

Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

1.2
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2022. június 22-i ülésére

Tárgy: Javaslát várományosi zöldfelület kezelői hozzájárulás kiadására a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum területén

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléletek: 1. sz. melléklet Kérelem
2. sz. melléklet Műszaki leírás
3. sz. melléklet Fakivágási terv
4. sz. melléklet Fa telepítési terv

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.) megbízásából a Gardenworks Kft. (székhely: 1111 Budapest, Bercsényi u. 8.) várományosi zöldfelület közútkezelői hozzájárulást kért az Új Közlekedési Múzeum Projekt útépítési munkálataihoz kapcsolódóan a zöldfelületekre vonatkozóan.

A volt Északi Járműjavító és a területet északról határoló vasúti vágányok között új út kerül kiszabályozásra Fricsay út néven. Ez keleti oldalon a Járműjavító keleti sarkánál indul a Kőbányai úti csatlakozással, és a vasúti vágányokkal párhuzamosan halad keleti irányban. Északról határolja az Opera Műhelyház és az Új Közlekedési Múzeum területét, átível a Hungária krt. felett, és délnyugati irányba fordulva ismét beköt a Kőbányai útba. Ehhez az úthoz csatlakozik északkeleti irányból a Közlekedési Múzeum parkolója.

A terület északi része a X. kerülethez, a déli a VIII. kerülethez tartozik. Mindkét területen a zöldfelületek teljes rendezésére, rekonstrukciójára kerül sor. A munkálatok során a mellékelt fakivágási és telepítési terv szerint történik a fák kivágása és újak telepítése.

A tervezett út VIII. kerületi részének közútkezelője, valamint a tervezett zöldterületek kezelője az Önkormányzat lesz.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

1
Vt

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2022.(VI. 22.) számú határozata

Várományosi zöldfelület kezelői hozzájárulás kiadására a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum területén

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (székhely:1072 Budapest, Rákóczi út 42.) megbízásából a Gardenworks Kft. (székhely: 1111 Budapest, Bercsényi u. 8.) kérelmére útépitéshez kapcsolódó zöldfelületi rekonstrukciós munkálatokhoz.

- jelen hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a hozzájárulás Budapest VIII. kerület Közlekedési Múzeum területén létesítendő új út és környezete munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelte adatlapon,

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2023. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A zöldfelületek rendezésére vonatkozó előírások:

A zöldfelület lejtését úgy kell kialakítani, hogy a zöldfelületről a járdára ne folyják a csapadék, a járdán csapadékvíz ne álljon meg. Az útburkolat csapadékvizét zárt vízelvezető rendszerrel kell elvezetni, a szegély mellett elhelyezett víznyelőkön keresztül. A csapadékvíz elvezető hálózatot a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kezelésébe kell átadni, ezért a létesítéskor a kezelői hozzájárulásában előírtakat figyelembe kell venni.

A tervben jelölt *Celtis occidentalis* fafajta ültetéséhez hozzájárulunk, legalább 16/18-as méretosztályú fa telepítését kérjük, a minimális tőtávolság 5 méter. Az ültetéshez 1x1x1 méteres ültetőgödör szükséges. A kitermelt szennyezett talajt el kell szállítani, ültetőgödör visszatöltéséhez felhasználni tilos. A fákat friss, elsőosztályú földdel kell elültetni. Ültetéskor az ültetőgödörbe egy 1,5 méter hosszú gyökér öntöző csövet kell lehelyezni. A földlabdát összetartó drótot és szövetet a gödörben kell

szétbontani, majd ezután behelyezni a három, minimum 6 cm átmérőjű támrudat. A beültetés során a földet be kell iszapolni, minimum 60- 80 liter/fa vízmennyiséggel. Ezek után kell kialakítani a faöntözéshez a fatányért, és felső léckerettel rögzíteni a támrudakat. Az ültetést követően 5 cm széles kötöző gurnival kell a fát a támrudakhoz feszíteni. A leírtaktól eltérő telepítés esetén a fák megerősödése nem biztosított, így kezelésüket nem tudja az Önkormányzat vállalni.

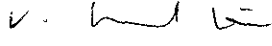
Jelen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. június 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. június 16.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető


KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:  T-

JOGI KONTROLL: 

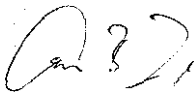
ELLENŐRIZTE:

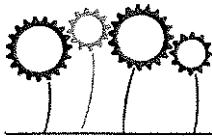

DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAITOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



gardenworks kft.

kert- és tájépítész iroda

1111 Budapest, Bercsényi u. 8. Tel./Fax:(06-20)53-33-173

**Budapest Főváros VIII. Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal
Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

Budapest, 2022. május 13.

Ügyintézőjük:

Hiv. számuk:

Budapest
Szent László tér 29.
1102

Ügyintézőnk: Tézli-Szabó Franciska
Tel. szám: +36-70-329 3164

Tárgy: Az Új Közlekedési Múzeum (Hrsz.: 38920/12) Projekthez kapcsolódó közterületek rendezése engedélyezési terv

Várományos zöldfelület kezelői hozzájárulás kérelem

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

A Gardenworks Kft. elkészítette a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum megrendelésére tárgyi beruházás engedélykérelméhez tartozó engedélyezési terveit. Ennek keretében szükséges a VIII. kerület, mint várományos kezelő hozzájárulása a zöldfelületekre vonatkozóan.

Előzmények:

A Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum elhelyezése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 2011/2017. (XII. 22.) Korm. határozat alapján az egykori Északi Járműjavító területén épülhet meg az új Közlekedési Múzeum. Az Északi Járműjavító kulturális negyedét logisztikai és közönségforgalmi szempontból több telken átnyúló északi kiszolgáló út fogja ellátni. Ennek VIII. kerületre eső szakasza a 38818/28 hrsz telken található, a jövőben a kerület kezelésébe kerül. Az útterveket a FŐMTERV Zrt. készíti, melyek jelenleg várományos közútkezelői hozzájárulása folyamatban van. Jelen dokumentáció ennek a tervdokumentációnak a tájépítész munkarésze.

Miután a 183/2020. (V. 6.) Korm. rendelet (Kiemelő rendelet) alapján a hatósági ügyek a Kormányhivatalhoz tartoznak, a fakivágási engedély kérelmet a Kormányhivatal részére nyújtottuk be.

A Beruházó és az Hozzájárulási kérelem jogosultja:

A Beruházó a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum. 1072. Budapest, Rákóczi út 42.

Az engedély jogosultja: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt (1133. Bp Pozsonyi út 56.)

A zöldfelület kezelői kérelem az útépítési engedély következő elemeit érinti:

- 38818/28 hrsz út útpálya a FŐMTERV tervei szerint 0+020 és 0+160 kmsz közötti szakaszon.
- A zöldterület: a járda és útpálya közötti zöldsávban fasor telepítése.

Kérjük, hogy a mellékelt tervek és dokumentumok alapján a tervekre a várományos kezelői hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Köszönettel:

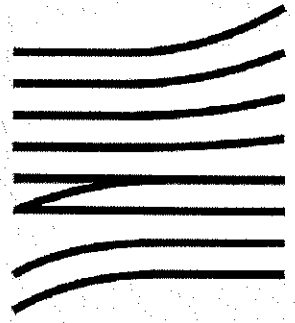
Tézli-Szabó Franciska
projektvezető
Gardenworks Kft.

Mellékletek:

Kérelem benyújtásához szükséges tervlapok és szöveges dokumentum

- 4-00-35LNS-0101-0_04_22-0328_PP3 - Fakivágási terv
- 4-00-35LNS-0102-0_04_22-0328_PP3 – Fatelepítés
- 4-00-35LNS-0D00-0_04_22-0513_PP3 – Műszaki leírás

KÖZLEKEDÉSI
MÚZEUM
BUDAPEST,
MAGYARORSZÁG
*NEW MUSEUM
OF
TRANSPORT
BUDAPEST, HUNGARY*



ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
TÁJÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
PERMIT PLAN

LANDSCAPE ARCHITECTURE TECHNICAL DESCRIPTION

Helyszín <i>Location</i>	1101 Budapest HUNGARY Kőbányai út 30. - Könyves Kálmán krt. 25. Hrsz. 38920/12 – csatlakozó területek	
Megrendelő <i>Client</i>	Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum <i>Hungarian Museum of Science, Technology and Transport</i> H-1072 Budapest, Rákóczi út 42.	
Vezető Tervezési Tanácsadó <i>Lead Design Consultant</i>	Diller, Scofidio+Renfro, LLC 1134 Budapest, Dévai utca 26-28. 5. em.	DS+R
Felelős építész tervező <i>Architect of record</i>	M-Teampannon Építésztechnológiai Kft. H-1053 Budapest, Veres Pálné utca 7. felelős tervező: Varga Bence É/1 01-6056	TEAMPANNON
Generál építész <i>Local Architect</i>	Fejépfő / <i>Head Office Building</i> MCXVI Építész Műterem Kft. H-1114 Budapest, Himfy utca 6.	
	Dízel Csarnok / <i>Diesel Hall</i> NAUTES Kft. H-1025 Budapest, Pentelei Molnár u. 12. 1/5.	NAUTES
Tájépítész tervező <i>Landscape architect Consultant</i>	Gardenworks Kft. H-1111 Budapest, Bercsényi utca 8. felelős tervező: Kuhn AndrásK/1 09-0672	
Leadás <i>Submission</i>	4-PP3	
Dátum / <i>Date</i>	2022. május. 13. / 13 May 2022	
Dok. szám / <i>Doc. No.</i>	4-00-35LNS-0D00-0_04_22-0513_PP3	

VK
6

TARTALOM- JEGYZÉK

MŰSZAKI LEÍRÁS	3
1.0 ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK	3
1.1 Építési terület jellemzői	3
1.2 Tervezői nyilatkozat	3
2.0 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	4
2.1 Előzmények	4
2.2 Terület jellemzői	4
2.3 Fakivágás	5
2.4 Favédelem	10
3.0 TERVEZETT ÁLLAPOT	12
3.1 Zöldfelület rendezés, fapótlás	12

MŰSZAKI LEÍRÁS

1.0 ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1.1 Építési terület jellemzői

Beruházás helyszíne

Közlekedési múzeum tervezési területe: Budapest X., hrsz. 38920/12 .VIII. hrsz. 38818/28

1.2 Tervezői nyilatkozat

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint alulírott vezető tervező aláírásával kijelenti, hogy jelen kiviteli tervet a vonatkozó jogszabály tartalmi és formai követelményeinek megfelelően, továbbá a vonatkozó kamarai szabályzat szerint készítette el.

Nyilatkozik továbbá, hogy a terv megfelel a 183/2020. (V. 6.) és a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletnek, valamint a 22/2013. (V. 22.) és a 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeleteknek.

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek az 1997. évi LXXVIII. Tv. (ÉTV) 31. § (1), (2) és (4) bekezdéseiben leírt követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek (253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet - OTÉK), valamint az eseti hatósági előírásoknak.

Vezető tervező kijelenti, hogy megfelelő szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik, továbbá a vonatkozó jogszabályban előírt tervezési jogosultsággal rendelkezik és szerepel a MMK és a MÉK hatályos névjegyzéki nyilvántartásában.

A fentiekben túlmenően a tervdokumentációban lévő terveket tervező az általános érvényű, a jelen terv kiadásának idején hatályos előírások, szabványok, műszaki előírások, követelmények szerint, továbbá a Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt., mint megrendelő előírásainak figyelembe vételével készítette el.

A tervezett talaj és tereprendezési, valamint földmunkák, tuskóirtás és egyéb építési munkák során kikerülő nem azonosítható tárgy, veszélyes anyag, lőszer, robbanószer, esetleg régészeti emlék előkerülése esetén a terület biztosítása és őrzése mellett haladéktalanul értesíteni kell az illetékes hatóságokat.

A közműlétesítmények közvetlen közelében terep és földmunkát csak kézi munkaeszközökkel szabad végezni.

Budapest, 2022. május 13.



Kuhn András
okl. tájépítész mérnök
vezető tervező
K/1 09-0672

2.0 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

2.1 Előzmények

Jelen dokumentáció az Új Közlekedési Múzeum Projekt csatlakozó útjainak tervezett útfásítását tartalmazza. A volt Északi Járműjavító és a területet északról határoló vasúti vágányok között új út kerül kiszabályozásra Fricsay út néven. Ez keleti oldalon a Járműjavító keleti sarkánál indul a Kőbányai úti csatlakozással, és a vasúti vágányokkal párhuzamosan halad keleti irányban. Északról határolja az Opera Műhelyház és az Új Közlekedési Múzeum területét, átível a Hungária krt. felett, és délnyugati irányba fordulva ismét beköt a Kőbányai útba. Ehhez az úthoz csatlakozik északkeleti irányból a Közlekedési Múzeum parkolója.

