

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban: Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint bonyolító (továbbiakban: Bonyolító) – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának 109/2022. (VI.14.) számú döntése alapján, – **a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, a jelen pályázati felhívás 1. számú mellékletét képező táblázatban felsorolt 12 db lakás bérbeadására, költségelví laktér előírása és felújítási kötelezettség mellett „I/2022. típusú” nyílt rendszerű** pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet, aki:

1. legalább 1 éve megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel, vagy legalább 1 éve bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban,
nem szükséges a legalább egy éves állandó bejelentett lakcím vagy tartózkodási hely megléte azon pályázó esetében
 - aki a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (továbbiakban: JSZSZGYK) által fenntartott Családok Átmeneti Otthonának lakója,
 - aki a JSZSZGYK Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási, és Egzisztencia-teremtési Közösségi programjában (LÉLEK program) érintett szálló/ház/lakás lakója (kivéve kiléptető lakás lakója),
 - aki Józsefváros területén hajléktalan ellátó intézményben él,
 - akinek lakhatási krízishelyzet miatt önkormányzati lakás került bérbeadásra a veszélyhelyzettel igazolhatóan összefüggő okból.
2. esetében az együttköltözők száma (a pályázóval együtt) nem haladja meg a „*Megpályázható lakások adatai*” táblázatban szereplő létszámot (lakásonként legfeljebb 8 m²/fő),
3. lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van** (ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni),
4. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával,
5. a kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3-ad részének megfelelő összeggel rendelkezik (az igazolandó összegek a „*Megpályázható lakások adatai*” táblázatban szerepelnek) és erről saját maga, vagy vele együtt költöző nevére szóló banki igazolást vagy számlakivonatot, ügyvédi letéti igazolást, szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonatot tud felmutatni (biztosítási kötvényt nem áll módunkban elfogadni).

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a pályázati részvétellel kapcsolatos (V.1. pontban részletezett) igazolásokat a pályázati jelentkezési lappal egyidejűleg kell benyújtani!

II. A pályázat benyújtása

A pályázat kizárólag papír alapon nyújtható be.

A benyújtás alkalmával az átadás tényét betű- és számjegyekombinációval (azonosítószám) ellátott átvételi elismervény igazolja.

Az átvételi elismervény megőrzésére a pályázó a pályázat lezárásáig köteles.

A pályázó a pályázati határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát (átvételi elismervény, vagy azonosítószám felmutatása szükséges), a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem módosítható.

<u>A pályázat kiírásának időpontja:</u>	2022. június 20. napja (hétfő)
<u>A lakások megtekintése:</u>	A pályázók a lakásokat a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.
<u>Benyújtásának helye:</u>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda, Lakáspályázati Csoport (Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)
<u>A pályázat személyesen, zárt, jelöletlen borítékban nyújtható be:</u>	hétfőn: 13 ³⁰ -tól 18 ⁰⁰ óráig; szerdán: 8 ⁰⁰ -tól 12 ⁰⁰ óráig és 13 ⁰⁰ -tól 16 ³⁰ óráig; pénteken: 8 ⁰⁰ -tól 11 ³⁰ óráig.
<u>A pályázat benyújtásának határideje:</u>	2022. július 22. napja (péntek) 11:30 óra
<u>A pályázat bontásának ideje:</u>	2022. július 26. napja (kedd) 9:00 óra
<u>A pályázat bontásának helye:</u>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoport (Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)
<u>Plusz pontok igazolására szolgáló iratok benyújtása:</u>	2022. augusztus 15. napjától - 2022. augusztus 19. napjáig (ügyfélfogadási időben)

A pályázat eredményét legkésőbb 2022. október 24. napjáig ki kell hirdetni.

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és azok mellékletei) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati csoportjánál, ügyfélfogadási időben a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8. szám alatt vehető át.

Az ügyfélfogadás rendje:

Hétfő: 13.30-tól 18.00 óráig;

Szerda: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;

Péntek: 08.00-től 11.30 óráig)

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

<https://www.jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa>

III. Nem vehet részt a pályázaton, aki:

- a) saját maga vagy a vele együttköltöző személy beköltözhető lakás tulajdon-, vagy haszonélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik,
- b) önkormányzati lakásba a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személy,
- c) önkormányzati lakáson korábban fennálló bérleti jogviszonyának megszűnése óta jogcím nélkül használja a lakást,
- d) a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- e) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 10 éven belül az Önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- f) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése stb. miatt),
- g) józsefvárosi önkormányzati lakásra fennálló bérleti jogviszonyát a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,
- h) a pályázatának benyújtását megelőző 6 hónapon belül – jogtalan előnyszerzés céljából – valótlan adatot közölt (különös tekintettel a háztartás összetételére, szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozóan),
- i) aki jelen pályázatban benyújtott jelentkezési lapon együtt költöző személyként került megjelölésre (ellenkező esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül).

IV. Megpályázható lakások:

A pályázó, **legfeljebb összesen 2 lakás bérbevételére** nyújthat be pályázatot.

Az azonos időben meghirdetett - kiírástól a benyújtás határnapjáig terjedő időtartam alatt - több bérlakás pályázat esetén kizárólag egy pályázatra nyújtható be jelentkezési lap.

Ezzel ellentétes módon, több pályázatra is benyújtott jelentkezési lap mindegyike érvénytelenné válik.

V. A pályázat elbírálásához szükséges igazolások:

1.) Kötelezően csatolandó igazolások:

A felsorolt igazolásokat a pályázati jelentkezési lappal együtt, zárt, jelöletlen borítékban kell benyújtani!

- a) pályázó személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata,
- b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó lakcíméről,
- c) szociális intézményben, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők az intézmény erről szóló igazolását.
- d) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó családi állapotának igazolásáról,
- e) a pályázó és a vele együtt költöző közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (születési, házassági anyakönyv kivonat)
- f) 3 hónapnál idősebb várandósság esetén eredeti szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról,

- g) amennyiben a pályázó saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is),
- h) amennyiben a g.) pont szerinti tulajdonjoggal/hasznélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (tulajdoni lap, nyilatkozat, építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés, stb.)
- i) egyedülálló, elvált szülők, külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel (apa, anya) együtt költöző, abban az esetben a törvényességi felügyeletről szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt két tanúval ellátott hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya
- j) a kötelezően elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-áról szóló összeg rendelkezésre állásáról a Pályázó vagy együtt költöző nevére kiállított 30 napnál nem régebbi eredeti banki igazolás, eredeti ügyvédi letéti igazolás, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonat eredeti példánya (biztosítási kötvényt nem áll módunkban elfogadni). Az igazolandó összeg a Megpályázható lakások adatai között szerepel)
- k) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az j.) pontban csatolt igazolás alapján rendelkezésre álló összeget az elnyert lakás felújítására fordítja.
Amennyiben ez az igazolás a Pályázóval együtt költöző személy nevére szól, úgy az együtt költöző nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy Pályázó rendelkezésére bocsátja ezt az összeget, melyet Pályázó kizárólag az elnyert lakás felújítására fordíthat.

2.) A plusz pontok igazolására szolgáló iratok az alábbiak:

A felsorolt igazolásokat csak a 2022. augusztus 12. napjáig közzétett hirdetményben szereplő Pályázóknak kell teljesíteni.

- a) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva
- b) amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, vagy vele együtt lakó személy rendelkezik vele, annak másolati példánya, ennek hiányában a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás komfortfokozatáról és a lakásban lakó személyek számáról, és a szobaszámáról, amennyiben az eltér a tulajdoni lapon szereplő szobaszámtól,
- c) családtag vagy szíveségi lakáshasználó esetén a jelenleg lakott lakás tulajdonosának/bérlőjének 2 tanúval ellátott nyilatkozata arról, hogy a pályázó jelenleg az ő tulajdonát/bérleményét képező ingatlanban lakik
- d) amennyiben pályázó lakhatása veszélyeztetett, ennek igazolása (bérleti szerződés felmondásáról szóló értesítés, lakástulajdona végrehajtási árverés útján történő értékesítését igazoló dokumentum),
- e) a felnőtt korú eltartottnak minősülő személyek esetén (nappali tagozatos, felsőoktatási intézményben tanuló gyermek) pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, oktatási intézmény által kiadott igazolás a hallgatói jogviszony fennállásáról
- f) munkaképtelenség esetén a társadalombiztosítási igazgatási szerv igazolása,
- g) a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglalt ellátásban részesülő személy esetén az ellátásról szóló igazolás,
- h) szakorvosi igazolás a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására, másolatban,
- i) a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozat, vagy Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerve által kiadott érvényes, hatályos határozat másolatban,
- j) igazolás arról, hogy a pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együtt költöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt, eredeti példánya
- k) gyermektartás díj igazolására bankszámla kivonat is szükséges, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – legalább két tanú aláírásával ellátott – nyilatkozata és a tartást nyújtó eredeti jövedelem igazolása

- l) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi munkáltató által kiállított igazolás a pályázó vagy a pályázóval együtt költöző személy munkaviszonyáról
- m) családi pótlék, anyasági ellátás, árvaellátás, egyéb rendszeres, és egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata, vagy igazolása másolatban, és a folyósított ellátást igazoló irat,
- n) nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről, és a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátást igazoló szelvény,

***FIGYELEM!** Tartós betegségre, csak abban az esetben jár plusz pont, amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző személy, a 335/2009. (XII.29.) számú Korm. rendelet mellékletében felsorolt betegségek valamelyikében szenved és azt az illetékes szakorvos igazolja.

Fogyatékkal élőknek az 5/2003. (II.19.) ESZCSM rendeletben meghatározott fogyatékosága miatt állandó vagy fokozott felügyeletre, gondozásra szoruló személy minősül, aki a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal, vagy Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerve által kiadott érvényes, hatályos határozattal rendelkezik.

Az V.2.) pontban felsorolt iratok hiánya nem jelenti a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot. Ha azonban a csatolt igazolások alapján megállapítható, hogy a pályázó a jelentkezési lapon valótlan adatot közölt, az a pályázat érvénytelenségét és a további lakáspályázatokon való részvételből 6 hónapra történő kizárását vonja maga után!

3.) Együtt költözők:

A lakásba költöző személyek száma nem haladja meg a „*Megpályázható lakások adatai*” táblázatban szereplő létszámot (lakásonként legfeljebb 8 m²/fő).

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII.22) rendelete (továbbiakban: Józsefvárosi lakásrendelet) alapján a **lakásba együttköltöző lehet:**

házas társ, élettárs, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő, gyermekének házas társa vagy élettársa, eltartó, testvér, egyenes ági rokonának házas társa és szülője.

4.) Az adótartozás igazolása:

A Józsefvárosi lakásrendelet 9.§ a) pontja szerint nem lehet bérleti jogviszonyt létesíteni azzal, akinek bármely jogcímen helyi adó tartozása van.

A pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól a helyi adó tartozás mentességéről szóló igazolás eredeti példányát csak annak a pályázónak kell csatolnia, aki a pályázat eredményének közzétele után nyertes pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére.

5.) Élettársi kapcsolat igazolás

Az **élettársi kapcsolat fennállásáról szóló igazolás** (közjegyzői okiratba foglalt közös nyilatkozat, Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásába történő felvétel igazolása) eredeti példányát csak annak a pályázónak kell csatolnia, aki a pályázat eredményének közzétele után nyertes pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére.

6.) A lakás felújítására fordítandó összeg igazolása

Pályázó vagy együtt költöző nevére kiállított banki igazolás, számlakivonat, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonat 30 napnál nem régebbi, **eredeti vagy elektronikus aláírással ellátott példányát** csak annak a pályázónak kell csatolnia, aki a pályázat eredményének közzétele után nyertes pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére.

VI. Igazolások csatolása:

A Jelentkezési lapon tett, a pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozatok alátámasztására szolgáló V.1. pontban részletezett igazolások benyújtása a pályázati jelentkezési lappal egyidejűleg kötelező!

A plusz pontokért tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló igazolások (V.2. pontban részletezett) csatolását a Bonyolító által a www.jgk.hu, valamint www.jozsefvaros.hu honlapokon, 2022. augusztus 12. napjáig közzétett hirdetőanyagban szereplő Pályázóknak kell teljesíteni személyesen, vagy a pályázó által írásban meghatalmazott személy útján.

Az V.2 pontban részletesen felsorolt okiratokat, igazolásokat az érintett Pályázóknak legkésőbb **2022. augusztus 15. napjától - 2022. augusztus 19. napjáig terjedő időszakban – ügyfélfogadási időben – a Bonyolító Lakásgazdálkodási Irodájának Pályázati Csoportjánál** kell pótlólag csatolni.

Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, az a pályázat érvénytelenségét vonhatja maga után.

Felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon a „*”-al jelölt rész nem, vagy hiányosan kerül kitöltésre, az szintén a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

Továbbá felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon tett valamely nyilatkozat a csatolt igazolások alapján egyértelműen valótlannak bizonyul, úgy ez a pályázat érvénytelenségét és a további lakáspályázatokon való részvételtől 6 hónapra történő kizárását is maga után vonja!

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az igazolások csatolásának elmulasztása a pályázónak felróható ok. A rendelkezésre álló határidőt követően további igazolások csatolására, azok befogadására nincs lehetőség.

A Bíráló Bizottság ennek értelmében a rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat az addig benyújtott iratok alapján bírálja el.

A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására, kiegészítésére a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség, ezért az a Pályázatok érvénytelenségét vonja maga után!

VII. A pályázatok felbontása:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Bonyolító, vagy Kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 2.) A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a Bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) A pályázatok felbontásakor Bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa.
- 4.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 5.) A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

VIII. A pályázat értékelése:

- 1.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 2.) A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 3.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.
- 4.) A pályázat értékelésében Bonyolítón kívül részt vehetnek a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal és a JSZSZGYK kijelölt munkatársai.

IX. Pontszámok megállapítása és a pályázat nyertesének meghatározása

Bonyolító a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak, és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor az eredményt úgy kerül megállapításra, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonkénti I. -V. helyezett, úgy a Bonyolító a helyezés megállapításának céljából sorolást tart az **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú Képviselő-testületi határozat (továbbiakban: Versenyeztetési szabályzat) 59/A-D. pontjai alapján.**

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, Bonyolító által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyv készül. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók (és/vagy meghatalmazottjuk) vehetnek részt.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Bonyolító Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoportjának irodahelyisége (*Budapest VIII., Őr u. 8.*).

X. A pályázat nyertese:

A sorsolás eredménye alapján a Kiíró szociális hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt az első öt helyezetttről.

A **legtöbb pontot elérő pályázó**, kinek személyét a Kiíró az 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül a Versenyeztetési szabályzatban foglaltak alapján választja ki.

XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2022. október 24. napjáig** ki kell hirdetni.

Bonyolító a pályázat eredményét köteles legalább **10 munkanapra** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszteni, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Kiíró **internetes honlapján** közzétenni.

XII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

A lakások bérbeadása 10 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbér fizetési-, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési, és felújítási kötelezettséggel történik.

