

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós képviselő	
A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2022. június 23.sz. napirend
Tárgy: Javaslát társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak részére „Értékvédelmi támogatások 2022” tárgyú pályázat kiírásának elfogadására	
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, elfogadásához egyszerű többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA ÜGYINTÉZŐ <i>Bodnár Gabriella</i>	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Közmű Szilvia</i>	
JOGI KONTROLL: <i>J. B.</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
<i>[Signature]</i> DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság	-
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság	X
Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	-
Városüzemeltetési Bizottság	X
<u>Határozati javaslat:</u> A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság és a Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2019. december 21-én történt módosítása értelmében a Rendeletben szabályozott pályázatok esetében kizárólag külön pályázati kiírás elfogadását követően adható be pályázat a kiírásban meghatározott költségvetési keret erejéig.

A képviselő-testület a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a „Társasházak vissza nem térítendő támogatása” megnevezésű előirányzaton össze-

ÉRKEZETT

2022 JÚN 15.

15³⁰
G

[Signature]

17.

sen 170.000.000 Ft összegben biztosított forrást vissza nem térítendő társasházi támogatásokra.

A keretösszeg terhére javasoljuk, hogy a kerületi társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak felújítására, a tervezési és kivitelezési munkálatok támogatására a képviselő-testület 30.000.000 Ft keretösszegben „Értékvédelmi támogatások 2022” tárgyban hirdessen pályázatot. Jelen támogatás célja olyan felújítások, illetve komplex homlokzati felújítást érintő tervezési feladatok támogatása, amelyek az épületnek/építménynek egészét, illetve olyan részeit, tartozékait, díszítéseit, értékeit újítják fel, állítják vissza, amelyek az épület egyedi védendő értékét őrzik, vagy amelyek az épületek külső, homlokzati felújítását, helyreállítását célozzák (például nyílászáró csere, homlokzat színezés, tetőhéjalás csere).

Azok a társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak, amelyek „Világos Kapualjak” pályázat keretében már részesültek önkormányzati támogatásban, - a kettős finanszírozás ti. lalmára figyelemmel - jelen értékvédelmi támogatási pályázatot kizárólag a „Világos Kapualjak” pályázat során támogatott munkanemen kívüli munkálatokra nyújthatják be.

A pályázati kiírás alapján a kerületi társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak lehetőséget kapnak, hogy házanként legfeljebb 5.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást igényeljenek a fenti célokra.

A pályázaton kizárólag olyan társasház és lakásfenntartó szövetkezeti ház vehet részt, amely igazolja, hogy az Önkormányzattal szemben nincs fizetési elmaradása.

A pályázatok benyújtása 2022. július 04. napjától legkésőbb 2022. szeptember 30. napjáig, elbírálásuk a benyújtási határidőt követően, de legkésőbb 2022. október 31-ig történik.

A benyújtott pályázatok megfelelőségét a Városüzemeltetési Bizottság vizsgálja meg a pályázatok benyújtását – és hiánypótlását – követően. A pályázatoknál az elbírálás szempontjai körében a Bizottság különösen az alábbiakat veszi figyelembe: az épület/építmény egyediségét, állapotát, elpusztult értékek helyreállítását, városképi szempontok érvényesülését, a felújítás mértékét. Tekintettel a jelen kiírás keretében támogatandó tevékenységekre, elsősorban a jelenleg védett vagy ideiglenes védelem alatt - vagy ezek közvetlen közelében - álló épületek/építmények felújításának, valamint az ezekhez kapcsolódó építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, illetve településképi/örökségvédelmi bejelentési építészeti tervek díjazásának támogatása a jelen pályázati kiírás célja, a benyújtott pályázatok elbírálása során előnyben részesülnek a településképi védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében felsorolt, helyi védelemmel érintett társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak.

A társasház a pályázatban hozzájárul, hogy az Önkormányzat a támogatásról honlapján, valamint a Józsefváros újságon keresztül tájékoztassa a lakosságot. Emellett pedig vállalja egy, a támogatásról szóló információs tábla önköltségen történő elhelyezését is a kapubejáratához.

A pályázatokról és a támogatási összegekről az illetékes Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt.

Az igényelt összeg kiutalását a társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak utólag, a munkálatok elvégzését követően kérhetik a számlák bemutatása mellett.

II. A betérjesztés indoka

A pályázat meghirdetéséről szóló döntés meghozatala a képviselő-testület hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a józsefvárosi társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak támogatása. A pályázatok kiírásához és lebonyolításához szükséges 30.000.000 Ft összegű fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletben, a "Társasházaknak vissza nem térítendő támogatása" előirányzaton, a 20830 címen rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdése alapján „A helyi önkormányzat - a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével - önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.”

A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint:

„3. § (1) Az Önkormányzat a rendelet hatálya alá tartozó Társasházak részére önkormányzati támogatást adhat.

(2) A Képviselő-testület az éves költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben határozza meg a Társasházak részére vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsön formájában adható önkormányzati támogatás előirányzatait.

10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.

(4) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összegszerű javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában.

(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről, amely döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye. Amennyiben a polgármester döntése eltér a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatától, döntését írásban indokolja.

11. § (2b) A támogatási szerződést a polgármester a 10. § (8) bekezdés szerinti értesítést követő 20 napon belül, a Társasház a polgármester aláírását követő 20 napon belül írja alá. Ha a Társasház a rendelkezésére álló időn belül a támogatási szerződést nem írja alá, az elnyert támogatást elveszti.”

A 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 7. melléklet

„1. A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen:

1.2. Véleményezi

1.2.5. Önkormányzat költségvetéséből nyújtott pénzügyi és természetbeni juttatási koncepciókat, terveket, támogatási irányelveket;

5. Városüzemeltetési Bizottság feladat- és hatásköre különösen:

5.3. Javaslatot tesz

5.3.1. a polgármester felé az érvényes pályázatokat benyújtó támogatásban részesítendő társasházak önkormányzati támogatás összegére;

8. melléklet A képviselő-testületnek a polgármesterre átruházott hatáskörei:

8. A társasházak osztatlan közös tulajdonában lévő épületrészek részleges-, teljes felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos hatásköre: 8.1. A pol-

gármester az illetékes bizottság javaslatára dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről;

A fentiek alapján kérjük a határozati javaslat elfogadását.

Melléklet: „Értékvédelmi támogatások 2022” tárgyú pályázati kiírás tervezet

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (.....) számú határozata

társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak részére „Értékvédelmi támogatások 2022” tárgyú pályázat kiírásáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

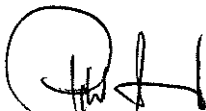
1. „Értékvédelmi támogatások 2022” tárgyú pályázatot hirdet a társasházak és lakásfenntartó szövetkezetek részére 30.000.000 Ft keretösszeggel az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti felhívásban foglalt tartalommal;
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a pályázati felhívásnak a www.jozsefvaros.hu és a www.jozsefvarosujsag.hu honlapokon, valamint az önkormányzat hirdetőtábláján történő közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pontra 2022.06.23., a 2. pontra 2022.06.30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2022. június 15.

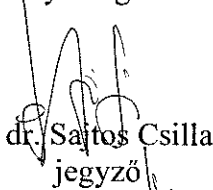


Pikó András
polgármester



Camara-Bereczki Ferenc Miklós
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtos Csilla
jegyző



**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (....) számú határozatával elfogadott**

**„Értékvédelmi támogatások 2022” tárgyú pályázati felhívás társasházak és
lakásfenntartó szövetkezeti házak részére**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2022. (...) számú határozata alapján pályázatot ír ki Józsefváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban: társasházak) részére „Értékvédelmi támogatások 2022” tárgyában.

