

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

(a továbbiakban: **Ajánlatkérő**)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 0620/478-9678

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen az 5. számú mellékletben):

Az Önkormányzat elkötelezett abban, hogy a kerület jelenlegi és leendő szülői valamint gyermekeik szívesen válasszák a kerületi óvodákat és méltányos, szép környezetben folyhasson a gyerekek korai fejlesztése-nevelése. A kerület ezért fejlesztési keretet határozott meg a rosszabb helyzetű óvodák minőségbeli javítására, melyek a Magdolna-, Losonci- és az Orczy-negyedben találhatóak. A fejlesztés hozzájárul a területi különbségek kiegyenlítéséhez. Két fontos célja van a beavatkozásoknak: a fenntartáshoz szükséges műszaki karbantartások elvégzése és az intézmények külső megjelenésének vonzóbbá tétele.

A fentiek alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda – 1086 Csobánc u. 5. – felújítása is szükségessé vált. A fejlesztés magas színvonalú koncepcióterve elkészült, amelyet az ajánlatkérő az ajánlattevők rendelkezésre bocsát (5. melléklet). Ajánlatkérő a koncepciótervet elfogadta, és mint e tervezési feladat tervezési programját használja a továbbiakban.

A koncepcióterv alapján az ajánlattevőnek az alábbi beavatkozásokra vonatkozó településképi terv készítése és a kapcsolódó településképi eljárás lefolytatása, majd ezt követően kiviteli tervek készítése a feladata. A kivitelezés vállalkozásba adása során rendelkezésre kell állni a tervezést érintő kérdések megválaszolásában.

A feladat fő részei: Gondnoklakás felújítása, nevelői öltöző, vezetői iroda, óvónői szoba, fejlesztő szobák valamint sószoba ki/átalakítása, utcai homlokzat áttervezése, lapostetőre napelemek telepítése.

3.1. Tervezést előkészítő feladatok

- épületrész-felmérések a tervezéssel érintett területeken (55+85m²)
- utcai homlokzat felmérése 250 m²
- lapostető felmérés, állagvizsgálattal (alkalmas e a tető napelemek fogadására)

3.2. A belső átalakítások (nem engedélyköteles és nem településképi elem) felújításának koncepciótervből kidolgozott kiviteli tervének elkészítése

- udvari szárny átalakítások épületbelsőben (55m²)
- főépület emeletén átalakítások (85m²)

A Kiviteli tervekhez árazott és árazatlan költségvetés kiírás elkészítése is szükséges.

3.3. Településképi eljárás terve a homlokzat-felújításra (nem építési engedélyköteles feladat)

Az ajánlatkérő által elfogadott koncepcióterv továbbfejlesztése településképi tervdokumentációhoz szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció szintre.

Az utcai homlokzat nagy üres felülete remek hordozója egy nagyméretű homlokzati grafika vagy sgraffitto számára (ezt a verziót támogatja a Megrendelő). A világos alapszín alatt különböző színű vakolatrétegek kerülnek felhordásra és a minta függvényében meghatározott számú vakolatréteget szed vissza az iparművész.

A minta alapját az épületben található falfestés (szekko) adta. A képen óvodás mackók dinamikus csoportja látható egy óvónő medve körül. Ennek mai átirata lehetne egy hasonló jelenet, ahol már nem mackók, hanem medvebőrt öltött gyerekek és nevelőjük játssza el újra e jelenetet.

A teljes homlokzat 250 m², a grafikai tervezéssel érintett rész 150 m².

A tetőre kerülő napelemek településképi engedélyeztetése.

A településképi engedélyt be kell szerezni.

A feladat magában foglalja

- minden szükséges építészeti és szakági terv elkészítését,
- a szükséges szakhatósági egyeztetéseket,
- előzetes nyilatkozatok beszerzését,
- valamennyi, az óvoda működtetésében hatáskörrel rendelkező szerv és szakhatóság állásfoglalásának beszerzését és
- a településképi véleményezési eljárás lefolytatását.

Tervező feladata

- Megrendelő meghatalmazásával a településképi jóváhagyási eljárás lefolytatása az ÉTDR tervező általi használatával
- a szakági tervezők terveinek és tervdokumentációs munkarészeinek a teljes tervezés során való koordinálása, és ÉTDR-be feltöltése, településképi eljáráshoz, Építettői meghatalmazással.

