

Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

13. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2022. június 22-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 25. sz. alatti ingatlanon kapubehajtó kialakításához

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

Mellékletek: 1. sz. melléklet Kérelem

2. sz. melléklet Műszaki leírás

3. sz. melléklet Útépítési helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A MEKKI Bt. (székhely: 2209 Péteri, Petőfi Sándor utca 13.) megbízásából eljáró Varga Anita tervező a 1084 Budapest, Nagy Fuvaros u. 25. sz. (35050 hrsz-ú) ingatlan közúti kapcsolat, kapubehajtó létesítéséhez tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért.

Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros utca közút (35055 hrsz.) járdaburkolatát. A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros u. 25. sz. (35050 hrsz) alatt épülő ingatlan kapubehajtó kialakításának műszaki terveit tartalmazza.

A tervek szerinti beruházás során a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utcai járda, aszfalt és hozzá tartozó szegély egy része elbontásra kerül.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2022. (VI. 22.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 25. szám alatti ingatlanon kapubehajtó kialakításához

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a MEKKI Bt. (székhely: 2209 Péteri, Petőfi Sándor utca 13.) alkalmazottjaként eljáró Varga Anita tervező kérelmére kapubehajtó létesítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 25. számú (35050 hrsz.) ingatlan előtti Nagy Fuvaros utca (35055 hrsz-ú) közút munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelte adatlapon,

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2023. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A kapubehajtó kiépítése a járdában lévő közműveket is érintheti, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni. A munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolni kell az érintett kezelők hozzájáruló nyilatkozatát.

A kapubehajtó pályaszintjének a járda burkolat szintjével azonosnak kell lennie, a járdán a gyalogosok akadálytalan közlekedését biztosítani kell. Járdában kiemelt szegély nem építhető, a meglévő behajtó szegélyét el kell bontani.

A járda- és kapubehajtó építés során az alépítményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$

A kapubehajtó pályaszerkezete a tervezettel megegyezően:

- 4 cm AC-8 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg
- 20 cm C12/15-32-F1 (földnedves) betonalap
- 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg $Trg=96\%$ $E2 > 68 \text{ MN/m}^2$

A járda pályaszerkezete:

- 3 cm MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt

- 15 cm C12/15-32-F1 (földnedves) betonalap
- 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg $Tr_g=96\%$ $E_2>68MN/m^2$

A tervezett út pályaszerkezete:

- 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg 25/55/65
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg 50/70
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfalt alapréteg 50/70 – 20 cm C12/15-32-F1 (földnedves) betonalap
- 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg $Tr_g=96\%$ $E_2>68MN/m^2$

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról. Az útszegély mellett a Nagy Fuvaros utca burkolatát MA-8 öntött aszfalttal kell helyreállítani a kopóréteg szélvágását követően.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítási kötelezettség a munkavégzéssel érintett közterületi szakasz zöldterületeire, növényzetére is vonatkozik, beleértve a felvonulási területet is. A meglévő növénykazetta szegélye megtartandó. A meglévő közterületi fa gyökérzónájában végzett földmunkák és bontások során 2 cm-nél vastagabb gyökereket elvágni tilos. Tekintettel arra, hogy a fa gyökérzetének közvetlen közelében építési és bontási munka történik, ezért építendő 2 éves garanciális kötelezettséggel tartozik a fa tekintetében.

Az építés megkezdéséhez az Nagy Fuvaros utca forgalomtechnikai kezelőjének, a Budapest Közút Zrt.-nek a hozzájárulását meg kell kérni az építés alatti forgalmi rendre vonatkozóan is.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.


Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. június 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. június 16.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ *Ágh László*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T- Árvud*

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS *ekb*

ELLENŐRIZTE:

[Signature]
DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ *h*

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Azonosító:EPAPIR-20220420-10889

Küldő		Dátum:	2022.04.20
Viselt név:	VARGA ANITA CSILLA	Hivatkozási szám:	
Születési név:	VARGA ANITA CSILLA	Azonosító:	EPAPIR-20220420- 10889
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
Nem természetes személy neve:	MEKKI Bt	Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	24576455		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

1083 Budapest, Nagy Fuvaros utca 25. Társasház építéséhez kapubehajtó
terve_ közútkezelői-, és tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Ágh László!

1083 Budapest Nagy Fuvaros utca 25. szám alatt épülő új társasház
kapubehajtójának utépítési kiviteli tervéhez, kérem, szíveskedjen közútkezelői-, és
tulajdonosi hozzájárulást adni.

Köszönettel.

