

Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

1.4. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2022. június 22-i ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület, Illés utca 17. sz. alatti ingatlanon kapubehajtó kialakításához

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. sz. melléklet Kérelem

2. sz. melléklet Műszaki leírás

3. sz. melléklet Útépítési helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A MEKKI Bt. (Székhely: 2209 Péteri, Petőfi Sándor utca 13.) megbízásából eljáró Varga Anita tervező a 1083 Budapest, Illés utca 17. sz. (36102 hrsz-ú) ingatlan közúti kapcsolat, kapubehajtó létesítéséhez tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért.

Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Illés utca közút (35866 hrsz.) járdaburkolatát. A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció Budapest VIII. kerület, Illés u. 17. (36102 hrsz-ú) szám alatt épülő ingatlan kapubehajtó kialakításának műszaki terveit tartalmazza.

A tervek szerinti beruházás során Budapest VIII. kerület, Illés utcai járda, aszfalt és hozzá tartozó szegély egy része elbontásra kerül.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2022. (VI. 22.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest, VIII. kerület, Illés utca 17. sz. alatti ingatlanon kapubehajtó kialakításához

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a MEKKI Bt. (Székhely: 2209 Péteri, Petőfi Sándor utca 13.) megbízásából eljáró Varga Anita tervező kérelmére kapubehajtó létesítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Illés utca 17. (36102 hrsz.) szám alatti ingatlan előtti Illés utca (35866 hrsz-ú) közút munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A kapubehajtó kiépítése a járdában lévő közműveket is érintheti, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni. A munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolni kell az érintett kezelők hozzájáruló nyilatkozatát.

A kapubehajtó pályaszintjének a járda burkolat szintjével azonosnak kell lennie, a járdán a gyalogosok akadálytalan közlekedését biztosítani kell. A meglévő kapubehajtót el kell bontani és a helyén a zöldfelületet helyre kell állítani 50 cm vastag termőföld terítéssel és füvesítéssel.

A járda- és kapubehajtó építés során az alépítményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Tr_g \geq 96\%$ és teherbírása $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$.

A kapubehajtó pályaszerkezete a tervezettel megegyezően:

- 8 cm. térkő burkolat
- 3 cm ágyazó homokútalap
- 20 cm soványbeton alap C12/15-XK2-16-F3 beton
- 20 cm homokos kavics

Az útszegélyt a meglévővel azonos bazalt szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról. Az útszegély mellett az Illés utca burkolatát MA-8 öntött aszfalttal kell helyreállítani a kopóréteg szélvágását követően.

A munkakezdési engedély kérelemhez csatolni kell az érintett közműkezelők és forgalomtechnikai kezelő hozzájáruló nyilatkozatát.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.


Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. június 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2022. június 16.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

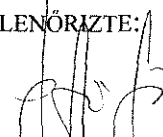
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ 

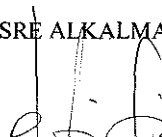
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS 


ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Azonosító:EPAPIR-20220420-11704

Küldő

Dátum:

2022.04.20

Viselt név:

VARGA ANITA
CSILLA

Hivatkozási szám:

Születési név:

VARGA ANITA
CSILLA

Azonosító:

EPAPIR-20220420-
11704

Anyja neve:

Témacsoport
azonosító:ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító:

ONK_VAGYONKEZ
ELESNem természetes
személy neve:

MEKKI Bt

Ügytípus neve:

Az önkormányzat
tulajdonával
kapcsolatos
tulajdonosi,
vagyonkezelési
ügyekNem természetes
személy adószáma:

24576455

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67Tárgy:1083 Budapest, Illés utca 17. Társasház építéséhez kapubehajtó terve_
közútkezelői-, és tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Ágh László!

A 1083 Budapest, Illés utca 17. szám alatt épülő társasház megközelítéséhez
tervezett kapubehajtó mellékelt tervéhez, kérem, szíveskedjen közútkezelői és
tulajdonosi hozzájárulást adni.

Köszönettel:

Varga Anita

Mellékletek száma: 7

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
M_164_UT_Illes_utc a_17_UT_01_mus zaki_Leiras_2022041 1.pdf	139.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	8C7C826601624D4 DA031075A5397AA DDDA3AB192E11B 972BE3B537A7EFF E206E
M_164_UT_Illes_utc a_17_UT_01_01_ah szi_20220411.pdf	443.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	9E58E649BDE77B2 C58930976A43846 B130248285662C6 DF5E4951EE42F3C 5A33
M_164_UT_Illes_utc a_17_UT_01_02_ut _hszi_20220411.pdf	462.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	89685B3E04A1451 95E9951690FB783 F48BE3374CFA338 AFD438EA75F8057 D303
M_164_UT_Illes_utc a_17_UT_01_03_ft hszi_20220411.pdf	462.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	F6DEC4F6028D782 DCDEA700FE1235 E918103E97B9870 F6EA4ABF6505C73 D92E1
M_164_UT_Illes_utc a_17_UT_01_04_idf t_hsi_20220411.pd f	433.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	5112B7CFE3350BB 27574D89C5D71B1 B94D5195D198AB3 EAF0EB6D9B657C 097E5
M_164_UT_Illes_utc a_17_UT_01_05_ko zmu_hsi_2022041 1.pdf	532.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	EA66BF0DF4FA1D C403D45EC4D6FE 8FDF9AD8206D538 9BDD5351E9A1D43 51C964

