

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2022. június 08-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről

Levezető elnök: Veres Gábor – *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Szarvas Koppány Bendegúz – *alelnök*
Dr. Juharos Róbert – *alelnök*
Sátly Balázs
Vörös Tamás
Dr. Erdélyi Katalin
Soós György
Mikó Károly

Távolmaradását bejelentette: Gutjahr Zsuzsanna

Jelenlévő meghívottak: Rádai Dániel – *alpolgármester*, dr. Bojsza Krisztina – *Jogi Iroda vezetője*, Borbás Gabriella – *Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*, dr. Lennert Zsófia – *Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*, Bednár János – *Igazgatási Iroda vezető-helyettese*, Gyuricza Ramóna – *Igazgatási Iroda ügyintézője*, Nováczki Eleonóra – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, dr. Unger Roland – *Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*, dr. Görcsös Mónika – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*,

Veres Gábor

Jó reggelt kívánok mindenkinek! Köszönöm, hogy eljöttek. A Budapest Józsefváros Önkormányzat képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának évi 6. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a határozatképesség megállapításához. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes. 8 jelenlévővel és 1 hiányzóval megyünk neki. Gutjahr Zsuzsanna igazoltan van távol, ő külföldön tartózkodik. A napirendi javaslat szavazása következik. A napirendről vita nélkül egyszerű többséggel döntünk. Kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a napirendi javaslatot elfogadta.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
201/2022. (VI. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat az Orczy College Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia - Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője
- 2. Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia - Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője
- 3. Javaslat az Új Teleki téri Piac H/5 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 4. Javaslat az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, 36472/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

I/B. Zárt előterjesztések

6. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út . szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője
7. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője
8. **Javaslat a 145 tömb alatti ingatlanok pályázat útján történő értékesítéséről szóló Képviselő-testületi előterjesztéshez kapcsolódó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca 1. szám alatti földszinti ingatlannal kapcsolatos tulajdonjog rendezésére**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
11. **Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” pályázat Támogatási szerződésének módosítására (és)**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor

Nyilvános előterjesztések átruházott bizottsági hatáskörben, 1-től 5-ig. Van-e valaki, aki szeretne kikérni valamit? Parancsoljon, Soós képviselő úr.

Soós György

Köszönöm szépen a szót. Az 1-est, 2-est és 5-öst kérem. Köszönöm.

Veres Gábor

A 3.-ról és 4.-ről szavazzunk. Két Teleki téri piacos döntés. Kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság elfogadta a felsorolt napirendi pontokhoz tartozó határozati javaslatokat.

Napirend I.1. pontja: Javaslat az Orczy College Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia - Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

A napirend I.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia - Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

A napirend I.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac H/5 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
202/2022. (VI. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

az Új Teleki Téri Piac H/5 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulás megadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található H/5 jelzésű, 40 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában (székhely: _____; nyilvántartási szám: _____)
adószám: _____) bérlo kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához Kuti Gergő egyéni vállalkozó (székhely: 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 9. 5. emelet 24.; azonosító: 197495840; adószám: 58777709-2-42) részére, az Önkormányzat és a Bérlo között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:
 - a) Bérlo másfélszeres bérleti díj összeget, azaz a H/5 jelzésű üzlethelyiség esetében 78.000,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
 - b) A szerződés megszűnése esetén az Albérlo a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan

az Albérlő készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.

- c) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlő vehető figyelembe.
2. felkéri a Polgármestert a Bérlővel fennálló bérleti szerződés határozat 1. pontja szerinti módosításának aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében 2022. június 22.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadási hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
203/2022. (VI. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) pályáztatás útján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, L jelzésű 2. szám alatt található, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.
- 2.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében 2022. június 13.

A 203/2022. (VI. 08.) sz. TVKHB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, 36472/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

A külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.1. pontja: Javaslat az Orczy College Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia - Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

Veres Gábor

Soós György képviselő úr kérte ki, parancsoljon.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Itt az 1-eshez és 2-eshez is ugyanaz lenne a mondandóm. Fogjuk támogatni az előterjesztést, csak föl szeretném mindenkinek hívni a figyelmét polgármester úr kampányban elhangzott mondatára: „Megszüntetjük a parkolóhely-megváltás gyakorlatát.” Ez volt az ígéretben. Úgyhogy most 2 parkoló-megváltásról fogunk dönteni. Köszönöm szépen.

Veres Gábor

Köszönöm szépen, képviselő úr. Mindkettő az Önök által kötött szerződés alapján történik. Szarvas Koppány Bendegúz, képviselő úr.

