

SEGÉDLET

az „I/2022. típusú” – nyílt rendszerű, költségtérítéssel lakbér fizetési- és felújítási kötelezettséggel kiírt –
bérlet pályázati felhívásra ajánlatot benyújtó pályázók részére

1.) Szükséges igazolások:

A felsorolt igazolásokat a pályázati jelentkezési lappal együtt, zárt, jelöletlen borítékban kell benyújtani!

- a) pályázó személyi okmányainak (személyi igazolvány – vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata,
- b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó lakcíméről,
 - az igazolás beszerezhető bármelyik Kormányablakban

VIII. kerületi Kormányablakok:

 - 1087 Budapest, Kerepesi út 2-6. (Keleti pályaudvarnál)
 - 1082 Budapest, Baross utca 59.
- c) szociális intézményben, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők esetén az adott intézmény erről szóló eredeti igazolása,
- d) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó családi állapotának igazolásáról
 - az igazolás beszerezhető bármelyik Kormányablakban

VIII. kerületi Kormányablakok:

 - 1087 Budapest, Kerepesi út 2-6. (Keleti pályaudvarnál)
 - 1082 Budapest, Baross utca 59.
- e) a pályázó és a vele együtt költöző közötti hozzátartozói kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolata,
 - születési vagy házassági anyakönyvi kivonat bármely település vagy kerület Polgármesteri Hivatalának anyakönyvi irodáján igényelhető
 - azonos neműek anyakönyvvezető előtt bejegyzett élettársi kapcsolatának igazolásához 2 tanúval ellátott nyilatkozatot kell csatolni (az anyakönyvvezető által kiállított hivatalos okiratot csak a nyertes ajánlattevőnek kell a szerződéskötéshez csatolnia!)
 - egy férfi és egy nő élettársi kapcsolatának igazolásához 2 tanúval ellátott nyilatkozatot kell csatolni a felektől (a közjegyző által kiállított hivatalos okiratot csak a nyertes ajánlattevőnek kell csatolnia a bérleti szerződés megkötéséhez!)
- f) 3 hónapnál idősebb várandósság esetén eredeti szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról,
- g) amennyiben a pályázó saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is),
 - a tulajdoni lap másolat beszerezhető a takarnet.hu internetes portálon vagy bármely Kormányhivatal Földhivatali Osztályán
- h) amennyiben g) pont szerinti tulajdonjoggal/hasznélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolására
 - az előző pontban említett - pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi - tulajdoni lap másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is)

SEGÉDLET

az „I/2022. típusú” – nyílt rendszerű, költségelvű lakbér fizetési- és felújítási kötelezettséggel kiírt –
bérletlakás pályázati felhívásra ajánlatot benyújtó pályázók részére

- az akadályoztatás tényének igazolására szolgáló irat (a felsorolás nem teljeskörű):
 - teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt (azaz két tanú által aláírt vagy ügyvéd által szerkesztett, vagy közjegyző által kiállított) nyilatkozat,
 - az akadályoztatást igazoló bírósági végzés,
 - építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról,
 - akadályoztatás miatt indult rendőrségi eljárás tényét igazoló dokumentum.
- i) egyedülálló, elvált szülők, külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel (apa, anya) együtt költöző, abban az esetben a törvényességi felügyeletről szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt két tanúval ellátott hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya,
 - igazoláshoz szükséges dokumentum lehet:
 - házasság felbontása esetén bírósági határozat
 - egyéb esetben a Gyámhivatalnál kell a feleknek közös nyilatkozatot tenni
 - az egyedülállóknek járó családi pótlékot megállapító határozat a Magyar Államkincstártól igényelhető
- j) a kötelezően elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-áról szóló összeg rendelkezésre állásáról a pályázó vagy együtt költöző nevére kiállított 30 napnál nem régebbi eredeti banki igazolás, eredeti ügyvédi letéti igazolás, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonat eredeti példánya,
(biztosítási kötvényt nem áll módunkban elfogadni). Az igazolandó összeg a Pályázati Felhívás „Megpályázható lakások adatai” között szerepel)
- k) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az j.) pontban csatolt igazolás alapján rendelkezésre álló összeget a pályázati úton elnyert lakás felújítására fordítja.
Amennyiben ez az igazolás a pályázóval együtt költöző személy nevére szól, úgy az együtt költöző nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázó rendelkezésére bocsátja ezt az összeget, mely kizárólag az elnyert lakás felújítására fordítható.
- l) a pályázó lakhelye szerint illetékes önkormányzattól, a helyi adótartozásról szóló igazolás eredeti példánya (a pályázóknak a pályázat benyújtásakor nem kell becsatolniuk, kizárólag a bérleti szerződés megkötésére jogosult nyertes pályázótól kérjük!)
 - az igazolás beszerezhető a pályázó lakóhelye (állandó lakcíme) szerinti települési (fővárosi kerületi) önkormányzat adóosztályánál

SEGÉDLET

az „I/2022. típusú” – nyílt rendszerű, költségtérítési lakbér fizetési- és felújítási kötelezettséggel kiírt –
bérlet pályázati felhívásra ajánlatot benyújtó pályázók részére

2.) A plusz pontok igazolására szolgáló iratok az alábbiak:

A felsorolt igazolásokat csak a 2022. augusztus 12. napjáig közzétett hirdetésben szereplő Pályázóknak kell teljesíteni!

- a) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány (a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva),
- az igazolás beszerezhető bármelyik Kormányablakban
- VIII. kerületi Kormányablakok:*
- 1087 Budapest, Kerepesi út 2-6. (Keleti pályaudvarnál)
 - 1082 Budapest, Baross utca 59.
- b) amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, vagy vele együtt lakó személy rendelkezik vele, annak másolati példánya, ennek hiányában a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás komfortfokozatáról és a lakásban lakó személyek számáról, és a szobaszámáról (amennyiben az eltér a tulajdoni lapon szereplő szobaszámtól),
- c) családtag vagy szívésségi lakáshasználó esetén a jelenleg lakott lakás tulajdonosának/bérlőjének 2 tanú aláírásával ellátott nyilatkozata arról, hogy a pályázó jelenleg az ő tulajdonát/bérleményét képező ingatlanban lakik,
- d) amennyiben pályázó lakhatása veszélyeztetett, ennek igazolására szolgáló dokumentum (pl. bérleti szerződés felmondásáról szóló értesítés, lakástulajdona végrehajtási árverés útján történő értékesítését igazoló dokumentum), mely az eredeti példány bemutatása mellett másolatban csatolandó,
- e) a felnőttkorú eltartottnak minősülő személyek esetén (nappali tagozatos, felsőoktatási intézményben tanuló gyermek) pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, oktatási intézmény által kiadott igazolás a hallgatói jogviszony fennállásáról (eredeti példány bemutatása mellett másolatban csatolandó),
- f) munkaképtelenséget igazoló dokumentum (eredeti példány bemutatása mellett másolatban csatolandó) esetén a társadalombiztosítási igazgatási szerv igazolása,
- g) a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglalt ellátásban részesülő személy esetén az ellátásról szóló igazolás (eredeti példány bemutatása mellett másolatban csatolandó),
- az igazolás beszerezhető bármelyik Kormányablakban
- VIII. kerületi Kormányablakok:*
- 1087 Budapest, Kerepesi út 2-6. (Keleti pályaudvarnál)
 - 1082 Budapest, Baross utca 59.
- h) szakorvosi igazolás a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására eredeti példány bemutatása mellett másolatban csatolandó (nem fogadható el ambuláns lap, zárójelentés, orvosi beutaló, háziorvosi igazolás). *Kizárólag a Pályázati Felhívás V.2. pontjában foglalt jogszabályok által előírt nyomtatványon kiadott igazolás fogadható el!*
- i) a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozat, vagy Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerve által kiadott érvényes, hatályos határozat (az eredeti példány bemutatása mellett másolatban csatolandó),
- az igazoláshoz megfelelő a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által 2016 előtt kiállított határozat

SEGÉDLET

az „I/2022. típusú” – nyílt rendszerű, költségelvű lakbér fizetési- és felújítási kötelezettséggel kiírt –
bérlet pályázati felhívásra ajánlatot benyújtó pályázók részére

- az igazolás beszerezhető bármelyik Kormányablakban

VIII. kerületi Kormányablakok:

- 1087 Budapest, Kerepesi út 2-6. (Keleti pályaudvarnál)
- 1082 Budapest, Baross utca 59.

- j) igazolás arról, hogy a pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együtt költöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt (eredeti példány bemutatása mellett másolatban csatolandó),
- az igazolás beszerezhető attól az intézménytől, ahol az állami gondozottság időtartamát töltötte
- k) gyermektartás díj igazolására bankszámla kivonat is szükséges, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – legalább két tanú aláírásával ellátott – nyilatkozata és a tartást nyújtó eredeti jövedelem igazolásának bemutatása,
- l) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi munkáltató által kiállított igazolás a pályázó vagy a pályázóval együtt költöző személy munkaviszonyáról,
- m) családi pótlék, anyasági ellátás, árvaellátás, egyéb rendszeres, és egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata, vagy igazolása másolatban, továbbá a folyósított ellátást igazoló irat - eredeti példányának bemutatása mellett - másolatban,
- az igazolás beszerezhető bármelyik Kormányablakban
- VIII. kerületi Kormányablakok:*
- 1087 Budapest, Kerepesi út 2-6. (Keleti pályaudvarnál)
 - 1082 Budapest, Baross utca 59.
- az igazolás beszerezhető a Magyar Államkincstártól is
- n) nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről másolatban, és a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátást igazoló szelvény – 5. eredeti példányának bemutatása mellett – másolatban
- az igazolás beszerezhető a Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósítási Igazgatóságától (1139 Budapest, Váci út 73.)