A képviselő-testület a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a „Társasházak vissza nem térítendő támogatása” megnevezésű előirányzatról a kerületi társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak felújítására, a tervezési és kivitelezési munkálatok támogatása céljából

30.000.000 Ft keretösszeget különít el.

1. A pályázat célja

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak felújítása, kivitelezési munkálatok, valamint az ezekhez kapcsolódó építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, illetve településképi/örökségvédelmi bejelentési építészeti tervek díjazásának támogatása. A támogatás célja olyan munkák tervezésének és elvégzésének a segítése, amelyek az épületnek olyan részeit, tartozékait, díszítéseit, általában olyan értékeit újítják fel, állítják vissza, amelyek a kerületi helyi védettség alá helyezést indokoltá tették, illetve segítik elő.

Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy – a pályázati keretösszeg várható kimerülése esetén – a településképi védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében felsorolt, értékvédelmi területeken, illetve szűkebb ezek környezetében található társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak az elbírálásnál előnyt élveznek.

2. A pályázók köre

Budapest VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén elhelyezkedő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak.


A kettős finanszírozás tilalmára tekintettel, azok a társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak, amelyek „Világos Kapualjak” pályázat keretében már részesültek önkormányzati támogatásban, az értékvédelmi támogatási pályázatot kizárólag a „Világos Kapualjak” pályázat során támogatott munkanemen kívüli munkálatokra nyújthatják be.

3. A pályázat tárgya

Az Önkormányzat pályázat útján a társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára egyszeri, legfeljebb 5.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít felújítás, a tervezési és kivitelezési munkálatok támogatására.

A támogatás célja hangsúlyozottan a lakóépületek kívülről látható, arculat-, utcakép-, településképi-meghatározó részeinek felújítása, visszaállítása, mint – felújítás keretében vagy ahhoz kapcsolódóan elvégzett – kerítés, kapuzat, előtető, homlokzatok helyreállítása, színezése, falfirkák eltávolítása, külső nyílászárók, különleges építészeti értéket képviselő tető, terasz, valamint ezek tartozékai, díszítései.

5
1



A társasház lakóközössége közgyűlés keretében jogosult kiválasztani a pályázni kívánt munkanemet, valamint a kivitelező személyét. Amennyiben a pályázat részeként benyújtott árajánlatok a maximálisan pályázható 5.000.000 Ft-os összegnél kevesebbet tartalmaznak, úgy a támogatás összege is legfeljebb a megpályázott összeg lehet. A pályázaton elnyert támogatás összege nem növelhető. Amennyiben a tervekészítésnél/kivitelezésnél a költségek meghaladják az előirányzatot, a többletköltséget a támogatott viseli.

A társasház a pályázatban hozzájárul, hogy az Önkormányzat a támogatásról honlapján, valamint a Józsefváros újságon keresztül tájékoztassa a lakosságot. Emellett vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A házat a Józsefvárosi Önkormányzat az „Értékvédelmi támogatások 2022” tárgyú pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését 5 éven át biztosítja.

4. Pályázati feltételek

A pályázó társasházaknak a pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

1. kitöltött adatlapot (pályázati felhívás melléklete);
2. közgyűlési határozatot – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt – a munka elvégzéséről és az önkormányzati támogatás igényléséről, megjelölve a kiválasztott kivitelezőt; (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenléttel, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el);
3. a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvet;
4. minimum kettő – az elfogadott, és az elutasított – kivitelezői árajánlatot az elvégzendő munkálatra;
5. a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztálya által kiállított igazolást arról, hogy a pályázó társasháznak nincsen fizetési elmaradása a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben;
6. településképi eljárás lefolytatásáról szóló határozatot vagy végzést, vagy:
 - a) nyilatkozatot arról, hogy a tervezett felújítási munka építési engedélyhez – illetve ezt megelőzően településképi véleményezéshez - kötött tevékenység-e, és hogy az építési engedéllyel rendelkezik-e. Amennyiben nem áll rendelkezésre az építési engedély, vállalja, hogy a támogatási szerződés aláírásáig pozitív tervtanácsai állásfoglalás birtokában településképi véleménnyel építési engedélyt szerez be;
 - b) nyilatkozatot arról, hogy a tervezett felújítási munka egyszerű bejelentéshez – illetve ezt megelőzően főépítész szakmai konzultációhoz - kötött tevékenység-e, és hogy a hatósági bizonyítvánnyal rendelkezik-e. Amennyiben nem áll rendelkezésre az egyszerű bejelentéshez szükséges hatósági bizonyítvány, vállalja, hogy a támogatási szerződés aláírásáig pozitív főépítész állásfoglalás birtokában hatósági bizonyítványt szerez be;
 - c) nyilatkozatot arról, hogy a tervezett felújítási munka településképi/örökségvédelmi bejelentési eljárás köteles tevékenység-e, és hogy településképi tudomásulvételtől szóló határozattal rendelkezik-e. Amennyiben nem áll rendelkezésre a településképi/örökségvédelmi bejelentési eljárás során kiadott tudomásulvételtől szóló határozat, vállalja, hogy a támogatási szerződés aláírásáig beszerzi;
 - d) az a) – c) esetekben egyidejűleg nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez illetve településképi

6-2/h

bejelentéshez kötött munkát építési engedély, hatósági bizonyítvány illetve településképi/örökségvédelmi tudomásulvételi határozat nélkül végeztet, az Önkormányzat jogosult az egyéb jogszabályban meghatározott jogkövetkezmények alkalmazása mellett a támogatás folyósításának megtagadására;

7. színes fotódokumentációt az épületrészről, területről, a megelőző állapotról, amelyen látható a megpályázott munkanem indoka. Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a közös képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

5. Pályázatok benyújtásának ideje, helye

A pályázatok 2022. július 04. napjától legkésőbb 2022. szeptember 30-ig nyújthatók be

- magánszemély közös képviselők részéről a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályára (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 312.) személyesen vagy postai úton 1 példányban, A4 -méretű, önálló lapokból álló, nem összetűzött, nyomtatott formában;
- egyéni vállalkozó és gazdasági társaság közös képviselők részéről az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> elérhetőségen keresztül elektronikus úrlap, vagy ú.n. e-papír a Hivatal/Önkormányzat Hivatali Kapujára) PDF vagy JPG formátumú digitális formában.

6. A pályázatok elbírálása, kivitelezési, elszámolási határidők

- A benyújtott pályázatok megfelelőségét a Városüzemeltetési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai segítségével vizsgálja meg a pályázatok benyújtását követően. Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség.

A pályázatok elbírálása a benyújtási határidőt követően, de legkésőbb 2022. október 31-ig történik.

Az elbírálás során előnyben részesülnek a településképi védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében felsorolt, helyi védelemmel érintett társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak.

A támogatásról a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt. A támogatásról a pályázatot benyújtó társasházak a döntés meghozatalát követő 30 napon belül, de legkésőbb 2022. november 15-ig írásban értesítést kapnak.

Az Önkormányzat, mint támogató és a támogatást elnyert pályázó, mint támogatott között létrejövő támogatási szerződés megkötése a pályázati támogatás folyósításának alapfeltétele.

- A támogatott társasháznak a támogatási szerződés aláírására az Önkormányzat által történt aláírást követően 20 nap áll rendelkezésére (legkésőbb 2022. december 31.), ellenkező esetben a támogatást elveszíti.

- A megpályázott munkálatokat a támogatási szerződés aláírását követő 1 éven belül (legkésőbb 2023. október 31. napjáig) valósíthatja meg a társasház.

- Az igényelt támogatási összeg a társasházak részére utólag, a munkálatok elvégzését követően kerülhet kifizetésre a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási dokumentumok benyújtása mellett. Az elszámolás részeként az elvégzett munkálatokra vonatkozóan a közös képviselő által záradékolt és hitelesített számlamásolatokat, átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást, a kivitelezővel kötött szerződést vagy az

7³h

írásbeli megrendelést, valamint az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt be kell nyújtani.

- Az elszámolás benyújtására, így a támogatás lehívására a munkálatok befejezését követő 180 napon belül van mód. Amennyiben az elszámolás során a Társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

- A határidőben be nem nyújtott elszámolás esetén a támogatást a társasház elveszíti.

A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a társasház a kivitelezési határidő meghosszabbítását legfeljebb 180 nappal - a kivitelezésre nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a polgármester dönt.

A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a társasház az elszámolási határidő meghosszabbítását legfeljebb 90 nappal - az elszámolásra nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a polgármester dönt.

- Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége csökken a pályázat részeként benyújtott árajánlatban szereplő összeghez képest, úgy támogatásként is a tényleges kivitelezési költség kerül kifizetésre.

- A pályázat keretében elnyert támogatási összegem felül felmerülő valamennyi többletköltség a társasházat terheli.

A társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közöl, vagy a támogatás összegét nem a jelen pályázati felhívásban foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét vissza kell fizetnie.

A támogató fenntartja azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az adható támogatás összegét csökkentse.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályától kérhető a 459-2568 telefonszámon, illetve ügyfélfogadási időben személyesen (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 309.).

Budapest, 2022. június

Pikó András
polgármester

JA Vh

„Értékvédelmi támogatások 2022” tárgyú pályázat

A D A T L A P

Társasház/Lakásszövetkezet címe:

Társasház/Lakásszövetkezet helyrajzi száma:

Albetétek és lakások száma:

Magántulajdoni részarány:

A Társasház/Lakásszövetkezet megalakulásának időpontja:

Társasház/Lakásszövetkezet bankszámla számai:

Üzemeltetési:

Felújítási:

Közös képviselőt ellátó:

Neve, megnevezése:

Címe/székhelye:

Levelezési címe – ha az eltér a címétől/székhely-címétől:

.....

Vezetékes telefonszáma:

Mobiltelefon száma:

E-mail címe:

A tervezett munkálatok a Társasház/Lakásszövetkezet döntése alapján:

A felújítási munka megnevezése:

.....

.....

.....

A felújítási munka bruttó kivitelezési költsége – az elvégezni kívánt munkálatok kivitelezési és a műszaki ellenőrzés költsége együttesen:

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt **vissza nem térítendő** támogatás:

.....

A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja, a kivitelezés időbeli ütemezése:

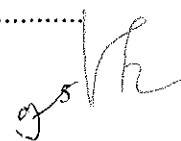
.....

.....

.....

Az Önkormányzat felé az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres korábbi pályázatok részletezése (év, munkanem, kapott támogatási összeg):

.....



.....
.....
.....
Alulírott (képviselő neve): a
Társasház/Lakásszövetkezet képviselője nyilatkozom, hogy a .../2022. (....) számú képviselő-testületi határozatban meghatározott pályázati feltételeket, szabályokat ismerem, a pályázati adatlapban leírtak a valóságnak megfelelőek, a másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázat kiírójának, a valóságnak nem megfelelő adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut, a társasház a pályázat lebonyolítása során a támogatás folyósításából kizárhatja, a pályázati megállapodást visszavonhatja.


Hozzájárulok ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetőlapján, illetve internetes honlapján közzétételre kerüljön.

Vállalom, hogy a Társasház/Lakásszövetkezet saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A ház a Józsefvárosi Önkormányzat az „Értékvédelmi támogatások 2022” tárgyú pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését 5 éven át biztosítja.

.....
Képviselő neve, aláírása

Csatolandó dokumentumok:

- közgyűlési határozat – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt – a munka elvégzéséről és az önkormányzati támogatás igényléséről, megjelölve a kiválasztott kivitelezőt;*
- a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv;*
- minimum kettő – az elfogadott, és az elutasított – kivitelezői árajánlat az elvégzendő munkálatra;*
- a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Ügyosztálya által kiállított igazolás arról, hogy a pályázó társasháznak nincsen fizetési elmaradása a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben;*
- településképi eljárás lefolytatásáról szóló határozat vagy végzés vagy a felhívás szerinti nyilatkozatok;*
- színes fotódokumentáció az épületrészről, területről, a megelőző állapotról, amelyen látható a megpályázott munkanem indoka.*

10 

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat), valamint

a szám alatt lévő Társasház (képviseleti:(cég esetén: cégnév-képviselő neve, titulusa); székhely:; cégjegyzékszám/törzskönyvi azonosító szám:; statisztikai azonosító jel/adószám:.....; a társasház bankszámlaszáma:) továbbiakban: **Társasház** között a Társasház által a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2022. (.....) számú határozatával társasházak részére meghirdetett „**Értékvédelmi támogatások 2022**” tárgyú pályázat keretében elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2022. (.....) számú határozatával meghirdetett „**Értékvédelmi támogatások 2022**” tárgyú pályázat kiírásában foglalt felhatalmazásra figyelemmel, a Városüzemeltetési Bizottság számú javaslata és a polgármester napján kelt döntése alapján Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Társasház részére (munkanem megnevezése) céljából.

A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFA-val): Ft.

2. Határidők:

2.1. A felújítás befejezésének határideje: jelen szerződés aláírását követő 1 év.

2.2. A kivitelezési határidő indokolt esetben egy alkalommal, legfeljebb 180 nappal meghosszabbítható a támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a Társasház erre irányuló kérelme alapján, amelyet a szerződésben meghatározott kivitelezési határidő leteltét megelőzően köteles benyújtani. A határidő meghosszabbításáról, és annak tartamáról a polgármester dönt.

2.3. Az elszámolás benyújtásának, ezáltal a támogatás igénybevételének határideje: a kivitelezés befejezési határidejét követő további 180 napon belül.

Az elszámolási határidő egy alkalommal, legfeljebb 90 nappal hosszabbítható meg a támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a Társasház erre irányuló kérelme alapján, amelyet a szerződésben meghatározott elszámolási határidő leteltét megelőzően köteles benyújtani. A határidő meghosszabbításáról, és annak tartamáról a polgármester dönt.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.

3. Az Önkormányzat az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaúdált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamások alapján a Polgármesteri Hivatalhoz történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Társasház bankszámlájára történő átutalásáról.

M → Vh

4. Az elszámolás keretében elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a pályázat benyújtásának napja és a felújítás befejezésének határideje közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő 30 napon belüli. Valamennyi eredeti számlára a jelen támogatási szerződés 1. pontjában meghatározott támogatási összeget behelyettesítve az alábbi szöveget szükséges rávezetni: „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.” Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.

5. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat jelen szerződés 4. pontjában foglaltak szerint záradékolni kell, majd a záradékolt számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. A Polgármesteri Hivatal az eredeti számlákat bekérheti az elszámolás elfogadásáig terjedő időre a megfelelő záradékolás érdekében.

6. A számlamásokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:

- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
- a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
- vállalkozási szerződést/megrendelőt,
- az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt.

Amennyiben az elszámolás során a Társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

7. Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége csökken a pályázat részeként benyújtott árajánlatban szereplő összeghez képest, úgy támogatásként is a tényleges kivitelezési költség kerül kifizetésre.

8. A pályázat keretében elnyert támogatási összegben felül felmerülő valamennyi többletköltség a Társasházat terheli.

9. A Társasház vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A ház a Józsefvárosi Önkormányzat az „Értékvédelmi támogatások 2022” tárgyú pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését 5 éven át biztosítja.

10. Felek a jelen támogatási szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a Támogató részéről: Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője
email: gazdalkodas@jozsefvaros.hu
telefon: 06-1-459-2567

a Támogatott részéről:



12. 8. Vh

email:
telefon:

11. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

12. A Társasház köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.

13. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

14. A Társasház képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.

15. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Társasház támogatott kérelmével kapcsolatban a támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására csak írásban kerülhet sor.

16. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) számú határozatával meghirdetett „Értékvédelmi támogatások 2022” tárgyú pályázat kiírásában, és a Ptk ban foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány az Önkormányzatot, 1 példány a Társasházat illet meg.



Budapest,

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseli: Pikó András polgármester

..... szám alatti Társasház
képviseli:

Jogi szempontból ellenjegyzem:

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Fedezete a címen biztosított. Budapest,

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hórich Szilvia
gazdasági vezető

18/14
VH