

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 23-án (csütörtök) 9.00 órától
a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as tárgyalójában megtartott
7. rendes üléséről.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

169/2022. (VI. 23.) számú határozata

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja Pikó András polgármester javaslatát, mely szerint az alábbi sürgősségi indítványt napirendre veszi 1. napirendi pontként:

*„1. Javaslat a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet szerinti nyilatkozatok megtételére és földgáz beszerzéssel kapcsolatos költségvetési döntések meghozatalára (írásbeli előterjesztés) SÜRGŐSSÉGI
Előterjesztő: Pikó András polgármester”*

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

170/2022. (VI. 23.) számú határozata

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Képviselő-testület az SZMSZ 16. § (1)-(2) bekezdése értelmében a meghívóban kiküldött és az elhangzott módosítások szerint az alábbi napirendet fogadja el:

- 1. Javaslat a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet szerinti nyilatkozatok megtételére és földgáz beszerzéssel kapcsolatos költségvetési döntések meghozatalára (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 2. Javaslat a II. János Pál pápa téri mellékhelyiséggel kapcsolatos haszonkölcsön szerződés megkötésére (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 3. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

- 4. Javaslát a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. éves közszolgáltatási szerződéseinek módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt Igazgatóságának elnöke
- 5. Javaslát a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítására, valamint a könyvvizsgáló megválasztására, díjazásának megállapítására, a társaság Alapszabályának módosítására és egységes szerkezetbe foglalására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Egyed Erika - vezérigazgató

PÓTKÉZBESÍTÉS
- 6. Javaslát a Rév8 Zrt. 2022 évi Közszolgáltatási szerződésének módosításával kapcsolatos döntésekre**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sárkány Csilla - RÉV 8 Zrt. vezérigazgatója
- 7. Javaslát a 2022. évi közbeszerzési terv 1. számú módosítására és tájékoztatás az Önkormányzat folyamatban lévő közbeszerzési eljárásairól**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 8. Javaslát a 2022/2023. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásával kapcsolatos döntés elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester
- 9. Javaslát a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekről szóló 40/2020. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 10. Javaslát közétkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 11. Javaslát Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal -gyermekek átmeneti otthona tárgyában-kötött ellátási szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 12. Javaslát a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Játékvár Bölcsőde tagintézményében a földszint külső és belső tér helyreállításához szükséges kiegészítő pénzügyi fedezet biztosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

- 13. Javaslat a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*
- 14. Javaslat a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*
- 15. Javaslat névtelen közterület elnevezésére Vagon közre**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Szarvas Koppány Bendegúz egyéni képviselő*
- 16. Javaslat Józsefváros 2022-2023. évi lakásgazdálkodási tervének elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György képviselő*
- 17. Javaslat ingatlanok pályázat útján történő értékesítésére**
(írásbeli előterjesztés) **ZÁRT**
Előterjesztő: *Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke*
- 18. Javaslat társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak részére „Értékvédelmi támogatások 2022” tárgyú pályázat kiírásának elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós képviselő*
- 19. Javaslat a Magyar CIVINET hálózathoz való csatlakozásról**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Rádai Dániel alpolgármester*
- 20. Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Fenntartható Energia és Klíma Akciótervének (SECAP) elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *dr. Erőss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester*
- 21. Javaslat az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 28/2017.(VI. 15.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés) **PÓTKÉZBESÍTÉS**
Előterjesztő: *Pikó András, polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*
- 22. Javaslat a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*

23. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Vörös Szilvia aljegyző

24. Javaslat döntések meghozatalára az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII. 22.) számú önkormányzati rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívás tárgyában

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

25. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Napirend 1. pontja

Javaslat a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet szerinti nyilatkozatok megtételére és földgáz beszerzéssel kapcsolatos költségvetési döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

SÜRGŐSSÉGI

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

171/2022. (VI. 23.) számú határozata

a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet szerinti nyilatkozatok megtételéről

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti nyilatkozatot teszi a 217/2022. (VI.17.) Kormány rendeletnek megfelelően annak érdekében, hogy az önkormányzati bérlakások, mint felhasználási helyek villamosenergia-ellátás tekintetében lakossági fogyasztónak minősüljenek;
2. az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti nyilatkozatot teszi a 217/2022. (VI.17.) Kormány rendeletnek megfelelően annak érdekében, hogy az önkormányzati bérlakások, mint felhasználási helyek földgáz-ellátás tekintetében lakossági fogyasztónak minősüljenek;
3. az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti nyilatkozatot teszi a 217/2022. (VI. 17.) Kormány rendelet alapján biztosított végső menedékes jogintézmény keretében történő földgázellátás igénybevételéhez;

4. felkéri a polgármestert a határozat 1-3. pontjában meghatározott nyilatkozatok aláírására és benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.-3. pontok esetében 2022. június 23., a 4. pont esetében: 2022. július 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

172/2022. (VI. 23.) számú határozata

földgáz beszerzéssel kapcsolatos költségvetési döntések meghozataláról

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. módosítja a földgáz beszerzéssel kapcsolatos költségvetési döntések meghozataláról 82/2022 (III. 28.) számú határozatát az alábbiak szerint:

„1. A földgáz beszerzésére kiírásra kerülő közbeszerzési eljárásra az Önkormányzat 2022-2024. évi költségvetéseiben, évenkénti bontásban az alábbi összegben pénzügyi fedezetet biztosít:

- 2022-ben: **139.860.000 Ft + ÁFA**

- 2023-ban: **338.715.063 Ft + ÁFA**

- 2024-ben: **198.855.063 Ft + ÁFA**

A 2022. évben biztosítandó összegből **108 780 000 Ft+Áfa** az önkormányzat 2021. évi maradványa terhére, a további 31.080.000 Ft+Áfa, bruttó 39.471.600 Ft összeg a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet a 9. mellékletben szereplő Általános tartalék terhére kerül biztosításra.

2. Felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott 31.080.000 Ft+Áfa, bruttó 39.471.600 Ft összegű többletfedezet Általános tartalék terhére történő átcsoportosítására és felkéri az előirányzat változások átvezetésére az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában.
3. Felkéri a polgármestert, hogy az előirányzatokat az Önkormányzat 2023-2024. évi költségvetéseibe terveztesse be.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2. pont esetében: a 2022. évi költségvetés soron következő módosítása, 3. pont esetében: az önkormányzat 2023-2024. évi költségvetéseinek jóváhagyása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 2. pontja

Javaslat a II. János Pál pápa téri mellékhelyiséggel kapcsolatos haszonkölcsön szerződés megkötésére

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

173/2022. (VI. 23.) számú határozata

a II. János Pál pápa téri mellékhelyiséggel kapcsolatos haszonkölcsön szerződés megkötéséről

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1 a Költségvetési és Pénzügyi Bizottságnak a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. sz. mellékletének 1.1.1. pontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja és az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzatával közfeladat ellátására a II. János Pál pápa téren lévő nyilvános illemhely újra nyitása és az üzemeltetése érdekében megkötendő haszonkölcsön szerződést;
- 2 felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti szerződés aláírására;
- 3 az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet I. módosításában a 9. mellékletben szereplő Általános tartalék terhére 6.096.650 Ft összegben biztosítja az illemhely üzemeltetési költségeihez szükséges pénzügyi fedezetet.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében 2022. június 23., 2. pont esetében: 2022. július 5., a 3. pont tekintetében az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet I. módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3. pontja

Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 11 IGEN, 0 NEM, 4 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 19/2022. (VI. 23.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSRŐL SZÓLÓ 6/2022. (II. 24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

174/2022. (VI. 23.) számú határozata

a Józsefvárosi Óvodákban az élmény alapú angol nyelvi foglalkozások fokozatos bevezetésének elfogadásáról szóló 665/2021. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat 2. pontjának módosításáról

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 665/2021. (XII.16.) számú határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

"2. a határozat 1. pontjában foglaltakra biztosítja a pénzügyi fedezetet a 2022. évre 8.336.800 Ft/év + 364.000 Ft/év SZOCHO, mindösszesen bruttó 8.700.800 Ft összegben."

Felelős: polgármester

Határidő: június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Óvodák

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

175/2022. (VI. 23.) számú határozata

az önkormányzati lakások, bérlakások felújítására az önkormányzat 2023-2024. évi költségvetéseiben biztosítandó pénzügyi fedezetről szóló 58/2022. (II.24.) számú határozat módosításáról

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 58/2022. (II.24.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

"az önkormányzati lakások, bérlakások felújítására az Önkormányzat 2023-2024. évi költségvetéseiben, évenkénti bontásban az alábbi összegekben biztosítja a pénzügyi fedezetet:

- a) 2023-ban: bruttó 700.050.000 Ft,
- b) 2024-ben: bruttó 400.050.000 Ft."

Felelős: polgármester

Határidő: az önkormányzat 2023.és 2024. évi költségvetési rendeletének elfogadása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

176/2022. (VI. 23.) számú határozata

a Nemzeti Ovi-Sport Program megvalósítása érdekében szükséges döntésekről

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) módosítja a 20/2022. (1.20.) számú határozatának 2.) pontját az alábbiak szerint:
"2.) az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés pénzügyi fedezetét 12.000.000 Ft összegben."
- 2.) a megemelkedett önrész mellett is fenntartja az Önkormányzat a pályázatát és felkéri a polgármestert, hogy írja alá az erre vonatkozó szükséges nyilatkozatot.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében június 23., a 2. pont esetében július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

177/2022. (VI. 23.) számú határozata

a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány támogatásának kiegészítéséről

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42.§ 4. pontja alapján a Józsefvárosi Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kötött 2022. évi támogatási szerződés szerinti támogatási összeget kiegészíti 5.297.188 Ft működési célú támogatással. Ennek figyelembevételével a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány 2022. évi támogatását mindösszesen 42.497.188 Ft összegben biztosítja, melyből 26.997.188 Ft működési célú és 15.500.000 Ft felhalmozási célú támogatás. A támogatást a támogatott kizárólag az alapító okiratában és a támogatási szerződésben meghatározott célok elérésére használhatja fel.
- 2.) jóváhagyja az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal a támogatási szerződés módosítását és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében június 23., és 2.) pont esetében 2022. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

178/2022. (VI. 23.) számú határozata

a Polgármesteri Hivatal létszámváltozásáról

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban engedélyezett költségvetési létszámkeretet 2022. június 01-től 296,0 álláshelyről 301,5 álláshelyre, 2022. szeptember 01-től 301,0 álláshelyről 306,5 álláshelyre emeli.
- 2.) felkéri a polgármestert a létszámváltozásnak a 2022. évi költségvetési rendeleten való átvezetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 4. pontja

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. éves közszolgáltatási szerződéseinek módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Igazgatóságának elnöke

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

179/2022. (VI. 23.) számú határozata

(4 igen, 3 nem, 8 tartózkodás szavazattal)

*Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem fogadja el** Vörös Tamás képviselő módosító javaslatát, hogy készüljön önkormányzati döntési javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársai részére történő inflációkövető béremelésre és a szükséges bevonandó pénzeszközökre vonatkozóan.*

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

180/2022. (VI. 23.) számú határozata

a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. éves közszolgáltatási szerződéseinek módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I.

- 1) elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási – vagyionkezelési feladatok ellátásáról szóló 2022.évi közszolgáltatási szerződésének I. számú módosítását, az előterjesztés I. sz. melléklete szerinti tartalommal;
- 2) felkéri a polgármestert az előterjesztés I. számú mellékletét képező, az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási – vagyionkezelési feladatok ellátásáról szóló éves közszolgáltatási szerződés I. számú módosításának aláírására.

II.

- 1) elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló 2022. évi közszolgáltatási szerződésének I. számú módosítását, az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal;
- 2) felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező a közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló éves közszolgáltatási szerződés I. számú módosításának aláírására.

III.

- 1) elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló 2022. évi közszolgáltatási szerződésének I. számú módosítását, az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal;
- 2) felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló éves közszolgáltatási szerződés I. számú módosításának aláírására.

IV.

