

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 0620/478-9678

E-mail: varga.viktoria@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen az 5. számú mellékletben):

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában, fenntartásának, kezelésében lévő intézményi és önkormányzati céges ingatlanok tekintetében valamennyi fogyasztási helyre vonatkozóan földgáz és villamos energia felhasználás tekintetében önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás ellátása, valamint energetikai tanácsadási feladatok ellátása a fogyasztás csökkentése, racionalizálása érdekében.

4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):

A szerződés határozatlan idejű, a szerződés teljesítése folyamatos, havi elszámolással.

5. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével, 15 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

Fizetési ütemezés: havi átalánydíj alapján. Az ajánlattevőnek a felolvasólapon nettó havi átalánydíjat kell megadnia.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:
Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési elv szerint bírálja el az alábbiak szerint:

Bírálati szempont	súlyszám/jelentőség
Megajánlott ár	70
Többletreferencia: a P.1 pont szerinti energetikai tanácsadási tevékenységből származó intézményi ingatlanok esetén (pl. önkormányzatok, oktatási és egészségügyi intézmények, állami vállalatok, stb.) nyújtott többletreferenciák száma ahol a teljesítés 2019. január 1. után történt	30

Mindkét bírálati szempontnál a kapott pontszámok értéke: 0-100. A pontszámok odaítélésénél ajánlatkérő mindhárom bírálati szempontnál a fordított arányosítás elvét alkalmazza: a legkedvezőbb ajánlatot tevő 100 pontot kap, a többi ajánlattevő ennél arányosan kevesebbet.

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)-g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)-rb)* vagy *rc)-rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy intézményeknek nyújtott energetikai tanácsadási tevékenységéből származó árbevétele az előző három (2019, 2020, 2021) évben összesen elérte a bruttó 10.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét. Energetikai tanácsadási tevékenység alatt ajánlatkérő az alábbiak valamelyikét vagy ezzel egyenértékű tevékenységet ért:

- energetikai audit készítése
- energetikai koncepció készítése
- energetikai szakreferensi feladatok
- energetikai monitoring feladatok
- Energiamegtakarítási Intézkedési Terv (EMIT) készítés
- lekötésmenedzsment
- energetikai tanúsítvány készítése
- épületdiagnosztika
- energiamenedzsment

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az előző maximum 36 hónapban teljesített, a P.1 pontban részletezett energetikai tanácsadási tevékenységre vonatkozó legalább 2 db referenciamunkát. Ezekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 36 hónapban teljesített, P.1. pont szerinti energetikai tanácsadási tevékenységre vonatkozó legalább 2 db referenciamunkával intézményi ingatlanok esetén (pl. önkormányzatok, oktatási és egészségügyi intézmények, állami vállalatok, stb.).

M.2

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot és a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a legalább 1 fő P.1 pontban részletezett energetikai tanácsadás terén szerzett legalább 5 éves tapasztalattal.

M.3

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az energiafogyasztás monitorozására alkalmas szoftver bemutatását különös tekintettel arra, hogy a szoftver hogyan felel meg a műszaki leírásban foglalt követelmények teljesítésének.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 db a műszaki leírásban foglalt követelményeket teljesítő energiafogyasztás monitorozására alkalmas szoftverrel.

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

13. Ajánlattételi határidő:

2022. év július hónap 14. nap 10 óra

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztálya részére. Tárgyként kérem megjeleníteni: „Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál”. Kérjük, hogy az ajánlatot emailben is küldjék meg a varga.viktoria@jozsefvaros.hu email címre.

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: az illetékes hivatali szervezeti egység megjelölt hivatali helyisége

Bontás időpontja: 2022. július hónap 14. nap 13.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2022. augusztus 1.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

22. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:

- az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
- h) A Kiíró a jelen pályázati kiírást - a 13. pontban megjelölt pályázati határidő lejáratáig - indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan jogosult módosítani, kiegészíteni, a pályázat lebonyolításától megtérítési igény nélkül visszalépni. Amennyiben a Kiíró a jelen pontban foglalt jogát azt követően gyakorolja, hogy a pályázatra már érvényes ajánlatok benyújtásra kerültek, úgy köteles az érvényesen részt vevő pályázókat a módosításról, kiegészítésről e-mailben haladéktalanul értesíteni. Pályázónak az értesítéstől számított 3 nap áll rendelkezésére a pályázat javítására, módosítására, kiegészítésére, amennyiben a kiírás módosítása folytán szükségessé válik. Amennyiben pályázó a módosított kiírás alapján nem kíván a pályázaton részt venni, úgy - a módosításra megadott határidőn belül - egyoldalú nyilatkozatával jogosult a pályázatát visszavonni, mely esetben az Ajánlatkérő nem jogosult a pályázat felhasználására. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra is, hogy amennyiben - saját mérlegelése szerint - nem érkezik be megfelelő ajánlat, a pályázatot nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek minősíti.
- i) Pályázó az ajánlat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kiíró, mint adatkezelő a pályázat során megadott adatait a jelen pályázati kiírásban, illetőleg a Kiíró Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének („GDPR- rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek („Infotv.”) rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

22. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2022. június 29.

