

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2022. május 30-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „Közterület megújítás tervezés Józsefváros Krúdy Gyula és Mária utca egyes szakaszain” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára.

Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató / Rév8 Zrt.

Készítette: Csete Zoltán műszaki igazgató / Rév8 Zrt.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Nyertes ajánlat
3. számú melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv
4. számú melléklet: Tervezési szerződés tervezet

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Önkormányzat a 2000-es évek elején kezdte meg a Palotanegyed közterületinek szisztematikus megújítását. Jelen beszerzési eljárás tárgyához közel 2004-ben készült el a Krúdy Gyula utca Mikszáth tér és Mária utca közötti szakasza a Lőrinc pap térrel együtt. 2010-ben került átadásra a Mária utca Gutenberg tér és Krúdy Gyula utca közötti szakasza, illetve ebben az évben került a gépjármű forgalom elől lezárásra a Krúdy Gyula utca egy szakasza.

Az Önkormányzat döntése, hogy a mind a Krúdy Gyula utca, mind a Mária utca felújított szakaszait tovább építi a Rökk Szilárd utcáig, illetve a Baross utcáig, mindkét utca szakasz megérezt a teljes infrastrukturális megújulásra.

A Józsefvárosi Önkormányzat „Közterület megújítás tervezés Józsefváros Krúdy Gyula és Mária utca egyes szakaszain” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított a tervező kiválasztására, az ajánlattételi felhívás az önkormányzat honlapján 2022. április 25-én jelent meg, ezzel egyidőben 15 db tervezőiroda került értesítésre az ajánlattételi felhívás megjelenéséről.

Potenciális ajánlattevők:

- Újirány Tájépítész Kft.
- S-TÉR András Kft.
- LArch Design Kft.
- Urban Concept Tervező Kft.
- TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.
- Közlekedés Kft.
- LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem Kft.

Vh₁

- Objekt Tájépítész Iroda Kft.
- Város-Teampannon Kft.
- s73 Kft.
- Geum Kft.
- Park Terv Stúdió Kft.
- OpenSpace Kft.
- Geometer Kft.
- Lépték-Terv Tájépítész Iroda Kft.

A 2022. május 9-i ajánlattételi határidőre 4 db ajánlat érkezett be

Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár (HUF-ban megadva)
Lépték-Terv Kft.	17.988.000
Perfektum Mérnöki Kft.	14.300.000
S-TÉR Sándor Kft.	9.000.000
Újirány Tájépítész Kft.	13.705.000

Az ajánlatok bontása, az ajánlattételi felhívásnak megfelelően, 2022.05.09. 11.00 órakor megtörtént, a bontási jegyzőkönyv az ajánlattevőknek aznap megküldésre került.

A Rév8 Zrt., mint a beszerzési eljárás lebonyolítója, értékelte a beérkezett ajánlatokat és kiküldte a szükséges hiánypótlási felhívásokat. Az értékelést a Bírálóbizottság elfogadta és az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti jegyzőkönyvben foglalt javaslatokat fogalmazta meg.

1) A Döntéshozó állapítsa meg, hogy a Lépték-Terv Kft. (1136 Budapest, Raoul Wallenberg u. 2.), a Perfektum Mérnöki Kft. (1036 Budapest, Perc u. 2.), az S-TÉR Sándor Kft. (1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.), és az Újirány Tájépítész Kft. (1026 Budapest, Balogh Ádám u. 11. II/9.) ajánlatai érvényesek, mivel az ajánlatok megfelelnek az ajánlattételi felhívásban előírtaknak.

2) A Döntéshozó állapítsa meg, hogy az eljárás eredményes. Az eljárás nyertesének, az ajánlatkérő hirdesse ki a S-TÉR Sándor Kft. (1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.) ajánlattevőt, mivel az ajánlattevő nyújtotta be a legalacsonyabb árra vonatkozó ajánlatot és az ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeknek.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a **Krúdy Gyula és Mária utca** tervezése elindulhasson, az ehhez szükséges tervezői szerződés aláírásra kerüljön.

A szükséges fedezet a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet 10. számú melléklete, valamint az 5.1 melléklete szerint rendelkezésre áll a 21300 címen, 9.000.000 Ft+Áfa, bruttó 11.430.000 Ft összegben.

Vh
2

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.1. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik a tárgyi ügy.

Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat III. fejezet (14) pontja alapján a Bíráló bizottság javaslata alapján a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás eredményéről, valamint a szerződés megkötéséről a Képviselő-testület Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága dönt.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának/2022. (....) számú határozata

a „Közterület megújítás tervezés Józsefváros Krúdy Gyula és Mária utca egyes szakaszain” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

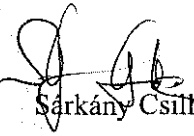
1. a Lépték-Terv Kft. (1136 Budapest, Raoul Wallenberg u. 2.), a Perfektum Mérnöki Kft. (1036 Budapest, Perc u. 2.), az S-TÉR Sándor Kft. (1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.), és az Újirány Tájépítész Kft. (1026 Budapest, Balogh Ádám u. 11. II/9.) ajánlatai érvényesek, mivel az ajánlatok megfelelnek az ajánlattételi felhívásban előírtaknak;
2. a „Közterület megújítás tervezés Józsefváros Krúdy Gyula és Mária utca egyes szakaszain” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
3. a „Közterület megújítás tervezés Józsefváros Krúdy Gyula és Mária utca egyes szakaszain” közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás nyertese az S-TÉR Sándor Kft. (1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.) ajánlattevő, mivel az ajánlattevő nyújtotta be a legalacsonyabb árra vonatkozó ajánlatot és az ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeknek.
4. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú mellékleteként csatolt tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a 4. határozati pont tekintetében 2022. június 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2022. május 23.


Sárkány Csilla
vezérigazgató



KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: CSETE ZOLTÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *igényel*

JOGI KONTROLL: *DR. K*

ELLENŐRIZTE:

[Signature]
DR. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
DR. SAJTOS CSILLA

JEGYZŐ

[Signature]

SÁTLY BALÁZS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

[Signature]
4

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Közterület megújítás tervezés Józsefváros Krúdy Gyula és Mária utca egyes szakaszain” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

Rév8 Zrt.

Kapcsolattartó: Csete Zoltán műszaki igazgató

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 06-70-

E-mail: csete-zoltan@rev8.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés: Közterület megújítás tervezés Józsefváros Krúdy Gyula és Mária utca egyes szakaszain
3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen a 7. számú mellékletben):

Tervező feladata a

- Bp. VIII. Krúdy Gyula utca Mária utca és Röck Szilárd utca közötti szakaszának kiegészítve a Lőrinc pap tér 2. szám előtti Mária utca szakasszal (I. ütem),
- Bp. VIII. Mária utca Lőrinc pap tér és Baross utca közötti szakaszának (II. ütem)

közterületi felújítás tervezési és engedélyeztetési feladatainak ellátása.

4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap): szerződés hatályba lépésétől számított 180 naptári nap.
5. A teljesítés helye: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.).
6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

Szerződés tervezetében foglaltak szerint.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

5 Vh

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények:

Ajánlatkérő pénzügyi-gazdasági követelményt nem ír elő.

3
7



Műszaki-szakmai alkalmassági követelmények:

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha:

M1) Az ajánlatban nem kerül bemutatásra az ajánlattevő által az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 év (36 hónap) alatt az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legalább 1 db közterület felújítás tervezési szolgáltatásra vonatkozó referencia munka, aminek szerződéses értéke eléri vagy meghaladja a nettó 3 millió forint ellenszolgáltatási összeget és:

- a tervezési terület nagysága legalább 1000 m²,
- tartalmaz tájépítészeti vagy kertészeti vagy növény kiültetési munkarészt,
- tartalmaz köz- vagy térvilágítás építés, felújítás munkarészt,

Igazolási mód: Az ajánlattevő nyilatkozatával, amely tartalmazza a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja), a szerződést kötő másik fél megnevezése, szolgáltatás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (lásd 6. számú melléklet)

M2) Ajánlattevő nem mutat be az ajánlatban legalább 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletben meghatározott II. rész 4. pontja szerinti „Táj- és kertépítészeti tervezési terület” – (jelölés: K) és legalább 1 fő II. rész 9. pontja szerinti „Közlekedési építmények tervezési szakterület, közúti építmények tervezési részsakterület” - (jelölés: KÉ-K) szakterületen tervezői jogosultsággal rendelkező szakembert

Igazolás módja: Ajánlattevőnek csatolnia kell egy nyilatkozatot az alkalmassági követelményre jelölt szakemberek vonatkozásában (lásd 5. számú melléklet)

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

13. Ajánlattételi határidő:

2022. május 9. 10.00 óra

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata részére.

Tárgyként kérem megjeleníteni: „Ajánlat, Közterület tervezés a Krúdy Gyula és a Mária utca egyes szakaszain”

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: 1083 Budapest, Baross u. 63-67.

Bontás időpontja: 2022. május 9. 11.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: tervezetten 2022. május 31-ig.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 90. naptári nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Az eljárásban nem lehet tárgyalni, a benyújtott ajánlatok tárgyalás nélkül kerülnek elbírálásra.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít. Az ajánlattételhez szükséges műszaki tartalom és az iratminták az ajánlattevők részére megküldésre kerülnek.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel nem kapcsolatos.

22. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban, cégszerűen aláírva kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
 - az ajánlattételi felhívás dátumánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya,
 - egyéni vállalkozó esetében az ajánlattételi felhívás dátumánál 60 napnál nem régebbi igazolás (elektronikus lekérdezés másolati példánya), hogy szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.

5
g/kh

- e) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- f) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
- g) A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely – a hiánypótlást követően – a lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.
- h) Szerződéskötéstől való elállás:

Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa és adott esetben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, ami szerint a nyertes ajánlattevő akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a jelen pontban meghatározottak fennállását nem tudja bizonyítani, az ajánlatkérő a szerződés megkötésétől történő visszalépést jogellenes károkozásnak tekinti és a Ptk.-ban meghatározottak szerint a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő - a szerződés megkötésétől történő visszalépésből eredő - teljes kárát megtéríteni.

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:74.§ (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségükre és kockázatukra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben

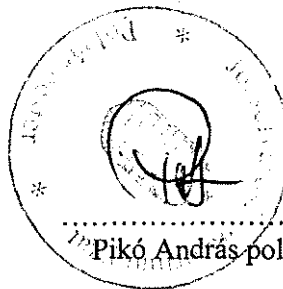
23. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja:

2022. APRIL 25.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Felolvasó lap
2. sz. melléklet: Nyilatkozat kizáró okokról
3. sz. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat
4. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat
5. számú melléklet: Nyilatkozat alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről
6. számú melléklet: Nyilatkozat referenciáról
7. számú melléklet: Tervezési Program
8. számú melléklet: Szerződés tervezet

Budapest 2022.

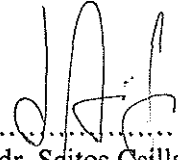


Pikó András polgármester

Budapest, 2022.

Ellenjegyezte:

2022 APR 14.


.....
dr. Sajtos Csilla jegyző



Felolvasólap

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Adószáma:

Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az ajánlattevő által adott árajánlat az I. ütem tervezési feladatra (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: Ft
	Áfa: Ft
	bruttó: Ft
Az ajánlattevő által adott árajánlat a II. ütem tervezési feladatra (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: Ft
	Áfa: Ft
	bruttó: Ft

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Vh

Nyilatkozat

„Közterület megújítás tervezés Józsefváros Krúdy Gyula és Mária utca egyes szakaszain” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

VH

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás


74

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Közterület megújítás tervezés Józsefváros Krúdy Gyula és Mária utca egyes szakaszain”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Titoktartási Nyilatkozat

„Közterület megújítás tervezés Józsefváros Krúdy Gyula és Mária utca egyes szakaszain”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességgem esetén tudomásul veszem, hogy a „Közterület megújítás tervezés Józsefváros Krúdy Gyula és Mária utca egyes szakaszain” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

12h
16

NYILATKOZAT
alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről

Alulírott(ak)

..... (név),
a(z) (képviselt cég, szervezet
vagy személy neve) ajánlattevő képviselőjeként a **Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított
„Közterület megújítás tervezés Józsefváros Krúdy Gyula és Mária utca egyes
szakaszain” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az alkalmassági követelmények
vonatkozásában az alábbi szakembereket jelölöm meg:

Alkalmassági követelmény	Szakember neve	A szakember kamarai nyilvántartási száma
M2.1. 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletben meghatározott II. rész 4. pontja szerinti „Táj- és kertépítészeti tervezési terület” – (jelölés: K)		
M2.2. 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet II. rész 9. pontja szerinti „Közlekedési építmények tervezési szakterület, közúti építmények tervezési részsakterület” - (jelölés: KÉ-K)		

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
referenciáról

Alulírott(ak)

..... (név),
a(z) (képviselt cég, szervezet
vagy személy neve) ajánlattevő képviselőjeként a **Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított
„**Közterület megújítás tervezés Józsefváros Krúdy Gyula és Mária utca egyes
szakaszain**” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az M1) alkalmassági
követelmény vonatkozásában az alábbi referenciával rendelkezem:

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap):

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):

Az ellenszolgáltatás összege:

Ezúton nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Az ajánlattételi felhívás 7. sz. melléklete

Tervezési Program

[külön dokumentumban csatolva]

Az ajánlattételi felhívás 8. sz. mellélete

Szerződés tervezet

[külön dokumentumban csatolva]



TERVEZÉSI PROGRAM

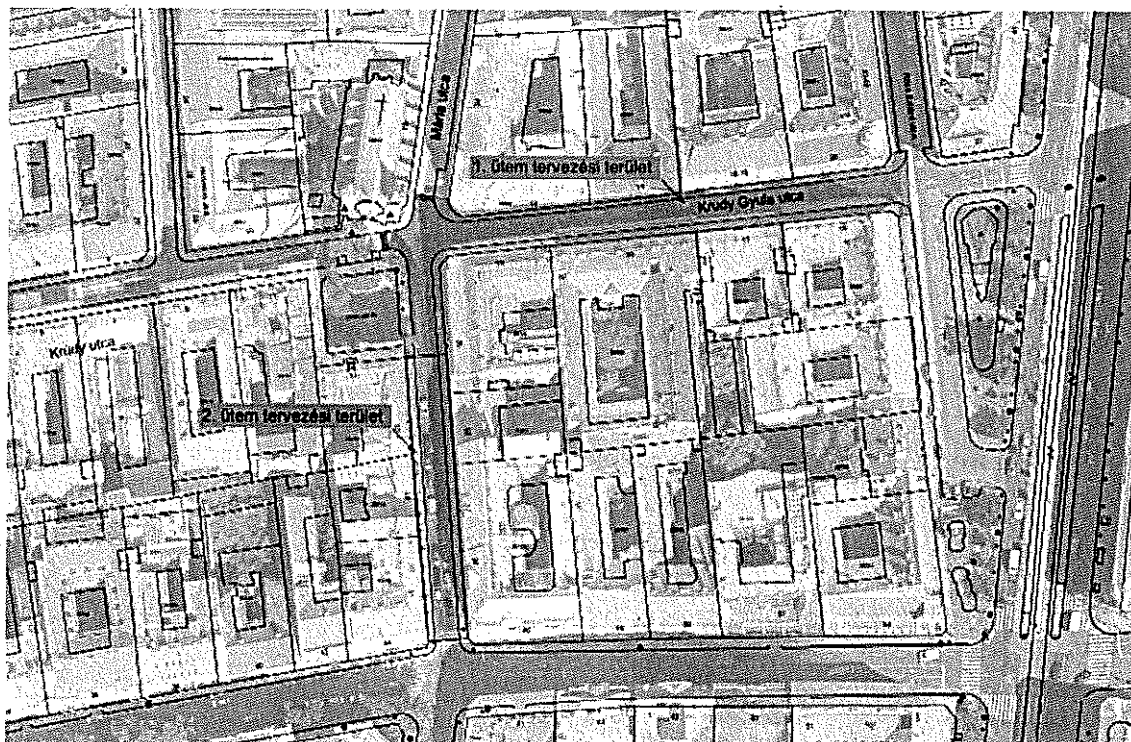
Bp. VIII. Krúdy Gyula és Mária utca közterületi megújítása

Előzmények

A Józsefvárosi Önkormányzat a 2000-es évek elején kezdte meg a Palotanegyed közterületének szisztematikus megújítását. Jelen tervezési program helyszínéhez közel 2004-ben készült el a Krúdy Gyula utca Mikszáth tér és Mária utca közötti szakasza a Lőrinc pap térrel együtt. 2010-ben került átadásra a Mária utca Gutenberg tér és Krúdy Gyula utca közötti szakasza, illetve ebben az évben került a gépjármű forgalom elől lezárásra a Krúdy Gyula utca egy szakasza.

Az Önkormányzat döntése, hogy a mind a Krúdy Gyula utca, mind a Mária utca felújított szakaszait tovább építi a Rökk Szilárd utcáig, illetve a Baross utcáig. Jelen tervezési program ezen felújítások műszaki és tervezési paramétereit határozza meg.

A megvalósítás az Önkormányzat két ütemben tervezi, ezért a tervezési feladatot is két ütemre bontja. Ennek megfelelően a tervezőnek is két, önállóan is megvalósítható tervecsomagot kell előállítania.



Krúdy utca tervezése M=1:1000

I. ütem tervezési program

Bp. VIII. Krúdy Gyula utca Mária utca és Röck Szilárd utca közötti szakasz és Lőrinc pap tér

2. szám előtti közterületek megújítása

1. Tervezési terület

- Bp. VIII. Krúdy Gyula utca Mária utca és Röck Szilárd utca közötti terület (hrsz.: 36696)
- Bp. VIII. Lőrinc pap tér 2. szám előtti közterület (hrsz.: 36710)

2. Meglévő állapot

A Krúdy Gyula utcában lévő közterület rossz állapotú aszfalt burkolattal ellátott. A gyalogos és járműforgalmi rész kiemelt szegéllyel van elválasztva. Keresztirányban az utca szélessége 9,5 és 11,0 méter között változik, a 16-os házszámától fokozatosan szélesedik. Az utca egyirányú, mindkét oldalán a járdára állva parkolnak gépjárművek. A Lőrinc pap tér kialakítása hasonló, a tér felőli járda a 2004-ben megvalósult beruházásban térkő burkolattal került kialakításra és elhelyezésre került egy növénykaszeta. Parkolás csak az egyik oldalon megengedett.

A csapadékvíz elvezetés pontszerűen elhelyezett víznyelőkön keresztül történik.

A Krúdy Gyula utca közvilágítását négy darab, a páros oldali társasházak falán elhelyezett falikar biztosítja, a Lőrinc pap téren kandeláberek kerültek kiépítésre.

3. A tervezési feladat

Tervező feladata a tervezési területen lévő közterület felújításhoz kapcsolódóan egyesített engedélyezési és kivitelei tervek elkészítése az alábbi szakágakra bontva, továbbá a megvalósításhoz szükséges hatósági, tulajdonosi, kezelői és közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása, dokumentálása:

- útépítés terv
- csapadékvízvezetés terv
- forgalomtechnikai terv
- kertészeti, növény kiültetési terv
- öntöző hálózat terv
- közvilágítás terv

4. A tervezésre vonatkozó előírások, szempontok

A tervezés során az alábbi előírásokat és szempontokat kell Tervezőnek figyelembe vennie.

4.1. Tervezési területen

- a gyalogos és járműforgalmi egyszintbe kerülnek, az elválasztás süllyesztett szegéllyel történik,
- a gyalogos felület térkő, igazodva a csatlakozó utcák térkő burkolatához, a járműforgalmi felület aszfalt, a parkolósáv nagykockakő burkolattal kerül kialakításra,
- a parkolás egyoldalú, a parkolósáv kialakítást meghatározza a növénytelepítés és a közvilágítás elhelyezése, elképzelhető a parkolósáv oldalváltása is (lásd. Mária utca),
- közműhelyzet függvényében fasor telepítése egy, esetleg két oldalon, a fák egymástól mért ideális távolsága kb. 10 méter,

22 

- a fákhoz szükséges öntözőhálózat kialakítása, a Lőrinc pap téren meglévő önkormányzati vízbekötés felhasználásával, az üzemeltető előírásainak figyelembevételével:
 - o A fákat öntöző ág vezérlője az önkormányzati vízóráknában legyen,
 - o Az öntözőrendszer csövei mindenütt védőcsőben legyenek átvezetve a burkolatok alatt,
 - o A fák öntözése lehetőség szerint RWS faöntözők segítségével legyen megoldva.
 - A Lőrinc pap tér és a Hotel Palazzo Zichy közötti utcaszakaszon az úttest beszűkítése és a gyalogos felületek szélességének növelése,
 - A Krúdy utca - Mária utcai egyenrangú kereszteződésben a forgalombiztonság növelésének és a sebesség csökkentésének vizsgálata és a lehetséges megoldások kidolgozása,
 - A szálloda előtti terület rendezése, parkolóhelyek kialakítása taxik és kisbuszok számára,
 - a meglévő közvilágítási falikarok bontandók, új, kandeláberekkel kialakított közvilágítás hálózat a tervezési feladat a Krúdy utcában,
 - szemeteskukák és kutyapiskók gyűjtők elhelyezése, parkolás gátló eszközök telepítése (lehetőleg ne poller)
 - a csapadékvíz elvezetés rácsos folyókával történjen, növénykaszettáknál megvizsgálandó az esővíz helyben tartásának lehetősége,
 - határoló épületek ereszcsonna bekötéseinek felülvizsgálata, bekötetlen tetőfolyókák nem lehetnek a felújítandó utcában,
 - társasházak lábazatainak utólagos szigetelése legalább az elbontott pályaszerkezet szintjéig,
- 4.2. Tervezési területen kívül
- Lőrinc pap tér és Budapesti Jézus Szíve templom kapcsolatának felülvizsgálata,
 - Krúdy Gyula utca és Horánszky utca csomópontban kialakított koncentrált rakodóhely kialakításának felülvizsgálata

II. ütem tervezési program

Bp. VIII. Mária utca Lőrinc pap tér és Baross utca közötti szakasz közterületének megújítása

1. Tervezési terület

- Bp. VIII. Mária utca Lőrinc pap tér és Baross utca között (hrsz.: 36709)

2. Meglévő állapot

A Mária utca tervezéssel érintett szakasza rossz állapotú aszfalt burkolattal ellátott. A gyalogos és járműforgalmi rész kiemelt szegéllyel van elválasztva. Keresztirányban az utca szélessége 10,0 és 10,5 méter között változik. Az utca egyirányú, mindkét oldalán a járdára állva parkolnak gépjárművek.

A csapadékvíz elvezetés pontszerűen elhelyezett víznyelőkön keresztül történik.

Az utca közvilágítását két darab, az utca tengelyében elhelyezett, befüggesztett lámpatest biztosítja.

3. A tervezési feladat

Tervező feladata a tervezési területen lévő közterület felújításhoz kapcsolódóan egyesített engedélyezési és kivitelei tervek elkészítése az alábbi szakágakra bontva, továbbá a megvalósításhoz

szükséges hatósági, tulajdonosi, kezelői és közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása, dokumentálása:

- útépítés terv
- csapadékvízvezetés terv
- forgalomtechnikai terv
- kertészeti, növény kiültetési terv
- öntöző hálózat terv
- közvilágítás terv

4. A tervezésre vonatkozó előírások, szempontok

A tervezés során az alábbi előírásokat és szempontokat kell Tervezőnek figyelembe vennie.

4.1. Tervezési területen

- a gyalogos és járműforgalmi szintkülönbsége megmarad, az elválasztás kiemelt szegéllyel történik,
- a gyalogos felület térkő, igazodva a csatlakozó utcák térkő burkolatához, a járműforgalmi felület aszfalt, a parkolósáv nagykockakő burkolattal kerül kialakításra,
- a parkolás egyoldalú, a parkolósáv kialakítást meghatározza a növénytelepítés és a közvilágítás elhelyezése,
- közműhelyzet függvényében fasor telepítése egy, esetleg két oldalon, a fák egymástól mért ideális távolsága kb. 10 méter,
- a fákhöz szükséges öntözőhálózat kialakítása, a Lőrinc pap téren meglévő önkormányzati vízbekötés felhasználásával, az üzemeltető előírásainak figyelembevételével:
 - o A fákat öntöző ág vezérlője az önkormányzati vízóraaknában legyen,
 - o Az öntözőrendszer csövei mindenütt védőcsőben legyenek átvezetve a burkolatok alatt,
 - o A fák öntözése lehetőség szerint RWS faöntözők segítségével legyen megoldva.
- a közvilágítás kialakítása nem változik, felülvizsgálandó a lámpatestek teljesítménye, esetleges sűrítése,
- szemetesek és kutyapiszok gyűjtők elhelyezése,
- a csapadékvíz elvezetés pontszerűen elhelyezett víznyelőkkel történjen,
- határoló épületek ereszcsonna bekötéseinek felülvizsgálata, bekötetlen tetőlefolyók nem lehetnek a felújítandó utcában,
- társasházak lábazatainak utólagos szigetelése legalább az elbontott pályaszerkezet szintjéig.

III. Mindkét tervezési ütemre vonatkozó általános előírások

1. Tervfajták

Mindkét tervezési ütem esetén az alább tervfajták elkészítése a feladat, külön dokumentálva.

Vázlattevé	Koncepció ismertetése, helyszínrajz, rövid műszaki leírás az alkalmazni kívánt anyagok, berendezések ismertetésével, két darab látványtevé
Egyesített engedélyezési és kiviteli tevé	A vonatkozó törvényi és kamarai, illetve a szakhatóságok, közműszolgáltatók előírásainak megfelelő tevédokumentáció, tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés (a szakágankénti tételes költségvetéseket egy dokumentumban kell összefoglalni)

2. Tervszállítás, engedélyek, határidők

Tervfajta	Szállítási határidő a szerződés aláírásától számítva	Példányszám
Vázlattevé	30 nap	1 pld papír, 1 pld elektronikus
Egyesített engedélyezési és kiviteli tevé	120 nap	3 pld papír, 1 pld elektronikus
A megvalósításhoz szükséges tulajdonosi, kezelői, szakhatósági és közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzése	180 nap	A beszerzett hozzájárulásokban foglaltak szerint javított tevélapok és költségvetések 3 pld. papír, 1 pld elektronikus

A vázlattevé szállítását követően Megrendelő lakossági véleményezési folyamatot indít el, aminek átfutási ideje 30 naptári nap. Az egyesített engedélyezési és kiviteli tevéket a lakossági véleményezés lezárása után lehet véglegesíteni.

A megvalósításhoz szükséges tulajdonosi, kezelői, szakhatósági és közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzésének határideje nem kötbérterhes

3. Számlázási feltételek

Tervező a szerződés teljesítése során tervezési ütemenként három - három részszámlát nyújthat be:

Részszámla száma	Számla benyújtás feltétele	Számla összege (a tervezési díj %-ában)
1. részszámla	A vázlattevé leszállítása	20%
2. részszámla	Egyesített engedélyezési és kiviteli tevé leszállítása	60%
3. részszámla	A megvalósításhoz szükséges hozzájárulások leszállítása	20%



„Közterület megújítás tervezés Józsefváros Krúdy Gyula és Mária utca egyes szakaszain” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás

S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (S-TÉR Kft.) ajánlata

Tartalom- és iratjegyzék

		oldalszám
1.	Tartalomjegyzék	1.
2.	Felolvasó lap	2.
3.	Nyilatkozat kizáró okokról	3-4.
4.	Ajánlattételi nyilatkozat	5.
5.	Titoktartási nyilatkozat	6.
6.	Nyilatkozat alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről	7.
7.	Nyilatkozat referenciáról	8.
8.	Érvényes aláírási címpéldány másolata	9.
9.	60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példány	10-16.

Felolvasólap

Ajánlattevő neve: **S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Ajánlattevő székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.

Adószáma: 12484836-2-43

Telefon:	+36 1 321 85 98
E-mail:	info@s-ter.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	Sándor Tamás, ügyvezető
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	Sándor Tamás mobil: +36 30 sandor.tamas@s-ter.hu
Az ajánlattevő által adott árajánlat az I. ütem tervezési feladatra (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 5 500 000 Ft
	Áfa: 1 485 000 Ft
	bruttó: 6 985 000 Ft
Az ajánlattevő által adott árajánlat a II. ütem tervezési feladatra (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 3 500 000 Ft
	Áfa: 945 000 Ft
	bruttó: 4 445 000 Ft

Kelt: Budapest, 2022. május 6.

S-TÉR

1091 Budapest, Üllői út 5. III/23

4028 Debrecen, Kassai út 58. 1/5

Cégjegyzékszám: 01-09-902683

Adószám: 12484836-2-43

Környezetvédelmi igazolás: 3428-34272642

cégszerű aláírás

Nyilatkozat

„Közterület megújítás tervezés Józsefváros Krúdy Gyula és Mária utca egyes szakaszain” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

**Alulírott S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:
Sándor Tamás**

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi

beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2022. május 6.


1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.
4028 Debrecen, Kassai út 58. I/5.
Cégjegyzékszám: 01-09-902683
Adószám: 12484838-2-43
KSH 10407428-34252642
.....
cégszerű aláírás

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Közterület megújítás tervezés Józsefváros Krúdy Gyula és Mária utca egyes szakaszain”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott **Sándor Tamás**, mint az **S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.) ügyvezetője az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2022. május 6.

S-TÉR
1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.
4028 Debrecen, Kassai út 53. V/5.
Cégjegyzékszám: 01-09-902683
Adószám: 12484836-2-43
K&H 10403428-34252642

cégszerű aláírás

Titoktartási Nyilatkozat

„Közterület megújítás tervezés Józsefváros Krúdy Gyula és Mária utca egyes szakaszain”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott **Sándor Tamás**, mint az **S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.,) ügyvezetője nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Közterület megújítás tervezés Józsefváros Krúdy Gyula és Mária utca egyes szakaszain” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezeltem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2022. május 6.

S-TÉR

1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.

4028 Debrecen, Kassai út 58. I/5.

Cégjegyzékszám: 01-09-902683

Közlésszám: 12484836-2-43

KSH: 10401428-34252642

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről

Alulírott(ak) **Sándor Tamás**, mint az **S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője, ajánlattevő képviselőjeként a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított „**Közterület megújítás tervezés Józsefváros Krúdy Gyula és Mária utca egyes szakaszain**” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az alkalmassági követelmények vonatkozásában az alábbi szakembereket jelölöm meg:

Alkalmassági követelmény	Szakember neve	A szakember kamarai nyilvántartási száma
M2.1. 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletben meghatározott II. rész 4. pontja szerinti „Táj- és kertépítészeti tervezési terület” – (jelölés: K)	Sándor Tamás	K 01-5247
M2.2. 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet II. rész 9. pontja szerinti „Közlekedési építmények tervezési szakterület, közúti építmények tervezési részsakterület” - (jelölés: KÉ-K)	Macsinka Klára	13-1017 KÉ-K, Tkő

Kelt: Budapest, 2022. év május hó 6. nap

S-TÉR
1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.
4028 Debrecen, Kassai út 58. I/5.
Cégjegyzékszám: 01-09-902683
Adószám: 12489828-2-43
KSH 10408-428-34752661
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
referenciáról

Alulírott **Sándor Tamás**, mint az **S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.,) ügyvezetője ajánlattevő képviselőként a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított „**Közterület megújítás tervezés Józsefváros Krúdy Gyula és Mária utca egyes szakaszain**” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az M1) alkalmassági követelmény vonatkozásában az alábbi referenciával rendelkezem:

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap):

teljesítés kezdő időpontja: 2017. 12.15.

teljesítés dátuma: 2019. 10. 15.

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):

KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft.,
1107 Budapest, Basa u.1., kapcsolattartó: Bunkóczi Lászlóné, +36 20 1 100 100 1
szerződésmódosítást követően:

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt, 1107 Budapest, Ceglédi utca 30., kapcsolattartók:

Deézi Tibor, vezérigazgató-helyettes, Telefon: 06-1-666-2700, kvzrt@kvzrt.hu

Szarvasi Ákos, városüzemeltetési igazgató, e-mail: szarvasi.akos@kvzrt.hu.

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):

„Óhegy park játszó- és sportfunkciók fejlesztése” – Előtervezés, engedélyezési és kiviteli tervezés, közreműködés közösségi tervezésben: tájépítészeti tervezés és kapcsolódó szakágak: belső közlekedési és forgalomtechnikai tervezés, víz, csatorna, elektromos, közvilágítás, díszvilágítás, infokommunikáció.

Teljes tervezés terület: 16 960 m2 (négy részterület).

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 14 895 000.- + ÁFA= bruttó 18 916 650 Ft.

Ezúton nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt: Budapest, 2022. év május hó 6. nap

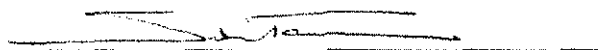
S-TÉR

1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.
1028 Debrecen, Kassai út 53. I/5
Cégjegyzékszám: 01-09-902683
Adószám: 12484836-2-43
KSH 10403428-34252642

cégszerű aláírás

Aláírás-minta hitelesítés

Alulírott **Sándor Tamás** (születési hely, idő: _____; lakóhelye: _____; anyja neve: _____), mint az **S-TÉR Sándor Kertépítész Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 1091 Budapest, Üllői út 5. III. emelet 23.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve vagy rövidített cégneve alá, fölé vagy mellé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

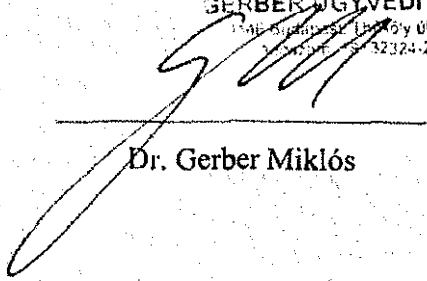


Alulírott **Dr. Gerber Miklós** ügyvéd (iroda neve, címe: Gerber Ügyvédi Iroda, 1146 Budapest, Thököly út 58-60.; nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara; kamarai nyilvántartási szám: 18056) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Sándor Tamás** (születési hely, idő: _____; lakóhelye: _____; anyja neve: _____), aki személyazonosságát a _____ számú érvényes személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a _____ számú érvényes lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.-----

Kelt: Budapest, 2016. év január hónap 1. napján

GERBER MIKLÓS
ügyvéd, adótanácsadó
GERBER ÜGYVÉDI IRODA
1146 Budapest, Thököly út 58-60.
Tel.: 32324-2-42



Dr. Gerber Miklós

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.01-09-902683** cégjegyzékszámú **S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1091 Budapest, Üllői út 5. III. em. 23.)** cég 2022. március 13. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:01-09-902683

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2000/06/21

2. A cég elnevezése

2/3. S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2008/06/26

Bejegyzés kelte: 2008/08/22 Közzétéve: 2008/10/09

Hatályos: 2008/06/26 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/2. S-TÉR Kft.

A változás időpontja: 2008/06/26

Bejegyzés kelte: 2008/08/22 Közzétéve: 2008/10/09

Hatályos: 2008/06/26 ...

5. A cég székhelye

5/3. 1091 Budapest, Üllői út 5. III. em. 23.

A változás időpontja: 2008/06/26

Bejegyzés kelte: 2008/08/22 Közzétéve: 2008/10/09

Hatályos: 2008/06/26 ...

7. A cég fióktelepe(i)

7/2. HU-4028 Debrecen, Kassai út 58. I. em. 5.

A változás időpontja: 2008/06/26

Bejegyzés kelte: 2008/08/22 Közzétéve: 2008/10/09

Hatályos: 2008/06/26 ...

7/4. HU-4031 Debrecen, 17232/16 hrsz. Balmazújvárosi út 11.

A változás időpontja: 2016/01/01

Bejegyzés kelte: 2016/03/02 Közzétéve: 2016/03/05

Hatályos: 2016/01/01 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2000. május 28.

Hatályos: 2000/06/21 ...

8/2. 2002. október 29.

Hatályos: 2002/11/28 ...

8/3. 2003. december 16.

Hatályos: 2004/01/27 ...

8/4. 2009. december 14.

Bejegyzés kelte: 2009/12/16

Hatályos: 2009/12/16 ...

8/5. 2016. január 1.

Bejegyzés kelte: 2016/03/02 Közzétéve: 2016/03/05

Hatályos: 2016/03/02 ...

8/6. 2020. szeptember 7.

Bejegyzés kelte: 2020/11/02 Közzétéve: 2020/11/04

Hatályos: 2020/11/02 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/137. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/15 ...

9/138. 0240 '08 Erdészeti szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/15 ...

9/139. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/15 ...

9/140. 4622 '08 Dísznövény nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/15 ...

9/141. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/15 ...

9/142. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/15 ...

9/143. 6832 '08 Ingatlankezelés

Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/15 ...

9/144. 8121 '08 Általános épülettakarítás

Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/15 ...

9/145. 0113 '08 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumós növény termesztése

Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/15 ...

9/146. 4643 '08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/15 ...

9/147. 4666 '08 Egyéb irodagép, -berendezés nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/15 ...

9/148. 9529 '08 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása

Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/15 ...

9/149. 2899 '08 M.n.s. egyéb speciális gép gyártása

Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/15 ...

9/150. 3240 '08 Játékgyártás

Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/15 ...

9/151. 3299 '08 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység

Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/15 ...

9/152. 4211 '08 Út, autópálya építése

Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/15 ...

- 9/153. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/154. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/155. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/156. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/157. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/158. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/159. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/160. 4647 '08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/161. 4649 '08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/162. 4665 '08 Irodabútor-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/163. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/164. 4675 '08 Vegyi áru nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/165. 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/166. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/167. 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/168. 4764 '08 Sportszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/169. 4765 '08 Játék-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/15 ...

- 9/170. 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/171. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/172. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/173. 7111 '08 Építésmérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/174. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/175. 7410 '08 Divat-, formatervezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/176. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/177. 8129 '08 Egyéb takarítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/178. 8130 '08 Zöldterület-kezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/179. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/180. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/181. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/182. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/183. 0119 '08 Egyéb, nem évelő növény termesztése
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/184. 0130 '08 Növényi szaporítóanyag termesztése
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/185. 0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/220. 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
A változás időpontja: 2020/09/03

38 Vh

Bejegyzés kelte: 2020/09/15 Közzétéve: 2020/09/16

Hatályos: 2020/09/03 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2000/06/21 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/12.

Sándor János (an.:)

Születési ideje:

Adóazonosító jel: 8274042085

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2009/12/24

A változás időpontja: 2022/01/13

Bejegyzés kelte: 2022/01/13 Közzétéve: 2022/01/15

Hatályos: 2022/01/13 ...

13/13.

Sándor Tamás (an.:)

Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2009/12/14

A változás időpontja: 2022/03/11

Bejegyzés kelte: 2022/03/11

Hatályos: 2022/03/11 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/4.

AQUINCUM Osztrák-Amerikai Könyvszakértői Korlátolt Felelősségű Társaság

HU-2000 Szentendre, Barackos út 47.

Cégjegyzékszám: 13-09-158969

EUID: HUOCCSZ.13-09-158969

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Tili Gábor András (an.:)

Jogviszony kezdete: 2020/09/07

Jogviszony vége: 2025/05/31

A változás időpontja: 2021/06/25

Bejegyzés kelte: 2021/06/25 Közzétéve: 2021/06/26

Hatályos: 2021/06/25 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**

16/1.

"KERT-TERV" Kertészeti Tervező, Építő, Fenntartó és Kereskedő Betéti Társaság

Cégjegyzékszám: 09-06-003407

Hatályos: 2000/06/21 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/4.

12484836-4690-113-01.

Bejegyzés kelte: 2008/09/15

Hatályos: 2008/09/15 ...

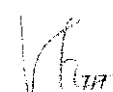
21. **A cég adószáma**
21/4. Adószám: 12484836-2-43.
Közösségi adószám: HU12484836.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2000/06/22
A változás időpontja: 2008/06/26
Bejegyzés kelte: 2016/02/26 Közzétéve: 2016/02/27
Hatályos: 2008/06/26 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/7. 10403428-34252642-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2000/07/14.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2008/10/07
Hatályos: 2008/10/07 ...
- 32/9. 10300002-13057357-00014882
A számla megnyitásának dátuma: 2019/03/20.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38)
Cégjegyzékszám: 01-10-040952
Bejegyzés kelte: 2019/03/25 Közzétéve: 2019/03/27
Hatályos: 2019/03/25 ...
- 32/10. 10300002-13057357-00014909
A számla megnyitásának dátuma: 2019/03/20.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38)
Cégjegyzékszám: 01-10-040952
Bejegyzés kelte: 2019/03/25 Közzétéve: 2019/03/27
Hatályos: 2019/03/25 ...
- 32/11. 10300002-13057357-00014019
A számla megnyitásának dátuma: 2019/08/30.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38)
Cégjegyzékszám: 01-10-040952
Bejegyzés kelte: 2019/09/03 Közzétéve: 2019/09/05
Hatályos: 2019/09/03 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: info@s-ter.hu
A változás időpontja: 2016/01/01
Bejegyzés kelte: 2016/03/02 Közzétéve: 2016/03/05
Hatályos: 2016/01/01 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 09-09-007352
Vezetve a Debreceni Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Hatályos: 2008/07/23 ...
- 49/2. Cégjegyzékszám: 01-09-902683
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2008/08/22 Közzétéve: 2008/10/09
Hatályos: 2008/08/22 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12484836#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/20
Bejegyzés kelte: 2018/06/21 Közzétéve: 2018/06/22

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-902683
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/7. Sándor János (an.: Sándor János) ()
Születési ideje: ...
A tagsági jogviszony kezdete: 2000/05/28
A változás időpontja: 2022/01/13
Bejegyzés kelte: 2022/01/13 Közzétéve: 2022/01/15
Hatályos: 2022/01/13 ...
1/8. Sándor Tamás (an.: Sándor Tamás) ()
Születési ideje: ...
A tagsági jogviszony kezdete: 2000/05/28
A változás időpontja: 2022/03/11
Bejegyzés kelte: 2022/03/11
Hatályos: 2022/03/11 ...

Készült: 2022/03/13 10:17:06. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

4) 

JEGYZŐKÖNYV

ajánlatok értékeléséről

amely készült a **BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.), mint Ajánlatkérő által megindított

„Közfürdő megújítás tervezés Józsefváros Krúdy Gyula és Mária utca egyes szakaszain”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok értékeléséről.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2022. 05. 09. 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 4 (négy) darab ajánlat érkezett

Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár, I. és II. ütem összesen (nettó HUF-ban megadva)
Lépték-Terv Kft.	17.988.000
Perfektum Mérnöki Kft.	14.300.000
S-TÉR Sándor Kft.	9.000.000
Újirány Kft.	13.705.000

Az ajánlatok bontása, az ajánlattételi felhívásnak megfelelően, 2022.05.09. 11.00 órakor megtörtént, a bontási jegyzőkönyv az ajánlattevőknek aznap megküldésre került.

Az ajánlatokkal kapcsolatban a bíráló bizottság az alábbi észrevételeket teszi.

1) Lépték-Terv Kft.

Dokumentum	Beadva	Megfelelő
Kötelező dokumentumok		
Felolvasó lap	igen	igen
Nyilatkozat kizáró okokról	igen	igen
Ajánlattételi nyilatkozat	igen	igen
Titoktartási nyilatkozat	igen	igen
Cégkivonat	igen	igen
Aláírási címpéldány	igen	igen
Alkalmasság igazolása		
Szakember bemutatása	igen	igen
Referencia bemutatása	igen	igen

A benyújtott ajánlat megfelelő, hiánypótlás nem szükséges.

2) Perfektum Mérnöki Kft.

Dokumentum	Beadva	Megfelelő
Kötelező dokumentumok		
Felolvasó lap	igen	igen, hiánypótlás során pontosítva
Nyilatkozat kizáró okokról	igen	igen
Ajánlattételi nyilatkozat	igen	igen
Titoktartási nyilatkozat	igen	igen
Cégkivonat	igen, hiánypótlással	igen
Aláírási címpéldány	igen	igen
Alkalmasság igazolása		
Szakember bemutatása	igen	igen
Referencia bemutatása	igen	igen

Az ajánlat nem megfelelő, hiánypótlás szükséges

- Ajánlattevő a Felolvasó lapon szereplő ajánlati árat nem bontotta szét I. és II. ütemre.
- Ajánlattevő nem adott be cégkivonatot.

Ajánlattevő a hiánypótlást teljesítette.

3) S-TÉR Sándor Kft.

Dokumentum	Beadva	Megfelelő
Kötelező dokumentumok		
Felolvasó lap	igen	igen
Nyilatkozat kizáró okokról	igen	igen
Ajánlattételi nyilatkozat	igen	igen
Titoktartási nyilatkozat	igen	igen
Cégkivonat	igen	igen
Aláírási címpéldány	igen	igen
Alkalmasság igazolása		
Szakember bemutatása	igen	igen
Referencia bemutatása	igen	igen

A benyújtott ajánlat megfelelő, hiánypótlás nem szükséges.

53/12

4) Újirány Tájépítész Kft.

Dokumentum	Beadva	Megfelelő
Kötelező dokumentumok		
Felolvasó lap	igen	igen
Nyilatkozat kizáró okokról	igen	igen
Ajánlattételi nyilatkozat	igen	igen
Titoktartási nyilatkozat	igen	igen
Cégkivonat	igen	igen
Aláírási címpéldány	igen, hiánypótlással	igen
Alkalmasság igazolása		
Szakember bemutatása	igen	igen
Referencia bemutatása	igen	igen

Az ajánlat nem megfelelő, hiánypótlás szükséges.

- Ajánlattevő nem adott be aláírási címpéldányt.

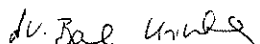
Ajánlattevő a hiányzó dokumentumot hiánypótlás keretében pótolta.

A bíráló bizottság megállapítja, hogy mind a négy ajánlat érvényes.

Az ajánlattételi felhívás 9. pontja szerint az Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

A bíráló bizottság fentiek alapján javasolja, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat állapítsa meg a beszerzési eljárás eredményességét és az S-TÉR Sándor Kertépítész Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft-t (1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.) bízta meg a Krúdy Gyula utca és a Mária utca egyes szakaszainak közterület tervezési munkájával, a nyertes ajánlat összege a Krúdy Gyula utca esetében (I. ütem) 5.500.000.- Ft + Áfa, a Mária utca esetében (II. ütem) 3.500.000.- Ft + Áfa. A megbízás teljes összege 9.000.000.- Ft + Áfa, azaz bruttó 11.430.000.- Ft.

Kelt Budapest, 2022. május


dr. Bojsza Krisztina

irodavezető


Hőrich Szilvia

gazdasági vezető


Cséte Zoltán

műszaki igazgató

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

(a továbbiakban: „Szerződés”), amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., MÁK Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735715, adószám: 15735715-2-42, bankszámlaszám: 11784009-15508009, statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01 képviseli: Pikó András polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről:

az S-TÉR Sándor Kertépítészeti Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 5. III/23., cégjegyzékszám: 01-09-902683, adószám: 12484836-2-43, statisztikai számjel: 12484836-4690-113-bankszámlaszám:, képviseli.....), mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A józsefvárosi Palotanegyed fejlesztése a Józsefvárosi Önkormányzat kiemelt városrehabilitációs programja, ezen belül is hangsúlyos elem a közterületek megújítása. Ennek soron következő lépése a Krúdy Gyula utca és a Mária utca hiányzó szakaszainak megújítása, melynek tervezése jelen szerződés tárgya.
2. A Megrendelő „Közterület megújítás tervezés Józsefváros Krúdy Gyula és Mária utca egyes szakaszain” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: „Beszerzési Eljárás”), melyben Vállalkozó adta a legalacsonyabb ajánlatot, így a Beszerzési Eljárás nyertes ajánlattevője lett. A Beszerzési Eljárás eredményét Megrendelő Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága /2022. (.....) számú határozatával jóváhagyta, erre tekintettel a Felek a jelen Szerződést kötik meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Bp. VIII. kerület Krúdy Gyula utca (hrsz.: 36696) Mária utca és Röck Szilárd utca közötti szakasz kiegészítve a Lőrinc pap tér 2. szám előtti Mária utcai szakasszal (hrsz.: 36710), illetve a Mária utca Krúdy Gyula utca és Lőrinc pap tér közötti szakasz közterületi felújítását tartalmazó egyesített engedélyezési és kiviteli tervek (továbbiakban: „Tervek”) elkészítését és a tervek megvalósításához szükséges engedélyezési eljárás lefolytatását. A tervezés részletes leírását a szerződés 1. számú melléklete (Tervezési Program) tartalmazza.
2. A Tervek engedélyezésével kapcsolatban Vállalkozó jár el a Megrendelő meghatalmazása alapján. Az engedélyezés során Vállalkozó szerzi be a megvalósításhoz szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat, amennyiben releváns, a szükséges hatósági engedély(ke)t, ez esetben az engedélyező hatóság által előírt dokumentumokat. A felmerülő hatósági engedélyezési eljárási díj megfizetését Megrendelő vállalja.
3. A jelen Szerződés szerinti szolgáltatások magukban foglalnak minden olyan munkát, illetve feladatot is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincs részletesen meghatározva, de a Vállalkozó feladataihoz a szakmai szokások alapján rendszerint hozzátartozik.

III. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

1. A jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítésének helye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
2. A Felek megállapodnak, hogy a Tervekre vonatkozóan a teljesítésre irányadó, **az átadás-átvételi eljárást magában foglaló**, mérőföldkövek az alábbiak:
 - a) első teljesítési mérőföldkő: Vázlattevé készítés: a Szerződés hatálybalépésétől számított 30 naptári nap;
 - b) második teljesítési mérőföldkő: Egyesített engedélyezési és kiviteli terv elkészítése, az engedélyezési eljárás megkezdése: a Szerződés hatálybalépésétől számított 120 naptári nap;

- c) harmadik teljesítési mérföldkő: a megvalósításhoz szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése, az ezekben foglaltak figyelembevételével a közbeszerzési eljárás megindítására alkalmas kiviteli terv leszállítása: a Szerződés hatálybalépésétől számított 180 naptári nap;

Az egyes mérföldkövek részletes műszaki tartalmát a szerződés 1. számú mellékletét képező tervezési program (továbbiakban: **Tervezési Program**) tartalmazza.

Felek megállapodnak, hogy az első és második teljesítési mérföldkő kötbérterhes határidő, a harmadik mérföldkő nem kötbérterhes határidő.

3. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Megrendelő kellő időben történő értesítése mellett előteljesítésre jogosult.

IV. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV.1. A teljesítésre vonatkozó követelmények

1. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásokat a vonatkozó jogszabályokkal, valamint a Szerződés előírásaival összhangban, a kialakult, jó műszaki gyakorlatnak megfelelően teljesíteni. A Terveknek műszakilag kivitelezhető, mind a létesítés, mind az üzemeltetés szempontjából gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmazniuk. A Terveknek alkalmasnak kell lenniük a kivitelezésre, valamint arra, hogy a kivitelezésre irányuló (köz)beszerzési eljárás során az ajánlattevők egyértelmű és azonos megvalósításra telessenek ajánlatot, és a Tervek alapján a (köz)beszerzési eljárás eredményesen lefolytatható legyen, továbbá alkalmasnak kell lenniük a Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott, illetve egyébként felismerhető céljainak megvalósítására, igényeinek kielégítésére.
2. A Vállalkozó köteles a Terveket a Szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és jó gyakorlatnak megfelelően, megfelelő részletezettséggel, az építési előírások és a hatályos jogszabályokban foglaltak betartásával szolgáltatni. Amennyiben a Szerződés hatálya alatt a vonatkozó jogszabályok vagy kötelező érvényű előírások bármelyike módosul, és a Tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat a Vállalkozó köteles saját költségén a Terveken átvezetni. A jelen pont szerinti áttervezések díját a Tervezői Díj tartalmazza; az áttervezéssel összefüggésben a Vállalkozó többletköltséget vagy többletdíjat a Megrendelővel szemben nem jogosult érvényesíteni.
3. A Vállalkozó felelős a Tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért.
4. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés tárgyát, a Tervek megvalósítási helyszínét és a Megrendelő szerződéses céljait megismerte, a Szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, ismeretekkel, tapasztalattal, jogosultságokkal és szakemberekkel rendelkezik, mindezekre is tekintettel a Szerződést a vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások betartásával, a szakembertől elvárható legmagasabb minőségben és felelősséggel, a Megrendelő igényeit és érdekeit figyelembe véve teljesíti.
5. Amennyiben a Vállalkozó által készített Tervben hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok merülnek fel, azokat a Vállalkozó kellékszavatossági és jótállási kötelezettsége keretében saját költségén, a kijavításhoz ésszerűen szükséges határidőben, bármilyen korábbi hozzájárulás vagy jóváhagyás ellenére köteles kijavítani vagy kijavíttatni, abban az esetben is, ha a hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok a Megrendelő vagy bármely más harmadik személy által rendelkezésre bocsátott adatokon, terveken vagy más dokumentumokon alapulnak.
6. Amennyiben a jelen Szerződés szerinti bármely szolgáltatás a IV. fejezetben előírt feltételeknek nem felel meg, a Megrendelő jogosult a hibás teljesítésből eredő jogkövetkezményeket alkalmazni. A Vállalkozó az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás Terveket vagy dokumentumokat, illetve az adott szolgáltatás teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.

IV.2. Alvállalkozó igénybevétele

1. A Vállalkozó alvállalkozó (altervező, közreműködő) igénybevételeire jogosult. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
2. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés teljesítésébe bevont munkavállalói, illetve igénybe vett alvállalkozói, közreműködői rendelkeznek a jelen Szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, engedélyekkel, jogosultságokkal, szakmai tapasztalattal és szaktudással.

3. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozók teljesítése összhangban legyen a jelen Szerződés rendelkezéseivel, valamint a Vállalkozó felelős az ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárért.
4. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. A Megrendelő jogosult az alvállalkozóktól közvetlenül nyilatkozatot kérni arra vonatkozóan, hogy esedékes követeléseiket a Vállalkozó megfizette-e, a Vállalkozó az ilyen nyilatkozat beszerzésében Megrendelő ezirányú kérése esetén Megrendelővel együttműködni, adatokat szolgáltatni köteles.
5. A Vállalkozó a közreműködőkkel köteles olyan szerződéseket kötni, amelyek biztosítják a Megrendelő Szerződésben foglalt jogainak érvényesülését. A Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely közreműködő alkalmatlansága a tervezői munkák során merül fel, úgy ebben az esetben Vállalkozó a Megrendelő kérésére köteles a feladat ellátására alkalmas közreműködőt bevonni.

IV.3. Együttműködés, utasítás, tájékoztatás

1. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során a Megrendelővel együttműködni, utasításait végrehajtani, a Megrendelő szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint eljárni, a Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos észrevételeit, igényeit a teljesítés során figyelembe venni.
2. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, felelős az ebből eredő kárért. Ha a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződést a Megrendelő kockázatára köteles teljesíteni. A Vállalkozó köteles azonban az utasítás teljesítését megtagadni, ha az jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet, testi épség, illetve vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
3. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet, illetve a Szerződés tárgyát képező munka és szolgáltatások eredményességét és minőségét veszélyeztetheti, gátolhatja.
4. Ha a Tervek elkészítése harmadik személy jogát érintheti, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni, és a Megrendelőt a szükséges jogok megszerzésére felhívni. Amennyiben a Vállalkozó e figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kárért kártérítési felelősséggel tartozik. Abban az esetben, ha a Megrendelő a szükséges jogok megszerzésére nem képes vagy attól elzárkózik, a Vállalkozó köteles a Terveket úgy átdolgozni, hogy azok harmadik személy jogát ne érintsék. Az átdolgozás következtében felmerülő többletköltség a Megrendelő felé nem érvényesíthető.
5. A Vállalkozó a Terveket a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve készíti el. A Vállalkozó köteles a Szerződés hatálya alatt a Megrendelővel egyeztetett, szükséges gyakorisággal tervközi egyeztetéseket tartani, emellett a Vállalkozó köteles a Megrendelő ezirányú kérésének kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül személyes konzultációt szervezni. A tervközi egyeztetésekről és a személyes konzultációkról a Vállalkozó köteles jegyzőkönyvet készíteni, és azt 3 munkanapon belül átadni a Megrendelő részére.
6. A Megrendelő utasítása alapján a Vállalkozó – az illetékes szerv tájékoztatási tevékenységének biztosítása céljából – köteles minden segítséget megadni a Megrendelőnek, ez jelenti a Tervekkel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadását, illetve a tájékoztatásban részt vevő szakember biztosítását. A Vállalkozó köteles olyan szakembert biztosítani, aki a Megrendelő vagy a Megrendelő által kijelölt személy szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában, a Megrendelőn keresztül segít megválaszolni a sajtó vagy a lakosság által feltett kérdéseket. A Megrendelő kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Tervekkel kapcsolatban kommunikációt csak az általa erre felhatalmazott személy vagy szervezet végezhet, a Tervekkel összefüggésben a Vállalkozó nem folytathat semmilyen nyilvánosság irányába ható kommunikációt. Ilyen, tiltott kommunikációnak minősül az is, ha a Tervekre vonatkozó bármely adatot vagy információt a Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződés részét nem képező formában és módon nyilvánosságra hoz. Az e pontból fakadó kötelezettség megszegéséért a Vállalkozó teljeskörű kártérítési felelősséggel tartozik.

IV.4. Akadályközlés

1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítést az előírt határidőben nem tudta megkezdeni, illetve a teljesítés során úgy ítéli meg, hogy valamely teljesítési határidő nem tartható, köteles erről – az arról való tudomásszerzést követően

azonnal, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül – a Megrendelőt írásban értesíteni (a továbbiakban: „Akadályközlés”). Az Akadályközlésben a Vállalkozó köteles közölni a késedelem okát, várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett és tenni kívánt intézkedéseket, továbbá, ha a késedelem oka a Megrendelő érdekkörébe tartozik, az annak megszüntetése érdekében a Megrendelőtől kért intézkedéseket. A Megrendelő a Vállalkozó által megtett Akadályközlést 3 (három) munkanap alatt megvizsgálja, és:

- a) a Vállalkozó Akadályközlését tudomásul veszi, és ha a késedelem oka a Megrendelő érdekkörébe tartozik, intézkedik annak megszüntetése érdekében vagy
 - b) indokolással elutasítja a Vállalkozó Akadályközlését.
2. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy az Akadályközlés Megrendelő általi tudomásulvétele a Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítése miatti felelősség és jogkövetkezmények alól csak akkor és annyiban mentesíti, ha és amennyiben a késedelem a Megrendelő érdekkörében vagy a Felek érdekkörén kívül felmerült okból következik be. Emellett a Felek rögzítik, hogy a szerződésszegés jogkövetkezményeinek alkalmazása alól a Vállalkozó csak akkor mentesül, ha akadályközlési kötelezettségét teljesítette, azt a Megrendelő nem utasította el, és az Akadályközlésben a késedelem okaként megjelölt akadály ténylegesen kihat a (rész)teljesítés időpontjára, tekintettel az összes fennálló körülményre és a Vállalkozó azon általános kötelezettségére, hogy a teljesítést és munkát a legjobb időhatékonysággal szervezze meg.
3. A Megrendelő érdekkörébe tartozó vagy mindkét Fél érdekkörén kívüli, és a Megrendelő által elfogadott Akadályközlés esetén az adott (rész)teljesítési határidő az Akadályoztatás valós, szükségszerű és igazolt időtartamával külön szerződésmódosítás nélkül, automatikusan meghosszabbodik.

IV.5. Hatósági engedélyek

1. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítéséhez, amennyiben szükséges, a hatósági engedélyeket saját költségén – kivéve a hatósági eljárási díj - beszerezni, és azokat a tervdokumentációhoz csatolni.
2. A Vállalkozó köteles az engedélyeztetési eljárásban közreműködni, a hatóság által tett észrevételeket – a Megrendelővel egyeztetve – köteles az engedélyezési tervdokumentáción átvezetni. Az engedélyeztetési eljárásban való közreműködésért a Vállalkozó külön díjat nem számíthat fel, a közreműködés díját a Tervezői Díj tartalmazza.

V. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésre álló adatokat és dokumentumokat kellő időben a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, továbbá a Vállalkozó részére rendszeres konzultációs lehetőséget biztosítani. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó teljesítéséhez további dokumentumok, adatok szükségesek, a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentumokat, adatokat szolgáltatja, vagy nyilatkozik, hogy a kért adatok, dokumentumok nem állnak rendelkezésre. A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme – feltéve, hogy a Vállalkozó adatigénylése a Szerződés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot és dokumentumot saját költségén beszerezni.
2. A Megrendelő figyelemmel kíséri és ellenőrzi a Szerződés teljesítését, a Vállalkozó kezdeményezésére konzultáción, tervközi egyeztetésen, tervbírálaton vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben kellő időben állást foglalni.
3. A Megrendelő a tervezési folyamat alatt – készültségi foktól függetlenül – munkaközi példányt kérhet véleményezésre. Ezirányú kérelem esetén a Vállalkozó a kérelem kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül köteles véleményezésre átadni az adott Terv munkaközi példányát. A Megrendelő véleményét a Vállalkozó köteles a teljesítés során figyelembe venni.
4. A Megrendelő jogosult a Vállalkozónak címzett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal a jelen Szerződés vagy valamely szolgáltatás teljesítését egyoldalúan felfüggeszteni. A felfüggesztésről szóló értesítésben meg kell jelölni a felfüggesztés várható időtartamát. A felfüggesztés ténye nem eredményez elszámolási kötelezettséget a Felek között, a felfüggesztésre tekintettel a Vállalkozó részszámla benyújtására vagy egyéb igény érvényesítésére

(különösen: kompenzáció, díj, költség, kártérítés) semmilyen jogcímen nem jogosult. A felfüggesztés időtartama alatt a Megrendelő írásban megtett egyoldalú jognyilatkozattal jogosult a felfüggesztést megszüntetni, mely esetben a teljesítést a felfüggesztést megszüntető jognyilatkozat kézbesítését követő napon folytatni kell. A felfüggesztés időtartama a vonatkozó teljesítési határidőbe nem számít bele, a teljesítési határidő a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodik.

5. A Megrendelő a Vállalkozó szerződészerű és igazolt teljesítése esetén köteles a Tervezői Díjat megfizetni.

VI. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

1. A Vállalkozó a teljesítését a III. fejezetben meghatározottak szerint köteles jóváhagyásra felajánlani, és a jelen fejezet szerint lefolytatott átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelő részére.
2. Az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó jóváhagyásra való felajánlása alapján a Megrendelő szervezi meg. A Vállalkozó köteles biztosítani a felelős szakemberei elérhetőségét, akikkel az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő együttműködik.
3. A Megrendelő Vállalkozó jóváhagyásra való felajánlása után a Terveket, dokumentumokat az általa meghatározott helyszínen – átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint – veszi át.
4. A Vállalkozó az elkészített Terveket a Tervezési programban előírtak szerint, magyar nyelven és pdf/A; pdf; illetve szerkeszthető (dwg, doc, xls) formátumban CD/DVD lemezen köteles átadni a Megrendelő részére.
5. A Megrendelő a jelen Szerződés szerint jóváhagyásra felajánlott és jóváhagyásra átadott Terveket, dokumentumokat az átadástól számított 5 (öt) munkanapon belül felülvizsgálja, és szükség esetén a Vállalkozót azok kijavítására, módosítására hívja fel, vagy a Tervek, dokumentumok megfelelése esetén azokat jóváhagyja.
6. A Megrendelő felhívása esetén a Vállalkozó – a felhívás kézhezvételét követően – köteles a Tervek, dokumentumok kijavítását vagy módosítását 5 (öt) munkanapon belül díjmentesen elvégezni, illetve elvégeztetni, és a kijavított, módosított Terveket, dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Ebben az esetben a jelen fejezet rendelkezései ismételten és értelemszerűen alkalmazandók. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése az ismételten megvizsgálást követően is hibás, hiányos, úgy beállnak a késedelem, illetve a szerződésszegés jogkövetkezményei.
7. A Felek rögzítik, hogy a Tervek felülvizsgálatának és kijavításának, illetve módosításának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít. A Tervekre vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a Tervek megfelelnek-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra, valamint az átadás-átvételre.
8. A Megrendelő a teljesítésigazolást a Tervek, dokumentumok jóváhagyását követő 5 (öt) munkanapon belül állítja ki.
9. A Megrendelő részéről az előzetes (szakmai) igazolást a Rév8 Zrt. állítja ki, ami alapján a polgármester adja ki a teljesítés igazolást.
10. A Szerződés az egyes szolgáltatások vonatkozásában kizárólag abban az esetben minősül határidőben maradéktalanul teljesítettnek, ha a teljesítésre meghatározott határidőben a Vállalkozó az adott szolgáltatás teljesítését jóváhagyásra felajánlotta, a jelen fejezetben foglalt és az adott szolgáltatásra értelmezhető átadás-átvétel megtörtént, majd ezt követően a teljesítésigazolás kiállításra került.
11. Amennyiben a Felek között valamely teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a Szerződés szerinti munkavégzés nem szünetelhet.

VII. SZERZŐI JOGOK, A TERVEK FELHASZNÁLÁSA

1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés alapján a Vállalkozó által átadott Tervek – amennyiben azok egyéni, eredeti jellegűek – szerzői jogi védelem alatt állnak. A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján létrejött valamennyi szerzői jogi védelem alá eső műre – így különösen a Tervekre – vonatkozóan a VIII. fejezetben foglalt Tervezői Díj(rész) Megrendelő általi megfizetésével egyidőben a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel, területi, időbeli, felhasználási módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli, kizárólagos, harmadik személy részére akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átruházható, illetve továbbengedélyezhető, az átdolgozásra is kiterjedő felhasználási engedélyt ad a Megrendelő számára.

2. A kizárólagos felhasználási engedély alapján a VII.1. pont szerinti műveket kizárólag a Megrendelő használhatja fel, a Vállalkozó további felhasználási engedélyt nem adhat, és maga sem jogosult a művek felhasználására.
3. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a felhasználási engedély nem korlátozott területre, időtartamra, felhasználási módra vagy a felhasználás meghatározott mértékére vonatkozóan, továbbá a felhasználási engedély alapján a Megrendelő jogosult a felhasználási engedélyt harmadik személyre akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átruházni, illetve a művek felhasználására harmadik személynek további engedélyt adni, valamint a felhasználási engedély alapján a Megrendelő kifejezetten jogosult a művek átdolgozására és arra, hogy a műveket kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azokat számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolja.
4. A Megrendelő a művekkel szabadon rendelkezik, azokat korlátlanul felhasználhatja. A Megrendelő a Szerződés alapján létrehozott Terveket és minden szerzői jogi védelem alá eső művet a Vállalkozó további engedélye és további jogdíjfizetési kötelezettség nélkül, időben, alkalomban és térben korlátozás nélkül jogosult többszörözni, harmadik személyek számára hozzáférhetővé tenni, nyilvánosságra hozni, kiállítani, másolni, terjeszteni, számítógéppel vagy elektronikus adathordozóval másolni, továbbtervezni, átdolgozni vagy ezen felhasználási cselekményekre ellenérték nélkül vagy annak fejében harmadik személyeknek további engedélyt adni. A Megrendelő jogosult a felhasználási engedély ellenérték fejében vagy ingyenesen történő átruházásra is. A Megrendelő jogosult továbbá arra is, hogy e felhasználási cselekményeket ne gyakorolja. A művek korlátlan felhasználása különösen magában foglal minden tevékenységet, amely a Tervek megvalósításához, a megvalósításhoz szükséges partnerek kiválasztásához, a megvalósításhoz szükséges további tervek, dokumentáció létrehozásához, valamint a Megrendelő igényei szerinti megvalósításhoz szükséges bármilyen módosításhoz, változtatáshoz a Megrendelő szerint szükséges.
5. A felhasználási engedély magában foglalja a művek továbbtervezésére, átdolgozására és áttervezésére vonatkozó jogot. A Felek megállapodnak abban, hogy a műveket készítő tervezők személyhez fűződő jogaik vonatkozásában, a mű integritásához fűződő jog kapcsán kifejezetten hozzájárulnak a Tervek vagy az azok alapján kivitelezett építmény olyan megváltoztatásához is, amely a külső megjelenést vagy a rendeltetésszerű használatot befolyásolja. A Felek e rendelkezéssel azt kívánják biztosítani, hogy az átdolgozásra kiterjedően is megszerzett felhasználási engedély gyakorlásának ne jelentse korlátját a tervezők személyhez fűződő joga. Ha a későbbiekben az esetleges áttervezés, átalakítás ellen a személyhez fűződő jogok jogosultja a jelen pontban foglalt kötelezettségvállalás ellenére tiltakozik, úgy a Megrendelő vállalja, hogy az áttervezés, átalakítás kapcsán az eredeti tervező nevének feltüntetését mellőzi. Egyéb követelés Megrendelővel szemben – különös tekintettel a fenti hozzájárulásra – nem támasztható, amennyiben valaki mégis ilyen igényt támaszt, arra a VII.8. pontban foglaltak az irányadóak.
6. A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott Tervekre és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen Szerződés szerinti jogszerzését, illetve a jelen fejezet szerinti felhasználási jog gyakorlását korlátozza, akadályozza vagy kizárja, továbbá az általa teljesített Tervek alapján a további engedélyekhez szükséges tervezési munkát, kivitelezés esetén a kivitelezést akadályozná vagy korlátozná, illetve amelynek alapján harmadik személy a Megrendelőtől díjazást vagy kártérítést követelhet, valamint amely a Megrendelő jogait sértene.
7. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Tervek korábban semmilyen módon nem kerültek felhasználásra.
8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy bármely harmadik személy által a Megrendelővel szemben a VII.1. pontban meghatározott művekkel kapcsolatban támasztott bármilyen igény esetén a Megrendelőt minden, az igénnyel fellépő harmadik személy által támasztott követelés alól mentesíti, ideértve a Megrendelő felmerült jogi költségeit is.
9. A Vállalkozó szavatol azért, hogy valamennyi, a jelen szerződés teljesítésében alkalmazottként vagy alvállalkozóként (altervezőként, közreműködőként) közreműködő személlyel olyan megállapodást hoz létre, amelynek eredményeképpen a Megrendelő a jelen Szerződés alapján létrejött valamennyi szellemi alkotás felhasználási jogát közvetlenül a Vállalkozótól szerzi meg, továbbá amely a jelen fejezet rendelkezéseinek megfelel, függetlenül attól, hogy az adott szellemi alkotást eredetileg mely szerző hozta létre. Amennyiben a Vállalkozó a jelen pont szerinti vállalását bármely okból nem teljesíti, az abból eredő károkért vagy a Megrendelővel szemben harmadik személyek által a szellemi alkotások felhasználásával kapcsolatban támasztott követelésekért közvetlenül felel és helytáll.

10. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy a Megrendelő részére átadott művek felhasználásának jogát visszavonja. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó a felhasználási jog kizárólagosságára tekintettel a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: „Szt.”) 51. § (1) bekezdése alapján fennálló felmondási jogát a Tervek átadásától számított 5 (öt) évig nem gyakorolja.

VIII. A TERVEZŐI DÍJ ÉS MEGFIZETÉSE

1. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Szerződés szerinti munkák és szolgáltatások szerződösszerű teljesítése ellenében vállalkozói díj illeti meg, amelynek összege mindösszesen 9.000.000.- Ft + áfa, azaz Kilencmillió forint + általános forgalmi adó egyösszegű átalánydíj (a továbbiakban: „**Tervezői Díj**”).

A Tervezői Díj tervezési ütemenként történő megosztása:

I. ütem tervezési díj

Nettó	5.500.000.- Ft
Áfa	1.485.000.- Ft
Bruttó összesen	6.985.000.- Ft

II. ütem tervezési díj

Nettó	3.500.000.- Ft
Áfa	945.000.- Ft
Bruttó összesen	4.445.000.- Ft

2. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő előleget nem fizet.
3. A Felek megállapodnak, hogy a Tervezői Díj magában foglalja a jelen Szerződés teljesítésének valamennyi ellenértékét, díját és költségét, így különösen valamennyi vállalkozói munka és egyéb szolgáltatás ellenértékét, valamint a Tervekre és valamennyi egyéb, a Szerződés keretében a Vállalkozó által létrehozott szellemi alkotás Megrendelő általi felhasználására vonatkozó korlátlan és kizárólagos felhasználási engedély ellenértékét is. A felhasználási engedély ellenértéke, tervezési ütemenként, a Tervezői Díj 20 (húsz) százaléka, azzal, hogy amennyiben a Vállalkozó a Terveket módosítja, azért külön felhasználási díj nem illeti meg.
4. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével kapcsolatban egyoldalúan a Tervezői Díjon túlmenően további fizetési igényt (különösen: ellenérték, díj, költség) a Megrendelővel szemben nem támaszthat, egyebekben a Szerződés teljesítése során minden, a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást és adót a Vállalkozó köteles viselni, kivéve a hatósági eljárás díját.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Tervezői Díjat, és különösen a felhasználási engedély ellenértékére vonatkozó díjat előzetesen megfelelően mérlegelte, és azokat ennek megfelelően kifejezetten elfogadja.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tervezői Díj vonatkozásában a Vállalkozó, tervezési ütemenként 2 (két) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására jogosult (összesen 6 (hat) darab számla), az alábbiak szerint. A Tervezői Díj az alábbiak szerint esedékes:
- a) I. ütem, 1. részszámla: a nettó Tervezői Díj 20 (húsz) százaléka, azaz 1.100.000.- Ft + áfa, azaz Egymillió-egyszázezer forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: a Tervezési Program szerinti műszaki tartalommal elkészült Vázlattevé leszállítása;
- b) I. ütem, 2. részszámla: a nettó Tervezői Díj 60 (hatvan) százaléka, azaz 3.300.000.- Ft + áfa, azaz Hárommillió-háromszázezer forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: a Tervezési Program szerinti műszaki tartalommal elkészült egyesített engedélyezési és kivitel tevé leszállítása
- c) I. ütem, végszámla: a nettó Tervezői Díj 20 (húsz) százaléka, azaz 1.100.000.- Ft + áfa, azaz Egymillió-egyszázezer forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: megvalósításhoz szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése, az ezekben foglaltak szerint a közbeszerzési eljárás megindítására alkalmas végleges kiviteli tevédokumentáció, végleges árazott és árazatlan tételes költségvetések szállítását követően.

- d) II. ütem, 1. részszámla: a nettó Tervezői Díj 20 (húsz) százaléka, azaz 700.000.- Ft + áfa, azaz Hétszázezer forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: a Tervezési Program szerinti műszaki tartalommal elkészült Vázlatterv leszállítása;
- e) II. ütem, 32. részszámla: a nettó Tervezői Díj 60 (hatvan) százaléka, azaz 2.100.000.- Ft + áfa, azaz Kétmillió-egyszázezer forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: a Tervezési Program szerinti műszaki tartalommal elkészült egyesített engedélyezési és kivitel terv leszállítása
- f) II. ütem, végszámla: a nettó Tervezői Díj 20 (húsz) százaléka, azaz 700.000.- Ft + áfa, azaz Hétszázezer forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: megvalósításhoz szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése, az ezekben foglaltak szerint a közbeszerzési eljárás megindítására alkalmas végleges kiviteli tervdokumentáció, végleges árazott és árazatlan tételes költségvetések szállítását követően.
7. A számlák a vonatkozó szolgáltatás szerződés szerű, hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás birtokában, annak csatolásával nyújthatók be. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok előírásainak. A Megrendelő a jelen pont rendelkezéseinek nem megfelelő számlával szemben jogosult kifogással élni.
8. A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a Tervezői Díj fedezete rendelkezésre áll.
9. A Vállalkozó szerződés- és jogszabályszerűen kiállított számláját a Megrendelő magyar forintban, 30 napos fizetési határidővel köteles megfizetni. A számla kifizetésére a Ptk. 6:130. §-a, 6:155. §-a, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény megfelelően irányadó.

IX. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1. A Vállalkozót a szerződés szerű teljesítéséért a Ptk. és a jelen Szerződés szerinti jog- és kötelezettség terhel. A Vállalkozó a szavatossági kötelezettségeinek köteles az erre történő felszólítás átvételét követő 10 (tíz) napon belül eleget tenni.
2. A Vállalkozó a Tervek megfelelőségéért, azaz a Tervek hibamentességéért a Ptk. és a jelen Szerződés szerinti jog- és kötelezettséggel tartozik. A szerződés szerűből fakadó jogok a Tervek hibája miatt mindaddig érvényesíthetők, amíg a Tervek alapján kivitelezett szolgáltatás (építmény) tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatti jogok gyakorolhatók. A Vállalkozó az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás Terveket vagy dokumentumokat, illetve az adott szolgáltatás teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.
3. A Vállalkozó jóállást vállal a Szerződésben foglalt munkák és szolgáltatások szerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért.
4. A Felek megállapodnak, hogy a jóállási időszak az adott Terv átadásától számít és a Ptk. 6:251.§ (3) bekezdése szerinti határidő végéig tart.
5. A jóállás kiterjed különösen:
- a) arra, hogy a Vállalkozó által átadott Tervek és dokumentumok minősége a Szerződés, az alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- b) arra, hogy az engedély kiadása érdekében a Vállalkozó által készített vagy beszerzett valamennyi Terv és dokumentum alkalmas arra, hogy azok alapján az illetékes hatóság az engedélyt kiadja,
- c) a Vállalkozó által készített vagy beszerzett valamennyi Terv és dokumentum alkalmas arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelezési (köz)beszerzési eljárást megindítsa, valamint
- d) arra, hogy a Terveknek nincsen olyan hibája, amely a rendeltetés szerű használatot akadályozhatja.
6. A jóállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését – a Megrendelő írásbeli felhatalmazása alapján – harmadik személy is jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni, amely esetben a Vállalkozó a jóállás keretében végzendő szolgáltatásait e harmadik személy részére köteles nyújtani.
7. A jóállási kötelezettség keretében a Vállalkozó a Megrendelő vagy az általa felhatalmazott harmadik személy első, a jóállási időszak alatt bejelentett, írásbeli felszólítására köteles a Tervek hibájának kijavítását megkezdeni, és azt a felszólításban megjelölt – műszakilag ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos – határidőre elvégezni. A

Vállalkozó a jótállás keretében köteles elvégezni mindazokat a módosításokat is, amelyeket jogszabály vagy hatóság ír elő.

8. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybe vett alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
9. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
10. Amennyiben a Vállalkozó a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult az adott feladatot a Vállalkozó kockázatára és költségére mással jogosult elvégeztetni.

X. KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

1. A Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségei olyan okból történő megszegéséért, amelyért felelős, kötbért köteles fizetni, az alábbiak szerint:

a) Késedelmi kötbér

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben, vagy a Szerződés alapján írásban meghatározott bármely határidő tekintetében késedelembe esik, vele szemben a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a határidő eredménytelen eltelte utáni első naptól jár, mértéke a teljes nettó Tervezői Díj 1 (egy) százaléka naponta, de legfeljebb a teljes nettó Tervezői Díj 15 (tizenöt) százaléka. A késedelmi kötbér akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik vagy a fizetendő késedelmi kötbér eléri a maximumát. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a késedelem eléri a 15 (tizenöt) napot vagy a késedelmi kötbér eléri a kötbérmaximumot, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést és jogosult a Vállalkozóval szemben meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

b) Meghiúsulási kötbér

Abban az esetben, ha a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból a Szerződés teljesítése elmarad, különösen, ha a Megrendelő a Szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegése miatt eláll, illetőleg azt emiatt felmondja, a Szerződés meghiúsultnak tekintendő, és a Megrendelő meghiúsulási kötbért, illetve a kötbért meghaladó kárát érvényesítheti. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó Tervezői Díj 10 (tíz) százaléka. A meghiúsulási kötbér a Szerződés meghiúsulásával egyidejűleg esedékes.

2. A késedelmi kötbér Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót sem a szerződésszerű teljesítés, sem pedig az általa a Szerződés keretében vállalt bármely más kötelezettsége alól. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a Megrendelőnek a Vállalkozó késedelméből eredő, a megfizetett kötbért meghaladó mértékű igazolt kárának – így különösen a teljesítés meghosszabbodásából adódó esetleges többletköltségek – megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
3. A Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését beszámítással érvényesíteni.
4. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben foglalt vagy jogszabályi előírásból következő kötelességeinek megszegésével a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott károkat megtéríteni. A Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő teljes kárát köteles megtéríteni.

XI. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

1. A jelen Szerződés annak mindkét fél általi aláírásának a napján lép hatályba.
2. A Szerződés módosítása kizárólag a Felek egyező akaratával, írásban lehetséges.
3. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Ptk. 6:209. § (1) bekezdése szerint a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szerződést a Ptk. szerződésátruházásra vonatkozó szabályai szerint harmadik személyre ruházza át.
4. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést a Megrendelő írásban, 10 (tíz) napos felmondási idővel bármikor felmondhatja.

5. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozva azonnali hatállyal, indokolással, írásban felmondani a Szerződést, ha:
- a) a Szerződés hatálya alatt bekövetkező bármely okból a Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek;
 - b) a jelen Szerződés szerinti valamely kötbér eléri a maximumát;
 - c) szerződésszegését, hibás teljesítését a Vállalkozó a Megrendelő felszólításában szabott határidőt követő 15 (tizenöt) naptári napon belül sem orvosolja, javítja ki;
 - d) a Vállalkozó vagy az alvállalkozója (altervezője, közreműködője) által foglalkoztatott munkavállalók foglalkoztatása bármely okból nem felel meg a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek;
 - e) a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, illetve a Vállalkozóval szemben kénysztörlesztési eljárás indul, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, amely a Szerződés teljesítését megghiúsítja;
 - f) a Vállalkozó átalakul, illetve a tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyezteti;
6. A Vállalkozó jogosult a Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik, és a Vállalkozó ezt követő írásbeli felhívásában rögzített 15 (tizenöt) napos határidőn belül sem tesz eleget a kötelezettségének. A Vállalkozó a Szerződés egyéb módon történő felmondására vagy elállásra nem jogosult, e jogát a Felek a jogszabályok által megengedett legnagyobb mértékben és legtágabb körben kizárják.
7. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal köteles megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés kézhezvételének napján megszűnik.
8. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre; a Felek 15 (tizenöt) napon belül kötelesek egymással elszámolni, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Tervezői Díj elvégzett feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított teljesítésigazolásban igazolta.
9. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített feladatok önmagukban nem használhatóak, vagy a Beruházás engedélyezésére, kivitelezésére, illetve a (köz)beszerzési eljárás lefolytatására nem vagy csak jelentős többlettráfordítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles az addig kifizetett Tervezői Díj visszafizetésére, míg a Megrendelőt a Tervek és létrehozott egyéb művek felhasználási joga nem illeti meg.
10. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása, illetve elállás esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő és más úton meg nem térült teljes kárát.
11. A Vállalkozó azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult, a Felek azonban a már teljesített szolgáltatásokkal kötelesek a fentiek szerint elszámolni.
12. Bármelyik Fél azonnali hatályú felmondása esetén a Megrendelő valamennyi szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozóan a jelen fejezetben meghatározott elszámolás szerinti vállalkozói teljesítésért fizetendő Tervezői Díj-résznek a Vállalkozó részére történő megfizetésével automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül a VII. fejezet szerinti felhasználási jogot szerez. A Vállalkozót a felhasználási engedélyért további díjazás nem illeti meg.

XII. KAPCSOLATTARTÁS

1. A jelen Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés, illetve közlés írásbeli formát igényel, és a Felek jelen fejezetben meghatározott kapcsolattartója részére küldendő. Az értesítés, közlés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- b) a sikeres e-mail kézbesítésigazoláson feltüntetett napon, de legkésőbb az e-mail elküldésétől számított 5. naptári napon vagy
- c) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján.

A fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy az átvétel helye szerint 17.00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

2. A Felek kapcsolattartói és értesítési címei:

A Megrendelő részéről:

Név: Csete Zoltán műszaki igazgató / Rév8 Zrt.

Cím: 1083 Budapest, Baross u. 63-67.

E-mail cím: csete-zoltan@rev8.hu

Telefonszám: +36 70

a Vállalkozó részéről:

Név:

Cím:

E-mail cím:

Telefonszám:

A Felek kötelesek a jelen pont szerinti adatokban történő változást egymásnak haladéktalanul, de legfeljebb 3 (három) munkanapon belül írásban bejelenteni.

XIII. ADATKEZELÉS, NYILVÁNOSSÁG

- Vállalkozó a Megrendelő üzleti titokról szóló 2018. évi LIV. törvény 1.§-a szerinti üzleti titkával kapcsolatban Megrendelő üzleti titokhoz fűződő jogát nem sértheti meg, figyelembe véve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi 112. törvény 27.§ (3) bekezdését.
- A Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan a részükről eljáró, közreműködő személyek másik Féllel közlésre kerülő személyes adatainak az átadása, kezelése megfelel a természetes személyek személyes adatainak kezelésére, védelmére vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő adatvédelmi tájékoztatóját előzetesen megismerte, megértette és elfogadta.
- A Vállalkozó a nyilvánosság, különösen a sajtó felé a Megrendelőt, illetve a Megrendelőről tudomására jutott adatokat érintően kommunikációra nem jogosult, az esetleges megkereséseket továbbítja a Megrendelő részére.

XIV. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- A Felek kijelentik, hogy a Felek és képviselőik rendelkeznek a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal ahhoz, hogy a jelen Szerződést megkössék, és az abban vállalt kötelezettségeket teljesítsék.
- A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem ellentétes belső szabályzataikkal, illetve azon szerződéseikkel, amelyekben a Fél szerződő félként szerepel, továbbá bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely a Félre vonatkozik vagy a Fél számára kötelező érvényű lehet.
- A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával és külön okiraton is nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó hozzájárul, hogy az Áht 55. §-a szerinti adatait a Megrendelő az ott meghatározott ideig kezelje.
- Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak minősülne, ez a tény nem érinti jelen Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, jogszerűségét vagy végrehajthatóságát. A Felek kötelesek megtenni mindent annak érdekében, hogy az érintett rendelkezést a Felek akaratának és gazdasági céljainak megfelelő, érvényes, jogszerű és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék.
- A jelen Szerződés nyelve, valamint a jelen Szerződés alapján a Felek által küldött értesítések nyelve magyar. Amennyiben bármely, a Felek által átadott dokumentum vagy értesítés nyelve nem magyar, úgy az adott dokumentum vagy értesítés nem minősül átadottnak, illetve elküldöttnek.

6. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Ptk., az Szt., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, és az ingatlan fekvése szerinti helyi építési szabályzat rendelkezései irányadóak.
7. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyában a jelen Szerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást.
8. A jelen Szerződésből eredő vagy annak kapcsán keletkező valamennyi vitás kérdést a Felek békés úton, tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a Felek a jogvita elbírálására hatáskörrel rendelkező és illetékes bírósághoz fordulhatnak.

A jelen, 5 (öt) db, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült Szerződést a Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. A jelen Szerződésből a Megrendelőt 4 (négy) példány, a Vállalkozót 1 (egy) példány illeti meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tervezési program és mellékletei
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

.....
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat Képviseli: Pikó András**
polgármester
Megrendelő

.....
Képviseli:
Vállalkozó

Pénzügyi fedezetet igényel. Budapest, 2022.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző

sz. 