

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
107/2022. (V.05). számú határozatával elfogadott**

**„VILÁGOS KAPUALJAK 2022”  
pályázati felhívás társasházak részére**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 107/2022. (V.05.) számú határozata alapján pályázatot ír ki Józsefváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban: társasházak) kapubejáratainak utcafronti megvilágítását szolgáló alkonykapcsolóval működő kültéri lámpák felszerelésének, valamint kapubejárataik felújításának támogatására.

A képviselő-testület a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendeletben a „Társasházak vissza nem térítendő támogatása” megnevezésű előirányzatról a társasházak kapubejáratainak megvilágítását szolgáló alkonykapcsolóval működő lámpák beépítése, valamint a társasházak kapubejáratainak felújítása céljából

**25.000.000 Ft keretösszeget különít el.**

Fenti keretből 12.500.000 Ft a Magdolna és az Orczy negyedből benyújtott pályázatok, 12.500.000 Ft pedig a kerület többi negyedéből benyújtott pályázatok fedezetéül szolgál.

**1. A pályázat célja**

Józsefváros közbiztonságának növelése a társasházak bejárati kapuinak megvilágítását szolgáló alkonykapcsolóval működő világítótestek felszerelésének révén és kapubejáratai felújításának támogatása.

**2. A pályázók köre**

Budapest VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén elhelyezkedő társasházak, amelyek a 2016. 12. 15. – 2020. 02.27. közötti és a 2021. 10. 15. – 2022. 04. 30. közötti időszakban nem részesültek „Világos Kapualjak” támogatásban.

**3. A pályázat tárgya**

Az Önkormányzat pályázat útján a társasházak számára egyszeri, legfeljebb 50.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a ház kapubejáratainak utcafronti megvilágítását szolgáló alkonykapcsolóval működő kültéri lámpa felszereléséhez, valamint 450.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást a társasház kapubejáratainak helyreállításához. A pályázat benyújtható mindkét munkanemre, de akár csak az egyik munkálatra is. A lámpa beszerelése tárgyában legfeljebb 50.000 Ft, míg a kapubejárát felújítása tárgyában legfeljebb 450.000 Ft támogatás igényelhető. Amennyiben a pályázó mindkét munkanemre pályázni kíván, úgy az előbbieket figyelembevételével legfeljebb 500.000 Ft igényelhető a két munkálat elvégzéséhez együttesen.

Amennyiben a társasház több utcai bejárattal rendelkezik, úgy a támogatást bejáratonként veheti igénybe.

A pályázó társasház lakóközössége közgyűlés keretében jogosult kiválasztani a beszerezni kívánt lámpát, valamint annak felszerelését, illetve a kapubejárát helyreállítását elvégző kivitelező személyét. Amennyiben a pályázat részeként benyújtott árajánlatok a maximálisan pályázható 50.000 Ft-os, illetve 450.000 Ft-os összegnél kevesebbet tartalmaznak, úgy a támogatás összege is legfeljebb a megpályázott összeg lehet. Amennyiben a közgyűlés által elfogadott árajánlatokban szereplő összeg meghaladja a támogatás összegét, úgy a munkálatok többletköltsége a társasházat terheli.

A társasház a pályázatban vállalja, hogy a beépítéstől számított 5 évig megőrzi és üzemelteti a felszerelt világítóeszközt, valamint hozzájárul, hogy az Önkormányzat a támogatásról honlapján, valamint a Józsefváros újságon keresztül tájékoztassa a lakosságot. Emellett vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A ház kapubejáratának megvilágítása és felújítása a Józsefvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Világos kapualjak 2022” pályázat keretében került kialakításra.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését 5 éven át biztosítja.

#### **4. Pályázati feltételek**

A pályázó társasházaknak a pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

1. kitöltött adatlapot (pályázati felhívás melléklete);
2. közgyűlési határozatot – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt - a pályázaton történő részvételről, a kiválasztott kivitelező(k)ről, illetve a kiválasztott világítótest beszerzési költségéről, valamint az üzemeltetés 5 éves időtartamra történő vállalásáról (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el);
3. a közgyűlés által elfogadott árajánlato(ka)t;
4. a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Ügyosztálya által kiállított igazolást arról, hogy a pályázó társasháznak nincsen fizetési elmaradása a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben;
5. igazolást a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról.

Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a közös képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

#### **5. Pályázatok benyújtásának ideje, helye**

A pályázatok 2022. május 15. napjától a rendelkezésre álló keret kimerüléséig, de legkésőbb 2022. szeptember 30-ig nyújthatók be

- magánszemély közös képviselők részéről a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályára (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 312.) személyesen vagy postai úton,
- egyéni vállalkozó és cég közös képviselők részéről az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolar> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap, vagy ú.n. e-papír a Hivatal/Önkormányzat Hivatali Kapujára).

#### **6. A pályázatok elbírálása, kivitelezési, elszámolási határidők**

- A benyújtott pályázatok megfelelőségét a Városüzemeltetési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai segítségével vizsgálja meg a pályázatok benyújtását követő 30 napon belül. Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség.

A pályázatok elbírálása 2022. május 15. napjától a rendelkezésre álló keret kimerüléséig folyamatosan, de legkésőbb 2022. október 31-ig történik.

A támogatásról a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt. A támogatásról a pályázatot benyújtó társasházak a döntés meghozatalát követő 30 napon belül, de legkésőbb 2022. november 15-ig írásban értesítést kapnak.

- A támogatott társasháznak a támogatási szerződés aláírására az Önkormányzat által történt aláírást követően 20 nap áll rendelkezésére (legkésőbb 2022. december 31.), ellenkező esetben a támogatást elveszíti.

- A megpályázott munkálatokat a támogatási szerződés aláírását követő 180 napon belül valósíthatja meg a társasház.

- Az igényelt támogatási összeg a társasházak részére utólag, a munkálatok elvégzését követően kerülhet kifizetésre a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási dokumentumok benyújtása mellett. Az elszámolás részeként az elvégzett munkálatokra vonatkozóan a közös képviselő által záradékolt és hitelesített számlamásolatokat, a megrendelő és a kivitelező által is aláírt teljesítésigazolást, a kivitelezővel kötött szerződést vagy az írásbeli megrendelést, valamint az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt be kell nyújtani.

- Az elszámolás benyújtására, így a támogatás lehívására a munkálatok befejezését követő 30 napon belül van mód. Amennyiben az elszámolás során a Társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

- A határidőben be nem nyújtott elszámolás esetén a támogatást a társasház elveszíti. A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a társasház a kivitelezési, valamint az elszámolási határidő meghosszabbítását legfeljebb 60 nappal - a kivitelezésre, illetve az elszámolásra nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a polgármester dönt.

- Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége csökken a pályázat részeként benyújtott árajánlatban szereplő összeghez képest, úgy támogatásként is a tényleges kivitelezési költség kerül kifizetésre.

- A pályázat keretében elnyert támogatási összegben felül felmerülő valamennyi többletköltség a társasházat terheli.

A társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közöl, vagy a támogatás összegét nem a jelen pályázati felhívásban foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét vissza kell fizetnie.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályától kérhető a 459-2568 telefonszámon, illetve ügyfélfogadási időben személyesen (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 309.).

Budapest, 2022. május 05.

Pikó András  
polgármester

**„VILÁGOS KAPUALJAK 2022”**

**PÁLYÁZATI ADATLAP**

a társasházak részére kapubejárataik utcafronti megvilágítását szolgáló alkonykapcsolóval működő lámpák felszerelése, valamint kapubejárataik felújítása tárgyú pályázathoz

**1. Pályázó társasház neve, címe, helyrajzi száma:**

.....  
 .....

**2. A társasház közös képviselét ellátó személy/szervezet**

neve:

.....  
 .....

- levelezési címe:

.....  
 .....

- e-mail címe:

.....

- telefonszáma:

.....

**3. Igényelt vissza nem térítendő támogatás összege – az elfogadott árajánlat(ok) összege:**

.....

**4. A társasház bankszámlaszáma:**

.....

Alulírott (képviselő neve): ..... mint a Társasház közös képviselője hozzájárulok ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján közzétételre kerüljön.

Kelt: Budapest, .....

.....  
 Közös képviselő aláírása

*Csatolandó dokumentumok:*

- *közgyűlési határozat – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt - a pályázaton történő részvételről, a kiválasztott kivitelezőről, illetve a kiválasztott világítóttest beszerzési költségéről, valamint az üzemeltetés 5 éves időtartamra történő vállalásáról,*
- *a közgyűlés által kiválasztott árajánlat(ok),*
- *a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Ügyosztálya által kiállított igazolás arról, hogy a pályázó társasháznak nincsen fizetési elmaradása a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben,*
- *igazolást a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról.*