Budapest, 2022. június



2022 JÜN 28.

Budapest, 2022. június

Ellenjegyezte

dr. Sajtó Csilla
jegyző



Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	

Az ajánlattevő által adott árajánlat nettó Ft/hó + Áfa	nettó:	Ft/hó
	Áfa:	Ft/hó
	bruttó:	Ft/hó
Többlétreferenciák száma:		

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

„Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

Titoktartási Nyilatkozat

„Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál”
tárgyú
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „ ” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Műszaki leírás

Beszerezési eljárás címe: Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál

Beszerezés háttere:

Az Európai Bizottság 2008-ban fogadta el az Európai Unió 2020-as éghajlat-változási és energiaügyi csomagját (melynek jelenleg második, 2030-ig tartó időszaka tart) valamint hozta létre a Polgármesterek Szövetségét annak érdekében, hogy elősegítse és támogassa a helyi önkormányzatok erőfeszítéseit a fenntartható energiapolitika megvalósítása során. A Fenntartható Energia és Klíma Akciótervet (Sustainable Energy and Climate Action Plan, a továbbiakban: SECAP) a Polgármesterek Globális Klíma-és Energiaügyi Szövetsége (Covenant of Mayors, továbbiakban: Polgármesterek Szövetsége) – melynek jelenleg közel 10.000 település tagja, mellyel több mint 260 millió európai lakost képvisel – irányelvei alapján azok a települések dolgozzák ki, akik önként vállalják, hogy aláírják a csatlakozási dokumentumot, ezáltal megvalósítják az EU energiahatékonysággal és klímavédelemmel kapcsolatos célkitűzéseit. Az elkötelezettséggel a csatlakozási dokumentum aláíróinak az a célja, hogy elérjék vagy túlszárnyalják az Európai Unió által 2030-ra kitűzött 40%-os CO₂-kibocsátás-csökkentést. A SECAP felméri a települések jelenlegi energetikai helyzetét és megoldási javaslatokat nyújt az energiafelhasználás mérsékléséhez és a káros klímahatások elleni védekezéshez.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) **a klímavédelmi intézkedési terv elfogadásáról szóló 9/2020. (I. 30.) számú határozat 5. a) pontjában döntött arról, hogy az Önkormányzat csatlakozik a Polgármesterek Szövetségéhez.** A polgármester - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva - a 366/2020. (XI.19.) számú veszélyhelyzeti döntésével megismerte és egyetértett a Polgármesterek Szövetségének együttműködési és kötelezettségvállalási dokumentumában leírtakkal, valamint vállalta a csatlakozási nyilatkozat aláírását.

E kötelezettségvállalások konkrét formában történő intézkedések érvényesítése érdekében az Önkormányzat vállalta, hogy a képviselő-testület döntésétől számított 2 éven belül a **Polgármesterek Szövetségének benyújtja a SECAP-ot**, továbbá a SECAP monitoring kötelezettségét, mely szerint a SECAP benyújtását követően legalább két évente beszámol a megtett intézkedésekről és az aktuális CO₂ egyenérték kibocsátás-csökkentésről.

Az Önkormányzat a – nemzetközi sztenderdeknek megfelelő – SECAP elfogadását követően a kerület környezetvédelmi alap-stratégiájaként szolgál majd, mivel ez a dokumentum a 2021-2027-es uniós költségvetési támogatások klímavédelmi és energetikai beruházásaihoz már kötelező elvárás, illetve az ilyen tárgyú pályázatok (pl. az Innovációs és Technológiai Minisztérium Zöld Infrastruktúra Fejlesztés és Klímavédelmi Operatív Programja) támogathatósága szempontjából sok esetben előnyt jelent, ha a pályázó rendelkezik energiasztratégiával. A közösségi források által biztosított támogatások révén pedig ezáltal hasznos és nélkülözhetetlen fejlesztéseket valósíthat meg.

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 78/2021. (X. 04.) számú határozata alapján a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás nyertese az Energiaklub Szakpolitikai Intézet Módszertani Központ lett (továbbiakban: Energiaklub).

