

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának 2022. június 21-én (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 9. rendes üléséről

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
110/2022. (VI. 21.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztésnél:

**Javaslat a 2022. évi „Józsefváros egészségügyéért” szakmai kitüntetés
adományozására**
Előterjesztő: Hermann György

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
111/2022. (VI. 21.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött napirendet elfogadja.

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

Zárt előterjesztések

- 1. Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 7. szám alatti épület kiürítése
kapcsán a 7. szám alatti lakások bérlőinek bérleti
jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató*

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca szám alatti közszolgálati lakás Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére történő bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca szám alatti bérlő részére történő cserelakás és pénzbeli térítés lehetőségének elutasításával, illetve bérleti jogviszonyának felmondásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vig utca szám alatti lakások műszaki csatolásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca szám alatti közszolgálati lakás Főváros Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozója részére történő bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
9. **Javaslat a 2022. évi „Józsefváros egészségügyéért” szakmai kitüntetés adományozására**
Előterjesztő: Hermann György

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
2. **Javaslat Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal - gyermekek átmeneti otthona tárgyában - kötött ellátási szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
3. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Játékvár Bölcsőde tagintézményében a földszint külső és belső tér helyreállításhoz szükséges kiegészítő pénzügyi fedezet biztosítására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
4. **Javaslat Józsefváros 2022-2023. évi lakásgazdálkodási tervének elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester
5. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

I.1
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
112/2022. (VI. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy 1084 Budapest, Mátyás tér szám alatti lakos részére a 04/1211/2022. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 100.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda.

I.2
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
113/2022. (VI. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

hátralékkészlet támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy 1086 Budapest, Teleki László tér szám alatti lakos részére a 04/1205/2022. számú hátralékkészlet támogatást állapítson meg 220.112,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda.

I.3
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
114/2022. (VI. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy a 1086 Budapest, Teleki László tér 1. alatti lakos részére a 04/1213/2022. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 140.000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

I.4
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
115/2022. (VI. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy a 1086 Budapest, Teleki László tér 1. szám alatti lakos részére a 04/233/2022. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 35.000,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca . szám alatti épület kiürítése kapcsán a . szám alatti lakások bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

**I.
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
116/2022. (VI. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca . szám alatti épület kiürítése kapcsán a . szám alatti lakás bérlőjének bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca . szám alatti 30 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan . bérlővel fennálló, határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel – pénzbeli térítés ellenében – történő megszüntetéséhez.
2. hozzájárul . bérlő részére – pénzbeli térítésként – a határozat 1.) pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó forgalmi érték 50 %-ának megfelelő 6.835.000.- Ft összeg megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25 %-ának megfelelő összeg, azaz 1.708.750,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül, a fennmaradó részt, azaz 5.126.250,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 munkanapon belül fizeti meg az Önkormányzat Juhász Judit részére.
3. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t
 - a. a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint
 - b. a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.
4. kötelezi Juhász Juditot, hogy az általa használt Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca . szám alatti lakást a határozat 3.) b.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2022. június 21.

3.) pont esetében: 2022. július 31.,

4.) pont esetében: a határozat 3.) b.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított legfeljebb 45. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II.
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
117/2022. (VI. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 11. szám alatti épület kiürítése kapcsán
11. szám alatti lakás bérlőjének bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések
meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 11. szám alatti 43,52 m² alapterületű, 1 + félszobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan a 11. szám alatti lakás bérlővel fennálló, határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel – pénzbeli térítés ellenében – történő megszüntetéséhez
- 2.) hozzájárul a 11. szám alatti lakás bérlő részére – pénzbeli térítésként – a határozat 1.) pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó forgalmi érték 50 %-ának megfelelő, 10.095.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25 %-ának megfelelő összeget, azaz 2.523.750,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül, a fennmaradó részt, azaz 7.571.250,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 munkanapon belül fizeti meg az Önkormányzat a bérlő részére.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t
 - a.) a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint
 - b.) a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodások megkötésére.
- 4.) kötelezi a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az általa használt Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 11. szám alatti lakást a határozat 3.) b.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2022. június 21.

3.) pont esetében: 2022. július 31.,

4.) pont esetében: a határozat 3.) b.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított legfeljebb 45. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 118. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
118/2022. (VI. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 118. szám alatti lakás bérbeadásával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca 118. szám alatti 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 52,86 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időre szólóan, a lakásra vonatkozóan a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított – összkomfortos komfortfokozatú – bérleti díj fizetési-, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. június 21., 2.) pont esetében: 2022. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca

1. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
119/2022. (VI. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti bérlő
bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő
megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 25 m² alapterületű önkormányzati lakásra bérlővel fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony 2020. november 11. napi hatállyal, közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.
- 2.) hozzájárul gondnokolt bérlő részére az 1.) pontban írott önkormányzati lakás forgalmi értékének 15%-ának megfelelő, 1.366.500,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséhez, mely összeg gondnok részére egyösszegben kerül kifizetésre a bérleti jogviszony megszüntetésére irányuló megállapodás aláírását követő 15 napon belül. A Megállapodás a Gyámhivatal hozzájáruló határozatával köthető meg.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy intézkedjen a bérleti jogviszony megszüntetése, valamint a pénzbeli térítés összegének 2. pontban foglaltak szerint történő kifizetése érdekében.

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2022. június 21.

3.) pont esetében: - a megállapodás aláírására: 2022. július 31.

- a pénzbeli térítés kifizetésére: a megállapodás aláírását követő legfeljebb 15 nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca

1. szám alatti közszolgálati lakás Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére történő bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
120/2022. (VI. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 2. szám alatti közszolgálati lakás
Budapesti Rendőr-Főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója
részére történő bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális Egészségügyi Lakásügyi Bizottság dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 2. szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 32 m² alapterületű, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály Járőrszolgálati Alosztály beosztottja, rendőr őrmester részére az alábbi feltételekkel:
 - a.) legfeljebb a kijelölt bérlőnek a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig szóló határozott időtartamra,
 - b.) a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 14.162,- Ft/hó – költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, valamint
 - c.) a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők nélkül számított alaplakbér kétszeresének megfelelő, 29.504,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: Az 1.) pont esetében 2022. június 21., a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetében 2022. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca zint 2. szám alatti bérlő részére történő cserelakás és pénzbeli térítés lehetőségének elutasításával, illetve bérleti jogviszonyának felmondásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
121/2022. (VI. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca szám alatti bérlő részére történő cserelakás és pénzbeli térítés lehetőségének elutasításával, illetve bérleti jogviszonyának felmondásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) nem járul hozzá a Budapest VIII. helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca szám alatti, 55,71 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérlője részére történő cserelakás és/vagy pénzbeli térítés felajánlásához, a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca. szám alatti épület kiürítése okán.
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1. pontban foglalt önkormányzati lakást érintő bérleti szerződés – Lakástörvény 26. § (1) és (4) bekezdése szerinti – rendes felmondása érdekében, valamint a lakás kiürítése céljából indítsa meg a szükséges eljárást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. pont esetében: 2022. június 21., 2.) pont szerinti felmondás megtételére: 2022. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca
szám alatti lakások műszaki csatolásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási
igazgató*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
122/2022. (VI. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Víg utca szám alatti lakások
csatolásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg utca szám alatti 40 m²
alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő
bérbeadásához – lakásbővítés céljára – a Budapest VIII. kerület, Víg
utca szám alatti lakás bérlője részére;
- b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg utca szám alatti 47,09 m²
alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Víg utca szám alatti 40
m² alapterületű lakások csatolásához azzal a feltétellel, hogy az a.) pontban megjelöli
bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, és a
műszaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos munkálatok anyagi fedezetének
biztosítását, bérbeszámítási igény nélkül. A munkálatok elvégzését a beruházási
megállapodásban foglaltak szerint kell végrehajtani. Az építési-kivitelezési munkálatok
a tulajdonosi hozzájárulást követően kezdetbe;
- c) hozzájárul az a) pontban írott bérlővel történő használati szerződés megkötéséhez az
építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időtartamra.
Amennyiben a bérlő a bérbeadástól számított 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési
engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi
(fennmaradási) engedélyt, a használati megállapodás hatályát veszti, ilyen esetre az
elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött használati
megállapodásban ki kell zárni.
- 2) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. b) pont szerinti beruházási megállapodás, és az 1. c)
pont szerinti használati megállapodás megkötésére;
- 3) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az építési-kivitelezési munkálatok megkezdéséhez a
tulajdonosi hozzájárulást adja ki;
- 4) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.-t – az 1. b) pont szerinti építési-kivitelezési munkálatok
befejezését és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően – az 1. a) pontban írott
bérlővel fennálló bérleti szerződés módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2022. június 21.

2.)-3.) pontok esetében: 2022. július 31.

4.) pont esetében: az építési-kivitelezési munkálatok befejezését, és a csatolás
szabályszerűségének ellenőrzését követő 30. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca
szám alatti közszolgálati lakás Főváros Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti
Katasztrófavédelmi Kirendeltség VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság
dolgozója részére történő bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási
igazgató*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
123/2022. (VI. 21.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca szám alatti közszolgálati lakás
Főváros Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség
VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozója részére történő bérbeadásával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális Egészségügyi Lakásügyi Bizottság dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 26 m² alapterületű, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beosztott tűzoltója, tűzoltó őrmester részére, az alábbi feltételekkel:
 - d.) legfeljebb a kijelölt bérlőnek a VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig tartó határozott időtartamra,
 - e.) a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 11.507.- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési- , valamint
 - f.) a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők nélkül számított alaplakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt feltételek szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felélős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: Az 1.) pont esetében 2022. június 21., a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetében 2022. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a 2022. évi „Józsefváros egészségügyéért” szakmai kitüntetés adományozására

Előterjesztő: Hermann György

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
124/2022. (VI. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy 2022. évben a „Józsefváros Egészségügyéért” kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza:

1. Dr. Husserl Viktória – Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ
2. Gulyás Erzsébet - Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ
3. Poórné Sümeghy Kinga - Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ
4. Győri Istvánné - Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ
5. Juhász Barbara – háziorvosi asszisztens – Szigony utca 2/B

Felelős: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2022. június 21., a kitüntetések átadásának határideje: 2022. július 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály,
Humánkapcsolati Iroda

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
125/2022. (VI. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását és a határozati javaslatok elfogadását.

Napirend II.2. pontja: Javaslat Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal - gyermekek átmeneti otthona tárgyában - kötött ellátási szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
126/2022. (VI. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Játékvár Bölcsőde tagintézményében a földszint külső és belső tér helyreállításhoz szükséges kiegészítő pénzügyi fedezet biztosítására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
127/2022. (VI. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Napirend II.4. pontja: Javaslat Józsefváros 2022-2023. évi lakásgazdálkodási tervének elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
128/2022. (VI. 21.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Napirend II.5. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
129/2022. (VI. 21.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

K.m.f.

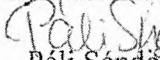
Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czeplédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteless:


Czira Éva Mándula
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi-kivonatot készítette:


Páli Sándorné
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
ügyintéző