

**A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ BEADANDÓ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI  
DOKUMENTÁCIÓ MINIMÁLIS TARTALMA**

Településképi bejelentési eljárás kötelees tevékenység		Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							megjegyzés
		műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			
			helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
1.	Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása.	x	x		x	x	x		Teljes homlokzat-felújítás esetén a tervnek tartalmaznia kell a földszinti portálok kialakításának, cégtáblák elhelyezésének, nyílászárók cseréjének/felújításának, rácsok felhelyezésének, korlátok cseréjének/felújításának, klímaberendezések és redőnyök felhelyezésének koncepcióját.
2.	Meglévő építmény utcai vagy udvari homlokzatának utólagos hőszigetelése, felületének színezése, felületképzésének, elemeinek, részeinek, látszó épületszerkezeti tartozékainak megváltoztatása.	x	x		x	x	x		
3.	Utcai és udvari homlokzati, tetőtéri, és lépcsőházi nyílászáró, biztonsági és dísrács, valamint redőny felújítása, cseréje, elhelyezése. A felsorolt nyílászárók bármelyikének megszüntetése,	x				x	x	x	A dokumentációnak minden megváltoztatni kívánt homlokzati elem szerkezeti tervét tartalmaznia kell (tervezett nyílászáró, rács, redőny). A látványterven/fotókon kérjük bejelölni az érintett nyílászárókat.

<sup>87</sup> Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö.r. 17.§ (3) bekezdés e, hatályos 2023. szeptember 22-től.

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység		Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							
		műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			megjegyzés
			helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
	valamint ajtóról ablakra és ablakról ajtóra történő cseréje.								
4.	Az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, árnyékoló szerkezet építése, elhelyezése.	x	x	x		x	x		
5.	Építményen vagy önállóan elhelyezett új égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.	x	x	x		x			
6.	A 10. pont d) alpontjában foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m <sup>2</sup> alapterületet.	x	x	x	x	x	x		
7.	Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m <sup>3</sup> térfogatot és 4,5 méter	x	x	x	x	x	x		

Településképi bejelentési eljárás kötelees tevékenység		Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							
		műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			megjegyzés
			helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
	gerincmagasságot.								
8.	Utasváró, kioszk, közművelődési célú hirdetőoszlop, információs vagy más célú berendezés, totemoszlop elhelyezése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.	x	x			x			
9.	Park, játszótér, kutya-futtató, fitnesztér, valamint sportpálya műtárgyainak építése, illetve ezen területeken egyéb építési tevékenység végzése.	x	x				x	Csatolandó az elhelyezendő szerkezetek megfelelőség-igazolása - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozata.	
10.	Legfeljebb 180 napig fennálló a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,	x	x	x		x	x	Csatolandó az elhelyezendő szerkezetek megfelelőség-igazolása - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozata.	

Településképi bejelentési eljárás kötelees tevékenység		Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							
		műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			megjegyzés
			helyszínrajz	alaprész	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), d) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény e) kulturális, művészeti kiállítás vagy installáció f) közterületi berendezés építése, elhelyezése.									
11. Zöldfal építése, bővítése, felújítása.	x	x							
12. A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence építése.	x	x							
13. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása.	x	x			x				
14. Támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja	x	x			x				

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység		Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							
		műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			megjegyzés
			helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
	meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 méter magasságot.								
15.	Utcafronti kerítés illetve kerti építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.	x	x			x			
16.	Közterületi bútor elhelyezése, építése, átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása.	x	x			x			
17.	Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma- és automataberendezés, pénzautomata, elektromos töltőállomás, kerékpártartó építményen vagy építményben való elhelyezése.	x			x	x		Épületben való elhelyezés esetén alaprajz is szükséges.	
18.	Közműszekrény művészeti alkotással történő díszítése.	x	x			x			
19.	Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.	x	x				x	Szerkezeti terv.	

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység		Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							
		műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			megjegyzés
			helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
20.	Vendéglátó terasz létesítése, téliesítése, valamint napernyő közterületen történő elhelyezése.	x	x	x		x	x		
21.	A közterületről látható módon elhelyezendő cégtáblák, cégérek, cégfeliratok, nem reklám célú molinók, valamint címtáblák, zászlótartók, felírtáblák, kirakatmatricák továbbá azok átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása.	x			x	x	x		
22.	A meglévő építménynek, építményrésznek, önálló rendeltetési egységnek az eredeti rendeltetéstől eltérő használatához szükséges rendeltetés módosítása, ideértve a beépítetlen telkek átmeneti hasznosítását is, valamint épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatását, továbbá a rendeltetés módosításához kapcsolódó hatósági bizonyítvány	x	x	x	x	x	x	Alaprajzon szintmagasság, belmagasság jelölése, illetve a megértéshez szükséges metszet és a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció.	

Településképi bejelentési eljárás kötelees tevékenység		Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							megjegyzés
		műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			
			helyszínrajz	alprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
	kiállítását.								
23.	Járdafestés és járdamatrix elhelyezése.	x	x			x			
24.	Tetőter utólagos beépítése.	x	x	x	x	x	x	Alprajzon szintmagasság, belmagasság jelölése, illetve a megértéshez szükséges metszet és a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció.	
25.	A 2. melléklet 1. táblázatában szereplő védett értékeket érintő átalakítás, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés.	x	x	x	x	x	x	Felújítással érintett épületrészre vonatkozó műszaki dokumentáció, díszítő elemekre kiterjedő részletes tervekkel.	
26.	Engedélyezési dokumentáció minden olyan nem építési engedélyköteles változtatása, amely a használatbavételt megelőzően történik.	x	x	x	x	x	x	Engedélyezési dokumentáció változással érintett tervlapjai.	

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység		Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							megjegyzés
		műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			
			helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
27.	Társasházak belső udvarának felújítása, átalakítása	x	x	x		x			
28.	Parklet kialakítása	x	x	x		x			A műszaki leírásban a parklet fenntartására is ki kell térni.