Az Energiaklub a 2021. november 9. napján kötött vállalkozási szerződés szerint elkészítette a SECAP Tanulmányt, mely két részből áll:

- 1 első része az energiagazdálkodás 2019-es állapotát és az ebből fakadó kibocsátásokat méri fel, majd a 2019-es energiafogyasztási és kibocsátási adatok figyelembevételével intézkedés-javaslatokat (Energia Akcióterv) fogalmaz meg.
- 2 a második rész a klímaváltozással kapcsolatos érzékenységi vizsgálatot és akciótervet ismerteti (Klíma Akcióterv).

A SECAP-ot a Képviselő-testület 2022. június 23-i ülésén fogadta el. (Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselő-testülete 200/2022. (VI. 23.) számú határozata).

A SECAP javasolja az Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozását és folyamatos nyomon követését. Az energiagazdálkodási rendszer kialakításának célja, hogy jól követhetővé, összehasonlíthatóvá és értékelhetővé váljon az egyes intézmények energiafogyasztása. A rendszeresen összegyűjtött adatok nagyban megkönnyítik az energetikai pályázatok tervezését, megírását, az auditok elvégzését. Fontos cél lenne a kerületi közintézmények energiastatisztikájának egy adatbázisban történő folyamatos vezetése. Az adatbázis felhasználható lenne összehasonlító, elemző vizsgálatokhoz energetikai döntések meghozatala, beruházások megkezdése előtt.

A beszerzés tárgya:

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában, fenntartásának, kezelésében lévő intézményi és önkormányzati céges ingatlanok tekintetében valamennyi fogyasztási helyre vonatkozóan földgáz és villamos energia felhasználás tekintetében önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, havi energia monitoring szolgáltatás ellátása, amely a földgáz és villamos energia havi szintű monitorozásán túl tartalmazza az egyéb energiahordozók felhasználásának éves szintű nyilvántartását is. Továbbá energetikai tanácsadási feladatok ellátása a fogyasztás csökkentése, racionalizálása érdekében, segítség az energiabeszerzésben.

A Józsefvárosi Önkormányzat energia monitoring szolgáltatásban érintett ingatlanai:

- Polgármesteri Hivatal által használt ingatlanok
- Józsefvárosi Óvodák által használt ingatlanok
- Józsefvárosi Egyesített Bölcsődékhez által használt ingatlanok
- Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ által használt ingatlanok
- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ által használt ingatlanok
- Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. által használt ingatlanok
- Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által használt ingatlanok
- Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzat által használt ingatlanok
- Józsefvárosi Roma Önkormányzat által használt ingatlanok
- egyéb a Józsefvárosi Önkormányzat által használt ingatlanok (pl. háziorvosi rendelők)

Fogyasztási helyek indikatív listáját a mellékelt táblázat tartalmazza. Összesen mintegy 110 db fogyasztási hely monitorozásáról van szó.

Feladatok leírása:

Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása:

- Bejövő energiaszolgáltatói számlák elektronikus energiagazdálkodási rendszerben (energiamenedzsment szoftver használatával) történő rögzítése és nyilvántartása, melyhez hozzáférést biztosít a Megbízónak.

- A 2019. évi és a 2022. évi villamos energia és földgáz számlák visszamenőleges rögzítése (a 2019. évi energia számlák rögzítésére azért van szükség, mert a SECAP-nak a 2019. év a báziséve).
- Valamennyi fogyasztási hely egy helyen, a megbízóval egyeztetett struktúrában történő kezelése.
- A közüzemi számlák letöltése a szolgáltatók oldaláról a Megbízó meghatalmazása alapján.
- A programban rögzített számlák pdf formátumban való elérhetőségének biztosítása.

Folyamatos energia monitoring szolgáltatás ellátása:

- A közműszerződések ellenőrzése, javaslattétel azok aktualizálásra és optimalizálásra.
- Az energia számlák havi ellenőrzése, havi riport készítése, fogyasztási és pénzügyi statisztikák készítése táblázatos és grafikonos megjelenítéssel tárgyhót követő hónap 22. napjáig.
- Féléves részletes jelentés készítése a Megbízóval egyeztetett tartalmi elemek mentén.
- Egyedi adat lekérdezési lehetőség biztosítása, excel formátumban, tetszőleges időszak, illetve adatok vonatkozásában.
- Az idegen, illetve kiugró értékű számlák kiszűrése, azonnali jelzése a Megbízó felé.
- Javaslattétel az egyes fogyasztási helyek hatékonyabb energiagazdálkodására:
 - o Egyszerű, beruházást nem igénylő javaslatok;
 - o Költségoptimális, támogatás nélkül is megtérülő beruházások;
 - o Költségigényes, csak támogatásokkal reális beruházási javaslatok.

Energetikai tanácsadási feladatok ellátása:

- Tanácsadási feladatok ellátása villamosenergia és földgáz beszerzések műszaki előkészítésében.
- A hatályos jogszabályi változások figyelembevételével javaslattétel az energia szerződések módosítására, esetleg más, költségcsökkentő beruházások lebonyolítására.
- Tanácsadási feladatok ellátása energetikai koncepció és energetikai audit lefolytatásához, segítségnyújtás a követelmények megfogalmazásában.

Intézmény/cég	Intézmény neve	Irányítószám	Város	Cím	Fűtés
Kormányhivatal	Okmányiroda	1082	Budapest	Baross utca 59.	földgáz kifogyasztó
Polgármesteri Hivatal	Családtámogatási Iroda	1082	Budapest	Baross utca 66-68.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék	Mini-Mamó Bölcsőde	1083	Budapest	Baross u. 103/a	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Óvodák	Gyerek-Virág Tagóvoda	1083	Budapest	Baross u. 111/b	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék	JEB Központi Szervezeti Egység (székhely)	1082	Budapest	Baross u. 112.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék	Babóca Bölcsőde	1083	Budapest	Baross u. 117.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.	Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.	1089	Budapest	Baross u. 118.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	1082	Budapest	Baross u. 81. fszt. 5/U	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	1082	Budapest	Baross u. 81. fszt. 7.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	1082	Budapest	Baross u. 84. fszt.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Óvodák	Virágkoszorú Tagóvoda	1083	Budapest	Baross u. 91-93.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Ószikák Otthon	1082	Budapest	Baross utca 109.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Katasztrófavédelem	1081	Budapest	Bezerédj u. 3.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Katasztrófavédelem	1081	Budapest	Bezerédj u. 5.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Óvodák	Klncskereső Óvoda - szűnetel	1089	Budapest	Bláthy Ottó u. 35	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Óvodák	Várunk Rád Tagóvoda	1086	Budapest	Csobánc utca 5.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	JGK - Városüzemeltetés	1086	Budapest	Dankó u. 3-5.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Óvodák	Napsugár Tagóvoda	1086	Budapest	Dankó utca 31.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Napraforgó otthon	1089	Budapest	Delej utca 34.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Díjhátralék iroda	1082	Budapest	Déri Miksa u. 3. fszt. 4.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat	1084	Budapest	Déri Miksa utca 3.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	1086	Budapest	Dobozi u. 23. fszt.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ	gyerekorvosi rendelő, védőnői szolgálat	1088	Budapest	Gutenberg tér 3.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Körzeti megbízott iroda	1087	Budapest	Hungária krt. 16.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Körzeti megbízott iroda	1087	Budapest	Hungária krt. 16.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Ciklámen Idősek Klubja	1081	Budapest	II. János Pál Pápa tér 17.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Deák Diák Ált. Isk.	1081	Budapest	II. János Pál Pápa tér 4.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ	házi orvosi rendelő	1085	Budapest	József krt. 36. fszt.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.	Zászlóujtemény	1085	Budapest	József krt. 68. pince 1/U	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.	Józsefváros Galéria	1085	Budapest	József krt. 70. félemelet 3. + földszint A 5.	földgáz kifogyasztó
Polgármesteri hivatal	Közterület-felügyeleti Ügyosztály	1085	Budapest	József u. 15.-17	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	JSZSZGYK Gazdasági Iroda	1089	Budapest	Kálvária tér 13. fszt.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ	házi orvosi rendelő	1086	Budapest	Kálvária tér 18. fszt.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	JGK - Telephely	1086	Budapest	Karácsony S. u. 1.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	JGK - Telephely	1086	Budapest	Karácsony S. u. 25.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	JGK - Telephely	1086	Budapest	Karácsony S. u. 3.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona	1082	Budapest	Kis Stáció u. 11.	földgáz kifogyasztó
Polgármesteri Hivatal	Nemzetiségi Önkormányzat	1082	Budapest	Kis Stáció u. 5.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.		1126	Budapest	Kiss J. u. 19.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	gyermekjóléti szolgáltatás, gazdasági feladatok ellátása	1089	Budapest	Kőrös utca 35.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Óvodák	Tündérvirág Tagóvoda	1081	Budapest	Kun utca 3.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Ingyatlankezelés	1089	Budapest	Lesonci u. 2.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Telephely	1086	Budapest	Magdolna u. 20.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Telephely	1086	Budapest	Magdolna u. 4. fszt. 1.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Telephely	1086	Budapest	Magdolna u. 4. fszt. 2.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Telephely	1086	Budapest	Magdolna u. 4. fszt. 3.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.	Fókusz közösségi tér	1086	Budapest	Magdolna u. 47. földszint 1.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	családsegítés - népkonyha	1081	Budapest	Magdolna utca 43.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Mátyás klub - Szenvedélybetegek klubja	1084	Budapest	Mátyás tér 12.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.	Közösségi ház, kesztyűgyár	1084	Budapest	Mátyás tér 15.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Reménysugár Idősek Klubja	1084	Budapest	Mátyás tér 4.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék	Gyermekkert Bölcsőde	1082	Budapest	Nagy Templom utca 3.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Parkolás-üzemeltetés és Városüzemeltetési Divízió	1084	Budapest	Német u. 17-19. félemelet 7/U	földgáz kifogyasztó
Polgármesteri Hivatal	Közterület-felügyeleti Ügyosztály	1084	Budapest	Német u. 17-19. földszint	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Parkolás-üzemeltetés és Városüzemeltetési Divízió	1084	Budapest	Német u. 17-19. földszint 1.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Parkolás-üzemeltetés és Városüzemeltetési Divízió	1084	Budapest	Német u. 17-19. földszint 2/U	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Parkolás-üzemeltetés és Városüzemeltetési Divízió	1084	Budapest	Német u. 17-19. földszint 3/U	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Parkolás-üzemeltetés és Városüzemeltetési Divízió	1084	Budapest	Német u. 17-19. földszint 4/U	földgáz kifogyasztó
Polgármesteri Hivatal	Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda	1082	Budapest	Német u. 25. földszint	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	JGK piac (raktár)	1081	Budapest	Népszínház u. 14. A. ép. Út pince 1.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	családsegítés	1081	Budapest	Népszínház u. 22. fszt. 4., fe.6.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ	házi orvosi rendelő	1081	Budapest	Orczy út 31.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Házi segítségnyújtás; gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok	1089	Budapest	Orczy út 41. fszt. 1, U3, U4	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Ingyatlankezelés	1084	Budapest	Ór u. 10.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Ingyatlankezelés	1084	Budapest	Ór u. 10.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Ingyatlankezelés	1084	Budapest	Ór u. 8.	földgáz kifogyasztó
Kormányhivatal	üres helyiség, önköri vissza akarja venni	1083	Budapest	Práter u. 22. félemelet 1., földszint 1-3	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Körzeti megbízott iroda	1083	Budapest	Práter u. 69.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.	Józsefvárosi újság szerkesztősége	1088	Budapest	Puskin u. 24. fszt. 1. /Bródy Sándor utca 14	földgáz kifogyasztó
Polgármesteri Hivatal	Tervtár	1084	Budapest	Rákóczi tér 3.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Óvodák	TÁ-TI-KA Óvoda	1088	Budapest	Rákóczi út 15.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék	Fecsező tipegők Bölcsőde	1087	Budapest	Százados út 1. - Kerepesi út 33.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Óvodák	Pityang Tagóvoda	1087	Budapest	Százados út 12-14.	földgáz kifogyasztó

Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Köz(össégi)hely és mosoda	1086	Budapest	Szerdahelyi u. 13. fszt. 1.	földgáz kifizető
Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék	Biztos Kezdet Gyerekház	1083	Budapest	Szigetvári u. 1.	földgáz kifizető
Józsefvárosi Óvodák	Szilvárvány Óvoda - üres ovi	1083	Budapest	Szigony utca 18.	földgáz kifizető
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Ingyenkezelés	1084	Budapest	Tavaszmező u. 2.	földgáz kifizető
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	plac	1085	Budapest	Teleki László tér 1.	földgáz kifizető
Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék	Tücsök-lak Bölcsőde	1084	Budapest	Tolnai Lajos u. 19.	földgáz kifizető
Polgármesteri Hivatal	Józsefvárosi Roma Önkormányzat	1082	Budapest	Vajdahunyad u. 14.	földgáz kifizető
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Víg otthon - Idősek Klubja	1084	Budapest	Víg u. 18.	földgáz kifizető
Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.	Magyarkúti Gyermektábor	2621	Verőce	Névtelen tér hrsz 1302	földgáz kifizető
Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.	Magyarkúti Gyermektábor	2621	Verőce	Magyarkúti hrsz 1305.45/45	földgáz kifizető
Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.	Raktár Kesztyűgyár használja	1084	Budapest	Mátyás tér 14. pince	földgáz kifizető
Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék	Játékvár Bölcsőde	1085	Budapest	Horánszky u. 21	földgáz nagyfogyasztó
Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék	Katica óvoda, bölcsőde	1089	Budapest	Vajda Péter u. 37-39.	földgáz nagyfogyasztó
Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék	Kerepesi Konyha	1087	Budapest	Kerepesi út 29/a.	földgáz nagyfogyasztó
Józsefvárosi Óvodák	Napraforgó Tagóvoda	1084	Budapest	Tolnai Lajos u. 7-9.	földgáz nagyfogyasztó
Józsefvárosi Óvodák	Szászország Tagóvoda	1086	Budapest	Szűz utca 2.	földgáz nagyfogyasztó
Polgármesteri Hivatal	Hivatal főépülete	1082	Budapest	Baross utca 63-67.	földgáz nagyfogyasztó
Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ	JEK	1084	Budapest	Auróra 22-28	földgáz nagyfogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Práter utcai iskola	1083	Budapest	Páter 15.	földgáz nagyfogyasztó
Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.	Diák-és Vállalkozás-fejlesztési Központ	1085	Budapest	Horánszky u. 13.	földgáz nagyfogyasztó
Józsefvárosi Óvodák	Gyerek-Virág Tagóvoda	1083	Budapest	Baross u. 111/b	TÁVHŐ
Józsefvárosi Óvodák	Virágkoszorú Tagóvoda	1083	Budapest	Baross u. 91-93.	TÁVHŐ
Józsefvárosi Óvodák	Csodasziget Tagóvoda	1083	Budapest	Tömör u. 38/a	TÁVHŐ
Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ	Védőnői szolgálat	1083	Budapest	Szigony u. 2/a	TÁVHŐ
Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ	házi orvosi rendelő	1083	Budapest	Szigony u. 2/b.	TÁVHŐ

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött egyrészről

Név: **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63–67.
képviseli: Pikó András polgármester
adószám: 15735715-2-42
törzskönyvi azonosító szám: 735715
bankszámlaszám: 11784009-15508009
számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Név:
székhely, levelezési cím:
képviseli:
adószám:
cégjegyzékszám:
bankszámlaszáma:
számlavezető bank neve:
mint Megbízott (továbbiakban: Megbízott)

a továbbiakban együttesen, mint szerződő felek (továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő az „*Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál*” tárgyú, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata III. fejezetének 13. pontja szerint a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság/2022. (.....) számú döntése alapján a beszerzési eljárás nyertese a Megbízott lett, a szerződés vele kerül megkötésre.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása (1. sz. melléklet), a Vállalkozó ajánlata (2. sz. melléklet).

A Megbízó kijelenti, hogy a megbízás tárgyát képező feladatok nem tartoznak a Megbízó által foglalkoztatott köztisztviselői/munkavállalói munkakörbe. A feladatokat hivatali munkatárs azért nem tudja ellátni, mert az adott feladat elvégzése megfelelő szakértelemmel, szakképzettséggel és gyakorlattal, egyéb megfelelő sajátos szakmai adottságokat, képességeket, különleges szakértelmet kíván.

Fenti előzmények alapján Felek az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS TARTALMA

2.1 Megbízó megbízza, Megbízott pedig a megbízás elfogadásával vállalja, hogy Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére szakértőként segítséget nyújt *Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál* tárgyában.

Megbízott a munka során az alábbi feladatokban jár el szakértőként: a Megbízó tulajdonában, fenntartásának, kezelésében lévő intézményi és önkormányzati céges ingatlanok tekintetében valamennyi fogyasztási helyre vonatkozóan földgáz és villamos energiafelhasználás tekintetében önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás ellátása, valamint energetikai tanácsadási feladatok ellátása. A feladatokat részletesen a beszerzési dokumentáció műszaki leírása tartalmazza (1. számú melléklet).

2.2. A Megbízott a megbízási szerződés 2.1. pontjában meghatározott feladatokat a feladat ellátásához igazított időpontokban és helyszíneken, saját munkaeszközeivel végzi. A Megbízó által kért dokumentumokat saját időbeosztása szerint, de a Megbízóval egyeztetve, az általa, esetileg, előzetesen megjelölt határidők betartásával végzi.

2.3. A Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a feladat ellátásához szükséges valamennyi közüzemi - villamos, földgáz energia – számlát és szerződést a szolgáltatóktól bekérje, vagy azokat online felületéről letöltse.

3. JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

3.1 A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy megbízotti teendőit a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a tőle elvárható minőségben, megfelelő szakmai gondossággal, a legjobb tudása szerint teljesíti a Megbízó érdekeinek figyelembevételével.

3.2 A Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges képesítéssel és eszközökkel.

3.3 A Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti feladat ellátása során tudomására jutott adatok, tények, információk tekintetében titoktartási kötelezettség terheli, mely alól a jelen szerződés megszűnését követően sem mentesül. A Megbízott a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat kizárólag a Megbízó jóváhagyásával hozhatja harmadik személy vagy hatóság tudomására.

