



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

ÉPÍTÉSZETI – MŰSZAKI
TERVTANÁCSA

29./2022 sz.
tervtanácsi vélemény

mely készült
Benyovszky Móric u. 6 sz. alatti lakóépület bővítése
tárgyában

Helyszín: Budapest VIII., Baross u. 63-65. III. em. 300. tárgyaló
Időpont: június 8. 13⁰⁰
Tervtanácsi tagok: Kolba Mihály, Kiss Róbert
A Tervtanács határozatképes volt.
Tervező: Józsa Gábor

A felújított terv tartalma szerint a bővítmények szervesen kapcsolódnak az épülethez. A bővítmények tetősíkjának egy irányúsága és egyneműsége szükséges. A teraszontással járó épületbővítmény a jelenlegi kialakításával a hagyományos lyukarchitektúrájú homlokzathoz nem illik. Kérjük az újonnan kialakított részek kialakítását, vagy lyukarchitektúrájú, vagy szerelt jellegű (téli kert) kialakítással. (A lyukarchitektúra illeszkedése feltehetően jobb épülettömeget eredményez.) A Tervtanács kéri a hátsó homlokzaton szereplő három tetősík egységesítését, továbbá kéri a pinceszintű szellőző elhelyezésének megfontolását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy szomszédos telekre csapadékvizet nem lehet átvezetni.

A homlokzat végső színezése, anyagválasztása előtt az Építető köteles a Városépítészeti Iroda illetékes munkatársával helyszíni szín- és anyagegyeztetést tartani a Kivitelező, valamint a Tervező részvételével.

A meghívott civil szervezetek hozzászólása:

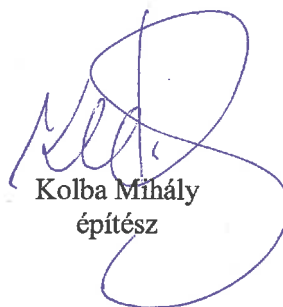
A civil szervezet hozzászólása: a fentiekkel egyetért.


A Tervtanács a tervet elfogadásra nem javasolja.

(0 igen, 3 nem, 0 tart.)

Budapest, 2022. június 8.




Kolba Mihály
építész


Kiss Róbert
építész