

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2022. június 22-i ülésére

Tárgy: Javaslat társasházi pályázatok és életveszély elhárítása iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós elnök

Készítette: Bodnár Gabriella ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet: pályázatok, kérelmek adatait tartalmazó táblázat

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait. A pályázatok elbírálása során a pályázatok benyújtásakor hatályos rendeletet kell alkalmazni.

A Rendelet alapján a kerületi társasházak pályázatot nyújthatnak be osztatlan közös tulajdonban álló épületrészük felújításának támogatása iránt.

Az 5 millió forintot el nem érő felújítás esetében az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási költség 50 százalékáig terjedhet, amelynek 50 százaléka vissza nem térítendő, 50 százaléka kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges.

Az 5 millió forintot elérő felújítás esetében a Rendelet a társasház albetét-számától függően ír elő önerőt, így a házak esetenként vizsgálva 60, 70 vagy 75 százalékos támogatásban részesíthetők, azonban a rendelet nem ír elő a támogatási formák között megoszlási arányt, így a társasház által megjelölt igényt figyelembe véve a támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlásáról a polgármester dönt.

Az előterjesztés tárgyát képezi 7 darab 2019-ben benyújtott pályázatban és 1 darab 2022-ben életveszély elhárítása érdekében benyújtott támogatás iránti kérelemben a támogatási javaslat meghozatala.

I/1. 2019 évi pályázatok

A pályázatok benyújtásának időpontjában hatályos rendelkezések szerint (Rendelet 10. § (1) bek.) „a beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő...” a Bizottság részére.

10. § (6) bek.) a „...Bizottság javaslattétele során súlyozottan veszi figyelembe a pályázatban megjelölt és szükség esetén igazolt, a felújítást érintő tényezőket, melyek az alábbiak

a) szakértői véleménnyel igazolt életveszély fennállása,

- b) valamely közszolgáltatásból való kizárás fennállása,
- c) hatósági kötelezés, vagy hatósági figyelmeztetés megléte...”

A benyújtott pályázatok tárgyában a Rendelet 10. §. (7) bekezdés szerint „...a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről, amely döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye.”

I/2. A Rendelet 2020. június 26-tól hatályos módosítása értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be:

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint „a Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.”

A Rendelet 1. § g.) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdése alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.”

A Rendelet 16. §-ában foglaltakra tekintettel az elbírálás során a hatályos rendeltet 10. § (2) és (2a) bekezdéseit kell alkalmazni:

(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkésletten pótolta,
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
- d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,
- e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összegszerű javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában.

(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről, amely döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye. Amennyiben a polgármester döntése eltér a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatától, döntését írásban indokolja.”

A fenti rendelkezések figyelembevételével megtörtént a pályázatok és kérelmek formai és tartalmi ellenőrzése, melynek eredményeképpen a rendelkezésre álló költségvetési források által lehetővé tett javaslatokat a melléklet táblázatának 1-6. soraiban az utolsó két oszlop és az I-VI. határozati javaslatok tartalmazzák.

A melléklet 7-8. sorában szereplő Visi Imre u. 4. és Visi Imre u. 10. szám alatti társasházak esetében egy megerősítő döntés meghozatala szükséges; a támogatásról 2019-ben született meg a döntés a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján, azonban a szerződéskötéshez szükséges hiánypótlás elhúzódása miatt a pénzügyi fedezet jelenleg nem biztosított. Az előző döntések megerősítésével a 2022. évi fedezet terhére megköthetőek a szerződések (VII-VIII. határozati javaslat).

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a javaslattétel a támogatandó társasházakra és a támogatási összegekre a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott társasházi pályázatok tárgyábanösszezszerű javaslatokat tartalmazó döntések meghozatala. A döntés 24.935.329 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 12.697.816 Ft vissza nem térítendő, és 12.237.513 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A 2019-ben benyújtott pályázatok esetében a Rendelet 10. §. (7) bekezdés szerint „a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről”.

A 2020. június 26. után benyújtott, életveszély elhárítása iránti kérelmek esetében a Rendelet 10. § (4) bekezdés szerint „a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összezszerű javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában”, majd a 10. § (7) bekezdés szerint „a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szó 32/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 7. számú melléklete 5.1.3. pontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet alapján benyújtott pályázatok érvényességéről, továbbá az 5.3.1. pontja értelmében javaslatot tesz a polgármester felé az érvényes pályázatokat benyújtó társasházak önkormányzati támogatásának összegére és a kölcsön visszafizetésének futamidejére.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (VI. 22.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 4. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Visi Imre u. 4.** szám alatti Társasház *méretlen gázhálózat cseréje* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.730.972 Ft vissza nem térítendő és 1.730.972 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

II. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (VI. 22.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 10. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Visi Imre u. 10.** szám alatti Társasház *méretlen gázhálózat cseréje* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.044.761 Ft vissza nem térítendő és 1.044.760 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

III. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (VI. 22.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 12. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Visi Imre u. 12.** szám alatti Társasház *belső homlokzatok felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 2.856.390 Ft vissza nem térítendő és 2.856.389 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

IV. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (VI. 22.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 14. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Visi Imre u. 14.** szám alatti Társasház *teljes belső homlokzat felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 3.109.009 Ft vissza nem térítendő és 3.109.009 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

V. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (VI. 22.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 41. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Dobozi u. 41.** szám alatti Társasház *tető felújítás, szigetelés* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 2.343.530 Ft vissza nem térítendő és 2.343.530 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VI. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (VI. 22.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Bérkocsis u. 18.** szám alatti *gázhálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.152.854 Ft vissza nem térítendő és 1.152.853 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VII. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (VI. 22.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 4. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy megerősíti a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság 480/2019. (VIII. 28.) számú határozatát és a Budapest VIII., **Visi Imre u. 4.** szám alatti Társasház *postaládák cseréje* tárgyában benyújtott pályázaton kívüli támogatására 250.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VIII. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (VI. 22.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 10. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy megerősíti a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság 482/2019. (VIII. 28.) számú határozatát és a Budapest VIII., **Visi Imre u. 10.** szám alatti Társasház *udvar vízzáróvá tétele, színezése, javítása* tárgyában benyújtott pályázaton kívüli támogatására 210.300 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

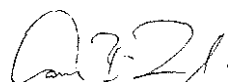
Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. június 16.



Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Városüzemeltetési Bizottság elnöke



KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA ÜGYINTÉZŐ *Bo dár G*

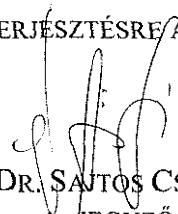
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T - a púd*

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS *drk*

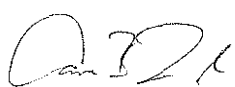
ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SANTOS CSILLA
JEGYZŐ *cs*

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Melléklet

Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt önerő	Igényelt vissza nem térítendő támogatás	Igényelt vissza- térítendő kölcson támogatás	Beérkezés időpontja	javasolt vissza nem térítendő támogatás	javasolt vissza- térítendő kölcson támogatás
1	Visi Imre u. 4. méretlen gázhálózat cseréje	4 923 889 Ft	2 461 945 Ft	1 730 972 Ft	1 730 972 Ft	2019.08.07	1 730 972 Ft	1 730 972 Ft
2	Visi Imre u. 10. méretlen gázhálózat cseréje	4 179 042 Ft	2 089 521 Ft	1 044 761 Ft	1 044 760 Ft	2019.08.07	1 044 761 Ft	1 044 760 Ft
3	Visi Imre u. 12. belső homlokzatok felújítása	9 521 298 Ft	3 808 519 Ft	2 856 390 Ft	2 856 389 Ft	2019.08.07	2 856 390 Ft	2 856 389 Ft
4	Visi Imre u. 14. teljes belső homlokzat felújítása	10 363 363 Ft	4 145 345 Ft	3 109 009 Ft	3 109 009 Ft	2019.08.07	3 109 009 Ft	3 109 009 Ft
5	Dobozi u. 41. tető felújítás, szigetelés	6 249 414 Ft	1 562 354 Ft	2 343 530 Ft	2 343 530 Ft	2019.12.20	2 343 530 Ft	2 343 530 Ft
6	Bérkocsis u. 18. gázhálózat felújítása	4 611 415 Ft	2 305 708 Ft	1 152 854 Ft	1 152 853 Ft	2022.06.01	1 152 854 Ft	1 152 853 Ft
7	Visi Imre u. 4. pályázaton kívüli támogatás - postaiadák cseréje	250 000 Ft	0 Ft	250 000 Ft	0 Ft	2019.08.07	250 000 Ft	0 Ft
8	Visi Imre u. 10. pályázaton kívüli támogatás - a társasház udvarának vízzáróvá tétele, színezése, javítása	210 300 Ft	0 Ft	210 300 Ft	0 Ft	2019.08.07	210 300 Ft	0 Ft
Összesen							12 697 816 Ft	12 237 513 Ft

x Vh