



BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG
VERES GÁBOR
elnök

MEGHÍVÓ

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

2022. évi 7. rendes ülését

2022. június 22-én (szerda) 15⁰⁰ órára

hívom össze.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ülését
a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

III. 300-as termében (Budapest VIII. kerület, Baross u. 63-67.) tartja.

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat az Új Teleki téri Piac D/1 jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 2. Javaslat az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója



BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG
VERES GÁBOR
elnök

- 3. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására, új pályázat kiírására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 21. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyeztetéséhez való hozzájárulásra**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. földszint Ü1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19-21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport pályázati kiírására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 9. Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója





BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG
VERES GÁBOR
elnök

10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan átruházására vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

11. Javaslat a Vajdahunyad u. 12. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

I/B. Zárt előterjesztések

12. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Baross utca 88. alagsor 1. szám alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

13. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Baross utca 77. 1. em. 3. szám alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

14. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. pinceszint ajtó P1 szám alatt található tároló helyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13. szám alatti lakóépületek kiürítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

16. Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója



BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG
VERES GÁBOR
elnök

- 17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 22. földszint 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 18. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 19. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. társasház alapító okiratának módosításával kapcsolatos közgyűlési határozat megtámadására vonatkozó jogról történő lemondásra**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 20. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 10. bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési igazgató
- 21. Javaslat mikromobilitási pontok elfogadására és a használatukra jogosító hatósági szerződések megkötésére**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője
- 22. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője



BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG
VERES GÁBOR
elnök

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 2. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. éves közszolgáltatási szerződéseinek módosítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Igazgatóságának elnöke
- 3. Javaslat a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Rádai Dániel – alpolgármester
- 4. Javaslat névtelen közterület elnevezésére Vagon közre**
Előterjesztő: Szarvas Koppány Bendegúz egyéni képviselő
- 5. Javaslat Józsefváros 2022-2023. évi lakásgazdálkodási tervének elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Szili-Darók Ildikó - alpolgármester
- 6. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester



BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG
VERES GÁBOR
elnök

Tisztelt Bizottsági Tag!

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt írásban (levélben, elektronikus levélben) jelezni szíveskedjen részemre, legkésőbb az ülés kezdetéig.

Budapest, 2022. június 17.

Veres Gábor s.k.
elnök