A településképi jóváhagyási terv tartalmát a településképi rendelet határozza meg, a szakági munkarészek tartalmát az MMK Építési engedélyezési – építési műszaki

kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzat 1. kötete határozza meg.

3.4. Kiviteli terv

A településképi jóváhagyás megszerzését követően a terv továbbfejlesztése szükséges kiviteli tervi szintre, a hozzájárulásban szereplő kikötések figyelembe vételével. A kiviteli terv tartalmazza a nem engedélyköteles belső átalakítások és a településképi engedélyköteles homlokzat-felújítás és napelemek telepítése kivitelezéséhez és a kivitelezés versenyeztetésének lefolytatásához szükséges

- teljes építészeti-műszaki kiviteli tervdokumentációt valamennyi szakágban
- beleértve a műszaki leírásokat, számításokat
- tervlapokat
- konszignációkat
- árazott tervezői költségvetést
- árazatlan költségvetés kiírást
- létesítési engedélyeket (amennyiben szükséges).

Része továbbá egy legfeljebb 6000 karakter hosszúságú, táblázatokat, rajzokat és képeket nem tartalmazó versenyeztetési összesítő leírás, valamint a digitális, szakáganként összesített, az azonosításra alkalmas elnevezéssel ellátott elemeket tartalmazó könyvtárba foglalt dokumentáció átadás. A kiviteli tervdokumentációknak meg kell felelniük a 321/2015 (X.30) kormányrendeletnek is.

A tervezendő építmény a Magyar Építész Kamara "A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei" szabályzat alapján a III. tervosztályba tartozik.

Az építészeti alapterv részei:

- Műszaki leírás, aláírólappal
- Tervezői nyilatkozat
- Anyagkiírás a 275/2013 kormányrendelet szerint
- Árazatlan költségvetés kiírás (generál)
- Helyszínrajz
- Alaprajz
- Metszetek
- Homlokzatok
- Munkavédelem

A kiegészítőterv kategóriából:

- Nyílászáró konszignáció
- Bontási (és felmérési) tervek
- Csomóponti részlettervek
- Álmennyezeti terv

A különterv kategóriából Megrendelő kérésére:

- Árazott költségvetési kiírás (generál)
- Látványtervek
- Egyéb konszignáció (lakatos, üveg, bádogos, beépített bútor)
- Burkolati (fal és padló) tervek

A kiviteli tervek műszaki és formai előírásai a mindenkor érvényes jogszabályok, különös tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről által előírtak alapján kerülnek meghatározásra.

Építészeti kiviteli terv: udvari és főépület belső átalakítások, napelemek telepítési terve, főépület utcai homlokzat terve, műszaki leírás, látványtervek, álmennyezet genplan, berendezés terve, padló és falburkolatok terve, nyílászáró konzignációk és csomóponti részlettervek, árazott és árazatlan költségvetési kiírás.

Statikai kiviteli terv: fal kiváltások, nyíláskiváltások. Napelemek tartószerkezete és rögzítésük a tetőhöz.

Épületgépészeti kiviteli terv: műszaki leírás, fűtés-hűtés, szellőzés, víz, csatorna, melegvíz ellátás kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szolgáltatói engedélyek beszerzése szükséges.

Épületvillamos kiviteli terv: műszaki leírás, erős és gyengeáramú kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szolgáltatói engedélyek beszerzése szükséges. Napelemek villamos kiviteli terve.

Akadálymentes műszaki leírás és terv.

Tűzvédelmi műszaki leírás és terv szakhatósági jóváhagyással, különös tekintettel a napelemek telepítésére.

3.5. A kivitelezés közbeni tervezői művezetés

Ajánlattevőnek úgy kell egyösszegű árát megadni az ajánlat során, hogy a kivitelezés alatti 6 alkalommal történő félmérnöki nap díját is belekalkulálja a megajánlott árba.

4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):

Településképi engedély és előkészítő feladatok ellátása: 2022. szeptember 15.

Kivitelezési terv: 2023. január 15.

5. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződészerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

Fizetési ütemezés:

ÉTDR-be feltöltött, településképileg és Megrendelő által jóváhagyott tervek kiadását követően a teljes szerződési díj 40%-a, első rész-számla.

Kiviteli tervfázis munkarészeinek leadását és Megrendelői elfogadását követően a teljes szerződés díjának 60%-a, második rész-számla.

