

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2022. június 22-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 7. rendes üléséről**

**Levezető elnök:** Veres Gábor – *elnök*

**Jelenlévő bizottsági tagok:** Szarvas Koppány Bendegúz – *alelnök*  
Dr. Juharos Róbert – *alelnök*  
Vörös Tamás  
Dr. Erdélyi Katalin  
Mikó Károly

**Távolmaradását bejelentette:** Sátyl Balázs  
Gutjahr Zsuzsanna  
Soós György

**Jelenlévő meghívottak:** Szili-Darók Ildikó - *alpolgármester*, dr. Vörös Szilvia - *aljegyző*, dr. Urbán Kristóf - *Jogi Iroda referense*, Borbás Gabriella - *Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*, Barta Ferenc - *főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*, dr. Kóródi Éva - *Hatósági Ügyosztály vezetője*, Bednár János - *Igazgatási Iroda vezető-helyettese*, Nováczki Eleonóra - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Sztanek Endre - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*, dr. Podoski Gábor - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgató-helyettese*, dr. Unger Roland - *Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*, dr. Guth Csongor - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Nagy Andrea - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

**Veres Gábor**

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeinket és valamennyi jelenlevőt. A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának évi 7. rendes ülését megnyitom. Megállapítom, hogy jelen van 5 fő, a Bizottság határozatképes. Távolmaradását előre jelezte Sátyl Balázs képviselő, Gutjahr Zsuzsanna és Soós György bizottsági tagok. A 2022. június 17-én kiküldött meghívó szerinti napirendi javaslatról kell most döntenünk. A módosítási javaslatom az, hogy az I.15. számú, zárt előterjesztés kerüljön át az I.12. sorszámmra, és ne zárt, hanem nyílt ülésen tárgyaljuk meg. Ekképpen tehát az I.15-ös I.12-esre módosul, mivel tévesen került a zárt előterjesztések közé egy nyílt előterjesztés. A továbbiakban megadom a szót Vörös Tamás képviselő úrnak ügyrendben.

**Vörös Tamás**

Engem nem zavar, ha a nyíltak végén tárgyaljuk, de a zártak között szerepel még az I.21-es. Ennek mi az oka?

**Veres Gábor**

Hogy őszinte legyek, egyelőre nem tudom erre a választ, mindjárt megnézzük. Nem azért zárt ez, mert hatósági ügy?

**Vörös Tamás**

Hatóság szerepel benne, de egy szerződést kötünk, az nem zárt ülés.

**Veres Gábor**

A Jogot kérdezem, hogy kinek sérül az érdeke, ha ez nyilvános ülésre kerül, Önkormányzaté vagy a résztvevő feleké, tehát ők nem járultak hozzá a nevük nyilvánosságra hozatalához?

**Vörös Tamás**

Cég. Az furá lenne, akkor ne szerződjön.

**Veres Gábor**

Csak azért, mert hatósági ügy, ezért? Jó. Vörös Tamás képviselő úr a továbbiakban, ügyrend.

**Vörös Tamás**

Szerintem itt van egy tévedés. Tehát attól, hogy a hatóság szó szerepel benne, ez nem egy hatósági határozat, hanem egész egyszerűen egy szerződés, amit megkötünk. Valóban kell egy szabályozás, de attól még semmi nem indokolja a zárt ülést, hiszen nem arról van szó, hogy egy hatósági ügyben nyilvánosságra hozzuk az eljárást, a határozatot, a büntetést, hanem arról szól, hogy milyen módon szabályozzuk a résztvevő felek tekintetében a mikromobilitási pontokhoz való hozzáférést. Egyébként sem értem ennek különösebben a technikai módját, hogy miért így kerül ez a Bizottság elé, de amúgy is elég hányattatott sorsú előterjesztésről beszélgetünk, és eléggé színvonalatlan szakmai út vezetett ide. Most ne tetézzük a bajt, én azt javasolnám.

**Veres Gábor**

Az előterjesztő nevében jelenlevő dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető asszonyt szépen kérem, hogy az ő véleményét is mondja el ezzel a kérdéssel kapcsolatban.

## **Dr. Kóródi Éva**

Ez nem egy magánjogi szerződés, amit kötünk a felekkel, hanem ez egy hatósági szerződés. Tehát ugyanúgy az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályozza, és függetlenül attól, hogy hatósági szerződést kötünk, ugyanúgy közterület-használatot engedélyezünk számukra.

## **Veres Gábor**

Tehát itt a közterület-használat a kulcsszó, és emiatt zárt ülésen kell tárgyalni. Nagyon szépen köszönjük a segítséget, remélem, Képviselő úr is elégedett vele. Nem elégedett, de ez van. Azt kérem Önöktől tisztelettel, hogy az általam elmondott módosítással együtt a napirendről szavazzunk most.

4 igen, 1 nem, 1 tartózkodással a Bizottság a napirendjét elfogadta.

### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 223/2022. (VI.22.) számú határozata (4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend**

### **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

#### **I/A. Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat az Új Teleki téri Piac D/1 jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 2. Javaslat az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 3. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására, új pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 21. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyeztetéséhez való hozzájárulásra**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. földszint Ü1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19-21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport pályázati kiírására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 9. Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan átruházására vonatkozó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 11. Javaslat a Vajdahunyad u. 12. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*
- 12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13. szám alatti lakóépületek kiürítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

#### **I/B. Zárt előterjesztések**

- 13. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Baross u. 88. alagsor 1. szám alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

- 14. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Baross u. 77. 1. em. 3. szám alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*
- 15. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. pinceszint ajtó P1 szám alatt található tároló helyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*
- 16. Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 22. földszint 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 18. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 19. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. társasház alapító okiratának módosításával kapcsolatos közgyűlési határozat megtámadására vonatkozó jogról történő lemondásra**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 20. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 10. szám előtt bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
*Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*
- 21. Javaslat mikromobilitási pontok elfogadására és a használatukra jogosító hatósági szerződések megkötésére**  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője*
- 22. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője*

## **II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

*(írásbeli előterjesztések)*

### **Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*
- 2. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. éves közszolgáltatási szerződéseinek módosítására**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Igazgatóságának elnöke*
- 3. Javaslat a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Rádai Dániel - alpolgármester*
- 4. Javaslat névtelen közterület elnevezésére Vagon közre**  
*Előterjesztő: Szarvas Koppány Bendegúz - egyéni képviselő*
- 5. Javaslat Józsefváros 2022-2023. évi lakásgazdálkodási tervének elfogadására**  
*Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Szili-Darók Ildikó - alpolgármester*
- 6. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**  
*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*

## **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

### **I/A. Nyilvános előterjesztések**

#### **Veres Gábor**

I.1-től I.12-ig terjed a blokk, a mostani módosítással. Én az I.3-as és I.9-es pontokat szeretném külön tárgyalásra kérni. Ha valaki másnak van még javaslata külön tárgyalásra, legyen szíves, tegye meg most. Nincs, akkor az I.1., I.2., I.4., I.5., I.6., I.7., I.8., I.10., I.11. és I.12. napirendi pontokról döntsünk, kérem szépen, szavazzanak.

6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a felsorolt napirendi pontokhoz tartozó határozati javaslatokat elfogadta.

**Napirend I.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac D/1 jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
224/2022. (VI.22.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**az Új Teleki téri Piac D/1 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 1-3.; cégjegyzékszám: 01 06 727464; adószám: 20545163-2-42; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető) bérlő kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, D/1 jelzésű, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának a Balázs Fiai Húsáru Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2191 Bag, Csintoványi utca 3.; cégjegyzékszám: 13 09 220859; adószám: 27880513-2-13; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető) részére történő átruházásához, az alábbi feltételekkel:
  - a.) nyers élelmiszer üzletkörnek, hús-, hentesáru termékkörnek megfelelő kiskereskedelmi tevékenység céljára,
  - b.) 2029. március 14-ig tartó határozott időtartamra,
  - c.) a Képviselő-testület 257/2015. (XII.03.) határozata értelmében a Balázs Fiai Húsáru Kft. által folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység a nyers élelmiszer üzletkörbe tartozik, amelyre vonatkozó bérleti díj 1300 + ÁFA Ft/nm, így a 30 nm alapterületű kereskedelmi egység esetében átvevőt 39.000,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 49.530,- Ft/hó összegű bérleti díj terheli,
  - d.) továbbá 273.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 346.710,- Ft szerződéskötési díj megfizetésére, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak (bruttó 148.590,- Ft) megfelelő összegű óvadék megfizetésére köteles,
  - e.) amennyiben a jelenlegi bérlő (Csülök-1999 Bt.) részéről további, óvadék összegét meghaladó díjtartozás kerül megállapításra, a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a bérlő által a tartozás megfizetésére kerül,
- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti, az előterjesztés 7. melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek további feltétele az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja

alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.) pont esetében: 2022. június 22., 2.) pont esetében 2022. július 06.

**Napirend I.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
225/2022. (VI.22.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 1-3.; cégjegyzékszám: 01 06 727464; adószám: 20545163-2-42; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető) bérlő kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, C jelzésű, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának a Balázs Fiai Húsáru Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2191 Bag, Csintoványi utca 3.; cégjegyzékszám: 13 09 220859; adószám: 27880513-2-13; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető) részére történő átruházásához, az alábbi feltételekkel:

- a.) nyers élelmiszer üzletkörnek, hús-, hentesáru, és hal termékkörnek megfelelő kiskereskedelmi tevékenység céljára,
- b.) határozatlan időtartamra
- c.) a Képviselő-testület 257/2015. (XII.03.) határozata értelmében a Balázs Fiai Húsáru Kft. által folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység a nyers élelmiszer üzletkörbe tartozik, amelyre vonatkozó bérleti díj 1300 + ÁFA Ft/nm, így a 36 nm alapterületű kereskedelmi egység esetében átvevőt 46.800,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 59.436,- Ft/hó összegű bérleti díj terheli,
- d.) továbbá 280.800,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 356.616,- Ft szerződéskötési díj megfizetésére, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak (bruttó 178.308,- Ft) megfelelő összegű óvadék megfizetésére köteles,
- e.) amennyiben a jelenlegi bérlő (Csülök-1999 Bt.) részéről további, óvadék összegét meghaladó díjtartozás kerül megállapításra, a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a bérlő által a tartozás megfizetésére kerül,



- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek további feltétele az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.) pont esetében: 2022. június 22., 2.) pont esetében 2022. július 06.

**Napirend I.3. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend I.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására, új pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
226/2022. (VI.22.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról, valamint újbóli kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

- 3.) **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
- a.) a minimális bérleti díj összege: **194.400,- Ft/hó + ÁFA.**
  - b.) a pályázat bírálati szempontja:
    - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
    - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
  - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
  - d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.
  - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
  - f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.
- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.)-3.) pontok esetében 2022. június 22., 4.) pont esetében 2022. október 31.

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 21. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyeztetéséhez való hozzájárulásra**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
227/2022. (VI.22.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 21. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyeztetéséhez való hozzájárulásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **RENDSZERVÍZ Plusz Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Csángó utca 8.; cégjegyzékszám: 01-09-934438, adószám: 12439434-2-41, képviselője: Kis Ádám ügyvezető) részére az általa bérelt, **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 21.** szám alatt található 66 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti **nem lakás céljára szolgáló helyiség székelyként történő bejegyeztetéséhez**, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat és a Rendszervíz Plusz Kft. közötti bérleti szerződés bármilyen okból megszűnik, a bérlő köteles intézkedni az adatváltozás átvezetése iránt.
2. **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a RENDSZERVÍZ Plusz Kft. részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.) pont esetében 2022. június 22., a 2.) pont esetében 2022. július 31.

**Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. földszint Ü1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
228/2022. (VI.22.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, József u. 47. földszint Ü1. szám alatti nem céljára szolgáló helyiség pályázati kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 47. földszint Ü1. szám alatti 35159/0/A/41 helyrajzi számú 48 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja a Budapest VIII. kerület, József u. 47. földszint Ü1. szám alatti 35159/0/A/41 helyrajzi számú 48 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
  - a.) a minimális bérleti díj összege **100.870,- Ft/hó + ÁFA,**
  - b.) a pályázat bírálati szempontja:
    - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
    - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékkerem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
  - d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.
  - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
  - f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) - 2.) pontok esetében 2022. június 22., 3.) pont esetében 2022. szeptember 30.

**Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19-21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport pályázati kiírására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
229/2022. (VI.22.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19-21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség-csoport pályázati kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti 36467/0/A/27 és 36467/0/A/28 helyrajzi számú, valamint a Somogyi Béla utca 21. szám alatti 36468/0/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 108 m<sup>2</sup>, 28 m<sup>2</sup>, illetve 41 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló, egybenyitott helyiség-csoport nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti 36467/0/A/27 és 36467/0/A/28 helyrajzi számú, valamint a Somogyi Béla utca 21. szám alatti 36468/0/A/5 helyrajzi számú tulajdoni lapon 108 m<sup>2</sup>, 28 m<sup>2</sup>, illetve 41 m<sup>2</sup> alapterületű**

utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló, egybenyitott helyiség-csoport bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege **568.400,- Ft/hó + ÁFA**,
  - b.) a pályázat bírálati szempontja:
    - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
    - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
  - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárúsítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), valamint kizárólag raktározási tevékenység végzésére vonatkozik.
  - d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárúsítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.
  - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
  - f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.
  - g.) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan a pályázat közzétételének időpontjában használóval terhelt. Az érvényes és eredményes pályázat lezárultát követően Bérbeadó a tárgyi ingatlant legkésőbb 2023. január 1. napjával kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a nyertes pályázó birtokába.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) - 2.) pontok esetében 2022. június 22.; a 3.) pont esetében 2022. október 31.

**Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
230/2022. (VI.22.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti utcai bejáratú,  
földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti, 36423/0/A/1 helyrajzi számú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Safe Life 2020 Kft. (székhely: 1202 Budapest, Olt utca 10.; cégjegyzékszám: 01 09 377535; adószám: 28962500-2-43; képviseli Dudás Andrea) részére biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 73.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti, 36423/0/A/1 helyrajzi számú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához, valamint az 1.894.340,- Ft + ÁFA, összesen: 2.405.812,- Ft felújítási költség bérleti díjba 48 hónap alatt történő beszámításához, és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a Safe Life 2020 Kft.-vel (székhely: 1202 Budapest, Olt utca 10.; cégjegyzékszám: 01 09 377535; adószám: 28962500-2-43; képviseli Dudás Andrea). A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónap alatt havonta bruttó 50.120,- Ft, a 48. hónapban bruttó 50.172,- Ft összegben számolható el a felújítási költség.**
- 3.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**
- 4.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) - 2.) pontok esetében 2022. június 30., a 3.) pont esetében 2022. július 31., a 4.) pont esetében 2022. december 31.

**Napirend I.9. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend I.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan átruházására vonatkozó döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
231/2022. (VI.22.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. szám alatti, 35324 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan átruházására vonatkozó döntés jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII., Szerdahelyi utca 3. szám alatti, 35324 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának a Tolnai Resort Kft. (székhelye: 1088 Budapest, Krúdy utca 11.; cégjegyzékszám: 01 09 373108; adószáma: 27344822-2-42; képviseli: Michael Silly ügyvezető) eladó és a KK Kavics Beton Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 11. hátsó lph. IV. emelet 11.; adószám: 12788989-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-703501; képviseli: Silly Michael ügyvezető) vevő között 2022. május 26. napján létrejött Adásvételi Szerződés alapján a tulajdonjog KK Kavics Beton Kft. részére történő átruházásához azzal a feltétellel, hogy a KK Kavics Beton Kft. vállalja a

- Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Tolnai Resort Kft. között 2021. június 24-én kelt adásvételi szerződésben vállalt beépítési és kötbér fizetési kötelezettségeket az alábbiak szerint:

Az adásvételi szerződés 6. pontja alapján vevő vállalta, hogy az ingatlant beépíti és a beépítési kötelezettségnek az alábbiak szerint tesz eleget:

- a) az ingatlan birtokbaadásától számított két éven belül jogerős építési engedélyt szerez
- b) az ingatlan birtokbaadásától számított öt éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez.

A szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítése esetére a szerződés 7. pontja szerint a késedelmi kötbér mértéke:

a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000 Ft

a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000 Ft.

A 60 napnál kevesebb késedelem esetén ezen összegek időarányosan érvényesíthetők.

Felek rögzítik, hogy 61. napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000 Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

továbbá

- a KK Kavics Beton Kft. a Tolnai Resort Kft. által a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat részére adott bankgarancia szerződés saját nevére történő átírását, és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat részére történő átadását.

2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 4. számú mellékletét képező letéti megállapodás aláírására, és az abban foglaltak szerint, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2.) pont esetében: 2022. július 15.

**Napirend I.11. pontja: Javaslat a Vajdahunyad u. 12. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
232/2022. (VI.22.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Vajdahunyad u. 12. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás átruházásáról és módosításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület–hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az EDIX-TRADE Kft. kérelmére a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 12. (hrsz.: 36582) szám alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó szerződés második módosításához, mely a már az Önkormányzat részére megfizetett, teljesített 6db gépjármű-elhelyezési kötelezettségen felül további 2db parkoló pénzbeli megváltására vonatkozik. A pénzbeli megváltás díja parkolónként 2.500.000,- Ft.
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló szerződésmódosítás-tervezet aláírására a 6. melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2022. június 22.; a 2. pont esetében: 2022. július 29.



**Napirend I.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13. szám alatti lakóépületek kiürítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
233/2022. (VI.22.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13. szám alatti lakóépületek kiürítésével kapcsolatos döntések meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet 10. számú mellékletében elkülönített, „34 db önkormányzati bérlakás felújítása” című összevont előirányzatban szereplő keretösszeg terhére
  - a) a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám alatti, Budapest VIII. 34792 hrsz.-ú, 11 lakást és 1 nem lakás célú helyiséget magában foglaló épületet, továbbá
  - b) a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13. szám alatti, Budapest VIII. 35127 hrsz.-ú, 5 lakást és 5 nem lakás célú helyiséget magában foglaló épületet kiüríti.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az épületek kiürítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, a fennálló bérlati jogviszonyok megszüntetését, az új bérlakások kijelöléséről szóló előterjesztéseket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII.22.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján készítse el és terjessze elő a tulajdonosi döntés meghozatala érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében: 2022. június 22., 2.) pont esetében 2023. december 31.

**A külön tárgyalt napirendi pontok**

**Napirend I.3. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Veres Gábor**

Ennek az előterjesztésnek a külön tárgyalását én kezdeményeztem, mégpedig azért, mert szerepel az előterjesztésben, hogy a kiíró a beérkező pályázatokban foglalt szakmai tervet az

értékelő bizottság által vizsgálja meg. Javasolnám módosítani a határozati javaslatot, mégpedig abban, hogy a kiíró a pályázatban foglalt szakmai tervet a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság által vizsgálja meg. A Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság javaslata alapján a pályázatok elbírálásáról végső soron a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt, ugyanúgy, mint ahogy az eredeti rendelkezésben ez szerepel. Ez tehát a módosító javaslat. A vitát megnyitom, Vörös Tamás képviselő úr a szó.

### **Vörös Tamás**

Akkor kérdezek. Ha jól értem, kikerül belőle ez a bíráló bizottság, és a Kulturális Bizottság javasolja, mi meg majd valamilyen szempontrendszer szerint elbíráljuk.

### **Veres Gábor**

Így van.

### **Vörös Tamás**

Számomra ez megfelelő módosítás az ügyben, jeleztem volna én is. Eleve nem igazán értettem, hogy a hetvenkétezer felesleges bizottság mellé most még egyet minek fölállítani, a bizottság bizottságának. Ráadásul nem vagyok róla teljesen meggyőződve, hogy SZMSZ-szerű lett volna ilyen bizottságot bizottsági szinten létrehozni, szerintem nem, de mindegy.

### **Veres Gábor**

Köszönöm szépen, Képviselő úr. Szili-Darók Ildikó alpolgármester asszony kért szót, parancsoljon.

### **Szili-Darók Ildikó**

Köszöntöm a Bizottságot, köszönöm szépen a szót, Elnök úr. A szándékunk az volt, hogy egyszerűsítsük a civil szervezetek helyiséghez jutását, ne legyenek olyan kalamajkák, amiket végigéltünk az elmúlt időszakban időnként a civil helyiségkérelmek ügyében. Ezért azt kértük a Vagyonkezelőtől, hogy különítsenek el egy olyan helyiség-portfóliót, amely alkalmas lehet civil szervezetek számára, hogy székhelyül használják, vagy ott tevékenységet fejtenek ki. Ezt látják most maguk előtt, egy 31-es lista állt elő. Az a cél, hogy amennyiben most nem fog jelentkezni 31 civil, akiknek megfelelnek a helyiségek, és nem adjuk ki ezeket a helyiségeket, akkor ezek meghosszabbodnak, a kiírás kvázi folyamatossá van téve. Mindig 30 naponként újraindul ez a lehetőség, mert elképzelhető, hogy valamelyik szervezet most alakul, és jövő félévben szeretne helyiséget kivenni. Tehát nem egy egyszeri akcióról van szó, hanem egy folyamatról. Az történt benne, hogy nem ad hoc rohangálunk helyiségért, és ha az nem felel meg, akkor rohangálunk másikért, hanem van egy helyiség-portfóliónk. Ez nem bíráló bizottság lett volna, hanem mindig is gondot okozott a JGK-nak, hogy ők állapítsák meg azokat a pontokat, hogy mennyire hasznos ez a tevékenység Józsefváros számára, hogyan hasonlítja össze a Vagyonkezelő vezetése, hogy sportklubra vagy inkább egyházi célra adjunk oda egy helyiséget. Ez szakmai döntést igényel. Hogy lehet összehasonlítani egy egyházi szervezetet, meg mondjuk, egy sportklubot egymással, hasznosság szempontjából? Erre lett volna az osztály javaslata, hogy álljon össze egy pontozó bizottság, ami az előterjesztés szerint 2 alpolgármesterből és 3 köztisztviselőből állt volna, és azt kérjük, hogy ez ne így történjen. Nem gondoljuk azt, hogy a Kulturális Bizottság képviselői és külsős bizottsági tagjai ne lennének eléggé képzettek abban, hogy tudjanak egy ponthatárt fölállítani, és bepontoszni a hozzájuk kerülő pályázatokat. Nem kell ehhez külön független bírálókat - már amennyire egy alpolgármester független lehet egy ilyen témában - felkérni, hanem a Kulturális Bizottság egy kicsit többet fog ezáltal olvasni, és megcsinálja azt a szakmai

munkát, amire hivatott.

### **Veres Gábor**

Köszönöm szépen, Alpolgármester asszony. Szarvas Koppány Bendegúz képviselő úr kért szót, parancsoljon.

### **Szarvas Koppány Bendegúz**

Köszönöm szépen, Elnök úr, csak szeretném megerősíteni, egyetértünk azzal, hogy ezek döntések, még hozzá esélyesen politikai hatású döntések. Tartjuk magunkat ahhoz az elvhez, hogy a szakértő szakért, a politikus meg döntést hoz. A politikus mindig megkérdezheti a szakértőt, a szakértőt viszont nem jó, ha döntéshozásra kényszerítjük, mert aztán nem neki kellene utána a felelősséget viselnie, így ez egy tisztább és korrektebb helyzet. Természetesen sosincs szerintem ellenünk, hogy a szakértők elmondhassák a véleményüket, amikor a Bizottság azokat megvitatja, hiszen mindig is szívesen kérdeztünk meg hozzáértőket.

### **Veres Gábor**

Azt szeretném kérdezni, hogy érthető volt-e a módosítás? Jó, köszönöm szépen. Több hozzászólás nincs. Szeretném megkérdezni az előterjesztőt, befogadja-e a módosító javaslatot.

### **Nováczki Eleonóra**

Én pont két technikai kötelezettségemnek szerettem volna eleget tenni. A Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság a tegnapi napon az 51/2022. (VI.21.) számú határozatával fogadta el az előterjesztést azzal, hogy nem tesz bíráló bizottságra javaslatot. Én be tudom fogadni a módosítást egyébként, így a határozati javaslat 3.) pontjára az lenne a szó szerinti javaslat, hogy: *„A benyújtott pályázatokat a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság vizsgálja meg, és tegyen javaslatot a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére az eredmény megállapítására vonatkozóan.”*

### **Veres Gábor**

Ha ez ugyanazt jelenti, amit én elmondtam, akkor nekem ez tökéletes. Az én szó szerinti javaslatom az volt, hogy: *„Kiíró a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság által vizsgálja meg a pályázatokban foglalt szakmai tervet. A Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság javaslata alapján a pályázatok elbírálásáról a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.”* Ha az pont ugyanazt jelenti, akkor nagyon jó nekem az is, amit Igazgató asszony mondott. Ha nincs további hozzászólás, a vitát lezárom. Akkor ezzel a módosítással együtt kérem, szavazzunk az előterjesztésről.

6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság elfogadta a módosított határozati javaslatot.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
234/2022. (VI.22.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek  
részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul az előterjesztés 1. melléklete szerinti helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.
- 2.) **elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti helyiségek bérbeadására** vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
  - a.) a minimális bérleti díj összege: az 1. számú mellékletben foglalt összeg,
  - b.) a pályázat bírálati szempontja:
    - a bérleti díj összege (súlyszám: 5)
    - a pályázó milyen módon segíti Józsefváros lakosságát (50 pont)
  - c.) Kiíró kiköti, hogy a pályázaton önkormányzati feladatokat és célokat ellátó szervezet vehet részt, amelyek:
    - természetes személy, egyéni vállalkozó vagy legalább 1 éve bejegyzett és működő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
  - d.) Kiíró kiköti, hogy a szervezet érvényesen akkor pályázhat, ha a szervezet a saját profiljának megfelelő, a kerület számára is hasznos feladatokat vállal, hozzájárulva Józsefváros fejlődéséhez, a kulturális és közösségi élet színesebbé tételéhez.
  - e.) Kiíró kiköti, hogy a pályázaton bérletársként legfeljebb 3 (három) önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezet pályázhat.
  - f.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
  - g.) Kiíró kiköti, hogy a szerződés határozott időre jön létre, a szerződés megkötését követő 5 évig, amely a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően, a tulajdonos illetékes bizottsága által meghosszabbítható.
  - h.) Kiíró kiköti, hogy a bérbeadás feltétele a megajánlott bérleti díj mértékével megegyező összegű óvadék megfizetése. Az ajánlati biztosíték összege az óvadék összegébe beleszámít.
  - i.) Kiíró kiköti, hogy a helyiség átalakítására, felújítására, karbantartására vonatkozóan a bérbeszámítás lehetőségét kizárja, és az erre fordított beruházásait a bérbeadó semmilyen más módon sem téríti meg.
  - j.) Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a nyertes pályázó az Önkormányzattal együttműködési megállapodást köteles kötni. Az együttműködési megállapodás az alábbiakra terjed ki:

A nyertes pályázó:

- a) a honlapján, sajtómegjelenésein köteles támogatóként feltüntetni az Önkormányzatot,

- b) a nyilvános eseményeiről elektronikus úton értesítést, meghívót küld az Önkormányzat részére,
  - c) a helyiségben folyamatosan folytatja a szakmai tervben megjelölt tevékenységeket,
  - d) a szervezet minden év március 31. napjáig tárgyévet megelőző évről éves beszámolót, a tárgyévről éves szakmai tervet nyújt be.
- k.) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a szakmailag felelős bizottság az alábbiak szerint dönthet:
- a) elfogadja az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet,
  - b) nem fogadja el az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet, és javasolja a hatáskörrel rendelkező bizottságnak a bérleti szerződés felmondását vagy
  - c) nem fogadja el az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet, és javasolja a hatáskörrel rendelkező bizottságnak a bérleti díj megemelését a kedvezmény nélküli összegre.
- l.) Kiíró kiköti, hogy a 2.) pont a) alpontban megjelölt kedvezményes minimális bérleti díj megajánlásával lehet érvényes pályázatot beadni. Amennyiben a nyertes pályázó a bérleti jogviszony alatt a bérleti szerződésben, illetve az együttműködési megállapodásban foglaltaknak nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, az Önkormányzat illetékes bizottsága jogosult a bérleti szerződést és az együttműködési megállapodást felmondani, illetve a bérleti díjat az 1. számú mellékletben foglalt kedvezmény nélküli összegű bérleti díjra megemelni.
- m.) Kiíró kiköti, hogy a pályázat mellékleteként a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet mellékletében foglalt szakmai tervet be kell nyújtania a megfelelő tartalommal és formában.
- n.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a helyiségre nem kerül pályázat beadásra, a pályázati határidő 30 nappal meghosszabbodik.
- 3.) Kiíró a benyújtott pályázatokban foglalt szakmai tervet a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság által vizsgálja meg. A Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottságnak az eredmény megállapítására vonatkozó javaslata alapján a pályázatok elbírálásáról a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.
- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.)-3.) pontok esetében: 2022. június 22., 4.) pont esetében 2022. augusztus 31., amennyiben pályázat nem kerül benyújtásra, folyamatos

**Napirend I.9. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Veres Gábor**

Megadom a szót az előterjesztőnek.

**Nováczki Eleonóra**

Itt egy hibát vétettünk, a pályázati dokumentáció mellékletben egy másik pályázati dokumentációt vettünk alapul, és az első bekezdésben, ami bevezeti az egész pályázatot, benne maradtak az előző ingatlanra vonatkozó adatok. Ami a József utca 47. szám alatti ingatlanra vonatkozik, annak a törlésével érvényes ez a pályázati dokumentáció. Az első bekezdés a helyes mellékletben tehát semmilyen cím, alapterület és helyrajzi szám adatot nem tartalmaz.

**Veres Gábor**

Világos. Van ehhez bárkinek hozzászólása, kérdése, javaslata? Nincs. Kérem, szavazzanak az I.9. napirendi pontról most.

6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság támogatta a határozati javaslatot.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
235/2022. (VI.22.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti **nem lakás céljára szolgáló helyiségek** nyilvános, **egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.
- 2.) **elfogadja** az 1.) pont alatti helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
  - a.) a minimális bérleti díj összege **az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti kalkulált bérleti díj/hó + ÁFA**
  - b.) a pályázat bírálati szempontja:
    - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
    - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
  - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

- d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszarusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.
  - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
  - f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 3.) pont esetében 2022. szeptember 30.

**Veres Gábor**

Zárt ülés következik, kérem a zárt ülés lehetőségének biztosítását.