3.4 A Megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízás teljesítése során a Megbízóval kapcsolatban tudomására jutott adatok, információk, megoldások, eljárési módszerek a szerződés időtartama alatt, illetve azt követően is a vonatkozó jogszabály alapján üzleti titkot képeznek, és azok kizárólag a Megbízó részére hasznosíthatók, így a Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy azok a Megbízó előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem kerülnek nyilvánosságra, illetve harmadik személy részére nem válnak hozzáférhetővé. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a feladata ellátásával összefüggésben jutott a tudomására, és amelynek közlése a Megbízóra vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.

3.5 A Felek a szerződés teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni, a feladatellátás során felmerült problémákat, hiányosságokat egymás felé haladéktalanul jelezni.

3.6 A Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a megbízás teljesítését akadályozza, vagy azt lehetetlenné teszi. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott a felelős.

3.7 A Megbízott köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megbízó utasításainak megfelelően ellátni. Amennyiben megbízatásának nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, a vonatkozó utasításokban foglaltaktól szándékosan vagy gondatlanul eltér, és ezáltal nem megfelelő minőségben végzi el a feladatot, vagy Megbízó részéről a feladat elvégzésével szemben bármilyen jogos kifogás merül fel, úgy köteles a feladatot hibátlanul újból, díjmentesen elvégezni.

3.8 A Megbízott a megbízást felelősségteljesen köteles ellátni. A megbízás ideje alatt köteles a Megbízó rendelkezésére állni és a munka során felmerült problémákat haladéktalanul jelezni részére. A Megbízott köteles a tevékenységéről és az általa végzett feladatok állásáról a Megbízót folyamatosan tájékoztatni.

3.9 A Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítése során keletkező minden megoldással, eljárási módszerrel és egyéb alkotással kapcsolatban szerzői jogi igényt nem támaszthat. Amennyiben a szerződés teljesítése során szerzői jogi védelemmel rendelkező szellemi alkotás keletkezik, annak kizárólagos és korlátlan (területi korlátozás nélküli, a mű teljes védelmi idejére szóló), minden ismert felhasználási módra vonatkozó felhasználási joga minden külön díjazás nélkül a Megbízót illeti meg. A Megbízó a jelen szerződés alapján elkészített és átvett mű felett valamennyi – vagyoni típusú – szerzői jogot megszerzi, tehát a megbízási díj a teljes körű felhasználás díját is magában foglalja. A Megbízónak a jelen szerződés alapján joga van a mű egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő bármilyen felhasználására és minden felhasználás engedélyezésére. A Megbízott szavatolja, hogy a megbízás ellátása során harmadik személy védett jogait nem sérti. Amennyiben a Megbízott a megbízás teljesítése során esetlegesen bármely harmadik személy védett jogait megsértené, a Megbízott mentesíteni köteles a Megbízót a kárigénnyel szemben, és vállalja a jogsértésből eredő felelősséget.

3.10 A Megbízott tevékenységével nem veszélyeztetheti a Megbízó jó hírnevét.

3.11 A Megbízott köteles a jogszabályok által előírt valamennyi vonatkozó szabályt, különösen a munka-, tűz- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

4. A MEGBÍZÁS HATÁLYA ÉS IDŐTARTAMA

4.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően lép hatályba, és a felek kölcsönös megelégedettsége esetén, határozatlan időre szól.

4.2. Megbízott az energiaadatok begyűjtését, elemzését, kiértékelését, továbbá az energiaköltségek csökkentésére irányuló tanácsadást folyamatosan végzi. Havi rendszerességgel, vagy a Megbízó külön kérésére 10 munkanapon belül írásban energia adatokat, javaslatait, illetve Megbízónak a feladat teljesítése során felmerülő, a feladat sikeres elvégzéséhez elengedhetetlen kérdéseire 2 munkanapon belül észrevételeit közli.

4.3. Jelen szerződést bármely Fél 1 hónapos (30 napos) felmondási idővel felmondhatja. A felmondási határidő kezdő napja az a nap, amelyen Megrendelő írásban aláírt felmondása a Megbízott részére igazolhatóan kézbesítésre kerül. A Szerződés a felmondási idő lejártának napján szűnik meg.

5. MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS ANNAK KIFIZETÉSE

5.1. A megbízás ellátásáért a Megbízó a Megbízottnak fix összegű havi átalánydíjat (megbízási díjat) fizet.

5.2. A Megbízottat a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott tanácsadói feladatok ellátásáért Ft + ÁFA Ft, azaz forint + ÁFA megbízási díj illeti meg, mely átutalással kerül kifizetésre a Megbízott feladatai elvégzésének teljesítésigazolását követő 15 banki munkanapon belül a jelen szerződésben feltüntetett számlaszámra történő átutalással.

