

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2022. május 30-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára.

Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató / Rév8 Zrt.

Készítette: Csete Zoltán műszaki igazgató / Rév8 Zrt.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Nyertes ajánlat
3. számú melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv
4. számú melléklet: Tervezési szerződés tervezet

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

I/1. Előzmények

2021. szeptember 17-én aláírásra került az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) és az Önkormányzat között a „Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor fejlesztése” tárgyú Támogatási Szerződés. Az EMMI 2.124.193.700 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette az Önkormányzatot, amely összeg biztosítja a tábor megtervezésének, kivitelezésének és bebútorozásának fedezetét. Továbbá a támogatásból valósulnak meg a 2019 évben elkészült 6 db pavilon befejező munkái, fűtésrendszer kiépítése, bebútorozás. A támogatás felhasználásának, a tábor átadásának határideje 2024. június 1.

Tekintettel az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvényben, illetve a 299/2018. (XII.27.) Kormány rendeletben foglaltakra a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., a BMSK térítésmentesen látja el a projekttel kapcsolatos tervellenőri, beruházás-lebonyolítói és építési műszaki ellenőri feladatokat, illetve a BMSK biztosítja a projekt során felemerülő járulékos közbeszerzési/bszerzési szolgáltatásokat.

A projekt első lépése a gyermektábor engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése.

I/2. Tervezésre vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolítása

A BMSK-val történt előzetes egyeztetés szerint a tervezés várható költsége nem haladja meg a nettó 65 millió forintot, ezért a tervező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás nem tartozik a Kbt. hatálya alá, az Önkormányzat saját beszerzési szabályzata szerinti beszerzési eljárást javasolt lefolytatni, amit a támogató EMMI is elfogadott.

Ezt követően a BMSK, a Rév8 Zrt. közreműködésével előkészítette a tervező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és annak dokumentumait, ami 2022. március 17-én jelent meg az Önkormányzat honlapján. A BMSK a beruházási adatlap szerinti öt potenciális ajánlattevőt is tájékoztatatta a felhívás megjelenéséről.

Az ajánlattételi határidőig – 2022. március 28. 10.00 óra – 7 db ajánlat érkezett be, ebből egy határidőn túl.

Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár (HUF-ban megadva)
Határidőre beérkezett	
ALFA PROJECT Kft.	58.600.000
Dot Design Kft.	40.500.000
DudáStúdió Kft.	57.200.000
Fontan Art Kft.	39.900.000
HEKET Kft.	54.800.000
REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.	58.850.000
Határidőn túl érkezett	
Stúdió G2 Kft.	59.400.000

Mivel a Stúdió G2 Kft. (2089 Telki, Rákóczi út 20.) ajánlata határidőn túl érkezett be, ezért nem lehet figyelembe venni az ajánlattevő ajánlatát az értékelés során. A BMSK, mint a beszerzési eljárás lebonyolítója, értékelte a beérkezett ajánlatokat és kiküldte a szükséges hiánypótlási felhívásokat. Az értékelést a Bírálóbizottság elfogadta és az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti jegyzőkönyvben foglalt javaslatokat foglalmazta meg.

- 1) A Döntéshozó állapítsa meg, hogy a REHABEXPERT Mérnökiroda Kft. és a Dot Design Kft. ajánlattevők ajánlata a bíráló bizottsági jegyzőkönyvben foglalt indokokra tekintettel érvénytelen (nem, illetve késve adták be a hiánypótlást)
- 2) A Döntéshozó állapítsa meg, hogy az ALFA PROJECT KFT (1113 Budapest, Karolina utca 17. B. ép.), DudáStúdió Kft. (1048 Budapest, Marosújvár utca 6.), Fontan Art Kft. (7634 Pécs, Darázs dűlő 45.), valamint a HEKET Kft. (1113 Budapest, Badacsony u. 2B. 2. em/3.) ajánlatai érvényesek, mivel az ajánlatok megfelelnek az ajánlattételi felhívásban előírtaknak.
- 3) A Döntéshozó állapítsa meg, hogy az eljárás eredményes. Az eljárás nyertesének, az ajánlatkérő hirdesse ki a Fontan Art Kft. (7634 Pécs, Darázs dűlő 45.) ajánlattevőt, mivel az ajánlattevő nyújtotta be a legalacsonyabb árra vonatkozó ajánlatot és az ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeknek.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése elindulhasson, az ehhez szükséges tervezői szerződés aláírásra kerüljön.

Vh
2

A szükséges fedezet a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet 11. számú melléklete, valamint az 5.2 melléklete szerint rendelkezésre áll a 22004 címen, 68.000.000 Ft+Áfa, bruttó 86.360.000 Ft összegben.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.1. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik a tárgyi ügy.

Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat III. fejezet (14) pontja alapján a Bíráló bizottság javaslata alapján a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás eredményéről, valamint a szerződés megkötéséről a Képviselő-testület Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága dönt.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának/2022. (....) számú határozata

a „Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

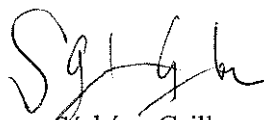
1. a REHABEXPERT Mémőkiroda Kft. ajánlattevő ajánlata érvénytelen, mivel nem tett eleget, a hiánypótlási felszólításban foglaltaknak,
2. a Dot Design Kft. ajánlattevő ajánlata érvénytelen, mivel határidőn túl teljesítette a hiánypótlási felszólításban foglaltakat,
3. az ALFA PROJECT KFT (1113 Budapest, Karolina utca 17. B. ép.), a DudáStúdió Kft. (1048 Budapest, Marosújvár utca 6.), a Fontan Art Kft. (7634 Pécs, Darázs dűlő 45.), valamint a HEKET Kft. (1113 Budapest, Badacsony u. 2B. 2. em/3.) ajánlatai érvényesek, mivel az ajánlatok megfelelnek az ajánlattételi felhívásban előírtaknak.
4. a „Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése” tárgyú, Kbt. szerinti kivételi körbe tartozó beszerzési eljárás eredményes;
5. a „Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése” közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás nyertese a Fontan Art Kft. (7634 Pécs, Darázs dűlő 45.) ajánlattevő, mivel az ajánlattevő nyújtotta be a legalacsonyabb árra vonatkozó ajánlatot és az ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeknek.
6. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú mellékleteként csatolt tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a 6. határozati pont tekintetében 2022. június 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2022. május 25.


Sárkány Csilla
vezérigazgató


3

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: CSETE ZOLTÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. VÓRÓS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

DR. SÁJTOS CSILLA
JEGYZŐ

SÁTLY BALÁZS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Vh

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

Kapcsolattartó: dr. Jakabfy Attila

Cím: 1146 Budapest, Hermina u. 49.

E-mail: Jakabfy.Attila@bmsk.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés: Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen az 7. számú mellékletben):

Tervező feladata a tábor főépületének és az azt övező park, engedélyezési, kiviteli és tender tervének elkészítése, továbbá az I. ütemben megvalósult épületekkel kapcsolatos tervezési feladatok ellátása. További információt a tervezési program (műszaki leírás) és a szerződés tervezete tartalmaz.

4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap): szerződés hatályba lépésétől számított 210 naptári nap.

5. A teljesítés helye: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.).

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

Szerződés tervezetében foglaltak szerint.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Vh
5

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

id) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények:

Ajánlatkérő pénzügyi-gazdasági követelményt nem ír elő.

Műszaki-szakmai alkalmassági követelmények:

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha:

M1) Az ajánlatban nem kerül bemutatásra az ajánlattevő által az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 6 év (72 hónap) alatt az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legalább 2 db tervezési szolgáltatásra vonatkozó referencia munka, amelyek közül legalább 1 db referencia munka szerződéses értéke eléri vagy meghaladja a nettó 15 millió forint ellenszolgáltatási összeget.

Igazolási mód: Az ajánlattevő nyilatkozatával, amely tartalmazza a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja), a szerződést kötő másik fél megnevezése, szolgáltatás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M2) Ajánlattevő nem mutatja be az ajánlatban, hogy az alábbi előírásoknak megfelel, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész Építészeti műszaki tervezés alábbi pontjaiban meghatározott alábbi szakterületein tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel rendelkező szakembereket:

M2.1. 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész 2. pontja szerinti: Építészeti tervezési szakterület – (jelölés: É)

M2.2. 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész 30. pontja szerinti: Tartószerkezeti tervezési szakterület – (jelölés: T)

M2.3. 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész 32. pontja szerinti: Építmények gépészeti tervezési szakterület – (jelölés: G)

M2.4. 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész 34. pontja szerinti: Épületvillamossági tervezési szakterület – (jelölés: V).

Igazolás módja: Ajánlattevőnek csatolnia kell egy nyilatkozatot az alkalmassági követelményre jelölt szakemberek vonatkozásában (nyilatkozatmintát az ajánlatkérő biztosít)

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

13. Ajánlattételi határidő:

2022 év március hónap 28 nap 10.00 óra

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton e-mailben kell benyújtani a Jakabfy.Attila@bmsk.hu e-mail címre. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a nyertes ajánlattevőnek az ajánlat eredeti példányát a szerződéskötés időpontjáig az ajánlatkérő részére át kell adnia.

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: 1146 Budapest, Hermina u. 49.

Bontás időpontja: 2022 év, március hónap, 28. nap, 11.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: legkésőbb 2022 év, április hónap, 29 nap

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 90. naptári nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Az eljárásban nem lehet tárgyalni, a benyújtott ajánlatok tárgyalás nélkül kerülnek elbírálásra.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít. Az ajánlattételhez szükséges műszaki tartalom és az iratminták az ajánlattevők részére megküldésre kerülnek.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel nem kapcsolatos.

22. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
 - egyéni vállalkozó esetében az ajánlattételi felhívás dátumánál 60 napnál nem régebbi igazolás (elektronikus lekérdezés másolati példánya), hogy szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában;
 - az ajánlattételi felhívás dátumánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya, az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- e) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

- f) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
- g) A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.
- h) Szerződéskötéstől való elállás:

Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa és adott esetben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, ami szerint a nyertes ajánlattevő akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a jelen pontban meghatározottak fennállását nem tudja bizonyítani, az ajánlatkérő a szerződés megkötésétől történő visszalépést jogellenes károkozásnak tekinti és a Ptk.-ban meghatározottak szerint a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő - a szerződés megkötésétől történő visszalépésből eredő - teljes kárát megtéríteni.

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:74.§ (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

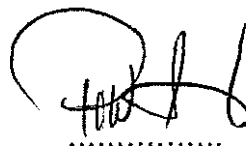
Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségükre és kockázatukra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben

- i) **Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2022 március hónap 17 nap**

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Felolvasó lap
- 2. sz. melléklet: Nyilatkozat kizáró okokról
- 3. sz. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat
- 4. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat
- 5. számú melléklet: Nyilatkozat alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről
- 6. számú melléklet: Nyilatkozat referenciáról
- 7. számú melléklet: Műszaki specifikáció/Feladatleírás
- 8. számú melléklet: Szerződés tervezet

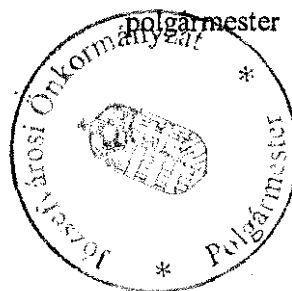
Budapest, 2022. március 10.



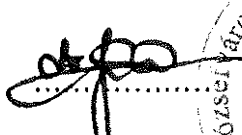
2022. MÁRC. 10.

Pikó András

Budapest, 2022. március 10.



