

Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága
Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

.....1.6..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2022. június 22-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 3. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Mellékletek: 1. sz. melléklet Kérelem
2. sz. melléklet Közútcsatlakozási terv

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Pálinkás Tamás és Bajnok Orsolya ingatlantulajdonosok (, megbízásából eljáró Pach Dániel okl. építőmérnök () a 1089 Budapest, Reguly Antal u. 3. sz. (38746/1 hrsz-ú) ingatlan közúti kapcsolat, kapubehajtó létesítéséhez tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért.

Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca (38759 hrsz.) járdaburkolatát. A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 3. (38746/1 hrsz.) szám alatt épülő ingatlan kapubehajtó kialakításának műszaki terveit tartalmazza.

A tervek szerinti beruházás során a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utcai járda, aszfalt és hozzá tartozó szegély egy része elbontásra kerül.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és

Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2022. (VI. 22.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 3. szám alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Pálinkás Tamás és Bajnok Orsolya ingatlantulajdonosok () megbízásából eljáró Pach Dániel okl. építőmérnök () kérelmére kapubehajtó létesítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 3. (38746/1 hrsz.) ingatlan előtti Reguly Antal utca (38759 hrsz) közterület munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelte adatlapon,

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2023. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A kapubehajtó kiépítése a járdában lévő közműveket is érintheti, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni. A munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolni kell az érintett kezelők hozzájáruló nyilatkozatát.

A tervezett pályaszerkezet a kapubehajtó felületén a tervezettnek megfelelően:

- 4 cm AC-11 kopó (N) B50/70 aszfalt kopóréteg
- 15 cm C12/15-XD3-24-F1 fagyálló beton alapréteg

– min. 15 cm homokos kavics védőréteg

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos bazalt szegélyelemekkel, vagy nagykocka kővel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

A helyreállítási kötelezettség a munkavégzéssel érintett közterületi szakasz zöldterületeire, növényzetére is vonatkozik, beleértve a felvonulási területet is. A közterületi fa áthelyezésére 2 éves garanciális kötelezettséggel tartozik Építető.

A munkakezdési engedély kérelemhez csatolni kell az érintett közműkezelők és forgalomtechnikai kezelő hozzájáruló nyilatkozatát.

A kapubehajtó pályaszintjének a járda burkolat szintjével azonosnak kell lennie, a járdán a gyalogosok akadálytalan közlekedését biztosítani kell. A járda- és kapubehajtó építés során az alépitményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $\text{E}2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$.

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos bazalt szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról a terveknek megfelelően. A szegély mellett az útburkolatot öntött aszfalttal kell helyreállítani

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

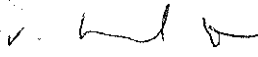
Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. június 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

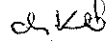
Budapest, 2022. június 16.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

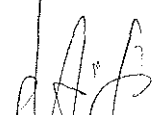
LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL:


JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS 

T-- Ágh

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SANTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító:EPAPIR-20220502-6683

Küldő		Dátum:	2022.05.02
Viselt név:	PACH DÁNIEL	Hivatkozási szám:	
Születési név:	PACH DÁNIEL	Azonosító:	EPAPIR-20220502-6683
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZELES
		Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

1089 Bp., Reguly Antal u. 3. (38746/1 hrsz-ú) ingatlan közúti kapcsolata -
KÖZÚTKEZELŐI ÉS TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS KÉRELEM

Tisztelt Cím!

Pálinkás Tamás és Bajnok Orsolya ingatlantulajdonosok 2022. áprilisban bízták meg Pach Dánielt a 1089 Budapest, Reguly Antal u. 3. sz. alatti (38746/1 hrsz-ú) ingatlan közúti kapcsolatának kialakításának tervezésével. A tervezés tárgyát képezi ezen ingatlan megközelítését biztosító kapubehajtó kiviteli terveinek elkészítése és a tulajdonosi, közútkezelői, forgalomtechnikai kezelői valamint közmű üzemeltetői hozzájárulások beszerzése.

Ezúton kérem, hogy a mellékelten megküldött tervdokumentáció alapján a kivitelezéshez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat részünkre megküldeni szíveskedjenek!

Közreműködésüket előre is köszönjük!

Üdvözlettel:

Pach Dániel

Melléletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Kozutcsatlakozasi_t erv.pdf	1.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	43B0DCCE5C3424 A841C72DF24DF73 7644C9B5647B21A 3BAA4F65E06C27F 81CA2