5.3. A Kerületgazdálkodási Ügyosztály rendelkezik a jelen szerződésre vonatkozóan pénzügyi fedezettel. A teljesítésről kiállított számlán az adott ügyeltre fedezettel rendelkező szervezeti egység megnevezését fel kell tüntetni.

5.4. A Megbízott az aktuális hónapban ellátott feladatokról a következő hónap 5. naptári napjáig juttatja el írásbeli beszámolóját a Megbízó kapcsolattartójának, melynek alapján kerül kiállításra a teljesítésigazolás.

5.5. A Megbízott általi szerződésszerű teljesítés igazolására a polgármester jogosult.

5.6. A Megbízott a megbízási díjon felül egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt. A megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak a szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költségét, egyéb igénnyel a Megbízóval szemben semmilyen jogcímen nem léphet fel.

5.7. Amennyiben megváltozik a Megbízó fogyasztási helyeinek a száma, úgy tárgyhónapot követően a Felek közös megegyezése alapján, a változás arányában a megbízási díjat módosíthatják.

6. SZERZŐDÉSSZEGÉS

6.1. A Megbízott szerződésszegésének minősül különösen, ha megszegi a jelen szerződés 3.5. és 3.6. pontjában foglalt rendelkezéseket.

6.2. A Megbízott szerződésszegésének minősül különösen, ha nem tesz eleget a Megbízó 3.7. pontjában foglalt utasításainak.

7. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSÉNEK, MEGSZÚNÁSÉNEK ESETEI

7.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával 30 napos határidővel felmondani, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:278. §-ában foglaltakkal összhangban. A Felek jelen felmondási rendelkezése nem érinti a rendkívüli felmondás törvényben szabályozott rendelkezéseit.

7.2. A Megbízó felmondása esetén a Megbízott az addig felmerült, vagy amennyiben az nem határozható meg, akkor arányos díjra tarthat igényt. A szerződés Megbízó részéről történő

felmondása esetén vállalja, hogy legkésőbb a szerződés megszűnésének napjáig rendezi esetleges tartozását.

7.3. A Megbízó jogosult a Megbízott súlyos szerződésszegése esetén, egyoldalú jognyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntetni a szerződést. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

7.3.1. Megbízott részéről, ha nem biztosítja a jelzett időszakra a megfelelő szakmai tudással rendelkező szakembert.

7.3.2. Megbízó részéről, ha a megbízás elvégzéséhez szükséges iratok, szakmai anyagok nem kerülnek időben átadásra.

8. ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

7.1 A Felek rögzítik, hogy kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

7.2 A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik a jelen szerződés alapján a másik fél rendelkezésére bocsátott személyes adatoknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megadott adatok a valóságnak megfelelnek, illetve harmadik személy személyhez fűződő vagy egyéb jogait, illetve jogszabály által védett érdekeit nem sértik.

7.3 A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó az Infotv. 26.§ (2) bekezdése alapján, az abban foglalt tartalommal köteles adatot szolgáltatni jelen szerződés vonatkozásában.

9. KAPCSOLATTARTÁS

9.1. A Megbízott a megbízás időtartama alatt, a Megbízóval előre egyeztetett időpontokban/időintervallumban a Megbízó rendelkezésére áll, akár rövid úton személyesen, akár elektronikus úton történő kapcsolattartás során.

9.2. A Megbízó részéről kapcsolattartó:

.....

Telefon:

E-mail:

A Megbízott részéről kapcsolattartó:

.....

Telefon:

E-mail:

9.3. A Felek kötelesek a kapcsolattartás adataiban bekövetkező változásokat a másik féllel haladéktalanul közölni.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

10.1. A jelen szerződés csak írásban módosítható, bontható fel, vagy szüntethető meg.

10.2. A jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

10.3. A Felek a jelen megbízási szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Annak eredménytelensége esetén fordulnak az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

A Felek a jelen megállapodást – amely négy egymással mindenben megegyező, öt számozott oldalt tartalmazó példányban készült, amelyből 4 példány Megbízót, 1 példány Megbízottat illeti meg – mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, megértés és együttes értelmezés után írták alá.

Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Pikó András polgármester
Megbízó

.....
.....
.....
Megbízott

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Fedezet:

Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

dr. Sajtos Csilla
nevében és megbízásából

.....
dr. Vörös Szilvia
aljegyző

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető