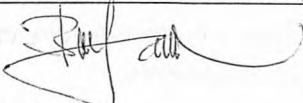

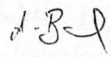
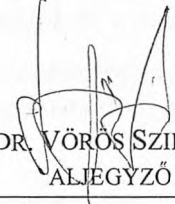




Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

12

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. június 23.SZ. napirend
Tárgy: Javaslat a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára	
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához minősített többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA 	
KÉSZÍTETTE: PÉTERFFY MÁRTON PROJEKT KOORDINÁTOR	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi	..
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi	..
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	X
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi	..
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság, Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság és a Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

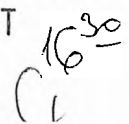
Tisztelt Képviselő-testület!


I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros Önkormányzata több éve tervezi a Blaha Lujza tér felújítását, melynek megvalósításához állami támogatást is igénybe vesz. 2021. júliusában módosuló műszaki tartalommal (pavilonépület hiánya, több fa) indult meg a felújítás, a tervezetthez képest lényegesen magasabb – br. 800 millió Ft. - kiviteli költségekkel. A Blaha Lujza tér felújítására kiírt pályázatot a Strabag-csoporthoz tartozó STR Mély- és Magasépítő Kft. nyerte el, mely alapján a tervek szerint a tér felújítása a 2022. év végére fejeződhet be. Az eredeti tervekben szerepelt a Somogyi Béla utca felújítása is, mely végül csak opcionális tételként került bele a felújítást végző vállalkozó szerződésébe. Ennek az opcionális elem lehívásának a határideje 2021. november 24. volt. A felújítás összköltségét, az ajánlat szerint bruttó 220.162.093 Ft pénzügyi fedezetet a 2022. és 2023. évi költségvetései terhére Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat biztosította (a képviselő-testület 637/2021. (XI. 18.) sz. határozatával) a Budapest Főváros Önkormányzatával és a BKK-val kötött háromoldalú megállapodás keretében (1. sz. melléklet).

A BKK Zrt. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) megbízásából a Közlekedés Kft. (székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5. V. em. 4-5.) közútkezelői hozzájárulást kért a Blaha

ÉRKEZETT

2022. JÚN 15. 



Lujza tér felújításához kapcsolódó Somogyi Béla utca útépítési kiviteli terveire. Az előzetes terveket a Városüzemeltetési Bizottság 2022. február 16-i ülésére benyújtotta a tervező, melyet a Bizottság a 34/2022. (II. 16.) számú határozatával elutasított és továbbtervezését javasolt az alábbi szempontok szerint:

A kerületi Településfejlesztési Konceptió (2019), az ITS (2015/2020), a Klímavédelmi Intézkedési Terv (2020), a Klímastratégia (2021) egyaránt a jelentősen zöldebb, élhetőbb, reziliensebb irányban tervezi a józsefvárosi utcaképek kialakulását, aminek része az utcakeresztmetszetek átalakítása is.

- Szükséges a zöld infrastruktúra fejlesztése, hálózat bővítése, zöldfelületek, fasorok létrehozásával, a közterületi parkolás újragondolásával.
- Szükséges a hálózatosodás erősítése és a táji szerkezet javítása, a közterület élhetőbb és inspirálóbb kialakítása.
- Ahol faültetés lehetséges, ott ennek vizsgálata történjen meg.
- A növénytelepítések esetén szükséges a biológiai sokféleség biztosítása.
- A tervek városépítészeti minősége holisztikusan célozza az itt élők és a közterületet használók fizikai és mentális egészségének erősítését.

A módosított kérelmekhez benyújtott 5957 tervszámú tervdokumentáció a Somogyi Béla utca út és járdaburkolatának, valamint zöldfelületeinek műszaki terveit tartalmazta, ennek megfelelően a terveket a 60/2022. (III. 23.) számú határozatával elfogadta a Városüzemeltetési Bizottság 2022. március 23-i ülésén.

A módosított terveken (2. sz. melléklet) szereplő zöldfelület kialakítások, burkolati és forgalmi kialakítások olyan minőségi javulást okoznak, melyek sajnos költségek emelkedésével is járnak. A tervező az elfogadott tervek alapján elkészítette a költségvetést (3. sz. melléklet), mely szerint 15.748.031 +Áfa, bruttó 20.000.000 Ft többlet forrásigény jelentkezett, melyet Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának kell biztosítania a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022 (II. 24) önkormányzati rendelet 9. mellékletében szereplő "Felhalmozási célú szabad maradvány" céltartalék előirányzat terhére. Az eredeti háromoldalú megállapodás módosítása szükséges (4. sz. melléklet). Az utca kialakítás módosítása kedvez a Corvin Ingatlanhasznosító Kft. érdekeinek is, melynek eredményeképpen akadálymentesen megközelíthetővé válik az épület több bejárata, ezért szándéknyilatkozatot nyújt be (5. sz. melléklet, mely szerint az utca felújítását bruttó 30.000.000 Ft-tal kívánja támogatni.

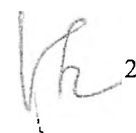
A felújítás eredményeként létrejött vagyonnövekmény a beruházás lezárultát követően Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyónaként kerül aktiválásra.

Javasolt az esetlegesen felmerülő további többletköltségekre tartalék keret képzése az önkormányzat 2022. évi költségvetésében 3.937.008 +Áfa, bruttó 5.000.000 Ft összegben, melynek pénzügyi fedezete a Felhalmozási célú szabad maradvány céltartalék terhére biztosítható.

Budapest Főváros Önkormányzatával és a BKK Zrt-vel kötött megállapodás módosítását az előterjesztés 4. sz. melléklete tartalmazza.

II. A betérjesztés indoka

A Blaha Lujza tér felújítására lefolytatott közbeszerzés keretén belül a 2022. évben megvalósuló Somogyi Béla utca minőségi felújításának bővített műszaki tartalmának finanszírozása érdekében az útfelújítás 15.748.031 +Áfa, bruttó 20.000.000 Ft többletköltségét az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak szükséges biztosítania.



A szükséges többletfedezet az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022 (II.24) önkormányzati rendelet 9. mellékletében szereplő "Felhalmozási célú szabad maradvány" céltartalék terhére átcsoportosítással biztosítható. A beruházás összköltsége ezzel az összeggel megemelkedik, ezért módosítani szükséges a képviselő-testület 637/2021. (XI 18.) számú határozatát (6. melléklet) az előterjesztés I. határozati javaslatának megfelelően.

A Somogyi Béla utca felújítása tartalék keret képzését új előirányzatként javasolt létrehozni az önkormányzat 2022. évi költségvetésében 3.937.008 +Áfa, bruttó 5.000.000 Ft összegben, melynek pénzügyi fedezete a Felhalmozási célú szabad maradvány céltartalék terhére biztosítható, melyre vonatkozó döntést a II. határozati javaslat tartalmaz.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Somogyi Béla utca felújítására a bővített műszaki tartalom finanszírozásához szükséges 15.748.031 +Áfa, bruttó 20.000.000 Ft összegű többletkiadás pénzügyi fedezetének biztosítása az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében.

Továbbá a Somogyi Béla utca felújítására tartalékkeret elkülönítése javasolt 3.937.008 +Áfa, bruttó 5.000.000 Ft összegben az esetleges többletkiadás pénzügyi fedezetének biztosítására az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében.

A mindösszesen bruttó 25.000.000 Ft összegű többletkiadásokra a szükséges pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24) önkormányzati rendelet 9. mellékletében szereplő „Felhalmozási célú szabad maradvány” céltartalék terhére átcsoportosítással biztosítható.