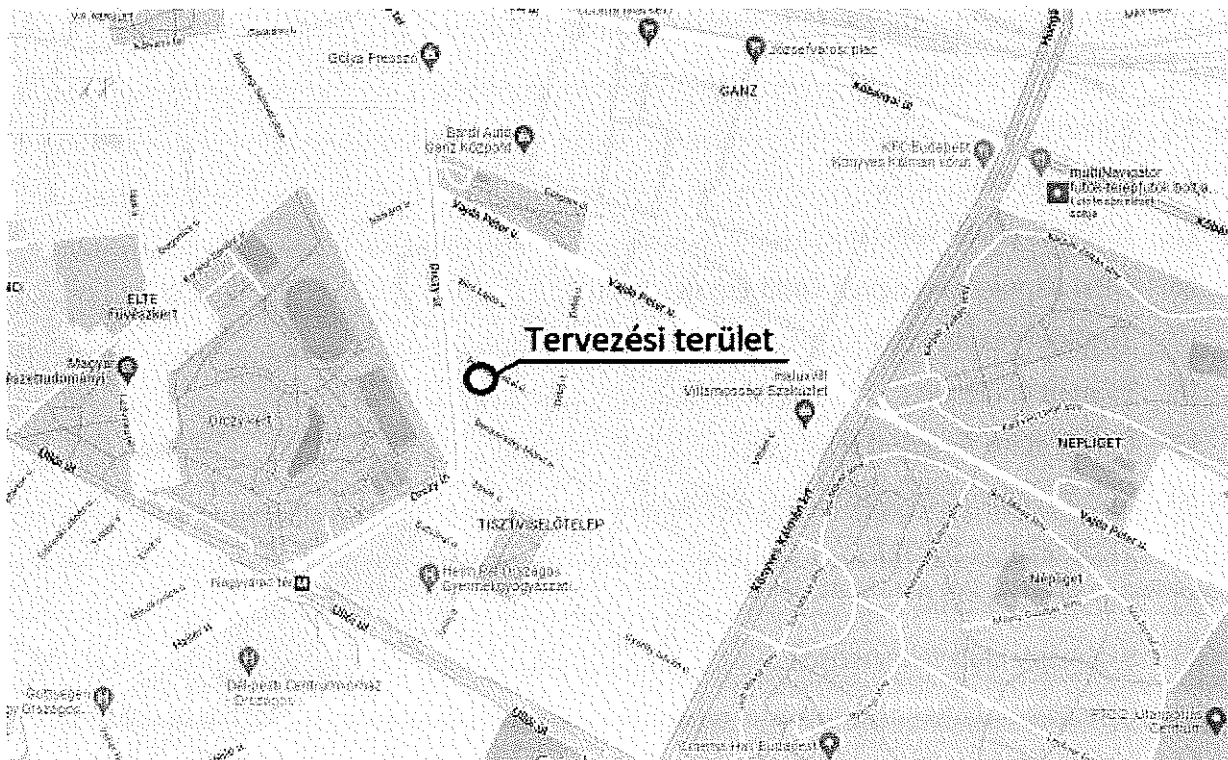
1/6 6



Tervszám: 2236

1089 Budapest, Reguly Antal u. 3. (38746/1 hrsz-ú) ingatlan közúti kapcsolata

Kiviteli terv



Építető: Pálinkás Tamás és Bajnok Orsolya

Dátum: 2022.04.

Vh 7

1. Előzmények, a tervezési feladat leírása.....	3
2. Meglévő állapot.....	3
3. Tervezési osztályok, műszaki paraméterek.....	3
4. Kapcsolódás a településrendezési tervekhez.....	3
5. Tervezett kialakítás	4
6. Vízelvezetés	4
7. Keresztmetszeti kialakítás	4
8. Földmunka és földmű.....	4
9. Pályaszerkezetek	5
10. Műtárgyak	5
11. Környezetvédelem, táj- és természetvédelem	5
12. Forgalomtechnika.....	7
13. Közművek	7
14. Közvilágítás.....	7
15. Hófűvés elleni védelem.....	7
16. Úttal kapcsolatos egyéb építmények.....	7
17. Terület-igénybevétel.....	8
18. Érintett épületek	8
19. Építés alatti forgalmi rend.....	8
20. Munkavédelmi és tűzvédelmi előírások.....	9
21. Minőségügyi fejezet.....	9
22. Geodéziai adatok	9
23. Szabvány alóli felmentések.....	9
25. Egyebek.....	9
26. Mellékletek.....	9
27. Létesítmény helyéről készült fotók	10

1. Előzmények, a tervezési feladat leírása

Pálinkás Tamás és Bajnok Orsolya ingatlantulajdonosok 2022. áprilisban bízták meg Pach Dánielt a 1089 Budapest, Reguly Antal u. 3. sz. alatti (38746/1 hrsz-ú) ingatlan közúti kapcsolatának kialakításának tervezésével. A tervezés tárgyát képezi ezen ingatlan megközelítését biztosító kapubehajtó kiviteli terveinek elkészítése és a tulajdonosi, közútkezelői, forgalomtechnikai kezelői valamint közmű üzemeltetői hozzájárulások beszerzése.

2. Meglévő állapot

A beruházással érintett ingatlan a 1089 Budapest, Reguly Antal u. 3.sz. alatti 38746/1 hrsz-ú területen fekszik.

Az ingatlan előtt a Reguly Antal utca 7,25 m széles, 2x1 forgalmi sávossal, aszfalt burkolattal ellátott, mindkét oldalon párhuzamos parkolósávval és kiemelt szegélyszorral. Az ingatlan előtt ~1,75 m szélességű zöldfelület és ~2,00 m széles aszfalt járda található.

A Reguly Antal utcában autóbusszjárat nem közlekedik, az érintett útszakasz Lakó-pihenő övezetbe tartozik.

Az út víztelenítése zárt csapadékcsatornával megoldott, melynek kezelője az FCSM Zrt. Az útpálya tetőszelvényű.

3. Tervezési osztályok, műszaki paraméterek

A terveket az érvényben lévő előírásoknak megfelelően készítettük el. A tervezési műszaki jellemzőket a Közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11. számú, a Közutak víztelenítésének tervezésére vonatkozó e-UT 03.07.12. számú, a Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezésére vonatkozó e-UT 06.03.12. számú, az Útépítési beton burkolatalapok tervezésére vonatkozó e-UT 06.03.33. számú, az Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprégeire vonatkozó e-UT 06.03.52. számú, az Utak geotechnikai tervezésére vonatkozó e-UT 06.02.11. számú, a TÚ.7. számú, Utak üzemeltetése és fenntartására vonatkozó és az e-ÚT 03.02.21. számú, Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása útügyi műszaki előírásoknak megfelelően határoztuk meg.

Tervezett kapubehajtó

Tervezési paraméterek	Előírt	Alkalmazott
Út osztályba sorolása		B.VI.
Hálózati funkció		d.
Környezeti körülmény		D
Tervezési sebesség		-
Legnagyobb emelkedés, illetve esés közterületen	20,0 %	4,00 % (járda vonalában 2,50%)

4. Kapcsolódás a településrendezési tervekhez

A Megbízóval a szükséges egyeztetéseket lefolytattuk. A tervezett kialakítás illeszkedik Budapest VIII. kerület szabályozási, rendezési tervéhez. A kerület a tervezett kialakítással egyetért.

5. Tervezett kialakítás

A tervezett állapotot a **Tervmellékek** mutatják be.

A tervezett kapubehajtó 5,00 m szélességű lesz a meglévő aszfalt burkolatú kapubehajtó szélesítésével, aszfalt burkolatú, süllyesztett szegélysorral határolt, a közúthoz 2-2 m sugarú lekerekítéssel és „K” szegéllyel csatlakozunk. Az útpálya mentén a kapubehajtó vonalában a szegélysor elbontandó. A kapubehajtóba eső járda a kapubehajtó szélességében +1-1 m szélességben, összesen 7,00 m szélességben elbontásra kerül és erősített aszfalt burkolattal átépül. A kapubehajtó mentén süllyesztett szegélysor építendő, mely mentén újra kell füvesíteni. A kapubehajtóba eső facsemete átültetendő a kapubehajtó mellé.

6. Vízelvezetés

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

Az út víztelenítése zárt csapadékcatornával megoldott, melynek kezelője az FCSM Zrt. Az útpálya tetőszelvényű. A szomszédos ingatlanok víztelenítését telken belül oldják meg.

TERVEZETT VÍZELVEZETÉS

A vízelvezetés alapvetően nem változik, a szomszédos behajtókkal egyetemben történik a vízelvezetése.

A közterületi kapubehajtóról a csapadékvíz továbbra is az útpálya mentén lévő szegélyhez folyik, ahonnan a meglévő víznyelőáknákon keresztül jut a csapadékcatornába.

Telken belül a csapadékvíz elvezetése megoldott.

Közterületről magánterületre és fordítva nem fog csapadékvíz folyni.

A burkolat alatt min. 15 cm vastag homokos kavics védőréteg építendő, mely biztosítja a kapilláris vizek elleni védelmet.

7. Keresztmetszeti kialakítás

Tervezett kapubehajtó

Keresztszelvény adatok	
Sávok száma	1
Burkolat	5,00 m
Burkolat oldalesés	meglévő szintekhez lesz igazítva

8. Földmunka és földmű

A földmű eltakarás előtti teherbírása az $E2 \geq 45 \text{ MN/m}^2$ értéket ki kell elégítse. Amennyiben a helyszíni feltárást követően kedvezőtlen töltésanyag található, vagy az építés közbeni rossz időjárási körülmények miatt nem biztosítható az előírt érték, abban az esetben, helyszíni mérést követően, javítóréteg beépítése válhat szükségessé. Amennyiben a munkavégzés során földalatti közművezeték kerül elő a munkálatokat azonnal meg kell szakítani és a közmű szolgáltatót/üzemeltető haladéktalanul értesíteni kell.

9. Pályaszerkezetek

Tervezett pályaszerkezet

A tervezett pályaszerkezet a kapubehajtó felületén:

- 4 cm AC-11 kopó (N) B50/70 aszfalt kopóréteg
- 15 cm C12/15-XD3-24-F1 fagyálló beton alapréteg
- min. 15 cm homokos kavics védőréteg

A tervezett pályaszerkezet helyreállítandó zöldfelületen:

- fűmagszórás
- 10 cm humuszerítés
-

Egyéb megjegyzések a pályaszerkezettel kapcsolatban:

- Földmű eltakarása előtt $E2 \geq 45 \text{ MN/m}^2$.
- A homokos kavics tömörsége $Trq \geq 96\%$. Füvesítésnél a humusz tömörsége $Trq \geq 85\%$.

A tervezett utak pályaszerkezetét az e-UT 06.03.12. Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése című útügyi műszaki előírás szerint történt („A1” forgalmi terhelési osztályt figyelembe véve).

A szivárgóréteg (homokos kavics) szemcseeloszlására vonatkozóan a Terzaghi féle szűrőszabályt kell alkalmazni: $D_{15sz}/d_{85h} < 4 < D_{15sz}/d_{15h}$
(A szűrőréteg szemeloszlása megfelelő, ha a szemeloszlási görbéjén a 15 súlyszázalékhoz tartozó szemcseátmérő (D_{15sz}) legalább négyszerese a talaj megfelelő szemcseméretének (d_{15h}), de legfeljebb negyede a 85 súly%-hoz tartozó talaj szemcseátmérőjének (d_{85h}).

10. Műtárgyak

A tervezési szakaszon tervezett műtárgy nem található.

11. Környezetvédelem, táj- és természetvédelem

A beruházás környezetvédelmi szempontból nem jelent változást. Fák és egyéb jelentős növényzet kivágására, irtására a beruházás során nincs szükség. 1 db meglévő facsemete átültetése szükséges

A tervezett út építése erdőirtással, jelentős fakitermeléssel nem jár. Bozót és cserje irtására az útépítéssel érintett területeken nincs szükség. A terület jellemzően síkvidéki.

Éghajlat, meteorológiai viszonyok

A terület éghajlata kontinentális jellegű. Az egész területen közepes a napi és az évi hőmérsékleti ingás. Az évi átlagos középhőmérséklet $+8$ és $+9$ °C közötti. Évi átlagban a napsütéses órák száma 1800 és 1950 óra közötti. Az évi csapadékösszeg 550 – 700 mm, tehát relatíve száraz a tervezési terület. Télen csapadékban és hórétegben szegényes terület.

Mérsékeltlen hűvös, mérsékeltlen száraz éghajlatú táj. A nyári maximális hőmérséklet sokéves átlaga $+33$ °C, a minimum hőmérséklete sokéves átlaga -16 °C körül alakul.

Az uralkodó szélirány az Észak-keleti, keleti.

Vízvezetés

Az úttestről lefolyó csapadékvíz az elvezetés után a befogadót terhelik.

Talaj

Az építés során letermelt humuszos termőföld nincs.

A kivitelezés időszakában számottevő hatások nem várhatók.

Élővilág

A település működése az egyensúly kialakulását gátló, vagy zavaró, tartósan befolyásoló környezeti hatásokkal jár együtt (levegőszennyezés, vízszennyezés, építkezések, területek igénybevétele...). A károsodott illetve lecsökkent példányszámú növényeket pótolni kell.

A havária esetére kidolgozott műszaki megoldások alkalmazásával az élővilág állapota jelentékenyen nem változik.

Levegővédelem, zajvédelem

A tervezési területen iparterület nem létesül, a meglévő állapotok megtartásra kerülnek.

A korszerűsítés során keletkező hulladékok, kezelésük, szükséges intézkedések

A meglévő burkolat bontására és a törmelék elhelyezésére külön gondot kell fordítani. A burkolat bontása kézzel történik. A nem újrafelhasználható anyagok tárolását építési törmeléknek tárolására alkalmas konténerben kell megoldani, majd a munkálatok befejezése után hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező telephelyre kell elszállítani.

A konténer tároló pontos helyét a Megbízó jelöli ki.

Az építkezés befejezése után építési törmelék, bontott anyag az építés területén nem maradhat. Az építés során szabadtéren alapanyagok illetve késztermékek csak diffúz légszennyezést nem okozó, és csak a talajt, illetve a talajvizet nem szennyező módon tárolhatók. A dolgozók részére hordozható illemhelyet kell telepíteni.

Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendészeti szabályok 35/1996. (XII.29.) BM rendelet betartásával tárolhatók. A tervezési területen be kell tartani a 12/1983. (V.12.) MT. rendelet, valamint a 4/1984. (VIII.8.) EüM. rendelet zaj- és rezgésvédelmi határértékeit. A 16. fejezetben leírt ide vonatkozó rendeleteket maradéktalanul be kell tartani.

Hulladékgazdálkodási terv: a 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet 1. sz. melléklete alapján, külön jegyzék készül az útépítés során keletkező bontott anyagokkal kapcsolatban az előírt EWC kódok szerinti besorolás szerint.

A bontási anyagok elhelyezése, szállítása és ártalmatlanítása során be kell tartani a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Törvényhez kapcsolódó, 22/2001. (X. 10.) KöM rendelet (a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről), valamint a 98/2001. (VI. 15.) Korm. Rendelet (A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) és a 213/2001. (XI. 14.) Korm. Rendelet (A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) rendeletek tárgyi vonatkozású előírásait.

Bontott anyagok elhelyezése

A tervezett létesítmény megvalósításához az alábbi bontott anyagok elhelyezése szükséges.

