

05/1335-7/2022

Ügyiratszám: 500/2022

Ügyintéző:

Telefon:

E-mail:

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRÓL

amely az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) 35. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló 302/2016. (X.13.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) szerint létrejött

egyrésről a **Location Office Kft.** (a továbbiakban: „**Hatóság**”, székhelye: 1145 Budapest, Róna utca 174., cégjegyzékszáma: 01 09 064822 adószáma: 10311332-2-42; az MKB-nál vezetett bankszámlaszáma: 10300002-10703208-00024900, képviseli: dr. Radványi Réka ügyvezető)

másrészről a **Beluga Films Kft.** (a továbbiakban: „**Kérelmező**”, székhelye: 1137 Budapest, Pozsonyi út 14. fszt. 4.; cégjegyzékszáma: 01-09-393481, adószáma: 27531941-2-41; bankszámlaszáma: 10918001-00000116-02970006, képviselőre meghatalmazott: ' _____ , kapcsolattartó képviselőre meghatalmazott elektronikus levélcíme: _____ , személy telefonszáma:

mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A Szerződés tárgya

1.1 A Kérelmező filmforgatási célú közterület-használati kérelmet terjesztett elő a Hatóságnál.

1.2 A Kérelmező által igénybe venni kívánt közterület (a továbbiakban: „**Közterület**”) igénybevételének célja, időtartama, terjedelme:

Sorszám	Helyszín a közterületeken	Cél (forgatás, technikai kiszolgálás, stáb parkolás, kiürítés, közlekedés elől elzárt terület)	Használat ideje	Napok száma	Terület nagysá ga (m ²)
1.	Budapest, VIII. ker. Bláthy Ottó u. 2-8., 3-5.	K	2022.06.03.	1	730
2.	Budapest, VIII. ker. Bláthy Ottó u. 2-8., 3-5.	T	2022.06.04.	1	730
3.	Budapest, VIII. ker. Magyarok Nagyasszonya tér körül	F	2022.06.04.	1	250

4.	Budapest, VIII. ker. Magyarok Nagyasszonya tér körül	T	2022.06.04.	1	500
5.	Budapest, VIII. ker. Magyarok Nagyasszonya tér körül	P	2022.06.04.	1	400
6.	Budapest, VIII. ker. Magyarok Nagyasszonya tér körül	E	2022.06.04.	1	300
7.	Budapest, VIII. ker. Magyarok Nagyasszonya tér körül	F (töredéknap)	2022.06.05.	1	250
8.	Budapest, VIII. ker. Magyarok Nagyasszonya tér körül	T (töredéknap)	2022.06.05.	1	500
9.	Budapest, VIII. ker. Magyarok Nagyasszonya tér körül	P (töredéknap)	2022.06.05.	1	400
10.	Budapest, VIII. ker. Magyarok Nagyasszonya tér körül	E (töredéknap)	2022.06.05.	1	300
11.	Budapest, VIII. ker. Bláthy Ottó u. 2-8., 3-5.	T (töredéknap)	2022.06.05.	1	730

1.3. A Közterület tulajdonosa: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata** (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”, székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli Pikó András polgármester).

1.4. Az 1.2. pontban meghatározott közterület-használatra vonatkozó **engedélyt** a Hatóság a 2. pontban szabályozott feltételekkel **megadja**.

1.5 A Hatóság a Kérelmező kérelme alapján megállapította, hogy a Szerződés megkötésének az Ákr.-ben és az Mktv-ben foglalt feltételei fennállnak, a kérelem tartalma a hivatkozott jogszabályoknak megfelel.

1.6. A szerződés az Önkormányzat jóváhagyásával válik érvényessé a jelen szerződés 5.1. pontjában meghatározottakra tekintettel.

1.7. A szerződés a Kérelmező és Önkormányzat között történt előzetes szóbeli, írásbeli egyeztetés alapján került megkötésre. Amennyiben a Kérelmező módosító kérelmet nyújtott be, illetve a Kérelmező az Önkormányzattal a módosításról előzetesen egyeztetett a jelen szerződés ezen tartalommal jött létre.

2. Közterület-használati díj megfizetése, fizetési feltételek

- 2.1. Az Önkormányzat a Közterületnek a Szerződés szerinti használatát legfeljebb az Mktv. 3. mellékletnek megfelelő mértékben meghatározott díj ellenében biztosíthatja.
- 2.2. A Közterület használatáért megállapított díj a tulajdonosi joggyakorlót illeti meg. Kérelmező vállalja, hogy közterület-használati díjat (a továbbiakban: „Díj”) fizet az Önkormányzat **11784009-15508009-10040007** számú számlaszámára, melyet a jelen Szerződés aláírását követően 8 napon belül egy összegben, átutalással kiegyenlít.
- 2.3. A Díj mértéke a terület igénybevételének célja és időtartama, valamint az igénybe venni tervezett terület nagysága alapján:

Sorszám	Cél	Díjmérték (Ft/m ² /nap)	Idő (nap)	Terület (m ²)	Nettó összeg (Ft)
1.	K	215	1	730	156 950
2.	T	430	1	730	313 900
3.	F	860	1	250	215 000
4.	T	430	1	500	215 000
5.	P	215	1	400	86 000
6.	E	41	1	300	12 300
7.	F (töredéknap)	430	1	250	107 500
8.	T (töredéknap)	215	1	500	107 500
9.	P (töredéknap)	107	1	400	42 800
10.	E (töredéknap)	21	1	300	6 300
11.	T (töredéknap)	215	1	730	156 950
Mindösszesen:					1 420 200

3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a Kérelmező köteles a Közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.
- 3.2. A Kérelmező kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a közterület-használat során a használatból kifolyólag meghibásodás történik, a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt Közterület kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza az Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal a feleknek *átadás-átvételi jegyzőkönyvet* kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett károk felsorolását és azok helyreállítására vonatkozóan a

Kérelmező kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét a Kérelmező viseli. Az átadás-átvételnél a Kérelmező nevében a teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

- 3.3. A Közterület filmforgatási célú használata csak az elkerülhetetlenül szükséges mértékben korlátozhatja a közterülettel határos magántulajdonú ingatlanok használatát és a korlátozás nem jelenthet aránytalan terhet a tulajdonos számára. A Kérelmező **köteles tájékoztatni** a filmforgatási célú közterület-használattal érintett terület lakóit és közös képviselőit, a kereskedelmi és vendéglátó egységek tulajdonosait, üzemeltetőit előzetesen, írásban (forgatás megkezdése előtt) a forgatás időpontjáról, használatba vett terület nagyságáról és egyéb fontos információkról, különös tekintettel a kapcsolattartó személyére és elérhetőségére legkésőbb 2 héttel korábban. A lakossági értesítést a közterület-használat megkezdése előtt a szerződés számra hivatkozva meg kell küldeni a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata** részére a igazgatas@jozsefvaros.hu e-mailcímmre.
- 3.4. A Kérelmező köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Az 1.1. pont alatt meghatározott tevékenységet a Kérelmező köteles mindenkor az élet, a testi épség megóvásával, és a környezet védelmének megtartása mellett végezni. Köteles továbbá tartózkodni olyan magatartástól, amely a jó erkölcsbe ütközik, valamint a köz megbotrántoztatásával jár vagy egyébként szabálysértési, vagy büntetőjog által szankcionált tényállást valósít meg.
- 3.5. A Kérelmező köteles a használat céljára engedélyezett területen a filmforgatási célú közterület-használat engedélyezéséhez benyújtott kérelem 6. pontjában jelöltek megtartására.

zaj- és hanghatások várható mértéke:	alacsony
gyalogos és járműforgalom korlátozása:	szükséges
rendőri biztosítás:	nem szükséges
forgalomkorlátozási terv:	nem szükséges
éjszakai forgatás (22:00 órától 06:00 óráig):	igen
hétvégi forgatás (szombat, vasárnap, ünnepnap):	igen
díszlet építése szükséges:	nem

- 3.6. Kérelmező a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a Közterület – jelen Szerződés szerinti – használatát a Használat ideje alatt bármikor jogosult ellenőrizni. A Kérelmező kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, a Szerződés 1.2. pontjában rögzített nagyságú Közterületen jogosult a kérelmezett tevékenység folytatására. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az 1.2. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan **a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletben és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendeletben** foglaltak az irányadók. A hivatkozott rendelet 12. §-a alapján „Aki az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen a filmforgatási célú közterület-használatra

vonatkozó hatósági szerződésben foglaltakat megszegi, vagy a közterületet hatósági szerződés nélkül, vagy jogszabály megsértésével használja, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályát, természetes személy esetén kétszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal, vagy ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújtható.

- 3.7. A Kérelmező a tevékenységének gyakorlása során köteles a munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
- 3.8. A Kérelmező a Szerződés **eredeti példányát**, illetve annak hiteles **másolatát köteles** a helyszínen **magánál tartani** és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására **bemutatni**.
- 3.9. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület-használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve az Önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van, vagy ideiglenes intézkedés céljából azért van szükség a területre, mert az intézkedés hiányában a késedelem elháríthatatlan kárral vagy veszéllyel járna. Ez esetben a Kérelmező Hatósággal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, és az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadának visszatérítése iránt a Kérelmező intézkedik az Önkormányzat felé, melyről a Kérelmező köteles a Hatóságot elektronikus úton tájékoztatni.
- 3.10. A Kérelmező köteles a közterület-használat megkezdésével egyidejűleg az illetékes rendőrkapitányságot, Budapesten a Budapesti Rendőr-főkapitányságot **értesíteni**.
- 3.11. Amennyiben a Kérelmező a szerződés aláírását követően, de a közterület-használat megkezdése előtt nem tart igényt a közterület-használatra, ezt elektronikus úton a szerződés 1.2. pontjában megjelölt közterület-használat ideje előtt köteles jelezni a Hatóság és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat részére is.
- 3.12. A Kérelmező köteles a gépkocsi elszállítással kapcsolatban, a legrövidebb időn belül, de legkésőbb az elszállítás napján éjfélig az illetékes rendőrkapitányságot **írásban értesíteni**.

4. A szerződés megszűnése

- 4.1. Amennyiben a Kérelmező a Szerződésben foglaltakat nem tartja be, a Szerződés azonnali hatállyal felmondható és ebben az esetben a Kérelmező a Hatósággal szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet, valamint vele szemben az Ákr.-ben meghatározott jogkövetkezmények alkalmazhatóak, melyet Kérelmező jelen Szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen Szerződés felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.
- 4.2. A Szerződésben foglalt közterület-használat kizárólagosan a Kérelmező részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén a Hatóság a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. A Kérelmezőnek lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

4.3. A Kérelmező jogosult a szerződés felmondására oly módon, hogy a Hatóság számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy, ez esetben a Kérelmező a Hatóság részére megfizetett – az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerinti – igazgatási szolgáltatási díj részére már megfizetett díj visszatérítésére nem jogosult, azonban az általa előre kifizetett közterület-használati díj visszatérítésére jogosult, ha a felmondás a hatósági szerződésben foglalt használati időtartam kezdete előtti munkanapon – a munkaszüneti napon kezdődő filmforgatások esetében legkésőbb a hét utolsó munkanapján – elektronikus úton benyújtásra kerül a Hatóság részére, és másolatban az Önkormányzat felé.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. Az Mktv. 35.§ (6) bekezdése alapján ha a közterület tulajdonosa vagy – a főváros területén tervezett közterület-használat esetén – a Budapesti Közlekedési Központ a jogszabályban előírt határidőn belül a hatósági szerződés jóváhagyásáról nem nyilatkozik, a hozzájárulást az ott szabályozott tartalommal és feltételek szerint megadottnak kell tekinteni.
- 5.2. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a közterület-használat időtartama alatt forgatást akadályozó – kérelmezőnek nem felróható – körülmény, természeti esemény bekövetkezik, az Önkormányzat rendeletében meghatározott szabályok szerint a közterület-használatot a Kérelmező részére biztosítja.
- 5.3. A Kérelmező a Szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges adatainak az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala és az Önkormányzat Közterület-felügyelete általi kezeléséhez.
- 5.4. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Mktv., az Ákr., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó általános szabályai az irányadók.
- 5.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymás közti kapcsolattartásra az Ákr. szabályai az irányadóak.
- 5.6. A Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával elismerik, hogy a közterület-használat szempontjából jelentős új tény felmerülése, továbbá a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén a Kérelmező, vagy a Hatóság kérésére, a támogatási cél sérelme nélkül, a jelen Szerződés az Ákr. 93. §-ában foglaltak alapján, közös megegyezéssel módosítható.
- 5.7. A Hatóság, mint adatkezelő („Adatkezelő”) az általa kötött szerződések kapcsán a természetes személy Szerződő Fél, vagy a jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli egyéb szervezet Szerződő Fél képviselőjeként, kapcsolattartójaként eljáró természetes személyek személyes adatait (nevét, szükség esetén személyazonosító adatait, természetes személy esetén az adóazonosító jelét, egyéni vállalkozói számát, számlázási adatait, továbbá a kapcsolattartási adatokat, tehát a kapcsolattartó nevét, munkakörét, e-mail címét és telefonos elérhetőségét, illetve a szerződés teljesítése során keletkező egyéb adatokat) kezeli. Az adatkezelés kizárólag

olyan adatkörre és arra a mértékre korlátozódik, amely a jelen pontban meghatározott adatkezelési célokhoz elengedhetetlenül szükséges. Az Adatkezelő a tárgybeli adatkezelései során különleges adatokat nem kezel.

Az Adatkezelő rögzíti, hogy az általa megkötött szerződésekkel kapcsolatos részletes adatkezelési tájékoztatót a <http://cms.mnf.hu/webroot/files/img/articles/33b1e91e05b0b6f539f1e68cb29e42fa/Szerz%C5%91d%C3%A9ses%20adatkezel%C3%A9ssel%20%C3%B6sszef%C3%BCgg%C5%91%20t%C3%A1j%C3%A9koztat%C3%B3.pdf> linken közzétette, melyben az Adatkezelő tájékoztatót nyújt többek között az adatkezelés jogalapjáról, adatmegőrzési időkről, az adatok címzettjeiről, valamint az érintetti jogokról is.

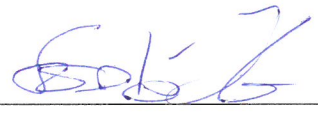
Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződésből eredő jogvitákat közvetlen tárgyalás és egyeztetés útján, peren kívül kísérlik meg rendezni.

Jelen Szerződés 3 (három) példányban készült, melynek 1-1 példánya a Kérelmezőt, a Hatóságot, az Önkormányzatot illeti, melyről az Önkormányzat további 1-1 másolati példánnyal értesíti a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervezetet, illetve az Önkormányzat Közterület-felügyeletét.

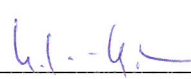
Budapest, 2022. 05.16.”

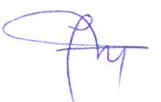

dr. Radványi Réka
ügyvezető
Location Office Kft.

Budapest, 2022. 05.16.”


Beluga Films Kft.
képviselőtében

Budapest, 2022. május 16.


Budapest Főváros VIII. kerület,
Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtében
Pikó András
polgármester



Egyéb vonalas burkolati jel	Hejyzelyelzö vonal-megállás helye, Fehér, 0.5	A_013
	Járdán várakozás határa, Fehér, 0.12	A_020
	Megállási tilalom, Sárga, 0.15	A_021
	Megállási tilalom, Sárga, Nem szabványos szélesség	A_027
	Várakozási hely, Fehér, 0.12	A_037
	Várakozási hely, Sárga, 0.12	A_053
	X-jel, Fehér, 0.12	B_001
	X-jel körüli feltesztés, Fehér, 0.12	B_003
Burkolat határoló vonala szintben	Burkolt úttest széle	C_001
	Lejztni vonala	C_042
	Burkolat típus váltás	C_047
	Sebeségcsökkenő borda határoló vonala	C_048
Különösen veszélyes területi elem		D_001
		D_002
		D_003
		D_004
		D_005
		D_014
Forgalomtól elzárt terület elem		E_012
		E_034
		E_035
		E_039
		E_043
		E_044
		E_045
		E_046
Hosszsrányú burkolati jel	0.12 Fehér Záróvonal	
	0.12 Fehér 2-2	
	0.12 Fehér 1.5-1.5	
	0.12 Fehér 2-4	
Burkolat felületek szintben	Közt	
	Járda	
Kerékpárút határoló vonala		
Gyalogos átkelőhely elemek		
Különösen veszélyes terület		
Járda határoló vonala		
Parkolási gátó oszlop		
Egyéb burkolati jel	Kék	
Köztérületeknevek		
Tüzelő polterek		
Tartószerkezet		
Portálgereenda		
Szlagkorlát		
Házszámok		
Tablartó		
Kerületek		
Fa		