

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

**Készült:** A Városüzemeltetési Bizottság 2022. június 22-én (szerda) 16.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 7. rendes üléséről

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 161/2022. (VI. 22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

### **NAPIREND**

#### **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

- 1. Javaslat várományosi közútkezelői engedély kiadására a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum területén, a vasúti híd és a Kőbányai út között kialakított közútra vonatkozóan**  
*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*
- 2. Javaslat várományosi zöldfelület kezelői hozzájárulás kiadására a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum területén**  
*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*
- 3. Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület, Nagyfuváros utca 25. sz. alatti ingatlanon kapubehajtó kialakításához**  
*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*
- 4. Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület, Illés utca 17. sz. alatti ingatlanon kapubehajtó kialakításához**  
*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*

5. **Javaslat közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület, Szigony u. 36205 hrsz. és 36206 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítási engedélyezéséhez**  
*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*
6. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület, Reguly Antal u. 3. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához**  
*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*
7. **Javaslat közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület, Tömő u. 23/B. alatt épülő lakóház magasépítési engedélyezéséhez**  
*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*
8. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület, Múzeum u. 11. sz. alatti ingatlan elektromos ellátását biztosító trafó az Ötpacsirta utcára történő áthelyezéséhez**  
*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*
9. **Javaslat „Világos Kapualjak 2022” pályázatok elbírálására**  
*Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – képviselő, bizottsági elnök*
10. **Javaslat társasházi pályázatok és életveszély elhárítása iránti kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – képviselő, bizottsági elnök*
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Barta Ferenc – főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

**PÓTKÉZBESÍTÉS**

## **II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

*(írásbeli előterjesztések)*

1. **Javaslat a II. János Pál pápa téri mellékhelyiséggel kapcsolatos haszonkölcsön szerződés megkötésére**  
*Előterjesztő: Pikó András – polgármester*
2. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: Pikó András – polgármester*
3. **Javaslat a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Rádai Dániel – alpolgármester*
4. **Javaslat névtelen közterület elnevezésére Vagon közre**  
*Előterjesztő: Szarvas Koppány Bendegúz – egyéni képviselő*

5. **Javaslat társasházak és lakásfenntartó szervezetek házak részére „Értékvédelmi támogatások 2022” tárgyú pályázat kiírásának elfogadására**  
*Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós – képviselő, bizottsági elnök*
6. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**  
*Előterjesztő: Pikó András – polgármester*

## **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend I.1. pontja: Javaslat várományosi közútkezelői engedély kiadására a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum területén, a vasúti híd és a Kőbányai út között kialakított közútra vonatkozóan**

*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 162/2022. (VI. 22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Várományosi közútkezelői engedély kiadásáról a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum területén, a vasúti híd és a Kőbányai út között kialakított közútra vonatkozóan**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.) megbízásából a FÖMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 37.) tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért útépítés létesítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a hozzájárulás Budapest VIII. kerület Közlekedési Múzeum területén létesítendő új út és környezte munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

## **Az építésre vonatkozó különleges műszaki előírások:**

A tervezett út pályaszerkezete a terveknek megfelelően:

- 4 cm AC-11 kopó (mF) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (mF) aszfaltbeton kötőréteg
- 7 cm AC-22 alap (mF) aszfaltbeton alapréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 hidraulikus útalap
- 25 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg

A tervezett járda pályaszerkezete a terveknek megfelelően:

- 6 cm vtg. beton térkő
- 3 cm ágyazóhomok
- 15 cm vtg. CKt-4 hidraulikus útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg

A tervezett kapubehajtóknál a járda burkolatát gépjármű forgalomra kell méretezni, 20 cm vastag útalappal. A kapubehajtók az úthoz döntött szegéllyel csatlakozzanak.

A zöldfelület lejtését úgy kell kialakítani, hogy a zöldfelületről a járdára ne folyják a csapadék, a járdán csapadékvíz ne álljon meg. Az útburkolat csapadékvizét zárt vízelvezető rendszerrel kell elvezetni, a szegély mellett elhelyezett víznyelőkön keresztül. A csapadékvíz elvezető hálózatot a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kezelésébe kell átadni, ezért a létesítéskor a kezelői hozzájárulásában előírtakat figyelembe kell venni.