- 1) elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló 2022. évi közszolgáltatási szerződésének I. számú módosítását, az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti tartalommal;
- 2) felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú mellékletét képező az intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló éves közszolgáltatási szerződés I. számú módosításának aláírására.

V.

- 1) elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a józsefvárosi és a fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló 2022. évi közszolgáltatási szerződésének I. számú módosítását, az előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti tartalommal;
- 2) felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. számú mellékletét képező a Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat megbízásából a józsefvárosi és a fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló éves közszolgáltatási szerződés I. számú módosításának aláírására.
- 3) a következő Képviselő-testületi ülésre a hivatalt felkéri a Képviselő-testület, hogy mutassa be a teljes önkormányzati szektorra (gazdasági társaságokra és intézményekre) vonatkozóan, hogy milyen költségigénye van az inflációhoz közelítő bérigénynek.

Felelős: polgármester

Határidő: az I – V. határozati javaslatok 1 – 2) pontjai tekintetében 2022. június 23, a 3) pontjai tekintetében 2022. június 30.; a V. határozati javaslat 3) pontja tekintetében: következő képviselő-testületi ülés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 6. pontja

Javaslat a Rév8 Zrt. 2022 évi Közszolgáltatási szerződésének módosításával kapcsolatos döntésekre

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sárkány Csilla - RÉV 8 Zrt. vezérigazgatója

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

181/2022. (VI. 23.) számú határozata

a Rév8 Zrt. 2022 évi Közszolgáltatási szerződésének módosításával kapcsolatos döntésekről

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.-vel a 2022. évre vonatkozóan megkötött Közszolgáltatási Szerződés módosítását.
2. a Rév8 Zrt. 2022. évi Közszolgáltatási feladatainak ellátásához 11.437.992 Ft többletkompenzációt biztosít a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet 9. számú mellékletében szereplő Általános tartalék terhére.
3. felhatalmazza a polgármestert az (2) bekezdésben foglalt átcsoportosítás végrehajtására és felkéri az előirányzat változások 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére.
4. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Közszolgáltatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.)-2.) pont esetében: 2022. június 23. 3.) pont esetében: a költségvetés következő módosítása, a 4.) pont esetében: 2022. július 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügy Ügyosztály, Rév8 Zrt.

Napirend 7. pontja

javaslat a 2022. évi közbeszerzési terv 1. számú módosítására és tájékoztatás az Önkormányzat folyamatban lévő közbeszerzési eljárásairól

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

182/2022. (VI. 23.) számú határozata

a 2022. évi közbeszerzési terv 1. számú módosításáról

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja és foglalja egységes szerkezetbe;
2. felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 43. § (2) bekezdés a) pontja szerint gondoskodjon a módosított közbeszerzési terv közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. június 23., 2.) pont esetében: 2022. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Napirend 8. pontja

javaslat a 2022/2023. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásával kapcsolatos döntés elfogadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

183/2022. (VI. 23.) számú határozata

a 2022/2023. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a 2022/2023. nevelési évben indítható óvodai csoportok számát a fenntartásában működő Józsefvárosi Óvodákra (továbbiakban: JÓK) vonatkozóan az alábbiak szerint határozza meg:

| | Feladat-ellátási hely megnevezése | Csoportok száma 2022/2023-ben |
|----|---|----------------------------------|
| 1 | JÓK székhelyóvoda | 4 |
| 2 | JÓK Csodasziget Tagóvodája | 4 |
| 3 | JÓK Gyerek-Virág Tagóvodája (2022. augusztus 1-jétől: JÓK Napvirág Tagóvodája) | 4 |
| 4 | JÓK Katica Tagóvodája | 6 |
| 5 | JÓK Kincskereső Tagóvodája | 0 |
| 6 | JÓK Mesepalota Tagóvodája | 5 |
| 7 | JÓK Pitypang Tagóvodája | 6 |
| 8 | JÓK Szákszorszép Tagóvodája | 6 |
| 9 | JÓK TÁ-TI-KA Tagóvodája | 4 |
| 10 | JÓK Tündérvirág Tagóvodája | 4 |
| 11 | JÓK Várunk Rád Tagóvodája | 4 |
| 12 | JÓK Virágkoszorú Tagóvodája | 4 |
| | összesen: | 51 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Óvodák

Napirend 9. pontja

Javaslat a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló 40/2020. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2022. (VI. 23.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A JÓZSEFVÁROSBAN ADOMÁNYOZHATÓ KITÜNTETÉSEKRŐL SZÓLÓ 40/2020. (VII. 16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend 10. pontja

Javaslat közétkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

184/2022. (VI. 23.) számú határozata

az Eurest Étteremüzemeltető Kft.-vel és a FoodHost Catering Kft.-vel megkötött szolgáltatási szerződések módosításáról és a szolgáltatási adagáremelés pénzügyi fedezetének biztosításáról

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság SZMSZ 7. melléklet 1.1.1. pontjában foglalt hatásköre gyakorlásának magához vonásával módosítja az „*Intézményi gyermekétkeztetési feladatok, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő szociális intézményekben a közétkeztetés biztosítása 3 részajánlati körben*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész, uniós értékhatárt elérő értékű 81. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás, részajánlattétel biztosításával lefolytatott közbeszerzési eljárás 2-es részében az Eurest Étteremüzemeltető Kft.-vel 2021. április 6-án megkötött szolgáltatási szerződést az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal 2022. szeptember 1. napi hatállyal;
- 2) a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság SZMSZ 7. melléklet 1.1.1. pontjában foglalt hatásköre gyakorlásának magához vonásával módosítja az „*Intézményi gyermekétkeztetési feladatok, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő szociális intézményekben a közétkeztetés biztosítása 3 részajánlati körben*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész, uniós értékhatárt elérő értékű 81. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás, részajánlattétel biztosításával lefolytatott közbeszerzési eljárás 1-es és 3-as részében a FoodHost Catering Kft.-vel 2021. április 6-án megkötött szolgáltatási szerződéseket az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal 2022. szeptember 1. napi hatállyal;
- 3) a határozat 1-2. pontjaiban foglaltak alapján a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ költségvetésében az étkezési kiadások előirányzatát 2022. szeptember 01. napjától további bruttó 10.089.750 Ft Ft összeggel (kötelező feladatra összesen bruttó 10.039.171. Ft-tal, önként vállalt feladatra összesen bruttó 50.578 Ft-tal) megemeli a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Általános tartalék terhére történő átcsoportosítással;
- 4) felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontjaiban hivatkozott szolgáltatási szerződésmódosítások aláírására;

- 5) felkéri a polgármestert, hogy a 3. pont szerinti átcsoportosítást a költségvetési rendelet soron következő módosításában vezesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pontok esetében: 2022. június 23., a 4. pont esetében: 2022. július 08., az 5. pont esetében az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 5. pontja

Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítására, valamint a könyvvizsgáló megválasztására, díjazásának megállapítására, a társaság Alapszabályának módosítására és egységes szerkezetbe foglalására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Egyed Erika - vezérigazgató

PÓTKÉZBESÍTÉS

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

185/2022. (VI. 23.) számú határozata

(5 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

*Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem fogadja el** Szilágyi Demeter képviselő módosító javaslatát, mely szerint a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 10.860.000 forint felhalmozási célú kompenzációs kerete 3.390.000 forinttal kerüljön csökkentésre.*

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

186/2022. (VI. 23.) számú határozata

**a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kötött
Közszolgáltatási Szerződés módosításáról**

(11 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) 17.605.850 Ft többletfedezetet biztosít a JKN Zrt. 2022. évi kompenzációjának megemelésére az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) számú

önkormányzati rendelet 9. számú mellékletében szereplő Általános tartalék terhére átcsoportosítással. Felhatalmazza a polgármestert az átcsoportosítás végrehajtására és felkéri, hogy az előirányzat-változásokat a 2022. évi költségvetés soron következő módosításában vezesse át.

- 2.) az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak alapján a JKN Zrt. 2022. évi 657.228.041 Ft összegű kompenzációját 20.405.850 Ft összeggel megnöveli, így a 2022. évben összesen 677.633.891 Ft összegű kompenzációt biztosít, melyből 666.773.891 Ft működési célú és 10.860.000 Ft felhalmozási célú kompenzáció.
- 3.) az előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja és egységes szerkezetbe foglalja a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási Szerződését, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) számú önkormányzati rendelet soron következő módosítása; a 2-3. pont esetében 2022. július 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

187/2022. (VI. 23.) számú határozata

a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról, díjazásának megállapításáról

(11 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) 2022. július 1. napjától 2023. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának a KVALITÁS Audit Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.-t (székhelye: 2600 Vác, Úrhajós u. 3., cégjegyzékszám: 13-09-113586, adószám: 12477184-2-13, képviseli: Kundrák Róbert) megválasztja. A könyvvizsgáló megbízási díja bruttó 165.100,- Ft/hó, a könyvvizsgálatot végző személyként Kundrák Róbertet jelöli ki.
- 2.) a könyvvizsgálói díj pénzügyi fedezetére 2023. január 1-től május 31-ig terjedő időszakra 650.000 Ft + Áfa, bruttó 825.500 Ft összeget biztosít a JKN Zrt. 2023. évi kompenzációjában tervezetten az önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére.

- 3.) az alábbiak szerint módosítja a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Alapszabályának 13. Könyvvizsgáló pontját 2022. július 1. napi hatállyal:

A társaság könyvvizsgálója:

„Cégnév: KVALITÁS Audit Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 13-09-113586

Székhely: 2600 Vác, Úrhajós u. 3.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Kundrák Róbert

kamarai regisztrációs száma: 005214

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja: 2022. július 1.

A megbízás lejárt: 2023. május 31.”

- 4.) elfogadja a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. jelen határozat 3. pontjában meghatározott módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályát az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2022. július 1., 2. pont esetében a pénzügyi fedezet biztosítására az önkormányzat 2023. évi költségvetésének jóváhagyása, 3-4. pontok esetében: 2022. július 1.

A döntés végrehajtását végző szervezet: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 11. pontja

Javaslat Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal - gyermekek átmeneti otthona tárgyában-kötött ellátási szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára (írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

188/2022. (VI. 23.) számú határozata

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal - a gyermekek átmeneti otthona tárgyában - kötött ellátási szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozataláról

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás, azon belül gyermekek átmeneti otthona tárgyában, a Képviselő-testület 99/2014. (V.14) számú határozata alapján Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal határozatlan időre - 2014.június 1. napjától - kötött ellátási szerződést 2022. június 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal;

2.) a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás, azon belül gyermekek átmeneti otthona tárgyában, Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal 2022. július 01. napjától határozatlan időre ellátási szerződést köt az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal;

3.) felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontjaiban meghatározott dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. esetében: 2022. június 23., 3. pont esetében: 2022. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda

Napirend 12. pontja

Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Játékvár Bölcsőde tagintézményében a földszint külső és belső tér helyreállításhoz szükséges kiegészítő pénzügyi fedezet biztosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

189/2022. (VI. 23.) számú határozata

a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Játékvár Bölcsőde tagintézményében a földszint külső és belső tér helyreállításhoz szükséges kiegészítő pénzügyi fedezet biztosításáról

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Játékvár Bölcsőde tagintézményében - a nyári zárás ideje alatt - a földszint külső és belső tér helyreállításhoz a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék költségvetésében biztosítja a kiegészítő pénzügyi fedezetet bruttó 44.400.000 Ft összegben az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Felhalmozási célú szabad maradvány céltartalék terhére történő átcsoportosítással.

2. felhatalmazza a polgármestert az átcsoportosítás végrehajtására és felkéri, hogy az 1. határozati pont szerinti átcsoportosítást a költségvetési rendelet soron következő módosításában vezesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2022. június 23., a 2. pont esetében: az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék

Napirend 13. pontja

Javaslat a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: *Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

190/2022. (VI. 23.) számú határozata

(10 igen, 3 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

*Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elfogadja** Vörös Tamás alábbi módosító javaslatát:*

„Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, tájékoztassa és tegye meg a szükséges intézkedéseket Budapest Főváros Önkormányzatánál, annak érdekében, hogy a Fővárosi Önkormányzat részben vagy teljes egészében kompenzálja a Józsefvárosi Önkormányzatot a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatban.”