2.2 Terület jellemzői

VIII. kerületi szakasz:

A területrész déli részén, az épületek mentén a faállomány elöregedő, rossz állapotban lévő spontán nőtt inváziós fajták alkotják (bálványfa, zöldbjuhar). A nagyobb egyedek az épületek tövében találhatóak, így ferde törzset és külpontos lombkoronát nevelnek. Törzsüket és alsó ágakat benötte a borostyán. A területet kaszálják, így csak a nagyobb egyedek tövében jelennek meg friss sarjhajtások (ostorfa, bálványfa, akác, nyárfa). Az ültetett oszlopos örökzöldek (tuják) elöregedtek, fa természetűvé nőttek. Koronájuk alsó és belső ágai száradnak és a felső koronaszintjük is kiritkult. A terület legértékesebb egyede egy tövétől ágas diófa, amelynek lombkoronája a fajnak megfelelően kifejlett. Törzsét és alsó ágait átnövi a borostyán. Levélzetén korokozó nyomai fedezhetőek fel.

A területrész északi részén a sínek mentén spontán megjelenő inváziós fák nőnek. Túlnyomó részük fiatal sarjhajtás vagy 2-3 éves magonc, amelyek a teljes területrészén megjelennek. Az épület és a kerítés mentén idősebb állomány található. A sűrű állomány miatt, az egyedek alsó lombkoronája ritkás, a sarjhajtások miatt nehezen áthatolható. Itt is megjelenik a fák törzsein a borostyán, a lombkoronákat pedig komló szövi be. Jellemző fajták a nyárfa, a bálványfa, de sarjhajtások esetén megjelenik az ostorfa, akác és a zöldbjuhar is. Keleti irányba haladva az épületek és a kerítés mentén frissen megjelenő inváziós fajták alkotnak áthatolhatatlan sarjtelepet.

X. kerületi szakasz:

A területrész faállományát részben elöregedett (idős nyarak), részben rossz állapotú inváziós egyedek (akácok, ostorfák) és részben viszonylag fiatal, az épület melletti parkolók árnyékolására telepített fák (hársak, fenyők) alkotják. A sínek közötti kopár területeken nem jellemző a fás szárú növényzet, a sínektől távolabb, a határokon található elszórtan faegyedeket. A felszínt nagyrészt a sínek közti murva, azoktól távolabb gyepp borítja. A tervezett Múzeum telkén a növényállomány elsősorban fás egyedekből áll. A vágányokkal átszelt területeket a lágyszárú gyomtársulások jellemzik. A faállomány állapota az elmúlt évek elmaradt fenntartását és ápolását tükrözi.

A domináns fajok az ostorménfa, az akác, valamint a korai juhar. A területet északkeleti irányból határoló kerítés mellett több helyen láthatunk magról kelt gyomfákat, amelyek gyökérzetükkel a kerítés lábát károsítják. Ezek mellett a területen ültetett, de elöregedett egyedek is találhatóak, ilyenek például a jegenyenyarak a telek déli részén. Egyéb ültetett fajok a hárs és a juhar, valamint néhány túlevelű faj.

Néhány egyednél fagyöngy fertőzés tapasztalható, illetve pár egyedet teljesen benötte a borostyán. A megfelelő ápolás hiányában sok példánynál száraz ágak láthatók. A már letört ágak helye néhány esetben gyógyult, több esetben odvas, korhadó. A magról kelt, egymáshoz közel kinőtt fák jellemzően konkurálnak egymással, gyökérzetük növekedését a szegélyen épített kerítés negatívan befolyásolja.

2.3 Fakivágás

Vonatkozó tervek: 4-00-35LNS-0101-0_04_22-0328_PP3 – Fakivágási tervlap

A fakivágás és fapótlás helyi szabályairól az önkormányzatok jogosultak a közigazgatási területükön belül érvényes szabályrendszer kialakítására, az 1995. évi LIII. törvény értelmében. Országos szintű szabályozás a 346/2008 (XII. 30.) Kormányrendelet a fás szárú növények védelméről.

A terület az alábbi részterületekre osztható tulajdonviszonyok és kezelők szerint:

1. Új feltáró út (az Isztambul utca meghosszabbításában) - 38818/28 – VIII. kerület:

Sorszám	Latin név	Törzsátmérő (cm)	Koronaátmérő (m)	Kezelési javaslat	Megjegyzések
L01.	Acer negundo	35	5	XB	gyökere rendben van, erősen ferde a törzse, tőtől sarjadzik, koronája ép állapotú
L02.	Amygdalus communis	40	6	EN	gyökérzete borostyántól nem látszik, törzse ferde, borostyánnal benőtt, száraz ágai vannak
L03.	Acer negundo	35	5	XB	Gyökérzete kisebb dombon áll, törzse erősen ferde, tőtől sarjadzik, koronája ép.
L03.b	Thuja occidentalis	20+ 15+ 10+10	4	XH	Gyökérzete, törzse borostyánnal benőtt, koronája száradó
L04.	Sophora japonica	15	5	XB	Gyökérzete ép, törzse ferde, koronája felnyurgult
L04.b	Thuja occidentalis	20	3	XB	Gyökérzete ép, törzsén gyógyult ághelyek, koronája száradó
L04.c	Thuja occidentalis	20	3	XB	Gyökérzete rendben van, törzsén csonkolások, sérülések találhatóak, koronája száradó
L04.d	Thuja occidentalis	20	3	XB	Gyökérzete rendben van, törzsén gyógyult ághelyek, koronája száradó
L05.	Ailanthus altissima	20	5	XH	Gyökérzete felszínen fut, törzse borostyánnal és vadszőlővel erősen benőtt, koronája erősen kiszárad
L06.	Juglans regia	20+25+ 40	8	XB	Gyökérzete kisebb dombon áll (30cm magasan), törzse borostyánnal benőtt, levélzetén kórkép található
L07.	Ailanthus altissima	20	5	XB	Gyökérzete kerítésbe belenőtt, törzsét komló benötte, száraz ágai vannak
L08.	Populus x canescens	20+15	6	XB	Gyökere sínbe belenőtt, tőtől ágas, koronája ép
L09.	Ailanthus altissima	15	3	XB	Gyökere felsővezeték oszlopába belenőtt, mellette Celtis sarjak, törzsét komló benötte, koronája felkopaszodott
L10.	Platanus sp.	15	5		Gyökérzete épülethez közel áll, törzse a tövénél ferde, koronája ép

VK⁵
10

L10.b	Populus nigra	15	5		Egymásra nőtt sarjak, törzse konkurál, koronája ép
L10.c	Populus nigra	10	2		Egymásra nőtt sarjak, törzse konkurál, koronája felkopaszodott
L10.d	Populus nigra	15	3		Egymásra nőtt sarjak, törzse konkurál
L11.	Sophora japonica	80	10	XH	Gyökérzete nem látszik, törzse 1,8 m magasan 4 felé elágazik, koronája kiszáradó

Kivágás oka	EN	Engedély nélkül kivágható fák
	XH	Egészségügyi, kertészeti okok miatt kivágandó fák
	XB	Építési tevékenység miatt kivágandó fák

2. Kőbányai út/Isztambul utcai csomópont - (38597/1) – VIII. kerület:

Sorszám	Latin név	Törzsmé- rő (cm)	Koronamé- rő (m)	Kezelési javaslat	Megjegyzések
F03.	Ailanthus altissima	5+5+3	3	XB	burkolatot felnyomó gyökérzet, gyökérsarjak, ép törzs és korona, burkolatban áll
F04.a	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	28	14	XB	burkolatot felnyomó gyökérzet, felszíni gyökérnyak, sejtburjánzás, villás elágazás, erősen száradó, féloldalas korona, burkolatban áll
F04.b	Ailanthus altissima	48	16	XB	burkolatot felnyomó gyökérzet, felszíni gyökérnyak, villás elágazás, sérülések, zuzmó, száradó korona, burkolatban áll
F05.	Ailanthus altissima	43	8	XB	csonkolt főág, odvasodó ághely, féloldalas, száradó korona, gyökérsarjak
F06.	Ailanthus altissima	18+14 +13	10	XB	ép törzs, sarjak, száradó, töredezett, csonkolt, vezetékbe lógó korona, burkolatban, szegélyben áll
F07.	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	41	12	XB	sérült, fagyléces törzs, száraz, vezetékbe lógó korona
F08.	Populus x euramericana	31	8	XB	ép törzs és korona, tetves lomb
F09.	Populus x euramericana	108	18	XB	ép törzs, száradó korona, törött ágak
F10.	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	35	6	XB	törzsön sejtburjánzás, fagyléc, sérülés, elszáradt korona, ágcsomók
F11.	Populus alba	96	20	XB	sérült gyökérnyak, száraz, törött ágak, féloldalas korona, burkolatban áll
F12.	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	33	8	XB	száradó, féloldalas korona, ágcsomók, burkolatban áll
F13.	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	41	10	XB	sérült, odvas, fagyléces törzs, sejtburjánzás, száradó, töredezett korona, burkolatban áll

F14.	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	60	6	XB	felszínen futó gyökér, sérült, odvas, fagyléces törzs, sejtburjánzás, száradó, töredezett korona, burkolatban áll
F15.	Ailanthus altissima	26	10	XB	felszínen futó gyökér, csonkolt, féloldalas korona, sok törött ág, szegélyben áll
F16.	Acer platanoides	48	12		szép, mohás törzs, dús korona, csonkolt, száradó ágak, vezetékbe lóg
F17.	Acer platanoides	35	10		korhadó főág, dús, lapított korona
F18.	Fraxinus ornus 'Mecsek'	11	3	XB	ép, zuzmós törzs, szép korona
F19.	Acer platanoides	43	8	XB	ép törzs, dús, aszimmetrikus korona, tetves lomb, csonkolt főág
F20.	Acer platanoides	27	8		ép törzs, csonkolt főág, száraz ágak, féloldalas korona, tetves lomb

Kivágás oka XH Egészségügyi, kertészeti okok miatt kivágandó fák
 XB Építési tevékenység miatt kivágandó fák

3. Új Közlekedési Múzeumot kiszolgáló parkoló- 38920/3 – X. kerület:

Sorszám	Latin név	Törzsméret (cm)	Koronaátmérő (m)	Kezelési javaslat	Megjegyzések
K01.	Acer platanoides	70	10	XB	gyökérzet sínhez közel nőtt, felszínen fut, befűződés a törzsön, erősen fagyöngyös, száraz ágak
K02.	Fraxinus excelsior	70	8	XB	gyökérzetben nincs elváltozás, befűződés a törzsön, szabálytalan, csonkolt korona, száraz ágak
K03.	Fraxinus excelsior	50	9	XB	Magas gyökérnyak, kissé korhadó, fojtó gyökér, féloldalas korona, nincs határozott sudár, konkurál K02-vel,
K04.	Aesculus hippocastanum	70	8		befűződés a törzsön, szabályos korona, villás elágazás, aknázómoly,
K05.	Celtis occidentalis	10	3		görbe törzs, nincs fősudár, szabálytalan korona
K06.	Acer platanoides	35	6		Magas gyökérnyak, ferde törzs, féloldalas korona, konkurál K07-tel
K07.	Robinia pseudoacacia	30	3	XH	Ferde törzs, kiszáradt
K08.	Fraxinus excelsior	50	8		Odvasodó ághely, féloldalas, ághelyen dudorok, kerítés tövében nő
K09.	Fraxinus excelsior	80	8	XB	Gyökérnyaknál repedések, felhasadozó kéreg 1m-en, ághelynél sejtburjánzás

Vh₂
12

K10.	Aesculus hippocastanum	80	11		Befűződés, kéregleválás, 3-as fősudár, benőtt, odvasodó ághely, száraz ágak, kerítés közelében
K11.	Acer platanoides	35	6		Féloldalas korona, kerítés közelében
K12.	Acer platanoides	60	11	XB	Magas gyökérnyak, odvas felszíni gyökér, sok fagyöngy, koronaalapon 4-es elágazás, kerítés közelében
K13.	Acer platanoides	65	9	XB	Magas gyökérnyak, felszíni gyökerek sejtburjánzással (pályváz), kissé ferde törzs, V elágazás, néhány fagyöngy, ághelyen dudor, kerítést felnyomja
K14.	Acer platanoides	50	10	XB	Gyökérnyak jó állapotban, kissé ferde törzs, 1 fagyöngy a koronában
K15.	Acer platanoides	60	9	XB	Felszíni gyökerek, fagyléc a törzsön, 3-as villás elágazás, odvasodó ághelyek, mohásodás
K16.	Acer platanoides	22	5	XB	Kissé ferde törzs, féloldalas korona, Kerítés tövében nő
K24.	Juglans regia	35	7	XB	Gyökérnyak felett sérülés 0,5 m-en, Kissé görbe, sérülések a törzsön, Lábzatban nő
K25.	Sophora japonica	18+15+ 15+25	6		Többtörzsű, törzsek egymással konkurálnak, görbék, szabálytalan növekedésű korona, Kerítésben, lábzatban nő

Kivágás oka XH Egészségügyi, kertészeti okok miatt kivágandó fák
 XB Építési tevékenység miatt kivágandó fák

4. Feltáró út (Fricsay út) - 38920/12 – X. kerület:

A területen nem található fa.