A tervben jelölt *Celtis occidentalis* fafajta ültetéséhez hozzájárulunk, legalább 16/18-as méretosztályú fa telepítését kérjük, a minimális tőtávolság 5 méter. Az ültetéshez 1x1x1 méteres ültetőgödör szükséges. A kitermelt szennyezett talajt el kell szállítani, ültetőgödör visszatöltéséhez felhasználni tilos. A fákat friss, elsőosztályú földdel kell elültetni. Ültetéskor az ültetőgödörbe egy 1,5 méter hosszú gyökér öntöző csövet kell lehelyezni. A földlabdát összetartó drótot és szövetet a gödörben kell szétbontani, majd ezután behelyezni a három, minimum 6 cm átmérőjű támrudat. A beültetés során a földet be kell iszapolni, minimum 60-80 liter/fa vízmennyiséggel. Ezek után kell kialakítani a faöntözéshez a fatányért, és felső léckerettel rögzíteni a támrudakat. Az ültetést követően 5 cm széles kötöző gurtival kell a fát a támrudakhoz feszíteni. A leírtaktól eltérő telepítés esetén a fák megerősödése nem biztosított, így kezelésüket nem tudja az Önkormányzat vállalni. A Fricsay úton tervezett vasúti átjárónak (beleértve annak tartozékait és biztosítóberendezéseit) a kezelését az Önkormányzat nem vállalja.

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani.

Az építés megkezdéséhez a forgalomtechnikai kezelő, a Budapest Közút Zrt.-nek a hozzájárulását meg kell kérni az építés alatti forgalmi rendre vonatkozóan is.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. június 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

**Napirend I.2. pontja: Javaslat várományosi zöldfelület kezelői hozzájárulás kiadására a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum területén**

*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 163/2022. (VI. 22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Várományosi zöldfelület kezelői hozzájárulás kiadására a Magyar Műszaki és  
Közlekedési Múzeum területén**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (székhely:1072 Budapest, Rákóczi út 42.) megbízásából a Gardenworks Kft. (székhely: 1111 Budapest, Bercsényi u. 8.) kérelmére útépitéshez kapcsolódó zöldfelületi rekonstrukciós munkálatokhoz.

- jelen hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a hozzájárulás Budapest VIII. kerület Közlekedési Múzeum területén létesítendő új út és környezte munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2023. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

#### **A zöldfelületek rendezésére vonatkozó előírások:**

A zöldfelület lejtését úgy kell kialakítani, hogy a zöldfelületről a járdára ne folyjék a csapadék, a járdán csapadékvíz ne álljon meg. Az útburkolat csapadékvizét zárt vízelvezető rendszerrel kell elvezetni, a szegély mellett elhelyezett víznyelőkön keresztül. A csapadékvíz elvezető hálózatot a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kezelésébe kell átadni, ezért a létesítéskor a kezelői hozzájárulásában előírtakat figyelembe kell venni.

A tervben jelölt *Celtis occidentalis* fafajta ültetéséhez hozzájárulunk, legalább 16/18-as méretosztályú fa telepítését kérjük, a minimális tőtávolság 5 méter. Az ültetéshez 1x1x1 méteres ültetőgödör szükséges. A kitermelt szennyezett talajt el kell szállítani, ültetőgödör

visszatöltéséhez felhasználni tilos. A fákat friss, elsőosztályú földdel kell elültetni. Ültetéskor az ültetőgödörbe egy 1,5 méter hosszú gyökér öntöző csövet kell lehelyezni. A földlabdát összetartó drótot és szövetet a gödörben kell szétbontani, majd ezután behelyezni a három, minimum 6 cm átmérőjű támrudat. A beültetés során a földet be kell iszapolni, minimum 60-80 liter/fa vízmennyiséggel. Ezek után kell kialakítani a faöntözéshez a fatányért, és felső léckerettel rögzíteni a támrudakat. Az ültetést követően 5 cm széles kötöző gurtal kell a fát a támrudakhoz feszíteni. A leírtaktól eltérő telepítés esetén a fák megerősödése nem biztosított, így kezelésüket nem tudja az Önkormányzat vállalni.

Jelen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. június 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

**Napirend I.3. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 25. sz. alatti ingatlanon kapubehajtó kialakításához**

*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 164/2022. (VI. 22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 25. szám alatti ingatlanon kapubehajtó kialakításához**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a MEKKI Bt. (székhely: 2209 Péteri, Petőfi Sándor utca 13.) alkalmazottjaként eljáró Varga Anita tervező kérelmére kapubehajtó létesítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 25. számú (35050 hrsz.) ingatlan előtti Nagy Fuvaros utca (35055 hrsz-ú) közút munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2023. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott

munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

### **Az építésre vonatkozó különleges műszaki előírások:**

A kapubehajtó kiépítése a járdában lévő közműveket is érintheti, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni. A munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolni kell az érintett kezelők hozzájáruló nyilatkozatát.

A kapubehajtó pályaszintjének a járda burkolat szintjével azonosnak kell lennie, a járdán a gyalogosok akadálytalan közlekedését biztosítani kell. Járdában kiemelt szegély nem építhető, a meglévő behajtó szegélyét el kell bontani.

A járda- és kapubehajtó építés során az alépítményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $Trg \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$

A kapubehajtó pályaszerkezete a tervezettel megegyezően:

- 4 cm AC-8 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg
- 20 cm C12/15-32-F1 (földnedves) betonalap
- 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg  $Trg = 96\%$   $E2 > 68 \text{ MN/m}^2$

A járda pályaszerkezete:

- 3 cm MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm C12/15-32-F1 (földnedves) betonalap
- 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg  $Trg = 96\%$   $E2 > 68 \text{ MN/m}^2$

A tervezett út pályaszerkezete:

- 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg 25/55/65
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg 50/70
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfalt alapréteg 50/70 – 20 cm C12/15-32-F1 (földnedves) betonalap
- 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg  $Trg = 96\%$   $E2 > 68 \text{ MN/m}^2$

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról. Az útszegély mellett a Nagy Fuvaros utca burkolatát MA-8 öntött aszfalttal kell helyreállítani a kopóréteg szélvágását követően.

A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítási kötelezettség a munkavégzéssel érintett közterületi szakasz zöldterületeire, növényzetére is vonatkozik, beleértve a felvonulási területet is. A meglévő növénykazetta szegélye megtartandó. A meglévő közterületi fa gyökérszélénél végzett földmunkák és bontások során 2 cm-nél vastagabb gyökereket elvágni tilos. Tekintettel arra, hogy a fa

gyökérzetének közvetlen közelében építési és bontási munka történik, ezért építtető 2 éves garanciális kötelezettséggel tartozik a fa tekintetében.

Az építés megkezdéséhez az Nagy Fuvaros utca forgalomtechnikai kezelőjének, a Budapest Közút Zrt.-nek a hozzájárulását meg kell kérni az építés alatti forgalmi rendre vonatkozóan is.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. június 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

**Napirend I.4. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület, Illés utca 17. sz. alatti ingatlanon kapubehajtó kialakításához**  
*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 165/2022. (VI. 22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest, VIII. kerület, Illés utca 17. sz. alatti ingatlanon kapubehajtó kialakításához**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a MEKKI Bt. (Székhely: 2209 Péteri, Petőfi Sándor utca 13.) megbízásából eljáró Varga Anita tervező kérelmére kapubehajtó létesítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Illés utca 17. (36102 hrsz.) szám alatti ingatlan előtti Illés utca (35866 hrsz-ú) közút munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.



### **Az építésre vonatkozó különleges műszaki előírások:**

A kapubehajtó kiépítése a járdában lévő közműveket is érintheti, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni. A munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolni kell az érintett kezelők hozzájáruló nyilatkozatát.

A kapubehajtó pályaszintjének a járda burkolat szintjével azonosnak kell lennie, a járdán a gyalogosok akadálytalan közlekedését biztosítani kell. A meglévő kapubehajtót el kell bontani és a helyén a zöldfelületet helyre kell állítani 50 cm vastag termőföld terítéssel és füvesítéssel.

A járda- és kapubehajtó építés során az alépítményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $Trg \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ .

A kapubehajtó pályaszerkezete a tervezettel megegyezően:

- 8 cm. térkő burkolat
- 3 cm ágyazó homokútalap
- 20 cm soványbeton alap C12/15-XK2-16-F3 beton
- 20 cm homokos kavics

Az útszegélyt a meglévővel azonos bazalt szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról. Az útszegély mellett az Illés utca burkolatát MA-8 öntött aszfalttal kell helyreállítani a kopóréteg szélvágását követően.

A munkakezdési engedély kérelemhez csatolni kell az érintett közműkezelők és forgalomtechnikai kezelő hozzájáruló nyilatkozatát.

A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. június 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

**Napirend I.5. pontja:** Javaslat közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület, Szigony u. 36205 hrsz. és 36206 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítási engedélyezéséhez

*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 166/2022. (VI. 22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 36205 hrsz és 36206 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítási engedélyezéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy közútkezelői hozzájárulását adja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró **Jánky Csaba** ( ) által E-PAPÍRON 2022. május 31-én benyújtott **Budapest VIII. kerület, Szigony utca 36205, 36206 hrsz.-ra benyújtott telek-határrendezési kérelemre** a T-102037 munkaszámú telekalakítási változási vázrajz alapján.

- A közútkezelői hozzájárulás a Szigony utca 36205 és 36206 hrsz.-ra benyújtott telekalakítással érintett területére terjed ki.
- Jelen közútkezelői hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. június 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

**Napirend I.6. pontja:** Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület, Reguly Antal u. 3. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 167/2022. (VI. 22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 3. szám alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Pálinkás Tamás és Bajnok Orsolya ingatlantulajdonosok ( ) ( ) megbízásából eljáró Pach Dániel okl. építőmérnök ( ) ( ) kérelmére kapubehajtó létesítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 3. (38746/1 hrsz.) ingatlan előtti Reguly Antal utca (38759 hrsz) közterület munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2023. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

### **Az építésre vonatkozó különleges műszaki előírások:**

A kapubehajtó kiépítése a járdában lévő közműveket is érintheti, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni. A munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolni kell az érintett kezelők hozzájáruló nyilatkozatát.

A tervezett pályaszerkezet a kapubehajtó felületén a tervezettnak megfelelően:

- 4 cm AC-11 kopó (N) B50/70 aszfalt kopóréteg
- 15 cm C12/15-XD3-24-F1 fagyálló beton alapréteg
- min. 15 cm homokos kavics védőréteg

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos bazalt szegélyelemekkel, vagy nagykocka kővel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

A helyreállítási kötelezettség a munkavégzéssel érintett közterületi szakasz zöldterületeire, növényzetére is vonatkozik, beleértve a felvonulási területet is. A közterületi fa áthelyezésére 2 éves garanciális kötelezettséggel tartozik Építtető.

A munkakezdési engedély kérelemhez csatolni kell az érintett közműkezelők és forgalomtechnikai kezelő hozzájáruló nyilatkozatát.

A kapubehajtó pályaszintjének a járda burkolat szintjével azonosnak kell lennie, a járdán a gyalogosok akadálytalan közlekedését biztosítani kell. A járda- és kapubehajtó építés során az alépitményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $Trg \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ .

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos bazalt szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról a terveknek megfelelően. A szegély mellett az útburkolatot öntött aszfalttal kell helyreállítani

A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. június 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

**Napirend I.7. pontja: Javaslat közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület, Tömő u. 23/B. alatt épülő lakóház magasépítési engedélyezéséhez**  
*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 168/2022. (VI. 22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23/B. alatt épülő lakóház magasépítési engedélyezéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy közútkezelői hozzájárulását adja a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) megbízásából eljáró Rhorer Ádám tervező kérelmére a Tömő utca 23/B. (36193 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett épület magasépítési engedélyezéséhez az alábbi kikötésekkel.