A nyertes pályázó köteles a Bonyolító. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkákat az aláírástól számított 1 éven belül elvégezni!

Amennyiben a nyertes pályázó a megállapodásban rögzített munkákat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a tulajdonos önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) a beruházási megállapodást egy alkalommal – írásbeli kérelem alapján – 1 évvel meghosszabbíthatja.

A Bonyolító által meghatározott mindenkor kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott, a jelen Pályázati felhívás mellékletét képező és a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott költségbecslésben szereplő, a lakásban elvégzendő munkákra kötött **beruházási megállapodásban rögzített kötelező felújítási munkálatok igazolt és elfogadott bruttó összegének 50%-a a pályázó részére egy összegben megtérítésre kerül.**

A fenti összeg megtérítésére a kötelező felújítási munkálatokra vonatkozó műszaki átvételt követően oly módon kerülhet sor, hogy a számlával igazolt költségek (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg) 100 %-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (költségbecslés nettó összege) maximum 75 %-a kerülhet kifizetésre a nyertes pályázó bankszámlájára való utalásával.

A pénzbeli térítés feltétele, hogy a nyertes pályázó (bérelő) a beruházási megállapodásban vállalt, kötelezően elvégzendő felújítási munkákat határidőn belül elvégezze, és a JGK Zrt. a teljesítést leigazolja.

A további, fent jelölt költségbecslésben szereplő javasolt felújítási munkálatokat a beruházási megállapodásban rögzített 1 éven belül szükséges elvégezni, melyek teljesítését JGK Zrt. ismételten ellenőrzi.

Bérelő a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően havonta köteles a bérleti, és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetésére.

A bérelő a beruházási megállapodás időtartama alatt szociális lakbér iránti kérelmet nem nyújthat be.

XIII. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

- 1.) a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő módon kézbesítették,
- 2.) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- 3.) a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- 4.) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
- 5.) pályázó a pályázatában „*”-al jelölt, kötelezően kitöltendő részt nem, vagy hiányosan töltötte ki,
- 6.) a pályázó pályázatában ellentmondó nyilatkozatot tett,
- 7.) pályázó az azonos időben meghirdetett több lakáspályázat esetén a párhuzamosan futó másik bérlakáspályázatra is jelentkezési lapot nyújtott be,
- 8.) pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn túl módosította pályázati ajánlatát,
- 9.) a pályázó a pályázati felhívás V. pontjában foglalt szükséges igazolásokat a rendelkezésére álló határidőn belül nem, vagy nem teljeskörűen (hiányosan) csatolta,
- 10.) a pályázó az I. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont feltételei kizárják,
- 11.) ha a pályázó a jelentkezési lap, és nyilatkozatok minden oldalát **nem írja alá**, illetve szükség esetén a záradékot a tanúk nem írják alá,
- 12.) a pályázó valótlan adatot közölt.

Amennyiben Bonyolító a nyertes pályázó által tett valótlan adatközlésről a bérleti szerződés hatálybalépésének napjáig tudomást szerez, pályázó elveszti jogosultságát a bérleti jogviszony létesítésére!

Pályázó tudomásul veszi, hogy Bonyolító jogosult a pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos adatközlés valóságtartalmát a helyszínen ellenőrizni. Ennek megtagadása a pályázatból történő kizárást eredményezi.

XIV. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha:

- a) az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XV. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha:

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

XVI. Adatkezelés

A Versenyeztetési Szabályzat 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak – kivéve az értékelésben részt vevő személyek – sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

XVII. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

Az alábbiakban felsorolt pontozandó szempontok szerinti tények fennállásáról a pályázati jelentkezési lapon kell nyilatkozni.

A plusz pontokért tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló, az V.2. pontban részletesen felsorolt okiratokat, csak a Bonyolító által 2022. augusztus 12. napján – honlapon - közzét hirdetményben szerepelő Pályázóknak, kell legkésőbb a fentebb megjelölt (2022. augusztus 15. napjától - 2022. augusztus 19. napjáig) időpontban csatolni.

A pályázat elbírálása során a Kiíró egy több szempontot figyelembe vevő, strukturált pontrendszert alkalmaz.

Az egyes pályázatokat az alkalmazott pontrendszer az alábbi szempontok figyelembevételével rangsorolja:

Pontozandó szempont	adható pont
I. <u>A pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozatai</u>	
1. Jelenleg is életvitelszerűen él és állandó bejelentett lakóhellyel vagy állandó bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik:	
- 2 – 5 éve	1 pont
- 6 – 11 éve	3 pont
- 11 év fölött	5 pont
2. Jelenleg együtt lakó személyek száma (a pályázót is beleszámítva):	
- 5 vagy több személy	5 pont
- 4 személy	4 pont
- 3 személy	3 pont
- 2 személy	2 pont
- 1 személy	1 pont
3. Jelenleg együtt lakó családok száma:	
- 3 vagy több család	3 pont
- 2 család	2 pont
- 1 család	1 pont
- A lakásban együttlakó család részére nem biztosított külön szoba	3 pont
4. Jelenlegi lakóterület nagysága	
- 4 m ² /fő alatt	5 pont
- 4 - 5 m ² /fő	4 pont
- 6 - 8 m ² /fő	3 pont
- 9 - 12 m ² /fő	2 pont
- 13 - 16 m ² /fő	1 pont
- 16 m ² /fő felett	0 pont
5. Jelenlegi lakás használat jogcíme:	
- Nincs biztonságos, saját rendelkezésű lakhatási lehetősége (pl.: hajléktalan, ágybérlet, szociális intézmény lakója)	6 pont
- Ideiglenes lakhatás (pl.: magánpiacon lakásbérlet, albérlet/szobabérlet)	8 pont
- Családtag, szívésségi lakáshasználó	4 pont
6. A pályázó lakhatása veszélyeztetett (magántulajdonostól bérelt lakás bérleti szerződését felmondták, lakástulajdona végrehajtási árverés útján értékesítésre került, elvesztette - szívésségi lakáshasználó esetében is.)	5 pont
7. Jelenlegi lakás komfortfokozata:	
- Nem lakás, vagy szükséglakás	7 pont
- Komfort nélküli (lakáson kívüli WC és nincs fürdő, vagy zuhanyzó)	6 pont
- Félkomfortos (nincs a lakáson belül WC, de van fürdő, vagy zuhanyzó)	5 pont
- Félkomfortos (van a lakáson belül WC, de nincs fürdő, vagy zuhanyzó)	3 pont
- Komfortos	2 pont
- Összkomfortos	1 pont

II. <u>A pályázóval együtt költöző személyekre, és az elnyert lakásra vonatkozó nyilatkozatok:</u> 1. A pályázat elnyerése esetén, a jelenleg együtt élők: - egy lakást fognak használni - két lakást fognak használni 2. Együtt költöző személyek száma (beleértve a pályázót és a 3 hónapot meghaladó várandósságot is): - 5 vagy több személy - 4 személy - 3 személy - 2 személy - 1 személy 3. Megpályázott lakás alapterületének 1 főre jutó m² figyelembevétele: - 9-12 m²/fő - 13-16 m²/fő - 17 m²/fő fölött 4. Az együtt költöző családrésznek lesz külön szobája: - igen - nem 5. Együttköltözők között az eltartottak száma: (a 3 hónapot meghaladó várandósságot eltartottként kell figyelembe venni. Eltartott felnőttként csak az az együttköltöző vehető figyelembe, aki nappali tagozatos hallgatói jogviszonnyal rendelkezik és nincs jövedelme, vagy önálló jövedelemmel/járadékkal nem rendelkező időszerű, vagy tartósan beteg és nincs jövedelme, járadéka.): - 5 vagy több személy - 4 személy - 3 személy - 2 személy - 1 személy 6. Az együtt költözők között (pályázót is beleértve): - van tartósan beteg felnőtt - van tartósan beteg gyermek - van fogyatékkal élő felnőtt - van fogyatékkal élő gyermek 7. A pályázó vagy a vele együtt költöző személy állami gondozott, vagy az volt: 8. További 1 pont minden eltartottra egyedülálló eltartó esetén, aki gyermekét vagy gyermekeit saját háztartásában egyedül neveli (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa).	4 pont 2 pont 5 pont 4 pont 3 pont 2 pont 1 pont 2 pont 3 pont 4 pont 1 pont 2 pont 6 pont 5 pont 4 pont 3 pont 2 pont 2 pont 3 pont 4 pont 5 pont 3 pont/fő maximum 5 pont
---	--

III. <u>A pályázó és az együttműködő jövedelmi viszonyai:</u> - A pályázó vagy vele együtt költöző bejelentett munkaviszonyban áll - Egyéb rendszeres jövedelemmel rendelkező felnőtt (családi pótlék, anyasági ellátások, GYES, GYED, Rendszeres segély, álláskeresői támogatás, ápolási díj) - Egészségkárosodáshoz kapcsolódó (rokkantsági) ellátásból élő felnőtt - 65 év feletti, öregségi nyugdíjas (vagy időskorú járadékos személy) <i>(Amennyiben a pályázó öregségi nyugdíjas és egyben munka-viszonnyal is rendelkezik, abban az esetben a számára kedvezőbb pontszámot vesszük figyelembe, a nyugdíjért és a munkaviszonyért járó pontszámok együttesen nem vehetők figyelembe)</i> IV. <u>Korábbi pályázatokon való részvétel</u> 1. Korábbi lakáspályázaton való érvényes részvétel az elmúlt 2 évben 2. Pályázó a pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát az elmúlt 2 évben	4 pont / fő 3 pont / fő 5 pont / fő 6 pont / fő 1 pont pályázatonként (maximum 2 pont) 3 pont
---	---

Budapest, 2022. június 14.

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Az együttköltözők száma maximálisan (a Pályázóval együtt értendő)	Óvadék	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része	Megtekintés időpontja
1.	Diószegi S. u. 16. fszt. 2.	37	1szobás, komfortos	4 fő	34 114,- Ft	10 234,- Ft	944 033,- Ft	2022. 07. 07. csütörtök és 2022. 07.12. kedd Idő: 10:30 órától 11:30 óráig valamint 2022. 07. 05. kedd és 2022. 07.14. csütörtök Idő: 14:30 órától 15.30. óráig
2.	Diószegi S. u. 18. 2. em. 5.	54	1 szobás, komfortos	6 fő	49 788,- Ft	14 936 ,- Ft	1 545 167,- Ft	2022. 07. 07. csütörtök és 2022. 07.12. kedd Idő: 10:30 órától 11:30 óráig valamint 2022. 07. 05. kedd és 2022. 07.14. csütörtök Idő: 14:30 órától 15.30. óráig
3.	Diószegi S. u. 18. 2. em. 9.	35,98	1,5 szobás, komfortos	4 fő	33 174,- Ft	9 952,- Ft	1 502 833,- Ft	2022. 07. 07. csütörtök és 2022. 07.12. kedd Idő: 10:30 órától 11:30 óráig valamint 2022. 07. 05. kedd és 2022. 07.14. csütörtök Idő: 14:30 órától 15.30. óráig
4.	Diószegi S. u. 20. 1. em. 8.	24	1 szobás, komfortos	3 fő	22 128,- Ft	6 638,- Ft	1 033 780,- Ft-	2022.07.12. kedd Idő: 10: 30 órától 11: 30 óráig valamint 2022. 07. 14 .csütörtök Idő: 14:30 órától 15.30 óráig

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Az együttköltözők száma maximálisan	Óvadék	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része	Megtekintés időpontja
5.	Diószegi S. u. 20. 3. em. 17.	28	1 szobás, komfortos	3 fő	25 816,- Ft	7 745,- Ft	898 601,- Ft	2022. 07. 07. csütörtök és 2022. 07.12. kedd Idő: 10:30 órától 11:30 óráig valamint 2022. 07. 05. kedd és 2022. 07.14. csütörtök Idő: 14:30 órától 15.30. óráig
6.	Dobozi u. 17. 1. em. 15.	27	1 szobás, komfortos	3 fő	24 894,- Ft	9 335,- Ft	884 767,- Ft	2022. 07. 07. csütörtök és 2022. 07.12. kedd Idő: 10:00 órától 10:15 óráig valamint 2022. 07. 05. kedd és 2022. 07.14. csütörtök Idő: 14:00 órától 14:15.óráig
7.	Kálvária u. 10. fszt. 6.	22	1 szobás, komfortos	2 fő	20 284,- Ft	6 085,- Ft	1 095 756,-Ft	2022. 07. 07. csütörtök és 2022. 07.12. kedd Idő: 12.15 órától 12:30 óráig valamint 2022. 07. 05. kedd és 2022. 07.14. csütörtök Idő: 16:15 órától 16.30. óráig
8.	Kőrös u. 10. 2. em. 5.	33,21	1 szobás, komfortos	4 fő	30 620,- Ft	9 186,- Ft	813 647,- Ft	2022. 07. 07. csütörtök és 2022. 07.12. kedd Idő: 11.45 órától 12:00 óráig valamint 2022. 07. 05. kedd és 2022. 07.14. csütörtök Idő: 15:45 órától 16.00. óráig

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Az együttköltözők száma maximálisan	Óvadék	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része	Megtekintés időpontja
9.	Mátyás tér 14. 2. em. 10.	45	1,5 szobás, komfortos	5 fő	41 490,- Ft	19 915,- Ft	1 481 667,- Ft	2022. 07. 07. csütörtök és 2022. 07.12. kedd Idő: 9:00 órától 9:15 óráig valamint 2022. 07. 05. kedd és 2022. 07.14. csütörtök Idő: 13:00 órától 13:15 óráig
10.	Szerdahelyi u. 16. 3. em. 27.	52	2 szobás, komfortos	6 fő	47 944,- Ft	14 383,- Ft	1 113 367,- Ft	2022. 07. 07. csütörtök és 2022. 07.12. kedd Idő: 9:30 órától 9:45 óráig valamint 2022. 07. 05. kedd és 2022. 07.14. csütörtök Idő: 13:30 órától 13:45 óráig
11.	Tömő u. 60. 1. em. 19.	40,6	1,5 szobás, komfortos	5 fő	37 433,- Ft	14 973,- Ft	1 100 667,- Ft	2022. 07.12. kedd és 2022. 07. 07. csütörtök Idő: 12:45 órától 13:00 óráig valamint 2022. 07.14. csütörtök és 2022. 07.05. kedd Idő: 16:45 órától 17:00 óráig
12.	Víg u. 30. 1. em. 15.	31,2	1 szobás, félkomfortos	3 fő	18 720,- Ft	8 986,- Ft	1 125 855,-Ft	2022. 07.12. kedd és 2022. 07. 07.csütörtök Idő: 8:30 órától 8:45 óráig valamint 2022. 07. 05. kedd és 2022. 07.14. csütörtök Idő: 12:30 órától 12:45 óráig)

Budapest VIII. kerület Diószegi S. u. 16. Fsz. 2., 37 m ² , 1 szoba, komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.						
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	kerekített érték (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás (1 db gáztűzhely) üzembe helyezés, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	1	klt	370 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés, 2db infrapanel beépítése, vezérelt áramkör és mérő kialakítása 1 db villanybojler és 1 db elektromos hőtárolós kályha részére	1	klt	1 110 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	350 000
5	összes	konyha, fürdőszoba, wc	aljzat kenhető vízszigetelése	15	m ²	150 000
További munkák						
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: külső és belső nyílászárók felújítása, pótlása, küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7	db	420 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	22	m ²	260 000
8	konyha, fürdőszoba, WC	padló	hidegpadló burkolat csere	15	m ²	250 000
9	konyha, fürdőszoba, WC	oldalfal	hideg burkolat csere	30	m ²	400 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	40	m ²	360 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	600 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, villanybojler, fürdőkád, gáztűzhely, 2 db infrapanel, 1 db elektromos hőtárolós kályha	9	db	810 000
összesen nettó:						5 330 000
Áfa 27%						1 439 100
bruttó összesen:						6 769 100

Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 18. II. emelet 5. 54 m2 egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.					
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 1db felújítása, javítás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGAZ ügyintézésrel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	700 000
2	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 450 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyboiler részére külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal ELMŰ ügyintézés	1klt.	1 500 000
Javasolt munkák					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok felújítása illetve cseréje, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	850 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	25,76 m2	300 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	25,24m2	320 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás kenhető vízszigeteléssel	32 m2	400 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy boiler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	550 000
9	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízőra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
			összesen nettó:		7 110 000
			Áfa 27%		1 919 700
			bruttó összesen:		9 029 700

Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 18. II. emelet 9. 35,98 m ² egy+fél szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.					
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 1db felújítása, javítás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézővel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	800 000
2	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 250 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyboiler részére külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal ELMŰ ügyintézés	1klt.	1 500 000
Javaolt munkák					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok felújítása, illetve cseréje, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	850 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	22,6 m ²	280 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat felújítás, kenhető vízszigeteléssel	25,24m ²	380 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás kenhető vízszigeteléssel	20 m ²	280 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, fürdőkád, illetve zuhanyzó, vagy boiler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	550 000
9	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
			összesen nettó:		6 930 000
			Áfa 27%		1 871 100
			bruttó összesen:		8 801 100

Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel u. 20. I. 8. 24 m2 alpterületű 1 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.					
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gáztűzhely felújítása javítás üzembe helyezés, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	1klt.	594 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés elektromos fűtés kialakítása 1db hűtőrolós kályha beépítése vezérelt áramkör és mérő kialakításával, 2db infra hőszugárzó szerelése.(konyha és fürdő)	1klt.	1 188 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennnnvíz vezeték felújítása	1klt.	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat vízszigetelése	8m2	60 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	bejárati ajtó csere,beltéri ajtók pótlása ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása,üvegek pótlása mázolás Figyelem : a kütéri nyílászárók cseréje miatt a települeésképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	600 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	18 m2	180 000
8	konyha,fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat csere	6 m2	180 000
9	fürdőszoba,konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m2	350 000
10	össes	fal	vakolat javítás	40 m2	220 000
11	össes	feszés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	520 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje,szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató,	6db	510 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	150 000
			összesen nettó:		5 152 000
			Áfa 27%		1 391 040
			bruttó összesen:		6 543 040

Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel u. 20. III. 17. 28 m ² egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.						
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség		becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás (gáztűzhely, parapet gázkonvektor) üzembe helyezés, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	1	klt	626 400
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler,vezérelt áramkör és mérő kialakítása villanybojler részére	1	klt	783 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	302 400
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	362 880
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	8	m ²	48 000
Javasolt munkák						
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4	db	480 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	20	m ²	200 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	8	m ²	160 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20	m ³	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	28	m ⁴	280 000
11	összes	fürdő	fürdőszoba szabályos kialakítása leválasztás a konyha végéből gipszkarton válaszfal szerelés 1db beltéri ajtó beépítésével. Szellőzés kiépítésével	1	klt	420 000
12	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	700 000
13	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, gáztűzhely,	6	db	480 000
14	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőző berendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			összesen nettó:			5 302 680
			Áfa 27%			1 431 724
			bruttó összesen:			6 734 404

Budapest VIII. kerület Dobozi. u. 17. I.15., 27 m2, 1 szoba, komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.						
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás (gáztűzhely, parapetes gázkonvektor) üzembe helyezés, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés, gáztűzhely pótlása	1	klt	540 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler,vezérelt áramkör és mérő kialakítása villanybojler részére	1	klt	810 000
3	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása vízóra hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	405 000
4	összes	szennyvíz vezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	270 000
5	konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	6,5	m2	65 000
további munkák						
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás.	2	db	240 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	17	m2	204 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	10	m2	200 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	5	m3	75 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	40	m2	400 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	540 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, gáztűzhely,	6	db	540 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			összesen nettó:			4 449 000
			Áfa 27%			1 201 230
			bruttó összesen:			5 650 230

Budapest VIII. kerület Kálvária u. 10. fsz. 6. 22 m2 egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.					
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fogyasztói gázvezeték	fogyasztói gázvezeték felújítása 1db gáztűzhely, 1db parapet gázkonvektor felszerelés hatósági nyomáspróba Tervezés FŐGÁZ ügyintézés	1klt.	810 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, 1db hőtárolós kályha vezérelt áramkör és mérő kialakítása 2db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1klt.	1 058 400
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat és oldalfal kenhető vízszigetelése	8 m2	120 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása, bejárati ajtó és ablakok javítása, küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények pótlása, cseréje, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje esetén a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	400 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	16 m2	210 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	6 m2	150 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m2	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	60 m2	350 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	680 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, villanytűzhely,	1klt.	450 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	160 000
			összesen nettó:		5 288 400
			Áfa 27%		1 427 868
			bruttó összesen:		6 716 268

Budapest VIII. kerület Kőrös utca 10 II. 5. 33.21 m2 egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.					
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés 1db villanybojler, 1db 4 lapos villanytűzhely sütővel 1db hőtárolós kályha vezérelt áramkör és mérő kialakítása 2 db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1klt.	1 134 000
2	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	270 000
3	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	378 000
4	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	9m2	140 000
Javasolt munkák					
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlásai ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	400 000
6	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	21,21 m2	220 000
7	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	12 m2	260 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m2	300 000
9	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	30 m2	150 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	680 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, villanytűzhely,	1klt.	450 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	150 000
			összesen nettó:		4 532 000
			Áfa 27%		1 223 640
			bruttó összesen:		5 755 640

Budapest VIII. kerület Mátyás tér 14. II. emelet 10. 45 m2 1,5 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.					
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	kémény, fűtés	kémények szabványos felújítása kéményes gáz készülékek részére, illetve, gázkészülék kiváltása esetén (villanyboiler felszerelésével) kémény lefalazása kötelező FŐKÉTÚSZ szakvéleménnyel	1db	400 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és 2db gázkonvektor felújítása, javítás, gázvízmelegítő lebontás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézővel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	700 000
3	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 200 000
4	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyboiler részére külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal ELMŰ ügyintézés	1klt.	1 200 000
Javasolt munkák					
5	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	550 000
6	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	27,5 m2	450 000
7	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	18 m2	230 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás, kenhető vízszigeteléssel	30 m2	350 000
9	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel, mosdó, wc, zuhanyzó, boiler, gáztűzhely, mosogató,	6 db	550 000
10	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
11	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
12	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
			összesen nettó:		6 670 000
			Áfa 27%		1 800 900
			bruttó összesen:		8 470 900

Budapest VIII. kerület Szerdahelyi u. 16. III. emelet 27. 52 m2, két szobás komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.						
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása pótlása gáztűzhely, parapet gázkonvektor , üzembe helyezés, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézésel, gázszolgáltatás elindítása gázmérő felszerelés.	1	klt	800 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés vezérelt áramkör és mérő kialakításával villanybojler részére	1	klt	1 200 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	200 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	300 000
5		fürdő	aljzat kenhető vízszigetelése	13	m2	130 000
további munkák						
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	3	db	320 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	39	m2	350 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	13	m2	260 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	30	m2	400 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	30	m2	140 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	1 040 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, gáztűzhely,	6	db	540 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			összesen nettó:			5 840 000
			Áfa 27%			1 576 800
			bruttó összesen:			7 416 800

Budapest VIII. kerület Tömő u 60. I. 19. 40.6.m2 egy + félszoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.					
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkonvektorok 2db felújítása, javítás, gáztűzhely felújítás vagy csere beüzemelés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézésrel szabványos, gázvezeték és gázkészülékek biztonságos beüzemelése.	1klt.	600 000
2	összes	fal	vakolat javítás: mennyezet és oldalfal vakolat (kopogtatással) átvizsgálása, meglazult vakolat eltávolítása, vakolás, festés-mázolás	1klt.	1 000 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyboyler külön vezérelt áramkör kialakítása mérővel, tervezéssel, érintésvédelmi és szabványosági felülvizsgálattal, ELMŰ ügyintézés	1klt.	1 000 000
Javasolt munkák					
4	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	7 db	550 000
5	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	29,8 m2	450 000
6	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	10,8 m2	150 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	30 m2	350 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, vagy boyler, gáztűzhely, mosogató,	5 db	550 000
9	összes	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	340 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
			összesen nettó:		5 690 000
			Áfa 27%		1 536 300
			bruttó összesen:		7 226 300

Budapest VIII. kerület Víg u. 30. I. 15. 31.2 m2 egy szoba félkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.						
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség		becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás (gáztűzhely, parapet gázkonvektor) üzembe helyezés, tervezéssel hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézővel	1	klt	669 600
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, vezérelt áramkör és mérő kialakítása villanybojler részére 2db infrapanel felszerelés (fürdőszoba, konyha)	1	klt	1 171 800
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	334 800
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	418 500
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	10	m2	64 800
Javasolt munkák						
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása:bejárati ajtó és beltéri ajtók és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4	db	600 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	21,2	m2	254 400
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	10	m2	200 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20	m3	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	31	m4	310 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	528 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, gáztűzhely, gázkonvektor	1klt	db	490 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőző berendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			összesen nettó:			5 501 900
			Áfa 27%			1 485 513
			bruttó összesen:			6 987 413