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat), valamint

a ..... szám alatt lévő Társasház (képviseleti: .....(cég esetén: cégnév-képviselő neve, titulusa); székhely: .....; cégjegyzékszám/törzskönyvi azonosító szám: .....; statisztikai azonosító jel/adószám:.....; a társasház bankszámlaszáma: .....) továbbiakban: **Társasház** között a Társasház által a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 107/2022. (V.05.) számú határozatával kiírt „**VILÁGOS KAPUALJAK 2022**” pályázat keretében elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 107/2022. (V.05.) számú határozatával kiírt „*VILÁGOS KAPUALJAK 2022*” pályázat kiírásában foglalt felhatalmazásra figyelemmel, a Városüzemeltetési Bizottság ..... számú javaslata és a polgármester ..... napján kelt döntése alapján ..... **Ft** vissza nem térítendő **támogatást nyújt a Társasház részére** ..... **(kapubejárat felújítása és/vagy alkonykapcsolóval működő lámpa felszerelése)** céljából.

A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFÁ-val): ..... Ft.

2. Határidők:

2.1. A felújítás befejezésének határideje: jelen szerződés aláírását követő 180 nap.

2.2. Az elszámolás benyújtásának, ezáltal a támogatás igénybevételek határideje: a kivitelezés befejezési határidejét követő további 30 napon belül.

2.3. A kivitelezési és az elszámolási határidő is egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal hosszabbítható meg a Társasház erre irányuló kérelme alapján a támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén, amelyet a szerződésben meghatározott kivitelezési, illetve elszámolási határidő leteltét megelőzően köteles benyújtani. A határidő meghosszabbításáról, és annak tartamáról a polgármester dönt.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.

3. Az Önkormányzat az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaúdált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamások alapján a Polgármesteri Hivatalhoz történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Társasház bankszámlájára történő átutalásáról.

4. Az elszámolás keretében elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a pályázati felhívás megjelenésének napja és a felújítás befejezésének határideje közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő 30 napon belüli. Valamennyi eredeti számlára a jelen támogatási szerződés 1. pontjában meghatározott támogatási összeget behelyettesítve - a kapufelújítás, és a lámpa felszerelése tárgyában megítélt támogatási összegeket külön-

külön figyelembe véve - az alábbi szöveget szükséges rávezetni: „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.” Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.

5. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat jelen szerződés 4. pontjában foglaltak szerint záradékolni kell, majd a záradékolt számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. A Polgármesteri Hivatal az eredeti számlákat bekérheti az elszámolás elfogadásáig terjedő időre a megfelelő záradékolás érdekében.

6. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:

- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
- a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
- vállalkozási szerződést/megrendelőt,
- az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt.

Amennyiben az elszámolás során a Társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

7. Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége csökken a pályázat részeként benyújtott árajánlatban szereplő összeghez képest, úgy támogatásként is a tényleges kivitelezési költség kerül kifizetésre.

8. A pályázat keretében elnyert támogatási összegben felül felmerülő valamennyi többletköltség a Társasházat terheli.

9. A Társasház vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „*A ház kapubejáratának megvilágítása és felújítása a Józsefvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Világos kapualjak 2022” pályázat keretében került kialakításra.*” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését 5 éven át biztosítja.

10. A Társasház világítótest felszerelése estén vállalja, hogy a beépítéstől számított 5 évig megőrzi és üzemelteti a jelen támogatással felszerelt világítóeszközt.

11. A Társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, vagy a településképi bejelentési eljárásban az Önkormányzat által esetlegesen meghatározott feltételeket be nem tartva végzi el a támogatott munkálatot, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.

12. Felek a jelen támogatási szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a Támogató részéről: Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője  
email: [gazdalkodas@jozsefvaros.hu](mailto:gazdalkodas@jozsefvaros.hu)  
telefon: 06-1-459-2567

a Támogatott részéről:  
email:  
telefon:

13. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

14. A Társasház köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.

15. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

16. A Társasház képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.

17. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Társasház támogatott kérelmével kapcsolatban a támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására csak írásban kerülhet sor.

18. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2022. (V.05.) számú határozatával meghirdetett „VILÁGOS KAPUALJAK 2022” pályázat kiírásában, és a Ptk ban foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány az Önkormányzaté, 1 példány a Társasházé.

Budapest,

\_\_\_\_\_  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi**

**Önkormányzat**

képviseli: Pikó András polgármester

..... szám alatti Társasház

képviseli: .....

Jogi szempontból ellenjegyzem:

\_\_\_\_\_  
dr. Sajtos Csilla  
jegyző

Fedezete a ..... címen biztosított. Budapest,

Pénzügyileg ellenjegyzem:

\_\_\_\_\_  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető