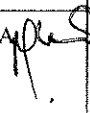


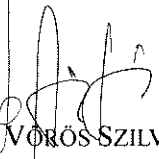




Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

11

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. június 23. sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Játékvár Bölcsőde tagintézményében a földszint külső és belső tér helyreállításához szükséges kiegészítő pénzügyi fedezet biztosítására	
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA 	
KÉSZÍTETTE: JAKABNÉ KRAFT NIKOLETTA ÜGYINTÉZŐ	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Kulturális, Civil, Nemzetiségi, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi	X
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	-
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	-
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi	-
Határozati javaslat:	
A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság, valamint a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

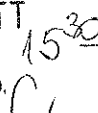
I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

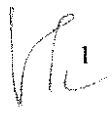
A Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Játékvár Bölcsőde (1085 Budapest, Horánszky utca 21.) tagintézményében a földszinten 1-2 cm vastag repedés húzódik végig az átadó- fürdő-csoportszoba közötti falon, az átadó és a fürdőhelyiségek padlóburkolata hosszanti sávban felpúposodott és megrepedt kb. 20 méter hosszan, a padló alatt nagy kiterjedésű 10-40 cm vastagságú üreg képződött. Ez az üreg az udvari teraszkiárat alatt 40 cm-nél is nagyobb mélységű és jelentős kiterjedésű. (lásd 1. számú melléklet Helyszíni fényképfelvételek).

Előzmények, megállapítások: 2020 februárjában a fürdőszoba padlóburkolata hosszanti irányban megrepedt. Ezt követően 2021 márciusára már a padlóburkolat repedése mellett megjelent a válaszfalak repedése is.

2021. április 7. napján helyszíni bejárás alapján készült statikai szakvéleményben az alábbiak kerültek megállapításra:

- a pince, udvar felőli fala fölött, az utcával párhuzamos irányban, megtört a földszinti padlóburkolat és a tőle mintegy egy másfél méterre levő válaszfal megsüllyedt.

ERKEZETT
2022 JUN 15. 



- a válaszfal süllyedés a padló megsüllyedésére vezethető vissza, ami azon okból következhetett be, hogy ez az épületrész alapíncézetlen feltöltéses terület. A süllyedés centruma, a padló lejtéséből behatárolható.

2021 októberében egyeztetés történt a JGK Zrt.-vel további feltérési munkálatok érdekében, mert a repedés mérete egyre nagyobb lett. A 2021. áprilisi szakértői vélemény és a 2021. októberi vélemények alapján a helyreállítási munkálatokat indokolt elvégezni a bölcsőde 2022. évi nyári zárása alatt.

2022 májusában az épület udvar felőli tetejéről érkező csapadék az esővíz-elvezető rendszer csőkamerás vizsgálata került elvégzésre. Ennek eredményeképp az esővíz-elvezető csövek részleges hibája volt feltárható. Továbbá a szakemberek egybehangzó véleménye szerint a 2-3 méteres mélységben lévő kivezető cső javítása helyett, annak kiiktatása szükséges. Az udvari tetőről lezúduló csapadék épülettől történő eltávolítása már folyamatban van, bontás nélkül elvégezhető.

2022 júniusában megtörtént a talajszint vizsgálata, fúrásos illetve feltérési technikával, mely során egyértelműen megállapítható volt, hogy a fal repedése az épület alapíncézetlen feltöltéses területének talajritkulásától, talajeltűnésétől, üregesedésétől következett be. A talajüregesedés a földszinti fürdőszoba, a gyermeköltöző, a két csoportszoba területét érinti kb. 150 m² alapterületen:

A helyreállítás a statikus és a szakemberek véleménye szerint a válaszfalak és a padló teljes cseréjét jelenti:

- belső falak elbontása,
- teljes aljzat visszabontása töltésig,
- gépészetek részleges visszabontása megmaradó falakig,
- sít építési anyagok mozgatása kézzel (az épület csak bejárati ajtón keresztül közelíthető meg),
- feltöltés, tömörítés,
- új rétegrénd készítés vasalással, szigeteléssel, aljzatbetonozással,
- helyreállítás.

Az udvari kijárat és a terasz teljes területét érinti, kb. 160 m² alapterületen:

- külső terasz burkolt aljzat visszabontása töltésig,
- vízszigetelés,
- vasalás, betonozás, burkolás,
- helyreállítás.

A Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék költségvetésében a fentiek szerinti helyreállítási munkálatokhoz már biztosított fedezet bruttó 5.080.000 Ft, mely azonban nem elégséges, a JEB intézményvezetője további bruttó 44.400.000 Ft pénzügyi fedezetet kért az Önkormányzattól a külső és belső helyreállítás elvégzéséhez. A JEB költségvetésében biztosított fedezetből csőkamerás vizsgálatra bruttó 80.000 Ft-ot, feltérásra bruttó 66.142 Ft-ot, esővíz elvezető rendszer épülettől történő eltávolítására bruttó 3.572.000 Ft-ot fordított, így bruttó 1.361.858 Ft maradt. A földszint külső és belső tér helyreállítási költsége előreláthatólag bruttó 45.747.813 Ft lesz, ezért a megmaradt összeget is figyelembe véve további bruttó 44.400.000 Ft kiegészítő fedezetre van szükség.

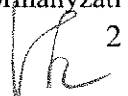
II. A betérjesztés indoka

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Játékvár Bölcsőde tagintézményében a földszint külső és belső tér - nyári zárás ideje alatti - helyreállításhoz szükséges pénzügyi fedezet biztosításához a képviselő-testület döntése szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Játékvár Bölcsőde tagintézményében a földszint külső és belső tér a nyári zárás ideje alatt helyreállításra kerüljön.

A döntés pénzügyi fedezetet igényel. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Játékvár Bölcsőde tagintézményében a földszint külső és belső tér helyreállításához az előzetes becslések alapján bruttó 44.400.000 Ft összegű kiegészítő pénzügyi fedezet szükséges, amely a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati

 2

rendelet 9. melléklet Felhalmozási célú szabad maradvány céltartalék terhére átcsoportosítással biztosítható.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 23. § (5) bekezdés 11. pontjában foglaltak szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat, fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat feladata a területén élő gyermekek ellátásának megszervezése, a (3) bekezdés szerint a kerületi önkormányzat, amelynek területén tízezernél több állandó lakos él, bölcsődét köteles működtetni. A bölcsődei ellátásra vonatkozó részletszabályokat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet tartalmazza. Ez utóbbi rendelet 11. melléklet (Jegyzék a bölcsődei ellátás kötelező eszközeiről és felszereléséről) 1.1. pontja alapján a gyermekek részére kialakított helyiségek a bölcsődében akkor megfelelőek, ha - rendeltetésüktől függően - alapterületük lehetővé teszi a gyermekek egészséges, biztonságos körülmények közötti ellátását, nevelését, pihenését, öltöztetését, tisztálkodását, étkezését, továbbá megfelelnek az építésügyi jogszabályoknak, valamint az egészségvédelmi és munkavédelmi követelményeknek.

A Möt.v. 111. § (2) bekezdés szerint a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és látja el a törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait.

A 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 14. § (9) bekezdése alapján a költségvetési szervek kötelesek az önkormányzat részére a saját hatáskörben elvégzett, valamint az irányítószervi jóváhagyást igénylő előirányzat átcsoportosításait és módosításait az előirányzat változtatás szükségességének időpontjában megküldeni.

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önk. rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 1.4.1. pontja alapján, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság pedig az SZMSZ 3.4.9. pontja javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A Möt.v. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. Az SZMSZ 30. § (2) bekezdése és a 6. melléklet 6. pontja alapján a határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Melléklet: 1. számú melléklet Helyszíni fényképfelvételek

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (.....) számú határozata

a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Játékvár Bölcsőde tagintézményében a földszint külső és belső tér helyreállításhoz szükséges kiegészítő pénzügyi fedezet biztosításáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Játékvár Bölcsőde tagintézményében - a nyári zárás ideje alatt - a földszint külső és belső tér helyreállításhoz a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék költségvetésében biztosítja a kiegészítő pénzügyi fedezetet bruttó 44.400.000 Ft összegben az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Felhalmozási célú szabad maradvány céltartalék terhére történő átcsoportosítással.


2. felhatalmazza a polgármestert az átcsoportosítás végrehajtására és felkéri, hogy az 1. határozati pont szerinti átcsoportosítást a költségvetési rendelet soron következő módosításában vezesse át.

Felelős: polgármester,

Határidő: 1. pont esetében: 2022. június 23., a 2. pont esetében: az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék

Budapest, 2022. június 15.


Szili-Darók Ildikó
alpolgármester

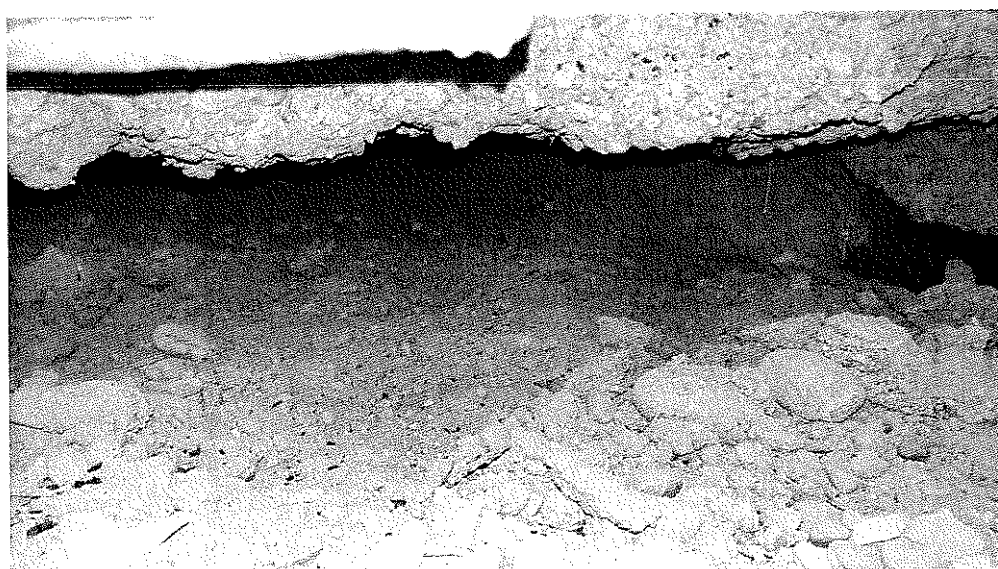
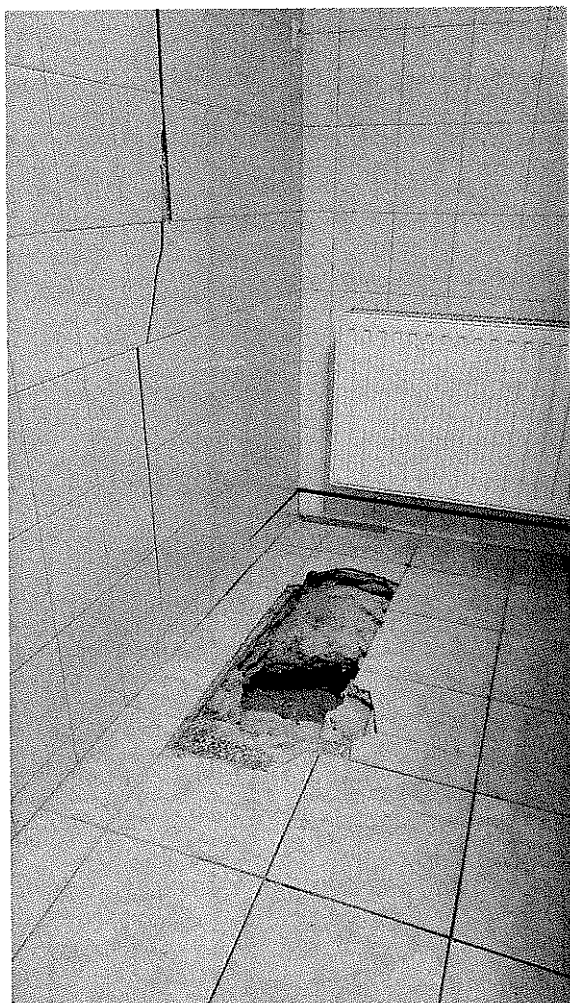
Törvényességi ellenőrzés:


dr. Sajtó Csilla
jegyző



Kijárat terasz

Fürdőszoba/átadó



Vh
6

Öltöző/átadó/csoportszoba