Ellenjegyezte:


dr. Sajtó Csilla jegyző

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Adószáma:

Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: Ft Áfa: Ft bruttó: Ft

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Vh

Nyilatkozat

**„Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt
el nem érő beszerzési eljárásban**

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszervezés vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsorolliakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az

ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Vh

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt
valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos
áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződészerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Vh

Titoktartási Nyilatkozat

„Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességgem esetén tudomásul veszem, hogy az „.....” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Vh

**NYILATKOZAT
referenciáról**

Alulírott(ak)

..... (név),
a(z) (képviselt cég, szervezet
vagy személy neve) ajánlattevő képviselőjeként a **Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított
„**Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése**” tárgyú beszerzési eljárásában
nyilatkozom, hogy az M1) alkalmassági követelmény vonatkozásában az alábbi referenciával
rendelkezem:

A teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja),

A szerződést kötő másik fél megnevezése,

Szolgáltatás tárgya,

Az ellenszolgáltatás összege,

Ezúton nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről

Alulírott(ak)

..... (név),
a(z) (képviselt cég, szervezet
vagy személy neve) ajánlattevő képviselőjében a Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított
„Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése” tárgyú beszerzési eljárásában
nyilatkozom, hogy az alkalmassági követelmények vonatkozásában az alábbi szakembereket
jelölöm meg:

Alkalmassági követelmény	Szakember neve	A szakember kamarai nyilvántartási száma
M2.1. 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész 2. pontja szerinti: Építészeti tervezési szakterület – (jelölés: E)		
M2.2. 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész 30. pontja szerinti: Tartószerkezeti tervezési szakterület – (jelölés: T)		
M2.3. 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész 32. pontja szerinti: Építmények gépészeti tervezési szakterület – (jelölés: G)		
M2.3. 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész 32. pontja szerinti: Építmények gépészeti tervezési szakterület – (jelölés: G)		

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Vh

Az ajánlattételi felhívás 7. sz. melléklete

Műszaki specifikáció / Feladatleírás

[külön dokumentumban csatolva]

Az ajánlattételi felhívás 8. sz. mellélete

Szerződés tervezet

[külön dokumentumban csatolva]

Műszaki specifikáció / Feladatleírás

Tervezési Program

Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor

1. Előzmények

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a 0114/5 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi (Káptalanfüred), Somfa u. 1. szám alatti ingatlan. A 3,2 ha területű telek évtizedek óta a kerület gyermektáboraként funkcionál. Az önkormányzat az üdülő komplex felújítását tűzte ki célul 2015-ben.

A fejlesztés első lépéseként az Önkormányzat és a Veszprém Handball Team Kft. (VHT Kft.) között létrejött együttműködési megállapodás alapján, a VHT Kft. megrendelésében 2017 évben elbontásra kerültek a tábor korábbi épületei és megkezdődött a fejlesztés I. üteme. A beruházás 2019 évben került átadásra, melynek során megépült 6 db kétszintes lakópavilon, a szálláshelyek mellett egy raktár/portaépület, a környezetükben megtörtént a kert rendezése, és elkészültek a gyalogosjárdák. Megépült egy sportpálya és egy kisebb fitnesspark. Az épületek használatba vételi engedélye nem került beszerzésre.

Az első ütemben megvalósult beruházás megvalósulási dokumentációja a Tervezési program mellékletét képezi.

A Józsefvárosi Önkormányzat 2019 évben, mint megrendelő, megbízta a Veszprémterv Kft-t, készítse el az új tábor főépületének és környezetének engedélyezési, kiviteli és tender terveit, illetve szerezzé be a szükséges, jogerős építési engedélyt. A tervező ez engedélyt 2019. novemberében beszerezte, az engedélyezési terv és az építési engedély alapján 2020 februárban elkészítette és a megrendelő részére leszállította a kivitelezési és tender terveket. Az elkészült tervek nem kerültek megvalósításra.

2021 szeptember 17-én az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) és az Önkormányzat között Támogatási Szerződés jött létre, amiben az EMMI 2.124.193.700.- Ft kormányzati támogatásban részesítette a Káptalanfüredi gyermektábor megvalósítását, mely összeg tartalmazza új tervek elkészítésének, továbbá az építés és a szükséges eszközök, bútorok beszerzésének költségét. A Támogatási Szerződésben meghatározásra került a tervezett beruházás szakmai programja és a megvalósítás ütemezése.

A Támogatási Szerződés és annak mellékletei a Tervezési Program mellékletét képezi.

A Józsefvárosi Önkormányzat az önkormányzati magasépítési beruházásokra vonatkozó, az Állami magasépítési beruházásokról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény alapján megbízta a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt-t (BMSK Zrt.) a beruházás tervellenőri, műszaki ellenőri és lebonyolítási feladatainak elvégzésével.

2. A tervezési feladat

Tervező feladata a tábor főépületének és az azt övező park engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése, továbbá az I. ütemben megvalósult épületekkel kapcsolatos tervezési feladatok ellátása. A végleges tervdokumentációnak meg kell felelnie a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjára vonatkozó elvárásoknak.

A tervezés során az alábbi szempontokat kell Tervezőnek figyelembe vennie.

A) Általános elvárások

1. a terv a gyermek és utánpótlás tábor funkcióra koncentráljon, annak minden konzekvenciájával, amely a józsefvárosi gyermekek nyári üdültetését biztosítja főként a május-október közötti időszakban, de igény esetén a tábor egész éves üzemeltetése is biztosítható legyen;
2. a tábor és az épületek üzemeltetése takarékos és környezetbarát legyen, és megújuló energiák felhasználásával történjen, a terv vegye figyelembe a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2020 (I.30.) számú határozatával elfogadott Józsefvárosi klímavédelmi intézkedési tervben foglaltakat;
3. az első ütemben megépült pavilonok átalakításának, illetve a főépület, parkoló és park építési költsége összességében ne haladja meg a bruttó 1,87 milliárd forintot;

B) Főépület tervezésével kapcsolatos elvárások

A főépület legalább bruttó 1600 m² alapterületű, és az alábbi funkciók ellátására alkalmas:

- szálláshely, legalább 50 fő részére kialakítva,
- többfunkciós foglalkoztató terem, kézműves és sportfoglalkozások, benti tevékenységek megtartására,
- legalább 500 adag előállítására alkalmas főzőkonyha és ennek jogszabály szerinti kiszolgáló helyiségei,
- étkező,
- nemek szerint elkülönített betegszoba és hozzá tartozó vizesblokk,
- iroda és annak kiszolgáló egységei a táborvezetés számára.

C) Park tervezésével kapcsolatos elvárások

A park területén nagyszámú és értékes faállomány található, a szükséges fejlesztések során ennek lehetőség szerinti megtartása elsődleges szempont. Az alábbi funkciók megvalósítása mindenképpen indokolt:

- készségfejlesztő játszótér, 3–6 éves korosztálynak,
- készségfejlesztő játszótér, 7–15 éves korosztálynak,
- az épületekhez (főépület és pavilonok) az OTÉK által meghatározott számú parkolóhely kialakítása.

A tervezés során meg kell vizsgálni, hogy a faállomány kímélése mellett milyen további sportfunkció helyezhető el a park területén (pl. futókör, további sport és street workout pálya, pingpongasztalok stb.).

D) I. ütemben megvalósult pavilonokkal kapcsolatos tervezési feladat

A Káptalanfüredi gyermektábor területén 2019 szeptember 25-én átadásra került 6 darab pavilon és portaépület, melyek a Veszprém Handball Team Zrt. beruházásában valósultak meg.

1. A beruházó a pavilonokra nem folytatta le a használatba vételi engedélyezési eljárást és nem építette ki az épületek fűtését (nem szerelte fel az elektromos radiátorokat a szobákban). 2021 január 1-től új energetikai előírások lépnek érvénybe. Azoknak az épületeknek, amelyek 2021 után szereznek használatbavételi engedélyt, kötelezően teljesíteniük kell a közel nulla

energiaigényű épületek energiahatékonysági előírásait. A követelménynek történő megfelelést az ingatlanra készült energetikai tanúsítványban elért legalább BB minősítés igazolja. A közel nulla energiaigény követelményének eléréséhez az energiafogyasztás legalább 25%-át megújuló forrásból kell fedezni. Ennek az előírásnak a megépült pavilonok nem felelnek meg. Tervezői feladat az építmények energetikai szabványosítása.

2. Az I. ütemben megvalósult pavilonoknál és portaépületnél, hogy a térburkolatnál, járdáknál sok helyen a heves esőzések rámosás a sarat a csatlakozó, magasabban szinten lévő terepről a járőfelületre. Tervező feladata megvizsgálni, milyen vízmegtartó-, illetve folyás lassító réteg beépítése lehetséges.

3. Adatok

Az építési telek a 0114/5 hrsz alatti, természetben a 8220 Balatonalmádi-Káptalanfüred, Somfa u. 1. szám alatti ingatlanon, Balatonalmádi város dél-nyugati részén helyezkedik el. A telek részben beépített, azon szállásépületek és portaépület található. Az építési telek Balatonalmádi város TSZT, SZT és HÉSZ védettségi minősítése szerinti besorolása K-Szk1 különleges terület-szabadidőközpont terület övezet.

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Szk1	SZ	5ha	50	10	10	6,0	50

4. Tervfajták

Vázlattevé	Koncepció ismertetése, alaprajzok, metszetek, rövid műszaki leírás az alkalmazni kívánt anyagok, szerkezetek ismertetésével, látványtervek
Engedélyezési terv	Építési engedélyezési tervdokumentáció az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. mellékletének I. rész, II. rész és III. rész 1. pontjában meghatározott tartalommal
Közbeszerzési eljárás megindítására alkalmas kiviteli terv	Kiviteli tervdokumentáció a Magyar Építészakamara vonatkozó szabályzata alapján, tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés

5. Tervszállítás, engedélyek, határidők

Tervfajta	Szállítási határidő a szerződés aláírásától számítva	Példányszám
Vázlattevé	50 nap	3 pld papír, 1 pld elektronikus
Engedélyezési terv	120 nap	3 pld papír, 1 pld elektronikus
Jogerős építési engedély		-

Közbeszerzési eljárás megindítására alkalmas kiviteli terv	210 nap	5 pld papír, 1 pld elektronikus
--	---------	---------------------------------

Tervező a vázlattevé vonatkozásában 20, az engedélyezési tévé vonatkozásában 10, a kiviteli tévé vonatkozásában aszállítási határidőt megelőző 30 munkanappal korábban köteles a terveket jóváhagyásra felajánlani.

6. Számlázási feltételek

Tervező a szerződés teljesítése során három részsámlát nyújthat be:

Részsámla száma	Számla benyújtás feltétele	Számla összege (a tervezési díj %-ában)
1. részsámla	A vázlattevé megrendelő általi elfogadása	10%
2. részsámla	A jogerős építési engedély beszerzése	40%
3. részsámla	Közbeszerzési eljárás megindítására alkalmas kiviteli tévédokumentáció szállítása	50%

Mellékletek:

- A Káptalanfüredi gyermektábor területén I. ütemben megvalósult beruházás megvalósulási dokumentációja
- Támogatási Szerződés és mellékletei

Vh

Tartalomjegyzék

- 1. sz. melléklet: Felolvasó lap
- 2. sz. melléklet: Nyilatkozat kizáró okokról
- 3. sz. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat
- 4. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat
- 5. számú melléklet: Nyilatkozat alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről
- 6. számú melléklet: Nyilatkozat referenciáról
- cégkivonat másolati példánya
- aláírási címpéldány

Pécs, 2022. 03. 22.

FONTAN ART KFT.
7434 Pécs, Darázs dűlő 45
Adószám: 11367642-2-02
Telefon: 06-908779-07704633

.....
Marosy László

Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve: Fontan Art Kft.