**A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján biztosított jogkörben az építéshez közútkezelőként hozzájárul.**

- Jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A magasépítési engedélyhez megadott hozzájárulás **a kapubehajtó létesítésére és a járda felújítására nem vonatkozik**, ezekhez az alábbi előírások szerinti tervdokumentáció benyújtása szükséges:

Az ingatlan kapubehajtójának kialakításához kérelmet kell benyújtani a közútkezelőhöz, melynek melléklete az érintett közmű tulajdonosok hozzájárulása és a forgalomtechnikai kezelő hozzájárulása is. A munkavégzés ideiglenes forgalomkorlátozásának kialakítását a forgalomtechnikai kezelő Budapest Közút Zrt.-nek szintén jóvá kell hagynia a kialakítás bevezetése előtt.

A garázsba történő behajtás forgalomirányítását úgy kell megoldani, hogy a várakozó járművek az utca forgalmát nem akadályozhatják. A várakozó járművek felállítását kérjük helyszínrajzon bemutatni.

A Tömő utcai járda jelenleg öntött aszfalt burkolatú, ezért az átépítés után is ezzel megegyezően kell helyreállítani.

- A járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
  - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
  - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (Trg 96%)
  
- A kapubehajtót az alábbi rétegrenddel kell megépíteni:
  - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
  - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A járda- és kapubehajtó építés során az alépitményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $Trg \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68$  MN/m<sup>2</sup>. A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények ütiügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani. A kapubehajtó építés helyszínrajzán kérjük jelölni a zöldfelületet, valamint a megmaradó és a kivágásra tervezett fákat.

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

Az elbontott burkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorráttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Jelen közútkezelői hozzájárulás a tulajdonosi hozzájárulást, valamint a jogszabályok által előírt további hatósági és egyéb engedélyeket nem pótolja, és nem mentesít az építési szabályok, a területre vonatkozó településrendezési tervben rögzített előírások, a településképi szabályok, valamint egyéb vonatkozó jogszabályi előírások megtartásának kötelezettsége és a munkavégzés szabályszerűségéért való felelősség alól.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. június 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

**Napirend I.8. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület, Múzeum u. 11. sz. alatti ingatlan elektromos ellátását biztosító trafó az Ötpacsirta utcára történő áthelyezéséhez**

*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 169/2022. (VI. 22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület,  
Múzeum u. 11. sz. alatti ingatlan elektromos ellátását biztosító trafó  
Ötpacsirta utcára történő áthelyezéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Dia-Logosz Vagyonkezelő (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 55. 1. em. 1.) **megbízásából** Szilágyi Mária projekt menedzser **által benyújtott**, a C.S.Ő. Építésziroda Kft. (székhely: 7624 Pécs, Alkotmány utca 40/B) tervezőiroda **által tervezett** TRAFÓ 01-19 tervdokumentáció szerinti az 1088 Budapest, Múzeum utca 11. szám (36563 hrsz.) alatt álló ingatlan jelenlegi **a Múzeum utca - Ötpacsirta utca sarkán levő leadó aknájának megszüntetéséhez**, és az **Ötpacsirta utcai járdában új, burkolt fedlapú leadó akna létesítéséhez**.

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Múzeum utca (36562 hrsz.) és az Ötpacsirta utca (36573 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2023. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A burkolt fedlapú leadóakna építésére vonatkozó műszaki előírások:

Az Ötpacsirta utcai járdaburkolat a leeresztő aknafedlap ELMŰ típusú, fióklejárós kialakítású, a mintatervek és előírások szerint kerül kialakításra. A fedlap környezetének legmagasabb pontja, a járdasíktól 2 cm-rel emelkedik ki. A

szintkülönbséget a környező burkolat enyhe lejtésével hidalják át. A fedlapra kerülő 6 cm vtg. térkő burkolatot 2 cm vízzáró ágyazóhabarcsba kell rakni, és vízzáró fugázást kell készíteni. A leeresztő fedlapon gépkocsik áthaladása TILOS!

A bontások helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $Tr\gamma \geq 96\%$  és teherbírása  $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ . A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 6 cm vtg. térkőburkolat
- 2 cm vtg. vízzáró ágyazóhabarcs
- 15 cm vtg. C12/15 soványbeton a bontással érintett felületen
- 15 cm vtg. a bontással érintett felületen
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg  $Tr\gamma 96\%$  (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapterendjével kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a kopóréteget helyreállítani, az aszfalt vágása az árok szélével párhuzamosan, élvágóval történjen.

A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.

A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítási kötelezettség a munkavégzéssel érintett közterületi szakasz zöldterületeire, növényzetére is vonatkozik, beleértve a felvonulási területet is. A fák gyökérzónáját, vagy annak 1 méteres körzetét érintő bontási és építési munkák során az MSZ 12042:2019 szabvány előírásait be kell tartani.

A munkaárok kiszedésekor 2 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos! Az érintett közterületi növényzet védelme és helyreállítása a kivitelező feladata és kötelezettsége.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkoriáttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. június 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

**Napirend I.9. pontja: Javaslat „Világos Kapualjak 2022” pályázatok elbírálására**  
*Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – képviselő, bizottsági elnök*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 170/2022. (VI. 22.) számú határozata  
(5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Camara-Bereczki Ferenc Miklós bizottsági elnök ügyrendi javaslata alapján a Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy az elfogadott napirend I.9. és I.10. pontjainál blokkos szavazás során döntsön a Bizottság.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 171/2022. (VI. 22.) számú határozata  
(3 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Vörös Tamás ügyrendi javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési Bizottság külön tárgyalja és normális ügymenet mentén szavazzon az I.9. és I.10. napirendi pontokról, a Bizottság nem fogadja el.*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 172/2022. (VI. 22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Blokiban történt a szavazás.)**

**A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet – Karácsony  
Sándor u. 7-11. szám alatti Társasház támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Karácsony Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet – Karácsony Sándor u. 7-11.** szám alatti Társasház „Világos Kapualjak 2022” program keretében benyújtott pályázatának támogatására 1.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: a 2. pontra 2022. július 31.



**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 173/2022. (VI. 22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Blokkban történt a szavazás.)**

**A Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 16. szám alatti Társasház támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Diószegi Sámuel u. 16.** szám alatti Társasház „Világos Kapualjak 2022” program keretében benyújtott pályázatának támogatására 500.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 174/2022. (VI. 22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Blokkban történt a szavazás.)**

**A Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti Társasház támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Mátyás tér 13.** szám alatti Társasház „Világos Kapualjak 2022” program keretében benyújtott pályázatának támogatására 495.467 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. pontra 2022. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 175/2022. (VI. 22.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Blokiban történt a szavazás.)*

**A Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti Társasház támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Kun u. 11.** szám alatti Társasház „Világos Kapualjak 2022” program keretében benyújtott pályázatának támogatására 500.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: a 2. pontra 2022. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 176/2022. (VI. 22.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Blokiban történt a szavazás.)*

**A Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 14. szám alatti Társasház támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. megerősíti a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság 492/2019. (VIII. 28.) számú határozatát és a Budapest VIII., **Visi Imre u. 14.** szám alatti társasház „Világos Kapualjak” program keretében benyújtott pályázatának támogatására 360.764 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek;
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: a 2. pontra 2022. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend I.10. pontja: Javaslat társasházi pályázatok és életveszély elhárítása iránti kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – képviselő, bizottsági elnök*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 177/2022. (VI. 22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Blokiban történt a szavazás.)**

**A Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 4. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Visi Imre u. 4.** szám alatti Társasház *méretlen gázhálózat cseréje* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.730.972 Ft vissza nem térítendő és 1.730.972 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. június 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 178/2022. (VI. 22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Blokiban történt a szavazás.)**

**A Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 10. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Visi Imre u. 10.** szám alatti Társasház *méretlen gázhálózat cseréje* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.044.761 Ft vissza nem térítendő és 1.044.760 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. június 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 179/2022. (VI. 22.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Blokiban történt a szavazás.)*

**A Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 12. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Visi Imre u. 12.** szám alatti Társasház *belső homlokzatok felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 2.856.390 Ft vissza nem térítendő és 2.856.389 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. június 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 180/2022. (VI. 22.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Blokiban történt a szavazás.)*

**A Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 14. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Visi Imre u. 14.** szám alatti Társasház *teljes belső homlokzat felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 3.109.009 Ft vissza nem térítendő és 3.109.009 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. június 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 181/2022. (VI. 22.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Blokkban történt a szavazás.)*

**A Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 41. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Dobozi u. 41.** szám alatti Társasház *tető felújítás, szigetelés* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 2.343.530 Ft vissza nem térítendő és 2.343.530 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. június 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 182/2022. (VI. 22.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Blokkban történt a szavazás.)*

**A Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Bérkocsis u. 18.** szám alatti *gázhálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.152.854 Ft vissza nem térítendő és 1.152.853 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. június 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 183/2022. (VI. 22.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Blokiban történt a szavazás.)*

**A Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 4. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy megerősíti a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság 480/2019. (VIII. 28.) számú határozatát és a Budapest VIII., **Visi Imre u. 4.** szám alatti Társasház *postaládák cseréje* tárgyában benyújtott pályázaton kívüli támogatására 250.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. június 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 184/2022. (VI. 22.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Blokiban történt a szavazás.)*

**A Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 10. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy megerősíti a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság 482/2019. (VIII. 28.) számú határozatát és a Budapest VIII., **Visi Imre u. 10.** szám alatti Társasház *udvar vízzáróvá tétele, színezése, javítása* tárgyában benyújtott pályázaton kívüli támogatására 210.300 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. június 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend I.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Barta Ferenc – főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 185/2022. (VI. 22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület,  
Horváth Mihály tér engedélyezési tervéhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a 2022 júniusában, a Land-A Kft. (székhely: 1112 Budapest, Hernád u. 14., adószám:12023682-2-43) által készített és benyújtott Horváth Mihály tér északi oldal felújításának engedélyezési tervéhez, az alábbi feltételekkel.

Amennyiben a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által üzemeltetett csatornahálózat javítása szükséges hiba elhárításából fakadóan, mely a Horváth Mihály tér épített térbútorait vagy növényállományát érintő bontással végezhető, akkor a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata vállalja azok helyreállítását.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok, közműszolgáltatók előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Útépítés csak kiviteli tervek alapján végezhető, melyhez ismételt tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás szükséges.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. június 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

## **II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

*(írásbeli előterjesztések)*

**Napirend II.1. pontja:** Javaslát a II. János Pál pápa téri mellékhelyiséggel kapcsolatos haszonkölcsön szerződés megkötésére

*Előterjesztő: Pikó András – polgármester*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 186/2022. (VI. 22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. június 23-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda**

**Napirend II.2. pontja:** Javaslát a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Pikó András – polgármester*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 187/2022. (VI. 22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását és a határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. június 23-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda**

*A Bizottság létszáma – Vörös Tamás távozásával – 6 főre változott.*



**Napirend II.3. pontja: Javaslat a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Rádai Dániel – alpolgármester*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 188/2022. (VI. 22.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2022. június 23-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda**

**Napirend II.4. pontja: Javaslat névtelen közterület elnevezésére Vagon közre**

*Előterjesztő: Szarvas Koppány Bendegúz – egyéni képviselő*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 189/2022. (VI. 22.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2022. június 23-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda**

**Napirend II.5. pontja: Javaslat társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak részére „Értékvédelmi támogatások 2022” tárgyú pályázat kiírásának elfogadására**

*Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós – képviselő, bizottsági elnök*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 190/2022. (VI. 22.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2022. június 23-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda**

**Napirend II.6. pontja:** Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

*Előterjesztő: Pikó András – polgármester*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 191/2022. (VI. 22.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: Polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2022. június 23-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda**

Budapest, 2022. június 23.

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós s.k.**  
Városüzemeltetési Bizottság  
elnöke

**Könczöl Dávid s.k.**  
Városüzemeltetési Bizottság  
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

*Czira Éva Mandula*  
Czira Éva Mandula  
Jogi és Szervezési Ügyosztály  
Szervezési Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

*Goda Krisztina*  
Goda Krisztina  
Jogi és Szervezési Ügyosztály  
Szervezési Iroda ügyintézője