IV. Jogszabályi környezet

Az Möt. 46. §-a alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó, a határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése és 6. mellékletének 6. pontja alapján (költségvetést érinti) minősített többség szükséges.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 36. § 85a) bekezdése szerint az államháztartás önkormányzati alrendszerében a költségvetési évet követő év vagy évek kiadási előirányzatai terhére kötelezettségvállalásra az irányító szerv által megállapított, ennek hiányában a költségvetési év kiadási előirányzataival megegyező összegű kiadási előirányzatok szabad előirányzatának mértékéig kerülhet sor, amelynek fedezetét a kötelezettséget vállalónak a tervezésekor biztosítani kell. A 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdése alapján képviselő-testület a költségvetési rendeletet - az első negyedév kivételével - negyedévenként, döntése szerinti időpontokban módosítja.

A Kbt. 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján a megállapodás tárgyában közbeszerzési eljárást nem kell lefolytatni: 9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni...j) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel kötött szerződésére, amelynek célja közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének kevesebb mint 20%-a származik a nyílt piacról;

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. Fejezet (1) bekezdés a) és b) pontja.

Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) kgy.

önkormányzati rendelete 16. § (1) Amennyiben az adott beruházás vagy felújítás megvalósításával összefüggő feladatokat nem a Főpolgármesteri Hivatal, vagy a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában működő egyéb költségvetési szerv látja el, úgy a beruházás vagy felújítás megvalósítására Budapest Főváros Önkormányzata az államháztartási körbe tartozó szervvel pénzeszköz átadás-átvételi megállapodást, az államháztartási körön kívüli egyéb szervvel pedig megvalósítási megállapodást, vagy fejlesztési megállapodást köt. 17. § alapján ha a beruházás vagy felújítás megvalósítása pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás, megvalósítási megállapodás vagy fejlesztési megállapodás útján az abban szabályozott módon történik, úgy - jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - a pénzeszköz átadás-átvételi megállapodásban, a megvalósítási megállapodásban, vagy a fejlesztési megállapodásban az e rendelet 18-21. §-aiban foglaltak megfelelő alkalmazásának, valamint a közbeszerzésekről szóló törvény szabályai szerinti eljárásnak a kötelezettségét rögzíteni kell. Amennyiben a pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás a megvalósítási megállapodás, vagy a fejlesztési megállapodás tervezete nem az éves költségvetésről szóló előterjesztéssel egy időben került a Fővárosi Közgyűlés által jóváhagyásra, úgy annak jóváhagyására, megkötésére - átruházott hatáskörben - az adott beruházás, felújítás jóváhagyására egyébként hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy jogosult a jóváhagyott költségvetési előirányzat erejéig.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a határozat elfogadására.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Eredeti háromoldalú megállapodás
2. számú melléklet: Somogyi Béla utca módosított terve
3. számú melléklet: többlet forrásigény számítás
4. számú melléklet: Háromoldalú megállapodás módosítás tervezet
5. számú melléklet: Corvin Ingatlanhasznosító Kft. Szándéknyilatkozata
6. számú melléklet: 637/2021. (XI.18.) számú képviselő-testületi határozat

VK

Határozati javaslat I.
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022. (.....) számú határozata

a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos többletkiadásról szóló döntés meghozataláról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. többletfedezetet biztosít a Somogyi Béla utca felújításának pénzügyi fedezetére 15.748.031 +Áfa, bruttó 20.000.000 Ft összegben a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 9. melléklet "Felhalmozási célú szabad maradvány" céltartalék terhére;
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti előirányzat emeléséhez szükséges átcsoportosításra, valamint az Önkormányzat 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére;
3. a Költségvetési és Pénzügyi Bizottságnak a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. sz. mellékletének 1.1.1. pontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja és az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti tartalommal, a Budapest Főváros Önkormányzatával és a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2021. november 23. napján kötött megállapodás 1. számú – módosítására irányuló megállapodást köt. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására;
4. a 637/2021. (XI.18.) számú határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. a Somogyi Béla utca felújításának pénzügyi fedezetét bruttó **240.162.093** Ft összegben biztosítja.

a) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében bruttó **239.839.005** Ft fedezetet biztosít az alábbiak szerint:

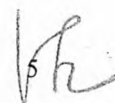
- nettó **186.560.010** Ft felújítási költség,
- a felújítást terhelő fordított ÁFA fizetési kötelezettség **50.371.203** Ft,
- műszaki ellenőri díj **2.289.600** Ft + ÁFA (bruttó **2.907.792** Ft).

b) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Somogyi Béla utca felújításának műszaki ellenőri díjára 254.400 Ft + ÁFA (bruttó 323.088 Ft) összegű fedezetet biztosít.”

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pont esetében az Önkormányzat 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása; a 3. pont esetében 2022. július 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály (a költségvetés tervezése tekintetében), Városépítészeti Iroda



Határozati javaslat II.
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (.....) számú határozata

A Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos tartalékkeret elkülönítéséről

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Új előirányzatként tartalékkeretet különít el az önkormányzat 2022. Évi költségvetésében a Somogyi Béla utca felújításának esetleges további felmerülő többletköltségeire, melynek pénzügyi fedezetét 3.937.008 +Áfa, bruttó 5.000.000 Ft összegben a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022 (II. 24.) önkormányzati rendelet 9. melléklet "Felhalmozási célú szabad maradvány" céltartalék terhére biztosítja;
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti előirányzat elkülönítéséhez szükséges átcsoportosításra, valamint az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére.

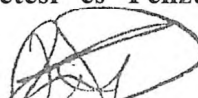
Felelős: Polgármester

Határidő; 1. pont esetében 2022. Június 23. A 2. pont esetében a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
Budapest, 2022. június „15.”.

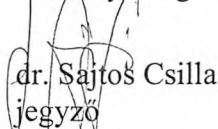


Pikó András
polgármester



Rádai Dániel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtos Csilla
jegyző



MEGÁLLAPODÁS

a továbbiakban: „Megállapodás”, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01; törzkönyvi azonosító szám: 735715; ÁHTI azonosító: 745279; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15508009-00000000; képviseli: Pikó András polgármester), a továbbiakban: „Kerületi Önkormányzat”)

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; adószám: 15735636-2-41; KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; törzkönyvi azonosító szám: 735638; ÁHTI azonosító 745192; bankszámla szám: 11784009-15490012, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), a továbbiakban: „Fővárosi Önkormányzat”

és a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.; cégjegyzékszám: 01-10-046840, adószám: 23028966-4-44; bankszámla szám: 10700024-67032082-52700000; csoportazonosító szám: 17781372-5-44; képviseli: Dr. Walter Katalin Irén vezérigazgató), a továbbiakban: „BKK Zrt.”

(a továbbiakban együttesen, mint „Felek”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények, a Megállapodás célja

1.1. Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat beruházásában – a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a BKK Zrt. által beszerzett tervek alapján – valósul meg a **Blaha Lujza tér rekonstrukciója** fejlesztési feladat, amelynek megvalósítására, az ahhoz szükséges forrás biztosítására a Fővárosi Önkormányzat és a BKK Zrt. között 2019. július 9. napján Megvalósítási Megállapodás jött létre (a továbbiakban: „Megvalósítási Megállapodás”), mely két alkalommal, 2020. december 3. napján és 2021. június 2. napján került módosításra.

1.2. A Megvalósítási Megállapodás alapján a BKK Zrt., mint megvalósító önálló ajánlatkérőként nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái” tárgyban, amely eljárás eredményeként 2021. június 7. napján 1055/57-022/2020/1011 iktatószámmon vállalkozási szerződést (a továbbiakban: „Vállalkozási Szerződés”) kötött az STR Mély- és Magasépítő Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint vállalkozóval (a továbbiakban: „Vállalkozó”).