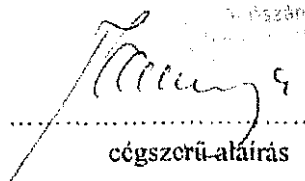
Ajánlattevő székhelye: 7634 Pécs, Darázs dűlő 45.

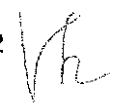
Adószáma: 11367642-2-02

Telefon:	+36 30/
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	Marosy László
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	+36 30/
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 39 900 000,- Ft Áfa: 10 773 000,- Ft bruttó: 50 673 000,- Ft

Kelt: Pécs, 2022. 03. 22.

Fontan Art Kft.
7634 Pécs, Darázs dűlő 45.
Adószám: 11367642-2-02
Tel: +36 30 0770483


cégvezető-aláírás

2
26 

Nyilatkozat

„Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Fontan Art Kft. társaság (ajánlattevő),

melyet képvisel: Marosy László

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előéletéhez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az

Marosy

3
27

Vh

ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Pécs, 2022. 03. 22.

.....
cégszerű aláírás

FONTAN ART KFT.
7634 Pécs, Darázs dűlő 45
Adószám: 11367642-2-02
Számla: 10400710-07704633

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott Marosy László, mint a Fontan Art Kft. ajánlattevő (székhely: 7634 Pécs, Darázs dűlő 45.) ügyvezető (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződészerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Pécs, 2022. 03. 22.

Fontan Art Kft.
7634 Pécs, Darázs dűlő 45
Adószám: 11367642-2-02
Számla: 10100779 37791633

.....
cégszerű aláírás

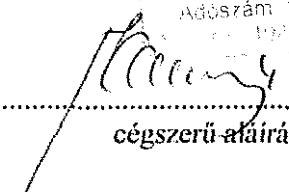
Titoktartási Nyilatkozat

**„Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése”
tárgyú
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.**

1. Alulírott Marosy László, mint a Fontan Art Kft. ajánlattevő (székhely: 7634 Pécs, Darázs dűlő 45.) ügyvezető (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „ ” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Pécs, 2022. 03. 22.

FONTAN ART KFT.
7634 Pécs, Darázs dűlő 45
Adószám: 11367042 2-02
TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT


.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről

Alulírott(ak) Marosy László (név),
a(z) Fontan Art Kft. (képviselt cég, szervezet vagy személy neve) ajánlattevő képviselőjében a
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított „**Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése**” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az alkalmassági követelmények vonatkozásában az alábbi szakembereket jelölöm meg:

Alkalmassági követelmény	Szakember neve	A szakember kamarai nyilvántartási száma
M2.1. 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész 2. pontja szerinti: Építészeti tervezési szakterület – (jelölés: É)	Marosy László	É, SZÉS6 02-0598
M2.2. 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész 30. pontja szerinti: Tartószerkezeti tervezési szakterület – (jelölés: T)	Motyovszki Ágnes	T-T; T-SZ 02-0272
M2.3. 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész 32. pontja szerinti: Építmények gépészeti tervezési szakterület – (jelölés: G)	Orosz Olivér	G 02-0796
M2.3. 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész 32. pontja szerinti: Építmények gépészeti tervezési szakterület – (jelölés: G)	Sas Gyula	V-T 02-0397

Kelt: Pécs, 2022. év március hó 22. nap

FONTAN ART KFT.
7634 Pécs, Dairázsi dűlő 45
Adószám: 11367642-2-02
Törzsszám: 10450779-07704033

.....
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT
referenciáról**

Alulírott(ak) Marosy László (név),
a(z) Fontan Art Kft. (képviselt cég, szervezet vagy személy neve) ajánlattevő képviselőjében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított „**Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése**” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az M1) alkalmassági követelmény vonatkozásában az alábbi referenciával rendelkezem:

A teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja): 2020.12.07. – 2021.12.27.

A szerződést kötő másik fél megnevezése: Rácz Multiszervíz Kft.; Veregyház, Karacs T. u. 24.

Szolgáltatás tárgya: Megváltozott képességűek közösségi tere, orvosi szolgáltató, egyéb szolgáltató és kereskedelmi, valamint lakó funkciójú épület kivitelezési tervének készítése.

Az ellenszolgáltatás nettó összege: 16 319 000,- Ft

A teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja): 2019.07.05 – 2019.10.31.

A szerződést kötő másik fél megnevezése: Bonyhád Város Önkormányzata; Bonyhád, Széchenyi tér 12.

Szolgáltatás tárgya: Felmérési, engedélyezési és kivitelezési generál tervezése az önkormányzati épületek energetikai felújításához (Szakiskola, általános iskolai menza épülete).

Az ellenszolgáltatás nettó összege: 10.000.000,- Ft

Ezúton nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt: Pécs, 2022. év március hó 22. nap

FONTAN ART KFT.
7554 Pécs, Dugács út 45
Adószám: 11307642-2-02
Tulajdonos: Marosy László

.....
cégszerű aláírás

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.02-09-065296 cégjegyzékszámú **FONTAN ART Építész és Lakberendezési Korlátolt Felelősségű Társaság (7634 Pécs, Darázs dűlő 45.)** cég 2019. május 15. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:02-09-065296

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 1997/11/17

2. A cég elnevezése

2/3. FONTAN ART Építész és Lakberendezési Korlátolt Felelősségű Társaság

Hatályos: 2003/03/18 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. FONTAN ART Kft.

Hatályos: 2003/03/18 ...

5. A cég székhelye

5/3. 7634 Pécs, Darázs dűlő 45.

Hatályos: 2006/03/07 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 1996. október 7.

Hatályos: 1996/10/07 ...

8/2. 1999. november 15.

Hatályos: 2000/02/29 ...

8/3. 2003. január 20.

Hatályos: 2003/03/18 ...

8/4. 2006. március 7.

Hatályos: 2006/04/04 ...

8/5. 2008. június 20.

A változás időpontja: 2008/06/20

Bejegyzés kelte: 2008/07/08 Közzétéve: 2008/08/07

Hatályos: 2008/06/20 ...

8/6. 2011. augusztus 29.

Bejegyzés kelte: 2011/08/31 Közzétéve: 2011/09/15

Hatályos: 2011/08/31 ...

902. A cég tevékenysége

9/162. 7111 '08 Építésmérnöki tevékenység

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/14 ...

9/163. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18

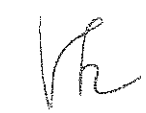
Hatályos: 2013/02/14 ...

9/164. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése

Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/14 ...

- 9/165. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/166. 4671 '08 Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/167. 4621 '08 Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/168. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/169. 1091 '08 Haszonállat-eledel gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/170. 1092 '08 Hobbiallat-eledel gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/171. 2361 '08 Építési betontermék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/172. 2369 '08 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/173. 2370 '08 Kőmegmunkálás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/174. 3102 '08 Konyhabútorgyártás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/175. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/176. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/177. 4622 '08 Dísznövény nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/178. 4623 '08 Élőállat nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/179. 4636 '08 Cukor, édesség nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/180. 4639 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/181. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...



34

- 9/182. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/183. 4723 '08 Hal kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/184. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/185. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/186. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/187. 9104 '08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/188. 3101 '08 Irodabútor gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/189. 3109 '08 Egyéb bútor gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/190. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/191. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/192. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/193. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/194. 4321 '08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/195. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/196. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/197. 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/198. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...

- 9/199. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/200. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/201. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/202. 8532 '08 Szakmai középfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/203. 8542 '08 Felsőfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/204. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2000/02/29 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/7.

Marosy László (an.:)

Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2008/06/20

A változás időpontja: 2013/01/24

Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/01/24 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/5.

11367642-7111-113-02.

Bejegyzés kelte: 2008/07/15 Közzétéve: 2008/08/14

Hatályos: 2008/07/15 ...

21. A cég adószáma

21/2.

Adószám: 11367642-2-02.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 1996/10/07

A változás időpontja: 1996/10/07

Bejegyzés kelte: 2011/08/31 Közzétéve: 2011/09/15

Hatályos: 1996/10/07 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/2.

10400779-07704633-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2005/01/21.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Hatályos: 2005/01/27 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1. A cég e-mail címe: marosy@fontanart.hu

A változás időpontja: 2011/08/29

Bejegyzés kelte: 2011/08/31 Közzétéve: 2011/09/15

Hatályos: 2011/08/29 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1. Cégjegyzékszám: 02-09-065296

Vezetve a Pécsi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017/05/01 Közzétéve: 2017/05/05

Hatályos: 2006/07/01 ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 11367642#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/23

Bejegyzés kelte: 2018/06/29 Közzétéve: 2018/07/03

Hatályos: 2018/06/23 ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.02-09-065296

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/9. Marosy László (an.:

Születési ideje:

A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.

A tagsági jogviszony kezdete: 1996/10/07

A változás időpontja: 2013/01/24

Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/01/24 ...

1/10. Marosyné Krisztián Mária Edit (an.: a)

Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 1996/10/07

A változás időpontja: 2013/01/24

Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/01/24 ...

Készült: 2019/05/15 16:19:49. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

BARANYA MEGYEI BÍRÓSÁG
MINT CÉGBÍRÓSÁG PÉCS

Érkezett: 2006 APR 03.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Cg. szám

Mell.

020908529

Alulírott, **Marosy László**

/ szül.:

an.:

. sz. alatti lakos /

A **FONTAN ART Építész és Lakberendezési Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégelnevezése alá nevemet önállóan írom alá az alábbiak szerint:

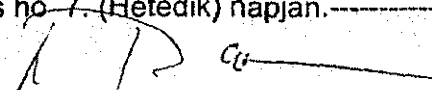
Pécs, 2006. március 07.


Marosy László

Vasváriné dr. Selymi Györgyi
közjegyző
Pécs, Széchenyi tér 6.
1111/2006. szám

Tanúsítom, hogy **Marosy László** (i., anyja neve:)
..... szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott
..... számú személyi igazolványával, lakcímét a felmutatott számú
lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a fenti „Aláírási címpéldány”
megnevezésű okiratot a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.
Kelt Pécsen, 2006. (Kettőezer-hatodik) évi március hó 7. (Hetedik) napján.




dr. Zsoltné dr. Bartha Zsuzsanna
közjegyzőhelyettes

a

„Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése”
tárgyú beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok elbírálásáról

I.

ELŐZMÉNYEK

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást folytatott le „Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése” tárgyában.

Az eljárásra kijelölt Bírálóbizottság összetétele:

Bíráló bizottság tagja (szavazati joggal)	Barta Ferenc (beszerzés tárgya szerinti szakértelem)
Bíráló bizottság tagja (szavazati joggal)	dr. Bojsza Kriszta (jogi szakértelem)
Bíráló bizottság tagja (szavazati joggal)	dr. Jakabfy Attila (beszerzési szakértelem)
Bíráló bizottság tagja (szavazati joggal)	Hőrich Szilvia (pénzügyi szakértelem)
Bíráló bizottság tagja (szavazati joggal)	Sárkány Csilla

Az ajánlattételi felhívás 2022. március hó 17. napján került megküldésre 3 (három) ajánlattevő részére. Az ajánlattételi felhívás az Ajánlatkérő honlapján is közzétételre került 2022. március hó 17. napjától kezdődően.

II.

AJÁNLATOK

A beszerzési eljárásban megadott ajánlattételi határidőig, azaz: 2022. március hó 22. napja 12:00 óráig 7 (hét) ajánlattevő nyújtotta be az ajánlatát az alábbiak szerint:

1)

ALFA PROJECT KFT

1113 Budapest, Karolina utca 17. B. ép.

Ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa=bruttó forint)

nettó 58.600.000,-Ft
Áfa: 15.822.000,-Ft
Bruttó: 74.422.000,-Ft

2)

Dot Design Kft

1114 Budapest, Bukarest u. 8-10. III.lph. VI. em. 3.

Ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa=bruttó forint)

nettó 40.500.000,-Ft
Áfa: 10.935.000,-Ft
Bruttó: 51.435.000,-Ft

3)

DudáStúdió Kft.

