

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: A Városüzemeltetési Bizottság 2022. május 04-én (szerda) 16.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 5. rendes üléséről

Levezető elnök: Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Jelenlévő tagok: Könczöl Dávid alelnök  
Gondos Judit  
Pálfi Gergely  
Stettner István  
Barabás József  
Mező Ágnes  
Vörös Tamás alelnök

Távolmaradását bejelentette: Dr. Szilágyi Demeter

Jelenlévő meghívottak: Rádai Dániel – alpolgármester, dr. Domján Dorottya – a Jegyzői Referatúra referense, dr. Lennert Zsófia – a Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője, Bodnár Gabriella – társasházi pályázatokkal foglalkozó ügyintéző

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat és a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának 2022. évi 5. rendes ülését megnyitom. A törvényességi feladatokat a mai bizottsági ülésen dr. Domján Dorottya látja el. Kérem, a létszám megállapítása érdekében kézfeltartással jelezzék az ülésen való jelenlétüket. A Bizottság létszáma 9 fő, jelen van 7 fő. Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes. Távolmaradását bejelentette dr. Szilágyi Demeter, késik Vörös Tamás.

A napirendi javaslat megszavazása következik. A 2022. április 28-án kiküldött meghívó szerinti napirendi javaslatról a Bizottság vita nélkül egyszerű többséggel határoz. Kérem, szavazzanak. 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a Bizottság egyhangúan elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 62/2022. (V. 04.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

## **NAPIREND**

### **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések** *(írásbeli előterjesztés)*

#### **Nyilvános előterjesztések**

1. **Javaslat a Józsefváros Kártya Általános Szerződési Feltételek elfogadására**  
*Előterjesztő: Nemes Gábor István – Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*
2. **Javaslat "Világos Kapualjak" pályázatok elbírálására**  
*Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – képviselő, bizottsági elnök*
3. **Javaslat társasházi pályázatok és életveszély elhárítása iránti kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – képviselő, bizottsági elnök*
4. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. sz. alatti ingatlan csatorna bekötéséhez**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*
5. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület, Tömő utca, Balassa utca 2-6. szakaszon kisnyomású gázvezeték kiváltásához**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*
6. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 46. sz. alatti ingatlan villamos energia ellátásához**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*
7. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület, Kőrös utca 1-3. sz. alatti ingatlan villamos energia ellátásához**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*
8. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület, Szigony utca 26-32. sz. alatti ingatlanhoz gáz elosztó vezeték létesítéséhez**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*
9. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület, Festetics Gy. u. 9. sz. alatti ingatlan villamos energia ellátásához**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

10. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújítása - Corvin áruház villamos energia ellátásához**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*
11. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. sz. alatti ingatlan bontásához kapcsolódó közvilágítás kiváltásához**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*
12. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület, Üllői út 64. sz. alatti ingatlan villamos energia bővítéséhez**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

## **II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

*(írásbeli előterjesztések)*

### **Nyilvános előterjesztések**

1. **Javaslat a BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitányság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**  
*Előterjesztő: Pikó András – polgármester*
2. **Javaslat Józsefváros 2022-2029-re vonatkozó közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Veres Gábor képviselő*
3. **Javaslat a „Világos kapualjak 2022” pályázat kiírásának elfogadására**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel – alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós – képviselő*
4. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**  
*Előterjesztő: Pikó András – polgármester*

## **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

### **Napirend I.1. pontja: Javaslat a Józsefváros Kártya Általános Szerződési Feltételek elfogadására**

*Előterjesztő: Nemes Gábor István – Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

A napirend vitáját megnyitom. Van-e kérdés, illetve hozzászólás? Bízom benne, hogy a Józsefváros Kártya az utóbbi pár éves mély álmából föléled, és egy széleskörű szolgáltatást nyújtó kártyarendszert tudunk kialakítani. Ez az első lépés, amit megteszünk ennek érdekében. Bízom benne, hogy ez sikerrel fog járni. Amennyiben nincs kérdés, illetve hozzászólás, a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot, melyről egyszerű többséggel döntünk. Kérem, szavazzanak most.

7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a Bizottság egyhangúan elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 63/2022. (V. 04.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Józsefváros Kártya Általános Szerződési Feltételek elfogadásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező „Józsefváros Kártya” Általános Szerződési Feltételeket, valamint a Józsefváros Kártyaszabályzatot Elfogadó Partnerek részére.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2022. május 04.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Humánkapcsolati Iroda**

**A 63/2022. (V. 04.) sz. VB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend I.2. pontja: Javaslat "Világos Kapualjak" pályázatok elbírálására**

*Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – képviselő, bizottsági elnök*

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

3 db határozati javaslat van előttünk. Címenként, külön kell majd szavazni. A napirend vitáját megnyitom. Van-e kérdés, ill. hozzászólás? Nincsen. Ha jól számolom, akkor hamarosan le tudjuk zárni a tavaly kiírt pályázatot, és a holnapi testületi ülésen pedig kiírjuk az idei évi „Világos Kapualjak” pályázatot. Nagy sikerű a program, bízunk benne, hogy ez a továbbiakban is így lesz. Amennyiben nincs kérdés, ill. hozzászólás, úgy a napirend vitáját lezárom. 3 szavazás következik. Címenként szavazunk.

I. Német u. 6. Ki szavaz igennel?

7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a Bizottság egyhangúan elfogadta.

## I.

### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának 64/2022. (V. 04.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

#### **A Budapest VIII. kerület, Német u. 6. szám alatti Társasház támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Német u. 6.** szám alatti társasház „Világos Kapualjak” program keretében benyújtott pályázatának támogatására 445.770 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

II. Gutenberg tér 2. Ki szavaz igennel?

7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a Bizottság egyhangúan elfogadta.

## II.

### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának 65/2022. (V. 04.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

#### **A Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti Társasház támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Gutenberg tér 2.** szám alatti társasház „Világos Kapualjak” program keretében benyújtott pályázatának támogatására 450.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

III. Üllői út 64. Ki szavaz igennel?

7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a Bizottság egyhangúan elfogadta.

### III.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 66/2022. (V. 04.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti Társasház támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Üllői út 64.** szám alatti társasház „Világos Kapualjak” program keretében benyújtott pályázatának támogatására 460.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

**A döntések végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend I.3. pontja: Javaslát társasházi pályázatok és életveszély elhárítása iránti kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – képviselő, bizottsági elnök*

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Itt pár gondolatot engedjenek meg még mielőtt megadom a szót. Nagyon nehéz két év van mögöttünk. Ez pénzügyileg megtépázta a kerületet, de sikerült megtartani a stabilitásunkat. Számos vitát folytattunk le itt a bizottság ülésein és a képviselő-testületi üléseken is arról, hogy hogyan szeretnénk támogatni a továbbiakban a társasházakat. De még kell valamit azzal is kezdenünk, hogy van egy csomó beadott pályázat, amiket el kell bírálnunk, és ezek itt álltak eddig elbírálatlanul. Ebben egy hatalmas előrelépést jelent, hogy az idei évi költségvetésben 270 millió Ft van társasházi támogatásokra, melyből úgy döntöttünk a kerületet vezető frakcióval, hogy 50 millió Ft-ot a már korábban beadott pályázatok elbírálására szeretnénk elkölteni. Most ebben az előterjesztésben a frissen beadott pályázatok mellett azokat találják, amelyeket korábban adtak be: 2018-ban, 2019-ben, esetleg 2020 legelején. I-XV-ig azokat találják, amelyeket támogatásra javasolunk. Illetve amit elutasításra javasolunk. Lesz még több is, amelyeket támogatni fogunk, de itt még számos hiánypótlást kell eszközölni. A következő bizottsági ülésre, bízom benne, hogy bejön majd egy hatalmas csomagban társasházak tömkelege, melyeket szintén tudunk majd támogatni, de most jelen pillanatban 15-öt tudunk támogatni ilyen formán. A többi, amik nagyon nagy összegűek voltak, vagy olyan célokra kértek, amelyekkel nem értünk egyet részben vagy egészben, azokat nem javasoljuk támogatásra. Most nyitok meg a napirend vitáját. Kérdezem, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás? Gondos Judit, parancsoljon.

**Gondos Judit**

Köszönöm a szót, elnök úr. Amikor láttam ezt az előterjesztést, egy cseppet megdöbbenem, hogy 2022-t írunk, és 2019-es pályázatok vannak itt zömmel. Ha jól számoltam, akkor ez 45 db

pályázat, amiből 30 db-ot elutasítunk, vagyis elutasítanak Önök. Ez teljesen megdöbbentő és elfogadhatatlan. Ráadásul az is elfogadhatatlan, hogy még mindig vannak 2019-esek bírálatra behozva. Ezt tavaly is kifogásoltam, hogy 2021-ben hogy lehet, hogy még 2019-es pályázatok vannak bírálattal. Nem tudok elfogadni semmilyen indokot, hogy ezeket nem lehetett behozni lényegesen hamarabb, akár pozitív akár negatív döntési javaslattal. Biztos, hogy meg lehetett volna találni azokat a forrásokat a költségvetésben, hogy ne várjanak a házak 3 évet arra, hogy kapjanak egy nemleges választ.

### **Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Szerintem próbáljuk meg a pozitív oldaláról megközelíteni a kérdést. Mint mondtam, két nehéz év van mögöttünk, nem volt forrás. Idén megteremtettük a forrást, képviselő asszony, de erről már többet beszéltünk, hogy lassan örölnék a malmok. Mi azért egy dolgot szeretnénk, és egy irányba húzunk, csak máshogy közelítjük meg. Ön mindig a negatív dolgokat hangsúlyozza, én a pozitív dolgokat. Így jön ki a pozitív semlegesség, úgy gondolom. Mert mindig több a pozitívum, mint a negatívum. De mondom még egyszer. A következő ülésen lesz még több ház, akiket fogunk támogatni. Nem akartunk arról dönteni, hogy elutasítunk mindenkit, szerintem ez egy vállalható álláspont. Most, hogy van pénz, és hogy ennyi pénz van, ebből igyekszünk a lehető legtöbb pályázatot támogatni, de voltak olyan pályázatok is, amelyeknek nem értünk egyet a tartalmával, csak hogy mondjak egy példát: 120 millió Ft homlokzat felújításra. Erről beszéltünk már többet is. Amíg egy házon belül vannak ennél nagyobb problémák is, nem gondolom, hogy elsődlegesnek kell lennie annak, hogy szép legyen a homlokzat. Az is nagyon fontos dolog, a településképző szempontjából kiemelten, sőt a lakások értékének megőrzése és emelése szempontjából is, de addig, amíg gépészeti problémák vannak és egyéb más gondok, addig szerintem nem az elsődleges. Mondom még egyszer. Pozitívan kérem, hogy szemléljük ezt a dolgot. Fogunk most támogatni 15 társasházat, és még bejönnek a többiek a következő ülésen. Én szeretnék egy külön szavazást arról, hogy blokkban szavazzunk, tekintettel a 45 db társasházra. Javaslatom az, hogy 2 blokk legyen: Az egyik a támogatásra javasolt társasházak I-től XV-ig, a második blokk pedig az elutasításra javasolt társasházak XVI-től XLV-ig. Illetve kérdezném, hogy van-e még olyan társasház, akit szeretnének külön tárgyalni? Ha nincsen, akkor szeretnék erről egy szavazást, hogy blokkban szavazzunk. Aki támogatja az ügyrendi javaslatot, emelje fel a kezét.

7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a Bizottság egyhangúan elfogadta a blokkban szavazást.

### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának 67/2022. (V. 04.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Camara-Bereczki Ferenc Miklós bizottsági elnök ügyrendi javaslata alapján a Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy az elfogadott napirend I.3. pontjának 45 db határozati javaslatáról 2 blokkos szavazás során döntsön a Bizottság. Az 1. blokk az I-XV. határozati javaslatokat, a 2. blokk a XVI-XLV. határozati javaslatokat foglalja magában.

### **Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Megadom a szót Könczöl Dávidnak, parancsoljon.

### **Könczöl Dávid**

Köszönöm, elnök úr. Én az előző mondandójával teljes mértékben egyetértek. Annyival egészíteném ki, hogy amellet, hogy ezen a bizottságon döntünk a *társasházi pályázatokról*, amit

így hívunk, másik bizottságban döntünk *tematikus társasházi pályázatokról*, ahol folyamatosan fejlesztési lehetőségeket biztosítunk a társasházaknak. Azt sem szabad elfelejteni, hogy ott azért már 50 fölötti társasház biztosan nyert támogatást. Köszönöm szépen.