Szarvas Koppány Bendegúz

Köszönöm a szót. Igen, ezt akartam mondani, hogy a „pacta sunt servanda” gyakorlatát viszont nem szeretnénk megszüntetni. Mi nem az a csapat vagyunk, úgyhogy ezért elvégezzük a ránk hagyott piszkos munkát kényszerűségből. Köszönöm szépen.

Veres Gábor

Köszönöm. Soós György képviselő úr következik.

Soós György

Köszönöm szépen. Az előző Bizottságon is volt ugyanígy parkoló-megváltásról döntésünk, rengeteg ilyen ügyünk van. Mindegyiknél van. Csak fel szerettem volna hívni a figyelmet, hogy elhangzott egy ilyen, és nincs betartva. Köszönöm.

Veres Gábor

Köszönöm szépen, képviselő úr, a figyelemfelhívást. További hozzászólás nincs. A vitát lezárom. Szavazunk az 1. pontról. Kérem, szavazzanak. Köszönöm.

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság támogatta a határozati javaslatot.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
204/2022. (VI. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az Orczy College Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással
történő teljesítéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy az Orczy College Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 382793; székhely: 1089 Budapest, Orczy út 3-5.) a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. 10. (helyrajzi szám: 35936) szám alatt tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 25 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse 2.500.000 Ft/parkolóhely díjért;
2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó, az előterjesztés 4. mellékletét képező megállapodás aláírására, a határozat 1. pontja szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2022. június 8., 2. pont esetében: 2022. július 8.

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia - Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

Veres Gábor

Ezt is Soós György képviselő úr kérte ki. Gyanítom, hogy hasonló hozzászólás kapcsán. További hozzászólás nincs. A vitát lezárom. Kérem, szavazzanak. Örülök, hogy támogatták.

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság támogatta a határozati javaslatot.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
205/2022. (VI. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli
megváltással történő teljesítéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Cordia Ingatlanbefektetési Alap (képviseli: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt., cégjegyzékszám: 01 10 044934; székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45.) a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. (helyrajzi szám: 36193) szám alatt tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 29 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse 300.000 Ft/parkolóhely díjért;
2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó, az előterjesztés 4. mellékletét képező megállapodás aláírására, a határozat 1. pontja szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2022. június 8., 2. pont esetében: 2022. július 8.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, 36472/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

Szintén Soós György képviselő úr kérte ki, parancsoljon.

Soós György

Köszönöm szépen. A B pontot tudnánk támogatni. Köszönöm.

Veres Gábor

A B pontot tudnánk támogatni. Sátyl Balázs képviselő úr, parancsoljon.

Sátyl Balázs

Én is azzal értek egyet, hogy ne adjuk el.

Veres Gábor

A B-ről fogunk szavazni, ha nincs további hozzászólás. Nincs. A vitát lezárom. A B-vel kezdjük. Aki a B-t támogatja, az most igennel szavaz. Kérem, szavazzanak most. Köszönöm. Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a határozati javaslat B pontját fogadta el.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
206/2022. (VI. 08.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 16. szám alatti, 36472/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat elutasításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** az eladási ajánlat **DI-PLANT Kft.** (székhelye: 1048 Budapest, Intarzia u. 3. fsz. 1.; cégjegyzékszáma: 01-09-923752; adószáma: 14868795-2-41; képviseli: Nyitrai Zoltán ügyvezető) bérelő részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a **36472/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, 100 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszint + pinceszinti nem lakás célú helyiségből az Önkormányzat 44/100 arányú tulajdonát képező 44 m² alapterületű, földszinti, nem lakás célú helyiség vonatkozásában.**
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés kiküldésére bérelő részére.

Felélős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2. pont esetében: 2022. június 30.

Veres Gábor

Zárt ülés következik, kérem a zárt ülés biztosítását.

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.6. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 207/2022. (VI. 08.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.7. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 211-219/2022. (VI. 08.) sz, valamint 221-222/2022. (VI. 08.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a 145 tömb alatti ingatlanok pályázat útján történő értékesítéséről szóló Képviselő-testületi előterjesztéshez kapcsolódó döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 220/2022. (VI. 08.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca · szám alatti, · helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 208/2022. (VI. 08.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca 1. szám alatti földszinti ingatlannal kapcsolatos tulajdonjog rendezésére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 209/2022. (VI. 08.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.11. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” pályázat Támogatási szerződésének módosítására (· és ·) **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 210/2022. (VI. 08.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Veres Gábor

A zárt ülésnek vége, újra nyílt ülésen vagyunk.