1048 Budapest, Marosújvár utca 6.

Ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa=bruttó forint)

nettó 57.200.000,-Ft
Áfa: 15.444.000,-Ft
Bruttó: 72.644.000,-Ft

4)

Fontan Art Kft.

7634 Pécs, Darázs dűlő 45.

Ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa=bruttó forint)

nettó 39.900.000,-Ft
Áfa: 10.773.000,-Ft
Bruttó: 50.673.000,-Ft

5)

HEKET Kft.

1113 Budapest, Badacsony u. 2B. 2. em/3.

Ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa=bruttó forint)

nettó 54.800.000,-Ft
Áfa: 14.796.000,-Ft
Bruttó: 69.596.000,-Ft

6)

REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.

1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46.

Ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa=bruttó forint)

nettó 58.850.000,-Ft
Áfa: 15.889.500,-Ft
Bruttó: 74.739.500,-Ft

Elkésztett ajánlat (amely 11:39 órakor érkezett meg az ajánlatkérőhöz):

1)
Stúdió G2 Kft.
2089 Telki, Rákóczi út 20.

Ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa=bruttó forint)

nettó 59.400.000,-Ft
Áfa: 16.038.000,-Ft

III. HIÁNYPÓTLÁS

A bírálóbizottság megvizsgálta a beérkezett ajánlatokat és megállapította, hogy a Dot Design Kft. és a REHABEXPERT Mérnökiroda Kft. vonatkozásában hiánypótlási felhívás kiküldésére volt szükség az alábbi tartalom figyelembevételével:

„Dot Design Kft. (1114 Budapest, Bukarest u. 8-10. III.lph. VI. em. 3.)

1)
Ajánlatkérő megvizsgálta a beérkezett ajánlatot, amely alapján észlelte, hogy az az ajánlattételi felhívás 11. pont M.2.2. alkalmassági szempontja jelölt T.ZS. szakember szakmai gyakorlati jogosultsága és annak érvényessége ideje nem állapítható meg.

Kérjük, hogy hiánypótlás keretében szíveskedjenek igazolni, hogy a fent nevezett szakember rendelkezik ajánlattételi felhívás 11. pont M.2.2.pontjában jelölt alkalmassági követelmény szerinti érvényes jogosultsággal.

2)
Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 11. pont M1) pontjában úgy rendelkezett, hogy alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az ajánlatban nem kerül bemutatásra az ajánlattevő által az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 6 év (72 hónap) alatt az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legalább 2 db tervezési szolgáltatásra vonatkozó referencia munka, amelyek közül legalább 1 db referencia munka szerződéses értéke eléri vagy meghaladja a nettó 15 millió forint ellenszolgáltatási összeget.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott ajánlatot és észlelte, hogy az abban szereplő referencia nyilatkozatban csak 1 db referencia került bemutatásra.

Hiánypótlás keretében, kérjük szíveskedjenek igazolni, hogy rendelkeznek az ajánlattételi felhívás 11. pont M1) pontja szerinti legalább 2 db referenciával.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 11. pont M1) pontjában úgy rendelkezett, hogy alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az ajánlatban nem kerül bemutatásra az ajánlattevő által az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 6 év (72 hónap) alatt az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legalább 2 db tervezési szolgáltatásra vonatkozó referencia munka, amelyek közül legalább 1 db referencia munka szerződéses értéke eléri vagy meghaladja a nettó 15 millió forint ellenszolgáltatási összeget.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott ajánlatot és észlelte, hogy a referencia nyilatkozatban ugyan 2 db referencia került bemutatásra, ugyanakkor egyik referencia sem éri el értékben a nettó 15.000.000 forintot.

Kérjük, hogy hiánypótlás keretében szíveskedjenek igazolni, hogy rendelkeznek az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 6 év (72 hónap) alatt az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legalább 2 db tervezési szolgáltatásra vonatkozó referencia munkával, amelyek közül legalább 1 db referencia munka szerződéses értéke eléri vagy meghaladja a nettó 15 millió forint ellenszolgáltatási összeget."

A hiánypótlási felhívás 2022. május hó 05. napján került megküldésre valamennyi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. A hiánypótlási határidő 2022. május hó 09. napja 12:00 órakor lejárt. A megadott határidőig a REHABEXPERT Mérnökiroda Kft. nem nyújtotta be a hiánypótlását, míg a Dot Design Kft. hiánypótlása elkészült, mivel 15:40 perckor került kézbesítésre az Ajánlatkérő bonyolítója által megadott e-mail címre.

IV. BÍRÁLAT ÉS ÉRTÉKELES

A beszerzési eljárásban megtett eljárási cselekmények alapján megállapítható, hogy, mivel a Stúdió G2 Kft. (2089 Telki, Rákóczi út 20.) ajánlata határidőn túl érkezett be, ezért nem lehet figyelembe venni az ajánlattevő ajánlatát az értékelés során. Figyelemmel továbbá arra, hogy a REHABEXPERT Mérnökiroda Kft. nem nyújtotta be a hiánypótlását, míg a Dot Design Kft. hiánypótlása elkészült, ezért e 2 (kettő) ajánlattevő vonatkozásában a bírálóbizottságnak javaslatot kell tennie az ajánlat érvénytelenségére az alábbi indokokra tekintettel:

REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.

Ajánlatkérő 2022. május hó 05. napján hiánypótlási felhívást küldött az ajánlattevő részére, amelyben egyrészről kérte az M.2.2. alkalmassági szempontra jelölt T.ZS. szakember szakmai gyakorlási jogosultságának és annak érvényességi idejének az igazolását, másrészről ajánlatkérő kérte annak az igazolását, hogy az ajánlattevő rendelkezik az ajánlattételi felhívás 11. pont M1) pontja szerinti legalább 2 db referenciával, figyelemmel arra, hogy az ajánlatban csatolt nyilatkozatban, csak 1 db referencia került feltüntetésre.

A hiánypótlásra nyitva álló határidő 2022. május hó 09. napján 12:00 órakor letelt, ugyanakkor az ajánlattevő nem nyújtott be hiánypótlást, így kizárólag az alapajánlat vehető figyelembe a bírálat során. Erre tekintette az ajánlattevő ajánlata érvénytelen, mivel ajánlatkérő hiánypótlási felhívására sem igazolta az M.2.2. alkalmassági szempontra jelölt T.ZS. szakember szakmai gyakorlási jogosultságát és annak érvényességi idejét, valamint nem igazolta, hogy rendelkezik az ajánlattételi felhívás 11. pont M1) pontja szerinti legalább 2 db referenciával.

4 

Dot Design Kft.

Ajánlatkérő 2022. május hó 05. napján hiánypótlási felhívást küldött az ajánlattevő részére, amelyben annak az igazolását kérte az ajánlattevőtől, hogy rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 6 év (72 hónap) alatt az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legalább 2 db tervezési szolgáltatásra vonatkozó referencia munkával, amelyek közül legalább 1 db referencia munka szerződéses értéke eléri vagy meghaladja a nettó 15 millió forint ellenszolgáltatási összeget, figyelemmel arra, hogy ugyan a referencia nyilatkozatban 2 db referencia került bemutatásra, ugyanakkor egyik referencia sem éri el értékben a nettó 15.000.000 forintot.

A hiánypótlásra nyitva álló határidő 2022. május hó 09. napján 12:00 órakor letelt, ugyanakkor az ajánlattevő késve nyújtotta be a hiánypótlást, így kizárólag az alapajánlat vehető figyelembe a bíráló során. Erre tekintettel az ajánlattevő ajánlata érvénytelen, mivel a hiánypótlásra nyitva álló határidőre nem igazolta az ajánlattételi felhívás 11. pont M1) pontja szerinti alkalmassági követelménynek való megfelelést.

A Bírálóbizottság megállapítja továbbá azt is, hogy ALFA PROJECT KFT (1113 Budapest, Karolina utca 17. B. ép.), DudáStúdió Kft. (1048 Budapest, Marosújvár utca 6.), Fontan Art Kft. (7634 Pécs, Darázs dűlő 45.), valamint a HEKET Kft. (1113 Budapest, Badacsony u. 2B. 2. em/3.) ajánlatai megfelelnek az ajánlattételi felhívásban előírtaknak, így ezen ajánlatok érvényessége megállapítható.

A bírálóbizottság az érvényes ajánlatok számszaki összevetése alapján megállapította, hogy a legalacsonyabb árra vonatkozó ajánlatot a Fontan Art Kft. (7634 Pécs, Darázs dűlő 45.) nyújtotta be.

A Bírálóbizottság a fentiek figyelembevételével terjeszti fel az összefoglalt döntési javaslatát a Döntéshozó részére:

1).

A Döntéshozó állapítsa meg, hogy a REHABEXPERT Mérnökiroda Kft. és a Dot Design Kft. ajánlattevők ajánlata a jelen jegyzőkönyvben foglalt indokokra tekintettel érvénytelen.

2)

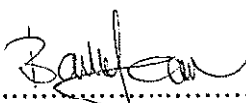
A Döntéshozó állapítsa meg, hogy az ALFA PROJECT KFT (1113 Budapest, Karolina utca 17. B. ép.), DudáStúdió Kft. (1048 Budapest, Marosújvár utca 6.), Fontan Art Kft. (7634 Pécs, Darázs dűlő 45.), valamint a HEKET Kft. (1113 Budapest, Badacsony u. 2B. 2. em/3.) ajánlatai érvényesek, mivel az ajánlatok megfelelnek az ajánlattételi felhívásban előírtaknak.

3)

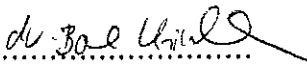
A Döntéshozó állapítsa meg, hogy az eljárás eredményes. Az eljárás nyertesének, az ajánlatkérő hirdesse ki a Fontan Art Kft. (7634 Pécs, Darázs dűlő 45.) ajánlattevőt, mivel az ajánlattevő nyújtotta be a legalacsonyabb árra vonatkozó ajánlatot és az ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeknek.

Mivel egyéb kérdés vagy észrevétel nem merült fel, ezért a Bírálóbizottság a beszerzési eljárást lezáró ülését befejezettnek nyilvánította.

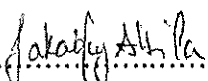
Kelt Budapest, 2022. május „....”



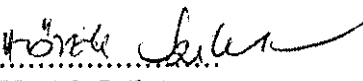
Barta Ferenc
a Bírálóbizottság tagja



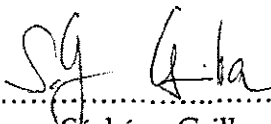
dr. Bojsza Kriszta
a Bírálóbizottság tagja



dr. Jakabfy Attila
a Bírálóbizottság tagja



Hőrich Szilvia
a Bírálóbizottság tagja



Sárkány Csilla
a Bírálóbizottság tagja

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”), amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., MÁK Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735715, adószám: 15735715-2-42 képviseli: Pikó András polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről:

a Fontan Art Kft. (székhely: 7634 Pécs, Darázs dűlő 45., cégjegyzékszám: 02-09-065296, adószám: 11367642-2-02, statisztikai számjel: 11367642-7111-113-02, bankszámlaszám: 10400779-07704633-00000000, képviseli: Marosy László), mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

(a továbbiakban együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Megrendelő a BMSK Zrt. mint Beszerzési Ügynökség közreműködésével „*Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek-és utánpótlás tábor tervezése*” tárgyban (a továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás**”), melyben Vállalkozó adta a legalacsonyabb ajánlatot, így a Beszerzési Eljárás nyertes ajánlattevője lett. A Beszerzési Eljárás eredményét Megrendelő Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága/2022. (.....) számú határozatával jóváhagyta, erre tekintettel a Felek a jelen Szerződést kötik meg.
2. A Beszerzési Eljárás során, annak eredményeképpen, illetve azzal összefüggésben létrejövő valamennyi dokumentum – ideértve különösen az eljárásban kiadott ajánlatkérést és műszaki leírást, valamint a Vállalkozó ajánlatát (a továbbiakban együttesen: „**Beszerzési Dokumentáció**”) – a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi annak fizikai csatolása nélkül is.
3. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen Szerződés alapján elkészítendő Tervek felhasználására, valamint a kapcsolódó szolgáltatások igénybevételére a 2021.09.17-én aláírt Támogatási szerződés szerinti „**Káptalanfüred gyermek-és utánpótlás tábor**” projekthez kapcsolódóan kerül sor.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Balatonalmádi külterület 0114/5 helyrajzi szám alatt felvett, 3 ha 2336 m² területű, művelési ág alól kivett, erdő és gazdasági épület megnevezésű, a valóságban 8220 Balatonalmádi, Somfa utca 1. szám alatt található ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) tervezett „**Káptalanfüred gyermek-és utánpótlás tábor**” projekt (a továbbiakban: „**Beruházás**”) megvalósításához szükséges, a vonatkozó jogszabályoknak és a Beszerzési Dokumentációnak megfelelő alábbi tervezőmunkák elvégzését és átadását:
 - a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti építési **engedélyezési tervdokumentáció** elkészítése, a szükséges, jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások és nyilatkozatok beszerzésével, a szükséges tanulmányok, felmérések, vizsgálatok elvégzésével,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti, valamennyi szakágra kiterjedő **kiviteli tervdokumentáció** elkészítése (a Beruházás becsült értékének alátámasztására alkalmas, árazott és árazatlan tervezői költségvetéssel) a hatályos jogszabályok, műszaki előírások tartalmi és formai követelményeinek megfelelően, ideértve a Magyar Építész Kamarának és a Magyar Mérnöki Kamarának a kiviteli tervek elkészítésének tartalmi és formai követelményeire vonatkozó szabályzatait is,
 (a továbbiakban együttesen: „**Tervek**”, külön-külön: „**Terv**”).
2. A jelen Szerződés szerinti szolgáltatások magukban foglalnak minden olyan munkát, illetve feladatot is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincs részletesen meghatározva, de a Vállalkozó feladataihoz a szakmai szokások alapján rendszerint hozzátartozik, illetve a Beruházás teljes körű tervezéséhez és megvalósításához szükséges, vagy ahhoz szükséges, hogy a megvalósított, illetve a Beruházással érintett valamennyi építmény és a Beruházás eredményeképpen létrejövő létesítmény a használatbavételre vonatkozó engedélyeket megkapja, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.
3. A Vállalkozó által vállalt tervezési tevékenység: valamennyi szakágra kiterjedő **generáltervezés**.

III. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

1. A jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítésének helye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
2. A Felek megállapodnak, hogy a Tervekre vonatkozóan a teljesítésre irányadó, **az átadás-átvételi eljárást magában foglaló**, kötbérterhes teljesítési határidők (mértföldkövek) az alábbiak:

- a) első teljesítési mérföldkő: vázlattevé elkészítése: a Szerződés hatálybalépésétől számított 50 (ötven) naptári nap;
 - b) második teljesítési mérföldkő: a Megrendelő által jóváhagyott és teljesítésigazolással igazolt engedélyezési tervdokumentáció ÉTDR rendszerbe történő feltöltése: a Szerződés hatálybalépésétől számított 120 (százhusz)naptári nap;
 - c) harmadik teljesítési mérföldkő: építési engedély megszerzése;
 - d) negyedik teljesítési mérföldkő: a Megrendelő által jóváhagyott és teljesítésigazolással igazolt kiviteli tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadása: a Szerződés hatálybalépésétől számított 210 (kétszáz tíz) naptári nap;
3. A Vállalkozó az első teljesítési mérföldkő vonatkozásában 20 (husz), a második teljesítési mérföldkő vonatkozásában 10 (tíz) a negyedik teljesítési mérföldkő vonatkozásában legkésőbb a vonatkozó teljesítési határidőt megelőző 30 (harminc) munkanappal korábban köteles a teljesítését jóváhagyásra felajánlani.
4. A Vállalkozó a teljesítését a jelen Szerződésben a megvizsgálásra, javításra, jóváhagyásra meghatározott határidők figyelembevételével köteles ütemezni.
5. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Megrendelő kellő időben történő értesítése mellett előteljesítésre jogosult.

IV. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV.1. A teljesítésre vonatkozó követelmények

1. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásokat a vonatkozó jogszabályokkal, valamint a Szerződés előírásaival, így különösen a Beszerzési Dokumentációban meghatározott követelményekkel összhangban, a kialakult, jó műszaki gyakorlatnak megfelelően teljesíteni. A Terveknek műszakilag kivitelezhető, mind a létesítés, mind az üzemeltetés szempontjából gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmazniuk. A Tervek elkészítése során a Megrendelő különösen fontosnak tartja, hogy a betervezésre kerülő szerkezetek, anyagok, gépek, rendszerek meghatározásánál figyelemmel kell lenni a fenntarthatóság és a hosszútávú gazdaságos üzemeltetés követelményeinek biztosítására. A Terveknek alkalmasnak kell lenniük a Beruházás kivitelezésére, valamint arra, hogy a Beruházással kapcsolatos, a kivitelezésre irányuló (köz)beszerzési eljárás során az ajánlattevők egyértelmű és azonos megvalósításra telessenek ajánlatot, és a Tervek alapján a (köz)beszerzési eljárás eredményesen lefolytatható legyen, továbbá alkalmasnak kell lenniük a Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott, illetve egyébként felismerhető céljainak megvalósítására, igényeinek kielégítésére. Vállalkozó köteles Megrendelő részére az ÉTDR rendszerben hozzáférést biztosítani.
2. A Vállalkozó köteles a Terveket a Szerződésben és mellékleteiben, valamint a rendelkezésére bocsátott tervezési programban foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és jó gyakorlatnak megfelelően, megfelelő részletezettséggel, az építési előírások és a hatályos jogszabályokban foglaltak betartásával szolgáltatni. Amennyiben a Szerződés hatálya alatt a vonatkozó jogszabályok vagy kötelező előírások bármelyike módosul, és a Tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat a Vállalkozó köteles saját költségén a Terveken átvezetni. A már megvalósult és a Megrendelő által elfogadott (rész)teljesítés vonatkozásában a Vállalkozó köteles a teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló módosításokat átvezetni. A jelen pont szerinti átervezések díját a Tervezői Díj tartalmazza; az átervezéssel összefüggésben a Vállalkozó többletköltséget vagy többletdíjat a Megrendelővel szemben nem jogosult érvényesíteni.
3. A Vállalkozó felelős különösen a Tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, azért, hogy a Tervek alapján a kivitelezés az előzetesen becsült érték alapján megvalósítható legyen, továbbá a Tervek készítésében részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért, valamint a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.
4. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés tárgyát, a Tervek megvalósítási helyszínét és a Megrendelő szerződéses céljait megismerte, a Szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, ismeretekkel, tapasztalattal, jogosultságokkal és szakemberekkel rendelkezik, mindezekre is tekintettel a Szerződést a vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások betartásával, a szakembertől elvárható legmagasabb minőségben és felelősséggel, a Megrendelő igényeit és érdekeit figyelembe véve teljesíti.
5. Amennyiben a Vállalkozó által készített valamely Tervben hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok merülnek fel, azokat a Vállalkozó kötelezettségei és jótállási kötelezettsége keretében saját költségén, a kijavításhoz ésszerűen szükséges határidőben, bármilyen korábbi hozzájárulás vagy jóváhagyás ellenére köteles kijavítani vagy kijavíttatni, abban az esetben is, ha a hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok a Megrendelő vagy bármely más harmadik személy által rendelkezésre bocsátott adatokon, terveken vagy más dokumentumokon alapulnak.

6. Amennyiben a jelen Szerződés szerinti bármely szolgáltatás a IV. fejezetben előírt feltételeknek nem felel meg, a Megrendelő jogosult a hibás teljesítésből eredő jogkövetkezményeket alkalmazni. A Vállalkozó az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás Terveket vagy dokumentumokat, illetve az adott szolgáltatás teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.

IV.2. Alvállalkozó igénybevétele

1. A Vállalkozó alvállalkozó (altervező, közreműködő) igénybevételére jogosult. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Vállalkozó a teljesítés megkezdését megelőzően köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról és szakemberekről, meghatározva a Szerződésnek azt a részét, melynek teljesítésébe az adott alvállalkozót, szakembert be kívánja vonni. A Megrendelő indokolt esetben jogosult a megjelölt alvállalkozó, illetve szakember cseréjét, illetve további szakember rendelkezésre bocsátását kérni. A Megrendelő által elfogadott alvállalkozók, szakemberek csak indokolt esetben, a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásának birtokában változtathatók meg a Szerződés teljesítése során.
2. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés teljesítésébe bevont munkavállalói, illetve igénybe vett alvállalkozói, közreműködői rendelkeznek a jelen Szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, engedélyekkel, jogosultságokkal, szakmai tapasztalattal és szaktudással.
3. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozók teljesítése összhangban legyen a jelen Szerződés rendelkezéseivel, valamint a Vállalkozó felelős az ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárért.
4. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. A Megrendelő jogosult az alvállalkozóktól közvetlenül nyilatkozatot kérni arra vonatkozóan, hogy esedékes követeléseiket a Vállalkozó megfizette-e, a Vállalkozó az ilyen nyilatkozat beszerzésében Megrendelő ezirányú kérése esetén Megrendelővel együttműködni, adatokat szolgáltatni köteles.
5. A Vállalkozó a közreműködőkkel köteles olyan szerződéseket kötni, amelyek biztosítják a Megrendelő Szerződésben foglalt jogainak érvényesülését. A Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely közreműködő alkalmatlansága a tervezői munkák során merül fel, úgy ebben az esetben Vállalkozó a Megrendelő kérésére köteles a feladat ellátására alkalmas közreműködőt bevonni.
6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag olyan alvállalkozó részére teljesíthet kifizetést, amely szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy a számlával együtt nemleges adóigazolást ad át (az alvállalkozó részére történő kifizetés napján az adóigazolás nem lehet a kiállítás napjától számított 30 (harminc) napnál régebbi).

IV.3. Együttműködés, utasítás, tájékoztatás

1. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során a Megrendelővel együttműködni, utasításait végrehajtani, a Megrendelő szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint eljárni, a Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos észrevételeit, igényeit a teljesítés során figyelembe venni.
2. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, felelős az ebből eredő kárért. Ha a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződést a Megrendelő kockázatára köteles teljesíteni. A Vállalkozó köteles azonban az utasítás teljesítését megtagadni, ha az jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet, testi épség, illetve vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
3. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt minden olyan körülménnyel, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet, illetve a Szerződés tárgyát képező munka és szolgáltatások eredményességét és minőségét veszélyeztetheti, gátolhatja.
4. Ha a Tervek elkészítése harmadik személy jogát – ide nem értve az építészeti alkotásokhoz fűződő szerzői jogokat – érintheti, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni, és a Megrendelőt a szükséges jogok megszerzésére felhívni. Amennyiben a Vállalkozó e figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kárért kártérítési felelősséggel tartozik. Abban az esetben, ha a Megrendelő a szükséges jogok megszerzésére nem képes vagy attól elzárkózik, a Vállalkozó köteles a Terveket úgy átdolgozni, hogy azok harmadik személy jogát ne érintsék. Az átdolgozás következtében felmerülő többletköltség a Megrendelő felé nem érvényesíthető.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő felhasználási engedéllyel rendelkezik a tervezési feladattal érintett épületre és annak terveire vonatkozóan, így a jelen Szerződés aláírásával azokra vonatkozóan a tervezési feladat elvégzése céljából, az átdolgozásra is kiterjedő, nem átruházható felhasználási engedélyt ad a Vállalkozónak. Vállalkozó kifejezetten jogosult a műveket kép- vagy hangfelvételen rögzíteni, illetve, azokat számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolni.