### **Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Gondos Judit, parancsoljon.

### **Gondos Judit**

Köszönöm a szót, elnök úr. Egyetértek Önnel is. Látom én is, hogy más területen és más volumenben kapnak a társasházak támogatást, de ugye itt ezt bíráljuk. Akkor is az a véleményem, hogy 2022-ben 2019-es pályázatokat elutasítani egyszerűen nonszensz. Annak nagyon örülök, hogy az a 15 társasház megkapja a támogatást, de ettől függetlenül, ha nem volt olyan tartalma, hogy nem felelt meg maga a pályázat tartalma a megfelelőségnek, akkor igenis meg kellett volna keresni a forrást ezekre az elmúlt két-két és fél évben. Nem tudom elfogadni a forráshiányt. Nagyon-nagyon sok olyan forrást föl lehetne sorolni, amiből lehetett volna ezekre félretenni, vagy pedig akkor már 2020-ban behozni az összes 2019-es pályázatot, és ha a jelenlegi önkormányzat nem akarja őket támogatni, akkor már el kellett volna utasítani. Egyébként a pályázatok nagy része nem homlokzat-felújítás. Én is egyetértek azzal, hogy elsősorban a súlyos műszaki problémákat kell megoldani, de az a társasház döntési hatásköre, hogy mire szeretne pályázni. Az más kérdés, hogy kap-e rá támogatást vagy nem. De azért ezeknek a túlnyomó részében pont olyan műszaki problémák megoldására kértek segítséget, amire kellett volna, hogy kapjanak.

### **Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Köszönöm szépen a hozzászólását. Mondok egy ilyen forrást, amiből félre lehetett volna tenni ezekre a dolgokra: a Covid-járvány idején a parkolási bevételek – 600 millió Ft –, amit a jóságos kormány jóvoltából nem szedhettünk be. Ez például egy olyan forrás, amit jó lett volna erre fordítani. Tehát ebben teljes mértékben egyetértünk. Szeretnék kérni az Ügyosztálytól információt arra vonatkozóan, hogy 2019-ben, 2020-ban és 2021-ben mekkora összeget igényeltek a társasházak összesen? Ezt tudjuk-e jegyzőkönyvbe mondani? Köszönöm. Megadom a szót Bodnár Gabriella ügyintézőnek.

### **Bodnár Gabriella**

Pontos számot most nem tudok mondani, csak nagyságrendben. A 2019-ben beadottak értéke 2,5 milliárd Ft volt. 2020-ban már bejött a rendeletmódosítás, és volt egy időszak, amikor egyáltalán nem lehetett beadni. Ott inkább becsült lesz, olyan 60-70 millió Ft. 2021-ben is szerintem ilyesmi, tehát 100 millió Ft alatti összegre érkeztek be pályázati kérelmek. Köszönöm.

### **Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Köszönöm szépen. Még egy apró kiegészítés mielőtt szavazunk. Az, hogy 2019-ben ilyen sok pályázat volt, az nem a véletlenek műve, de ezt kezeljük a helyén. Azért nagyon sok helyre mentek el közgyűlésekre, és volt arról szó, hogy pályázni kell, csak kérni kell és megadatik. Azért a kerület pénzügyi helyzete akkor sem tette volna ezt lehetővé, ha a Fidesz-KDNP marad egyébként, hogy ekkora mértékben támogassunk társasházakat. Ahogy képviselő úr is mondta, tematikus célok, zöldítés és egyéb célokra szeretnénk elsősorban, az életveszély elhárítása mellett, áldozni többet, nem pedig úgy általánosságban fejlesztési programokra, hanem életveszély elhárítás, zöldítés és egyéb kiemelt ügyek. És ebben van köztünk egy kisebb vita, hogy zöldítésre lehet-e pályázni úgy, hogy közben vannak egyéb más gondok az épületen belül. Szerintem egyébként lehet, mert a kettőt azért próbáljuk meg elválasztani egymástól. De én



bízom abban, hogy a jövőben is sok társasházat fogunk tudni támogatni anyagilag, zöldítésben és egyéb más dolgokban is. Szerintem ez az, ami nem elválaszt, hanem összeköt bennünket.  
Könczöl Dávid, parancsoljon.

### **Könczöl Dávid**

Köszönöm, elnök úr. Még kiegészíteném a pénzügyi helyzetes mondandóját, hogy azért azt látni kell, hogy a költségvetésünk főösszege 2020-ban nem éri el a 2019-es év végi főösszeget, és a járvány alatt soha meg se közelítette. Értem azt, hogy azt hangoztatják mindenhol, hogy rekord magas a költségvetés, de ez nem igaz. 2019-ben 40 milliárd felett volt a végleges főösszege az önkormányzat költségvetésének. Most messze nem érjük el azt. Azért nehéz úgy kigazdálkodni bármiféle pályázatot is, ha éppen a működési kiadásainkat nehezen tudja fedezni az önkormányzat járványhelyzet idejében.

### **Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Gondos Judit, parancsoljon.

### **Gondos Judit**

Természetes, hogy ezekkel teljesen ellentétes véleményen vagyunk. Gondolom, hogy akkor Ön számviteli szakember, ha ezt mondja a költségvetésről. Erről bőven lenne mit vitatkozni, de nem itt van ennek a helye. Az, hogy mi mire lett költve 2020-ban, 2021-ben és 2022-ben, és mennyi költségvetésből lehetett gazdálkodni, azt tudom, hogy nagyon szeretik azt mondani, hogy 'mert a kormány elveszi ezt is meg azt is', holott ez nem igaz, de legyenek Önök ebben a hitben. De ettől függetlenül lehetett volna erre forrást találni. Most ne azt nézzük, hogy hány milliárd Ft-os támogatást adott az előző városvezetés, és nem csak a 2019-et kell nézni. Meg kell nézni végig a ciklus alatt, hogy mennyi támogatást adott ahhoz képest, ha most csak 1 milliárdot veszünk példának, és a mellett nem adott az új vezetés csak 40 milliót, az nagyon siralmas. És akkor meg kellett volna emelni. Nem azt mondom, hogy emeljék meg 1 milliárdra a keretet, mert nem tudják Önök kigazdálkodni, akkor legalább ne 40 vagy 80 millió Ft-os életveszély-keret legyen, hanem annak legyen egy olyan kerete, hogy valóban, amelyik társasházaknál ilyen jellegű probléma van, azokat lehessen támogatni. Mert főlegesen van társasházi pályázat, ha beérkezik pl. 50 db pályázat, abból csak 12-re van fedezet, a többi meg el van utasítva. Lényegében főlegesen így kiírni a pályázatot. Ezt már többször kértem, hogy ezeket a határokat, a feltételeket módosítani kellene, mert így a társasházak lényegében, – idézőjelben mondom –, valamilyen szinten meg vannak vezetve. Mert amikor már nincs keret, nem tudnak adni a házaknak, a házakban élő józsefvárosiak látják és olvassák, hogy van pályázat, közben meg nincs keret.

### **Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Igen, itt vita van köztünk. Az életveszély-elhárítási pályázat az megtévesztő, mert ez nem pályázat, ez egy folyamatos beadású „pályázat”. Az életveszély általában nem olyan, hogy lehet tervezni. Kialakulnak olyan életveszélyes szituációk, amelyeket szeretnénk elkerülni a lehető legnagyobb mértékben. De egyébként egyetértünk, kevés volt a forrás, de ezt feltornáztuk az idén 150 millió Ft lesz életveszély elhárításra, és összesen egyébként a zöldítéssel együtt 300 millió Ft-ot fordítunk társasházi támogatásokra. Nem akarom tovább habosítani, nagyjából egyetértünk, de szerintem mindig azt kell hangsúlyozni, amiben egyetértünk, és nem azt, hogy miben nem. Ez egy szakbizottság, politikai vitának helye van, ha az főként szakmai mederben folyik. Amennyiben nincs további kérdés vagy hozzászólás, úgy a napirend vitáját lezárom. Akkor 2 blokkban fogunk szavazni.

1-es blokk, támogatásra javasolt társasházak I-től XV-ig. Aki támogatja, kérem, szavazzon most

igennel.

7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a Bizottság elfogadta.

### I.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 68/2022. (V. 04.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Práter u. 56. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Práter u. 56.** szám alatti társasház *akadálymentesítés rámpa építésével* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 462.886 Ft vissza nem térítendő és 462.886 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

### II.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 69/2022. (V. 04.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 5. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Nagy Fuvaros u. 5.** szám alatti társasház *udvari fronti ereszsatorna javítás, lefolyó alapvezeték csere* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 307.950 Ft vissza nem térítendő és 307.950 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

### III.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 70/2022. (V. 04.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Százados út 30/a szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Százados út 30/a** szám alatti társasház *lépcsőházi ablakok cseréje* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 342.830 Ft vissza nem térítendő és 345.830 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

#### IV.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 71/2022. (V. 04.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 10. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Salétrom u. 10.** szám alatti társasház *kéményseprő-járda felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 642.671 Ft vissza nem térítendő és 642.671 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

#### V.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 72/2022. (V. 04.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Mária u. 23. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Mária u. 23.** szám alatti társasház *utcai homlokzat felújítása tető részleges felújításával* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 3.546.150 Ft vissza nem térítendő és 3.546.150 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

## VI.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 73/2022. (V. 04.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Dobozi u. 7-9.** szám alatti társasház *víz-csatornarendszer felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 764.258 Ft vissza nem térítendő és 764.257 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

## VII.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 74/2022. (V. 04.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Víg u. 32. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Víg u. 32.** szám alatti társasház *II. emeleti függőfolyosó felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.155.378 Ft vissza nem térítendő és 1.155.378 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

## VIII.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 75/2022. (V. 04.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 16. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Bérkocsis u. 16.** szám alatti társasház *utcai homlokzat részleges felújítása, részleges tetőbádogozás és tetőcserép javítása, tetőjárda, fekvő és lefolyócsatorna cseréje* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 2.000.000 Ft vissza nem térítendő és 2.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

## IX.

### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának 76/2022. (V. 04.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

#### **A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 8. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Gyulai Pál u. 8.** szám alatti társasház *melléképületek tűzfalainak és tetőszerkezetének életveszélyes állapot megszüntetése örökségvédelmi kötelezés miatt* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.700.214 Ft vissza nem térítendő és 8.700.214 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

## X.

### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának 77/2022. (V. 04.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

#### **A Budapest VIII. kerület, József u. 11. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **József u. 11.** szám alatti társasház *méretlen gázhálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.857.309 Ft vissza nem térítendő és 1.857.309 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont: 2022. május 04.  
2. pont: 2022. május 31.

## XI.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 78/2022. (V. 04.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti Társasház életveszély elhárítása**  
**iránti kérelmének támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Népszínház u. 57.** szám alatti társasház *részleges gázfelújítás és vízszerezés (gázcsőre rögzített vízcső áthelyezése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 864.616 Ft vissza nem térítendő és 864.615 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont: 2022. május 04.  
2. pont: 2022. május 31.

## XII.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 79/2022. (V. 04.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, József u. 6. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti**  
**kérelmének támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **József u. 6.** szám alatti társasház *kéményseprőjárda cseréje* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 733.949 Ft vissza nem térítendő és 733.950 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont: 2022. május 04.  
2. pont: 2022. május 31.

### XIII.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 80/2022. (V. 04.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti Társasház életveszély elhárítása  
iránti kérelmének támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Gutenberg tér 2.** szám alatti társasház *teljes palatető felújítása (utcai és udvari oldal)* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

### XIV.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 81/2022. (V. 04.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 6. szám alatti Társasház életveszély elhárítása  
iránti kérelmének támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Déri Miksa u. 6.** szám alatti társasház *teljes elektromos hálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 9.761.440 Ft vissza nem térítendő és 9.761.440 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

### XV.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 82/2022. (V. 04.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 40. szám alatti Társasház pályázatának  
támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. megerősíti a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság 62/2019. (II.04. ) számú határozatát és a Budapest VIII., **Kisfaludy u. 40.** szám alatti társasház *tetőfelújítás IV-V. üteme* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 4.680.594 Ft vissza nem térítendő és 4.680.594 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

2. blokk, elutasításra javasolt társasházak XVI-tól LXV-ig. Kérem, aki támogatja a javaslatot, szavazzon igennel.

6 igen, 1 nem és 0 tartózkodással a Bizottság elfogadta.

## XVI.

### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának 83/2022. (V. 04.) számú határozata (6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

#### **A Budapest VIII. kerület, Fiumei út 21-23. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Fiumei út 21-23.** szám alatti társasház *tetőfelújítás II. szakasza - VII-VIII-IX. lh.* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

## XVII.

### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának 84/2022. (V. 04.) számú határozata (6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

#### **A Budapest VIII. kerület, Baross u. 74. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Baross u. 74.** szám alatti társasház *elektromos hálózat felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.



## XVIII.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 85/2022. (V. 04.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Bródy Sándor u. 32.** szám alatti társasház *lépcsőházak márványfelületeinek felújítása; kapualj 4 db márványlépcsője; lépcsőházi korlátok gyártása, telepítése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.  
2. pont: 2022. május 31.

## XIX.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 86/2022. (V. 04.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Csokonai u. 12. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Csokonai u. 12.** szám alatti társasház *utcai homlokzat és tető felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.  
2. pont: 2022. május 31.

## XX.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 87/2022. (V. 04.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, József körút 25. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **József körút 25.** szám alatti társasház *földszinti lépcsőház falazati, burkolati felújítása és nyílászárók, ajtók, ablakok, lengőajtó cseréje* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

## XXI.

### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának 88/2022. (V. 04.) számú határozata (6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

#### **A Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 6. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Harminckettesek tere 6.** szám alatti társasház *B és C épületben elektromos főelosztó és felszálló fővezeték cseréje* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

## XXII.

### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának 89/2022. (V. 04.) számú határozata (6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

#### **A Budapest VIII. kerület, Pál u. 2-4. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Pál u. 2-4.** szám alatti társasház *elektromos fővezeték és főelosztók cseréje, belső udvari homlokzat részleges felújítása, Pál u 4. felőli függőfolyosók felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

### XXIII.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 90/2022. (V. 04.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 4. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Mikszáth Kálmán tér 4.** szám alatti társasház *lift felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.  
2. pont: 2022. május 31.

### XXIV.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 91/2022. (V. 04.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Szentkirályi u. 33-35.** szám alatti társasház *belső homlokzat, körfolyosók, külső lábazat felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.  
2. pont: 2022. május 31.

### XXV.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 92/2022. (V. 04.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Hős u. 3. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Hős u. 3.** szám alatti társasház *főóra utáni víznyomó csőhálózat felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.

2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont: 2022. május 04.  
2. pont: 2022. május 31.

## XXVI.

### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának 93/2022. (V. 04.) számú határozata (6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

#### **A Budapest VIII. kerület, Auróra u. 29-31. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Auróra u. 29-31.** szám alatti társasház *lépcsőházak burkolása, felújítása, folyosókoriátok felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont: 2022. május 04.  
2. pont: 2022. május 31.

## XXVII.

### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának 94/2022. (V. 04.) számú határozata (6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

#### **A Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 2/B szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Dugonics u. 2/B** szám alatti társasház *társasházi kazán felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont: 2022. május 04.  
2. pont: 2022. május 31.

**XXVIII.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 95/2022. (V. 04.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 11. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Kőfaragó u. 11.** szám alatti társasház *felvonó felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.  
2. pont: 2022. május 31.

**XXIX.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 96/2022. (V. 04.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Bródy Sándor u. 46.** szám alatti társasház *lift felújítása - vezérlés, fülke ajtó csere, frekvenciaváltó beépítése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.  
2. pont: 2022. május 31.

**XXX.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 97/2022. (V. 04.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Üllői út 30. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Üllői út 30.** szám alatti társasház *külső homlokzat teljes felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

### **XXXI.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 98/2022. (V. 04.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Rákóczi út 57.** szám alatti társasház *tetőjárda felújítása - Luther u. 1/A, 1/B, 1/C, Rákóczi út 57/A és 57/B* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

### **XXXII.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 99/2022. (V. 04.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Baross u. 38. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Baross u. 38.** szám alatti társasház *homlokzatjavítás és tetőfelújítás* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

### XXXIII.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 100/2022. (V. 04.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Ciprus u. 8. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Ciprus u. 8.** szám alatti társasház *D lh. tetőfelújítás, szigetelés 801-802-803-804-805, D lh. teraszfelújítás, szigetelés 807-808, B 210 és C 106, 206, 306, homlokzatrepedés javítása, szigetelése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.  
2. pont: 2022. május 31.

### XXXIV.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 101/2022. (V. 04.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Népszínház u. 38.** szám alatti társasház *bejárati kapu teljes felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.  
2. pont: 2022. május 31.

### XXXV.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 102/2022. (V. 04.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Bródy Sándor u. 27.** szám alatti társasház *elektromos hálózat felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

### XXXVI.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 103/2022. (V. 04.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, József körút 41. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **József körút 41.** szám alatti társasház *kémények bélelése és kéményseprő-járda felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

### XXXVII.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 104/2022. (V. 04.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Víg u. 20. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Víg u. 20.** szám alatti társasház *lift felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.



**XXXVIII.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 105/2022. (V. 04.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, József körút 31/B szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **József körút 31/B** szám alatti társasház *utcai homlokzat felújítása és bejárati kapu cseréje* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.  
2. pont: 2022. május 31.

**XXXIX.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 106/2022. (V. 04.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Üllői út 54-56.** szám alatti társasház *"A" és "B" épületben a felvonók felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.  
2. pont: 2022. május 31.

**XL.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 107/2022. (V. 04.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 3. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Gutenberg tér 3.** szám alatti társasház *liftfelújítás* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

#### **XLI.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 108/2022. (V. 04.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 71. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Rákóczi út 71.** szám alatti társasház *udvarfelújítás II. üteme és tetőfelújítás III. üteme* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

#### **XLII.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 109/2022. (V. 04.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Üllői út 66/B** szám alatti társasház *2 db lift felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.

2. pont: 2022. május 31.

### XLIII.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 110/2022. (V. 04.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Üllői út 46.** szám alatti társasház *függőfolyosók felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.  
2. pont: 2022. május 31.

### XLIV.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 111/2022. (V. 04.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 23. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Szentkirályi u. 23.** szám alatti társasház *függőfolyosók felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 04.  
2. pont: 2022. május 31.

### XLV.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 112/2022. (V. 04.) számú határozata  
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Budapest VIII. kerület, Práter u. 29/A szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Práter u. 29/A** szám alatti társasház *főlépcsőház és kapualj felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont: 2022. május 04.  
2. pont: 2022. május 31.

**A döntések végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda**

**Napirend I.4. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. sz. alatti ingatlan csatorna bekötéséhez**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

A napirend vitáját megnyitom. Van-e kérdés, vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak.  
7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a Bizottság egyhangúan elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 113/2022. (V. 04.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest, VIII. kerület  
Bérkocsis u. 32. sz. alatti ingatlan csatorna bekötéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az Octo Comfort Kft. (5100 Jászberény, Jedám u. 30.) megbízásából eljáró Mingterv Kft. (1025 Budapest, Cseppkő u. 14.) kérelmére a Budapest, VIII. ker. Bérkocsis u 32. sz. (Hrsz: 34791) ingatlan csatornázásához.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Fecske utca (34785 hrsz.) és Bérkocsis utca (34864/4 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A csatornázási munkálatokra vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervezett beavatkozások a Fecske utca és a Bérkocsis utca útburkolatát is érintik, valamint a járda gyalogosforgalmát is akadályozzák, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását

be kell szerezni.

Munkakezdesi engedelyt a közutkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett építés érinti a Fecske utcában és a Bérkocsis utcában lévő közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen (homokos kavics)  $Trg \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68$  MN/m<sup>2</sup>. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni útburkolat keresztezésenként.

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
- 15 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg  $Trg 96\%$  (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapterendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

A munkaárok szélétől számított 60-60 centiméter átfedéssel kell a kopóréteget helyreállítani, az aszfalt vágása az árok szélével párhuzamosan, élvágóval történjen. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.

A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorrallal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

**Napirend I.5. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Tömő utca, Balassa utca 2-6. szakaszon kisnyomású gázvezeték kiváltásához**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

A napirend vitáját megnyitom. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak.

7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a Bizottság egyhangúan elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 114/2022. (V. 04.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest, VIII. kerület,  
Tömő utca, Balassa utca 2-6. szakaszon kisnyomású gázvezeték kiváltásához**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Gázláng Kft. (2000 Szentendre, Áfonya u. 4.) kérelmére a Budapest VIII. kerület Tömő utca, Balassa utca (Szigony utca – Tömő utca kereszteződésben és Balassa utca 2-6. között) kisnyomású gázvezeték kiváltásához.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Tömő utca (36162/2 hrsz.) és Balassa utca (36163 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A kisnyomású gázvezeték kiváltására vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervezett beavatkozások a Szigony utca - Tömő kereszteződésében az útburkolatot is érintik, a Balassa utcában pedig a járda gyalogos forgalmát is akadályozzák, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett munkálatok érintik a Tömő utca- Szigony utca a kereszteződésében, valamint a Balassa utcában lévő közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben

igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

A nyíltárkos építés során a munkavégzést követően a munkaárok helyén, valamint az aknák környezetében a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége az út és a járda védőrétegén  $Trg \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ . A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni minden munkaároknál külön-külön végzett laborméréssel az útpálya alatt.

- A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
  - 9 cm AC-16 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
  - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

**Az úttestet fél pályaszélességben, a Szigony utca – Tömő utca kereszteződésében teljes szélességben kötelező helyreállítani!**

- A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
  - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
  - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg  $Trg \geq 96\%$  (más anyaggal nem helyettesíthető)

**A járdaburkolatot a beavatkozással érintett szakaszon teljes szélességben kötelező helyreállítani!**

A járdák vagy utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében az akadálymentesítés szabályait be kell tartani.

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

A munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a kopóréteget helyreállítani, az aszfalt vágása az árok szélével párhuzamosan, élvágóval történjen. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező. A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítási kötelezettség a munkavégzéssel érintett közterületi szakasz zöldterületeire, növényzetére is vonatkozik, beleértve a felvonulási területet is. A fák gyökérzónáját, vagy annak 1 méteres körzetét érintő bontási és építési munkák során az MSZ 12042:2019 szabvány előírásait be kell tartani. Az érintett közterületi növényzet védelme és helyreállítása a kivitelező feladata és kötelezettsége.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

**Napirend I.6. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 46. sz. alatti ingatlan villamos energia ellátásához**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

A napirend vitáját megnyitom. Van-e kérdés, vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak.

7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a Bizottság egyhangúan elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 115/2022. (V. 04.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület,  
Diószegi Sámuel u. 46. sz. alatti ingatlan villamos energia ellátásához**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) által benyújtott, Lugosi Csaba tervező által készített CS-13919 munkaszámú tervdokumentáció szerint a Budapest, Diószegi utca 46. sz. 35600 hrsz. alatti ingatlan elektromos energia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi utca (35903 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A földkábeles csatlakozóvezeték építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A vezeték építése érinti a Diószegi utca út- és járdaburkolatát. Az építést követően a bontások helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt



tömörsege a védőrétegen  $Tr\gamma \geq 96\%$  és teherbírása  $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ . A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-16 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg  $Tr\gamma \geq 96\%$  (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett bazalt kockakő járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 10 cm vtg. bazalt kockakő burkolat (meglévő, vagy vele teljesen megegyező)
- 3 cm ágyazóhomok
- 15 cm vtg. C12/15 soványbeton útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg  $Tr\gamma \geq 96\%$  (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a kopóréteget helyreállítani, az aszfalt vágása az árok szélével párhuzamosan, élvágóval történjen.

A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.

A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítási kötelezettség a munkavégzéssel érintett közterületi szakasz zöldterületeire, növényzetére is vonatkozik, beleértve a felvonulási területet is. A fák gyökérzónáját, vagy annak 1 méteres körzetét érintő bontási és építési munkák során az MSZ 12042:2019 szabvány előírásait be kell tartani.

A munkaárok kiszedésekor 2 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos! Az érintett közterületi növényzet védelme és helyreállítása a kivitelező feladata és kötelezettsége.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

**Napirend I.7. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1-3. sz. alatti ingatlan villamos energia ellátásához**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

A napirend vitáját megnyitom. Van-e kérdés, ill. hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy a napirend vitáját lezárom. Az 1 pontból álló határozati javaslatról egyszerű többséggel döntünk. Kérem, szavazzanak.

7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a Bizottság egyhangúan elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 116/2022. (V. 04.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület  
Kőrös utca 1-3. sz. alatti ingatlan villamos energia ellátásához**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) meghatalmazottja a Kábel Team Kft. (1148 Budapest, Lengyel u. 15.) által készített CS-29998 munkaszámú tervdokumentáció szerint a Budapest, VIII. kerület Kőrös utca 1-3. sz. (36079 hrsz.) alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás az Illés utca (35866 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A földkábeles csatlakozóvezeték építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A vezeték építése érinti az Illés utca járdaburkolatát. Az építést követően a bontások helyén a burkolat helyreállítását a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $Tr_{\gamma} \geq 96\%$  és teherbírása  $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ . A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg  $Tr_{\gamma} 96\%$  (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítási kötelezettség a munkavégzéssel érintett közterületi szakasz zöldterületeire, növényzetére is vonatkozik, beleértve a felvonulási területet is. A fák gyökérzónáját, vagy annak 1 méteres körzetét érintő bontási és építési munkák során az MSZ 12042:2019 szabvány előírásait be kell tartani.

A munkaárok kiszedésekor 2 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos! Az érintett közterületi növényzet védelme és helyreállítása a kivitelező feladata és kötelezettsége.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

**Napirend I.8. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 26-32. sz. alatti ingatlanhoz gáz elosztó vezeték létesítéséhez**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

A napirend vitáját megnyitom. Van-e kérdés, ill. hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy a napirend vitáját lezárom. Az 1 pontból álló határozati javaslatról egyszerű többséggel döntünk. Kérem, szavazzanak.

7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a Bizottság egyhangúan elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 117/2022. (V. 04.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest, VIII. kerület**  
**Szigony utca 26-32. sz. alatti ingatlanhoz gáz elosztó vezeték létesítéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja A VABEKO Kft. (8600 Siófok, Fő u. 260.) megbízásából a Helyszín Kft. (1081 Budapest, Légszesz u. 4. I/1.) kérelmére a Budapest VIII. kerület Szigony u. 22-26. sz. alatti ingatlanhoz gáz elosztó vezeték létesítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szigony utca (36199 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A gáz elosztóvezeték építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervezett beavatkozás a Szigony utca útburkolatát is keresztezi, valamint a járda gyalogosforgalmát is akadályozza, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett gázvezeték létesítés érinti a Szigony utcában lévő közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen (homokos kavics)  $Trg \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68$  MN/m<sup>2</sup>. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg

- 20 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
- 15 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapterendővel kell megtámasztani mindkét oldalról.

A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útgyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A járda burkolatát az épület falsíkja és az út szegélye között teljes szélességben helyre kell állítani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

**Napirend I.9. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Festetics Gy. u. 9. sz. alatti ingatlan villamos energia ellátásához**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

A napirend vitáját megnyitom. Van-e kérdés, ill. hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak.

7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a Bizottság egyhangúan elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 118/2022. (V. 04.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest, VIII. kerület,  
Festetics Gy. u. 9. sz. alatti ingatlan villamos energia ellátásához**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Budapest, Váci út 72.-74) megbízásából a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (1131 Budapest, Rokolya 1-13.) által benyújtott 221120 munkaszámú tervdokumentáció szerint a Budapest, Festetics Gy. utca 9. sz. (34585/2) hrsz. alatti ingatlan elektromos energia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Festetics Gy. utca (34588 hrsz.) és a Mosonyi utca (34582 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A földkábeles csatlakozóvezeték építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A földkábel építéséhez szükséges irányított fúrás indítógödre a parkolósávban helyezkedik el, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakításról tervet kell készíteni és a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

A tervezett földkábel létesítés érinti a Festetics György utcában, valamint Mosonyi utcában lévő közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

A munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolni kell az érintett kezelők hozzájáruló nyilatkozatát.

Az indító- és fogadógdör oldalát dúcolattal kell megtámasztani legalább az útburkolat felőli oldalon. Az út pályaszerkezetének aláüregelődését meg kell akadályozni.

A munkavégzést követően a munkaárok és munkagödrök helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $Trg \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68$  MN/m<sup>2</sup>. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg  $Trg \geq 96\%$  (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A földkábel fektetés nyomvonalában a járda burkolatát teljes szélességben helyre kell állítani az épület falsíkja és az útszegély között öntött aszfalt terítéssel.

A Mosonyi utca járdáján a parkolósáv szélét jelölő burkolati jelet a burkolatépítést követően vissza kell állítani tartós burkolati jel felfestésével.

Az aszfalt burkolat helyreállítása során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények ütügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödröt biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

**Napirend I.10. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújítása - Corvin áruház villamos energia ellátásához**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

A napirend vitáját megnyitom. Van-e kérdés, ill. hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy a napirend vitáját lezárom. Az 1 pontból álló határozati javaslatról egyszerű többséggel döntünk. Kérem, szavazzanak.

7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a Bizottság egyhangúan elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 119/2022. (V. 04.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest, VIII. kerület,  
Blaha Lujza tér felújítása - Corvin áruház villamos energia ellátásához**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja

az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Budapest, Váci út 72.-74) megbízásából a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (1131 Budapest, Rokolya 1-13.) által benyújtott 221174 munkaszámú tervdokumentáció szerint a Budapest VIII. Blaha Lujza tér 1. (36432 hrsz.) Corvin Áruház villamos energia ellátása, közcélú elosztóhálózat, 1kV-os és 10kV-os földkábelek létesítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Márkus Emília utca (36433 hrsz.), Somogyi Béla utca (36429) és Stáhly u. (36450 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A földkábeles csatlakozóvezeték építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervezett beavatkozás a Márkus Emília utca és a Somogyi Béla utca útburkolatát is keresztezi, valamint a járda gyalogosforgalmát is akadályozza, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett földkábel létesítés érinti a Márkus Emília utcában, Somogyi Béla utcában, valamint Stáhly utcában lévő közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

A terveknek megfelelően a tervezett földkábeleket az útburkolat védőcsőben kell átvezetni.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen (homokos kavics)  $Trg \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68$  MN/m<sup>2</sup>. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni útburkolat keresztezésenként.

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében



- 15 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett térkő járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 6 cm vtg. beton térkő (meglévő, vagy vele teljesen megegyező)
- 3 cm ágyazóhomok
- 10 cm vtg. C12/15 soványbeton útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapterendjével kell megtámasztani mindkét oldalról.

Burkolat alatt felhagyott, megszüntetett kábel nem maradhat.

A munkaárok szélétől számított 60-60 centiméter átfedéssel kell a kopóréteget helyreállítani, az aszfalt vágása az árok szélével párhuzamosan, élvágóval történjen. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.

A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A járda burkolatát az épület falsíkja és az út szegélye között teljes szélességben helyre kell állítani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

**Napirend I.11. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. sz. alatti ingatlan bontásához kapcsolódó közvilágítás kiváltásához**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

A napirend vitáját megnyitom.

Pár napja kezdték el bontani ezt az épületet. Egyébként botrányos minőségben csinálják. Ma voltam a helyszínen, pontosabban a mellette lévő, Szerdahelyi u. 5. sz. alatti „Lélekház”

telephelyen, és áthullott egy csomó féltégla, cserépdarab, hasonlók. Megtekinthettem a bontási munkavezetőnek a felszerelését. Sem rajta, sem a munkásokon nincsen védőfelszerelés, ezért szeretném kérni a Hivatalt, hogy egyrészt, ha lehet, akkor értesítsük a munkavédelmi felügyeleti szervet, másrészt – ha jól láttam, ma már megoldották a járdaszakasz leszalagozását, de a legelejen még azt sem tudták megoldani. És mivel az épület fele még áll, ezért félok, hogy bármi esetleg történhet, mert az autók ugyanúgy elé parkolnak. Ebben szeretném kérni a Közterület-felügyeleti Ügyosztály segítségét. Köszönöm szépen.

Van-e kérdés, ill. hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy a napirend vitáját lezárom. Az 1 pontból álló határozati javaslatról egyszerű többséggel döntünk. Kérem, szavazzanak.

7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a Bizottság egyhangúan elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 120/2022. (V. 04.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület,  
Szerdahelyi utca 3. sz. alatti ingatlan bontásához kapcsolódó közvilágítás kiváltásához**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Tolnai Resort Kft. (1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 11. hátsó lph. 4. em. 11.) kérelmére a Budapest, VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. sz. alatti ingatlan bontásához kapcsolódó közvilágítás kiváltásához.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi utca (35345 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon.

A munkálatokra vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatok megkezdése előtt a BDK-val egyeztetni szükséges. A közvilágítás áthelyezését az előírásaiknak megfelelően kell elvégezni.

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt a járda teljes szélességében
- 15 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapterendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni

A munkavégzés idejére a munkagödrt biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

**Napirend I.12. pontja: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. sz. alatti ingatlan villamos energia bővítéséhez**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

A napirend vitáját megnyitom. Van-e kérdés, ill. hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy a napirend vitáját lezárom. Az 1 pontból álló határozati javaslatról egyszerű többséggel döntünk. Kérem, szavazzanak.

7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a Bizottság egyhangúan elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 121/2022. (V. 04.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület,  
Üllői út 64. sz. alatti ingatlan villamos energia bővítéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Kábel Team Kft. (1148 Budapest, Lengyel u. 15.) kérelmére a Budapest, VIII. ker. Üllői út 64. sz. (Hrsz: 36307) alatti ingatlan Vodafone Magyarország Zrt. általi villamos-energia bővítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetót) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Futó utca (36314/11 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,

A munkálatokra vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a tervdokumentáció szerint a Futó utca keresztezésében fúrással kell végezni, burkolatbontás nem történhet.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

## **II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

*(írásbeli előterjesztések)*

**Napirend II.1. pontja: Javaslat a BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitányság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**

*Előterjesztő: Pikó András – polgármester*

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

A napirend vitáját megnyitom. Van-e kérdés? Gondos Judit, parancsoljon.

**Gondos Judit**

Köszönöm szépen. Csak egy mondat. Nem csak mint józsefvárosi lakos személyesen tapasztalom a hátrányokat, amit az elmúlt 2,5 évben elszenvedünk, biztonság és minden egyéb romlása kapcsán, hanem végül is ebből a beszámolóból is kitűnik, hogy lefelé süllyedünk. Köszönöm.

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Most a nyelvtani dolgokba nem mennék bele, de abba igen, hogy van vitánk több dologban, de az, hogy a garázdaság száma megugrott, az nagyon szomorú dolog. És én magam is többször szoktam telefonon kihívni a rendőrséget, pl. a Koszorú u. és a Baross utca sarkán található kisbolthoz, ahol rendszeresen randalíroznak, és isszák az Arany Ászokat töménytelen mennyiségben. Azzal egyébként viszonylag nehéz mit kezdenie egy kerületi önkormányzatnak, hogy a kerületi rendőrség létszáma 45%-os feltöltöttségű. De van dolog, és remélem, hogy a Belügyminisztérium, a belügyminiszter és a rendészeti témákért különösképpen magas elhivatottságot érző fideszes frakcióvezető, Kocsis Máté úgy gondolja, hogy érdemes és kell több készenléti rendőrt tenni ebbe a kerületbe; vagy akár azon dolgozni, hogy a rendőrség létszáma, mondjuk, fel legyen töltve normális mértékben, és a rendőrség ne kérjen a kerületi önkormányzattól pénzt nyomtatóra, mert itt tartunk egyébként. Szerintem a probléma valós, de az elmúlt 2,5 évre kenni ezt, azért arcpirító. Van-e további kérdés ill. hozzászólás? Gondos Judit, parancsoljon.

**Gondos Judit**

Azért erre muszáj vagyok válaszolni, elnök úr, mert véletlenül sem utaltam egyetlen egy szóval sem a megfogalmazásomban a politikára, de Ön mégis a politikát, az előző vezetést, a Fideszt okolja. Meg kell nézni, hogy azelőtt mennyi rendőr volt, és mióta az új városvezetés van, mennyien mentek el, és miért mentek el. Tehát, én itt nem politikai vitát szeretnék ebből gerjeszteni, úgyhogy ezt én visszautasítom. Tehát nem másra kell mutogatni, hanem azt a tényt kell figyelembe venni, mivel én is itt élek ebben a kerületben több mint 20 éve, hogy óriási különbség van. Például én sem megyek olyan nyugodtan haza este 10-11 órakor egy-egy hosszabb közgyűlés után, mint pár évvel ezelőtt. És ez ebből a beszámolóból is kiderül, és itt nem politikai kérdéssről kell beszélni, hanem a tényekről, hogy a közbiztonság rohamosan romlik a kerületben. Ez tény.

### **Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Én azt mondom, hogy van dolgunk, de azért azt nem szeretném, ha bárki is azt éreztetné, akár inszINUÁlná vagy utalna rá, hogy a rendőrség működtetése a kerület hatásköre lenne. Ez nem Amerika, ez itt nem sheriff-rendszer, ez egy kicsi, kitett európai ország, melynek van egy kormánya, van egy belügyminisztériuma, annak a vezetése alá tartozik a magyar rendőrség. És van egy BRFK, egy kerületi rendőrkapitányság, de azért ne gondoljuk mi azt... segíteni tud a kerületi önkormányzat apró dolgokkal, ami sok ember életében lehet, hogy nem is annyira apró, lakással, apróbb jutalmakkal, egy-egy új nyomtatóval, eszközökkel, de azért nem gondolom azt egyébként – főleg úgy, hogy bármit kért a kapitány úr, azt mindig megkapta ettől a vezetéstől is és az előzőtől is. Az aktuális kapitányokkal a kerület vezetésének mindig is jó kapcsolata van. Egyetlen esetre emlékszem, amikor ez nem így volt, de akkor az a kapitány nem sokáig maradt ebben a kerületben – az 5-6 évvel ezelőtt volt, de ezt most hagyjuk is. Szóval van dolgunk, főleg az utcai italozással kapcsolatban. Mi sokat dolgozunk azon, hogy a kerületi közterület-felügyeletet fejlesszük, ugyanis ők hozzánk tartoznak, értük mi felelünk, ők pedig értünk, és valamilyen szinten nyilván a közbiztonságért is. De a rendőrség munkáját a közterület-felügyelet nem fogja tudni kiváltani soha. Azt szeretnénk, hogy legyen normális feltöltöttsége ennek a kerületi rendőrkapitányságnak. Ne 45 % legyen, hanem 60-65 %, ez a minimum, ami elfogadható lenne. Szerintem a mostani állapot elfogadhatatlan. Ezen nyilvánvalóan kell dolgozni, és holnap a testületi ülésen biztos vagyok benne, hogy erről lesz szó. Ha jól tudom, Budapest rendőrfőkapitánya is el fog jönni az ülésre. Úgyhogy van dolgunk bőven. Könczöl Dávid, parancsoljon.

### **Könczöl Dávid**

Annyiban meg szeretném védeni, hogy nem az előző vezetésre mondta elnök úr, hogy az ő dolguk lett volna, hanem a belügyminiszter úrra, hogy az ő dolga lenne rendet rakni, ha 2 év nem volt elég. De, ha ebbe belementünk, az állomány irodistából jól áll alapvetően, de pont a járőrök száma alacsony a kerületben, és nagyon nagy a fluktuáció, mert ez egy kemény kerület, mindig is az volt. Ezt kapitány úr is mindig elmondja, hogy aki itt megtanul rendőrnek lenni, az bárhol az országban megállja a helyét. Szerintem ez amúgy egy jó dolog, de ebbe belejátszik az is, hogy a rendőrös állapota kritikán aluli. Ebben a kerület nem tud segíteni a kapitányságnak, például, hogy felújítsák, vagy új helyre költözzenek. Mi tudunk levelet írni, kezdeményezni polgármester úron keresztül a Belügyminisztérium felé, de már látszott az elmúlt 2,5 évben, hogy ha bármilyen kezdeményezésünk van, vagy bármilyen levelet írunk, vagy megkeresésünk van a minisztériumok felé, lepattanunk. Ebben, szerintem, a kormányzó pártszövetség felelőssége sokkal nagyobb, mint egy kerület vezetéséé, csak hát a párbeszéd hiánya meglátszik ebben, hogy egyszerűen nem foglalkozik a volt egyéni országgyűlési képviselő úr a kerületével úgy, mint előtte.

### **Gondos Judit**

Nyilván, hogy nagyon sokrétű ez a probléma, de azért van összehasonlítási alapom. Amíg jobb helyzetek voltak, honnét indultunk el és hová jutottunk. Most meg megint hol vagyunk? Azért egy önkormányzat is nagyon sok mindent tud tenni a kerület közbiztonsága érdekében is, ami sok esetben együtt jár a köztisztasággal is – értem ez alatt a tüket, amik egyre több helyen egyre szaporodnak, meg ezek vonzatára. Azért nem lehet ráhúzni senkire, mivel sokrétű, de én azt hiányolom, és azt érzékelem, hogy az Önkormányzat a lehetőségeihez képest – márpedig lehetőségek volnának – nem tesz meg mindent annak érdekében, hogy az utca embere ugyanúgy biztonságban érezze magát. Nyilván megvan a feladata a rendőrségnek, de nagy szerepük volna a közterület-felügyelőknek, akik nincsenek – hol vannak? Nem a meglévők munkáját bírálom,

hangsúlyozom, hanem hol vannak az emberek? Voltak, most nincsenek. Rajtuk is nagyon sok minden múlhat, hogy akár napközben, akár éjszaka egy-egy olyan embert lekapcsoljanak, vagy értesítsék azokat, akik elvihetik, vagy pl. azzal is, amikor az önkormányzat az együttélés szabályaiból kivette azt, hogy pl. társasház is intézkedést kérhessen, ha beköltözik egy hajléktalan, ez mind az Önkormányzatnak a hibája. Az Önkormányzat ezzel mind azt érte el, hogy a bűnözés is emelkedhessen. Nem állítom, hanem feltételezem. Azelőtt tudott kérni a társasház segítséget, most nem. Van egy csomó olyan intézkedés, amelyeket az Önkormányzatnak nem megvonni kellett volna, hanem még inkább fejleszteni.

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Én nem tudom, hogy előfordult-e olyan, hogy bárki kért volna segítséget és nem kapott. Szerintem ilyen nem volt.

**Gondos Judit**

*[A háttérben halkán hallható egy VOLT válasz.]*

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Akkor ezt majd beszéljük meg, és kérek szépen erről egy írásos anyagot vagy bizonyítékot. Ha tényleg volt ilyen, az probléma. De én ezt nem tartom reális dolognak.

Egyébként én is mindennap megyek jobbra-balra, látom a közterület-felügyelőket, általában autóval szoktak menni jobbra-balra, és lehet, ebben van köztünk egyetértés, vagy lehet, hogy van vita, hogy lehet, hogy többet kellene gyalog menniük a közterület-felügyelőknek, és nem pedig mindig kocsival. De ez nem olyan kicsi terület. Vannak külső részeink, Százados-negyed...

**Gondos Judit**

Kevesen vannak. Elvégzik a munkájukat...

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Kevesen vannak. Vannak betöltetlen álláshelyeink. Folyamatosan ki vannak írva. Vannak hiányosságok, de egyébként dolgoznak, folyamatosan, jelen vannak. Nyilván szeretnénk azt, hogy vegyünk fel minél több közterület-felügyelőt, töltsük be az üres státuszokat. Fogunk idén venni 2 új gépjárművet, elektromosakat ráadásul. Költünk a területre, nem is keveset, nyilván ez egy kiemelt prioritás a kerületben.

Van-e további kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot: *A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.* Kérem, szavazzanak.

7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadtuk.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 122/2022. (V. 04.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. május 05-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda**

**Napirend II.2. pontja: Javaslat Józsefváros 2022-2029-re vonatkozó közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Veres Gábor képviselő*

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

A napirend vitáját megnyitom. Van-e kérdés, ill. hozzászólás? Ez egy terjedelmes anyag, sok idő volt összeállítani, úgyhogy szeretném is kérni alpolgármester urat, hogy egy pár mondatot mondjon róla. Parancsoljon.

**Rádai Dániel**

Köszöntöm a tisztelt Bizottság tagjait. Nagyon hosszú ideje folyamatos kérdés volt, és fontos hiány, hogy a vagyongazdálkodásunkat tegyük egy olyan tervszerű rendszerbe, ami lehetővé teszi mind az előregondolkodást és a tervszerűséget, mind pedig előre meghatározza azt, hogy milyen irányok és milyen konkrét intézkedések mentén tudjuk végezni a vagyongazdálkodást. Több konfliktus is felmerült korábban, mit miért értékesítünk, mit hogyan értékesítünk, és ezzel kapcsolatban én azt gondolom, hogy ez a terv most egy nagyon erős kezdés, nem végeredmény, és nem befejezés azt illetően, hogy további részletkérdéseket, helyiség- és lakásgazdálkodás tekintetében, szintén rendezni kell. De legalább most azt az irányelvet, hogy alapvetően mely épületeket bontjuk, melyeket tartjuk meg, melyek felújítandók, mely épület bontandó, bontást követően milyen hasznosítások, milyen irányelvek merülnek fel. Közösségi terek, közterek, foghíjkertek, funkcióváltások, alternatív hasznosítás, ez mind része most a tervnek. Én nagy várakozással vagyok a megvalósulás iránt, és természetesen, ahogy soha egyetlen anyag sem tud tökéletes lenni, majd belátható időn belül ezt is felül kell vizsgálni, és további szükséges változtatásokat a tapasztalatok alapján majd betenni. Én most próbáltam a potenciális kérdéseket is megelőzni. Most ez egy következő fontos mérföldköve egy felelős vagyongazdálkodásnak. Köszönöm szépen.

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Köszönöm szépen. A Magdolna- és Orczy-negyed nem csak a kerület egyik legjobb helye – szerintem az egyik legjobb és legizgalmasabb helye -, hanem ott található a legtöbb önkormányzati ingatlan és lakás is, nemcsak 100-as házakban, hanem társasházakban. Én annak nagyon örülök, és ezt külön szorgalmaztam is, hogy próbáljunk meg olyan funkciókat adni ezen területen belül, melyeknek most hiányában vagyunk. Gondolok itt pihenőkert funkcióra, esetlegesen új közterületekre. Én nagyon bízom abban, hogy a ciklus végére meg fog valósulni az, hogy megbontjuk a Dobozi utcának a Magdolna u. és a Baross u. közötti tömbjét – ezt az elég nagy tömböt – és egy új közterület jöhet létre a Dobozi u. és a Lujza u. között. Itt most jelenleg van egy üres telek, amelyet a közterület-felügyelet használ autók tárolására, másik oldalon egy viszonylag rossz állapotú 100-as ház. Én bízom benne, hogy a ciklus végéig még nagyon sok mindent el fogunk tudni érni a kitűzött célok közül. Ezen fogunk dolgozni. És valóban, ez egy nagyon nagy anyag. Nagyon köszönöm azoknak, akik ezt elkészítették. Ez egy több hónapos munka eredménye. És szerintem majd 1,5 éven belül nyilván érdemes lesz felülvizsgálni. Van-e további kérdés, ill. hozzászólás? Gondos Judit, parancsoljon.

### **Gondos Judit**

Az időt nem szeretném húzni, és nem is olyan jellegű a hozzászólás. Nem kérek rá most választ. Szeretnék tájékoztatást kapni a későbbiek folyamán arról, hogy – ugye itt elég sok bontás történik, ill. igen sok önkormányzati ingatlaneladás –, és az volt az ígéret, hogy az ebből befolyó összegek egy része a meglévő 100-as önkormányzati épületekre és az önkormányzati lakások felújítására lesz fordítva. Erről szeretnék információt kérni majd, hogy eddig mennyi önkormányzati telek, ill. -lakás lett eladva, és ebből mennyit fordítottak önkormányzati lakások felújítására. Mert lényegében ez ezekről szól, és nem látok, nem találok ilyen adatot, ami nyilvános. Ez pusztán érdeklődés és kíváncsiság. Köszönöm.

### **Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Most fogunk rá válaszolni röviden, és aztán pedig írásban hosszabban. Az előbb vitatkoztunk arról, hogy milyen mértékben támogatjuk a társasházakat. A mi programunk alapvetően arról szól, hogy a saját vagyonunkat egyrészt mérjük fel, amikor megérkeztünk és átvettük a terület vezetését akkor normális vagyonszámter sem állt rendelkezésre, ez időközben szerencsére lett. Megtörtént az ingatlanvagyon felmérése, és nagymértékben elkezdtünk költeni a lakások felújítására. Az valóban úgy van, ahogy Ön mondja, hogy számos épületet szeretnénk lebontani, többet egyébként – pl. a Diószegi utcában azt a tömböt egy koncepció alapján kellene felújítani vagy bontani, vagy valami egységes koncepciót kellene majd kialakítani – van több olyan épület, amelynek szeretnénk funkcióváltással további életet biztosítani, és megtartani a városi szövetben. És valóban számos lakást fel kell újítanunk, hogy az ezekben a házakban élő embereket át tudjuk költöztetni. Ezeket az embereket nem elköltöztetni szeretnénk a kerületből, hanem átköltöztetni egy másik lakásba, egy jobb minőségű lakásba annál, mint amiben most élnek. Minden más kérdésre pontos számokkal 30 napon belül fog választ kapni képviselő asszony.

Van-e további kérdés, ill. hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot: *A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.* Kérem, szavazzanak.

7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadtuk.

### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának 123/2022. (V. 04.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2022. május 05-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda**

**Napirend II.3. pontja: Javaslat a „Világos kapualjak 2022” pályázat kiírásának elfogadására**

*Előterjesztő: Rádai Dániel – alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós – képviselő*



### **Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

A napirend vitáját megnyitom. Mint ahogy láthatják is újabb formában, kicsit más tartalommal kiírjuk az ideai pályázatot. Év végéig le kell zárulnia a pályázatnak és meg kell köttetnie minden szerződésnek, úgyhogy az idő szorít minket, de szerencsére most vannak a közgyűlések, ebben a pár hétben, és én már voltam két olyanon, ahol született már döntés, hogy pályáznak a társasházak. Látják, új elemként az is megjelent az előterjesztésben, hogy a tavalyi összeg duplája az ideai, tehát 25 millió Ft, melynek a fele a 'Magdolna- és Orczy-negyedben lévő társasházak' zseb. Elsősorban az összeg felére ebből a két negyedből érkező társasházi pályázatokat szeretnék előnyben részesíteni, és támogatásban részesíteni végül. Ennek az az oka, hogy ez az a két negyed, ahol a kapuk és egyébként a házak is a többihez viszonyítva rosszabb állapotban vannak, és ezzel szeretnék ösztönözni azt, hogy legyen megfelelő mennyiségű forrás arra, hogy a kerület többi részéhez hasonlóan ez a két negyed is részesülhessen támogatásban, egyfajta pozitív diszkrimináció jegyében. Gondos Judit, parancsoljon.

Megérkezett Vörös Tamás is 16.50-kor.

### **Gondos Judit**

Nemcsak erre, hanem valamennyi pályázatra is vonatkozik. Még olyan kérdésem lenne, mivel állandóan forráshiányra hivatkoznak, hogy vannak olyan társasházak, amelyek az elmúlt jó pár évben kaptak visszatérítendő támogatást, és feltételezem, hogy azoknak minden társasház fizeti a részleteit. Úgy gondolom, az viszonylag tetemes összeg. Azokat az összegeket is pl. miért nem lehet visszaforgatni ezekhez a keretekhez? Azzal is emelkedne a társasházaknak a támogatási kerete.

### **Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Én erről egyébként már beszéltem a pénzügyi vezető asszonnyal, és nekem is hasonló gondolatmenetem volt. De nem ilyen egyszerű a dolog. A költségvetést meg kell tervezni. Lehet, hogy meg lehet csinálni, erről beszéljünk majd, mert érdemes. Érdemes lehet egy olyan alapot létrehozni, de ezt pénzügy-technikailag meg kell vizsgálni, szerintem erről érdemes beszélgetnünk.

Van-e más kérdés, ill. hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. *A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.* Kérem, szavazzanak.

8 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadtuk.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 124/2022. (V. 04.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. május 05-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda**

**Napirend II.4. pontja:** Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

*Előterjesztő: Pikó András – polgármester*

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

A napirend vitáját megnyitom. Amennyiben nincs kérdés, vagy hozzászólás, úgy a napirend vitáját lezárom. A Bizottság létszáma 8-ról 7 főre apadt 16.52-kor.

Az 1 pontból álló határozati javaslatról „A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét” egyszerű többséggel döntünk. Kérem, szavazzanak. 6 igen, 1 nem és 0 tartózkodással a Bizottság elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 125/2022. (V. 04.) számú határozata**  
**(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. május 05-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda**

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. Az ülés végén a bizottság tagjai a bizottság hatáskörébe tartozó ügyekben a Jegyzőtől és a Bizottság elnökétől felvilágosítást kérhetnek. Van-e kérdés? Mező Ágnes, parancsoljon.

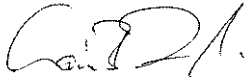
**Mező Ágnes**

Elnézést, de az 1. napirendi pontnál, ami a Józsefváros Kártyáról szólt, lekéstem arról, hogy hozzászóljak. Szeretnék egy kis tájékoztatást kérni arról, hogy ez a mostani változtatás mennyiben fogja aktívabbá tenni a Józsefváros Kártyát? Örülünk neki, bármilyen változásnak, hogy működjön ez a Józsefvárosi Kártya. Esetleg részletesebben kaphatnánk-e erről információt? Mi a remény arra, hogy ez javítani fog?

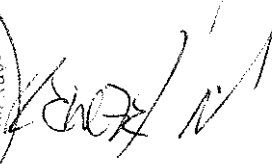
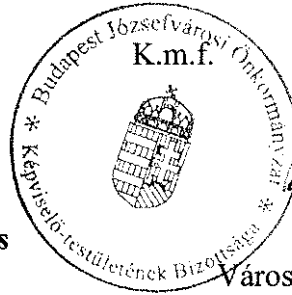
**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

A Humánszolgáltatási Iroda fog válaszolni. Ez most csak egy technikai dolog volt, ez az első lépés ahhoz, hogy életet leheljünk ebbe az érdekesen hullámozó kártyarendszerbe. Nem érzem, hogy annyira vibrálna a Józsefváros Kártya, de ez egy új kezdetnek az első lépése. Bízom benne, hogy innentől kezdve indul meg a komolyabb gondolkodás arról, hogy hogyan szeretnénk ezt a jövőben csinálni. Erre írásban fog az Ügyosztály válaszolni. Esetleg más kérdés van-e?

Amennyiben nincs, úgy köszönöm szépen a mai munkájukat. Az ülést 16 óra 54 perckor bezárom.

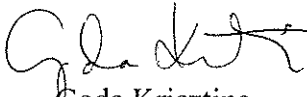


**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**  
Városüzemeltetési Bizottság  
elnöke

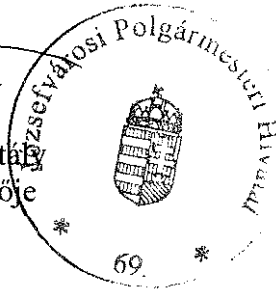


**Könczöl Dávid**  
Városüzemeltetési Bizottság  
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:



**Goda Krisztina**  
Jogi és Szervezési Ügyosztály  
Szervezési Iroda ügyintézője



**A jegyzőkönyv melléklete:**

1. sz. Feljegyzés
2. sz. A 63/2022. (V. 04.) sz. VB határozat melléklete





1. Melléklet

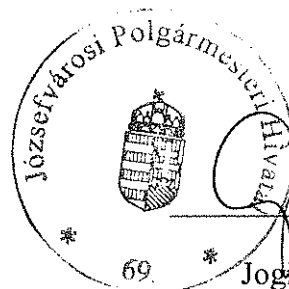
FELJEGYZÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2022. május 04-i ülésének helyszínén, a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében az MVoks rendszer nem áll rendelkezésre, ezért MVokból kinyert szavazási listát nem tudunk csatolni.

A képviselők kézfeltartással szavaztak.

Budapest, 2022. május 11.

Czira Éva Mandula  
Jogi és Szervezési Ügyosztály  
Szervezési Iroda vezetője



Goda Krisztina  
Jogi és Szervezési Ügyosztály  
Szervezési Iroda bizottsági ügyintézője



## „JÓZSEFVÁROS KÁRTYA” ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) részletesen szabályozzák a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Kártyabirtokos között a Józsefváros Kártya jelen ÁSZF-ben szabályozott módon történő igénylésével és a Józsefváros Kártya átvételével létrejött, a jelen ÁSZF-ben említett kedvezményeket, egyéb előnyöket biztosító Józsefváros Kártya használata során irányadó és alkalmazandó szerződéses feltételeket.

### Fogalom meghatározások

- 1) **JÓZSEFVÁROS KÁRTYA:** Józsefváros kártya felirattal és címerrel ellátott, az Önkormányzat által kiadott kártya, illetve az Önkormányzat hivatalos elektronikus alkalmazásában megjelenített elektronikus kártya (a továbbiakban: Kártya).
- 2) **IGÉNYLŐ:** Az a természetes személy, aki a Józsefváros Kártya kiállítására vonatkozó igényét bejelenti, a Kártya Igénylőlapot személyesen kitölti és aláírja, vagy az Önkormányzat hivatalos elektronikus alkalmazásában érvényesíti.
- 3) **KÁRTYABIRTOKOS:** Az a 18. életévét betöltött természetes személy, aki az Önkormányzat közigazgatási területén a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerinti lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik vagy az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmény dolgozója vagy az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság dolgozója vagy az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának dolgozója, vagy az Önkormányzat közigazgatási területén található felsőoktatási intézmény karának hallgatója és a kártyadíj megfizetésével vagy egyéb érvényes jogcímen birtokába került, saját névre szóló érvényes Józsefváros Kártyával rendelkezik.
- 4) **ELFOGADÓ PARTNER:** Az Önkormányzattal a Józsefváros Kártyaszabályzatban foglaltak szerinti szerződéses jogviszonyban álló és a Józsefváros Kártyára kedvezmény(eke)t biztosító jogi személy/jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet.
- 5) **ELFOGADÓHELY:** Az Elfogadó Partner regisztrációja és a Józsefváros Kártyaszabályzat elfogadása alapján az Önkormányzat által megjelölt, a Józsefváros Kártyát elfogadni jogosult és köteles hely (kereskedelmi, szolgáltató egység, stb.).
- 6) **REGISZTRÁLT KEDVEZMÉNY:** Az Elfogadó Partner által – az Elfogadóhely regisztrációja alkalmával, a Józsefváros Kártyaszabályzat alapján – vállalt kedvezmény, amelyet az érvényes Józsefváros Kártyával rendelkező és azt felmutató kártyabirtokosok részére az áru vásárlása, illetve szolgáltatás igénybevétele alkalmával a termék/szolgáltatás alapárából biztosítani kell.
- 7) **ALAPÁR:** az Elfogadóhely által a vásárlás napján az adott termékre, szolgáltatásra vonatkozóan meghatározott ár.
- 8) **KÁRTYADÍJ:** a Józsefváros Kártya átvételkor a kiállításért, illetve a használatért a Kártyabirtokos által fizetendő összeg.

9) **IGÉNYLŐLAP:** a Józsefváros Kártya igényléséhez, kiállításához és átvételéhez szükséges, olvashatóan és érthetően az igénylő által kitöltendő formanyomtatvány, valamint az Önkormányzat hivatalos elektronikus alkalmazás Kártya igénylési felülete.

## 1. Az ÁSZF elfogadása

1.1. A Kártyabirtokos az Igénylőlap kitöltésével és aláírásával, valamint az Önkormányzat hivatalos elektronikus alkalmazásában történő igényléssel kijelenti, hogy annak, valamint a jelen ÁSZF feltételeit, rendelkezéseit megismerte, megértette és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

1.2. Az Önkormányzat az ÁSZF-et a Kártya kiadásával foglalkozó ügyfélszolgálatán kifüggeszti, elérhetővé teszi, valamint az Önkormányzat honlapján ([www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu)) is megjeleníti, ezzel biztosítva a nyilvánosságot és annak bárki által történő megismerhetőségét.

## 2. A szerződés létrejötte, módosulása, megszűnése

2.1. A Kártyabirtokos és az Önkormányzat közötti, a Kártya Igénylő részére történő elkészítésére és átadás-átvételére vonatkozó, valamint a Kártya rendeltetésszerű használata során a Felek által alkalmazandó szabályokat rögzítő szerződés érvényesen akkor jön létre, amikor az Igénylő személyesen vagy elektronikus úton – az előírásoknak megfelelően, szabályosan – kitöltötte és az Önkormányzat rendelkezésére bocsátotta az Igénylőlapot, ezáltal elfogadva az ÁSZF-et, továbbá maradéktalanul megfizette a Kártyadíjat, azonban a szerződés hatályba lépésének napja minden esetben a Kártya átvételének napja. A Kártya átvételének napja:

- ügyfélszolgálaton történő személyes igénylés és átvétel esetén: a Kártya személyes átadás-átvételének napja;
- az Önkormányzat hivatalos elektronikus alkalmazásában történő igénylés esetén: az igénylés jóváhagyásának napja.

2.2. Az Önkormányzat jogosult arra, hogy az ÁSZF feltételeit egyoldalúan módosítsa. Az Önkormányzat a módosításról köteles haladéktalanul internetes oldalán tájékoztató közleményt közzétenni azzal, hogy amennyiben a Kártyabirtokosra nézve a módosítás bármilyen szempontból hátrányos következménnyel járna, a módosítást követő 90 napon belül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

2.3. Az Önkormányzat és a Kártyabirtokos közötti szerződéses jogviszony az alábbi módokon szűnik meg:

- írásba foglalt közös megegyezéssel, a Felek által meghatározott időpontban;
- a Kártyabirtokos felmondása esetén a 30 napos felmondási idő lejártával;
- a Kártyabirtokos 2.2 pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén, a felmondás közlésével;
- a Kártyabirtokos szerződésszegése (valótlan adatközlés, a Kártya jogosulatlan használata, stb.) esetén az Önkormányzat azonnali hatályú felmondásával, a felmondás közlésével;
- a jogosultsági feltételek megszűnésével;
- a Kártya érvényességi idejének lejártával.

2.4. Az ÁSZF felmondása, a jogosultsági feltételek megszűnése, illetve a Kártya érvényességi idejének lejártá esetén a Kártyabirtokos köteles a Kártyát az Önkormányzat 8 munkanapon belül visszaszolgáltatni.



### 3. A felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Az Igénylő az Igénylőlapon köteles az adatait a valóságnak megfelelően megadni. Az Igénylő/Kártyabirtokos az adataiban bekövetkezett változást köteles 5 munkanapon belül az Önkormányzatnak írásban bejelenteni. Amennyiben az Igénylő valótlan, hamis vagy hiányos adatokat szolgáltat, az Önkormányzat jogosult a kártyaigénylést indoklás nélkül elutasítani.
- 3.2. A Kártyabirtokos jogosult a Kártyát az érvényességi időn belül birtokolni, használni, de a Kártya tulajdonjogát nem szerzi meg, annak tulajdonosa az Önkormányzat.
- 3.3. Az Igénylő köteles a Kártya igénylés alkalmával a Kártya használatért a mindenkor aktuális és az Önkormányzat által közzétett díjat megfizetni és a befizetésről szóló igazolás/csekk-tőszelvényt az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának munkatársának átadni. Amennyiben az Igénylő a Kártyát postai utánvétellel kívánja átvenni, köteles viselni az ezzel járó költségeket. A kártyadíj összegét az Önkormányzat határozza meg. A kártyadíj 50 %-át kell megfizetnie annak a személynek, aki a reá irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt betöltötte.
- 3.4. A Kártya a kiállítás hónapjától számított 1 évig érvényes. Amennyiben a Kártyát az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja a jogosult igénylőknek, abban az esetben a Kártya érvényessége a térítésmentes időszakra automatikusan meghosszabbodik.
- 3.5. A Kártyabirtokos a Kártya érvényességének lejáratát megelőző legfeljebb 30 nappal, a jogosultság egyidejű igazolásával a Kártya meghosszabbítását igényelheti. Ami alapján érvényesítő matrica kerül a Kártyára. Az éves díj megfizetésének elmulasztása esetén a Kártya az Önkormányzat által letiltásra kerül és a Kártyával kedvezmények nem vehetők igénybe.
- 3.6. A jelen ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően igényelt és átvett Kártya nem váltható vissza és ezen az alapon a kifizetett Kártyadíj sem igényelhető vissza.
- 3.7. A Kártyabirtokos a Kártya adatait vizuálisan és elektronikusan nem módosíthatja.
- 3.8. A Kártyabirtokos felel minden olyan kárért, amely abból származik, hogy a Kártya igénylése során hamis, valótlan vagy hiányos adatokat szolgáltatott, így különösen köteles megtéríteni az általa igénybe vett kedvezmények összegét, illetve a Kártya előállítási díját nem követelheti vissza.
- 3.9. Jelen ÁSZF alapján a Kártyabirtokos hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Kártya üzemeltetése során a Kártyabirtokos által az Igénylőlapon rendelkezésére bocsátott adatokat kezelje, továbbá a Kártya igénylés jogosságának megállapítása érdekében az igénybevételre való jogosultságot és a személyazonosító és lakcímadatokat ellenőrizze a személyi adat –és lakcímnnyilvántartó rendszerben, illetve az eredeti személyazonosító és lakcímkártya megtekintésével.
- 3.10. Az Önkormányzat az Igénylő adatait csak a Kártya előállításához, illetve megújításához szükséges mértékben és a Kártyához kapcsolódó kedvezmények igénybevételének céljára kezelheti.
- 3.11. A Kártyabirtokos adatait az Önkormányzat a Kártya érvényességi idejének megszűnését követő 1 évig tárolhatja, utána köteles az adatokat törölni. Amennyiben az igénylést követően a Kártya kiállítására valamilyen okból nem kerül sor, az Önkormányzat köteles az Igénylő adatait törölni, azokat nem tárolhatja.
- 3.12. Az Önkormányzat jogosult az Elfogadóhelyek adatait saját internetes oldalán közzétenni, illetve az általa megjelentett kiadványokban, egyéb felületeken népszerűsíteni.

- 3.13. Az Önkormányzat felelősséggel tartozik azért, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott adatkezelési követelményeket betartsa. Amennyiben az Önkormányzat adatkezelése nem felel meg ezen törvényben foglalt követelményeknek, a Kártyabirtokos élhet tiltakozási jogával, illetve jogainak érvényesítése végett bírósághoz fordulhat.
- 3.14. Technikai meghibásodás esetén az Önkormányzat szüneteltetheti a kártyaigénylést és gyártást, valamint a kedvezménynyújtást. Az ilyen körülményről az Önkormányzat köteles internetes oldalán tájékoztatást közzétenni.
- 3.15. A Kártyabirtokos köteles a jelen ÁSZF-ben szereplő feltételeket betartani, azok megszegése szerződésszegésnek minősül.

#### **4. A Kártya igénylése és rendelkezésre bocsátása**

4.1. Az Igénylő a Kártyát az alábbi módokon igényelheti:

- személyesen igénylőlap kitöltésével és leadásával az ügyfélszolgálaton;
  - az Önkormányzat hivatalos elektronikus alkalmazásán keresztül;
- továbbá amennyiben a Kártyát az Önkormányzat nem térítésmentesen biztosítja a jogosult igénylőknek, a Kártyadíj megfizetésének igazolásával.

4.2. A Kártyadíj megfizetése – az Igénylő választásától függően - az alábbi módokon lehetséges:

- készpénz átutalási megbízás;
- bankkártyával történő fizetés;
- átutalással történő fizetés (számlaszám: 11784009-15508009)

4.3. Az Igénylőlapra feltüntetett adatokat az ügyintéző jogosult ellenőrizni a megadott adatoknak az Igénylő személyazonosító okmányaiban (útlevél, személyi igazolvány, kártya formátumú vezető engedély, lakcímkártya) szereplő adatok összevetése útján.

4.4. Az Igénylő a Kártyát az ügyfélszolgálaton történő személyes igénylés esetén személyesen vagy postai utánvétellel, egyéb helyen történő személyes, illetve interneten történő igénylés esetén személyesen veheti át; az átvétel módjáról az igénylés során nyilatkozni kell. Postai utánvétel esetén az Önkormányzat által meghatározott csomagolási és postaköltség is fizetendő a kártyadíjjal együttesen.

4.5. Az Önkormányzat az igénylés beérkezésétől számított 30 napon belül elkészíti, és biztosítja a személyes átvétel lehetőségét, kivéve az Önkormányzat hivatalos elektronikus alkalmazásában történő igénylést, mely esetben a jóváhagyást követően válik használhatóvá.

4.6. Az Igénylő köteles a Kártya átvételekor a Kártyán szereplő adatokat ellenőrizni, eltérés észlelése esetén azt jelezni.

#### **5. A Kártya használata**

5.1. A Kártyához kapcsolódó kedvezmények a Kártya átvételét követően azonnal igénybe vehetők.

5.2. A Kártyabirtokos a Kártyához fűződő kedvezményeket a Kártya érvényességi ideje alatt az Elfogadóhelyeken igénybe vehető regisztrált kedvezmény útján, személyesen érvényesítheti.

5.3. A Kártyabirtokos a Kártya használatával az adott időszakban az Önkormányzattal szerződésben lévő Elfogadó Partner által biztosított kedvezményeket veheti igénybe.

- 5.4. Az Elfogadó Partner hatáskörébe tartozik annak eldöntése, hogy a Kártyával igénybe vehető kedvezmények más akciókkal összevonhatók-e.
- 5.5. Kedvezmény nyújtása hatósági áras termékek – autópálya matrica, dohányáru, gyógyszer, menetjegy, mobil egyenleg feltöltés, illetve feltöltő kártya, PB gáz, újság stb. – esetén nem kötelező az Elfogadó Partner részéről.
- 5.6. Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot a kedvezmények körének és mértékének megváltoztatására.
- 5.7. A Kártyabirtokos köteles a Kártyát és a személyazonításhoz szükséges okmány(ok)at a jogosultság ellenőrzése és a kedvezmény regisztrálása céljából az Elfogadóhelyen a kedvezmény igénybe vételét megelőzően felmutatni.
- 5.8. Az Önkormányzat az aktuális Elfogadóhelyek adatait, elérhetőségét és az aktuálisan biztosított (igénybe vehető) kedvezményeket közzéteszi a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) internetes oldalon, valamint hivatalos elektronikus alkalmazásában.
- 5.9. Az Önkormányzat az esetleges változásról annak hatálybalépését megelőzően köteles a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) internetes oldalon tájékoztató hirdetményt közzétenni, továbbá a Kártyabirtokosokat e-mailben értesíti, megjelölve a változás hatálybalépésének időpontját.
- 5.10. Az Elfogadó Partner a Kártyabirtokosok tájékoztatása céljából jól látható helyen (az Elfogadóhely bejáratánál vagy a kasszánál) a Kártya arculati elemeit tartalmazó figyelemfelhívó tájékoztatást tesz közzé (elfogadóhelyi matrica).
- 5.11. Az érvénytelen Kártya kedvezmények igénybevételére nem jogosít.
- 5.12. A kedvezmény érvényesítéséhez az Elfogadóhely jogosult elkérni a kártyabirtokostól a Kártyát, a Kártya érvényességét ellenőrizni. Az Elfogadóhely kérheti a személyazonosság igazolását, de amennyiben azt a kártyabirtokos megtagadja, az csak abban az esetben vonhatja maga után a kedvezmény megtagadását, ha a Kártyát kétséget kizáróan nem a kártyán szereplő személy kívánja használni.
- 5.13. A Kártya elfogadásának megtagadása esetén a Kártyabirtokosnak a Kártyához kapcsolódó kedvezmény igénybevétele nélkül kell kiegyenlítenie vásárlása ellenértékét vagy elállhat a vásárlástól.

## **6. A Kártya letiltása, pótlása**

- 6.1. A Kártyát az Önkormányzat, illetőleg a Kártyabirtokos jogosult letiltani.
- 6.2. Az Önkormányzat jogosult letiltani a Kártyát, ha
- a Kártya elvesztéséről, ellopásáról, illetve a Kártyával való bármilyen egyéb visszaélésről szerez tudomást;
  - a Kártyabirtokos nem tartja be az ÁSZF-ben foglaltakat.
- 6.3. A Kártyabirtokos köteles az Önkormányzat részére – legkésőbb az annak okául szolgáló körülmény bekövetkezését követő 5 munkanapon belül – bejelenteni, ha a Kártyát elveszítette, ellopták vagy az megrongálódás következtében használhatatlanná vált, illetve ha a személyes adataiban változás következett be.

6.4. A Kártya elvesztése, ellopása, illetve megrongálódása esetén a Kártyabirtokos az általános szabályok szerint igényelhet új Kártyát, amennyiben a 6.3. pontban meghatározott bejelentési kötelezettségének a 6.3. pont szerinti határidőben eleget tesz. Az új Kártya átvételéig a Kártyabirtokos a kedvezmények igénylésére nem jogosult. Amennyiben szándékos rongálás gyanúja merül fel, a Kártyabirtokos köteles megfizetni az új Kártya díját. A Kártya pótlásának mindenkor aktuális díját az Önkormányzat által közétett tájékoztató tartalmazza.

6.5. A bejelentés elmulasztásából eredő kárért a Kártyabirtokos felel.

6.6. A letiltási kérelem telefonon, elektronikusan vagy írásos formában is megtehető. A letiltási kérelemnek - függetlenül annak közlési módjától - tartalmaznia kell a Kártyabirtokos nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, érvényes lakóhelyét, a Kártya kiállításának napját és számát. Az Önkormányzat a kérelem beérkezését követően haladéktalanul intézkedik a Kártya letiltása végett.

## 7. Vegyes rendelkezések

7.1. A Kártyabirtokos az ÁSZF hatálybalépésének időpontjától információ, - illetve segítségkérés céljából igénybe veheti az Önkormányzat ügyfélszolgálatát, amely nyitvatartási időben érhető el az alábbi elérhetőségeken:

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., Telefon: +36 1-459-2100, E-mail: [jozsefvaroskartya@jozsefvaros.hu](mailto:jozsefvaroskartya@jozsefvaros.hu)

7.2. Az ügyfélszolgálati irodában az alábbi tájékoztatások kérhetők:

- információszolgáltatás a kibocsátott Kártyákról: azok használatáról, megújításáról, letiltásáról;
- tájékoztatás az Elfogadóhelyekről.

7.3. A Kártyabirtokos tudomásul veszi, hogy az ÁSZF - fel kapcsolatban az Önkormányzat kijelölt munkatársa jogosult eljárni és nyilatkozatot tenni.

7.4. Az Önkormányzat a Kártyabirtokossal szemben felel az adatok biztonságáért, megfelelő védelméért, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal adatkezeléséről, és adatbiztonságáról és közérdekű adatszolgáltatásáról szóló szabályzatának betartásáért. Az Önkormányzat a Kártya esetleges téves letiltásáért csak szándékosság vagy súlyos gondatlanság esetén tartozik felelősséggel.

7.5. Az Önkormányzat nem tartozik felelősséggel a Kártyabirtokost ért olyan károkért, amelyek az alábbi okok miatt következtek be:

- a Kártyabirtokos nem tartja be az ÁSZF -ben foglaltakat;
- a Kártyabirtokos téved, illetve mulasztást követ el;
- a Kártyabirtokos határidőben nem veszi át a Kártyát;
- a Kártyabirtokos a Kártyát nem rendeltetésének megfelelően használja,
- az Önkormányzat az ÁSZF feltételeit (pl. díjak, költségek, stb.) módosította;
- az Elfogadóhelyi Partnerek szerződészegése;
- az Önkormányzat szerződött partnerei szándékos vagy súlyos gondatlansággal okozott magatartása.


- 7.6. Az Igénylő az igénylés során nyilatkozik arról, amennyiben nem kívánja megkapni az Önkormányzat hírleveleit, tájékoztató kiadványait a Kártyával kapcsolatban.
- 7.7. Az Önkormányzat és a Kártyabirtokos között a Kártya programmal kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket a Felek elsősorban egyeztetés útján kötelesek rendezni.
- 7.8. A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott egyéb kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadók.

Melléklet:

Igénylőlap

Budapest, 2022.

Pikó András  
polgármester  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjeként



Józsefváros kártya sorszám: .....

Érk.:

„JÓZSEFVÁROS KÁRTYA” IGÉNYLŐLAP



1. AZ IGÉNYLŐ neve: .....
2. Születési helye: .....
3. Születési ideje: .....
4. Állandó lakcíme: .....
5. Elérhetőség (e-mail / tel.): .....
6. Igénylés jogcíme (aláhúzás):

kerületi lakos

felsőoktatási intézmény  
hallgatója\*

dolgozó\*

\*munkáltatói igazolás vagy diákigazolvány másolata csatolandó

Igénylés dátuma: .....

Kijelentem, hogy a Józsefváros Kártya Általános Szerződési Feltételeit megismertem, azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el, a közölt adataim maradéktalanul megfelelnek a valóságnak, valamint hozzájárulok, hogy Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a Józsefváros Kártya rendszer üzemeltetése során az általam az igénylőlapon rendelkezésre bocsátott személyi adataimat kezelje a Józsefváros Kártya igénylése és felhasználása jogosultságának ellenőrzése és a Józsefváros Kártya által igénybe vehető kedvezmények érvényesítése céljából.

Az Önkormányzat Józsefváros Kártyával kapcsolatos hírleveleit és tájékoztató kiadványait szeretném megkapni.

Aláírás

## **Józsefváros Kártyaszabályzat**

### **Elfogadó Partner részére**

#### **I. Fogalmak**

- 1) **ÖNKORMÁNYZAT:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
- 2) **JÓZSEFVÁROS KÁRTYA:** Józsefváros kártya felirattal és címerrel ellátott, az Önkormányzat által kiadott kártya, illetve az Önkormányzat hivatalos elektronikus alkalmazásában megjelenített elektronikus kártya, mely tartalmazza a jogosult nevét, a kártyaazonosító számát, és a kártya érvényességét (továbbiakban: Kártya)
- 3) **KÁRTYABIRTOKOS:** az a természetes személy, amely vásárlással vagy egyéb érvényes jogcímen birtokába került, saját nevére szóló érvényes Kártyával rendelkezik, amellyel jogosult az Elfogadó helyeken a meghirdetett kedvezmények igénybevételére
- 4) **ELFOGADÓ PARTNER:** az Önkormányzat azon partnere, amely a Kártyára kedvezmény(eke)t biztosít, és amely az Önkormányzattal jelen Szabályzatban foglaltak szerinti szerződéses jogviszonyban áll.
- 5) **ELFOGADÓHELY:** az Elfogadó Partner regisztrációja alapján az Önkormányzat által megjelölt, a Kártyát elfogadni jogosult és köteles hely (kereskedelmi, szolgáltató egység, stb.)
- 6) **REGISZTRÁLT KEDVEZMÉNY:** az Elfogadó Partner által – az Elfogadóhely regisztrációja alkalmával, jelen szabályzat alapján – vállalt kedvezmény, amelyet az érvényes Kártyával rendelkező és azt felmutató kártyabirtokosok részére az áru vásárlása, illetve szolgáltatás igénybevétele alkalmával a termék/szolgáltatás alapárából biztosítani kell.

A hivatalos Elfogadóhelyekről, illetve a kedvezmények mértékéről az Önkormányzat [www.jozsefvaros.hu/onkormanyzat/jozsefvaros-kartya](http://www.jozsefvaros.hu/onkormanyzat/jozsefvaros-kartya) weboldalán, illetve az Önkormányzat hivatalos elektronikus alkalmazásán keresztül tájékozódhat a kártyabirtokos.

#### **II. Általános Szerződési Feltételek**

- 1) A Kártya program a VIII. kerületben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező 18. életévét betöltött természetes személyeknek szóló sajátos kedvezményrendszert biztosító kártya-rendszer. A programban részt vehet még az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmény dolgozója, az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság dolgozója, az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának dolgozója, illetve az Önkormányzat közigazgatási területén található felsőoktatási intézmény karának hallgatója. A program működését és annak felügyeletét az Önkormányzat biztosítja.
- 2) A Kártya program és a rendszer, valamint a kibocsátott Kártya tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti meg.
- 3) A Kártya rendszerhez bármely az Önkormányzat közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkező, vagy szolgáltatást nyújtó vállalkozás, intézmény jogosult csatlakozni a [www.jozsefvaros.hu/onkormanyzat/jozsefvaros-kartya](http://www.jozsefvaros.hu/onkormanyzat/jozsefvaros-kartya) weboldalon található Regisztrációs Űrlap kitöltésével és cégszerű aláírásával, valamint aláírási címpéldány (egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány) másolatának az Önkormányzat részére postai úton történő megküldésével vagy személyes átadásával. A regisztrációt az Önkormányzat a Regisztrációs Űrlapon kötelezően megadott email címre megküldött levélben visszaigazolja.

- 4) A Kártya rendszerbe történő belépés feltétele az Önkormányzat által a jelen Szabályzat 3.) pontjában leírtaknak megfelelően az Elfogadó Partner részére megküldött írásos visszaigazolás.
- 5) Az Elfogadó Partner Elfogadóhelyére vonatkozó regisztrációja – a visszaigazolást követően – szerződéskötésnek minősül, amelynek feltételeit jelen Szabályzat tartalmazza.
- 6) Az Elfogadó Partner – a Regisztrációs Űrlapon szereplő – kereskedelmi/szolgáltató egységének címét, telefonos, valamint internetes elérhetőségét, tevékenységének rövid leírását és a termékek/szolgáltatások árából nyújtott egységes, az Elfogadóhely által meghatározott kedvezmény mértékét az Önkormányzat feltünteteti Kártya elfogadóhely adatbázisában az interneten ([www.jozsefvaros.hu/onkormanyzat/jozsefvaros-kartya](http://www.jozsefvaros.hu/onkormanyzat/jozsefvaros-kartya)) és az elfogadóhelyi partnereket további kommunikációs csatornáin keresztül népszerűsíti.
- 7) Az Önkormányzat biztosítja a Kártyák igényléséhez szükséges feltételeket és gondoskodik a kártyakibocsátásról.
- 8) Az együttműködés érvényességét igazoló, a Kártya program tagságát jelölő Kártya-elfogadóhely matricát az Önkormányzat megfelelő számban, az Elfogadóhelyekhez - a visszaigazolt regisztrációt követően – eljuttatja, amelyeket az Elfogadóhely köteles jól látható helyre (bejárat vagy pénztárgép) kihelyezni, illetve az esetlegesen sérült matrica tényéről az Önkormányzatot értesíteni.
- 9) Az Elfogadóhely az érvényes Kártyabirtokosnak a Regisztrációs Űrlapon megadott mértékű kedvezményt köteles biztosítani, amely a Kártya birtokosát az igénybe vett árukat/szolgáltatásokat tartalmazó számla végösszegén belül illeti meg. Az árengedmény alapja az aktuálisan érvényes ár.
- 10) A kedvezményt a Kártya mindenkor birtokosa a Kártya előzetes bemutatásával, a szolgáltatás és/vagy termék ellenértékének kiegyenlítésekor, azonnali árkedvezmény formájában érvényesítheti.
- 11) Az Elfogadó Partner az árat oly módon köteles nyilvánosságra hozni, hogy minden esetben bárki számára egyértelműen ellenőrizhető legyen az igénybevétel időpontjára vonatkozó kedvezmény nélküli ár, valamint a Kártya birtokosa számára nyújtott kedvezmény mértéke is.
- 12) A kedvezmények megadását alsó összeghatárhoz, mennyiséghez, illetve fizetési módhoz kötni tilos.
- 13) Kedvezmény nyújtása hatósági áras termékek – autópálya matrica, dohányáru, gyógyszer, menetjegy, mobil egyenleg feltöltés, illetve feltöltő kártya, PB gáz, újság sfb. – esetén nem kötelező.
- 14) A kedvezmény érvényesítéséhez az Elfogadóhely jogosult elkérni a kártyabirtokostól a Kártyát, a Kártya érvényességét ellenőrizni. Az Elfogadóhely kérheti a személyazonosság igazolását, de amennyiben azt a kártyabirtokos megtagadja, az csak abban az esetben vonhatja maga után a kedvezmény megtagadását, ha a Kártyát kétséget kizáróan nem a kártyán szereplő személy kívánja használni.
- 15) Az Elfogadóhely a jelen szerződésből eredő kötelezettségeiről, a kedvezmény nyújtás és a Kártya használatának módjáról az alkalmazottait, munkatársait tájékoztatni köteles.
- 16) Az Elfogadó Partner vállalja, hogy minden tőle telhetőt megtesz a Kártya rendszer jó hírének megőrzése érdekében és nem tanúsít olyan magatartást, amely alkalmas lehet

VK



a rendszer tulajdonosának, az Önkormányzatnak, továbbá a rendszerben részes vállalkozások vagy a kártyabirtokosok jó hírének csorbítására vagy megsértésére.

- 17) Az Elfogadóhely minden olyan szervezeti és működési változásról, amely a kedvezmény folyamatos biztosítását gátolja, az Önkormányzatot 3 munkanapon belül írásban tájékoztatni köteles.
- 18) Az Elfogadó Partner a tudomásszerzéstől számított 48 órán belül köteles írásban tájékoztatni az Önkormányzatot, ha vele szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indult jogerősen, illetve ilyen eljárás indítását maga kezdeményezte.
- 19) A regisztráció, illetve a szerződés írásban közös megegyezéssel módosítható. Elfogadó Partner tudomásul veszi, hogy a kedvezménnyel érintett termékértékesítés/szolgáltatást érintő kedvezmények nyújtásával egyoldalúan nem hagyhat fel. Erre irányuló szándékát, minden év június 30-ig, előzetesen írásban közölnie kell az Önkormányzattal, azzal, hogy a felmondás csak a tárgyév december 31. napjára szólhat.
- 20) Az Elfogadó Partnert kártérítési felelősség terheli, amennyiben a kedvezményadás elmaradása vagy nem megfelelő mértéke – bizonyítható módon – neki felróható és erre az esetre kötelezettséget vállal a meg nem adott kedvezmény 15 napon belül – visszatérítés formájában - történő megfizetésére az érintett kártyabirtokos részére. Ennek, továbbá a jelen Szabályzatban vállalt kötelezettségek elmulasztása vagy vétkes megszegése esetén az Elfogadó Partner a Kártya program partnerei közül azonnali hatállyal kizárásra kerülhet, amelynek megtörténtéről az Önkormányzat jogosult a nyilvánosságot megfelelő módon tájékoztatni.
- 21) Az Elfogadó Partner a Regisztrációs Űrlap kitöltésével és Önkormányzat részére történő átadásával hozzájárul a Regisztrációs Űrlapon szereplő adatai Önkormányzat által történő, kizárólag a Kártya program céljához kötött, illetve jelen Szabályzatban rögzített felhasználásához, kezeléséhez. Az adatkezelés, adatfelhasználás nem sértheti az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit.
- 22) Az Önkormányzat köteles a jelen Szabályzat mindenkor érvényben lévő változatát internetes oldalán ([www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu)) hozzáférhetővé tenni, illetve a Szabályzatban történt módosításokról valamennyi érvényes regisztrációval rendelkező Elfogadó Partnert e-mailben haladéktalanul értesíteni.
- 23) Az Önkormányzat fenntartja magának a Kártya programban és rendszerben történő változtatás jogát.

Melléklet:

Regisztrációs Űrlap

Kelt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elfogadó Partner

Vh



Iktatószám:

## JÓZSEFVÁROS KÁRTYA REGISZTRÁCIÓS ŰRLAP

### Elfogadó Partner adatai:

Elfogadó partner teljes cégneve:

Elfogadó Partner rövidített cégneve:

Cégyjegyzék szám:

**Elfogadó Partner székhelye és elérhetőségei:**

Település:

Irányítószám:

Utca:

Házzszám:

Internet cím:

Email:

**Telefonszám:**

Fax, egyéb:

### Képviselő adatai:

Képviselő neve:

Szig száma:

**Telefonszáma:**

Email:

### Az Elfogadóhely katalógusba, honlapra kerülő adatai:

Elfogadóhely elnevezése ("fantázianeve"):

Irányítószám:

Utca:

Házzszám:

Internet cím:

E-mail:

**Telefonszám:**

Fax, egyéb:

Az Elfogadóhely által nyújtott kedvezmények rövid, tételes ismertetése (szolgáltatások, értékesített termékek, stb.) legfeljebb 100 karakterben:

Az Elfogadóhely profilja: (a megfelelő aláhúzendó)

élelmiszer / divat / műszaki / kulturális / vendéglátás / életmód-egészség-sport / szolgáltatás / egyéb

### A Józsefváros Kártya birtokosok számára nyújtott kedvezmény mértéke:

A vállalkozás törvényes képviselőjeként jelen Regisztrációs űrlap aláírásával nyilatkozom, hogy a nevezett vállalkozás a megadott adatokkal Elfogadó Partnerként csatlakozni kíván a Józsefváros Kártya programhoz. Kijelentem, hogy a Józsefváros Kártya Szabályzatot (Elfogadó Partner részére) elolvastam, annak tartalmát, rendelkezéseit megértettem és azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el. Tudomásul veszem, hogy jelen regisztráció nem jelent kötelezettséget az Önkormányzat részére, azt indokolás nélkül, írásban visszautasítani jogosult.

Dátum:

Cégszerű

aláírás: p. h.

*Kérjük a teljes körűen kitöltött és aláírt Regisztrációs űrlapot és Kártyaszabályzatot, valamint az Aláírási Címpéldány másolatát a Józsefvárosi Önkormányzat részére szíveskedjen eredetiben eljuttatni:*

**Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

**e-mail: jozsefvaroskartya@jozsefvaros.hu tel./fax: +36 1 459 21 00**

VK