Felelősségbiztosítás:

A tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosításnak káreseményenként legalább 2 millió forintig, és évente legalább 10 millió forintig kell fedezetet biztosítania. A kockázatviselésnek ki kell terjednie a szerződés fennállása alatt tervezett építmények

használatba adásáig, és azt követően még legalább öt évig. A nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés aláírása előtt be kell mutatnia az Ajánlatkérőnek jelen munkára is kiterjesztett felelősségbiztosítását. Ennek hiányában a szerződés nem kerül aláírásra, azonban erre való hivatkozással a teljesítési határidő nem hosszabbítható.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:
Ajánlattevő tehet / nem tehet többváltozatú ajánlatot. *(a nem kívánt rész törlendő)*

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:
Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában lehetővé teszi / nem teszi lehetővé részajánlatok tételét. *(a nem kíván rész törlendő)*

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:
Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési elv szerint bírálja el az alábbiak szerint:

Bírálati szempont	súlyszám/jelentőség
Megajánlott ár	70
Határidő: A megadott határidőn belül (2023. január 15.) a kiviteli terv vállalt előteljesítés időtartama naptári napban megadva. Előreláthatóan 2022. szeptember 15-től számítva, legfeljebb 122 nap. Ajánlattevő által vállalható legalacsonyabb határidő: 90 nap.	10
Többletreferencia: engedélyes és kiviteli tervezésre vonatkozó többletreferenciák száma, amely során új intézményi (nevelési-oktatási, szociális vagy egészségügyi) épület generáltervezése történt, vagy meglévő intézményi (nevelési-oktatási, szociális, vagy egészségügyi) épület felújításának generáltervezése történt és ahol a szerződéskötés 2014. január 1. után történt	10
Referencia: referenciák száma, amely során intézményi (nevelési-oktatási, szociális vagy egészségügyi) épület grafikus vagy díszítőfestés tervezése és/vagy kivitelezése	10

Mind a 4 bírálati szempontnál a kapott pontszámok értéke: 0-10.
A Pontszámok odaítélése a következő módon történik a bírálat során.

Megajánlott ár: fordított arányosítás elve. A legkedvezőbb ajánlatot tevő 10 pontot kap, a többi ajánlattevő ennél arányosan kevesebbet.

Határidő: fordított arányosítás elve. A 90 napot vállaló ajánlattevő 10 pontot kap, a többi ajánlattevő ennél arányosan kevesebbet.

Többletreferencia: pontkiosztás elve. Az alkalmassági szemponton felül bemutatott 1-5 referencia esetén: 4 pont. Az alkalmassági szemponton felül bemutatott 6-10

referencia esetén: 8 pont. Az alkalmassági szemponton felül bemutatott 11 vagy annál több referencia: 10 pont.

Grafikus/díszítőfestés referencia: pontkiosztás elve. 1-3 referencia esetén: 5 pont. 3 vagy annál több referencia: 10 pont.

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy tervezési tevékenységéből származó árbevétele az előző három (2019, 2020, 2021) évben összesen elérte a bruttó 4.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét. Tervezés alatt ajánlatkérő az alábbiak valamelyikét vagy ezzel egyenértékű tevékenységet ért:

- felmérési terv
- geodéziai felmérés
- koncepció terv
- engedélyezési terv
- kiviteli terv
- tervezői költségbecslés
- megvalósíthatósági tanulmány

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az előző maximum 36 hónapban teljesített – mérnöki tervezési tevékenységre vonatkozó – legalább 2 referenciamunkához kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés

idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 36 hónapban teljesített, P.1. tervezési tevékenységre vonatkozó legalább 2 referenciamunkával.

M.2

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot és a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát valamint az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat, kamarai azonosító számát (lásd M.3.pont).

M.2.1

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „É” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, jogosultsági vizsgával, vagy érvényes „É” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M.2.2

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „BÉ” vagy „É/1” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, jogosultsági vizsgával, vagy érvényes „BÉ” vagy „É/1” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M.2.3

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik egy fő, mesterképzésen szerzett okleveles építőművész szakképzettséggel.

M.3.

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval.

Elvárás, ajánlattevővel szemben, hogy az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót adjon meg. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő a nyilvánosan elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik és/vagy nem adja meg az elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót.

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

13. Ajánlattételi határidő:

2022. év július hónap 11. nap 11 óra

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Gazdálkodási

Ügyosztály részére. Tárgyként kérem megjeleníteni: „Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése - beszerzés”.

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: az illetékes hivatali szervezeti egység megjelölt hivatali helyisége

Bontás időpontja: 2022. július 12.

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2022. augusztus 1.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

22. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
 - az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.

- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
- h) A Kiíró a jelen pályázati kiírást - a 13. pontban megjelölt pályázati határidő lejáratáig - indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan jogosult módosítani, kiegészíteni, a pályázat lebonyolításától megtérítési igény nélkül visszalépni. Amennyiben a Kiíró a jelen pontban foglalt jogát azt követően gyakorolja, hogy a pályázatra már érvényes ajánlatok benyújtásra kerültek, úgy köteles az érvényesen részt vevő pályázókat a módosításról, kiegészítésről e-mailben haladéktalanul értesíteni. Pályázónak az értesítéstől számított 3 nap áll rendelkezésére a pályázat javítására, módosítására, kiegészítésére, amennyiben a kiírás módosítása folytán szükségessé válik. Amennyiben pályázó a módosított kiírás alapján nem kíván a pályázaton részt venni, úgy - a módosításra megadott határidőn belül - egyoldalú nyilatkozatával jogosult a pályázatát visszavonni, mely esetben az Ajánlatkérő nem jogosult a pályázat felhasználására. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra is, hogy amennyiben - saját mérlegelése szerint - nem érkezik be megfelelő ajánlat, a pályázatot nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek minősíti.
- i) Pályázó az ajánlat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kiíró, mint adatkezelő a pályázat során megadott adatait a jelen pályázati kiírásban, illetőleg a Kiíró Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének („GDPR- rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek („Infotv.”) rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

22. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2022. június 23.

Budapest, 2022. június 23.



.....
Pikó András
polgármester

Budapest, 2022. június 22.

Ellenjegyezte:

.....
dr. Sajtó Csilla
jegyző



Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Céggjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	

Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó:	Ft
	Áfa:	Ft
	bruttó:	Ft
Vállalt határidő		nap
Többletreferencia		db
Referencia		db

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)-g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Titoktartási Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában
lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése”
tárgyú**

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése)
nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „.....” tárgyú
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim
ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat
titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem
hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság
tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy
illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül
más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem
másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek
tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a
megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a
munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére
köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejárátát
követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig
terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt
ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Az ajánlattételi felhívás 5. sz. mellélete

KONCEPCIÓTERV

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - Tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

TERVEZŐ ADATAI

cím:

adószám:

cégjegyzékszám:

statisztikai számjel:

képviselő: ügyvezető

számlaszám:

(továbbiakban: Tervező)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata elkötelezett abban, hogy a kerület jelenlegi és leendő szülői valamint gyermekeik szívesen válasszák a kerületi óvodákat és méltányos, szép környezetben folyhasson a gyerekek korai fejlesztése-nevelése. A kerület ezért fejlesztési keretet határozott meg a rosszabb helyzetű óvodák minőségbeli javítására, melyek a Magdolna-, Losonci- és az Orczy-negyedben találhatóak. Két fontos célja van a beavatkozásoknak: a fenntartáshoz szükséges műszaki karbantartások elvégzése és az intézmények külső megjelenésének vonzóbbá tétele.

Megrendelő „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított. A beszerzési eljárás eredményeként Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre 202... [...] [...] napján a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága .../202... () sz. döntése által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, illetve jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése ” tárgyú alábbi tervezési munkákat:

1.2 A koncepcióterv alapján az ajánlattevőnek az alábbi beavatkozásokra vonatkozó településképi terv készítése és a kapcsolódó településképi eljárás lefolytatása, majd ezt követően kiviteli tervek készítése a feladata. A kivitelezés vállalkozásba adása során rendelkezésre kell állni a tervezést érintő kérdések megválaszolásában.

A feladat fő részei: Gondnoklakás felújítása, nevelői öltöző, vezetői iroda, óvónői szoba, fejlesztő szobák valamint sószoba ki/átalakítása, utcai homlokzat áttervezése, lapostetőre napelemek telepítése.

1.2.1 Tervezést előkészítő feladatok

- épületrész-felmérések a tervezéssel érintett területeken (55+85m²)
- utcai homlokzat felmérése 250 m²
- lapostető felmérés, állagvizsgálattal (alkalmas e a tető napelemek fogadására)

1.2.2 A belső átalakítások (nem engedélyköteles és nem településképi elem) felújításának koncepciótervből kidolgozott kiviteli tervének elkészítése

- udvari szárny átalakítások épületbelsőben (55m²)
- főépület emeletén átalakítások (85m²)

A Kiviteli tervekhez árazott és árazatlan költségvetés kiírás elkészítése is szükséges.

1.2.3 Településképi eljárás terve a homlokzat-felújításra (nem építési engedélyköteles feladat)

Az ajánlatkérő által elfogadott koncepcióterv továbbfejlesztése településképi tervdokumentációhoz szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció szintre.

Az utcai homlokzat nagy üres felülete remek hordozója egy nagyméretű homlokzati grafika vagy sgraffitto számára (ezt a verziót támogatja a Megrendelő). A világos alapszín alatt különböző színű vakolatrétegek kerülnek felhordásra és a minta függvényében meghatározott számú vakolatréteget szed vissza az iparművész.

A minta alapját az épületben található falfestés (szekko) adta. A képen óvodás mackók dinamikus csoportja látható egy óvónő medve körül. Ennek mai átírata lehetne egy hasonló jelenet, ahol már nem mackók, hanem medvebőrt öltött gyerekek és nevelőjük játssza el újra e jelenetet.

A teljes homlokzat 250 m², a grafikai tervezéssel érintett rész 150 m².

A tetőre kerülő napelemek településképi engedélyeztetése.

A településképi engedélyt be kell szerezni.

A feladat magában foglalja

- minden szükséges építészeti és szakági terv elkészítését,

- a szükséges szakhatósági egyeztetéseket,
- előzetes nyilatkozatok beszerzését,
- valamennyi, az óvoda működtetésében hatáskörrel rendelkező szerv és szakhatóság állásfoglalásának beszerzését és
- a településképi véleményezési eljárás lefolytatását.

Tervező feladata

- Megrendelő meghatalmazásával a településképi jóváhagyási eljárás lefolytatása az ÉTDR tervező általi használatával
- a szakági tervezők terveinek és tervdokumentációs munkarészeinek a teljes tervezés során való koordinálása, és ÉTDR-be feltöltése, településképi eljáráshoz, Építetói meghatalmazással.

A településképi jóváhagyási terv tartalmát a településképi rendelet határozza meg, a szakági munkarészek tartalmát az MMK Építési engedélyezési – építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzat 1. kötete határozza meg.

1.2.4 Kiviteli terv

A településképi jóváhagyás megszerzését követően a terv továbbfejlesztése szükséges kiviteli tervi szintre, a hozzájárulásban szereplő kikötések figyelembe vételével. A kiviteli terv tartalmazza a nem engedélyköteles belső átalakítások és a településképi engedélyköteles homlokzat-felújítás és napelemek telepítése kivitelezéséhez és a kivitelezés versenyeztetésének lefolytatásához szükséges

- teljes építészeti-műszaki kiviteli tervdokumentációt valamennyi szakágban
- beleértve a műszaki leírásokat, számításokat
- tervlapokat
- konszignációkat
- árazott tervezői költségvetést
- árazatlan költségvetés kiírást
- létesítési engedélyeket (amennyiben szükséges).

Része továbbá egy legfeljebb 6000 karakter hosszúságú, táblázatokat, rajzokat és képeket nem tartalmazó versenyeztetési összesítő leírás, valamint a digitális, szakáganként összesített, az azonosításra alkalmas elnevezéssel ellátott elemeket tartalmazó könyvtárba foglalt dokumentáció átadás. A kiviteli tervdokumentációknak meg kell felelniük a 321/2015 (X.30) kormányrendeletnek is.

A tervezendő építmény a Magyar Építész Kamara “A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei“ szabályzat alapján a III. tervosztályba tartozik.

Az építészeti alapterv részei:

- Műszaki leírás, aláírólappal
- Tervezői nyilatkozat
- Anyagkiírás a 275/2013 kormányrendelet szerint
- Árazatlan költségvetés kiírás (generál)
- Helyszínrajz
- Alaprajz
- Metszetek
- Homlokzatok
- Munkavédelem

A kiegészítőterv kategóriából:

- Nyílászáró konszignáció
- Bontási (és felmérési) tervek
- Csomóponti részlettervek

- Álmennyezeti terv
- A különterv kategóriából Megrendelő kérésére:
- Árazott költségvetési kiírás (generál)
 - Látványtervek
 - Egyéb konszignáció (lakatos, üveg, bádogos, beépített bútor)
 - Burkolati (fal és padló) tervek

A kiviteli tervek műszaki és formai előírásai a mindenkor érvényes jogszabályok, különös tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről által előírtak alapján kerülnek meghatározásra.

Építészeti kiviteli terv: udvari és főépület belső átalakítások, napelemek telepítési terve, főépület utcai homlokzat terve, műszaki leírás, látványtervek, álmennyezet genplan, berendezés terve, padló és falburkolatok terve, nyílászáró konszignációk és csomóponti részlettervek, árazott és árazatlan költségvetési kiírás.

Statikai kiviteli terv: fal kiváltások, nyíláskiváltások. Napelemek tartószerkezete és rögzítésük a tetőhöz.

Épületgépészeti kiviteli terv: műszaki leírás, fűtés-hűtés, szellőzés, víz, csatorna, melegvíz ellátás kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szolgáltatói engedélyek beszerzése szükséges.

Épületvillamos kiviteli terv: műszaki leírás, erős és gyengeáramú kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szolgáltatói engedélyek beszerzése szükséges. Napelemek villamos kiviteli terve.

Akadálymentes műszaki leírás és terv.

Tűzvédelmi műszaki leírás és terv szakhatósági jóváhagyással, különös tekintettel a napelemek telepítésére.

A koncepcióterv alapján az ajánlattevőnek az alábbi beavatkozásokra vonatkozó

1.1.5. A kivitelezés közbeni tervezői művezetés

Ajánlattevőnek úgy kell egyösszegű árát megadni az ajánlat során, hogy a kivitelezés alatti 6 alkalommal történő félmérnöki nap díját is belekalkulálja a megajánlott árba.

1.2 Tervező ajánlata jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

1.3 A Tervező elvállalja az 1.1. pontban foglalt tervezési munkák elvégzését.

1.4 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A Teljesítési határidő

Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és **2023. január 15.** napjáig kell maradéktalanul elvégeznie, az elkészített felméréseket, koncepcióterveket és kapcsolódó tervezői költségbebecsléseket: digitális formában a Megrendelő részére (pdf [Acrobat Reader], dwg, word doc. és excel .xls formátumban) átadnia. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés 1. mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen + % ÁFA, azaz összegű tervezői díj illeti meg.

A tervező részszámlázásra jogosult az alábbiak szerint:

1. részszámla: ÉTDR-be feltöltött, településképileg és Megrendelő által jóváhagyott engedélyezési tervek kiadását követően a teljes szerződési díj 40%-a, azaz.....Ft + ÁFA.

2. részszámla: A kiviteli tervfázis munkarészeinek leadását és Megrendelői elfogadását követően a teljes szerződés díjának 60%-a, azazFt + ÁFA.

A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadja a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. Tervező szerződésszerű **teljesítésének igazolására Pikó András polgármester** jogosult.

Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 30 napon belül, banki átutalással Tervező Banknál vezetettszámú bankszámlájára fizeti meg.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Marjánovity Anna, pályázati referens

Telefonszám: 06 (1) 459-2195

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név:

Telefonszám:

E-mail:

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező kötelezettségei

- 6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

- 7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illeti meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - b) ha Tervező fizetése képtelenné válik, kényszertörlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - d) más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.
- A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.
- 9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedellel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.
- 9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez

azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

- 9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.
- 9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

- 10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 10.3 A tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosításnak káreseményenként legalább 2 millió forintig, és évente legalább 10 millió forintig kell fedezetet biztosítania. A kockázatviselésnek ki kell terjednie a szerződés fennállása alatt tervezett építmények használatba adásáig, és azt követően még legalább öt évig. A nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés aláírása előtt be kell mutatnia az Ajánlatkérőnek jelen munkára is kiterjesztett felelősségbiztosítását. Ennek hiányában a szerződés nem kerül aláírásra, azonban erre való hivatkozással a teljesítési határidő nem hosszabbítható.
- 10.4 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített termódosítás vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

- 11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél es jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.

12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, két példány pedig a Megbízót illeti. Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Budapest, 2022.....

....., 2022.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselőtében
Pikó András
polgármester
Megbízó

.....
Tervező

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző

Fedezete: Költségvetési szervek felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése - 5-20820-690/1

Budapest, 2022.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hőrich Szilvia
gazdasági vezető