

PÖTKÉZBESÍTÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Városépítészeti Iroda, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

1.11.
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2022. június 22-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér engedélyezési tervéhez

Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész

Készítette: Péterffy Márton projekt koordinátor

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. Közmű genplan

2. Kertépítészeti terv

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Józsefváros főterének számító Horváth Mihály tér megújítását tűzte ki célul, melynek déli oldala 2014. nyarán elkészült. A projekt folytatásaként az északi oldal felújítása a következő lépés. Az Önkormányzat és LAND-A Kft. között 2019. október 04-én tervezési szerződés jött létre (a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1062/2019. (IX. 23.) határozata alapján), melynek tárgya a Horváth Mihály tér északi oldalának koncepció, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése és a vonatkozó engedélyek beszerzése. A tervezési folyamat több lépcsőben történt, mely a szerződés kétszeri módosítását is magában foglalta.

A tervezési feladatot sokrétűségét mutatja, hogy a gyalogos centrikus felújítás és a nagymértékű zöldfelület lefedettség és fásítás mellett még a gépjármű megközelíthetőséget is biztosítani kell hotel és apartmanház számára. A közművekkel sűrűn átszótt téren korlátozott lehetőségek adódnak a faterlepítésre, magasságások kialakítására és térbútorok elhelyezésére. A lakosság és a városvezetők igényeinek megfelelő elrendezést csak úgy lehet kialakítani, ha egyes közműszolgáltatók felé rekonstrukciós engedményt tesz a tulajdonos. A teret keresztültszelő gyűjtőcsatornát az ülőtámfal rendszer több helyen érinti, így annak elhelyezése csak abban az esetben engedélyezhető, ha a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által üzemeltetett csatornahálózat, hibaelhárításából fakadóan javítása szükséges, mely a Horváth Mihály tér épített térbútorait vagy növényállományát érintő bontással végezhető, abban az esetben, ha az Önkormányzat vállalja azok helyreállítását. Szerencsés helyzet, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tájékoztatása szerint a gyűjtőcsatorna jó műszaki állapotú. Az engedélyezési tervet a tervező elkészítette, melyet szükséges engedélyezni eljárásra és e-közmű egyeztetésre benyújtani, ennek feltétele a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás. A kiviteli tervek elkészítése az engedélyek és hozzájárulások beszerzése után lehetséges.

Vh¹

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A jelen döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogsabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul:

„Városüzemeltetési Bizottság feladat-és hatásköre különösen

5.1.Dönt

5.1.1. a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi döntést igénylő ügyekben”

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain (A közút nem közlekedési célú igénybevétele és a közút melletti ingatlan használata), valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján (Közútkezelői hozzájárulások kiadása) alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (VI. 22.) számú határozata

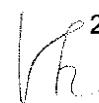
Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér engedélyezési tervéhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a 2022. júniusában, a Land-A Kft. (székhely: 1112 Budapest, Hernád u. 14., adószám: 12023682-2-43) által készített és benyújtott Horváth Mihály tér északi oldal felújításának engedélyezési tervéhez, az alábbi feltételekkel.

Amennyiben a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által üzemeltetett csatornahálózat javítása szükséges hibaelhárításából fakadóan, mely a Horváth Mihály tér épített térbútorait vagy növényállományát érintő bontással végezhető, akkor a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata vállalja azok helyreállítását.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok, közműszolgáltatók előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Útépítés csak kiviteli tervek alapján végezhető, melyhez ismételten tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás szükséges.



Felelős: polgármester
Határidő: 2022. június 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

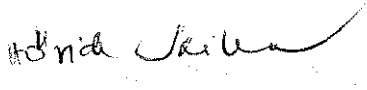
Budapest, 2022. június 17.



Barta Ferenc
főépítész

KÉSZÍTETTE: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

LEÍRTA: PÉTERFFY MÁRTON, 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 


JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


dr. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS 
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Magyar Köztársaság
Kormányhivatal

HÓRÁTHATÁRAT ÉS
EZÁRULCIÓI TERV

LANDA
KORZÓ

TERVEZŐ: ...
MÉRETEK: ...

KÖRNYEZETBENFEKÜP
KÉPZÉSEKHEZ

TERVEZŐI ÉS
KÉPZÉSEKHEZ

- JELENYLÉNYEK**
- Helyszín
 - Környezet
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési
 - Tervezett közlekedési



VH

