

Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága
Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

1.5.....napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városüzemeltetési Bizottság 2022. június 22-i ülésére

Tárgy: Javaslát közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület, Szigony u. 36205 hrsz és 36206 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási engedélyezéséhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia Városüzemeltetési és Zöldprogram irodavezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Meghatalmazás
3. sz. melléklet: Változási vázrajz
4. sz. melléklet: Hiánypótlási végzés

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából **Jánky Csaba** meghatalmazott kérelmező beadványára a Budapest VIII. kerület Szigony utca belterületi **36205, 36206** helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában telekalakítási engedélyezési eljárás indult a **T-102037** számú változási vázrajz alapján.

A Változási vázrajzon a változás előtti állapot szerint a két korábbi (kivett, beépítetlen terület) 36205 és 36206 hrsz.-ok a Szigony utcára merőlegesen határolódtak el egymástól. A változtatás után pedig a két korábbi helyrajzi szám összevonásával létrejött telek a Szigony utcával párhuzamosan került felosztásra egy 36205/1 hrsz-ú (kivett, beépítetlen területre) és egy 36205/2 hrsz-ú (kivett közterületre).

Mivel a telekalakítással – a vázrajz alapján – a 36205/2 helyrajzi számon kivett közterület alakul ki, ezért a kormányhivatal közlekedésbiztonsági szakkérdés vizsgálata ügyében megkereséssel fordult Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály, Útügyi Osztályához. Az Útügyi Osztály a becsatolt iratok alapján megállapította, hogy a kérelemhez hiánypótlásra van szükség. Be kell csatolni a telekalakítással érintett út és a hozzá csatlakozó közút közútkezelőjének hozzájáruló nyilatkozatát.

Vidovenyecz Zsolt okl. földmérő és térinformatikai mérnök mellékelt T-102037 munkaszámú telekalakítási változási vázrajza alapján a 36205/2 helyrajzi számon kivett közterület alakul ki (3. sz. melléklet).

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Az önkormányzat hatásköre a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 46. § (1) a) pontján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú rendelete 15. § (1) bekezdésén alapul.

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2022. (VI. 22.) számú határozata

Közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 36205 hrsz és 36206 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási engedélyezéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy közútkezelői hozzájárulását adja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró **Jánky Csaba** által E-PAPÍRON 2022. május 31-én benyújtott **Budapest VIII. kerület, Szigony utca 36205, 36206 hrsz.-ra benyújtott telek-határrendezési kérelemre** a T-102037 munkaszámú telekalakítási változási vázrajz alapján.

- A közútkezelői hozzájárulás a Szigony utca 36205 és 36206 hrsz.-ra benyújtott telekalakítással érintett területére terjed ki.
- Jelen közútkezelői hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

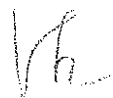
Felelős: polgármester
Határidő: 2022. június 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. június 16.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető



KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ *Ágh László*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL:

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS *dr. Kiss Éva*

ELLENŐRIZTE:

[Signature]
DR. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DR. SAJTOS CSILLA

JEGYZŐ *[Signature]*

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS

A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

[Handwritten mark]



1. SZ. MELLÉKLET

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

Azonosító: EPAPIR-20220531-6044

Küldő		Dátum:	2022.05.31
Viselt név:	JÁNKY CSABA	Hivatkozási szám:	
Születési név:	JÁNKY CSABA	Azonosító:	EPAPIR-20220531-6044
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:		Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
		Ügytípus neve:	Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Közútkezelői hozzájárulás telekalakításhoz

Tisztelt Címzett!

kérjük a csatolt dokumentumok alapján, mint a Bp. VIII. kerület, Szigony utca közútkezelője a közútkezelői hozzájárulást a telekalakításhoz kiadni szíveskedjenek.

Köszönettel:

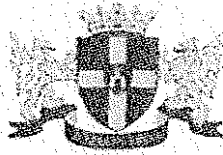
Jánky Csaba

Mellékletek száma: 3

Handwritten signature

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
2021_0330_Bp08_S zigony_Tomo_telek alakitas_vazrajz_zar adekolt.pdf	860.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	65EBF256CB86561 4E2B153863B6029 D0A3051D286792F C4293EAF48FD12F 80F3
Szigony_utca_telek alakitas_hianyotlas .20.05.31..pdf	123.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	9FC78008BC53B4B F8511E28D64F186 B302E1C785731CE E2B328A08DB8DF CE472
Meghatalmazas_Pik o_Andras.pdf	77.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	6849EF73B474FFE BA1BDD27491FDD D036873E98025216 D2216C30B5DFAA DC647

VK 5



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Alulírott **Pikó András polgármester, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzskönyvi azonosító szám: 735715, államháztartási egyedi azonosító 745279) önálló képviselőjére jogosult vezetőjeként ezúton

MEGHATALMAZOM

a **Futureal Prime Properties Four Ingatlanfejlesztő Részalap** (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43.45. VI.em., adószám: 18789270-2-42, MNB azonosító: 1221-27-4) nevében eljáró **Jánky Csabát** arra, hogy a **1083 Budapest, Szigony utca 35-37. című, 36205 és 36206 helyrajzi számú ingatlanok** telekegyesítési és telekalakítási eljárásával kapcsolatban az illetékes Földhivatalnál Budapest Józsefvárosi Önkormányzat nevében és képviselőjében a földhivatali eljárásban teljes jogkörrel eljárjon.

