

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**1.5.** sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2022. június 22-i  
ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 21. szám alatti helyiség  
székhelyként történő bejegyeztetéséhez való hozzájárulásra**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra  
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Kardos Noémi referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: Hozzájáruló nyilatkozat

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület 34873/0/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 21.** szám alatt található **66 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban egyéb helyiség megnevezéssel szerepel.

A helyiséget magába foglaló épületben összesen 24 db albetét található, amelyből 3 db önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

Bérbeadó és a MaxShopping Kft. között 2015. december 31-én érvényes bérleti szerződés jött létre a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 21. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiségre. Az Önkormányzat Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága a 141/2020. (VI.24.) számú határozatában hozzájárult a bérlőtársi jogviszony létrehozásához, a RENDSZERVÍZ Plusz Kft.-vel (székhely: 1134 Budapest, Csángó utca 8.; cégjegyzékszám:01-09-934438, adószám:12439434-2-41, képviselője: Kis Ádám ügyvezető) valamint az új bérleti szerződés megkötéséhez a bérlőtársakkal, határozott időre 2025. december 31-ig.

A helyiség után az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége 11.658,- Ft/hó. Jelenlegi havi bérleti díj előírás:87.180,- Ft + ÁFA.

A RENDSZERVÍZ Plusz Kft. (székhely:1134 Budapest, Csángó utca 8.; cégjegyzékszám:01-09-934438, adószám:12439434-2-41, képviselője: Kis Ádám ügyvezető) 2022. május 23. napján kérelemmel fordult a bérbeadóhoz, hogy engedélyezzék az általa bérelt Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 21. szám alatt található 34873/0/A/3 helyrajzi számú utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség székhelyként történő bejegyeztetését.

Javasoljuk, hogy a **Bizottság járuljon hozzá a RENDSZERVÍZ Plusz Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Csángó utca 8.; cégjegyzékszám: 01-09-934438, adószám: 12439434-2-41,

  
↑

képviselője: Kis Ádám ügyvezető) bérlő részére a helyiség **székhelyként történő bejegyeztetését**, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a bérleti szerződés bármilyen okból megszűnik, a bérlő köteles intézkedni a nyilvántartásban az adatváltozás átvezetése iránt.

## **II. A betérjesztés indoka**

A székhely létesítésének engedélyezése tulajdonosi döntést igényel, amely döntés meghozatalára a tisztelt Bizottság jogosult.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A helyiség székhelyként történő bejegyeztetésének engedélyezése esetén az Önkormányzat meg tudja tartani bérlőjét, így a bérleti díj bevétele folyamatos marad. A döntés célja a székhely bejegyeztetésének engedélyezésére vonatkozó határozat meghozatala. A helyiség a székhely bejegyeztetésének engedélyezésére pénzügyi fedezetet nem igényel.

A határozati javaslat elfogadása nem befolyásolja az Önkormányzat 2022. évi bérleti díj bevételeit.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése 13. pont h) alpontja értelmében: Vagyonügyletnek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör”.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – e rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságát (a továbbiakban: a hatáskörrel rendelkező bizottság) jogosítja fel.


Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a hozzájárulás kiadásához kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ...../2022. (VI.22.) számú határozata

#### **a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 21. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyeztetéséhez való hozzájárulásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

2 


1. hozzájárul a **RENDSZERVÍZ Plusz Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Csángó utca 8.; cégjegyzékszám:01-09-934438, adószám:12439434-2-41, képviselője: Kis Ádám ügyvezető) **részére az általa bérelt Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 21.** szám alatt található 66 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú, földszinti **nem lakás céljára szolgáló helyiség, székhelyként történő bejegyeztetéséhez**, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat és a Rendszervíz Plusz Kft. közötti bérleti szerződés bármilyen okból megszűnik, a bérlő köteles intézkedni az adatváltozás átvezetése iránt.
2. **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a RENDSZERVÍZ Plusz Kft. részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.) pont esetében 2022. június 22., a 2.) pont esetében 2022. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2022. június 13.

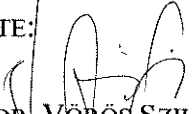
  
**Nováczki Eleonóra**  
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: KARDOS NOÉMI REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:   
DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. SÁNTOS CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR S.K.  
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS  
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

**Székhelyhasználat jogcímét igazoló hozzájáruló nyilatkozat**

Alulírott Nováczki Eleonóra, mint a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1084 Budapest, Őr utca 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága .../2022. (VI. 22.) számú határozata alapján

**h o z z á j á r u l o k ,**

ahhoz, hogy a **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** tulajdonát képező a Budapest VIII. kerület 34873/0/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 21.** szám alatt található **66 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a **RENDSZERVÍZ Plusz Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Csángó utca 8.; cégjegyzékszám: 01-09-934438, adószám: 12439434-2-41, képviselője: Kis Ádám ügyvezető) **bérlő székhelyet létesítsen, azt ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyeként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a közhiteles nyilvántartásba bejegyeztesse.** Amennyiben a Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat és a Rendszervíz Plusz Kft. közötti bérleti szerződés bármilyen okból megszűnik, a bérlő köteles haladéktalanul intézkedni az adatváltozás átvezetése iránt.

Jelen nyilatkozat a székhelyhasználaton, a székhely közhiteles nyilvántartásba történő bejegyzésén kívül a RENDSZERVÍZ Plusz Kft. bérlő részére egyéb jogot, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat bérbeadó részére kötelezettséget nem keletkeztet.

Budapest, 2022.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
megbízásából eljáró  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Nováczki Eleonóra  
vagyongazdálkodási igazgató