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály (a költségvetés tervezése tekintetében), Városépítészeti Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

191/2022. (VI. 23.) számú határozata

**a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos többletkiadásról szóló döntés
meghozataláról**

(11 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. többletfezetet biztosít a Somogyi Béla utca felújításának pénzügyi fedezetére 15.748.031 +Áfa, bruttó 20.000.000 Ft összegben a 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022

(II. 24.) önkormányzati rendelet 9. melléklet "Felhalmozási célú szabad maradvány" céltartalék terhére;

2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti előirányzat emeléséhez szükséges átcsoportosításra, valamint az Önkormányzat 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére;

3. a)

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottságnak a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. sz. mellékletének 1.1.1. pontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja és az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti tartalommal, a Budapest Főváros Önkormányzatával és a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2021. november 23. napján kötött megállapodás 1. számú – módosítására irányuló megállapodást köt. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására;

b)

felkéri a polgármestert tájékoztassa és tegye meg a szükséges intézkedéseket Budapest Főváros Önkormányzatánál, annak érdekében, hogy a Fővárosi Önkormányzat részben vagy teljes egészében kompenzálja a Józsefvárosi Önkormányzatot a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatban.

4. a 637/2021. (XI.18.) számú határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. a Somogyi Béla utca felújításának pénzügyi fedezetét bruttó 240.162.093 Ft összegben biztosítja.

a) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében bruttó 239.839.005 Ft fedezetet biztosít az alábbiak szerint:

- nettó 186.560.010 Ft felújítási költség,
- a felújítást terhelő fordított ÁFA fizetési kötelezettség 50.371.203 Ft,
- műszaki ellenőri díj 2.289.600 Ft + ÁFA (bruttó 2.907.792 Ft).

b) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Somogyi Béla utca felújításának műszaki ellenőri díjára 254.400 Ft + ÁFA (bruttó 323.088 Ft) összegű fedezetet biztosít.”

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pont esetében az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása; a 3. pont esetében 2022. július 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály (a költségvetés tervezése tekintetében), Városépítészeti Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

192/2022. (VI. 23.) számú határozata

a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos tartalékkeret elkülönítéséről

(11 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Új előirányzatként tartalékkeretet különít el az önkormányzat 2022. Évi költségvetésében a Somogyi Béla utca felújításának esetleges további felmerülő többletköltségeire, melynek pénzügyi fedezetét 3.937.008 +Áfa, bruttó 5.000.000 Ft összegben a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022 (II. 24.) önkormányzati rendelet 9. melléklet "Felhalmozási célú szabad maradvány" céltartalék terhére biztosítja;
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti előirányzat elkülönítéséhez szükséges átcsoportosításra, valamint az Önkormányzat 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére.

Felelős: Polgármester

Határidő; 1. pont esetében 2022. június 23. A 2. pont esetében a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 14. pontja

Javaslat a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

193/2022. (VI. 23.) számú határozata

a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló állami főépítési eljárás kezdeményezéséről

(15 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megindítja a településrendezési eszköz módosítási eljárását és azt a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásáról szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. §-a szerinti állami főépítési eljárás keretében folytatja le;

2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. határozati pontra tekintettel a 13. tömbre vonatkozóan kezdeményezze a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítéséhez szükséges állami főépítési eljárást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 15. pontja

Javaslat névtelen közterület elnevezésére Vagon közre

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Szarvas Koppány Bendegúz egyéni képviselő

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

194/2022. (VI. 23.) számú határozata

Budapest, VIII. kerület, 38818/11. hrsz. alatt lévő névtelen közterület Vagon közre történő elnevezésének kezdeményezéséről

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testület, úgy dönt, hogy

1. kezdeményezi a Fővárosi Közgyűlésnek a Budapest Főváros VIII. kerület, (38818/11) hrsz. alatti közterület Vagon közként való elnevezését,
2. felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Főpolgármesteri Hivatalt tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2022. június 23., 2. pont esetében: 2022. július 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 16. pontja

Javaslat Józsefváros 2022-2023. évi lakásgazdálkodási tervének elfogadására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: *Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György képviselő*

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

195/2022. (VI. 23.) számú határozata

Józsefváros 2022-2023. évi lakásgazdálkodási tervéről

(11 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja Józsefváros 2022-2023. évi lakásgazdálkodási tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 17. pontja

Javaslat ingatlanok pályázat útján történő értékesítésére
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: *Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke*

ZÁRT

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) az alábbi ingatlanokat (továbbiakban: 145-ös tömb) nyilvános versenyeztetési eljárásának kiírására vonatkozó, nyilvános, kétforduló pályázat útján együttesen értékesíti az alábbiak szerint:

| Cím | Helyrajzi szám | Az ingatlan minimális vételára |
|-----------------|-----------------------|---------------------------------------|
| Kőrís u. 7. | 36073 | 381.540.000 Ft + 103.015.800 Ft ÁFA |
| Kőrís u. 11. | 36071 | 353.000.000 Ft |
| Kálvária u. 18. | 36066 | 295.980.000 Ft + 79.914.600 Ft ÁFA |
| Kálvária u. 20. | 36065 | 292.180.000 Ft + 78.888.600 Ft ÁFA |
| Kálvária u. 22. | 36064 | 290.410.000 Ft |
| Dugonics u. 14. | 36057 | 674.980.000 Ft |
| Dugonics u. 16. | 36056 | 349.310.000 Ft |

- 2.) elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a 145-ös tömb alatti ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális vételár: 2.637.400.000 Ft + 261.819.000 Ft ÁFA
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár és fejlesztési koncepció benyújtása
 - c.) az ajánlati biztosíték összege 263.740.000 Ft
 - d.) a nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt az Önkormányzat, a lakóházak esetében az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlant 2024. február 28. napjáig kiüríti.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati felhívásnak a Képviselőtestület 45/2019. (II.21.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a JGK Zrt. honlapján, továbbá az Önkormányzat és a JGK Zrt. számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon történő közzétételére.
- 4.) a pályázatokban benyújtott fejlesztési koncepció előzetes értékelésére:
Rádai Dániel alpolgármestert,
Veres Gábor Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét,
Szarvas Koppány Bendegúz, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság alelnökét,
dr. Juharos Róbert, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság alelnökét,
Barta Ferenc főépítészt
kéri fel.
- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a lakóépületek kiürítésével, a bérlők elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátására, és a vonatkozó tulajdonosi döntések előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.)-2.) és a 4.) pontok esetében 2022. június 23., a 3.) pont esetében 2022. július 11., az 5.) pont esetében 2024. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 196/2022. (VI. 23.) számú határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.

Napirend 18. pontja

Javaslat társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak részére „Értékvédelmi támogatások 2022” tárgyú pályázat kiírásának elfogadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós képviselő

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

197/2022. (VI. 23.) számú határozata

(5 igen, 4 nem, 7 tartózkodás szavazattal)

*Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem fogadja el** Vörös Tamás képviselő alábbi módosító indítványát:*

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1. A társasházaknak adható támogatás 2022. évi - önként vállalt feladat - összegét az eredetileg betervezett 522 000 e Ft helyett, összesen 1 000 000 e Ft-ban határozza meg.*
- 2. „Értékvédelmi támogatások 2022” tárgyú pályázatot hirdet a társasházak és lakásfenntartó szövetkezetek részére 100.000.000 Ft keretösszeggel a „Társasházak vissza nem térítendő támogatása” megnevezésű előirányzat terhére.*
- 3. Felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 1-2. pontjában meghatározott összegekre az általános tartalék terhére biztosítson fedezetet, továbbá a 2022. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben is kerüljön átvezetésre.*

Felelős: Polgármester

Határidő 2022. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdasági vezető, Pénzügyi Ügyosztály, Költségvetési Ügyosztály, Jegyzői Kabinet Jogi Iroda”

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

198/2022. (VI. 23.) számú határozata

társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak részére „Értékvédelmi támogatások 2022” tárgyú pályázat kiírásáról

(11 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. „Értékvédelmi támogatások 2022” tárgyú pályázatot hirdet a társasházak és lakásfenntartó szövetkezetek részére 30.000.000 Ft keretösszeggel az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti felhívásban foglalt tartalommal;

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a pályázati felhívásnak a www.jozsefvaros.hu és a Józsefváros újság nyomtatott számában, valamint az önkormányzat hirdetőtábláján történő közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pontra 2022.06.23., a 2. pontra 2022.06.30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 19. pontja

Javaslat a Magyar CIVINET hálózathoz való csatlakozásról

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

199/2022. (VI. 23.) számú határozata

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának csatlakozásáról a Magyar CIVINET térségi CIVITAS hálózathoz

(11 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a Magyar CIVINET hálózat tagjává kíván válni, és elfogadja az előterjesztést 2. számú melléklete szerinti tagsági kérelmet.
- 2) felhatalmazza a polgármestert, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tagsági kérelem aláírására, a tagfelvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2022. június 23., a 2. pont esetében: 2022. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 20. pontja

Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Fenntartható Energia és Klíma Akciótervének (SECAP) elfogadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Erőss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

200/2022. (VI. 23.) számú határozata

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Fenntartható Energia és Klíma Akciótervének (SECAP) elfogadásáról

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1 az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Fenntartható Energia és Klíma Akciótervét;
- 2 felkéri a polgármestert, hogy a Fenntartható Energia és Klíma Akciótervet (SECAP) nyújtsa be a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségének.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében 2022. június 23., a 2. pont esetében 2022. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 21. pontja

Javaslat az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 28/2017.(VI. 15.) önkormányzati rendelet módosítására

(írásbeli előterjesztés)

PÓTKÉZBESÍTÉS

Előterjesztő: Piko András, polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 11 IGEN, 5 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 21/2022. (VI. 23.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT AZ ÜZLETEK ÉJSZAKAI NYITVATARTÁSI RENDJÉRŐL SZÓLÓ 28/2017. (VI. 15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend 22. pontja

Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 22/2022. (VI. 23.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 36/2014. (XI. 06.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend 23. pontja

Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Vörös Szilvia aljegyző

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

201/2022. (VI. 23.) számú határozata

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal beszámolójának elfogadásáról

(10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a jegyző által benyújtott, az előterjesztés mellékletét képező, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: jegyző

Határidő: 2022. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Referatúra

Napirend 24. pontja

Javaslat döntések meghozatalára az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII. 22.) számú önkormányzati rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívás tárgyában

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

202/2022. (VI. 23.) számú határozata

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII. 22.) számú önkormányzati rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívásról

(10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII. 22.) számú önkormányzati rendelet tartalmával kapcsolatban Budapest Főváros Kormányhivatal BP/2800/00403-2/2022. számú törvényességi felhívásában foglaltakat tudomásul veszi;
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti törvényességi felhívásban foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII. 22.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot terjessze be a képviselő-testület 2022. szeptemberi rendes ülésére;
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. és 2. pontjában foglaltakról tájékoztassa Budapest Főváros Kormányhivatalát.

Felelős: polgármester

Határidő: döntés napja

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: 1. és 3. pont tekintetében Jogi és Szervezési Ügyosztály Jogi Iroda, 2. pont tekintetében: Jogi és Szervezési Ügyosztály Jogi Iroda, Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 25. pontja

Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A Képviselő-testület a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul vette.