Budapest, 2021. május 5.

Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
meghatalmazó



A meghatalmazást elfogadom:

Jánky Csaba
meghatalmazott

ANDANKO STÚDIÓ KFT.

1194 Budapest, Háromszék utca 33.
andanko@andanko.hu +36-30-906-66-70

Munka száma:
BP08-TÖMŐ/2021.

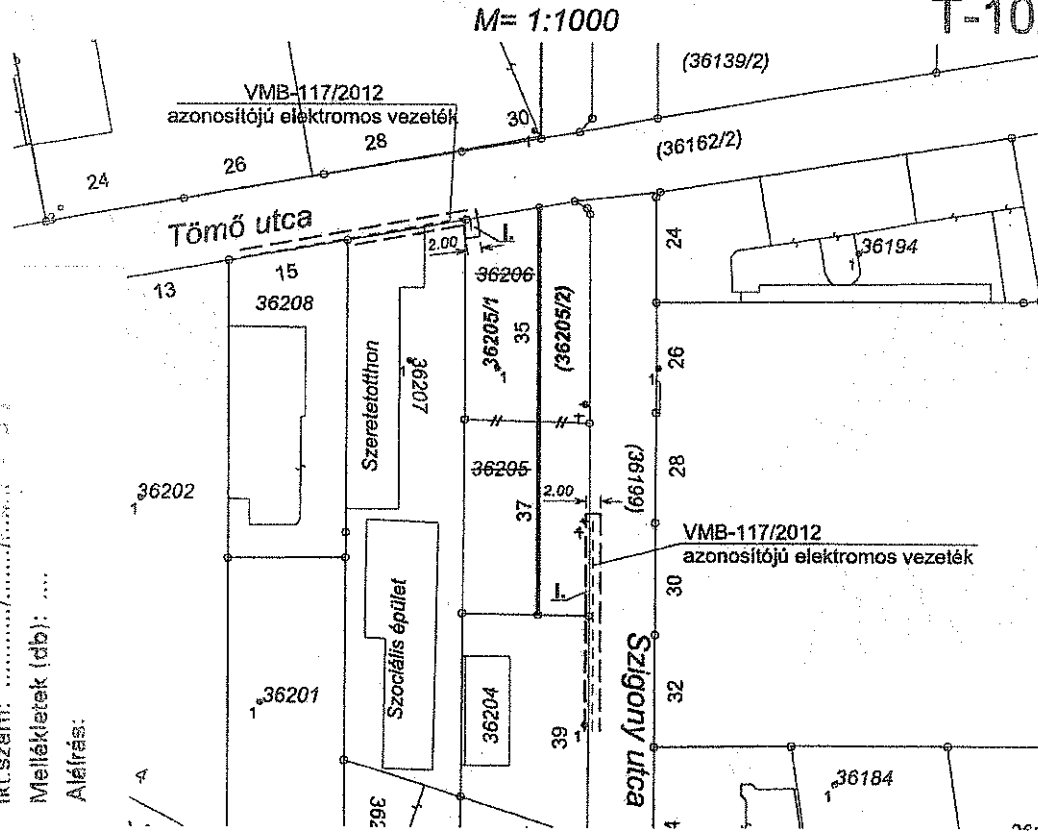
3. SZ. MELLEKLET
Budapest, VIII. kerület
(belterület)

Adatszolgáltatás iktatószáma:
7206/946/2021.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 36205, 36206 helyrajzi számú földrészletek egyesítéséről és megosztásáról

T-102037



1018653830002021
Ikt.szám:
Mellékletek (db):
Aláírás:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	min. o.				jel	műv. ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
36205	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0457	0.00	36205/1	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0561	0.00	Vezetékjog 5m2 területre (VMB-117/2012) Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft., 1132 Budapest, Váci út 72-74.	-
36206	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0499	0.00	(36205/2)	-	kivett, közterület	-	0.0395	0.00	Vezetékjog 7 m2 területre (VMB-117/2012) Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft., 1132 Budapest, Váci út 72-74.	-
Összesen:				0.0956	0.00					0.0956	0.00		

A változás akarataknak megfelelően történt:

CÍMKOORDINÁTÁK

HRSz	Psz.	EOV Y	EOV X
36205/1	1	652 442	237 873

Budapest, 2021. március 7.