5. A Vállalkozó a Terveket a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve készíti el. A Vállalkozó köteles a Szerződés hatálya alatt a Megrendelővel egyeztetett, szükséges gyakorisággal tervközi egyeztetéseket tartani, emellett a Vállalkozó köteles a Megrendelő ezirányú kérésének kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül személyes konzultációt szervezni. A tervközi egyeztetésekről és a személyes konzultációkról a Vállalkozó köteles jegyzőkönyvet készíteni, és azt 3 munkanapon belül átadni a Megrendelő részére. A Vállalkozó a Megrendelő észrevételei alapján köteles a Terveket átdolgozni, pontosítani, javítani. A rögzített koncepciótól való alapvető eltérés, a Terv olyan új elemmel való bővítése, amely alapjaiban megváltoztatja a korábbi koncepciót, koncepcionális tervmódosításnak tekintendő, és Felek megállapodnak, hogy alapvető, koncepcionális tervmódosításra a Vállalkozó korlátlan alkalommal, a teljesítési határidő módosítása nélkül köteles. A Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.
6. A Megrendelő utasítása alapján a Vállalkozó – az illetékes szerv tájékoztatási tevékenységének biztosítása céljából – köteles minden segítséget megadni a Megrendelőnek, ez jelenti a Tervekkel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadását, illetve a tájékoztatásban részt vevő szakember biztosítását. A Vállalkozó köteles olyan szakembert biztosítani, aki a Megrendelő vagy a Megrendelő által kijelölt személy szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában, a Megrendelőn keresztül segít megválaszolni a sajtó vagy a lakosság által feltett kérdéseket. A Megrendelő kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Tervekkel kapcsolatban kommunikációt csak az általa erre felhatalmazott személy vagy szervezet végezhet, a Tervekkel összefüggésben a Vállalkozó nem folytathat semmilyen nyilvánosság irányába ható kommunikációt. Ilyen, tiltott kommunikációnak minősül az is, ha a Tervekre vonatkozó bármely adatot vagy információt a Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződés részét nem képező formában és módon nyilvánosságra hoz. Az e pontból fakadó kötelezettség megszegéséért a Vállalkozó teljeskörű kártérítési felelősséggel tartozik.

IV.4. Akadályközlés

- Amennyiben a Vállalkozó a teljesítést az előírt határidőben nem tudta megkezdeni, illetve a teljesítés során úgy ítéli meg, hogy valamely teljesítési határidő nem tartható, köteles erről – az arról való tudomásszerzést követően azonnal, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül – a Megrendelőt írásban értesíteni (a továbbiakban: „**Akadályközlés**”). Az Akadályközlésben a Vállalkozó köteles közölni a késedelem okát, várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett és tenni kívánt intézkedéseket, továbbá, ha a késedelem oka a Megrendelő érdekkörébe tartozik, az annak megszüntetése érdekében a Megrendelőtől kért intézkedéseket. A Megrendelő a Vállalkozó által megtett Akadályközlést 3 (három) munkanap alatt megvizsgálja, és:
 - a Vállalkozó Akadályközlését tudomásul veszi, és ha a késedelem oka a Megrendelő érdekkörébe tartozik, intézkedik annak megszüntetése érdekében vagy
 - indokolással elutasítja a Vállalkozó Akadályközlését.
- Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy az Akadályközlés Megrendelő általi tudomásulvétele a Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítése miatti felelősség és jogkövetkezmények alól csak akkor és annyiban mentesíti, ha és amennyiben a késedelem a Megrendelő érdekkörében vagy a Felek érdekkörén kívül felmerült okból következik be. Emellett a Felek rögzítik, hogy a szerződésszegés jogkövetkezményeinek alkalmazása alól a Vállalkozó csak akkor mentesül, ha akadályközlési kötelezettségét teljesítette, azt a Megrendelő nem utasította el, és az Akadályközlésben a késedelem okaként megjelölt akadály ténylegesen kihat a (rész)teljesítés időpontjára, tekintettel az összes fennálló körülményre és a Vállalkozó azon általános kötelezettségére, hogy a teljesítést és munkát a legjobb időhatékonysággal szervezze meg.
- A Megrendelő érdekkörébe tartozó vagy mindkét Fél érdekkörén kívüli, és a Megrendelő által elfogadott Akadályközlés esetén az adott (rész)teljesítési határidő az Akadályoztatás valós, szükségszerű és igazolt időtartamával külön szerződésmódosítás nélkül, automatikusan meghosszabbodik.

IV.5. Felelősségbiztosítás

A Vállalkozó kijelenti, hogy - mint generáltervező - rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges, érvényes, az alvállalkozók (altervezők, közreműködők) szolgáltatásaira is kiterjedő, legalább 25.000.000 (huszonötmillió) forint/káresemény és 50.000.000 (ötvenmillió) forint/év összegű tervezői felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a Szerződés hatálya alatt köteles fenntartani, és a biztosítási díj rendezettségét a Megrendelő felé igazolni. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen Szerződés mellékletét képezi. A felelősségbiztosítás megléte nem értékelhető felelősségkorlátozásnak.

IV.6. Hatósági engedélyek

- A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját költségén beszerezni, és azokat a tervdokumentációhoz csatolni.

2. A Vállalkozó köteles az engedélyeztetési eljárásban közreműködni, a hatóság által tett észrevételeket – a Megrendelővel egyeztetve – köteles az engedélyezési tervdokumentáción átvezetni. Az engedélyeztetési eljárásban való közreműködésért a Vállalkozó külön díjat nem számíthat fel, a közreműködés díját – ideértve az eljáró hatóság által a Vállalkozónak felróhatóan kiszabott bírságot is – a Tervezői Díj tartalmazza.

V. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló adatokat és dokumentumokat kellő időben a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, továbbá a Vállalkozó részére rendszeres konzultációs lehetőséget biztosítani. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó teljesítéséhez további dokumentumok, adatok szükségesek, a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentumokat, adatokat szolgáltatja, vagy nyilatkozik, hogy a kért adatok, dokumentumok nem állnak rendelkezésre. A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme – feltéve, hogy a Vállalkozó adatigénylése a Szerződés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot és dokumentumot saját költségén beszerezni.
2. A Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésre bocsátott adatok és dokumentumok:
 - a) tervezési program,
 - b) Káptalanfüredi gyermektábor területén I. ütemben megvalósult beruházás megvalósulási dokumentációja,
 - c) Támogatási Szerződés és mellékletei.
3. A Megrendelő figyelemmel kíséri és ellenőrzi a Szerződés teljesítését, a Vállalkozó kezdeményezésére konzultáción, tervközi egyeztetésen, tervbírálaton vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben kellő időben állást foglalni.
4. A Megrendelő a tervezési folyamat alatt – készültségi foktól függetlenül – munkaközi példányt kérhet véleményezésre. Ezirányú kérelem esetén a Vállalkozó a kérelem kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül köteles véleményezésre átadni az adott Terv munkaközi példányát. A Megrendelő véleményét a Vállalkozó köteles a teljesítés során figyelembe venni.
5. A Megrendelő jogosult a Vállalkozónak címzett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal a jelen Szerződés vagy valamely szolgáltatás teljesítését egyoldalúan felfüggeszteni. A felfüggesztésről szóló értesítésben meg kell jelölni a felfüggesztés várható időtartamát. A felfüggesztés ténye nem eredményez elszámolási kötelezettséget a Felek között, a felfüggesztésre tekintettel a Vállalkozó részszámla benyújtására vagy egyéb igény érvényesítésére (különösen: kompenzáció, díj, költség, kártérítés) semmilyen jogcímen nem jogosult. A felfüggesztés időtartama alatt a Megrendelő írásban megtett egyoldalú jognyilatkozattal jogosult a felfüggesztést megszüntetni, mely esetben a teljesítést a felfüggesztést megszüntető jognyilatkozat kézbesítését követő napon folytatni kell. A felfüggesztés időtartama a vonatkozó teljesítési határidőbe nem számít bele, a teljesítési határidő a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodik.
6. A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű és igazolt teljesítése esetén köteles a Tervezői Díjat megfizetni.

VI. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

1. A Vállalkozó a teljesítését a III. fejezetben meghatározottak szerint köteles jóváhagyásra felajánlani, és a jelen fejezet szerint lefolytatott átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelő részére.
2. Az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó jóváhagyásra való felajánlása alapján a Megrendelő szervezi meg. A Vállalkozó köteles biztosítani a felelős szakemberei elérhetőségét, akikkel az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő együttműködik.
3. A Megrendelő Vállalkozó jóváhagyásra való felajánlása után a Terveket, dokumentumokat az általa meghatározott helyszínen – átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint – veszi át.
4. A Vállalkozó az elkészített Terveket papír alapon 5 (öt) példányban, magyar nyelven és pdf/A; pdf; illetve szerkeszthető (dwg, doc, xls) formátumban CD/DVD lemezen 5 (öt) példányban köteles átadni a Megrendelő részére. A jelen rendelkezés a Megrendelő által jóváhagyott, illetve a jóváhagyásra felajánlott és a tervközi egyeztetésre átadott Tervekre egyaránt vonatkozik, azzal, hogy a jóváhagyásra felajánlott és a tervközi egyeztetésre átadott terveket a Vállalkozó csak 1 (egy) példány elektronikus formában köteles átadni a Megrendelő részére, továbbá a tervközi egyeztetésre átadott tervek CD/DVD helyett elektronikus úton is megküldhetők a Megrendelő részére.
5. A Megrendelő a jelen Szerződés szerint jóváhagyásra felajánlott és jóváhagyásra átadott Terveket, dokumentumokat az átadástól számított 30 munkanapon belül felülvizsgálja, és szükség esetén a Vállalkozót azok kijavítására, módosítására hívja fel, vagy a Tervek, dokumentumok megfeleltetése esetén azokat jóváhagyja.
6. A Megrendelő a Tervek felülvizsgálatához szakértőt vagy szakértő testületet vehet igénybe, amelyhez a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul.

7. A Megrendelő felhívása esetén a Vállalkozó – a felhívás kézhezvételét követően – köteles a Tervek, dokumentumok kijavítását vagy módosítását 3 (három) munkanapon belül díjmentesen elvégezni, illetve elvégeztetni, és a kijavított, módosított Terveket, dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Ebben az esetben a jelen fejezet rendelkezései ismételten és értelemszerűen alkalmazandók. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése az ismételt megvizsgálást követően is hibás, hiányos, úgy beállnak a késedelem, illetve a szerződésszegés jogkövetkezményei.
8. A Felek rögzítik, hogy **a Tervek felülvizsgálatának és kijavításának, illetve módosításának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.** A Tervekre vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a Tervek megfelelnek-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra, valamint az átadás-átvételre.
9. A Megrendelő a teljesítésigazolást a Tervek, dokumentumok jóváhagyását követő 5 (öt) munkanapon belül állítja ki.
10. A második Mérföldkő esetében, amennyiben a teljesítés szerződésszerű, a Megrendelő az általa jóváhagyott Terveknek az ÉTDR rendszerbe történő hiánytalanul feltöltését követő 5 (öt) munkanapon belül adja ki a teljesítésigazolást.
11. A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására Pikó András polgármester jogosult.
12. A Szerződés az egyes szolgáltatások vonatkozásában kizárólag abban az esetben minősül határidőben maradéktalanul teljesítettnek, ha a teljesítésre meghatározott határidőben a Vállalkozó az adott szolgáltatás teljesítését jóváhagyásra felajánlotta, a jelen fejezetben foglalt és az adott szolgáltatásra értelmezhető átadás-átvétel megtörtént továbbá a második Mérföldkő esetében a Megrendelő által jóváhagyott Terveket az ÉTDR rendszerbe hiánytalanul feltöltötte; majd ezt követően a teljesítésigazolás kiállításra került.
13. Amennyiben a Felek között valamely teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a Szerződés szerinti munkavégzés nem szünetelhet.