Aszfalt: (EWC kód: 17 03 02) Az elbontott vagy lemart aszfalt újra hasznosítható, ezért elbontás után olyan helyre kell szállítani, ahol újra hasznosításhoz fölhasználható az elbontott anyag. A telephelynek érvényes működési engedéllyel kell rendelkeznie.

Beton: (EWC kód: 17 01 01) A tervezési területen lévő betont össze kell törni és a hulladékot el kell szállítani olyan telephelyére, amely érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

Földanyag: (EWC kód: 17 05 04) A tervezési területen lévő földanyag nem szennyezett, ezért az építés során kikerülő földanyagot engedéllyel rendelkező lerakó helyre lehet szállítani.

A munkavégzés során fokozott figyelemmel kell lenni a meglévő növényzet védelmére. A dolgozók részére hordozható illemhelyet kell telepíteni. Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendészeti szabályok 35/1996. (XII.29.) BM rendelet betartásával tárolhatók. A tervezési területen be kell tartani a 12/1983. (V.12.) MT. rendelet, valamint a 4/1984. (VIII.8.) EüM. rendelet zaj- és rezgésvédelmi határértékeit.

A bontott és még használható anyagokat a területileg illetékes lerakóhelyre be kell szállítani.

12. Forgalomtechnika

A meglévő kapubehajtó „X” felfestés eltávolítandó a párhuzamos parkolósáv felfestéssel együtt és a helyszínrajzon ábrázolt helyre festendő fehér színben kézzel, tartós kivitelben!

A tervezett kapubehajtó építése miatt a végleges forgalmi rend tekintetében egyéb változtatást nem eszközöltünk, a kapura javasolt „KAPUBEJÁRÓ! MEGÁLLNI TILOS” tábla kihelyezése.

13. Közművek

A területen található közművek tulajdonosaival illetve üzemeltetőivel történtek egyeztetéseket. A megkeresett felek rendelkezésre bocsátották a tervezési területen elhelyezkedő létesítményeik adatait, nyilatkoztak érintettségük mértékéről és az esetleges érintettség következtében betartandó előírásaikról, illetve javaslataikról.

A közmű kezelői nyilatkozatokban rögzítetteket maradéktalanul be kell tartani, a munkálatok során az érintett közmű üzemeltetőktől szakfelügyeletet kell kérni!

14. Közvilágítás

A bejáró építése során közvilágítási rendszer kiépítése nem szükséges, a tervezési területen található jelenleg közvilágítás.

15. Hófúvás elleni védelem

A tervezési szakasz belterületen található, emiatt hófúvás elleni védekezés nem szükséges.

16. Úttal kapcsolatos egyéb építmények

Egyéb érintett építmény, vasúti pálya keresztezése a tervezési szakaszon nem található.

17. Terület-igénybevétel

A tervezési szakaszon a meglévő és tervezett kialakítás miatt a Budapest, VIII. kerület belterület 38746/1 hrsz-ú magánterületet valamint Budapest VIII. Kerület Önkormányzatának tulajdonában álló 38759 hrsz-ú Regly Antal utcai közterületi ingatlant érintjük.

A forgalomtechnikai eszközök kezelője a Budapest Közút Zrt.

18. Érintett épületek

A tervezett építmény nem érint épületet.

19. Építés alatti forgalmi rend

A tervezett kapubehajtó kialakítására vonatkozó építés alatti forgalmi rendet a forgalomkorlátozási helyszínrajz tartalmazza, mely a termellékletekben található.

Az építés 1 ütemben elvégezhető.

Az építési munkaterület előtt kihelyezendő az úton folyó munkátok és az útszűkület tábla 50 m-re mindkét irányból. Az érintett útszakaszon 30 km/h-s sebességkorlátozás bevezetése nem szükséges, mivel az érintett szakasz LPÖ-be tartozik. A gyalogosok számára mindkét irányból kihelyezendő a „GYALOGOS FORGALOM A TÚLOLDALON!” jelzőtábla.

Buszmegálló áthelyezése nem szükséges.

Az ideiglenes forgalomszabályozás területén ill. annak környezetében a jelzésrendszerben ellentétes értelmű utasítás nem lehet. Ezért a meglévő jelzéseket, amelyek a munkák miatt nem érvényesek el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell.

Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai táblák EG fóliájú, HI keretű, horganyzott és porszórt acéllemez anyagú, fényvisszabocsátó kivitelűnek kell lennie. A táblák a közúti úrszelvényen kívül helyezhetők el, melyek tisztán tartásáról és „helyben maradásáról” az építőnek kell gondoskodni. A kivitelezőnek a munkák megkezdése előtt tájékoztatni kell a lakosságot a terelések idejéről és kialakításáról. A megkülönböztetett járművek számára elsőbbséget kell biztosítani.

Éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros, vagy borostyánságra jelzőlámpával meg kell jelölni, melyhez pótakkumulátorról gondoskodni kell. A munkaterületen mozgó munkagépeknek a sárga villogó jelzést működtetni kell. A járdán vagy a gyalogúton lévő munkaterületet útelzáró korláttal körül kell határolni. A munkálatok 30 munkanapnál nem hosszabb időtávban történnek. A munkálatok éjszaka nem végezhetők.

Az esetlegesen használt munkagépek mozgását jelzőörök segítsék tárcsák segítségével úgy, hogy az elkorlátozás kezdetétől 10 m –re helyezkedjenek el, és észlelhetőek legyenek a gépjárművezetők számára a megállási látótávolságról (25 m). A jelzőöröknek megkülönböztető ruházatot kell viselniük.

A jelzőörös forgalomirányítás alatt a munkaterület hossza maximum 80 m lehet. Az építési és felfestési munkák befejeztével a forgalmi rendet vissza kell állítani.

Az építés befejeztével a táblák elbontandók, és vissza kell állítani az eredeti jelzésrendszereket. A kivitelező felelősége a jelzésrendszer megléte, állapota. A forgalomkorlátozási terveket az építés helyszínén, elérhető helyen kell tartani.

Az építés során szükséges ideiglenes forgalmi rendet az érvényben lévő e-UT 04.05.12. UME szerint terveztük meg. A tervezett munkafolyamatokat tekintve elkerülő út építés vagy egyéb építési engedélyt érintő terelés nem válik szükségessé.

20. Munkavédelmi és tűzvédelmi előírások

Az építkezés során az érvényben lévő munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani. A tárgyi tervek ezen előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedést meg kell tenni.

A munkára vonatkozó részletes munkavédelmi intézkedések megtétele, helyszíni segédletésítmények készítése, fenntartása, karbantartása a helyi körülmények figyelembevételével a kivitelező feladata.

21. Minőségügyi fejezet

A kivitelezőnek be kell tartania a vonatkozó szabványokban, előírásokban, rendeletekben rögzítetteket.

Ha a termékre nem vonatkozik követelmény, szabvány, vagy ha a terméket a szokásostól eltérő módon kívánják alkalmazni szükséges előírni a termék adott felhasználási célra való alkalmasságának bizonyítására Építőipari Műszaki Engedély meglétét is.

22. Geodéziai adatok

A geodéziai felvétel Balti alapszinten történt.

23. Szabvány alóli felmentések

A tervezés során a műszaki előírásokban rögzítetteket betartottuk.

24. Egyebek

Jelen dokumentáció organizációs munkarészt nem tartalmaz, azt a kivitelezők a saját lehetőségeik ismeretében készítik el.

A tervet AutoCAD programmal készítettük el.

25. Mellékletek

- | | | |
|------|----------------------------------|---------|
| 1.1. | Részletes helyszínrajz | M=1:250 |
| 1.2. | Közműgenplán | M=1:250 |
| 2. | Mintakeresztmetszelvények | M=1:100 |
| 3. | Forgalomkorlátozási helyszínrajz | M=1:500 |
| 4. | Költségvetési kiírás | |

26. Létesítmény helyéről készült fotók



1. Tervezett kapubehajtó helye

Szentendre, 2022. április

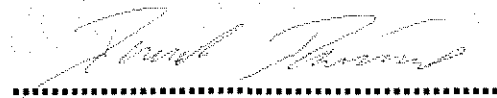
Pach Dániel
okl. építőmérnök
Budapesti és Pest Megyei
Mérnöki Kamara nytsz.: 13-14583

5. Tervezői Nyilatkozat

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően

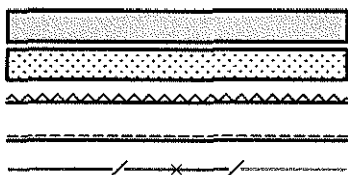
- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak,
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek,
- a tárgyi dokumentáció a létesítmény (létesítmény- csoport) telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült, valamint
- ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák.
- A tervezett létesítmény érinti az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft., FVM Zrt., BDK Kft. és az ELMŰ Hálózati Kft. üzemeltetésében lévő közművek nyomvonalát. Az érintett közmű üzemeltetők nyilatkozataikat megadták.

Szentendre, 2022. április

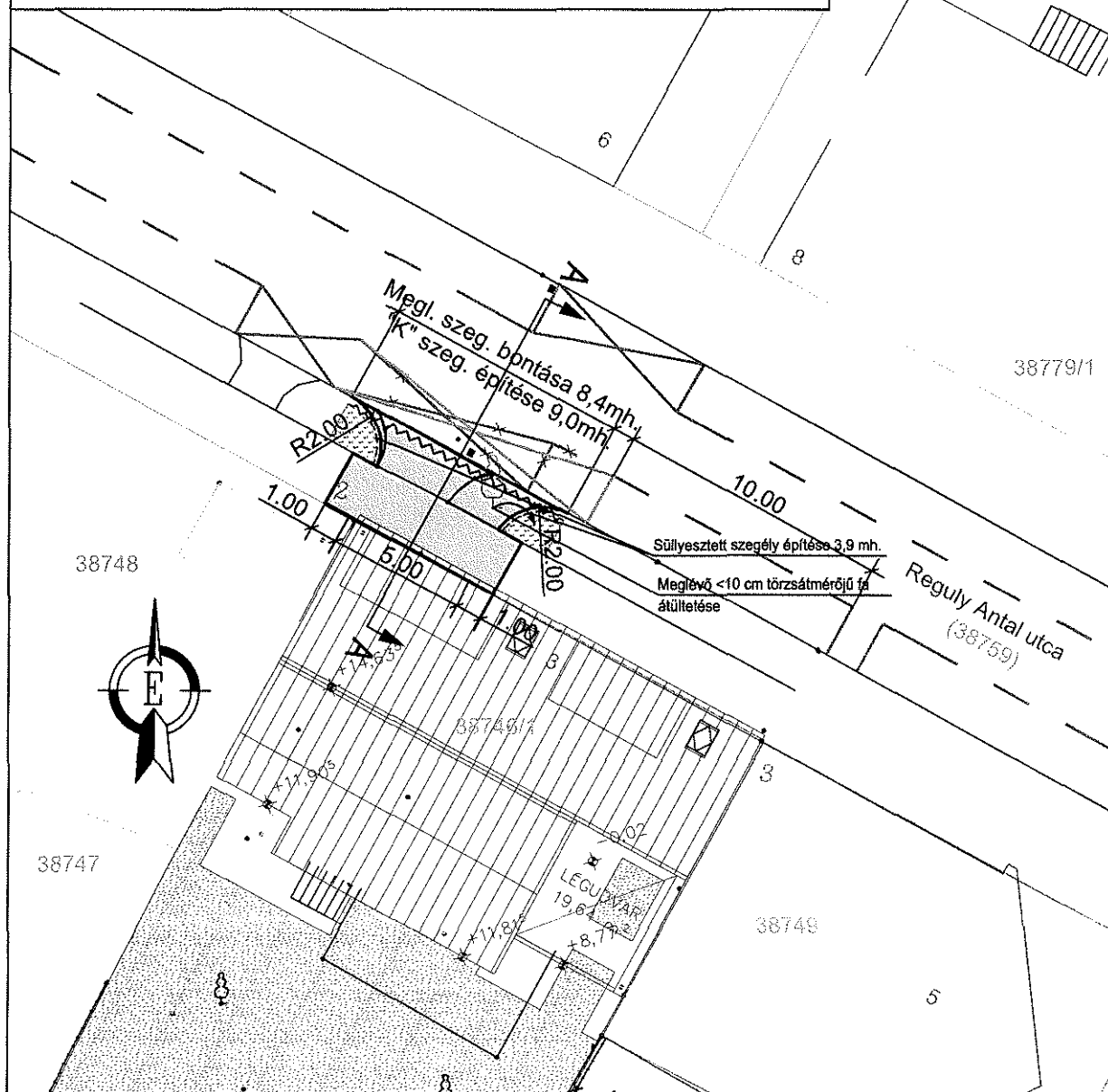




.....
Pach Dániel
okl. építőmérnök
Budapesti és Pest Megyei
Mérnöki Kamara nytsz.: 13-14583

JELMAGYARÁZAT



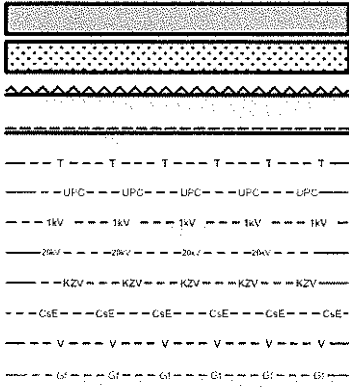
Tervezett aszfalt kapubehajtó burkolat
 Tervezett fűtés
 Tervezett "K" szegély
 Tervezett süllyesztett szegély
 Meglévő/megszüntetendő/tervezett felfestés



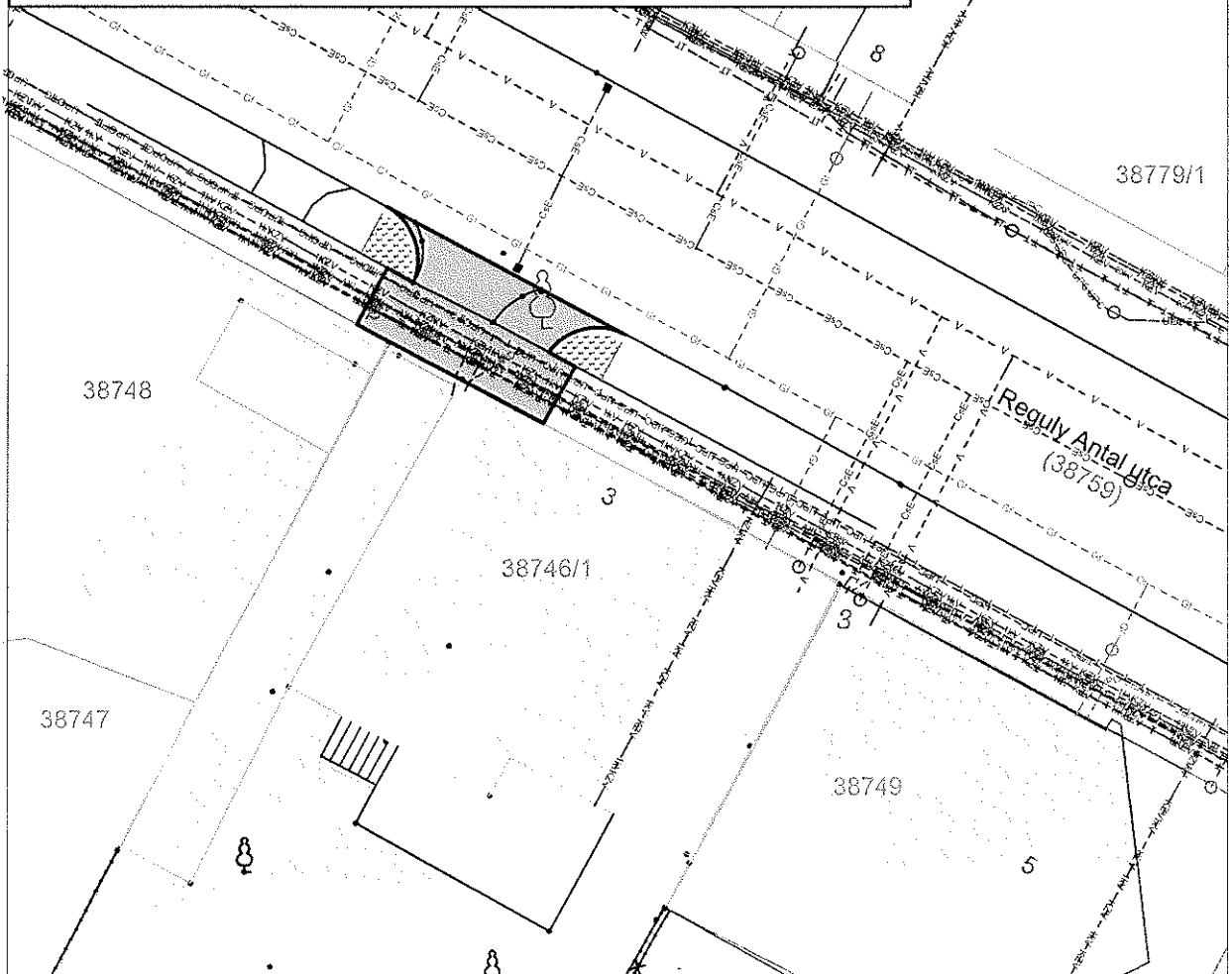
Megbízó:	Pálinkás Tamás és Bajnok Orsolya 1089 Budapest, Reguly Antal u. 3., palinkas@bajnok.hu	Rajzméret:	A4
Építmény megnevezése:	1089 Budapest, Reguly Antal u. 3. (38746/1 hrsz-ú) ingatlan közúti kapcsolata	Munkaszám:	2236
Telepítés helye:	1089 Budapest, Reguly Antal u. 3. sz.	Melléklet száma:	1.1.
Tervrész tárgya:	Részletes helyszínrajz	Dátum:	2022.04.
 Pach Dániel KÉP-ÉPÍTŐ IRODA PROFESZIONÁLIS IJT. ÉS FORGALOMTECHNIKAI TERVEZÉS 2000 Szentendre, Doki Ferenc u. 10. 13/B. Tel.: 70934-7993, E-mail: pach@pachdaniel.com www.pachdaniel.com	Felelős tervező:  Pach Dániel, 13-14583	Méretarány: M=1:250	


Handwritten signature/initials

JELMAGYARÁZAT



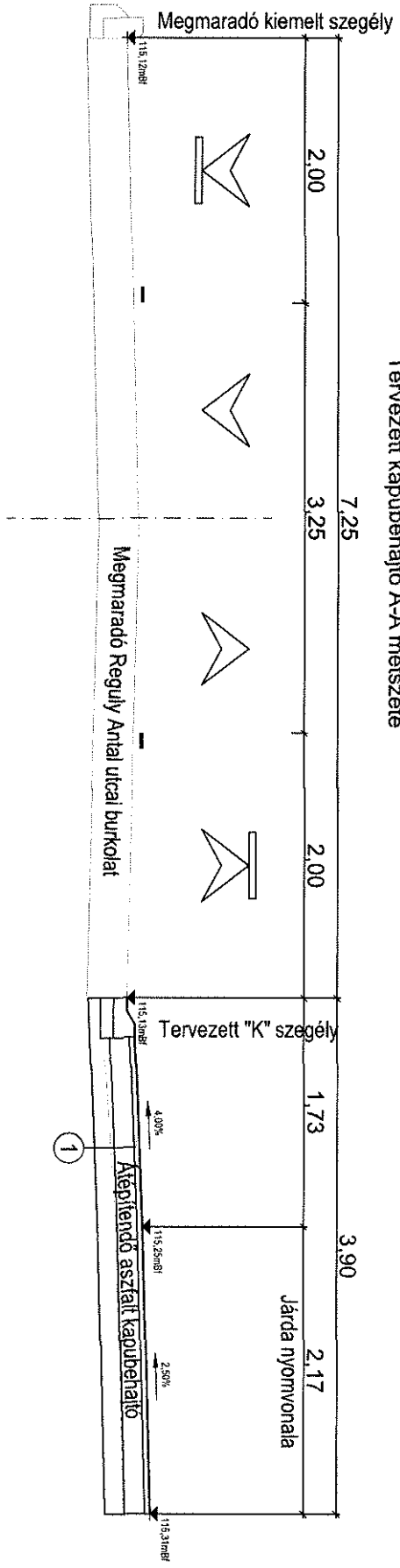
Tervezett aszfalt kapubehajtó burkolat
 Tervezett füvesítés
 Tervezett "K" szegély
 Tervezett süllyesztett szegély
 Meglévő hírközlési földkábel (T-com)
 Meglévő hírközlési alépítmény (Vodafone)
 Meglévő kisméretű földkábel (ELMŰ)
 Meglévő közepesfeszültségű földkábel (ELMŰ)
 Meglévő közvilágítási földkábel (BDK)
 Meglévő egyesített (szenny- és csapadékvíz) vezeték (FCSM)
 Meglévő ivóvíz vezeték (FVM)
 Meglévő gázvezeték (NKM-F)



Megbízó:	Pálinkás Tamás és Bajnok Orsolya 1089 Budapest, Reguly Antal u. 3., palinkas@bajnok.hu	Rajzméret:	A4
Építmény megnevezése:	1089 Budapest, Reguly Antal u. 3. (38746/1 hrsz-ú) ingatlan közúti kapcsolata	Munkaszám:	2236
Telepítés helye:	1089 Budapest, Reguly Antal u. 3. sz.	Melléklet száma:	1.2.
Tervrész tárgya:	Közműgenplán	Méretarány:	M=1:250
	Felelős tervező:  Pach Dániel, 13-14583	Dátum:	2022.04.




Tervezett kapubehajtó A-A metszele




Pályaszerkezetek:

- 1
- 4 cm AC-11 kopó (N) B50/70 aszfalt kopóréteg
 - 15 cm C12/15-XD3-24-F1 fagyálló beton alapréteg
 - min. 15 cm homokos kavics védőréteg

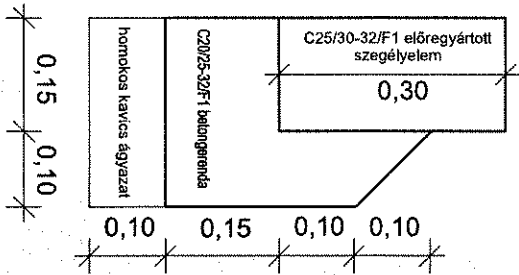
- 2
- Fűmagszórás
 - 10,0 cm humuszterítés

Megbízó:	Pállinkás Tamás és Bajnok Orsolya 1089 Budapest, Reguly Antal u. 3., palinkas@bajnok.hu	Rajznrét:	A4
Építmény megnevezése:	1089 Budapest, Reguly Antal u. 3. (38746/1 hrsz-ú) ingatlan közúti kapcsolata	Munkaszám:	2236
Telepítés helye:	1089 Budapest, Reguly Antal u. 3. sz.	Melléklet száma:	2.1.
Tervező tervára:	Mintakeresztszelvények - A-A metszet	Dátum:	2022.04.
Felelős tervező:	 Pálinkás Tamás	Méretarány:	M=1:100
IP	IP Pálinkás Tamás és Bajnok Orsolya 1089 Budapest, Reguly Antal u. 3. Tervezői vállalkozás		


20

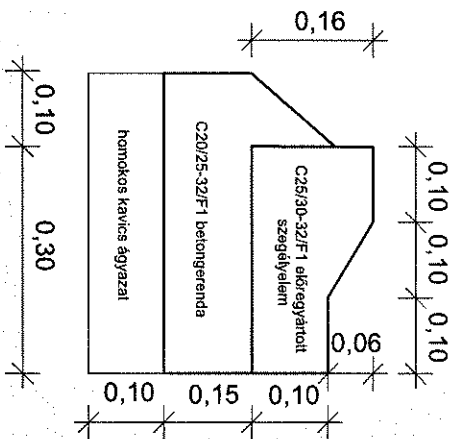
Süllyesztett szegély



M=1:10



"K" szegély




M=1:10

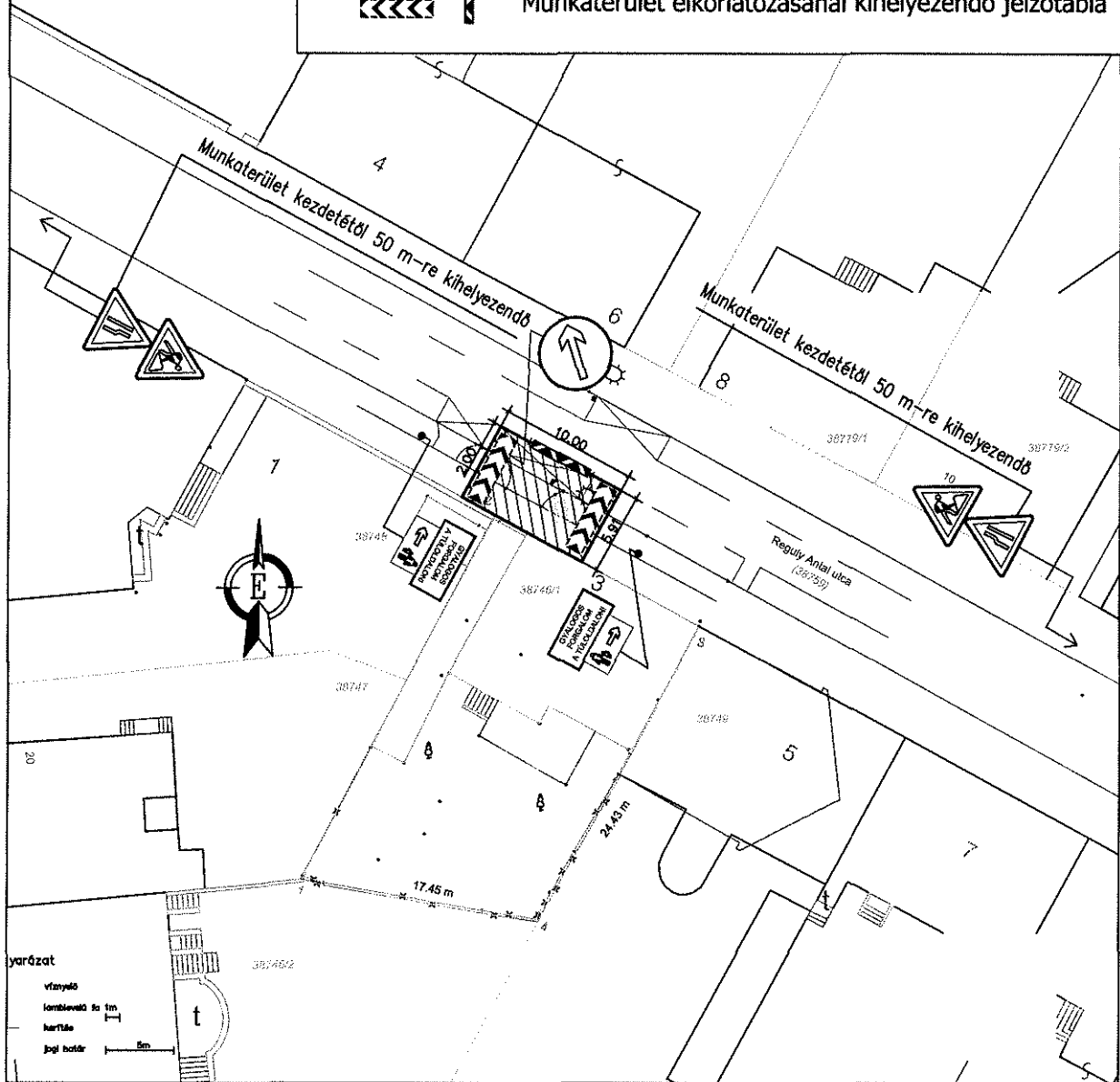



Megbízó:	Pálincás Tamás és Bajnok Orsolya 1089 Budapest, Reguly Antal u. 3., palincas@bajnok.hu		Rajzméret:	A4
Építmény megnevezése:	1089 Budapest, Reguly Antal u. 3. (38746/1 hrsz-ú) ingatlan közötti kapcsolata		Munkaszám:	2236
Telepítés helye:	1089 Budapest, Reguly Antal u. 3. sz.		Melléklet száma:	2.2.
Tervezés tárgya:	Mintakeresztszelvények - részletrajzok		Dátum:	2022.04.
 <p>Pápai Dániel ÉPÍTÉSZ- ÉS TERVEZŐIRODA KFT. ROKAFELTÁRÓKÉPZÉS ÉS KÖZLEKEDÉSTECHNIKAI TERVEZÉS 1147. 1064-2022/2. sz. Jelműlyegnyilvántartás www.papai-tervezok.hu</p>		Feladás tervező:	 Pápai Dániel, 13-14983	
		Méretarány:	M=1:100	

Handwritten signature and date

JELMAGYARÁZAT

-  Meglévő jelző tábla
-  Építés ideje alatt kihelyezendő jelzőtábla
-  Munkaterület elkorlátozásánál kihelyezendő jelzőtábla



Megbízó: Pálinkás Tamás és Bajnok Orsolya 1089 Budapest, Reguly Antal u. 3., palinkas@bajnok.hu		Rajzméret: A4
Építmény megnevezése: 1089 Budapest, Reguly Antal u. 3. (38746/1 hrsz-ú) ingatlan közúti kapcsolata		Munkaszám: 2236
Telepítés helye: 1089 Budapest, Reguly Antal u. 3. sz.		Melléklet száma: 3.
Tervrész tárgya: Forgalomkorlátozási helyszínrajz		Dátum: 2022.04.
 <p>Pach Dániel Közlekedéstechnikai Kft. PROFESSIONÁLIS ŐT-ÉS FORGALOMTECHNIKAI TERVEZÉS 1099 Szentendrei, Dráva Főutca: 10 0205 Tél: 70 944 7931, 81-es telefonszám: 70 944 7931 www.pachtervezes.hu</p>	Felelős tervező: <i>Pach Dániel</i> Pach Dániel, 13-14583	Méretarány: M=1:500

Handwritten signature and number 22

1089 Budapest, Reguly Antal u. 3. (38746/1 hrsz-ú) ingatlan közúti kapcsolata		Tervszám:	2236		
4. melléklet: Költségvetési kilrás					
Jel	Megnevezés	Számítási mód	Menny.	Egys.	Egys. ár Teljes ár
Főbb mennyiségek, amelyek az előzetes költségbecslés alapjául szolgálnak					
A	Tervezett aszfalt útburkolat	Helyszínrajz alapján	25,5	m ²	
B	Tervezett fűvesítés	Helyszínrajz alapján	4,3	m ²	
C	Tervezett süllyesztett szegély	Helyszínrajz alapján	3,9	m	
D	Tervezett "K" szegély	Helyszínrajz alapján	9,0	m	
A fenti főmennyiségből számított mennyiségek					
Sz.	Tétel	Számítási mód	Mennyiség	Mértékegység	Ár
ÁLTALÁNOS TÉTELEK					
1	Megvalósítási terv készítése			Ft	
2	Szakfelügyeleti díjak (közművek, stb.)			Ft	
3	Geodéziai pontok védelme			Ft	
4	Időiglenes forgalomterelés kiépítése, bontása			Ft	
5	Útpálya letakarítása, hulladékok elszállítása, locsolópróba	A+B	29,8	m ²	
ELŐKÉSZÍTŐ- ÉS FÖLDMUNKÁK					
6	Altalaj tömörítése	A+B	29,8	m ²	
7	Meszes kötőanyagú talajkezelés	A*0,50*0,20 (Teljes útburkolat alatt 50 cm vastagságban, felület 20 %-án előírva elégtelen teherbírás)	2,6	m ³	
8	Meglévő burkolat bontása	20,9*0,30	6,3	m ³	
9	Meglévő szegély bontása	Helyszínrajz alapján	8,4	m	
10	Töltéscélpítésre alkalmatlan fedőréteg leszedése és elszállítása lerakóhelyre	(A-20,9)*0,34+20,9*0,04	2,4	m ³	
11	Földmű felső 50 cm vtg rétegébe építendő fagyvédő réteg	A*0,15	3,8	m ³	
ÜTÉPÍTÉS					
12	C12/15-XD3-24-F1 fagyálló beton alapréteg készítése	A*0,15	3,8	m ³	
13	AC-11 kopó (N) B50/70 aszfalt kopóréteg építése	A*0,04	1,0	m ²	
14	Süllyesztett szegély építése	C	3,9	m	
15	"K" szegély építése	D	9,0	m	
NÖVÉNYTELEPÍTÉS					
16	Fűvesítés	B	4,3	m ²	
17	Humuszterítés	B*0,10	0,4	m ³	
ÖSSZESEN (nettó)					
AFA (27%)					
ÖSSZESEN (bruttó)					