1.3. A Megvalósítási Megállapodás rendelkezéseivel összhangban a Vállalkozási Szerződésben a Blaha Lujza tér és közvetlen környezete rekonstrukciójának kivitelezése, az ehhez tartozó közmű és forgalomtechnikai munkáknak, illetve növénytelepítéseknek a megvalósítása, mint alapfeladat (a továbbiakban: „Alapfeladat”) mellett **opcionális feladatként került rögzítésre a Blaha Lujza térhez kapcsolódó Somogyi Béla utca felújítása**, amely opcionális feladat a Vállalkozási Szerződés kivitelezéséhez kapcsolódó, a BKK Zrt. és a Budapest Közút Zrt. között létrejött műszaki ellenőri keretszerződés lehíváshoz tartozó jegyzőkönyvben is opcionális feladatként szerepel. A Megvalósítási Megállapodás alapján ezen opcionális feladat megvalósítása kizárólag abban az esetben kezdődhet meg, amennyiben az ehhez szükséges fedezetet a Fővárosi Önkormányzat a BKK Zrt. részére biztosítja.

1.4. A részben fővárosi saját forrásból, részben központi költségvetési támogatásból finanszírozott Alapfeladat kivitelezése a Vállalkozási Szerződés alapján jelenleg is folyamatban van, az opcionális feladat megrendelésére a BKK Zrt., mint megrendelő legkésőbb 2021. november 24. napjáig jogosult a Vállalkozótól. A Fővárosi Önkormányzat költségvetése az opcionális feladatra jelenleg nem biztosít pénzügyi fedezetet, arra vonatkozóan központi költségvetési támogatás sem áll rendelkezésre.

1.5. Jelen Megállapodás célja, hogy a **Somogyi Béla utca felújítása kerületi forrás biztosításával, a Blaha Lujza tér rekonstrukciója fővárosi beruházás részeként, az Alapfeladathoz kapcsolódóan, azzal összehangoltan valósulhasson meg.**

x
7
Vh

2. Jogszabályi környezet

2.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: „Mötv.”) 23. § (5) bekezdésének 1. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése.

2.2. Az Mötv. 23. § (4) bekezdésének 1. pontja szerint a fővárosi önkormányzat feladata törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott kiemelt forgalmú vagy országos közúti közlekedésben fontos szerepet játszó főútvonalak, sugár- és gyűrűirányú közutak, kiemelt tömegközlekedési csomópontok, kiemelt közparkok és közterek kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, valamint ezeken a területeken a közterület-felügyelet működtetése, illetve a főváros teljes területén a forgalomtechnikai kezelői és üzemeltetői feladatok ellátása, forgalomszervezés.

2.3. A fenti jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel a Kerületi Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat kijelentik, hogy a hivatkozott közfeladataik ellátása körében közös közérdekű céljuk a Blaha Lujza tér rekonstrukciójának és ennek részeként a Somogyi Béla utca felújításának megvalósítása.

2.4. A BKK Zrt. kijelenti, hogy az általa a Vállalkozási Szerződés megkötését megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Kbt. rendelkezéseinek teljes körű megtartásával járt el, valamint a Vállalkozási Szerződés teljesítése során is mindenben a Kbt. rendelkezéseire figyelemmel jár el.

3. A Somogyi Béla utca felújításának tervezett műszaki tartalma, várható költsége és ütemezése

3.1. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Somogyi Béla utca felújítására vonatkozóan a BKK Zrt. által beszerzett terveket, a kivitelezés Vállalkozási Szerződés szerinti műszaki tartalmát és egyéb feltételrendszerét a jelen Megállapodás aláírását megelőzően teljeskörűen megismerte.

3.2. A BKK Zrt. tájékoztatása szerint a Somogyi Béla utca felújításának várható költsége összesen bruttó 220.162.093 Ft, amely az alábbi tételekből áll:

- a) a Vállalkozási Szerződés szerint a kivitelezés vállalkozói díja nettó 155.476.214 Ft. A kivitelezéshez szükséges 10% tartalékkeret biztosítása is. Mivel a munkák építési hatósági engedély kötelesek, így a fordított adózás szabálya vonatkozik a számlázásra. Ennek megfelelően a Vállalkozó a vállalkozói díjról nettó összegű számlát állít ki, a 27% ÁFA összegének rendezése a BKK Zrt.-t, mint Megrendelőt terheli.
- b) a BKK Zrt. és a Budapest Közút Zrt. között fennálló műszaki ellenőri szerződés alapján a felújításhoz kapcsolódó várható műszaki ellenőri költség nettó 2.332.143 Ft + 27% ÁFA.

3.3. A BKK Zrt. tájékoztatása szerint a vonatkozó opcionális feladat Vállalkozótól történő megrendelése esetén a Somogyi Béla utca felújítása befejezésének tervezett időpontja 2022. november 24. napja, ennek szerződésszerű teljesítését és műszaki átadás-átvételét, illetve a teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a Vállalkozó a vonatkozó számlát kiállítani a 3.2. a) pont szerinti vállalkozói díj teljes összegéről.

4. A Megállapodás tárgya

4.1. Jelen Megállapodás aláírásával a Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodásban rögzített feltételekkel a kizárólagos tulajdonában és üzemeltetésében álló, 36429. hrsz. alatt felvett, Somogyi Béla utca helyi közút (a továbbiakban: „Ingatlan”) felújításához (a továbbiakban: „Felújítás”) várhatóan szükséges, a kivitelezés fordított adózás szerinti, a tartalékkeret összegét is magába foglaló összesen nettó 171.023.835 Ft összegét, valamint a műszaki ellenőri költség nettó 2.332.143 Ft + 27% ÁFA összegét, mindösszesen 173.985.657 Ft összeget a Fővárosi Önkormányzat részére biztosítja, annak érdekében, hogy a Felújítás kivitelezését a BKK Zrt. a Megvalósítási Megállapodás alapján megkötött Vállalkozási Szerződés keretében a Vállalkozótól megrendelje, a műszaki ellenőri feladatok egyidejű biztosítása mellett.

7
8
VH

4.2. A Fővárosi Önkormányzat vállalja, hogy a Kerületi Önkormányzat által a közfeladat-ellátásban történő együttműködésre tekintettel biztosított 4.1. pont szerinti összeget a Megvalósítási Megállapodásban foglalt eljárásrend és elszámolási kötelezettség mellett a BKK Zrt. rendelkezésére bocsátja a Felújítás megvalósítása érdekében. A Fővárosi Önkormányzat vállalja, hogy - a Kerületi Önkormányzat jelen Megállapodásban foglalt pénzügyi kötelezettségvállalására tekintettel - a Megvalósítási Megállapodás jelen Megállapodáshoz igazodó módosításának előkészítése érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi, a vonatkozó fővárosi döntéshozatalt haladéktalanul kezdeményezi.

4.3. Felek rögzítik, hogy a Felújítás a Vállalkozási Szerződésben részletezett és a Kerületi Önkormányzat által megismert és elfogadott műszaki tartalommal történik. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az általa biztosított forrásból a Felújítás műszaki ellenőri feladatait a Budapest Közút Zrt. látja el, a 3.2. b) pontban hivatkozott várható költség mellett.

4.4. Jelen Megállapodás aláírásával a Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a Felújítás elvégzéséhez esetlegesen részéről még szükséges hozzájárulásokat, nyilatkozatokat határidőben kiadja a BKK Zrt., illetve közreműködője részére.

4.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a megvalósítás során a Felújítással összefüggésben a 4.1. pontban rögzített összeghez képest bármilyen többletköltség merül fel, úgy haladéktalanul egyeztetést folytatnak a jelen Megállapodás felülvizsgálata és a Felújítás megvalósításához szükséges többletforrás biztosításának kérdésében.

4.6. Felek rögzítik, hogy a Felújítás tervezett befejezése 2022. november 24. napja, amelyre vonatkozóan az Alapfeladattal együtt műszaki átadás-átvételi eljárás kerül lefolytatásra a BKK Zrt. és a Vállalkozó között, a Kerületi Önkormányzat közreműködésével.

5. Pénzügyi rendelkezések

5.1. Jelen Megállapodás aláírásával a Kerületi Önkormányzat előzetesen kötelezettséget vállal arra, a Képviselő-testület 637/2021.(XI.18.) számú határozata alapján, hogy a Kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat részére fizetendő, a Felújításhoz szükséges összesen 173.985.657 Ft összeget a 2022. évi költségvetésében 173.689.475 Ft összegben, a 2023. évi költségvetésében 296.182 Ft összegben biztosítja.

5.2. A Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a 4.1. pontban vállalt kötelezettsége biztosítésként legkésőbb a jelen Megállapodás megkötésével egyidejűleg a Felújításhoz szükséges 173.985.657 Ft összegre vonatkozó beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó banki felhatalmazó levél pénzügyi intézet által záradékolt hiteles példányát átadja a Fővárosi Önkormányzat részére az alábbiak szerint:

A banki felhatalmazó levél a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelő:

- Kerületi Önkormányzat számlavezető bankja által kerül kiállításra,
- feltétlenül és azonnal igénybe vehető,
- érvényessége a jelen Megállapodás megkötésétől 2023. január 31. napjáig tart, amely a Vállalkozási Szerződésben a Vállalkozó által kiállított végszámla BKK Zrt. által történő kifizetésének legkésőbbi időpontjaként került rögzítésre.

A banki felhatalmazó levélnek tartalmaznia kell a Kerületi Önkormányzat számlavezető bankjának arra vonatkozó feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását, hogy a Fővárosi Önkormányzat bankhoz intézett első írásbeli felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Fővárosi Önkormányzatnak az általa megjelölt összeget, a banki felhatalmazó levélben rögzített értékhatárig. A banki felhatalmazó levél a jelen Megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

3
9
Vh.

5.3. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési és műszaki ellenőri feladatokról a Vállalkozó, valamint a műszaki ellenőr által a BKK Zrt., mint megrendelő (egyben a Fővárosi Önkormányzat megvalósítója) felé kiállított számlát a BKK Zrt. a Megvalósítási Megállapodás alapján - a fenti 4.2. pontban hivatkozott módosítás feltételével - jogosult továbbszámlázni a Fővárosi Önkormányzat felé. Felek megállapodnak abban, hogy a Kerületi Önkormányzat részéről biztosított forrás megfizetése érdekében jelen Megállapodás alapján a műszaki átadás-átvétel napjával, mint teljesítési időponttal a Fővárosi Önkormányzat a kivitelezés tartalékkeret összegét is tartalmazó költségeiről legfeljebb nettó 171.023.835 Ft összegű számlát állít ki. A Kerületi Önkormányzat a számla szerint fizetendő összeget a számla keltét követő 8 napos fizetési határidőben fizeti meg a Fővárosi Önkormányzat bankszámlájára. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint a fordított adózás hatálya alá tartozik, így a Fővárosi Önkormányzat nettó összeget tüntet fel a számlán, a fizetendő áfa összegét a Kerületi Önkormányzat számítja fel és szerepelteti a bevallásában. Továbbá a felek megállapodnak abban, hogy a műszaki átadás-átvétel időpontjával, mint teljesítési időponttal a műszaki ellenőri tevékenység díjáról a Fővárosi Önkormányzat a 3.2.b) pont szerinti összeg 90%-os mértékben, nettó 2.098.929 + 566.711 Ft ÁFA, azaz bruttó 2.665.640 Ft összegről számlát állít ki a Kerületi Önkormányzat részére, a számla keltét követő 8 napos fizetési határidővel. A műszaki ellenőri tevékenység díjának fennmaradó 10%-áról, nettó 233.214 Ft + 62.968 Ft ÁFA, azaz bruttó 296.182 Ft összegről a műszaki átadást egy évvel követően az ellenőrző bejárás napjával, mint teljesítési időponttal a Fővárosi Önkormányzat számlát állít ki a Kerületi Önkormányzat részére, a számla keltét követő 8 napos fizetési határidővel. Felek rögzítik, hogy kölcsönösen együttműködnek és tájékoztatják egymást a számlák kiállítása, befogadása kapcsán a fizetési határidők betartása érdekében.

6. A Felújítás eredményeként létrejövő vagyonnövekmény műszaki átadása és számviteli rendezése

6.1. Felek rögzítik, hogy a Felújítás eredményeként létrejövő vagyonnövekmény osztja az alapul fekvő, kerületi tulajdonban és üzemeltetésben álló Ingatlan jogi sorsát, ezért a vagyonnövekmény befejezetlen beruházásként a Felek megállapodása alapján a Fővárosi Önkormányzat részére, majd a Fővárosi Önkormányzat által a Kerületi Önkormányzat részére átadásra kerül a BKK Zrt., a Vállalkozó a Fővárosi Önkormányzat és a Kerületi Önkormányzat által a Blaha Lujza tér rekonstrukció befejezését követően közösen lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárással egyidejűleg, az üzemeltetési határok rögzítése mellett.

6.2. Felek rögzítik, hogy ettől eltérő későbbi megállapodásuk hiányában a BKK Zrt. jogosult a Blaha Lujza tér rekonstrukciója és a Somogyi Béla utca felújítása tekintetében a jótállási és szavatossági jogok érvényesítésére a Vállalkozóval szemben, együttműködve a Kerületi Önkormányzattal.

6.3. A BKK Zrt. vállalja, hogy az aktiváláshoz és a vagyonnnyilvántartásba vételhez szükséges dokumentációt a Kerületi Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

6.4. A Fővárosi Önkormányzat – a BKK Zrt. közreműködésével - vállalja, hogy a BKK Zrt., a Vállalkozó a Fővárosi Önkormányzat és a Kerületi Önkormányzat által közösen lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követő 30 napon belül a Felújításhoz kapcsolódó teljes dokumentációt megküldi a Kerületi Önkormányzat részére.

7. Ellenőrzés

7.1. Felek rögzítik, hogy a BKK Zrt., mint önálló közbeszerzési ajánlatkérő a Felújítás megvalósítása során saját műszaki, jogi, pénzügyi felelősségi körében jár el, azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzat és külső szervek ellenőrzési jogát a Megvalósítási Megállapodással összhangban köteles biztosítani.

7.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Felújítás megvalósítását, a jelen Megállapodásban rögzített kerületi forrás felhasználását a Kerületi Önkormányzat jogosult bármikor ellenőrizni, azzal, hogy ezen ellenőrzési jogát minden esetben a Fővárosi Önkormányzaton keresztül, vele egyeztetve gyakorolhatja.