A Bizottság munkájának végére értünk. Megjelenésükre legközelebb is számítunk, de előtte még Soós György képviselő közérdekű kérdése hangzik el.

Soós György

Június 1-jén beszéltem a JGK ügyvezető igazgatójával, hogy itt a mögöttünk lévő utcának a

homlokzatán, amit látunk, az építkezésen, a víztározókból, amik lényegében a helyén tartják a homlokzatot, elpárolgott a víz. Szerintem életveszély van ott, mert egy nagyobb esőzés után, esetleg egy szélviharos időben ki tud dőlni a homlokzat. Láttam, hogy történt egy polgármesteri poszt ebből a történetből, csak azt látom, hogy a lényeg nincs megoldva. Nem az volt a kérdés, hogy fizetnek-e közterület-foglalási díjat vagy sem, hanem konkrétan az a probléma, hogy ott szerintem életveszély van. Célszerű lenne a hatóságot értesíteni, legrosszabb esetben nekünk feltölteni ezeket a vizes kannákat, hogy ne legyen valami probléma történjen. Van nálam egy fotó, amin jól látszik, hogy a felső nagy kannából teljesen elpárolgott a víz, az alsók is egyharmadig – félig vannak maximum feltöltve. Felhívnam itt megint a figyelmet, hogy ezzel foglalkoznunk kellene mihamarabb, mert eltelt egy hét, és még mindig semmi sem történt. Köszönöm.

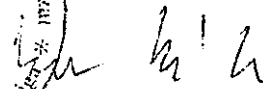
Veres Gábor

Köszönöm szépen. Bármilyen? Jeleztük, jó. További hozzászólás nincs. Az ülést 15.28-kor bezártuk. Köszönjük szépen.



Veres Gábor

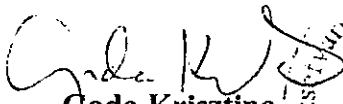
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök



Szarvas Koppány Bendegúz

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:



Goda Krisztina

Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / A 203/2022. (VI. 08.) sz. TVKHB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet /Szavazási lista az Mvoks-ból

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Piaci árusítóhely bérbeadására

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2022. (VI. 08.) számú határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatt található Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú, 20 m² alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére.

A pályázat Bonyolítója: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

1. Egyösszegű minimális belépési díj: minimum 1.000.000,- Ft + ÁFA, amelynek első részlete (30%) a bérleti szerződés megkötését követően, legkésőbb a bérlemény birtokbavételekor, a fennmaradó 70% a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül, havi részletfizetéssel teljesítendő, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg.
2. Az üzlethelyiségben folytatható tevékenység (üzletkör) és a bérleti díj összege:

Üzletkör: nyers élelmiszer árusítás

termékkör:

- zöldség és gyümölcs
- tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb.)
- kenyér- és pékáru, sütőipari termék,
- cukrászati készítmény, édesipari termék

esetében a bérleti díj: 1.300+ÁFA Ft/m²/hó

Üzletkör: egyéb élelmiszer

termékkör:

- egyéb élelmiszer (tojás, étolaj, margarin és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, szárasztészta, kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel stb.)
- édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előre csomagolt fagylalt és jégkrém stb.),
- közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (gyógynövény, biotermék, testépítő szer stb.)

esetében a bérleti díj: 2.500+ÁFA Ft/m²/hó

Üzletkör: vegyeskereskedés

termékkör:

- háztartási papíráru; vegyiáru; műanyag áru;
- csomagolt élelmiszer;
- pipere termékek, illatszer, kozmetikum; biszu-ékszer
- bőráru, ruhanemű, egyéb textiláru

- cipőjavítás; kulcsmásolás; névjegykártya készítés
 - állateledel és kisállat tartáshoz szükséges kiegészítő eszközök
 - babatermék (csecsemő- és kisgyermek- ruházati cikk, babakocsi, babaülés, babaágy, babaápolási cikk stb.)
 - lábbeli- és bőráru
 - audiovizuális termék (zenei- és videó felvétel, CD, DVD, stb.)
 - telekommunikációs cikk
 - festék, lakk
-
- könyv
 - sportszer, sporteszköz (horgászfelszerelési, kempingcikk, kerékpár és alkatrész, tartozék, lovas felszerelés, kiegészítők stb.)
 - játékaru
 - közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék (vényomásmérő, hallókészülék, ortopéd cipő, mankó stb.)
 - virág- és kertészeti cikk
 - fotócikk
 - optikai cikk
 - használt cikk (használt könyv, ruházati cikk, sportszer, bútor, egyéb használtcikk, régiség)

esetében a bérleti díj: 2.500+ÁFA Ft/m2/hó

Üzletkör: máshol fel nem sorolt termékek árusítása

esetében a bérleti díj: 5.000+ÁFA Ft/m2/hó

A pályázat nyertese megszerzi az adott üzlethelyiség bérleti jogát a szerződéskötés napjától **határozatlan időre**. A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Bérbeadó), mint Bérbeadó köti meg a nyertes pályázóval.

3. Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:

2022. június 28. 13:00 óra

Jelentkezés helye: Új Teleki téri Piac üzemeltetési iroda (1086 Budapest, Teleki László tér 11.)

Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be. A pályázat nyelve magyar.

4. A pályázat kötelező elemei:

- a) a folytatni kívánt kereskedelmi tevékenységi kör leírása
- b) a belépési díj megfizetésének vállalására szóló nyilatkozat (minimum 50.000 Ft/m2 + ÁFA)

5. A pályázathoz csatolandó mellékletek:

- a) érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult, valamint aláírási címpéldány,

- b) a folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata,
- c) a pályázaton résztvevőt meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és azt a pályázathoz csatolni szükséges,
- d) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetéktartozása.

6. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően van lehetőség, 2022. július 05. napján 12:00 óráig.

Amennyiben a hiánypótlásra felszólítandó pályázó a pályázat bontásakor jelen van, abban az esetben szóban történik a hiánypótlásra történő felhívás, amelyet a piacvezetőség a pályázat bontásáról készített jegyzőkönyvben dokumentál, a pályázó távolléte esetén a felszólítás megküldésére elsőbbségi postai levélküldemény formájában, vagy e-mail útján írásban kerül sor, legkésőbb a bontást követő napon.

A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, amely nem lehet kevesebb, mint 1.000.000,- Ft + ÁFA.

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújt be pályázatot.

A nyertes visszalépése esetén a Bérbeadó a pályázat soron következő helyezettjeivel köti meg a bérleti szerződést.

A pályázatok bontására 2022. június 28. napján 13:30 órakor kerül sor az Új Teleki téri Piac üzemeltetési irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér 11.) A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága döntését követően postai úton értesítjük.

7. A nyertes pályázóval Bérbeadó a bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága előzetes hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:

- a) belépési díj első részletének (30%) megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően, legkésőbb a bérlemény birtokbaadásának napján, továbbá a fennmaradó 70% részletekben történő megfizetése a szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven belül,
- b) 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése, amelyet Bérlőnek legkésőbb a birtokba lépésig kell megfizetnie.
- c) bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától,
- d) határozatlan idejű bérleti jogviszony,
- e) a Bérlő a havi bérleti díjat havonta előre, tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére,

- f) üzemeltetési díjat nem kell fizetni, a bérleti díjon felül a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, a földgázszolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérő által leadott és az üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítási díját kell megfizetni.
- g) a Bérő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. A Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 30 napon belül (jogvesztő határidő), abban az esetben az Üzemeltető a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni. A szerződés megkötésére ebben az esetben is vonatkozik a 30 napos határidő.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér 11.)

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piacon erre a célra rendszeresített hirdetőtáblán, továbbá megjelentetésre kerül a www.jozsefvaros.hu és a www.jgk.hu honlapon.

Budapest, 2022. június 13.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

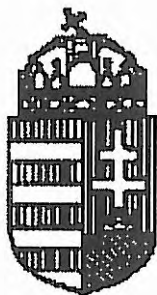
nevében eljáró

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Nováczki Eleonóra s.k.

vagyongazdálkodási igazgató





2. sz. melléklet

SZAVAZÁSI LISTA

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2022. június 8. - Nyilvános ülés

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. június 08. 15:08
Típusa: Nyílt
Határozat 201 Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. június 08. 15:09

Típusa: Nyílt

Határozat 202-203 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 1. Blokk – A napirend I.3. és I.4. pontjai

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátlly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. június 08. 15:10

Típusa: Nyílt

Határozat 204 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.1. pontja: **Javaslat az Orczy College Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. június 08. 15:11

Típusa: Nyílt

Határozat 205 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Dr. Juhasz Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. június 08. 15:11

Típusa: Nyílt

Határozat 206 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, 36472/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-