#### **I/B. Zárt előterjesztések**

**Napirend I.13. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Baross u. 88. alagsor 1. szám alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 236/2022. (VI.22.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend I.14. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Baross u. 77. 1. em. 3. szám alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 237/2022. (VI.22.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend I.15. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. pinceszint ajtó P1 szám alatt található tároló helyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 238/2022. (VI.22.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend I.16. pontja: Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 239-263/2022. (VI.22.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend I.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 22. földszint 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 264/2022. (VI.22.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend I.18. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend I.18. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.19. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. társasház alapító okiratának módosításával kapcsolatos közgyűlési határozat megtámadására vonatkozó jogról történő lemondásra** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 265/2022. (VI.22.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*



**Napirend I.20. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 10. szám előtt bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 266/2022. (VI.22.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend I.21. pontja:** Javaslat mikromobilitási pontok elfogadására és a használatukra jogosító hatósági szerződések megkötésére **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője*

**A napirend I.21. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.22. pontja:** Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 267-275/2022. (VI.22.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

### **A külön tárgyalt napirendi pontok**

**Napirend I.18. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vig utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 276/2022. (VI.22.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend I.21. pontja:** Javaslat mikromobilitási pontok elfogadására és a használatukra jogosító hatósági szerződések megkötésére **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében kezdődött az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend utolsóként történő tárgyalására vonatkozó 277/2022. (VI.22.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Veres Gábor**

Az ülés újra nyilvános.

## **II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

*(írásbeli előterjesztések)*

### **Nyilvános előterjesztések**

**Veres Gábor**

II.1-től II.6-ig terjed a blokk. Kikérés nincs, egyben döntünk a képviselő-testületi előterjesztésekről. Kérem, szavazzanak most.

6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a határozati javaslatokat elfogadta.

**Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
278/2022. (VI.22.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását és a határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. június 23-i ülése

**Napirend II.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. éves közszolgáltatási szerződéseinek módosítására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Igazgatóságának elnöke*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
279/2022. (VI.22.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. június 23-i ülése

**Napirend II.3. pontja: Javaslat a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Rádai Dániel - alpolgármester*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
280/2022. (VI.22.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. június 23-i ülése

**Napirend II.4. pontja: Javaslat névtelen közterület elnevezésére Vagon közre**

*Előterjesztő: Szarvas Koppány Bendegúz - egyéni képviselő*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
281/2022. (VI.22.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. június 23-i ülése

**Napirend II.5. pontja: Javaslat Józsefváros 2022-2023. évi lakásgazdálkodási tervének elfogadására**

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Szili-Darók Ildikó - alpolgármester*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
282/2022. (VI.22.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. június 23-i ülése

**Napirend II.6. pontja:** Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
283/2022. (VI.22.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. június 23-i ülése

**Veres Gábor**

Zárt ülés.

**A 277/2022. (VI.22.) sz. TVKHB határozat szerint utolsóként tárgyalt napirendi pont**

**Napirend I.21. pontja: Javaslat mikromobilitási pontok elfogadására és a használatukra jogosító hatósági szerződések megkötésére** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője*

***A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében, az elhangzottakat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza. A napirend tárgyalása során a Bizottság határozatképtelenné vált, így nem hozott döntést a tárgyban.***

*A Bizottság ülése 15 óra 45 perckor határozatképtelenség miatt véget ért.*



**Veres Gábor**

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
elnök





**Szarvas Koppány Bendegúz**

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:



**Deákne Lőrincz Márta**

Jogi és Szervezési Ügyosztály  
Szervezési Iroda  
ügyintéző



**A jegyzőkönyv melléklete: Melléklet / szavazási lista M-voks-ból**

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2022. június 22. 15:13

Típusa: Nyílt

**Határozat 223; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	4	66.66	44.45
Nem	1	16.67	11.11
Tartózkodik	1	16.67	11.11
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Nem	-
Vörös Tamás	Tart.	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
Sátly Balázs	Távol	-
Soós György	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2022. június 22. 15:14

Típusa: Nyílt

Határozat 224-233; Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (nyilvános)**

tematikai blokk: I.1., I.2., I.4., I.5., I.6., I.7., I.8., I.10., I.11., I.12. napirendi pontok

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
Sátly Balázs	Távol	-
Soós György	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2022. június 22. 15:22

Típusa: Nyílt

Határozat 234; Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: Napirend I.3. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
Sátly Balázs	Távol	-
Soós György	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2022. június 22. 15:23

Típusa: Nyílt

Határozat 235; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.9. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
Sátly Balázs	Távol	-
Soós György	Távol	-



## Szavazás eredménye

Ideje: 2022. június 22. 15:38

Típusa: Nyílt

**Határozat 278-283; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

tematikai blokk: II.1., II.2., II.3., II.4., II.5., II.6. napirendi pontok

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
Sátly Balázs	Távol	-
Soós György	Távol	-