VII. SZERZŐI JOGOK, A TERVEK FELHASZNÁLÁSA

1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés alapján a Vállalkozó által átadott Tervek – amennyiben azok egyéni, eredeti jellegűek – szerzői jogi védelem alatt állnak. A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján létrejött valamennyi szerzői jogi védelem alá eső műre – így különösen a Tervekre – vonatkozóan a VIII. fejezetben foglalt Tervezői Díj(rész) Megrendelő általi megfizetésével egyidőben a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel, területi, időbeli, felhasználási módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli, kizárólagos, harmadik személy részére akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átruházható, illetve továbbengedélyezhető, az átdolgozásra is kiterjedő felhasználási engedélyt ad a Megrendelő számára.
2. A kizárólagos felhasználási engedély alapján a VII.1. pont szerinti műveket kizárólag a Megrendelő használhatja fel, a Vállalkozó további felhasználási engedélyt nem adhat, és maga sem jogosult a művek felhasználására.
3. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a felhasználási engedély nem korlátozott területre, időtartamra, felhasználási módra vagy a felhasználás meghatározott mértékére vonatkozóan, továbbá a felhasználási engedély alapján a Megrendelő jogosult a felhasználási engedélyt harmadik személyre akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átruházni, illetve a művek felhasználására harmadik személynek további engedélyt adni, valamint a felhasználási engedély alapján a Megrendelő kifejezetten jogosult a művek átdolgozására és arra, hogy a műveket kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azokat számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolja.
4. A Megrendelő a művekkel szabadon rendelkezik, azokat korlátlanul felhasználhatja. A Megrendelő a Szerződés alapján létrehozott Terveket és minden szerzői jogi védelem alá eső művet a Vállalkozó további engedélye és további jogdíjfizetési kötelezettség nélkül, időben, alkalomban és térben korlátozás nélkül jogosult többszörözni – ideértve az épület korlátlan számú megépítését is – harmadik személyek számára hozzáférhetővé tenni, nyilvánosságra hozni, kiállítani, másolni, terjeszteni, számítógéppel vagy elektronikus adathordozóval másolni, továbbtervezni, átdolgozni vagy ezen felhasználási cselekményekre ellenérték nélkül vagy annak fejében harmadik személyeknek további engedélyt adni. A Megrendelő jogosult a felhasználási engedély ellenérték fejében vagy ingyenesen történő átruházásra is. A Megrendelő jogosult továbbá arra is, hogy e felhasználási cselekményeket ne gyakorolja. A művek korlátlan felhasználása különösen magában foglal minden tevékenységet, amely a Tervek megvalósításához, a megvalósításhoz szükséges partnerek kiválasztásához, a megvalósításhoz szükséges további tervek, dokumentáció létrehozásához, valamint a Megrendelő igényei szerinti megvalósításhoz szükséges bármilyen módosításhoz, változtatáshoz a Megrendelő szerint szükséges.
5. A felhasználási engedély magában foglalja a művek továbbtervezésére, átdolgozására és áttervezésére vonatkozó jogot. A Felek megállapodnak abban, hogy a műveket készítő tervezők személyhez fűződő jogaik vonatkozásában, a mű integritásához fűződő jog kapcsán kifejezetten hozzájárulnak a Tervek vagy az azok alapján kivitelezett építmény olyan megváltoztatásához is, amely a külső megjelenést vagy a rendeltetésszerű használatot befolyásolja. A Felek e rendelkezéssel azt kívánják biztosítani, hogy az átdolgozásra kiterjedően is megszerzett felhasználási engedély gyakorlásának ne jelentse korlátját a tervezők személyhez fűződő joga. Ha a későbbiekben az esetleges

áttervezés, átalakítás ellen a személyhez fűződő jogok jogosultja a jelen pontban foglalt kötelezettségvállalás ellenére tiltakozik, úgy a Megrendelő vállalja, hogy az áttervezés, átalakítás kapcsán az eredeti tervező nevének feltüntetését mellőzi. Egyéb követelés Megrendelővel szemben – különös tekintettel a fenti hozzájárulásra – nem támasztható, amennyiben valaki mégis ilyen igényt támaszt, arra a VII.8. pontban foglaltak az irányadóak.

6. A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott Tervekre és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen Szerződés szerinti megszerzését, illetve a jelen fejezet szerinti felhasználási jog gyakorlását korlátozza, akadályozza vagy kizárja, továbbá az általa teljesített Tervek alapján a további engedélyekhez szükséges tervezési munkát, kivitelezés esetén a kivitelezést akadályozná vagy korlátozná, illetve amelynek alapján harmadik személy a Megrendelőtől díjazást vagy kártérítést követelhet, valamint amely a Megrendelő jogait sértené.
7. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Tervek korábban semmilyen módon nem kerültek felhasználásra.
8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy bármely harmadik személy által a Megrendelővel szemben a VII.1. pontban meghatározott művekkel kapcsolatban támasztott bármilyen igény esetén a Megrendelőt minden, az igénnyel fellépő harmadik személy által támasztott követelés alól mentesíti, ideértve a Megrendelő felmerült jogi költségeit is.
9. A Vállalkozó szavatol azért, hogy valamennyi, a jelen szerződés teljesítésében alkalmazottként vagy alvállalkozóként (altervezőként, közreműködőként) közreműködő személlyel olyan megállapodást hoz létre, amelynek eredményeképpen a Megrendelő a jelen Szerződés alapján létrejött valamennyi szellemi alkotás felhasználási jogát közvetlenül a Vállalkozótól szerzi meg, továbbá amely a jelen fejezet rendelkezéseinek megfelelő, függetlenül attól, hogy az adott szellemi alkotást eredetileg mely szerző hozta létre. Amennyiben a Vállalkozó a jelen pont szerinti vállalását bármely okból nem teljesíti, az abból eredő károkért vagy a Megrendelővel szemben harmadik személyek által a szellemi alkotások felhasználásával kapcsolatban támasztott követelésekért közvetlenül felel és helytáll.
10. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy a Megrendelő részére átadott művek felhasználásának jogát visszavonja. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó a felhasználási jog kizárólagosságára tekintettel a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: „Szt.”) 51. § (1) bekezdése alapján fennálló felmondási jogát a Tervek átadásától számított 5 (öt) évig nem gyakorolja.

VIII. A TERVEZŐI DÍJ ÉS MEGFIZETÉSE

1. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Szerződés szerinti munkák és szolgáltatások szerződésszerű teljesítése ellenében vállalkozói díj illeti meg, amelynek összege:
a II.1. pont a)-c) alpontjaira vonatkozóan mindösszesen 39.900.000.- Ft + áfa, azaz Harminckilencmillió-kilencszázezer forint + általános forgalmi adó egyösszegű átalánydíj (a továbbiakban: „Tervezői Díj”).
2. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő előleget nem fizet.
3. A Felek megállapodnak, hogy a Tervezői Díj magában foglalja a jelen Szerződés teljesítésének valamennyi ellenértékét, díját és költségét, így különösen valamennyi vállalkozói munka és egyéb szolgáltatás ellenértékét, valamint a Tervekre és valamennyi egyéb, a Szerződés keretében a Vállalkozó által létrehozott szellemi alkotás Megrendelő általi felhasználására vonatkozó korlátlan és kizárólagos felhasználási engedély ellenértékét is. A felhasználási engedély ellenértéke a Tervezői Díj 20 (húsz) százaléka, azzal, hogy amennyiben a Vállalkozó a Terveket módosítja, azért külön felhasználási díj nem illeti meg.
4. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével kapcsolatban egyoldalúan a Tervezői Díjon túlmenően további fizetési igényt (különösen: ellenérték, díj, költség) a Megrendelővel szemben nem támaszthat, egyebekben a Szerződés teljesítése során minden, a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást és adót a Vállalkozó köteles viselni.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Tervezői Díjat, és különösen a felhasználási engedély ellenértékére vonatkozó díjat előzetesen megfelelően mérlegelte, és azokat ennek megfelelően kifejezetten elfogadja.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tervezői Díj vonatkozásában a Vállalkozó 2 (két) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint. A Tervezői Díj az alábbiak szerint esedékes:
 - a) 1. részszámla: a nettó Tervezői Díj 10 (tíz) százaléka, azaz 3.990.000.- Ft + áfa, azaz Hárommillió-kilencszázkilencvenezer forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: a szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő által jóváhagyott vázlattevé Megrendelő részére történő átadását követően;
 - b) 2. részszámla: a nettó Tervezői Díj 40 (negyven) százaléka, azaz 15.960.000.- Ft + áfa, azaz Tizenötmillió-kilencszázhatvanezer forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: az építési engedélynek az illetékes hatóság általi kiadását követően;
 - c) Végszámla: a nettó Tervezői Díj 50 (ötven) százaléka, azaz 19.950.000.- Ft + áfa, azaz Tizenkilencmillió-kilencszázötvenezer forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: a szerződésszerűen teljesített, a

Megrendelő által jóváhagyott és teljesítésigazolással igazolt kivitelezési tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadását követően;

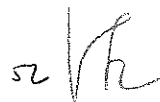
7. A számlák a vonatkozó szolgáltatás szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás birtokában, annak csatolásával nyújthatók be. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok előírásainak. A Megrendelő a jelen pont rendelkezéseinek nem megfelelő számlával szemben jogosult kifogással élni.
8. A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a Tervezői Díj fedezete rendelkezésre áll.
9. A Vállalkozó szerződés- és jogszabályszerűen kiállított számláját a Megrendelő magyar forintban, 30 napos fizetési határidővel köteles megfizetni. A számla kifizetésére a Ptk. 6:130. §-a, 6:155. §-a, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény megfelelően irányadó.

IX. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1. A Vállalkozót a szerződésszerű teljesítéséért a Ptk. és a jelen Szerződés szerinti jog- és kellékszavatosság terheli. A Vállalkozó a szavatossági kötelezettségeinek köteles az erre történő felszólítás átvételét követő 10 (tíz) napon belül eleget tenni.
2. A Vállalkozó a Tervek megfelelőségéért, azaz a Tervek hibamentességéért a Ptk. és a jelen Szerződés szerinti jog- és kellékszavatossággal tartozik. A szerződésszegésből fakadó jogok a Tervek hibája miatt mindaddig érvényesíthetők, amíg a Tervek alapján kivitelezett szolgáltatás (építmény) tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatti jogok gyakorolhatók. A Vállalkozó az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás Terveket vagy dokumentumokat, illetve az adott szolgáltatás teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.
3. A Vállalkozó jóállást vállal a Szerződésben foglalt munkák és szolgáltatások szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért.
4. Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jóállásra a Kiviteli Tervek szerződésszerű teljesítésétől számított 24 hónapig köteles (jótállási időszak).
5. A jóállás kiterjed különösen:
 - a) arra, hogy a Vállalkozó által átadott Tervek és dokumentumok minősége a Szerződés, az alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
 - b) arra, hogy az engedély kiadása érdekében a Vállalkozó által készített vagy beszerzett valamennyi Terv és dokumentum alkalmas arra, hogy azok alapján az illetékes hatóság az engedélyt kiadja,
 - c) a Vállalkozó által készített vagy beszerzett valamennyi Terv és dokumentum alkalmas arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelezési (köz)beszerzési eljárást megindítsa, valamint
 - d) arra, hogy a Terveknek nincsen olyan hibája, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozhatja.
6. A jóállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését – a Megrendelő írásbeli felhatalmazása alapján – harmadik személy is jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni, amely esetben a Vállalkozó a jóállás keretében végzendő szolgáltatásait e harmadik személy részére köteles nyújtani.
7. A jótállási kötelezettség keretében a Vállalkozó a Megrendelő vagy az általa felhatalmazott harmadik személy első, a jótállási időszak alatt bejelentett, írásbeli felszólítására köteles a Tervek hibájának kijavítását megkezdni, és azt a felszólításban megjelölt – műszakilag ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos – határidőre elvégezni. A Vállalkozó a jótállás keretében köteles elvégezni mindazokat a módosításokat is, amelyeket jogszabály vagy hatóság ír elő.
8. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybe vett alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
9. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
10. Amennyiben a Vállalkozó a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult az adott feladatot a Vállalkozó kockázatára és költségére mással jogosult elvégeztetni és jogosult a kijavítás költségeinek és felmerült kárának fedezésére a X. fejezetben meghatározott biztosítékot igénybe venni.

X. KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

1. A Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségei olyan okból történő megszegéséért, amelyért felelős, kötbért köteles fizetni, az alábbiak szerint:
 - a) **Késedelmi kötbér**



Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben, vagy a Szerződés alapján írásban meghatározott bármely határidő tekintetében késedelembe esik, vele szemben a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a határidő eredménytelen eltelte utáni első naptól jár, mértéke a teljes nettó Tervezői Díj 1 (egy) százaléka naponta, de legfeljebb a teljes nettó Tervezői Díj 15 (tizenöt) százaléka. A késedelmi kötbér akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik vagy a fizetendő késedelmi kötbér eléri a maximumát. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a késedelem eléri a 15 (tizenöt) napot vagy a késedelmi kötbér eléri a kötbérmaximumot, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést és jogosult a Vállalkozóval szemben meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

b) Meghiúsulási kötbér

Abban az esetben, ha a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból a Szerződés teljesítése elmarad, különösen, ha a Megrendelő a Szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegése miatt eláll, illetőleg azt emiatt felmondja, a Szerződés meghiúsultnak tekintendő, és a Megrendelő meghiúsulási kötbért, illetve a kötbért meghaladó kárát érvényesítheti. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó Tervezői Díj 10 (tíz) százaléka. A meghiúsulási kötbér a Szerződés meghiúsulásával egyidejűleg esedékes.

2. A Megrendelő a késedelmi kötbért az egyes határidők tekintetében külön-külön érvényesítheti a Vállalkozóval szemben, ennek megfelelően a kötbér maximuma is külön-külön számolandó. Amennyiben a Vállalkozó több határidőt mulaszt el, úgy a Megrendelő a késedelmi kötbérösszegeket valamennyi elmulasztott határidő tekintetében külön-külön érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A késedelmi kötbér Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót sem a szerződésszerű teljesítés, sem pedig az általa a Szerződés keretében vállalt bármely más kötelezettsége alól. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a Megrendelőnek a Vállalkozó késedelméből eredő, a megfizetett kötbért meghaladó mértékű igazolt kárának – így különösen a teljesítés meghosszabbodásából adódó esetleges többletköltségek – megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
3. A Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését beszámítással érvényesíteni.
4. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben foglalt vagy jogszabályi előírásból következő kötelességeinek megszégésével a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott károkat megtéríteni. A Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő teljes kárát köteles megtéríteni.

XI. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

1. A jelen Szerződés annak mindkét fél általi aláírásának a napján lép hatályba.
2. A Szerződés módosítása kizárólag a Felek egyező akaratával, írásban lehetséges.
3. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést a Megrendelő írásban, 10 (tíz) napos felmondási idővel bármikor felmondhatja.
4. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozva azonnali hatállyal, indokolással, írásban felmondani a Szerződést, ha:
 - a) a Szerződés hatálya alatt bekövetkező bármely okból a Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek;
 - b) a jelen Szerződés szerinti valamely kötbér eléri a maximumát;
 - c) szerződésszegését, hibás teljesítését a Vállalkozó a Megrendelő felszólításában szabott határidőt követő 15 (tizenöt) naptári napon belül sem orvosolja, javítja ki;
 - d) a Vállalkozó vagy az alvállalkozója (altervezője, közreműködője) által foglalkoztatott munkavállalók foglalkoztatása bármely okból nem felel meg a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek;
 - e) a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, illetve a Vállalkozóval szemben kényszertörlési eljárás indul, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, amely a Szerződés teljesítését meghiúsítja;
 - f) a Vállalkozó átalakul, illetve a tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyezteti;
 - g) a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik vagy a Szerződésben rögzített érték alá csökken.
5. A Vállalkozó jogosult a Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik, és a Vállalkozó ezt követő írásbeli felhívásában rögzített 15 (tizenöt) napos határidőn belül sem tesz eleget a kötelezettségének. A Vállalkozó a Szerződés egyéb módon történő felmondására vagy elállásra nem jogosult, e jogát a Felek a jogszabályok által megengedett legnagyobb mértékben és legtágabb körben kizárják.

6. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal köteles megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés kézhezvételének napján megszűnik.
7. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre; a Felek 15 (tizenöt) napon belül kötelesek egymással elszámolni, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Tervezői Díj elvégzett feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított teljesítésigazolásban igazolta.
8. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített feladatok önmagukban nem használhatóak, vagy a Beruházás engedélyezésére, kivitelezésére, illetve a (köz)beszerzési eljárás lefolytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles az addig kifizetett Tervezői Díj visszafizetésére, míg a Megrendelőt a Tervek és létrehozott egyéb művek felhasználási joga nem illeti meg.
9. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása, illetve elállás esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő és más úton meg nem térült teljes kárát.
10. A Vállalkozó azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult, a Felek azonban a már teljesített szolgáltatásokkal kötelesek a fentiek szerint elszámolni.
11. Bármelyik Fél azonnali hatályú felmondása esetén a Megrendelő valamennyi szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozóan a jelen fejezetben meghatározott elszámolás szerinti vállalkozói teljesítésért fizetendő Tervezői Díj-résznek a Vállalkozó részére történő megfizetésével automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül a VII. fejezet szerinti felhasználási jogot szerez. A Vállalkozót a felhasználási engedélyért további díjazás nem illeti meg.
12. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy abban az esetben, ha a Beruházás finanszírozása kormányzati döntés, vagy egyéb, a Megrendelő által ésszerű eszközökkel nem befolyásolható esemény következtében, a jelen Szerződés hatálya alatt időlegesen félbeszakad, a Beruházás megvalósítására rendelkezésre álló fedezet módosul, vagy véglegesen meghiúsul, úgy a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetben az Megrendelő kizárólag a felmondás közléséig teljesített szolgáltatások arányos díjának megfizetésére köteles, azon felüli költség vagy kár megtérítésére a Felek kifejezett megállapodása szerint nem kötelezhető.

XII. KAPCSOLATTARTÁS

1. A jelen Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés, illetve közlés írásbeli formát igényel, és a Felek jelen fejezetben meghatározott kapcsolattartója részére küldendő. Az értesítés, közlés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
 - a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
 - b) a sikeres e-mail kézbesítésigazoláson feltüntetett napon, de legkésőbb az e-mail elküldésétől számított 5. naptári napon vagy
 - c) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján.A fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy az átvétel helye szerint 17.00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.
2. A Felek kapcsolattartói és értesítési címei:

A Megrendelő részéről:

Név: [...]

Cím: [...]

E-mail cím: [...]

Telefonszám: [...]

a Vállalkozó részéről:

Név: [...]

Cím: [...]

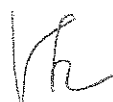
E-mail cím: [...]

Telefonszám: [...]

A Felek kötelesek a jelen pont szerinti adatokban történő változást egymásnak haladéktalanul, de legfeljebb 3 (három) munkanapon belül írásban bejelenteni.

XIII. ADATKEZELÉS, NYILVÁNOSSÁG

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „Infotv.”),

57 

valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) rendelkezéseit.

2. Vállalkozó a Megrendelő üzleti titokról szóló 2018. évi LIV. törvény 1.§-a szerinti üzleti titkával kapcsolatban Megrendelő üzleti titokhoz fűződő jogát nem sértheti meg, figyelembe véve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi 112. törvény 27.§ (3) bekezdését.
3. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan a részükről eljáró, közreműködő személyek másik Féllel közlésre kerülő személyes adatainak az átadása, kezelése megfelel a természetes személyek személyes adatainak kezelésére, védelmére vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő adatvédelmi tájékoztatóját előzetesen megismerte, megértette és elfogadta.
5. A Vállalkozó a nyilvánosság, különösen a sajtó felé a Megrendelőt, illetve a Megrendelőről tudomására jutott adatokat érintően kommunikációra nem jogosult, az esetleges megkereséseket továbbítja a Megrendelő részére.

XIV. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Felek kijelentik, hogy a Felek és képviselőik rendelkeznek a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal ahhoz, hogy a jelen Szerződést megkössék, és az abban vállalt kötelezettségeket teljesítsék.
2. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem ellentétes belső szabályzataikkal, illetve azon szerződéseikkel, amelyekben a Fél szerződő félként szerepel, továbbá bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely a Félre vonatkozik vagy a Fél számára kötelező érvényű lehet.
3. A Vállalkozó köteles biztosítani és tűrni, hogy a Megrendelő, illetve a Beruházás ellenőrzésére jogszabály alapján jogosult szerv ellenőrzési és vizsgálati tevékenységét zavartalanul folytathassa. A Vállalkozó köteles az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzést végző szerv kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervvel az ellenőrzés során együttműködni.
4. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával és külön okiraton is nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó hozzájárul, hogy az Áht 55. §-a szerinti adatait a Megrendelő az ott meghatározott ideig kezelje.
5. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak minősülne, ez a tény nem érinti jelen Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, jogszerűségét vagy végrehajthatóságát. A Felek kötelesek megtenni mindent annak érdekében, hogy az érintett rendelkezést a Felek akaratának és gazdasági céljainak megfelelő, érvényes, jogszerű és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék.
6. A jelen Szerződés nyelve, valamint a jelen Szerződés alapján a Felek által küldött értesítések nyelve magyar. Amennyiben bármely, a Felek által átadott dokumentum vagy értesítés nyelve nem magyar, úgy az adott dokumentum vagy értesítés nem minősül átadottnak, illetve elküldöttnek.
7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Ptk., az Szjt., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, és az ingatlan fekvése szerinti helyi építési szabályzat rendelkezései irányadóak.
8. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyában a jelen Szerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást.
9. A jelen Szerződésből eredő vagy annak kapcsán keletkező valamennyi vitás kérdést a Felek békés úton, tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a Felek a jogvita elbírálására hatáskörrel rendelkező és illetékes bírósághoz fordulhatnak.

A jelen, 6 (hat) db, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült Szerződést a Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. A jelen Szerződésből a Megrendelőt 4 (négy) példány, a Vállalkozót 2 (két) példány illeti meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Beszerzési Dokumentáció
2. sz. melléklet: a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
3. sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2022. [...]

[...], 2022. [...]

.....
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat Képviseli: Pikó András
polgármester
Megrendelő**

.....
**Fontan Art Kft., képviseli: Marosy László
Vállalkozó**

Pénzügyi fedezetet igényel. Budapest, 2022.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző