

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának 2022. május 24-én (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 7. rendes üléséről

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
80/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött napirendet elfogadja.

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Félúton Alapítvány 2021. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Nemes Gábor István ügyosztályvezető
2. **Javaslat a 2021. évi gyermekfogászati alapellátásról szóló beszámoló elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
3. **Javaslat a Józsefvárosi háziiorvosi életpályamodellel keretében eszközpályázat kiírására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

I/B. Zárt előterjesztések

4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca . szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatti önkormányzati bérlakás és a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti magántulajdonú lakáscsere szerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca szám alatti lakás BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére történő közszolgálati célú bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca szám alatti lakás krízislakásként való kijelölésére**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony utca szám alatti bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony utca szám alatti házfelügyelői lakás bérlőjének bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
10. **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
11. **Javaslat a 2022. évi „Józsefvárosi Gyermekért” szakmai kitüntetés odaítélésére.**
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester; Hermann György bizottsági elnök

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

2. **Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
3. **Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ módosított szervezeti és működési szabályzatának, valamint szakmai programjának jóváhagyására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
4. **Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2021. évi beszámolójának, valamint fenntartói ellenőrzésének elfogadására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
5. **Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
6. **Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
7. **Javaslat Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzattal és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzattal a – gyermekek átmeneti otthona tárgyában – kötött ellátási szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
8. **Javaslat alapítványok egyedi támogatására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester **PÓTKÉZBESÍTÉS**
9. **Javaslat a „Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga” című pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
10. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú határozat módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Félúton Alapítvány 2021. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nemes Gábor István ügyosztályvezető

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
81/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Félúton Alapítvány 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Félúton Alapítvány (székhely: 1172 Budapest, Liget sor 26., adószám: 18057966-1-42) 2021. évi beszámolóját az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály,
Humánkapcsolati Iroda

Napirend I.2. pontja: Javaslat a 2021. évi gyermekfogászati alapellátásról szóló beszámoló elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
82/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a 2021. évi gyermekfogászati alapellátásról szóló beszámoló elfogadásáról

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar Gyermekfogászati és Fogszabályozási Klinika 2021. évi beszámolóját az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: a döntés napja

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály,
Humánkapcsolati Iroda

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi háziiorvosi életpályamodell keretében eszközpályázat kiírására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
83/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Józsefvárosi háziiorvosi életpályamodell keretében eszközpályázat kiírásáról

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Józsefvárosi háziiorvosi életpályamodell keretében háziiorvosi pályázat kerül kiírásra, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. 05. 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Humánkapcsolati Iroda

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 1. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
84/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 1. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 1. szám alatti, 1 szobás, 29 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához, jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szólóan, a jövedelmi viszonyok és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díj fizetési-, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t
 - a. a határozati javaslat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint

- b. a bérleti szerződés hatálybalépését követően a soron következő rendes ülésre készítse elő a határozati javaslat 1. pontjában részletesen körülírt lakás vonatkozásában az épület kiürítése miatti cserelakás biztosítására irányuló javaslatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2. a.) pont esetében: 2022. június 30., 2. b.) pont esetében: 2022. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca

**. szám alatti önkormányzati bérlakás és a Budapest VIII. kerület, Lujza utca
szám alatti magántulajdonú lakáscsere szerződésének jóváhagyásával
kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
85/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat módosítását.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
86/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a Budapest VIII. . hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca . szám alatti 1 szobás, 44,30 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának, és a Budapest VIII. . hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca . szám alatti, lakás megnevezésű, 52 m² területű, 1 szobás ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez;

2. az 1. pontban foglaltak alapján nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca . szám alatti 1 szobás, 44,30 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez . részére – a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított komfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;

3. felkéri a JSZSZGYK-át, hogy vizsgálja meg a kérelmezők személyi körülményeit és készítsen a Bizottság részére szakmai véleményt arról, hogy a kérelmezők lakhatási helyzete veszélyben van-e a lakás cseréjének az elutasítását követő helyzetbe került esetben;

4. a jegyzői állásfoglalást a JGK várja be és azzal együtt terjessze a következő ülésre a JSZSZGYK szakvélemény és a jegyző állásfoglalásával együtt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca szám alatti lakás BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére történő közszolgálati célú bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
87/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca szám alatti lakás BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére történő közszolgálati célú bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. 35136/A/35. hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca szám alatti, 37 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához részére, feltétel bekövetkeztéig – a kijelölt bérlők VIII. kerületi Rendőrkapitányságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig – tartó időtartamra szólóan, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg 12.793,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési-, és a lakásra vonatkozó csökkentő és növelő tényezők nélkül számított lakbér kétszeresének megfelelő összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a határozat 2. pontja esetében: 2022. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca szám alatti lakás krízislakásként való kijelölésére

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
88/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca szám alatti lakás krízislakásként
való kijelöléséről**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Budapest VIII. helyrajzi számú ingatlanon található, természetben Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 45 m² alapterületű lakást – határozatlan időtartamra szólóan – krízislakás céljára kijelöli, a soron kívüli eljárás keretében történő ideiglenes elhelyezés biztosítása érdekében.

Vizsgálja meg a JGK vagy az Önkormányzat a kártérítés lehetőségét és ha ehhez szükséges, akkor egy belső vizsgálatot indítson el a felelősség megállapítása érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2022.05.24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony utca szám alatti bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
89/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szigony utca szám alatti épület bérlőinek bérleti
jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1) hozzájárul

- a) a Budapest VIII. kerület, Szigony utca szám alatti, 33 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás tekintetében bérlővel határozatlan ideig fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti, 1 szobás, 37 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához a jövedelmi

viszonyok és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díj, költszolgáltatási díjak, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadék fizetési kötelezettség ellenében, határozatlan időtartamra szólóan.

- b) a Budapest VIII. kerület, Szigony utca szám alatti, 28 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakás tekintetében bérlővel a határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti, 1,5 szobás, 36 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához, a jövedelmi viszonyok és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díj, költszolgáltatási díjak, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadék fizetési kötelezettség ellenében, határozatlan időtartamra szólóan.
- c) a Budapest VIII. kerület, Szigony utca szám alatti, 31 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás tekintetében bérlővel a határozatlan idejű bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, Illés utca szám alatti, 1 szobás, 32 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához a jövedelmi viszonyok és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díj, költszolgáltatási díjak, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadék fizetési kötelezettség ellenében, határozatlan időtartamra szólóan.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a), b), c) pontjai szerinti bérlőkkel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodások, és – a cserelakások felújítását követően – az új bérleti szerződések megkötésére, továbbá a bérlők átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felélős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében: a cserelakások műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony utca szám alatti házfelügyelői lakás bérlőjének bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
90/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szigony utca szám alatti házfelügyelői lakás
bérlőjének bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerületi hrsz.-ú, természetben 1083 Budapest, Szigony utca 1. szám alatti, 47 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú szolgálati lakásra – a jelenlegi bérlettel – a JGK Zrt.-nél fennálló munkaviszonyaig szóló bérleti jogviszonyának és házfelügyelői munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg – a Budapest VIII. kerületi hrsz.-ú, természetben Budapest, VIII. kerület, Práter utca 1. szám alatti, 46 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához a jövedelmi viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díj, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettség ellenében, 10 év határozott időtartamra szólóan,
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodások és – a cserelakás felújítását követően – az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a Bérlet átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő maximum 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.10. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

I.1. Határozat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

91/2022. (V. 24.) számú határozata

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

hátralékkezelési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy 1089 Budapest, Kőrös utca 1. szám alatti lakos részére a 04/932/2022. számú ügyiratban hátralékkezelési támogatást állapítson meg 300.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda.**

I.2. Határozat
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
92/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy 1084 Budapest, Bérkocsis utca szám alatti lakos részére a 04/1026/2022. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 140.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda.

I.3. Határozat
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
93/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy , 1086 Budapest, Teleki László tér szám alatti lakos részére a 04/980/2022. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 120.000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda.

I.4. Határozat
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
94/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

hátralékkezelési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy , 1086 Budapest, Szerdahelyi utca szám alatti lakos részére a 04/480/2022. számú ügyiratban hátralékkezelési települési támogatást állapítson meg 300.000,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. június 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

I.5. Határozat
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
95/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

hátralékkezelési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy gondnokolt (hivatásos gondnok:), 1083 Budapest, Bókay János u. szám alatti lakos részére a 04/1040/2022. számú ügyiratban hátralékkezelési támogatást állapítson meg 223.484,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. június 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

I.6. Határozat
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
96/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [helyi lakos], 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca [száma] szám alatti lakos részére a 04/1068/2022. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 114.000,- Ft összegben az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. június 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

Napirend I.11. pontja: Javaslat a 2022. évi „Józsefvárosi Gyermekéért” szakmai kitüntetés odaítélésére.

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester; Hermann György bizottsági elnök

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
97/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a 2022. évi „Józsefvárosi Gyermekéért” szakmai kitüntetés odaítéléséről

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2022. évben a „Józsefvárosi Gyermekéért” kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza:

1. Kissné Hódosi Erzsébet
2. Puchnyákné Kántor Borbála
3. Mészárosné Herczeg Ildikó
4. Varró Péterné
5. Paulányi Gizella

Felelős: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke
Határidő: 2022.05.24., a kitüntetések átadásának határideje: 2022. június 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet megalkotására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
98/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását és a határozatok elfogadását.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ alapító okiratának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
99/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ módosított szervezeti és működési szabályzatának, valamint szakmai programjának jóváhagyására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
100/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2021. évi beszámolójának, valamint fenntartói ellenőrzésének elfogadására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
101/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
102/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
103/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.7. pontja: Javaslat Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzattal és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzattal a – gyermekek átmeneti otthona tárgyában – kötött ellátási szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
104/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.8. pontja: Javaslat alapítványok egyedi támogatására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
105/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.9. pontja: Javaslat a „Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga” című pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
106/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.10. pontja: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú határozat módosítására
Előterjesztő: Piko András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
107/2022. (V. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czeplédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Czira Éva Mandula
Czira Éva Mandula
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Pali Sándorné
Pali Sándorné
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
ügyintéző