8. Kapcsolattartás

Felek jelen Megállapodás teljesítésével összefüggésben az alábbi szakmai kapcsolattartókat jelölik ki:

A
10
Vt

„Fővárosi Önkormányzat részéről:
Név: Németh László, főosztályvezető
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Városüzemeltetési Főosztály
Telefon: +36 1 327 1132
e-mail: nemethl@buda.est.hu

Pénzügyi kapcsolattartó: Matota-Orbán Valéria kötelezettségkezelő csoportvezető
Telefon: +36 1 327 1026
e-mail: matotao@buda.est.hu

Kerületi Önkormányzat részéről:
Név: Barta Ferenc főépítész
tel.: +36 1 459 2565
e-mail: bartaf@ozsefvaros.hu

Pénzügyi kapcsolattartó: Hórich Szilvia gazdasági vezető
tel.: +36 1 459 2235
e-mail: horich.szilvia@ozsefvaros.hu

BKK részéről:
Név: Bozsó Gergely, Projektátvitel osztályvezető, BKK Zrt.
tel.:
e-mail: Gergely.Bozso@bkk.hu

Pénzügyi kapcsolattartó: Csuka Anita projektmonitoring vezető
tel.:
e-mail: anita.csuka@bkk.hu

9. A Megállapodás hatálya, megszüntetési esetek

9.1. Jelen Megállapodás – feltéve, hogy a Kerületi Önkormányzat legkésőbb az aláírással egyidejűleg jelen Megállapodás 5.2. pontjában rögzített banki felhatalmazó levelet a Fővárosi Önkormányzat részére átadta - a Felek által történő aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy amennyiben az aláírás nem egy napon történik, úgy a hatályba lépés napja a legutolsó aláírás napja.

9.2. Jelen Megállapodás hatálya a Felújítás teljes körű elvégzéséig, a Megállapodásban foglalt kötelezettségek teljes körű teljesítéséig tart.

9.3. Jelen Megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.

9.4. Jelen Megállapodást a Fővárosi Önkormányzat vagy a Kerületi Önkormányzat jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén – írásban, az indok megjelölése mellett - rendkívüli felmondás útján megszüntetni, 60 napos felmondási idő megtartásával, azzal, hogy a felmondás gyakorlását megelőzően kötelesek egymással egyeztetni a szerződésszegés orvoslása és a Felújítás jelen Megállapodás szerinti megvalósítása érdekében. Felek rögzítik, hogy a BKK Zrt.-t nem illeti meg a rendkívüli felmondás joga, az általa észlelt szerződésszegés esetén a felmondási jog gyakorlásáról a Fővárosi Önkormányzat jogosult dönteni.

9.5. A Kerületi Önkormányzat különösen az alábbi szerződésszegések esetén jogosult rendkívüli felmondás útján megszüntetni a Megállapodást:

- a) amennyiben a Felújítás megvalósítása a Fővárosi Önkormányzatnak vagy a BKK Zrt.-nek felróható okból 8 hónapot meghaladó késedelmet szenved,
- b) amennyiben a Fővárosi Önkormányzat vagy a BKK Zrt. nem tesz eleget a Felújítás megvalósításával összefüggő lényeges körülményre vonatkozó tájékoztatási kötelezettségének.

9.6. A Fővárosi Önkormányzat különösen az alábbi szerződésszegések esetén jogosult rendkívüli felmondás útján megszüntetni a Megállapodást:

- a) amennyiben a Kerületi Önkormányzat bármilyen olyan magatartást tanúsít, amellyel a Felújítás

5
14
Vh

megvalósítását indokolatlanul hátráltatja vagy ellehetetleníti és azt a Fővárosi Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére sem orvosolja.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármilyen lényeges körülmény következik be a Felújítás megvalósításával összefüggésben, úgy erről egymást haladéktalanul értesítik a szükséges egyeztetések lefolytatása és intézkedések megtétele érdekében.

10.2. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás lényeges tartalma az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősül.

10.3. Felek nyilatkoznak, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

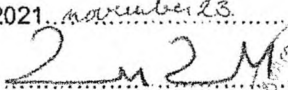
10.4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

A jelen Megállapodást a Felek erre felhatalmazott képviselőik útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.


Mellékletek:

1. melléklet: Banki felhatalmazó levél


Budapest, 2021. november 23.


Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
Tüttő Kata
Főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata

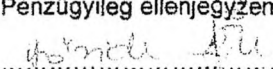
Budapest, 2021. november 23.


Piko András
Polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat


Pénzügyi ellenjegyzést végezte:


Antal Ilona főosztályvezető
Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási
Főosztály
Dátum: 2021 NOV 23
Pénzügyi ellenjegyzést végezte
a gazdasági vezető által kizárólag jogkörben eljárva:
Bazsonyi Szilvia vezető
Pénzügyi és Számviteli Osztály
Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási Főosztály

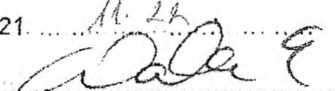
Pénzügyileg ellenjegyzem:


Hórich Szilvia gazdasági vezető
Dátum: 2021. 11. 23.

Jogi szempontból ellenjegyzem:


dr. Sajtos Csilla jegyző
Dátum: 2021 NOV 23

Budapest, 2021. november 23.


dr. Walter Katalin Irén
vezérigazgató

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen
Működő Részvénytársaság



2021 NOV 23

6
VIC

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt

OTP Bank Nyrt.
1051 Budapest Nádor utca 6.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. adószám: 15735715-2-42
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15508009-00000000
Kedvezményezett neve:	Budapest Főváros Önkormányzata
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15490012-00000000

A felhatalmazás időtartama: 2021. november 23. napjától 2023. január 31. napjáig.

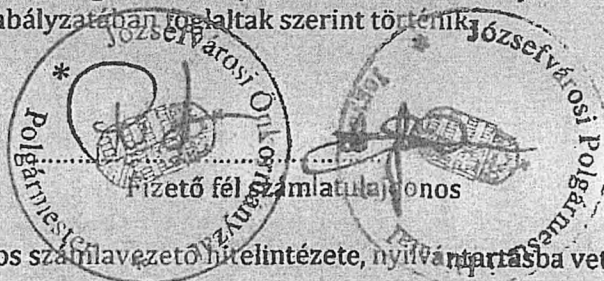
- a) a beszedési megbízáshoz a következő okiratot kell csatolni:
az okirat megnevezése : Megállapodás Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és Budapest Főváros Önkormányzata, valamint Budapesti Közlekedési Központ Zrt. között a Blaha Lujza tér rekonstrukciójához kapcsolódó Somogyi Béla utca felújításáról, kerületi forrás biztosításával.

További feltételek:

- a) beszedési megbízásokénti felső értékhatár a teljesítés pénznemétől függően: 173.985.657 Ft
b) fedezetihiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
c) a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt, Budapest, 2021. november 22.



Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt, Budapest, 2021. év, november hó 22. nap

OTP BANK NYRT.
Budapesti Régió
Vállalati Business Centrum
Budapest, Nádor utca 6.
Pongó Mónika
osztályvezető
13 Vh

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
2021. november 18-án (csütörtök) 9.00 órától
a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as tárgyalójában megtartott
5. rendes üléséről

Napirend 6. pontja

Javaslat a Somogyi Béla utca felújítás támogatásával kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

PÓTKÉZBESÍTÉS

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
637/2021. (XI. 18.) határozata**

a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos döntések meghozataláról

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Somogyi Béla utca felújításának pénzügyi fedezetét bruttó 220.162.093 Ft összegben biztosítja.
 - a) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében bruttó 219.865.911 Ft fedezetet biztosít az alábbiak szerint:
 - nettó 171.023.835 Ft felújítási költség,
 - a felújítást terhelő fordított ÁFA fizetési kötelezettség 46.176.436 Ft,
 - műszaki ellenőri díj 2.098.929 Ft + ÁFA (bruttó 2.665.640 Ft).
 - b) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Somogyi Béla utca felújításának műszaki ellenőri díjára 233.214 Ft + ÁFA (bruttó 296.182 Ft) összegű fedezetet biztosít.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában meghatározott előirányzatot az Önkormányzat 2022. évi és 2023. évi költségvetésébe terveztesse be;
3. az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzatával és a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő megállapodást. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a Somogyi Béla utca felújításához szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: a határozat 1. pontja esetében: 2021. november 18.; a 2. pont esetében az Önkormányzat 2022-2023. évi költségvetéseinek jóváhagyása; a 3. pont esetében 2021. december 31.

X

14/18

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály (a költségvetés tervezése tekintetében), Városépítészeti Iroda


dr. Sajtos Csilla s. k.
jegyző

K.m.f.

Pikó András s. k.
polgármester

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

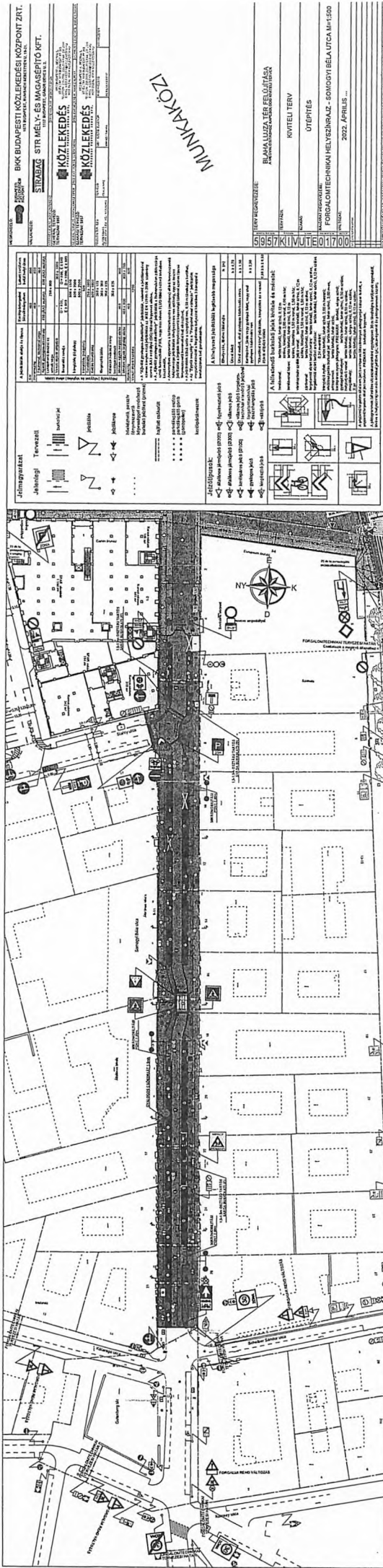
Kiadva: Budapest, 2021.11.19.


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
vezetője

26. * Hivat

L. Nr. melléklet

16/1h



BKK BUDAPESTI KÖZLEKÉSESI KÖZPONT ZRT.
STRÁBIK STR. MŰT. ÉS MAGASÉPÍTŐ KFT.

KÖZLEKÉSEK
KÖZLEKÉSEK

MUNKAKÖZI

FORGALOMTECHNIKAI HELYSZERINÁZ - SOKADYI BELA UTCA M-150
2022. ÁPRILIS ...

FORGALOMTECHNIKAI HELYSZERINÁZ - SOKADYI BELA UTCA M-150
2022. ÁPRILIS ...

Az alábbi táblázatban látható a Somogyi Béla utca útfelújításának áttervezésből adódó többletforrás költségkalkulációja:

<i>Opció2 - Somogyi Béla útfelújítás - áttervezésből adódó ktg kalkuláció</i>			
	nettó	ÁFA	bruttó
Áttervezés költségnövekedés (tervezés+kivitelezés+CORVIN szintmagasság)	+ 26 907 048	7 264 903	34 171 951
• ÁTTERVEZÉST KÖVETŐEN ELMARADÓ MENNYISÉGEK (kevesebb burkolat)	• 16 452 834	4 442 265	20 895 099
• Melyből áttervezés + szintmagasság áttervezés	+ 7 740 000	2 089 800	9 829 800
• Melyből szintemelés burkolatépítési költsége	+ 443 250	119 678	562 928
• Melyből a zöldítésből adódó kerti szegély	+ 688 560	185 911	874 471
• Melyből zöldfelület rendezés (faültetés, talajcsere, cserjeültetés, öntözőzsák, mulcs, ásványi zúzalék stb.)	+ 26 606 415	7 183 732	33 790 147
• Melyből öntözőhálózat	+ 7 881 657	2 128 047	10 009 704
<i>Változtatási kérelemben beadandó</i>	- 12 783 253	- 3 451 478	- 16 234 731
Többletforrásigény - kivitelezés	+ 14 123 795	3 813 425	17 937 219
Áttervezés tartalékkeret vonzat	+ 1 412 379	381 342	1 793 722
Többletforrásigény - mérnök	+ 211 857	57 201	269 058
Többletforrásigény mindösszesen	15 748 031	4 251 968	20 000 000

Szöveges levezetés:

- o 1. Áttervezésből eredő többlet feladat: nettó 26.907.048,-Ft
- o 2. Jelenlegi tartalék keret: nettó 15.547.621,-Ft
- o 3. Áttervezésre a tartalék keretből javasolt lehívás: nettó 12.783.253,-Ft
- o 4. Tartalék keretben így maradvány (2.-3.): nettó 2.764.368,-Ft
- o 5. Többlet forrás igény kivitelezésre (1.-3.): nettó 14.123.795,-Ft
- o 6. Többlet forrás igény tartalékkeret vonzat (5. sor 10%): nettó 1.412.379,- Ft
- o 7. Fennmaradó tartalék keret (4.+6.): nettó 4.176.748,- Ft
- o 8. Többlet forrás igény mérnök vonzat (5. sor 1,5%) : nettó 211.857,- Ft
- o 9. Többlet forrás igény mindösszesen (5.+6.+8.): nettó 15.748.031,- FT (bruttó 20.000.000,- Ft)

Így a Feladatra összesen nettó 4.176.748 Ft összegű tartalékkeret marad.

17/12

Alátámasztó anyagkiírás

Tételszám	Tétel rövid megnevezése	Tender Mennyiség	Mérték-egység	Új műszaki tartalom	Mérték-egység
ÚTÉPÍTÉS Somogyi Béla utca		TENDER		VÁLTOZTATÁS	
ÁTTERVEZÉS					
	Áttervezés tervezői árajánlat alapján (6.150.000Ft x 1,2 STR fedezet)			1	egys
	Áttervezés Corvin akadálymentesítés (300.000Ft x 1,2 STR fedezet)			1	egys
BONTÁS					
	teljes pályaszerkezet elbontása - mellékút	2647	m ²	2647	m2
	térkő út elbontása	10	m ²	10	m2
	nagykockakő út elbontása	31	m ²	31	m2
	térkő járda bontása	86	m ²	86	m2
	aszfalt járda bontása - teljesen	1495	m ²	1495	m2
	zöldfelület elbontása	17	m ²	17	m2
	gránit szegély bontása	18	fm	18	m
	hasított szegély bontása	533	fm	533	m
	süllyesztett és kerti szegélyek bontása	251	fm	251	m
BURKOLATOK ÉPÍTÉSE					
	Corvin akadálymentesítés miatti szintemelés, töltésépítés homokos kavicsból 60m x 10m x átl0,075m= 45m3			45	m3
	beton térkő járda - Somogyi	1540	m ²	1448	m2
	aszfalt felületű út út- Somogyi	1223,5	m ²	1234	m2
1 302	B01/B jelű 10 cm vtg szürke színű térkő burkolat, fugával, ágyazóhomokkal, alépitménnyel	237,5	m2	391	m2
	beton térkő teherbíró alépitménye (c12)	137,5	m ²	137,5	m2
	beton térkő küszöb - Somogyi	28	m ²	28	m2
	nagy kockakő parkoló - Somogyi	1102	m ²	809	m2
	zöldfelület - Somogyi	127	m ²	0	m2
	beton taktilis	26	m ²	25	m2
SZEGÉLYEK, EGYEBEK					
	Kerti szegély építése			151	m
	beton kiemelt szegély	174	fm	348	m
	süllyesztett szegély Somogyi Béla utca	690	fm	825	m
	víznyelő, tervezett	2	db	3	db
	rácsos folyóka szintbehelyezése	482	fm	308	m
	faveremrács	20	db	14	db
ZÖLDFELÜLET RENDEZÉS					
	Faültetés talajcserével, gyökérterelővel			12	db

18 Vh

	Faültetés talajcserével			22	db
	Gázvezeték utólagos védőcsövezés, darabonként 3 fm hossz, fahelyek közelében			12	db
	Cserje ültetése növénykazettákba 349 m ² x 5 db			1745	db
	Mulcs réteg terítése			17,45	m ³
	Ásványi zúzalék terítés			1,6	m ³
	Fák rögzítése			34	db
	Fák törzsvédelme			34	db
	Öntözőzsák kihelyezése			34	db
	Talajcsere növénykazettákban			349	m ³
ÖNTÖZŐ HÁLÓZAT					
	1,40 x 1,80m belméretű vasbeton vízóra akna építése (földkiemelés, dúcolás, szerelőbeton elhelyezés, zsaluzás, betonacél elhelyezés, betonozás, aknafedlap elhelyezés B125 kN teherbírásra zárható kivitelben , földvisszatöltés, tömörítés) kompletten			1	db
	öntöző hálózat kiépítése			1	egys

MEGÁLLAPODÁS 1.számú módosítása

a továbbiakban: „**1. számú Módosítás**”, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01; törzkönyvi azonosító szám:735715; ÁHTI azonosító: 745279; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15508009-00000000; képviseli: Pikó András polgármester), a továbbiakban: „**Kerületi Önkormányzat**”)

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; adószám: 15735636-2-41; KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; törzkönyvi azonosító szám: 735638; ÁHTI azonosító 745192; bankszámla szám: 11784009-15490012, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”

és a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.; cégjegyzékszám: 01-10-046840, adószám: 23028966-4-44; bankszámla szám: 10700024-67032082-52700000; csoportazonosító szám: 17781372-5-44; képviseli: Dr. Walter Katalin Irén vezérigazgató), a továbbiakban: „**BKK Zrt.**”

(a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1 A Felek rögzítik, hogy a Kerületi Önkormányzat, a Fővárosi Önkormányzat és a BKK Zrt. 2021. november 23. napján Megállapodást kötöttek a Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és üzemeltetésében álló, 36429 hrsz. alatt felvett, Somogyi Béla utca felújításához (a továbbiakban: „**Felújítás**”) szükséges forrás Kerületi Önkormányzat által történő biztosítása céljából, annak érdekében, hogy a Blaha Lujza tér rekonstrukciójára irányuló fővárosi beruházás részeként, azzal összhangban valósulhasson meg.

2. A Megállapodás jelen 1. számú Módosításának indokai

Felek rögzítik, hogy a Megállapodás tárgyát képező Felújítás megvalósítása előrehaladtával szükségessé vált a feladat tervezett összköltségének és műszaki tartalmának módosítása az alábbiak szerint.

A Felek rögzítik, hogy a Felújítás kapcsán a BKK Zrt. megbízásából a Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonos és üzemeltető szempontjait figyelembe véve a tervek felülvizsgálatára került sor a Vállalkozási Szerződés tartalékkeretének terhére. A tervek felülvizsgálata (áttervezés) és az ennek megfelelően pontosított műszaki tartalom megvalósítása többletforrás bevonását teszi szükségessé. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Megállapodás jelen 1. sz. Módosításával a műszaki tartalom változás többletköltségéhez bruttó 20.000.000,- Ft többletelőirányzat biztosítását vállalja és biztosítja a Fővárosi Önkormányzat részére a jelen 1. sz. Módosításban foglalt rendelkezések szerint.

A fentiekre tekintettel a Felek az 1. számú Módosítás aláírásával a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják

3. A Megállapodás 1. számú Módosítása

3.1. A Megállapodás 3. pont „A Somogyi Béla utca felújításának tervezett műszaki tartalma, várható költsége és ütemezése” 3.2. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

BKK Zrt. tájékoztatása szerint a Somogyi Béla utca felújításának várható költsége összesen **bruttó 240.162.093 Ft**, amely az alábbi tételekből áll:

20/17

- a) a Vállalkozási Szerződés szerint a kivitelezés vállalkozói díja **nettó 169.600.009,- Ft**, ezen összegben felül 10% tartalékkeret biztosítása mellett. Mivel a munkák építési hatósági engedély kötelesek, így a fordított adózás szabálya vonatkozik a számlázásra. Ennek megfelelően a Vállalkozó a vállalkozói díjról nettó összegű számlát állít ki, a 27% ÁFA összegének rendezése a BKK Zrt.-t, mint Megrendelőt terheli.
- b) a BKK Zrt. és a Budapest Közút Zrt. között fennálló műszaki ellenőri szerződés alapján a felújításhoz kapcsolódó várható műszaki ellenőri költség összesen **nettó 2.544.000,- Ft + 27% ÁFA**.

3.2. A Megállapodás 4. pont „A Megállapodás tárgya” 4.1 alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Megállapodás 1. számú Módosításának aláírásával a Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodásban rögzített feltételekkel a kizárólagos tulajdonában és üzemeltetésében álló, 36429. hrsz. alatt felvett, Somogyi Béla utca helyi közút (a továbbiakban: „Ingatlan”) felújításához (a továbbiakban: „Felújítás”) várhatóan szükséges, a kivitelezés fordított adózás szerinti, a tartalékkeret összegét is magába foglaló összesen **nettó 186.560.010,- Ft** összegét, valamint a műszaki ellenőri költség **nettó 2.544.000,- Ft + 27% ÁFA összegét**, mindösszesen **189.790.890,-Ft** összeget a Fővárosi Önkormányzat részére biztosítja, annak érdekében, hogy a Felújítás kivitelezését a BKK Zrt. a Megvalósítási Megállapodás alapján megkötött Vállalkozási Szerződés keretében a Vállalkozótól megrendelje, a műszaki ellenőri feladatok egyidejű biztosítása mellett.

3.3. A Megállapodás 4. pont „A Megállapodás tárgya” 4.5. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a megvalósítás során a Felújítással összefüggésben a 4.1. pontban rögzített összeghez képest bármilyen többletköltség merül fel, úgy haladéktalanul egyeztetést folytatnak a jelen Megállapodás felülvizsgálata és a Felújítás megvalósításához szükséges többletforrás Kerületi Önkormányzat által történő biztosítása érdekében.

3.4. A Megállapodás 5. pont „Pénzügyi rendelkezés” 5.1. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Megállapodás 1. sz. Módosításában a Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra a Képviselő-testület/2022.(hh.nn.) számú határozata alapján, hogy a Kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat részére fizetendő, a Felújításhoz szükséges összesen **189.790.890,- Ft** összeget a 2022. évi költségvetésében **189.467.802,- Ft** összegben, a 2023. évi költségvetésében **323.088,- Ft** összegben biztosítja.

3.5. A Megállapodás 5. pont „Pénzügyi rendelkezés” 5.2. alpontja első bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a 4.1. pontban vállalt kötelezettsége biztosítésként legkésőbb a Megállapodás 1.sz. módosításának aláírásával egyidejűleg a Felújításhoz szükséges, az 1. sz. Módosítással megemelt **189.790.890,- Ft** összegre vonatkozó beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó banki felhatalmazó levél pénztintézet által záradékolt hiteles példányát átadja a Fővárosi Önkormányzat részére az alábbiak szerint:

3.6. A Megállapodás 5. pont „Pénzügyi rendelkezés” 5.3. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Felek rögzítik, hogy a kivitelezési és műszaki ellenőri feladatokról a Vállalkozó, valamint a műszaki ellenőr által a BKK Zrt., mint megrendelő (egyben a Fővárosi Önkormányzat megvalósítója) felé kiállított számlát a BKK Zrt. a Megvalósítási Megállapodás alapján - a Megállapodás 4.2. pontban hivatkozott módosítás feltételével - jogosult továbbszámlázni a Fővárosi Önkormányzat felé. Felek megállapodnak abban, hogy a Kerületi Önkormányzat részéről biztosított forrás megfizetése

12
VH 2

érdekében jelen Megállapodás alapján a műszaki átadás-átvétel napjával, mint teljesítési időponttal a Fővárosi Önkormányzat a kivitelezés tartalékkeret összegét is tartalmazó költségeiről legfeljebb **nettó 186.560.010,- Ft** összegű számlát állít ki. A Kerületi Önkormányzat a számla szerint fizetendő összeget a számla keltét követő 8 napos fizetési határidőben fizeti meg a Fővárosi Önkormányzat bankszámlájára. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint a fordított adózás hatálya alá tartozik, így a Fővárosi Önkormányzat nettó összeget tüntet fel a számlán, a fizetendő áfa összegét a Kerületi Önkormányzat számítja fel és szerepelteti a bevallásában. Továbbá a felek megállapodnak abban, hogy a műszaki átadás-átvétel időpontjával, mint teljesítési időponttal a műszaki ellenőri tevékenység díjáról a Fővárosi Önkormányzat a 3.2.b) pont szerinti összeg 90%-os mértékben, **nettó 2.289.600,- + 618.192,- Ft ÁFA**, azaz **bruttó 2.907.792,- Ft** összegről számlát állít ki a Kerületi Önkormányzat részére, a számla keltét követő 8 napos fizetési határidővel. A műszaki ellenőri tevékenység díjának fennmaradó 10%-áról, **nettó 254.400,- Ft + 68.688,- Ft ÁFA**, azaz **bruttó 323.088,- Ft** összegről a műszaki átadást egy évvel követően az ellenőrző bejárás napjával, mint teljesítési időponttal a Fővárosi Önkormányzat számlát állít ki a Kerületi Önkormányzat részére, a számla keltét követő 8 napos fizetési határidővel. Felek rögzítik, hogy kölcsönösen együttműködnek és tájékoztatják egymást a számlák kiállítása, befogadása kapcsán a fizetési határidők betartása érdekében.

3.7. A Megállapodás 12.1 pontjában a BKK Zrt. részéről megjelölt kapcsolattartóra vonatkozó bekezdés kiegészül a BKK pénzügyi kapcsolattartójával az alábbiak szerint:

Pénzügyi kapcsolattartó:
Záprelné Rubi Helga Imola projektmonitoring vezető
tel.: +36 70 490 3738
e-mail: Helga.ZaprelnRubi@bkk.hu

4. Egyéb rendelkezések

4.1. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező banki felhatalmazó levél helyébe jelen 1. sz. Módosítás mellékletét képező banki felhatalmazó levél lép.

4.2. A jelen 1. sz. Módosítás a Felek által kölcsönös aláírás napján, amennyiben az nem ugyanarra a napra esik, az utolsó aláírás napján jön létre azzal, hogy a Megállapodás jelen 1. számú Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A jelen Megállapodást a Felek erre felhatalmazott képviselőik útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

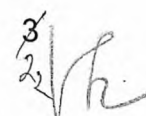
1. melléklet: Banki felhatalmazó levél (a megállapodás.... pontjában rögzített összegekre irányulóan)

Budapest, 2022..... Budapest, 2022.....

.....
Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva

Tüttő Kata
főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata

.....
Pikó András
Polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat

3
2
1


Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Berente Katalin, gazdasági igazgató

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia gazdasági vezető

Dátum:

Jogi szempontból ellenjegyzem:

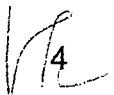
.....
dr. Sajtos Csilla jegyző

Dátum:

Budapest, 2022.....

.....
Dr. Walter Katalin Irén
vezérigazgató

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság


93

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott Kovácsné Szentes Gyöngyi, mint a Corvin Áruház Kft. (székhely: 1085 Budapest, Blaha L. tér 1., Cg.sz.: 01-09-739025, képviselő: Kovácsné Szentes Gyöngyi ügyi) ügyvezetője jelen nyilatkozattal a társaság nevében és képviseletében szándékomat fejezem ki, hogy a VIII. ker. Józsefváros Önkormányzattal támogatási szerződést kössünk az alábbi tárgyban.

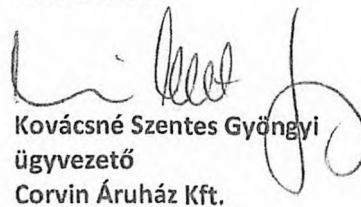
Társaságunknak szándékában áll támogatni az Önkormányzatot 30.000.000.-Ft, azaz harmincmillió forint összeggel a Bp. VIII. ker. Somogyi B. u. felújításával kapcsolatosan. A támogatás során fontos szempont számunkra, hogy:

- a járda felületek díszburkolattal lesznek ellátva;
- szélesebb járda kerül megépítésre, melyeken - igény esetében, külön megállapodással - terasz kitelepülési lehetőségek biztosítottak;
- növekedik a zöldfelület;
- a Corvin Áruház épület oldalán húzódó járda felület az épület földszinti padlósíkjával egy szintben, akadálymentesen kerül megépítésre;

Remélem, hogy a támogatás összegével hozzájárulhatunk, hogy az önkormányzat egy szép, korszerű utcaképet tudjon megvalósítani.

Budapest, 2022. 05. 23.

Üdvözlettel:


Kovácsné Szentes Gyöngyi
ügyvezető
Corvin Áruház Kft.

24 Vh

637/2021. (XI. 18.)

637/2021. (XI. 18.) sz. KT határozat

a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos döntések meghozataláról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Somogyi Béla utca felújításának pénzügyi fedezetét bruttó 220.162.093 Ft összegben biztosítja.
 - a) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében bruttó 219.865.911 Ft fedezetet biztosít az alábbiak szerint:
 - nettó 171.023.835 Ft felújítási költség,
 - a felújítást terhelő fordított ÁFA fizetési kötelezettség 46.176.436 Ft,
 - műszaki ellenőri díj 2.098.929 Ft + ÁFA (bruttó 2.665.640 Ft).
 - b) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Somogyi Béla utca felújításának műszaki ellenőri díjára 233.214 Ft + ÁFA (bruttó 296.182 Ft) összegű fedezetet biztosít.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában meghatározott előirányzatot az Önkormányzat 2022. évi és 2023. évi költségvetésébe terveztesse be;
3. az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzatával és a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő megállapodást. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a Somogyi Béla utca felújításához szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: a határozat 1. pontja esetében: 2021. november 18.; a 2. pont esetében az Önkormányzat 2022-2023. évi költségvetéseinek jóváhagyása; a 3. pont esetében 2021. december 31.

25
Vh