V 5

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
M_164_UT_Illes_utc a_17_UT_02_mksz _20220411.pdf	135.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-8	CB9F0FE3AC44A2 DBB4B49ECA6889 E1D5A766E697E18 0E9260DC6ED815B 46BC82

Vh₆

2. sz. melléklet

ÚTÉPÍTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

TÁRSASHÁZ ÉPÜLET TERVE

1083 Budapest, Illés utca 17.
Hrsz.: 36102

KIVITELI TERV

Budapest 2022.04.11.

Vkz

ÚTÉPÍTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

TÁRSASHÁZ ÉPÜLET TERVE

1083 Budapest, Illés utca 17.
Hrsz.: 36102

KIVITELI TERV

Tervjegyzék

Műszaki leírás	A4
Átnézeti helyszínrajz ÚT-01-01	M=1:200
Útépítési helyszínrajz ÚT-01-02	M=1:100
Forgalomtechnikai helyszínrajz ÚT-01-03	M=1:100
Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz ÚT-01-04	M=1:100
Közmű helyszínrajz ÚT-01-05	M=1:100
Mintakeresztmetszvény ÚT-02	M=1:50

TARTALOMJEGYZÉK

	oldalak
1. A tervezés tárgya, az építés célja, az előzmények	4
2. Munkavédelmi és tűzvédelmi előírások	4

1. A tervezés tárgya, az építés célja, az előzmények

1083 Budapest Illés utca 17. 36102 helyrajzi számú ingatlanon társasház építését tervezik.

A lakóépület megközelítése gépkocsival egy 4,25m széles behajtón lehetséges, melynek terveit tartalmazza a tárgyi terv. A meglévő behajtó elbontásra kerül, ezért az új behajtó környezetében kiemelt és kerti szegély építése is szükségessé válik.

A tervezett behajtó burkolata:

- 8 cm. térkő burkolat
- 3 cm ágyazó homok
- 20 cm soványbeton alap C12/15-XK2-16-F3 beton
- 20 cm homokos kavics

A behajtó a meglévő útpályához „K” szegéllyel csatlakozik helyszínrajzilag és magasságilag is.

Az építés alatt ideiglenes táblákkal kell az építési területet elkorlátozni, a táblák helyét az ÚT-01-04 tervlap tartalmazza.

A jelenlegi és a végleges jelzőtáblák helye nem változik. A meglévő parkoló felfestést a tervezett kapubehajtóhoz igazítva a forgalomtechnikai helyszínrajz szerint szükséges felfesteni, melyet az ÚT-01-03 tervlap tartalmaz.

2. Munkavédelmi és tűzvédelmi előírások

Mind az építkezés, mind a megvalósult építmény üzemeltetése során az érvényben lévő munkavédelmi és balesetelhárítási óvrendszabályokat, a tűzvédelmi és egyéb jogszabályokat, előírásokat a legszigorúbban be kell tartani.

A fontosabb jogszabályok az alábbiak:

1993.XCIII. törvény

5/1993.(XII.26.) MÜM rendelet

A kivitelezőnek saját hatáskörében általános munkavédelmi és balesetelhárítási utasítást kell készíteni, és azt be kell tartatni.

A kivitelező munkavédelmi felelőst - esetleg felelősöket - köteles kijelölni az építkezés idejére, és biztosítani kell, hogy állandóan a helyszínen tartózkodjon.

A forgalom irányítását csak kiképzett és vizsgázott dolgozók végezhetik.

A munka bármely fázisában biztosítandó a munkaterület megközelítése mentő- vagy tűzoltóautóval.

A tervezett létesítmény a nem éghető kategóriába tartozik. A tervnek tűzvédelmi vonatkozása nincs.

A tervezett utak műszaki paraméterei kielégítik a tűzoltó gépjárművek közlekedési igényeit.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

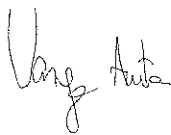
A vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot tesszük:
A tárgyi szakági terv egyeztetése a megbízóval és a kezelővel a tervezés folyamán megtörtént és a tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak.

Az 1996. évi XXXI. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A terv a tűzvédelmi jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban és hatósági előírásokban foglalt követelményeket kielégíti.

A szakági terv tervezője rendelkezik a megfelelő tervezői jogosultsággal.

Budapest, 2022. 04. 11.




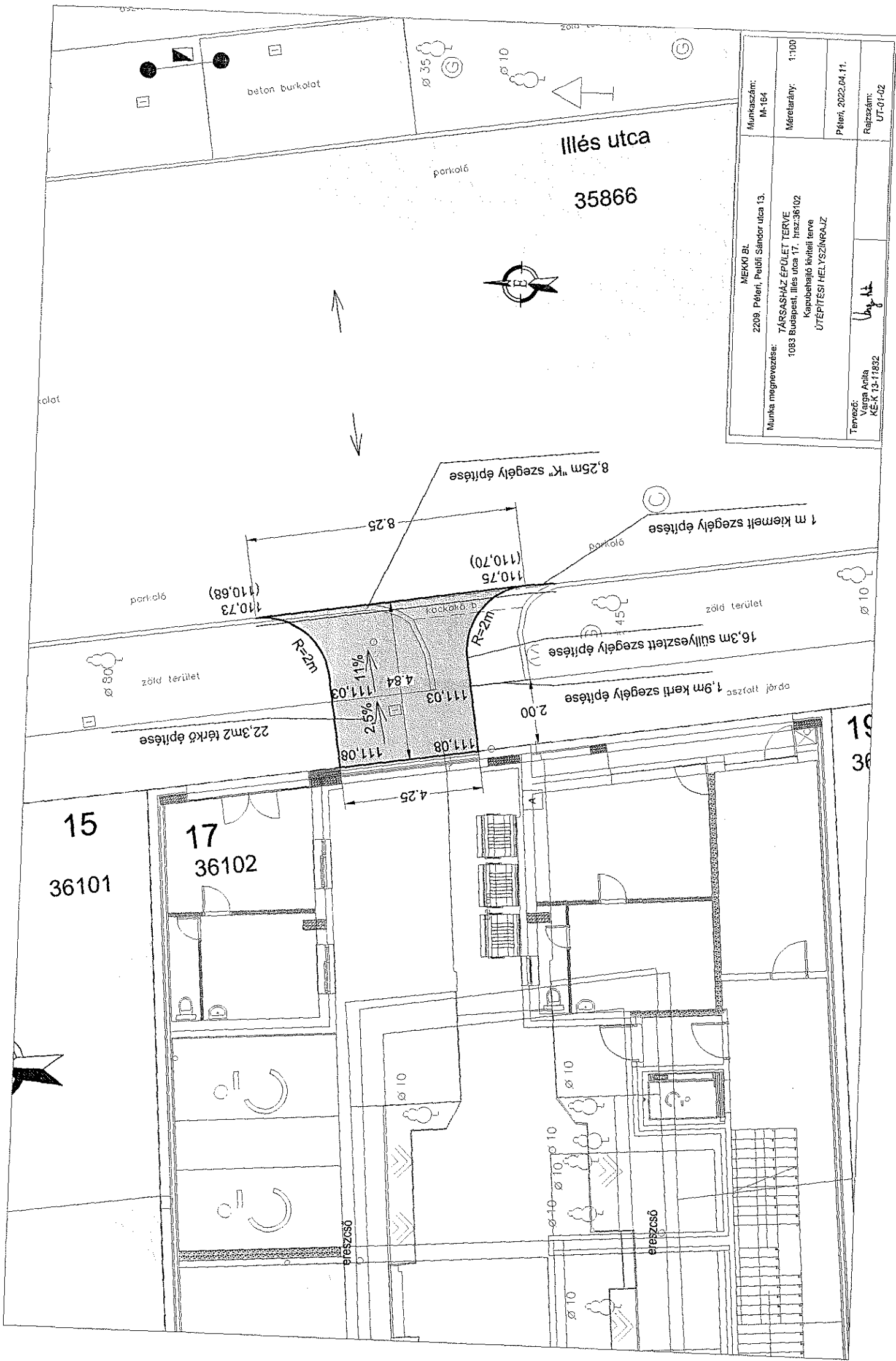
.....
Varga Anita

tervezői nyilvántartási száma:KÉ-K 13-11832

cím:2209. Péteri, Petőfi Sándor utca 13.

tel: 06-30-871-0670

Munkaszám: M-164	Méretarány: 1:100	Péteri, 2022.04.11.	Rajzszám: UT-01-02
Munka megnevezése: MEKKI BL 2209. Péteri, Pelófi Sándor utca 13.	TÁRSASHÁZ ÉPÜLET TERVE 1083 Budapest, Illés utca 17. hrsz:36/02 Kapubejárató földrajzi terv ÜTÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ		
Tervező: Varga Anikó KÉ-K 13-11832		 UT-01-02	



6. sz. melléklet