Készítő:

Vidovenyecz Zsolt
földmérő és térinformatikai mérnök
Ing. rend. min. száma: 2202/2011
GD-T 01-14032, földmérő ig. sz.: 7631 (2018)

Minőséget tanúsító:

Vidovenyecz Zsolt
földmérő és térinformatikai mérnök
Ing. rend. min. száma: 2202/2011
GD-T 01-14032, földmérő ig. sz.: 7631 (2018)

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2021. MÁRC. 26.
Budapest, 20..... hó nap

Záradékoló:

Blaschke András László
IRTM sz.: 1108/1991 Ing. rend. min. száma:



**Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály**

Jánky Csaba
ÉRD
Ürmös utca 34/A.
2030



Ügyiratszám: 800252/5/2021
 Ügyintéző: Németh Árpád
 Telefonszám: 354-2968/247
 E-mail: nemeth.arpad@bfkh.gov.hu
 Tárgy: **Budapest Főváros VIII. kerület
 Józsefvárosi Önkormányzat
 megbízásából Jánky Csaba által
 kezdeményezett telekalakítási
 engedélyezési eljárásban hiánypótlási
 felhívás**

Változással érintett földrészletek:
 Budapest VIII. kerület, belterület 36205,
 36206 helyrajzi számú ingatlanok telek-
 határrendezése (T-102037. számú
 változási vázrajz alapján)

VÉGZÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.. a továbbiakban, mint: *kérelmező*) megbízásából **Jánky Csaba** (a továbbiakban, mint: *megbízott*) beadványára Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: *kormányhivatal*) telekalakítási engedélyezési eljárást folytat a Budapest VIII. kerület, belterület 36205, 36206 helyrajzi számú ingatlan **telek-határrendezése** ügyében, a T-102037. számú változási vázrajz alapján.

A kormányhivatal a telekalakítási eljárásban - a közlekedésbiztonsági szakkérdés érdemi vizsgálatához - a kérelem hiányosságát észlelte, ezért felhívja a kérelmezőt arra, hogy - a végzés kézhezvételét követő naptól számított 20 napon belül - az alábbi hiányosságokat pótolja:

„1. Tájékoztatást kell adni a tervezett telekalakítás okáról, illetve az általa elérni kívánt célről.

Földügyi Osztály

1051 Budapest, Sas utca 19. – 1243 Budapest, Pf. 719 – Telefon: +36 (1) 354-2963 – Fax: +36 (1) 354-2952
 E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatal.hu
 hivatali kapu elérhetőség - hivatal rövid neve: BFKHFH, KRID azonosító: 318654158

VK 8

2. Be kell nyújtani az érintett területre vonatkozó, a Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat rendeletével elfogadott hatályos kerületi szabályozási terv vonatkozó részletét, vagy elektronikus változatának elérhetőségét.

3. A telekalakítással érintett út és a hozzá csatlakozó közút út, ill. közútkezelőjének hozzájáruló nyilatkozatát.”

A hiányok pótlását fenti ügyiratszámra történő hivatkozással az alábbiak szerint lehet teljesíteni:

- Postai úton (levélcím: 1243 Budapest, Pf. 719.)
- Hivatali Kapu használata útján (a hivatal rövid neve: BFKHFH, KRID azonosító: 318654158)

Amennyiben a hiánypótlásra megállapított határidő eredménytelenül telik el az eljárás megszüntetésének van helye.

A kormányhivatal végzése ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Azzal szemben a jogorvoslati jog az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

A kérelmező megbízásából a megbízott beadványára a **Budapest VIII. kerület, belterület 36205, 36206 helyrajzi számú** ingatlanok vonatkozásában telekalakítási engedélyezési eljárás indult a **T-102037.** számú változási vázrajz alapján.

Mivel a telekalakítással - a vázrajz alapján - a (36205/2) helyrajzi számon kivett, közterület alakul ki, ezért a kormányhivatal közlekedésbiztonsági szakkérdés vizsgálata ügyében megkereséssel fordult Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály, Útügyi Osztályához. (a továbbiakban: *Útügyi Osztály*).

Az Útügyi Osztály a benyújtott iratok alapján megállapította, hogy a kérelemnek pótolható hiányossága van, a kérelmező az eljárásban nem csatolta a rendelkező részben felsorolt mellékleteket.

Fentiek alapján az Útügyi Osztály hiánypótlás szükségességéről tájékoztatta a kormányhivatalt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 44.§-a alapján „Ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg, az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.”

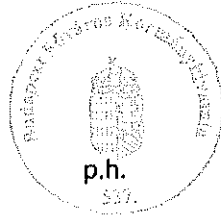
Az Ákr. 47. § (1) b) pontja értelmében a hatóság az eljárást megszünteti, ha a kérelmező ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik, és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el, és az eljárást hivatalból nem folytatja.

Mindezekre tekintettel a kormányhivatal felhívta a kérelmezőt a hiányok pótlására, valamint tájékoztatást adott a hiánypótlás elmulasztásának jogkövetkezményeiről.

A kormányhivatal döntését a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg. A végzés elleni önálló jogorvoslatról a kormányhivatal az *Ákr. 112. §* alapján adott tájékoztatást.

A kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm.rendelet 53. § (1) bekezdése, illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm.rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából



Németh Árpád vezető tanácsos

Budapest, 2021. május 20.

Kapja:

- 1 BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KER. JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZAT
- 2 Jánky Csaba ÉRDÜrmös utca 34/A.
- 3 Irattár Helyben

BUDAPEST Baross utca 63-67.

A handwritten signature in black ink, followed by the number "11" written below it.