Varga Anita

Mellékletek száma: 7

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
M_163_UT_Nagy_F uvaros_utca_25_UT _01_muszaki_leira s_20220411.pdf	136.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	5024E29F9008F1D 6FBFEFA4EDD6CD BBB3750418B9AF1 ECC8F9AF0D203A B70442
M_163_UT_Nagy_F uvaros_utca_25_UT _01_01_ahs_zr_2022 0411.pdf	240.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	6E8442E7F172A5E F85B891391EB467 A2CA20985CACCC2 D86E7915AA03594 BA87F
M_163_UT_Nagy_F uvaros_utca_25_UT _01_02_ut_hszr_20 220411.pdf	200.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	E19747368E86F9A 5C70E7C0247FFD CFBE7F07D714B3F 17B95199BFC4183 762C3
M_163_UT_Nagy_F uvaros_utca_25_UT _01_03_ft_hszr_202 20411.pdf	201.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	0D0006650F1F96D D562365576EB9F6 76344D430C83C36 1B711504EA089B2 54E9
M_163_UT_Nagy_F uvaros_utca_25_UT _01_04_idft_hszr_2 0220411.pdf	223.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	893496664E01748A 0131CC211E523EF FF96C3966D00C60 19064C5A6927046 A9D
M_163_UT_Nagy_F uvaros_utca_25_UT _01_05_kozmu_hsz r_20220411.pdf	285.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	EDE94803AD41058 5493FEA8D68983F FB429A83AF0381C 00E574DEC342560 DE69

Vk 6

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
M_163_UT_Nagy_F uvaros_utca_25_UT _02_mksz_2022041 1.pdf	336.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-8	A03BE20E061EB8E 4F1777A2CC453A7 226C4B9DECE5D9 CA864CF333919EE 98022

7 Vh

2. sz. melléklet

ÚTÉPÍTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

TÁRSASHÁZ ÉPÜLET TERVE

1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 25.
Hrsz.: 35050

KIVITELI TERV

Budapest 2022.04.11.

8 Vh

ÚTÉPÍTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

TÁRSASHÁZ ÉPÜLET TERVE

1084 Budapest, Nagy Fuváros utca 25.
Hrsz.: 35050


KIVITELI TERV

Tervjegyzék

Műszaki leírás	A4
Átnézeti helyszínrajz ÚT-01-01	M=1:200
Útépítési helyszínrajz ÚT-01-02	M=1:100
Forgalomtechnikai helyszínrajz ÚT-01-03	M=1:100
Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz ÚT-01-04	M=1:100
Közmű helyszínrajz ÚT-01-05	M=1:100
Mintakeresztmetszelvény ÚT-02	M=1:50

TARTALOMJEGYZÉK

	oldalak
1. A tervezés tárgya, az építés célja, az előzmények	4
2. Munkavédelmi és tűzvédelmi előírások	5

1. 

1. A tervezés tárgya, az építés célja, az előzmények

1084 Budapest Nagy Fuvaros utca 25. 35050 helyrajzi számú ingatlanon társasház építését tervezik.

A lakóépület megközelítése gépkocsival egy 3,0m széles behajtón lehetséges, melynek terveit tartalmazza a tárgyi terv. A meglévő behajtó elbontásra kerül, ezért az új behajtó környezetében kiemelt és süllyesztett szegély építése is szükségessé válik.

A tervezett behajtó burkolata:

- 4 cm AC8 hengerelt aszfalt kopóréteg
- 20 cm C12/15-32-F1 (földnedves) betonalap
- 15 cm homokos kavics fagyvédő réteg $T_{rr}96\%$ $E2>65MN/m^2$

Járdaburkolat:

- 3 cm MA 4 35/50 j. öntött aszfalt
- 10 cm C12/15-32-F1 (földnedves) betonalap
- 15 cm homokos kavics fagyvédő réteg $T_{rr}96\%$ $E2>65MN/m^2$

Útburkolat:

- 4 cm AC11F aszfalt kopóréteg 25/55/65
- 7 cm AC22F aszfalt kötőréteg 50/70
- 7 cm AC22F aszfalt alapréteg 50/70
- 20 cm C12/15-32-F1 (földnedves) betonalap
- 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg $T_{rr}96\%$ $E2>65MN/m^2$

A behajtó a meglévő útpályához süllyesztett szegéllyel csatlakozik helyszínrajzilag és magasságilag is.

Az építés alatt ideiglenes táblákkal kell az építési területet elkorlátozni, a táblák helyét az ÚT-01-04 tervlap tartalmazza.

A behajtó mellett meglévő szigeten lévő táblát az átépítés után át kell helyezni a forgalomtechnikai helyszínrajz szerint, melyet az ÚT-01-03 tervlap tartalmaz.

2. Munkavédelmi és tűzvédelmi előírások

Mind az építkezés, mind a megvalósult építmény üzemeltetése során az érvényben lévő munkavédelmi és balesetelhárítási óvrendszabályokat, a tűzvédelmi és egyéb jogszabályokat, előírásokat a legszigorúbban be kell tartani.

A fontosabb jogszabályok az alábbiak:

1993.XCIII. törvény

5/1993.(XII.26.) MÜM rendelet

A kivitelezőnek saját hatáskörében általános munkavédelmi és balesetelhárítási utasítást kell készíteni, és azt be kell tartatni.

A kivitelező munkavédelmi felelőst - esetleg felelősöket - köteles kijelölni az építkezés idejére, és biztosítani kell, hogy állandóan a helyszínen tartózkodjon.

A forgalom irányítását csak kiképzett és vizsgáztatott dolgozók végezhetik.

A munka bármely fázisában biztosítandó a munkaterület megközelítése mentő- vagy tűzoltóautóval.

A tervezett létesítmény a nem éghető kategóriába tartozik. A tervnek tűzvédelmi vonatkozása nincs.

A tervezett utak műszaki paraméterei kielégítik a tűzoltó gépjárművek közlekedési igényeit.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

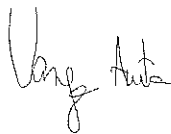
A vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot tesszük:
A tárgyi szakági terv egyeztetése a megbízóval és a kezelővel a tervezés folyamán megtörtént és a tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak.

Az 1996. évi XXXI. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A terv a tűzvédelmi jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban és hatósági előírásokban foglalt követelményeket kielégíti.

A szakági terv tervezője rendelkezik a megfelelő tervezői jogosultsággal.

Budapest, 2022. 04. 11.

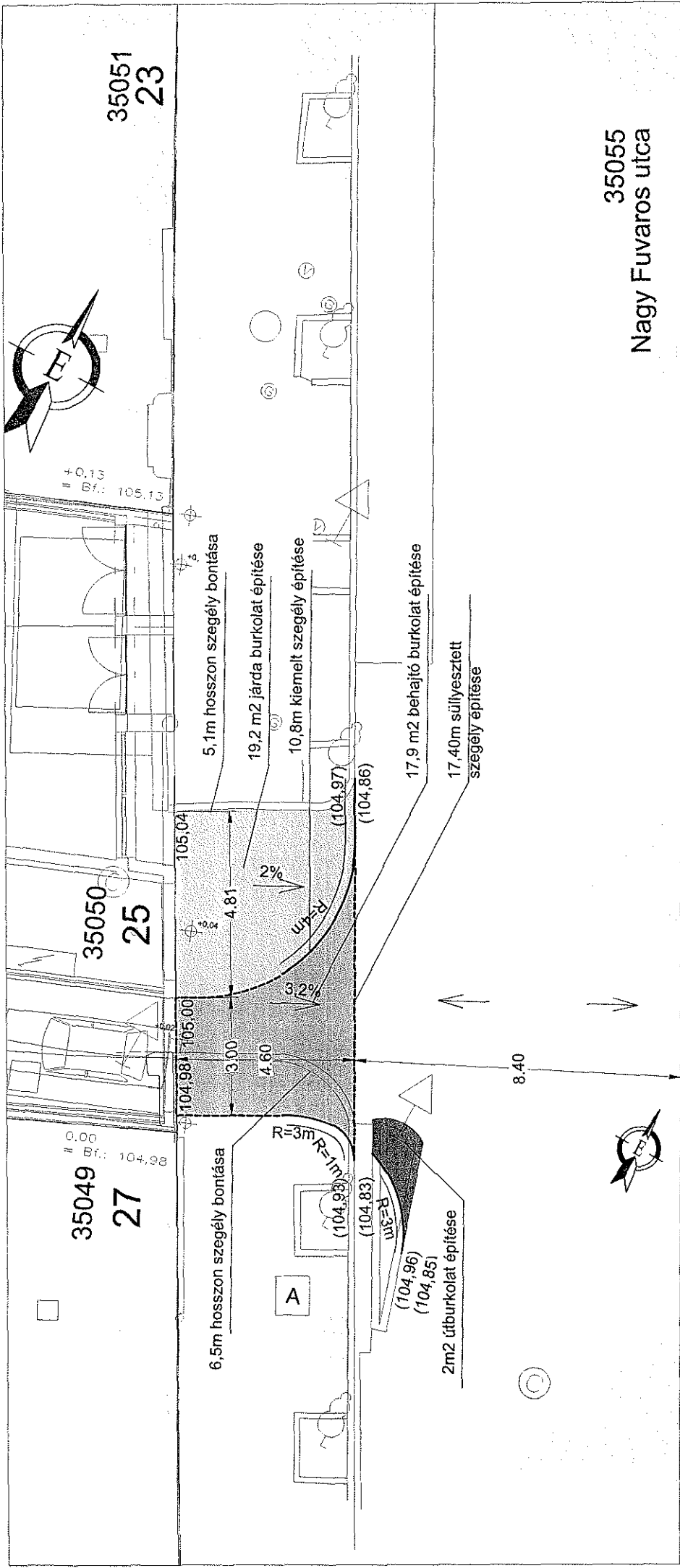


.....
Varga Anita

tervezői nyilvántartási száma:KÉ-K 13-11832

cím:2209. Péteri, Petőfi Sándor utca 13.

tel: 06-30-871-0670



35055
Nagy Fuvaros utca

20

22-24

Munkaszám: M-163	MEKKI Bt. 2209. Péteri, Peleői Sándor utca 13.
Méretarány: 1:100	Munka megnevezése: TÁRSASHÁZ ÉPÜLET TERVE 1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 25. hrsz.35050 Kapubejárató kivitelű Ierve ÜTÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ
Péteri, 2022.04.11.	Tervező: Varga Anita KEK-13-11832
Rajzsám: JT-01-02	Ugy. h.

11 M