K.m.f.


dr. Sajtos Csilla s.k.

jegyző

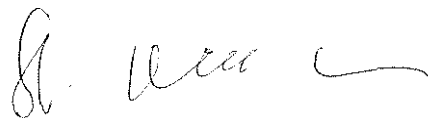
Pikó András s.k.

polgármester

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czirák Éva Mandula 2022 JÚN 28.
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:



Szalai Nikolett Laura
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
ügyintéző

1. sz. melléklet: 196/2022. (VI. 23.) számú határozat 1. sz. melléklete (17. napirendi pont)

1. sz. melléklet: a 196/2022. (VI. 23.) határozat melléklete

Pályázati felhívás

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (.....) számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet az alábbi ingatlanok együttes értékesítésére:

| Cím | Helyrajzi szám | Az ingatlan minimális vételára |
|-----------------|----------------|--------------------------------|
| Kőrís u. 7. | 36073 | [REDACTED] |
| Kőrís u. 11. | 36071 | [REDACTED] |
| Kálvária u. 18. | 36066 | [REDACTED] |
| Kálvária u. 20. | 36065 | [REDACTED] |
| Kálvária u. 22. | 36064 | [REDACTED] |
| Dugonics u. 14. | 36057 | [REDACTED] |
| Dugonics u. 16. | 36056 | [REDACTED] |

1. A pályázati felhívás közzététele

A pályázati felhívást a Kiíró a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon teszi közzé.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

2. A pályázati kiírás adatai

| | |
|---|--|
| A pályázat kiírója: | Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) |
| A pályázat Bonyolítója: | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1084 Budapest, Ór u. 8.) |
| A pályázat jellege: | nyilvános, kétfordulós pályázat |
| A pályázat célja: | tulajdonjog átruházás (elidegenítés) |
| A pályázati dokumentáció rendelkezésre | 50.000,- Ft + ÁFA |

bocsátása:

Az ingatlanok minimális vételára: ██████████ - Ft + ██████████ Ft ÁFA (ÁFA nem minden ingatlant terhel.)

Az ajánlati biztosíték összege: ██████████ - Ft. Az ajánlati biztosíték befizetése magyar forintban teljesíthető, valamint állami és/vagy bankgaranciával vagy a vevő egyoldalú kötelezettségvállalásával is teljesíthető.

A pályázati dokumentáció és az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám: átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-22229762 számú számlájára

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető: 2022. és 2022..... között előzetes időpont egyeztetés alapján. Időpont egyeztetése a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodáján lehetséges (1084 Budapest, Ór u. 8., Tel.: 06-1-216-6961/106 mellék)

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje: 2022. 24⁰⁰ óra. Az ajánlati biztosítéknak a megjelölt határidőig a bankszámlára meg kell érkeznie.

A pályázatok leadásának határideje: 2022. 10⁰⁰ óra.

A pályázatok leadásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Budapest, Ór u. 8. I. em. Elidegenítési Iroda.

A pályázatok bontásának időpontja: 2022. 10¹⁰ óra.

A pályázatok bontásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Budapest, Ór u. 8. I. em. Elidegenítési Iroda. Az ajánlattevők a pályázatok bontásán jelen lehetnek.

A pályázat eredményét megállapító szervezet: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete, a 66/2012. (XII.13) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint.

A pályázat elbírálásának határideje és a várható eredményhirdetés: 2022. október 31.

A pályázati eljárás nyelve: magyar

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Elidegenítési Irodáján

Tel.: 06-1-216-6961

3. A pályázattal érintett ingatlanok:

| <i>Cím</i> | <i>Helyrajzi szám</i> | <i>Megnevezése</i> | <i>Alapterület (m²)</i> | <i>Közmű ellátottsága</i> | <i>Terhei</i> |
|-----------------|-----------------------|---|------------------------------------|---------------------------|--|
| Kóris u. 7. | 36073 | kivett beépítetlen terület | 1240 | közművek a telekhatáron | a Magyar Államnak és a Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van, 9 m ² nagyságú területre vonatkozóan az ELMŰ Hálózati Kft. javára vezetékjog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes. |
| Kóris u. 11. | 36071 | kivett lakóház, udvar, gazdasági épület | 1148 | összközműves | az ingatlan jelenleg több bérleti joggal terhelt; a Magyar Államnak elővásárlási joga van; 16 m ² nagyságú területre vonatkozóan az ELMŰ Hálózati Kft. javára vezetékjog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes. |
| Kálvária u. 18. | 36066 | kivett beépítetlen terület | 949 | közművek a telekhatáron | a Magyar Államnak és a Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van, az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes. |
| Kálvária u. 20. | 36065 | kivett beépítetlen terület | 937 | közművek a telekhatáron | a Magyar Államnak és a Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van, 13 m ² nagyságú területre vonatkozóan az ELMŰ Hálózati Kft. javára vezetékjog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes. |

| | | | | | |
|-----------------|-------|-----------------------|------|--------------|--|
| Kálvária u. 22. | 36064 | kivett irodaház | 938 | összközműves | a Magyar Államnak és a Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van, 25 m ² nagyságú területre vonatkozóan az ELMŰ Hálózati Kft. javára vezetékjog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes. |
| Dugonics u. 14. | 36057 | kivett lakóház, udvar | 1363 | összközműves | az ingatlan jelenleg több bérleti joggal terhelt; a Magyar Államnak elővásárlási joga van; az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes. |
| Dugonics u. 16. | 36056 | kivett lakóház, udvar | 1079 | összközműves | az ingatlan jelenleg több bérleti joggal terhelt; a Magyar Államnak elővásárlási joga van; az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes. |

| Cím | Helyrajzi szám | Az ingatlan minimális vételára |
|-----------------|----------------|-----------------------------------|
| Kőrös u. 7. | 36073 | ██████████ + ██████████ Ft ÁFA |
| Kőrös u. 11. | 36071 | ██████████ Ft |
| Kálvária u. 18. | 36066 | ██████████ Ft + ██████████ Ft ÁFA |
| Kálvária u. 20. | 36065 | ██████████ Ft + ██████████ Ft ÁFA |
| Kálvária u. 22. | 36064 | ██████████ Ft |
| Dugonics u. 14. | 36057 | ██████████ Ft |
| Dugonics u. 16. | 36056 | ██████████ Ft |

Az ingatlanra vonatkozó részletes adatokat a pályázati kiírás mellékletét képező ingatlanforgalmi szakvélemények tartalmazzák. Az ingatlanok övezeti besorolása: L1-VIII-1.

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot minden elővásárlási jog jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Állam részére fennálló határidő az elővásárlási jog gyakorlására felhívó értesítés postára adásának napjától számított 35 nap.

- az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.
- Eladó az ingatlant a fent megjelölt elővásárlási jog jogosultjának elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának kézhezvételétől, illetve az erre rendelkezésre álló határidő leteltétől, vagy a teljes vételár beérkezésétől számított 15 munkanapon belül adja vevő birtokába, attól függően, hogy melyik történik meg később. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak bármelyike élni kíván elővásárlási jogával, úgy az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosult és az eladó között jön létre. Ez esetben a befizetett ajánlati biztosítékot eladó a nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül visszautalja a pályázat nyertese részére. A befizetett összeg után eladó kamatot és bármely jogcímen igényelt költséget nem fizet.
- A vételár banki hitelből történő megfizetése esetén a birtokátruházás a vételár eladóhoz történő megérkezését követő 15 munkanapon belül – előre egyeztetett időpontban – történik.

A vételár egyösszegben történő rendezése esetén az Önkormányzat a bérlőkkel terhelt lakóépületek esetében a bérleti jogviszonyok rendezésének, a felépítményes ingatlanok bérbeadásának időtartamára a bérbeadói jogokat nem adja át, erre vonatkozóan vevővel megállapodást köt. A megállapodás szerint az eladó Önkormányzatot terheli a felépítményes ingatlanok esetében a birtokbaadásig a kárveszély viselés kötelezettsége, továbbá jogában áll bérleti díjat szedni.

4. A pályázat célja, tartalma

Az elidegenítésre kerülő ingatlanok a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik, elidegenítésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület 45/2019. (II. 21.) számú határozata (Versenyeztetési Szabályzat) vonatkozik.

A pályázat jellege: nyilvános kétfordulós pályázat

I. forduló: pályázat benyújtás

II. forduló: versenytárgyalás

Amennyiben egy érvényes pályázat kerül benyújtásra, a II. forduló megtartására nem kerül sor.

A versenyeztetési eljárás második fordulójában az 5 legmagasabb érvényes ajánlatot benyújtó pályázó vehet részt. Az eljárást a bonyolító bonyolítja le, amely lebonyolításának módjáról, idejéről és egyes további feltételeiről a meghívóban tájékoztatja az érvényes pályázatot benyújtókat. A versenytárgyaláson a licitlépcső 1.000.000 Ft. A nyertes pályázó a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül köteles adásvételi szerződést kötni.

Az épületek esetében az adásvételi szerződés aláírását követően eladó haladéktalanul megkezdi az épület kiürítését, amelyre 2024. február 28. napjáig vállalja a határidőt. Amennyiben a vállalt határidőn belül az ingatlan kiürítése nem megy végbe, emiatt pedig a birtokbaadás nem történik meg, akkor az Önkormányzat, az épület kiürítése megkezdése napját megelőző hónapra előírt, lakások bérbeadásából származó bérleti díj bevétel 1/30-ad részének megfelelő összegű napi kötbért fizet Vevőnek, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az Önkormányzat érdekein kívül felmerülő ok miatt nem tartható az ingatlan átadására kijelölt határidő, kötbér kötelezettség az Önkormányzat terhére nem keletkezik.

Kiíró lehetővé teszi, hogy a vevő a vételárat

- egy összegben, vagy
 - banki hitel felhasználásával
- egyenlítsse ki.

Vevő a vételár

a) egy összegben történő megfizetése esetén – az ajánlati biztosíték összegével csökkentett – vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül köteles az eladónak megfizetni,

b) a vételár banki hitelből történő kiegyenlítése esetén, az általa megajánlott vételár - ajánlati biztosíték összegével csökkentett - 50%-át a szerződés megkötését követő 60 napon belül megfizetni. A fennmaradó 50% kiegyenlítésére banki hitel vehető igénybe, amely teljesítésére - a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlására rendelkezésre álló határidő leteltéről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 munkanap áll a nyertes ajánlattevő rendelkezésére.

A vételár megfizetésére vonatkozó határidő nem hosszabbítható meg. Az ajánlati biztosíték vételár 10%-át kitevő része foglalónak minősül. A foglaló összege a vételár 15 %-a.

Az ingatlan birtokbaadásának időpontja: az ingatlan kiürítését követően, az adásvételi szerződésben meghatározott időpont.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek:

- 5.500,- Ft + ÁFA eljárási díj,
- 6.600,- Ft/ingatlan/ügylet földhivatali eljárási illeték

A Kiíró kiköti továbbá, hogy

- a) a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a versenyeztetési eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni,
- b) jogosult arra, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- c) szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a versenyeztetési eljárásban tett ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná.

Az ajánlattevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Kiíró

- a) az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közlésével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártá előtt legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni;
- b) jogosult az ajánlattételi felhívását a versenyeztetési eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni azzal, hogy erről köteles a kiírás közlésével megegyező módon hirdetményt megjelentetni,

- c) a pályázati biztosítékot a kiírás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére 15 munkanapon belül visszafizeti,
- d) az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja,
- e) a nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosítékot az ajánlattevő által fizetendő vételárba beszámítja,
- f) nem fizeti vissza a nyertes által teljesített biztosítékot, ha a szerződés megkötése a nyertesnek felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsul meg. A vevőnek felróható ok az is, ha a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni, de a banki hitelt határidőben nem kapja meg, vagy az a fizetési határidő napjának 24 óráig nem érkezik meg eladó bankszámlájára.

5. Az ajánlat benyújtásának előfeltételei

Az ajánlat benyújtásának elengedhetetlen feltétele az ajánlati biztosíték határidőig történő befizetése.

A Kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles 15 munkanapon belül visszafizetni.

A pályázaton való részvétel további előfeltétele, hogy az ajánlattevő megismerje a pályázat tárgyát, az ajánlattétel feltételeit – vagyis a pályázati dokumentációt – és azt magára nézve kötelezőnek tekintse.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján, a pályázaton csak átlátható szervezet vehet részt.

Az ajánlat benyújtási határidő leteltét követően ajánlatot a Kiíró nem vesz át.

6. A pályázaton történő részvétel feltételei

Az ajánlattevő részt vehet a pályázaton amennyiben

- a) az ajánlati biztosíték összeget határidőben megfizeti, és az beérkezik a Kiíró által megjelölt bankszámlára,
- b) az ajánlatok leadásának határidejéig az ajánlatát benyújtja.

7. Az ajánlat tartalmi követelményei

Az ajánlattevőnek

- a) az ajánlatban közölnie kell a nevét/cégnevét, lakcímét/székhelyét, adószámát/adóazonosító jelét, cég esetében cégjegyzékszámát, képviselőjének nevét és elérhetőségét, bankszámla számát, elektronikus levelezési címét, ha ilyennel rendelkezik.
- b) az ajánlathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló visszavonhatatlan banki átutalást vagy a bankszámla kivonatát.
- c) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja a Pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket,

- d) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy rá vonatkozóan a 2015. évi CXLI. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn.
- e) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozása nincs. E nyilatkozat mellé kell csatolnia a NAV igazolását arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
- f) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy Kiíróval szemben bérleti díj tartozása nincs, továbbá a Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége nincs.
- g) az ajánlatához csatolni kell a társaság 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát és a társaság képviselőjére jogosultak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.
- h) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban.
- i) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- j) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatosan van-e bármilyen módosítási javaslata.
- k) az ajánlatnak tartalmaznia kell egy 5-10 oldalas fejlesztési koncepciót,
- l) az ajánlatnak tartalmaznia kell a 12. számú mellékletben felsorolt egyéb dokumentumokat is.

Az ajánlattevőnek a pályázati eljárás során benyújtott ajánlatát, továbbá az ajánlat mellékleteként benyújtott valamennyi nyilatkozatát cégszerű aláírással kell ellátnia. Cégszerű aláírás során a cég képviselőjére jogosult személy/személyek a társaság kézzel, vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevét/nevüket önállóan/együttesen írja/írják alá a hiteles cég aláírási nyilatkozatuknak megfelelően.

Az ajánlat benyújtásával egyidejűleg, ajánlattevő jogosult a pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződés tervezettel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok megtételére annak tudomásul vételével, hogy ezeket a Kiíró nem köteles elfogadni. Ajánlattevő köteles nyilatkozatot tenni arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződés tervezettel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok kiíró általi elutasítása esetén is fenntartja ajánlatát.

Amennyiben az ajánlattevő észrevételei, módosításra irányuló javaslatai a versenykorlátozás tilalmába ütköznek, vagy egyébként jogsértőek, úgy azokat a Kiíró mérlegelés nélkül köteles elutasítani.

Hiánypótlási eljárás során a pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok megtételére nem kerülhet sor.

A Bonyolító ajánlott, tértivevényes levélben, határidő kitűzésével felszólíthatja az ajánlattevőt az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, illetve nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

A Bonyolító a hiánypótlási felhívásban pontosan megjelölt hiányokról, a hiánypótlási határidőről egyidejűleg, közvetlenül, írásban köteles tájékoztatni az összes ajánlattevőt.

A hiánypótlás nem terjedhet ki az ajánlat módosítására.

Nincs helye hiánypótlási felhívás kibocsátásának, és az ajánlattevő ajánlata érvénytelennek minősül, amennyiben

- a) az ajánlati biztosíték összege a pályázati kiírás 2. pontjában meghatározott határidőn belül nem kerül jóváírásra a Kiíró bankszámláján,
- b) nem jelöl meg vételárat.

Amennyiben ajánlattevő nem jelöli meg a vételár megfizetésének módját, Kiíró úgy veszi, hogy azt az adásvételi szerződés megkötése után egy összegben fizeti meg.

8. Az ajánlat formai követelményei

Az ajánlattevőnek ajánlatát egy eredeti és egy másolati példányban kell elkészítenie, feltüntetve az adott példányon az „Eredeti ajánlat” és „Másolati ajánlat” megjelölést, melyeket külön - külön sértetlen, lezárt borítékban kell benyújtania. A példányok közötti eltérés esetén az **eredeti példány** érvényes.

Az ajánlat első oldalán kell elhelyezni a megfelelően kitöltött „Jelentkezési lapot”, a második oldalon a kitöltött „Ajánlati összesítőt”, különös tekintettel a megajánlott vételár és megfizetési módjának megjelölésére. Ezt követően kell elhelyezni az ajánlati felhívás mellékletét képező értelemszerűen kitöltött nyilatkozatokat, valamint a 7. pontban részletezett valamennyi dokumentumot. Az ajánlattevőnek közölnie kell a benyújtó nevét, lakcímét (székhelyét), ahová a pályázati eredmény közlését kéri, továbbá azt a bankszámlaszámot és a bankszámla kedvezményezettjének nevét illetve más azonosítóját, ahova az ajánlati biztosíték (bánatpénz) visszautalását kéri, amennyiben nem nyertese a pályázatnak.

Az ajánlat és az összes melléklet minden oldalát – összefűzve, az oldalak számának dokumentálásával – folyamatos számozással (az üres oldalakat is) kell ellátni.

Az iratokat magyar nyelven, lezárt, sértetlen borítékokban, személyesen (nem postai úton) kell benyújtani. A borítékra kizárólag a pályázat tárgyát kell ráírni, az alábbiak szerint:

„145 tömb elidegenítése - pályázat”

A Bonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, az ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

Amennyiben az ajánlattevő a pályázati eljárás bármelyik szakaszában meghatalmazott útján jár el, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell az ajánlathoz. A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. §-a szerint a teljes bizonyító erejű magánokiratnak az alábbi feltételek valamelyikének kell megfelelnie:

- a) a kiállító az okiratot saját kezűleg írta és aláírta,
- b) két tanú igazolja, hogy az okirat aláírója a részben vagy egészben nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük saját kezű aláírásának ismerte el; igazolásként az okiratot mindkét tanú aláírja, továbbá az okiraton a tanúk nevét és lakóhelyét - ennek hiányában tartózkodási helyét - olvashatóan is fel kell tüntetni,
- c) az okirat aláírójának aláírását vagy kézjegyét az okiraton bíró vagy közjegyző hitelesíti,
- d) az okiratot a jogi személy képviselőjére jogosult személy a rá vonatkozó szabályok szerint megfelelően aláírja,

e) ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy az okirat aláírója a más által írt okiratot előtte írta alá vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el,

Ha az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, a pályázati eljárás során nevében nyilatkozatot a cégjegyzékben feltüntetett képviseleti joggal rendelkező személy, vagy e személy meghatalmazottja tehet.

9. Az ajánlat módosítása

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

10. Ajánlati kötöttség

Az ajánlattevő legalább 60 napig terjedő ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. Az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalja az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Az ajánlati kötöttség tartalmának meghatározására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak, különös tekintettel a 6:64. §-ra.

Az ajánlat olyan megállapodást kezdeményező nyilatkozatot jelent, amely a törvény alapján lényegesnek tekintett szerződéses elemeket tartalmazza, s egyértelműen kitűnik belőle, hogy az abban foglaltak ügyletkötési akaratot tükröznek, tehát a nyilatkozó – ajánlata elfogadása esetén – azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Az ajánlati kötöttség azt jelenti, hogy ha a másik fél az adott időhatáron belül az ajánlatot elfogadja, a szerződés a törvény rendelkezése folytán létrejön. Az ajánlat megtételével tehát függő helyzet alakul ki, amely az ajánlati kötöttség leteltével ér véget.

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

A Kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles 15 munkanapon belül visszafizetni. A Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

11. A pályázatok bontása

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a Bonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. Az ajánlatok felbontásán, a Bonyolító képviselőjén kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok felbontásakor a Bonyolító ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), azonban az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A Bonyolító az ajánlatok felbontásáról, az ajánlatok ismertetett tartalmáról jegyzőkönyvet készít, amelyet az ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld. A jegyzőkönyvet a Bonyolító képviselője és a jegyzőkönyvvezető írja alá, és a bontáson megjelent ajánlattevők közül kijelöltek, pedig aláírásukkal hitelesítik.

12. A pályázat érvénytelenségeinek esetei

A Bonyolító az ajánlatok bírálatkor megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, és ez alapján tesz javaslatot a Kiírónak az ajánlatok érvénytelenségének megállapítására. A Kiíró érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot a Versenyzetési Szabályzat szerint, ha

- a) azt a kiírásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő után nyújtották be.
- b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni, korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb.) nem teljesítette.
- c) az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.
- d) a kiírásban szereplő adatokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
- e) az ajánlat nem felel meg a kiírásban meghatározott feltételeknek vagy az ajánlattevő nem tett a kiírásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- f) az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
- g) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem, vagy nem teljes körűen tett eleget,
- h) olyan ajánlat érkezett, amely a meghatározott fizetési feltételektől eltérő ajánlatot tartalmaz.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki a)–h) pontokban foglaltak szerint érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

13. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai

A pályázati ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül el kell bírálni. A pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő egy alkalommal meghosszabbítható. Az új határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Bonyolító köteles ajánlott levélben tájékoztatni az összes pályázót.

A Bonyolító a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja az érvényes pályázati ajánlatokat, szükség szerint szakértők bevonásával.

Az elbírálás fő szempontja:

- A pályázat bírálati szempontja:**
- a megajánlott vételár összege (súlyszám: [...])
 - fejlesztési koncepció benyújtása (súlyszám: [...])

Az értékelés módszere:

Az értékelés során az egyes részszerzőpontokra kapott pontokat a kiíró összeadja és ez adja meg a pályázó összpontszámát.

Az egyes részszerzőpontok:

1.) vételár összege

Kiíró előírja Pályázó számára, hogy ajánlatában a vételár összegét Ft mértékegységben kell megadni.

A részszerzőpont súlyszáma: [...].

Kiíró az ajánlott vételárakat nettó összegük alapján hasonlítja össze egymással. Az értékelés során adható pontszám a vételár meghatározása esetén: 1-10 pont. A legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot (10 pontot), a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot az egyszerű arányosítás módszere szerint. A minimálisan adható pontszám nem lehet kevesebb 1-nél. Az egyes megajánlásra adott értékelési pontszámot a Kiíró megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal.

2.) fejlesztési koncepció

Kiíró a beérkezett pályázatokban foglalt fejlesztési koncepciót értékelő bizottság által vizsgálja meg. Az értékelő bizottság a fejlesztési koncepcióra maximum [...] pontot adhat. A fejlesztési koncepciót az értékelő bizottság egyesével és egymással összehasonlítva vizsgálja, a pontozáshoz indokolással ellátott véleményt fűz.

A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.

Az Ajánlattevőnek szükséges csatolnia az ingatlanok hasznosítására vonatkozó fejlesztési koncepcióját. A fejlesztési koncepció elvárt tartalmi elemei (5-10 oldal):

- az ajánlattevő jelenlegi alaptevékenységének bemutatása,
- tervezett funkciók, épületelemek bemutatása,
- fejlesztés becsült költségeinek bemutatása,
- fejlesztési időtáv és a fejlesztés ütemezésének bemutatása,
- kapcsolódás a meglévő intézményekhez, negyedhez, hálózatosság bemutatása,
- fejlesztés fenntarthatósági szempontjai (különösen pénzügyi, környezet- és klímavédelmi, energetikai szempontok),
- Józsefvárosi Önkormányzat részére közérdekű felajánlás bemutatása.

A fejlesztési koncepció értékelési szempontjai:

- az ajánlattevő intézményi, pénzügyi hátterének stabilitása,
- a fejlesztési koncepció megvalósíthatósága,
- a fejlesztési koncepció integráltsága az Orczy negyedbe,
- a fejlesztés fenntarthatósága,
- közérdekű felajánlás mértéke, módja.

A Kiíró a pályázati felhívásban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A Kiíró szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő pályázó ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti az ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely a pályázat során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről, és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi ajánlattevőt.

A pályázat Bonyolítója az 5 legmagasabb ajánlatot tevőket behívja versenytárgyalásra és ajánlattevőknek lehetőségük van a vételárra licit formájában újabb ajánlatot, ajánlatokat tenni. Az induló vételár a beérkezett legmagasabb vételár ajánlat, a licitlépcső 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint, negatív licit nem lehetséges. A versenytárgyalás nyertese az az ajánlattevő, aki a legmagasabb összeget ajánlja.

A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a Bonyolító jelen lévő képviselője, a jegyzőkönyvvezető, a Bonyolító jogi képviselője és az ajánlattevők jelen lévő képviselői írnak alá.

A Bonyolító az ajánlatok értékeléséről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: értékelési jegyzőkönyv) készít, amely tartalmazza

- a) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b) a beérkezett ajánlatok rövid értékelését,
- c) a legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokait,
- d) az ellenérték (vételár) meghatározásának szempontjait (ideértve a vételárat befolyásoló kötelezettségvállalásokat),
- e) a kikötött biztosítékok megfelelésének szempontjait,
- f) a döntések indokát,
- g) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyre javasolt pályázó megjelölését, ha erre mód van,
- h) a bírálatban közreműködők által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

14. Összeférhetlenség

A pályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a) annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont),
- b) annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- c) annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- d) ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

15. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítására a Versenyeztetési Szabályzat rendelkezései szerint kerülhet sor.

16. Eredményhirdetés, szerződéskötés

A pályázat eredményéről a Kiíró legkésőbb **2022. október 31-ig** dönt, amelyről Bonyolító 15 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti.

Kiíró a pályázat nyertesével a jelen dokumentáció 4. pontjában meghatározottak szerint adásvételi szerződést köt.

A nyertes pályázó visszalépése esetén az eladó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével adásvételi szerződést kötni, amennyiben a pályázat eredményének megállapításakor a második legjobb ajánlat meghatározásra került.

A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték az ajánlattevő által fizetendő vételár összegébe beszámításra kerül, azonban ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, ajánlattevő a biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték a Kiírót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

Az ingatlan megtekinthető a Kiírás 2. pontjában megjelölt időpontban, de a megtekintés előtt két nappal a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodájának munkatársával telefonos egyeztetés szükséges a következő telefonszámon: 06 1 216-6961/106 mellék.

Az ajánlattevő az ajánlatok felbontásáig köteles titokban tartani az ajánlatának tartalmát, továbbá a Kiíró által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden ténnyt, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

A Kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell arról állapodnia.

A Kiíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

A jelen dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2019. (II. 21.) számú határozata, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2022.

Józsefvárosi Önkormányzat
névében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

Mellékletek:

1. számú melléklet: Jelentkezési lap
2. számú melléklet: Ajánlati összesítő
3. számú melléklet: Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról
4. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről
5. számú melléklet: Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról, kizáró körülményről
6. számú melléklet: Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról
7. számú melléklet: Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámról
8. számú melléklet: Nyilatkozat átlátható szervezetről
9. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről
10. számú melléklet: Adásvételi szerződés tervezetek
11. számú melléklet: Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat
12. számú melléklet: Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről, tájékoztatás az átlátható szervezet fogalmáról
13. számú melléklet: Értékbecslések

„145 tömb elidegenítése - pályázat”

Jelentkezési lap

| | |
|------------------------------------|--|
| Társaság neve, cégformája: | |
| Székhelye: | |
| Postacíme: | |
| Telefonszáma: | |
| Fax száma: | |
| E-mail címe: | |
| Statisztikai számjel: | |
| Cégnyilvántartási száma: | |
| Adószáma: | |
| Számlavezető bankjának neve: | |
| Bankszámlaszáma: | |
| Képviselőjének neve, beosztása: | |
| | |
| Meghatalmazott neve ¹ : | |
| Telefonszáma: | |
| Fax száma: | |
| E-mail címe: | |

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

¹ Meghatalmazott esetén

„145 tömb elidegenítése - pályázat”

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott.....(név/társaság neve) a **Budapest VIII. kerület, 145 tömb alatti ingatlanok elidegenítésére** kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár:Ft

A vételár megfizetésének módja:

- a) egy összegben
- b) banki hitel igénybevételel

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

„145 tömb elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott.....

... (név/társaság neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Nyilatkozom, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

„145 tömb elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kiíróval szemben fennálló
tartozásról, kizáró körülményről

Alulírott (név)

mint a (társaság neve) vezető

tisztségviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Adó és adók módjára behajtható köztartozása * van / nincs;
- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb.) * van / nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van / nincs.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1.
2.
3.
4.

Alulírott kijelentem, hogy cégünket érintően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények

a.) nem állnak fenn

b.) fenn állnak

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

„145 tömb elidegenítése - pályázat”

**NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról**

Alulírott (név)
mint a (társaság neve) vezető
tisztviselője, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának
megfizetésére képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi
okiratokkal igazolok:

1.
2.

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

„145 tömb elidegenítése - pályázat”

**NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról**

Alulírott /név/ mint a
(társaság neve) vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett:.....

Cím:.....

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet:.....

Bankszámlaszám:.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult:
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

„145 tömb elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

- a.) átlátható szervezetnek minősül.
- b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzandó)

A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

„145 tömb elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, 145 tömb alatti ingatlanokat** előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TERVEZET
kivett beépítetlen területre

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, KSH-száma: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1084 Budapest, Őr utca 8., adószáma: 25292499-2-42, cégjegyzék száma: 01-10-048457; KSH száma: 25292499-6832-114-01, képviseli: Kovács Ottó igazgatósági elnök), mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrészről

..... (székhelye:, adószáma:, cégjegyzékszám:; statisztikai számjele:..... képviseli:, mint **vevő** (továbbiakban: vevő)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1.

Előzmények

1.1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete /2022. (.....) számú határozata alapján kétfordulós, nyilvános pályázatot írt ki **Budapest VIII. kerület hrsz.-ú**, természetben a szám alatt található ingatlan értékesítésére.

1.2. A pályázat nyertese a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete /2022. (.....) számú határozata szerint vevő lett.

2.

A szerződés tárgyát képző ingatlan adatai

Címe: Budapest VIII. kerület,

Helyrajzi száma:

Megnevezése: kivett beépítetlen terület

Telek alapterülete: m²

Közmű ellátottsága: az utcán minden közmű alapvezeték kiépített

Terhei: per-, teher- és igénymentes.

3.

Jognyilatkozat

- 3.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra az államnak, valamint az 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

Jogosult elővásárlási jogával, postai küldemény esetén a küldemény postai feladásának igazolt napjától számított 35 napon belül élhet. Amennyiben az elővásárlás jogosultja él jogával, jelen szerződés közte és eladó között jön létre. Ez esetben a vevő által befizetett- Ft+ ÁFA, azaz forint +ÁFA összeget eladó az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül a vevőBank Zrt által vezetett HUF számú számlájára vissza utalja. A vevő tudomásul veszi, hogy a befizetett összeg után eladó kamatot, vagy bármely jogcímen elszámolandó költséget, kártérítést nem fizet.

- 3.2. Eladó eladja, vevő megvásárolja 1/1 tulajdoni hányadban a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlant.

- 3.3. Eladó kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 naptári napon belül postai úton, ajánlott tértivevényes küldeménnyel megküldi vagy személyesen eljuttatja a Magyar Állam és a Budapest Fővárosi Önkormányzat részére a jelen szerződést azzal a felhívással, hogy a megküldéstől számított 35 naptári napon belül nyilatkozzon, hogy kíván-e elővásárlási jogával élni.

4.

Jog- és kellékszavatosság

- 4.1. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlan üres telek, a 2. pontban foglaltak figyelembevételével.

- 4.2. Az eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan kizárólagos tulajdonát képezi, az ingatlan, a 3.1. pontban rögzítetteken kívül a továbbiakban per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek nincs olyan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vagy ingatlan-nyilvántartáson kívüli joga, amely a vevő birtoklását, vagy tulajdonjog bejegyzését akadályozná, korlátozná, vagy megghiúsítaná.

- 4.3. Az eladó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlant adó, illeték, vagy más adók módjára behajtható köztartozás nem terheli. Az eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan tekintetében környezetszennyezés nem történt.

- 4.4. A vevő kijelenti, hogy az ingatlant jól ismeri, bejárta, megvizsgálta, és általa felmért állapotban, az ingatlanról készült ingatlan értékbecslő szakvélemény ismeretében írja alá jelen adásvételi szerződést.

- 4.5. Az eladó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a vevőt az ingatlan minden lényeges tulajdonságáról tájékoztatta, beleértve az általa ismert esetleges rejtett hibákat is. A tájékoztatás esetleges elmaradásából eredő minden kár eladót terheli.

5.

Az ingatlan vételára, a vételár megfizetése

- 5.1. Az ingatlan vételára,- Ft, melyet 27% általános forgalmi adó terhel, (azaz forint + 27% ÁFA). A vételár általános forgalmi adóval növelt összege összesen,-Ft, azaz forint, amely összeg a vevő pályázatában ajánlott vételárral azonos.

- 5.2. Az ingatlan vételárának megfizetése az alábbiak szerint történik:

- 5.2.1. A vevő pályázatának benyújtásakor megfizetett az eladó számlájára,- Ft, azaz forint összeget ajánlati biztosíték címén. A szerződő felek úgy rendelkeztek, hogy a **befizetett ajánlati biztosíték jogcímét foglalo jogcímre** változtatják, így felek a befizetett összeget, bruttó,- Ft összeget foglalonak fogadják el („**Foglalo**”). Előbbiek alapján tehát **vevő foglalo jogcímen megfizetett bruttó,- Ft összeget eladó részére**. A Foglalo összege a vételárba beleszámít. Szerződő felek úgy nyilatkoznak, hogy a foglalo jogi természetével tisztában vannak. Tudják, hogy a szerződés megkötéséért felelős fél az adott foglalt elveszti, illetve a kapott foglalo kétszeres összegét köteles visszafizetni. Amennyiben az adásvételi szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért mindkét fél, vagy egyik fél sem felelős, az adott foglalo a vevőnek visszajár.

A Foglalo teljes összegének megfizetése az adásvételi szerződés megkötésének feltétele. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik azt a tényt, hogy a Foglalo teljes összege megfizetésre került.

Tekintettel arra, hogy az ajánlati biztosíték összege a pályázatról való döntés napjával vált az ÁFA tv. 59. § (1) bekezdése alapján meghatározott előleggé, eladó a Foglalo összegéről a pályázatról való döntés napjával, mint teljesítési nappal köteles előlegszámlát kiállítani vevő részére.

- 5.2.2. Felek rögzítik, hogy vevő a fennmaradó,-Ft, azazösszegű vételár hátralék megfizetésére jelen szerződés aláírásától számított 60 naptári napon belül köteles, az eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11784009-15508009 számú bankszámlájára való átutalással. Eladó a birtokátruházás napjával, mint teljesítési nappal köteles vég számlát kiállítani a bankszámláján történt jóváírást követően vevő, illetőleg az általa megjelölt harmadik személy részére.

6.

Ingtalan-nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó nyilatkozatok

- 6.1. Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön nyilatkozatban („**Bejegyzési engedély**”) feltétlen, teljes, kizárólagos és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga a 2. pontban meghatározott ingatlan tekintetében a teljes vételár megfizetését követően vevő javára 1/1 tulajdoni arányban, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Eladó a Bejegyzési engedélyt az ellenjegyző ügyvédnél, külön ügyvédi letéti szerződés alapján ügyvédi letétbe helyezi, amelyet ellenjegyző ügyvéd minden további feltétel kikötése nélkül köteles vevő részére kiadni, illetve tulajdonjog bejegyzésére az illetékes földhivatali osztálynak benyújtani, amennyiben a teljes vételár eladónak maradéktalanul megfizetésre került.
- 6.2. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződés benyújtásra kerüljön az illetékes földhivatalhoz, azonban azzal a feltétellel, hogy Bejegyzési engedély vevőnek történő kiadásáig, azonban legfeljebb a jelen szerződésnek a földhivatalba történő benyújtásától számított 6 hónapig, a földhivatali eljárás függőben tartását kezdeményezik az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint.

7.

Az ingatlan birtokának átruházása

- 7.1. Az ingatlan birtokának átruházása legkésőbb a Magyar Állam, illetve a Budapest Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatának Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-hez történő megérkezését, vagy a 3.3. pontban rögzített határidő eredménytelen leteltét és a teljes vételár megfizetését követő 15 munkanapon belül, felek által előzetesen egyeztetett időpontban, átadás-átvételi jegyzőkönyvben kerül sor. A birtokátruházás napjáig az ingatlannal kapcsolatos költségek az eladót, a birtokátruházás napját követően felmerült költségek pedig a vevőt terhelik. Vevő a birtok átvételére köteles és a birtokátruházás időpontjától szedi az ingatlan hasznait és viseli azok terheit.

8.

Egyéb rendelkezések

- 8.1. Az eladó Magyarország törvényei szerint működő helyi önkormányzat.

Vevő Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, ügyletkötési és ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs, kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezet. Eladó képviselőjének eredeti aláírási címpéldánya korábban csatolásra került a Földhivatal részére.

- 8.2. Vevő tudomásul veszi, hogy a megszerzett vagyon után vagyonátruházási illetéket kell fizetni.
- 8.3. Felek a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind eladó, mind vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.
- 8.4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései szerint azonosítási kötelezettség terheli felek adatai vonatkozásában. Felek kijelentik, hogy adataik a szerződésben helyesen kerültek rögzítésre az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok alapján.

Felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd okirataikról fénymásolatot készítsen, és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje.

- 8.5. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, amely szerint adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információk szabadságáról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénybe.

- 8.6. Vevő a szerződés megkötésével kapcsolatos eljárási költségek címén 5.500,- Ft + ÁFA eljárási díj összeget, 6.600,- Ft földhivatali eljárási illetéket a szerződés aláírását megelőzően megfizetett.
- 8.7. A szerződő felek szerződést aláíró képviselői kijelentik, hogy az adásvételi szerződés megkötésére és aláírására a szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 8.8. Jelen szerződés a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.
- 8.9. A szerződés felek teljes megállapodását tartalmazza. A felek között a szerződés előtt létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodás hatályát veszti. A szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.

A szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége nem jelenti automatikusan a szerződés egészének érvénytelenségét. Ilyen esetben a felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést ügyleti akaratuknak és a szerződéskötéskor fennálló céljuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel helyettesíteni.

- 8.10. A szerződő felek jelen Szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint az illetékes földhivatal előtti képviselettel **ügyvédet** bízzák meg, és meghatalmazzák az illetékes földhivatal előtti eljárásra is. Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződést elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben egyezőt írják alá.

Budapest, 2022.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat eladó megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

képviseli: Kovács Ottó

igazgatósági elnök

Eladó

.....
Vevő

Jelen okiratot (.....) budapesti ügyvéd készítettem és ellenjegyzem, Budapest, 2022.

....
okiratkészítő ügyvéd

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
(tervezet)

banki hitel felvétele esetén irányadó
kivett beépítetlen területre

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, KSH-száma: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 25292499-2-42, cégjegyzék száma: 01-10-048457; KSH száma: 25292499-6832-114-01, képviseli: Kovács Ottó igazgatósági elnök), mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrészről

..... (székhelye:, adószáma:, cégjegyzékszám:; statisztikai számjele:..... képviseli:, mint **vevő** (továbbiakban: vevő)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1.

Előzmények

- 1.1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete /**2022.** (.....) számú határozata alapján kétfordulós, nyilvános pályázatot írt ki **Budapest VIII. kerület hrsz.-ú**, természetben a szám alatt található ingatlan értékesítésére.
- 1.2. A pályázat nyertese a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete /**2022.** (.....) számú határozata szerint vevő lett.

2.

A szerződés tárgyát képező ingatlan adatai

| | |
|----------------------------|--|
| Címe: | Budapest VIII. kerület |
| Helyrajzi száma: | |
| Megnevezése: | kivett beépítetlen terület |
| Telek alapterülete: | m ² |
| Közmű ellátottsága: | az utcán minden közmű alapvezeték kiépített |
| Terhei: | az adásvételi szerződésben foglaltakon túl per, teher- és igénymentes. |

3.

Jognyilatkozat

- 3.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra az államnak, valamint az 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

Jogosult elővásárlási jogával, postai küldemény esetén a küldemény postai feladásának igazolt napjától számított 35 napon belül élhet. Amennyiben az elővásárlás jogosultja él jogával, jelen szerződés közte és eladó között jön létre. Ez esetben a vevő által befizetett.....- **Ft+ ÁFA**, azaz **forint +ÁFA** összeget eladó az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül a vevőBank Zrt által vezetett HUF számú számlájára vissza utalja. A vevő tudomásul veszi, hogy a befizetett összeg után eladó kamatot, vagy bármely jogcímen elszámolandó költséget, kártérítést nem fizet.

- 3.2. Eladó eladja, vevő megvásárolja 1/1 tulajdoni hányadban a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlant.
- 3.3. Eladó kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 naptári napon belül postai úton, ajánlott tértivevényes küldeménnyel megküldi a Magyar Állam és a Budapest Fővárosi Önkormányzat részére a jelen szerződést azzal a felhívással, hogy a megküldéstől számított 35 naptári napon belül nyilatkozzon, hogy kíván-e elővásárlási jogával élni.

4.

Jog- és kellékszavatosság

- 4.1. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlan üres telek, a 2. pontban foglaltak figyelembevételével.
- 4.2. Az eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan kizárólagos tulajdonát képezi, az ingatlan, a 3.1. pontban rögzítettek kivül a továbbiakban per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek nincs olyan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vagy ingatlan-nyilvántartáson kívüli joga, amely a vevő birtoklását, vagy tulajdonjog bejegyzését akadályozná, korlátozná, vagy megghiúsítaná.
- 4.3. Az eladó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlant adó, illeték, vagy más adók módjára behajtható köztartozás nem terheli. Az eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan tekintetében környezetszennyezés nem történt.
- 4.4. A vevő kijelenti, hogy az ingatlant jól ismeri, bejárta, megvizsgálta, és általa felmért állapotban, az ingatlanról készült ingatlan értékbecslő szakvélemény ismeretében írja alá jelen adásvételi szerződést.

- 4.5. Az eladó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a vevőt az ingatlan minden lényeges tulajdonságáról tájékoztatta, beleértve az által ismert esetleges rejtett hibákat is. A tájékoztatás esetleges elmaradásából eredő minden kár eladót terheli.

5.

Az ingatlan vételára, a vételár megfizetése

- 5.1. Az ingatlan vételára,- Ft, melyet 27% általános forgalmi adó terhel, (azaz forint + 27% ÁFA). A vételár általános forgalmi adóval növelt összege összesen,-Ft, azaz forint, amely összeg a vevő pályázatában ajánlott vételárral azonos.

- 5.2. Az ingatlan vételárának megfizetése az alábbiak szerint történik:

- 5.2.1. A vevő pályázatának benyújtásakor megfizetett az eladó számlájára,- Ft, azaz forint összeget ajánlati biztosíték címén. A szerződő felek úgy rendelkeztek, hogy a befizetett ajánlati biztosíték jogcímét foglалó jogcímre változtatják, így felek a befizetett összeget, bruttó,- Ft összeget foglалónak fogadják el („Foglалó”). Előbbiek alapján tehát vevő foglалó jogcímen megfizetett bruttó Ft összeget eladó részére. A Foglалó összege a vételárba beleszámít. Szerződő felek úgy nyilatkoznak, hogy a foglалó jogi természetével tisztában vannak. Tudják, hogy a szerződés megkötéséért felelős fél az adott foglалót elveszti, illetve a kapott foglалó kétszeres összegét köteles visszafizetni. Amennyiben az adásvételi szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért mindkét fél, vagy egyik fél sem felelős, az adott foglалó a vevőnek visszajár.

A Foglалó teljes összegének megfizetése az adásvételi szerződés megkötésének feltétele. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik azt a tényt, hogy a Foglалó teljes összege megfizetésre került.

Tekintettel arra, hogy az ajánlati biztosíték összege a pályázatról való döntés napjával vált az ÁFA tv. 59. § (1) bekezdése alapján meghatározott előleggé, eladó a Foglалó összegéről a pályázatról való döntés napjával, mint teljesítési nappal köteles előlegszámlát kiállítani vevő részére.

- 5.2.2. Felek rögzítik, hogy vevő a foglалó összegével csökkentett, a vételár 50 %-ának megfelelő,,-Ft, azaz forint vételárrészlet megfizetésére jelen szerződés aláírásától számított 60 napon belül köteles az eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11784009-15508009 számú bankszámlájára történő átutalással.

Eladó az I. vételárrészlet összegéről a bankszámláján történt jóváírás napjával, mint teljesítési nappal köteles előlegszámlát kiállítani vevő részére.

- 5.2.3. Felek rögzítik, hogy vevő, az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését követő 45 munkanapon belül köteles a vételár fennmaradó 50 %-át, bruttó Ft-ot, azaz forintot („Vételárhátralék”) eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11784009-15508009 számú bankszámlájára megfizetni abban az esetben, ha sem a Magyar Állam, sem a Budapest Fővárosi Önkormányzat nem él a jelen szerződés 3.1. pontjában biztosított elővásárlási jogával. Amennyiben a vevő késedelembe esik

a vételárhátralékkal, eladó póthatáridő kitűzése nélkül jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal, érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni.

Eladó a Vételár hátralék összegéről a bankszámláján történt jóváírás napjával, mint teljesítési nappal köteles előleghátralék kiállítását kiállítani vevő részére. Továbbá eladó a birtokátruházás napjával mint teljesítési nappal köteles végösszeget kiállítani vevő részére.

6.

Ingtalan-nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó nyilatkozatok

- 6.1. Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön nyilatkozatban („**Bejegyzési engedély**”) feltétlen, teljes, kizárólagos és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga a 2. pontban meghatározott ingatlan tekintetében a teljes vételár megfizetését követően vevő javára 1/1 tulajdoni arányban, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Eladó a Bejegyzési engedélyt az ellenjegyző ügyvédnél, külön ügyvédi letéti szerződés alapján ügyvédi letétbe helyezi, amelyet ellenjegyző ügyvéd minden további feltétel kikötése nélkül köteles vevő részére kiadni, illetve tulajdonjog bejegyzésére az illetékes földhivatali osztálynak benyújtani, amennyiben a teljes vételár eladónak maradéktalanul megfizetésre került.
- 6.2. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződés benyújtásra kerüljön az illetékes földhivatalhoz, azonban azzal a feltétellel, hogy Bejegyzési engedély vevőnek történő kiadásáig, azonban legfeljebb a jelen szerződésnek a földhivatalba történő benyújtásától számított 6 hónapig, a földhivatali eljárás függőben tartását kezdeményezik az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint.

7.

Az ingatlan birtokának átruházása

- 7.1. Az ingatlan birtokának átruházására legkésőbb a Magyar Állam, illetve a Budapest Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatának Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-hez történő megérkezését, vagy a 3.3 pontban rögzített határidő eredménytelen leteltét és a teljes vételár megfizetését követő 15 munkanapon belül, felek által előzetesen egyeztetett időpontban, átadás-átvételi jegyzőkönyvben kerül sor. A birtokátruházás napjáig az ingatlannal kapcsolatos költségek az eladót, a birtokátruházás napját követően felmerült költségek pedig a vevőt terhelik. Vevő a birtok átvételére köteles és a birtokátruházás időpontjától szedi az ingatlan hasznait és viseli azok terheit.

8.

Egyéb rendelkezések

- 8.1. Az eladó Magyarország törvényei szerint működő helyi önkormányzat.

Vevő Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, ügyletkötési és ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs, kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.

törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezet. Eladó képviselőjének eredeti aláírási címpéldánya korábban csatolásra került a Földhivatal részére.

- 8.2. Vevő tudomásul veszi, hogy a megszerzett vagyon után vagyonátruházási illetéket kell fizetni.
- 8.3. Felek a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind eladó, mind vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.
- 8.4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései szerint azonosítási kötelezettség terheli felek adatai vonatkozásában. Felek kijelentik, hogy adataik a szerződésben helyesen kerültek rögzítésre az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok alapján.

Felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd okirataikról fénymásolatot készítsen, és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje.

- 8.5. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, amely szerint adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénybe.

- 8.6. Vevő a szerződés megkötésével kapcsolatos eljárási költségek címén 5.500,- Ft + ÁFA eljárási díj összeget, 6.600,- Ft földhivatali eljárási illetéket a szerződés aláírását megelőzően megfizetett.
- 8.7. A szerződő felek szerződést aláíró képviselői kijelentik, hogy az adásvételi szerződés megkötésére és aláírására a szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 8.8. Jelen szerződés a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.
- 8.9. A szerződés felek teljes megállapodását tartalmazza. A felek között a szerződés előtt létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodás hatályát veszti. A szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.
A szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége nem jelenti automatikusan a szerződés egészének érvénytelenségét. Ilyen esetben a felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést ügyleti akaratuknak és a szerződéskötéskor fennálló céljuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel helyettesíteni.
- 8.10. A szerződő felek jelen Szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint az illetékes földhivatal előtti képviselettel **ügyvédet** bízzák meg, és meghatalmazzák az illetékes földhivatal előtti eljárásra is. Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződést elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben egyezőt írják alá.

Budapest, 2022.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat eladó megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviseli: Kovács Ottó
igazgatósági elnök
Eladó

.....
Vevő

Jelen okiratot ... (.....) budapesti ügyvéd készítettem és ellenjegyzem, Budapest, 2022..

....
okiratkészítő ügyvéd

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
függőben tartással
tervezet
kivett lakóház, udvarra

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, KSH-száma: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester), mint **eladó** meghatalmazásából és megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 25292499-2-42, cégjegyzék száma: 01-10-048457; KSH száma: 25292499-6832-114-01, képviseli: Kovács Ottó igazgatósági elnök), mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrészről

..... (székhelye:; cégjegyzékszám:; adószáma:; statisztikai számjele:; képviseli:), mint **vevő** (továbbiakban: vevő)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1.

Előzmények

1.1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **Képviselő-testülete .../2022. (.....)** számú határozata alapján kétfordulós, nyilvános pályázatot írt ki Budapest VIII. kerület, ... hrsz.-ú, természetben szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére.

1.2 A pályázat nyertese a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (.....) számú határozata szerint vevő lett.

2.

A szerződés tárgyát képező ingatlan adatai

| | |
|----------------------------|--|
| Címe: | Budapest VIII. kerület, |
| Helyrajzi száma: | |
| Megnevezése: | kivett lakóház, udvar |
| Térmértéke: | m ² |
| Közmű ellátottsága: | összközműves |
| Terhei: | az ingatlan jelenleg több bérleti joggal terhelt; a Magyar Államnak elővásárlási joga van; m ² nagyságú területre vonatkozóan az ELMŰ Hálózati Kft. javára vezetékjog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes. |

3.

Jognyilatkozat

- 3.1. Eladó tulajdonát képezi 1/1 arányban a Budapest, hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, szám alatt található ingatlan.
- 3.2. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az épületben .. db lakás található, amelyből .. db lakás bérlő által lakott és .. db lakásban jogcím nélküli használó van, ... db helyiség található, ebből ... db helyiség üres.
- 3.3. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot minden más elővásárlási jog jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Állam részére fennálló határidő az elővásárlási jog gyakorlására felhívó értesítés postára adásának napjától számított 35 nap.

4.

Jog- és kellékszavatosság

- 4.1. Eladó el kívánja adni vevőnek, vevő pedig meg kívánja venni eladótól teljes tulajdonjoggal, összes tartozékaival, szavatosság terhe mellett, vétel jogcímén az 1.) pontban írt ingatlant a jelen okiratban írt feltételekkel.
- 4.2. Eladó vállalja, hogy az ingatlan kiürítését jelen adásvételi szerződés aláírásától számítva legkésőbb 2024. február 28. napjáig végrehajtja. Amennyiben a vállalt határidőn belül az ingatlan kiürítése nem megy végbe, emiatt pedig a birtokbaadás nem történik meg, akkor az Önkormányzat, az épület kiürítése megkezdése napját megelőző hónapra előírt, lakások bérleti díjából származó bérleti díj bevétel 1/30-ad részének megfelelő összegű napi kötbért fizet Vevőnek, amennyiben az Önkormányzat érdekein kívül felmerülő ok miatt nem tartható az ingatlan átadására kijelölt határidő, kötbér fizetési kötelezettség nem keletkezik.

5.

Az ingatlan vételára, a vételár megfizetése

- 5.1. A vételár Ft, azaz forint, mely a vevő által a pályázati eljárás során ajánlott vételár. A vételarat vevő az alábbiak szerint fizeti meg eladó részére:
A vevő pályázatának benyújtásakor megfizetett az eladó számlájára,- **Ft, azaz forintot** ajánlati biztosíték címén. A szerződő felek úgy rendelkeznek, hogy **a befizetett ajánlati biztosítékbólFt** összeget foglalónak fogadnak el („Foglaló”), a fennmaradó-Ft, azaz-Ft vételárrészlet. Ezen felül vevő megfizetett Ft vételárrészletet. A foglaló és a vételár részlet összegének átvételét eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyújtázza.
- 5.2. A vételárból fennmaradó Ft-ot, azaz forintot vevő a birtokbaadáskor teljesíti a következők szerint.

a.) egy összegben történő fizetés esetén az adásvételi szerződés aláírásától számított 60 napon belül vevő köteles a vételárból fennmaradó Ft, azaz forint összeget megfizetni eladó részére. Eladó a vételár hátralék összegéről a bankszámláján történt jóváírás napjával, mint teljesítési nappal köteles számlát kiállítani Vevő részére. Továbbá eladó a birtokátruházás napjával, mint teljesítési nappal köteles végszámlát kiállítani Vevő részére.

b.) banki hitel felhasználása esetén az adásvételi szerződés megkötését követő 60 naptári napon Vevő megfizeti Eladó részére az ingatlan vételárának 50 %-át, Ft-ot, azaz forintot, amelybe a foglaló és az első vételárrészlet összegét beszámítják, a fennmaradó vételárat, Ft-ot, azaz forintot Vevő banki hitel felhasználásával fizeti meg eladó részére, az Eladó által vezetett számú bankszámlájára az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését követő 45 munkanapon belül.

Felek kölcsönösen és egybehangzóan kérik az illetékes földhivatalt, hogy a kérelmet az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a földhivatal tartsa függőben, vegye nyilvántartásba Eladó által adott Bejegyzési Engedély benyújtásáig, de maximum hat hónap időtartamra.

Felek a tulajdonjog bejegyzési engedélyt eljáró ügyvédnél letétbe helyezik azzal a rendeltetéssel, hogy letéteményes azt a vételár teljes kiegyenlítésének igazolását követő 3 napon belül adja be a Budapest Főváros Kormányhivatal Földhivatalához.

6.

Az ingatlan birtokának átruházása

6.1. Eladó az ingatlan kiürítését követően adja birtokba az ingatlant, összes ingóságaitól kiürítve, a kulcsok átadásával. Eddig az időpontig az ingatlannal kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az eladót, ettől az időponttól kezdődően pedig vevőt terheli.

Felek rögzítik, hogy a Birtokbaadás Napjáig az Eladó jogosult az Ingatlanok hasznait szedni és ő viseli az Ingatlanokkal kapcsolatos kárigényt, Eladót terheli a közüzemi számlabefizetések, számlatartozások, az Ingatlanok Birtokbaadása Napjától azonban a Vevő lesz ezekre jogosult és kötelezett.

7.

Egyéb rendelkezések

7.1. Az eladó Magyarország törvényei szerint működő helyi önkormányzat.

7.2. Vevő képviselője kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, ügyletkötési és ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs, kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezet.

7.3. Felek a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind eladó, mind vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

7.4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései szerint

azonosítási kötelezettség terheli felek adatai vonatkozásában. Felek kijelentik, hogy adataik a szerződésben helyesen kerültek rögzítésre az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok alapján.

Felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd okirataikról fénymásolatot készítsen, és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje.

- 7.5. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, amely szerint adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénybe.

A szerződő felek szerződést aláíró képviselői kijelentik, hogy az adásvételi szerződés megkötésére és aláírására a szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

- 7.6. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerint jelen ingatlanra kötelező energetikai tanúsítvány készítése, melyről Eladó köteles saját költségén gondoskodni. Az energetikai tanúsítvány Felek által az okiratszerkesztő ügyvéddel közölt azonosító kódja: HET- , HET- , HET- A Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az energetikai tanúsítványokat megismerte, azt az Eladótól átvette egy példányban.

- 7.7. Jelen szerződés a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

- 7.8. A felek között a szerződés előtt létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodás hatályát veszti. A szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.

A szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége nem jelenti automatikusan a szerződés egészének érvénytelenségét. Ilyen esetben a felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést ügyleti akaratuknak és a szerződéskötéskor fennálló céljuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel helyettesíteni.

- 7.9. A szerződő felek jelen Szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint az illetékes földhivatal előtti képviselettel **ügyvédet** bízzák meg, és meghatalmazzák az illetékes földhivatal előtti eljárásra is. Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Felek a jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyólag aláírják.

Budapest, 20.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat eladó megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....

képviseli: Kovács Ottó
igazgatósági elnök
Eladó

Vevő

Jelen okiratot ... (.....) budapesti ügyvéd készítettem és ellenjegyzem, Budapest, 20

....
okiratkészítő ügyvéd

KASZ szám

„145 tömb elidegenítése - pályázat”

Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott (név)
mint a (társaság neve) vezető
tisztviselője jelen pályázatban található adásvételi szerződéshez /az alábbi módosítási
javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

1.
2.

Alulírott (név)
mint a (társaság neve) vezető
tisztviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződés
tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok
kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó

Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről, tájékoztatás az átlátható szervezet fogalmáról

Az ajánlatot a társaság képviselője minden oldalon kézjeggyével köteles ellátni.

Az ajánlatnak folyamatos sorszámozással kell rendelkeznie.

A borítékon nem szerepelhet a benyújtóra vonatkozó jelzés.

Az ajánlatot két példányban, külön lezárt borítékban kell benyújtani, az egyik példányon feltüntetve az „Eredeti példány”, a másikon a „Másolati példány” szöveget.

A borítékon a következő szöveget kell és lehet feltüntetni: **„145 tömb elidegenítése - pályázat”**

Az ajánlatot sértetlen borítékban kell benyújtani, sérült, felnyitott borítékot a Bonyolító nem vesz át.

Ahol az nincs jelezve, hogy másolat is elegendő, az eredeti igazolást kell csatolni az ajánlathoz.

Az ajánlati biztosíték befizetésénél a közlemény rovatba a következőt kell beírni: **ajánlati biztosíték 145 tömb.**

Az ajánlat tartalmát a következő sorrendben kérjük összefűzni:

1. Jelentkezési lap
2. Ajánlati összesítő
3. Eredeti, 30 napnál nem régebbi cégkivonat
4. Eredeti aláírási címpéldány
5. A Pp. előírásai szerinti bizonyító erejű meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot nem a cég képviselője írja alá
6. Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bevételi pénztárbizonylat másolata
7. Ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolata
8. Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról
9. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről
10. Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról
11. NAV igazolása
12. Helyi adóigazolás (beszerezhető: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
13. Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása (beszerezhető: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór u. 8., és Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Pénzügyi Ügyosztály 1082 Budapest, Baross u. 63-67. II. em.)
14. Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról
15. Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámáról

16. Nyilatkozat átlátható szervezetről
17. Fejlesztési koncepció
18. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok

Átlátható szervezet:

A 2011. évi CXCVI. tv. 3. § rendelkezései alapján átlátható szervezet:

1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba*), *bb*) és *bc*) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- a) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

9. meghatározó befolyás: az a kapcsolat, amelynek révén természetes személy, vagy jogi személy egy jogi személynek tagja vagy részvényese, és

- a) jogosult e jogi személy vezető tisztségviselői vagy felügyelőbizottsága tagjai többségének megválasztására és visszahívására, vagy
- b) a jogi személy más tagjaival vagy részvényeseivel kötött megállapodás alapján egyedül rendelkezik a szavazatok több mint ötven százalékával;

3. § (2) Az (1) bekezdés 1. pont *b)* és *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.