező a jelen fejezet szerinti jótállásra a Kiviteli Tervek szerződésszerű teljesítésétől számított 24 hónapig köteles (jótállási időszak).

#### **11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések**

- 11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyontát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 11.5. A Tervező a nyilvánosság, különösen a sajtó felé a Megrendelőt, illetve a Megrendelőről tudomására jutott adatokat érintően kommunikációra nem jogosult, az esetleges megkereséseket továbbítja a Megrendelő részére.

## 12. Egyéb rendelkezések

12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról es védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, és az ingatlan fekvése szerinti helyi építési szabályzat rendelkezései irányadóak.

12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, két példány pedig a Megbízót illeti. Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Budapest, 2022.....

....., 2022.....

.....  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselőtében  
**Pikó András**  
polgármester  
**Megbízó**

.....  
**Tervező**

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....

.....  
dr. Sajtos Csilla  
jegyző

Fedezete: Szent Kozma Egészségügyi Központ új épületszárny építésének tervezési kiadásai - 5-22015-651/9 címen

Budapest, 2022.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető