



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

Iktatószám: 46/14-3/2026
e-mail: kozerdekuadat@jozsefvaros.hu

Tárgy: közérdekű adatigénylés – válaszlevél

Ön az alábbi közérdekű adatigényléssel fordult Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatalához (a továbbiakban: Hivatal).

„A Bláthy Ottó utca 4–8. szám alatti ingatlan építménymagassági szabályozásával kapcsolatban a 2011. évi CXII. törvény alapján az alábbi közérdekű adatokat kérjük elektronikus úton megküldeni.

1. Kérjük megjelölni, hogy mely önkormányzati rendelettel, módosítással vagy döntéssel került megállapításra az érintett telek tekintetében a jelenleg hatályos, szolgáltatási épület esetén 28 méteres legnagyobb építménymagasság, továbbá kérjük a döntés időpontjának és hatálybalépésének megjelölését.
2. Kérjük tájékoztatásukat arról, hogy a fenti módosítást megelőzően milyen maximális építménymagasság volt hatályban az érintett telekre vonatkozóan.
3. Kérjük a módosítással kapcsolatos valamennyi előkészítő dokumentum, indokolás, főépítész szakmai vélemény, képviselő-testületi előterjesztés és döntés megküldését.
4. Kérjük megjelölni, hogy a módosítást megelőzően történt-e lakossági vagy partnerségi egyeztetés, és amennyiben igen, kérjük annak teljes dokumentációját, különösen:

– a közzétett tervezetet,

– a beérkezett észrevételeket (személyes adatok kitakarásával),

– az ezekre adott önkormányzati válaszokat,

✉ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100 www.jozsefvaros.hu

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT 



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

– az esetleges lakossági fórum jegyzőkönyvét.

Tekintettel arra, hogy 2023-ban a szabályzat átvizsgálására és összefésülésére került sor, amely a szabályzat egészére nézve módosításnak minősül, kérjük ezen eljárás teljes dokumentációjának, valamint az ahhoz kapcsolódó lakossági/partnerségi véleményeztetés anyagainak megküldését is.”

Adatigénylését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

1. kérdés – A 28 méteres építménymagasság jogszabályi alapja

Az érintett telekre vonatkozó, jelenleg hatályos 28,0 méteres legnagyobb építménymagasságot az önkormányzat a **66/2007. (XII. 12.) számú rendeletével** állapította meg. A rendelet 2007. december 12-én került elfogadásra, és a kihirdetését követő napon lépett hatályba.

2. kérdés – A megelőző építménymagassági előírás

Az irattári dokumentumok között nem találtunk a 2007. évi szabályozást megelőző rendezési tervet.

3. kérdés – A 2007-es tervekészítés előkészítő dokumentumai

A 2007-es szabályozási tervekészítéssel összefüggő, irattárban fellelhető, az adatigénylés kapcsán releváns dokumentumokat, méretbeli korlátok miatt elektronikus adathordozón bocsátjuk rendelkezésére. Tájékoztatjuk, hogy a teljes iratanyag – beleértve a műszaki dokumentációkat, az indokolásokat, véleményeket és a képviselő-testületi előterjesztéseket – személyesen tekinthető meg a **Városépítészeti Irodán**.

4. kérdés – Lakossági és partnerségi egyeztetés dokumentációja

A módosítást megelőzően sor került a jogszabályokban előírt partnerségi egyeztetésre. Az egyeztetési eljárás eredményét tartalmazó dokumentumokat – köztük a közzétett tervezetet, a beérkezett észrevételeket (személyes adatok kitarásával), az ezekre adott önkormányzati válaszokat méretbeli korlátok miatt, szintén elektronikus adathordozón bocsátjuk rendelkezésére. A teljes iratanyag a Városépítészeti Irodán tekinthető meg.

5. kérdés – A 2023. évi összefésülési eljárás dokumentációja

✉ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100 www.jozsefvaros.hu

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT 



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

A 2023. évi szabályzat-átvizsgálási és összefésülési eljárással kapcsolatban az iktatórendszerben fellelhető valamennyi anyagot – ideértve az eljárás teljes dokumentációját és a kapcsolódó lakossági/partnerségi véleményeztetés anyagait – méretbeli korlátok miatt, elektronikus adathordozón bocsátjuk rendelkezésére. A teljes iratanyag a Városépítészeti Irodán tekinthető meg.

A dokumentumok elektronikus adathordozóra (DVD) kerülnek kiírásra. Kérjük, szíveskedjen megadni egy postázási címet a kiküldéshez, vagy egyeztessen időpontot arra vonatkozóan, hogy mikor tudja az adathordozót személyesen átvenni a Városépítészeti Irodán.

Amennyiben az adatszolgáltatással kapcsolatban kérdése merül fel, vagy további felvilágosításra van szüksége, kérjük, keresse fel ügyfélfogadási időben a Városépítészeti Irodát, illetve vegye fel a kapcsolatot az alábbi elérhetőségeken:

Kapcsolattartó: Perényi László főépítész

E-mail: foepitesz@jozsefvaros.hu

Tájékoztatom, hogy válaszzal szemben bejelentéssel élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.) illetve annak kézhezvételétől számítva 30 napon belül keresetet nyújthat be a Pesti Központi Kerületi Bírósághoz (1055 Budapest, Markó utca 25.)

Budapest, 2026. február 26.

Üdvözlettel:



dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

Dr. Bojsza Krisztina
dr. Bojsza Krisztina

aljegyző