5. Népliget csomópont - (38597/2) – X. kerület:

Sorszám	Latin név	Törzsátmérő (cm)	Koronaátmérő (m)	Kezelési javaslat	Megjegyzések
F01.	Fraxinus excelsior	24	8	XB	fagyléces, zuzmós törzs, száradó korona, ághelyek
F02.	Fraxinus excelsior	18	6		zuzmós törzs, száradó korona
F21.	Koelreuteria paniculata	14	4		ép törzs, tősarjak, féloldalas korona, száraz ágak
F22.	Acer pseudoplatanus	43	10	XB	száradó, csonkolt korona, odvas ághelyek
F23.	Tilia platyphyllos	24	8	XB	ép törzs, dús korona, letört ágak

F24.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	29	6	XB	ép törzs, száraz ágak, odvas ághely, féloldalas korona
F25.	<i>Aesculus hippocastanum</i>	32	10		zuzmós törzs, villás elágazás, száraz ágak
F26.	<i>Aesculus hippocastanum</i>	35	10		fagyléces törzs, odú a törzsön, letört ág
F27.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	62	5		ferde törzs, csonkolt, nagy részben elszáradt korona
F28.	<i>Aesculus hippocastanum</i>	31	10		fagyléc és odú a törzsön
F29.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	15	6		görbe törzs, fagyléc a törzsön
F30.	<i>Aesculus hippocastanum</i>	3	1		villás elágazás, ép korona
F31.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	62	6	XB	ferde törzs, csonkolt, részben elszáradt korona, letört ágak
F32.	<i>Aesculus hippocastanum</i>	7	4		ferde törzs, féloldalas korona
F33.	<i>Aesculus hippocastanum</i>	30	9		villás elágazás, odú a törzsön, ép korona
F34.	<i>Koelreuteria paniculata</i>	10+10	6	XB	ferde törzs, száraz ágak, mellette farönk
F35.	<i>Malus x purpurea</i>	22	8		hármás elágazás, tősarjak, ághelyek a törzsön
F36.	<i>Acer saccharinum</i>	19	6	XB	ferde törzs, villás elágazás tősarjak, ághelyek a törzsön, aszimmetrikus korona
F37.	<i>Acer saccharinum</i>	30	8		hármás elágazás, odvasodó ághely, fagyöngy, száradó, töredezett korona
F38.	<i>Tilia platyphyllos</i>	25	8	XB	ferde törzs, gyökérsarjak, fagyléc és odú a törzsön, féloldalas korona
F39.	<i>Acer saccharinum</i>	15	6		sarjak, villás elágazás, száraz ágak
F40.	<i>Fraxinus excelsior</i>	25	8		odú és ághely a törzsön, letört ágak
F41.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	12	6	XB	ferde törzs, fagyléc és odú a törzsön, tősarjak, féloldalas korona, száraz ágak
F42.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	14+3+3+5+2+2	6	XB	ferde törzsek, tősarjak, féloldalas korona, száraz ágak
F43.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	6+5+2	5	XB	ferde törzsek, féloldalas korona, száraz ágak
F44.	<i>Fraxinus angustifolia</i>	8	2	XB	ép törzs, ép korona
F45.	<i>Fraxinus ornus</i> 'Mecsek'	11	4		ép törzs, ép korona
F46.	<i>x Cupressocyparis leylandii</i>	30+13+10	12	XB	ferde törzs, tövétől ágas, alulról felnyírt, száraz, letört ágak, korlát mellett
F47.	<i>Thuja orientalis</i> 'Pyramidalis Aurea'	10+6	3		ferde törzs, tövétől ágas, féloldalas korona, száraz ágak
F48.	<i>Fraxinus excelsior</i>	23	8	XB	villás elágazás, száraz, letört ágak
F49.	<i>Ailanthus altissima</i>	46	10	XB	felszíni gyökérnyak, ép törzs, száraz ágak, útszegély mellett

VK⁹ 14

- A kikötözést úgy kell méretezni, hogy a rögzítendő fa tömegét elbírja a hőteherrel és szélteherrel együtt. A számolásnál figyelembe kell venni a rögzítő kötél irányát is. A kikötözéskor érdemes a fát legalább két irányból rögzíteni, mert ekkor nem tud kitérni a fa a rögzítés irányából, és a terhelést a két kötél között tudjuk megosztani.
 - A rögzítésnél a kötelet rendszeresen, a rögzítési hely növekedési erejétől függően évente, vagy három évente kell meglazítani és újra megfeszíteni a rögzítés helyén.
 - A fák közvetlen közelében depónia nem létesíthető.
 - Ügyelni kell a gyökérszennyeződések elkerülésére is, mert az rontja a fák egészségi állapotát.
 - A fák közvetlen környezetében parkolni, munkagépekkel közlekedni nem lehet, mert a talaj összetömörödik. Javasoljuk a koronaátmérővel megegyező nagyságú terület kihagyását a munkagépekkel való közlekedésből, mert a tömörödés által megszűnik a megfelelő szellőzés a talajban, így a fa nem tud táplálkozni.
 - Figyelni kell az érintett fák vízháztartására, szükség esetén öntözni kell. A sokáig nyitva hagyott munkaárok következtében a gyökérszövet körül kiszárad a talaj, valamint a munkák során elvághatják a talajvíz útját.
 - Ahol a fa meglévő gyökerei építménnyel találkoznak, gyökérfüggöny létesítésére van szükség. A gyökérfüggöny kiépítése:
 - A gyökérfüggöny három rétegét egymáshoz kell rögzíteni. A fa felől a rétegek sorrendje a következő:
 - puha szövet, ami lehet jutaszövet, geotextília;
 - vízzáró fólia, vagy gumi;
 - drótszövet.
- A három rétegű függönnyt karókra kell rögzíteni és a függönnyt az árok építmény felőli oldalára kell verni.
- Az épülethez 2,5 m-nél közelebb eső fák esetében 5 m szélességben kézi bontás szükséges. Ezen bontások elvégzése az esetleges gyökérsérülések miatt a fák nyugalmi állapotában, tél végén történjenek, amikor várhatóan a hőmérséklet tartósan fagypont alá nem esik.

Fatörzs védelem

- A védendő fák, facsoportok körül min. 0,5 m távolságra, négyoldalú, 2 m magas fa védőkerítést vagy kalodát kell építeni.
- A kalodázás során különös figyelemmel kell lenni a meglévő ágrendszerre, a kalodát azok figyelembe vételével kell megépíteni.
- A kerítést azokon a területeken kell alkalmazni, ahol nem zajlik gépforgalom, a fák koronájának külső kontúrjában kell alkalmazni.
- A kalodát nem szabad a törzshöz rögzíteni.
- A kalodák élénk színnel való megjelölése szükséges.
- A kalodák oszlopait 50 cm mélyen javasoljuk a földbe ásni, mert így az esetleges megnyomáskor sem törnek el, hanem megdőlni a kaloda.
- Törzssérülés esetén azonnali sebkezelést kell végezni.
- A kaloda és védőkerítés felállítását a fák védelméhez és gondozásához értő szakemberek jelenlétében kell végezni.

Lombkorona védelem

- A sérült ágakat vissza kell metszeni és megfelelő sebkezeléssel el kell látni, amely megakadályozza a sérülés elfertőződését.
- A munkálatok megkezdése előtt javasoljuk a lombkorona visszametszését minden olyan fánál, amely 10 m-nél közelebb esik épülethez, valamint, amelyek a favédő kerítésekhez legközelebb esnek.
- A munkálatok során a koronát kurtítani kell a gyökérveszteség mértékében.
- A kurtító metszéssel a korona méretét kell csökkenteni úgy, hogy közben annak természetes formája megmaradjon. A visszametszett ág végén szívóágat ill. szívó vesszőt kell hagyni! A szívóág átmérőjének el kell érni a kurtított ág átmérőjének 1/3-át. Az ágakat két elágazás közötti részre visszavágni (csonkolni) nem szabad!
- A 2,5x4,5 m-es úrszelvénybe - a munkagépek mozgási vonalába - belógó ágak védelme a munkálatokat megelőzően visszametszéssel, és hálóval való védelemmel történjen.
- A fák lombkoronájának összekötözése 10x4 m-es favédő madárhálóval történjen. A hálót lapjával a fa lombkoronája köré kell csavarni. A fa ágai csak lomb nélküli állapotban lehetnek összehálózva, a téli időszakban, különben nem tud szellőzni, és ki van téve a párás időszakban a fertőzéseknek.

- Jelentős porterhelésnek lesznek kitéve a fák a területen a bontás során, ezért javasoljuk a munkálatok befejezésével lemosás végzését.

Kidőlés elleni védelem

Azon fák esetében, amelyek közel esnek a résfal építéséhez három oldali betontömbös rögzítést javasolunk - 3 db 1 m³-es betontömb, 15 t szakítószilárdságú hevederrel a fa törzséhez rögzítve, a fa súlypontjának statikus jelenlétében való megállapításával, a törzs és a kéreg között sérülést megakadályozó réteg közbeiktatásával (többrétegű polyfoam).

Fák védelme a kármentesítés/talajcsere során

A terület szennyezettsége miatt a kármentesítés részeként a talaj cseréje javasolt. A pontos kármentesítési eljárás a vonatkozó szakági dokumentációban részletezett. A meglévő, megtartandó fák védelme érdekében, azok statikai zónájában a talajcsere nem javasoljuk. A meglévő megtartandó fák környezetében a talaj letermelését fokozott elővigyázatossággal kell végezni, és a gyökérzet védelme pontban részletezett előírásokat be kell tartani.

A bontási- és építési munkák során az MSZ 12042 (Magyar szabvány, Fák védelme építési területen) előírásai betartandóak!

3.0 TERVEZETT ÁLLAPOT

3.1 Zöldfelület rendezés, fapótlás

Vonatkozó tervek: 4-00-35LNS-0102-0_04_22-0328_PP3 – Fatelepítés
4-00-35LNS-0103-0_04_22-0328_PP3 – Tervezett fák és közművek

A növényfelületek kialakításáról két önkormányzati rendelet nyilatkozik. Ezek célja, hogy a lehető legjobb minőségű, nagyrészt honos növényanyaggal kialakított értékes zöldfelületek jöjjenek létre a kerületben, melyek hatékony szereplői lehetnek a városi hőszigetek hatásai csökkentésének.

A X. Kerületi Városépítési Szabályzat érintőlegesen említést tesz általános zöldfelületi előírásokról, illetve az egyes övezetek részletes szabályait tartalmazza.

- 80. § (1)** A szabályozási terven a telek „kialakítandó védőzöldsáv” jelöléssel ellátott részét háromszintes növényállománnyal, télen is takaró - lomblevelű örökzöld cserjéket is tartalmazó - egyedekkel kell kialakítani. E területen az építmények közül az épülethez kapcsolódó, legfeljebb 1,5 méter széles járda, gépkocsi behajtó, támfal és terepszint alatti műtárgy helyezhető el.
- (2) A szabályozási terven a telek „be nem építhető terület” jelöléssel ellátott részén legfeljebb gyeperes és cserjeszintű növényzet telepíthető, annak 75%-án zöldfelületet kell kialakítani.
- (3) Az övezetekben előírt zöldfelületet többszintes növényállomány telepítésével kell kialakítani, ennek során legalább 50%-ban honos fajokat kell használni.

Az újonnan létesítendő útszakasz két oldalát 2 méter széles zöldsáv határolja a kétoldalt kialakítandó járdától, melyek szélessége 2 méter. A Kőbányai útról bekanyarodva az újonnan kialakítandó útszakasz jobb oldalán a zöldsávban egységes, újonnan telepített fasor kap helyet. Funkciójában a telepítendő fák árnyékolják a járdát és csökkentik a járda mellett húzódó épület homlokzatának monumentalitását. A fasor a hazai klímában jól bevált, városi fasor telepítésére alkalmas fajtából került kialakításra. A fákat a koronaátmérőnek megfelelő ültetési távolsággal helyeztük el, olyan módon, hogy se a közvilágítás földalatti vezetékével, se a villanyoszlopokkal ne akadályozzák egymást.

A fajok és fajták kiválasztása a hazai klímában jól bevált, városi fasor telepítésére leginkább alkalmas taxonok közül történt. A járdák mentén húzódó hosszanti területet szakaszokra tagoltuk, és a monotonitás elkerülése érdekében egy-egy szakasz különböző fajtából álló fásítást kapott. Az egyes szakaszok fafajai az ott található szükséges funkció (pl. árnyékolás, térhatárolás) figyelembe vételével kerültek kiválasztásra. A fákat a

koronaátmérőnek megfelelő ültetési távolsággal helyeztük el, olyan módon, hogy se a közvilágítás földalatti vezetékeivel, se a villanyoszlopokkal ne akadályozzák egymást.

Az utat északi, majd keleti irányból határoló, azt a vasúti vágányoktól elválasztó kerítés mentén oszlopos mezei juhar fut végig. Ezt a parkoló melletti szakaszon oszlopos virágos kőris fasor szakítja meg. A felálló habitusú, 8-10 illetve 10-15 m magas, 4 méterenként ültetett fák alkalmazásával a vasút, valamint a kerítés kellemetlen vizuális és hanghatásai mérsékelhetők.

A parkolók között, illetve a parkolótól délre elterülő zöldsávokba szívlevelű égert helyeztünk el, amely 10-15 m magasra növe, kúpos, laza koronájával kellemes árnyékot ad az itt parkoló autók számára. Az út mellett végighaladó járda mentén lepényfát és déli ostorfát helyeztünk el egy-egy szakaszon. A járda túloldalán, a déli részen gömbkoronájú virágos kőris fut végig. Ezek a fajok amellett, hogy megfelelő árnyékolást biztosítanak, eltérő koronaformájukkal változatossá teszik a járda menti zöldsávot.

Alkalmazott fafajok és fajták:

- *Acer campestre* 'Queen Elizabeth'
- *Celtis australis*
- *Fraxinus ornus* 'Mecsek'
- *Fraxinus ornus* 'Obelisk'
- *Tilia argentea*
- *Tilia cordata*

Fakivágás / fapótlás:

1. Új feltáró út (az Isztambul utca meghosszabbításában) - 38818/28 – VIII. kerület:

Építési tevékenység miatt kivágni tervezett fák összesen: 10 db / 300 cm
Kertészeti ok miatt kivágni tervezett fák: 3 db / 155 cm
Engedély nélkül kivágható fák: 1 db / 40 cm
Kivágott fák összesen: 14 db / 495 cm

Tervezett fák: 27 db
Tervezett fák törzsátmérője: 189 cm

A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	Méret
Celtis australis	27	20/25 xi

A **tervezett fák száma 27 db**, melyek tervezett mérete 20/25. A 20/25-ös fák átlagos törzsátmérője 7 cm. Ezek alapján a pótlott törzsátmérő összesen: $27 \times 7 = 189$ cm.

2. Kőbányai út/Isztambul utcai csomópont sávbővítése - (38597/1) – VIII. kerület:

Építési tevékenység miatt kivágni tervezett fák összesen: 16 db / 702 cm
Kertészeti ok miatt kivágandó fák: 0 db / 0 cm
Engedély nélkül kivágható fák: 0 db / 0 cm
Kivágott fák összesen: 16 db / 702 cm

Tervezett fák: 0 db
Tervezett fák törzsátmérője: 0 cm

3. Új Közlekedési Múzeumot kiszolgáló parkoló - 38920/3 – X. kerület:

Építési tevékenység miatt kivágni tervezett fák összesen: 10 db / 562 cm

Vh¹³
18

Kertészeti ok miatt kivágni tervezett fák: 1 db / 30 cm
 Engedély nélkül kivágható fák: 0 db / 0 cm
 Kivágott fák összesen: 11 db / 592 cm

Tervezett fák: 174 db
 Tervezett fák törzsátmérője: 1218 cm

A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	Méret
Acer campestre 'Elizabeth'	38	20/25 3xi
Fraxinus ornus 'Mecsek'	21	20/25 3xi
Fraxinus ornus 'Obelisk'	43	20/25 3xi
Tilia cordata	72	20/25 3xi
ÖSSZESEN:	174 db	

A tervezett fák száma 174 db, melyek tervezett mérete 20/25. A 20/25-ös fák átlagos törzsátmérője 7 cm. Ezek alapján a pótolttörzsátmérő összesen: $174 \times 7 = 1218$ cm.

4. Feltáró út (Fricsay út) – 38920/12 - X. kerület:

Építési tevékenység miatt kivágni tervezett fák összesen: 0 db / 0 cm
 Kertészeti ok miatt kivágni tervezett fák: 0 db / 0 cm
 Engedély nélkül kivágható fák: 0 db / 0 cm
 Kivágott fák összesen: 0 db / 0 cm

Tervezett fák: 59 db
 Tervezett fák törzsátmérője: 413 cm

A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	Méret
Acer campestre 'Elizabeth'	45	20/25 3xi
Tilia argentea	14	20/25 3xi
ÖSSZESEN:	59 db	

A tervezett fák száma 59 db, melyek tervezett mérete 20/25. A 20/25-ös fák átlagos törzsátmérője 7 cm. Ezek alapján a pótolttörzsátmérő összesen: $59 \times 7 = 413$ cm.

5. Népligetget csomópont környezetének rendezése és a Kőbányai út sávbővítése által érintett telek - (38597/2) - X. kerület:

Építési tevékenység miatt kivágandó fák: 16 db / 462 cm
 Kertészeti ok miatt kivágandó fák: 0 db / 0 cm
 Engedély nélkül kivágható fák: 0 db / 0 cm
 Kivágott fák összesen: 16 db / 462 cm

Tervezett fák: 0 db
 Tervezett fák törzsátmérője: 0 cm

A TELJES TERÜLETRE az alábbiak szerint alakul a fakivágás és fapótlás:

ÖSSZESEN:

Építési tevékenység miatt kivágni tervezett fák összesen: 52 db / 2026 cm

Kertészeti ok miatt kivágni tervezett fák:	4 db / 185 cm
<u>Engedély nélkül kivágható fák:</u>	1 db / 40 cm
Kivágott fák összesen:	57 db / 2251 cm

Tervezett fák:	260 db
Tervezett fák törzsátmérője:	1820 cm

A tervezett fák száma 260 db, melyek tervezett mérete 20/25. A 20/25-ös fák átlagos törzsátmérője 7 cm. Ezek alapján a pótoltt törzsátmérő összesen: $260 \times 7 = 1820$ cm.

Több fa szakmai szempontok miatt a területen nem helyezhető el. A jogszabályi környezet lehetővé teszi a fapótlás pénzbeli megváltását, a pótlendő mennyiség egy részére vagy egészére is.

Parkolófásítás:

A parkolófásításról Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2019. (VI. 27.) a településképp védelméről szóló önkormányzati rendelete nyilatkozik.

A III. fejezet 9. Általános rendelkezésekről szóló alcímének 16. §-a szerint:

(6) Felszíni parkoló kialakítása esetén a parkolóállások közé minden megkezdett négy parkolóhely után egy darab, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, előnevelt fát kell telepíteni legalább 2,25 m² szabad földterület biztosításával.

A tervezési területen **263 db parkolóhely** található, tehát $263/4 = 65,75$, azaz 66 db fa elültetését írja elő a jogszabály. **A parkolóhelyek környezetében 73 db tervezett fa** található, tehát ez megfelel a szabályozás rendelkezéseinek.

Növényzet telepítése:

Fák telepítése:

A telepítendő fák földlabdások, vagy konténeresek, méretük a növénylistában megadottak alapján, kiváló egészségi és esztétikai állapotú növények. Feleljenek meg az I.oszt. minősítés feltételeinek. Az anyagok minőségi megfelelőségét, szállítását, tárolását szabványnak megfelelően kell igazolni és végezni.

A fákat min. 2×2×2 m-es, belocsolt, faverembe kell ültetni, nem szabad a területen lévő agyagos jellegű talajt visszatölteni, jó minőségű humuszban gazdag altalajjal kell talajcserét végezni, 3 db karóval karózni, betaposni. Telepítést követően megeredésig (nyáron) szükség szerint naponta öntözni kell.

A közmű nyomvonalak közelében lévő fákat műanyag közművédő gyűrűvel (pl. Bauplast vagy ezzel egyenértékű termék) körülvéve kell elültetni.

Cserjék, talajtakaró cserjék telepítése:

A telepítendő cserjék konténeresek, kiváló egészségi és esztétikai állapotú növények. A kiültetendő növényanyag a tervnek megfelelő méretű legyen, egészséges, sérülésmentes, feleljen meg az I.oszt. minősítés feltételeinek. Az anyagok minőségi megfelelőségét, szállítását, tárolását szabványnak megfelelően kell igazolni és végezni.

A cserjéket mérettől függően 0,6 x 0,6 x 0,6m-es vagy 0,8×0,8×0,8 m-es, belocsolt, tápanyaggal pótoltt gödörbe kell ültetni, nem szabad a területen lévő agyagos jellegű talajt visszatölteni, jó minőségű humuszban gazdag altalajjal kell talajcserét végezni betaposni. Telepítést követően megeredésig szükség szerint öntözni kell. A cserjék körül tányér kiképzés szükséges, ami a locsolóvíz elfolyását megakadályozza.

A tervezett fajtaktól és méretektől csak a tervezővel való egyeztetés után lehet eltérni!

A kívánt magasság elérése után, ha nyírott sövény, évente minél többször, de legalább két alkalommal nyírjuk. Más esetben elég évente ifjító metszéseket alkalmazni

A fák és cserjék ültetése során az MSZ 121272:2019 szabvány előírásait be kell tartani.

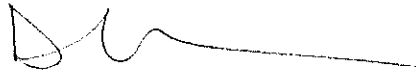
VK¹⁵

Jelen tervdokumentáció szakági munkarésze a tervezési határon belül az épületek homlokzati síkjáig tart. A folyókák bekötését a közmű szakági tervek tartalmazzák.

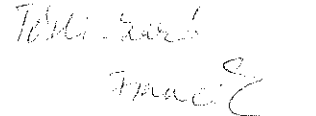
Budapest, 2022. március 28.



Kuhn András
okl. tájépítész mérnök
vezető tervező
K/1 09-0672

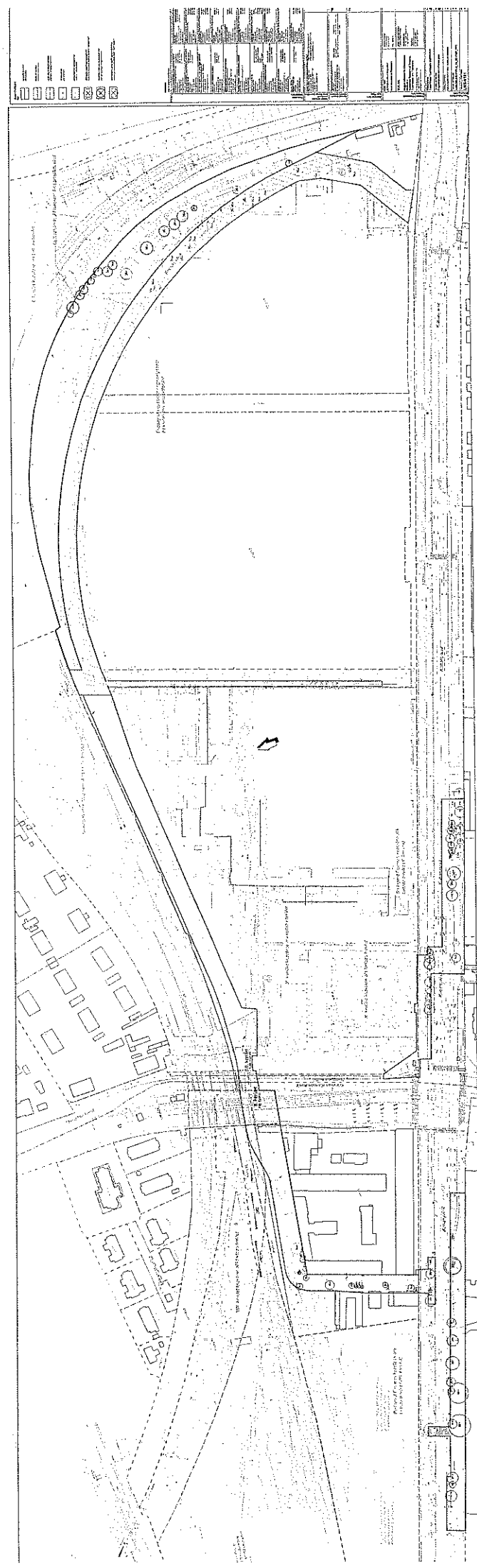


Doma-Tarcsányi Judit
okl. tájépítész mérnök
vezető tervező
K 13-1461



Tézli-Szabó Franciska
okl. tájépítész mérnök
K 01-5240

3. et. multiplikat



1/2 22

