



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

**Előterjesztő:** Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. június 23.

.....SZ.  
napirend

**Tárgy: Javaslat a 2022. évi közbeszerzési terv 1. számú módosítására és tájékoztatás az Önkormányzat folyamatban lévő közbeszerzési eljárásairól**

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: BORBÁS GABRIELLA ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET **NEM IGÉNYEL:**

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

**Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság**

-

**Költségvetési és Pénzügyi Bizottság**

X

**Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság**

-

**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

-

**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság**

-

**Városüzemeltetési Bizottság**

-

**Határozati javaslat:**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja szerint a helyi önkormányzat a Kbt. alkalmazásában ajánlatkérőnek minősül.

A Kbt. 42. §-a szerint az önkormányzat, mint ajánlatkérő, éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az

ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A képviselő-testület a 71/2022. (II. 24.) számú határozatával elfogadta az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét.

A tervben elfogadottakon túl 2022. évre két további közbeszerzési eljárás kerülhet lefolytatásra, melyek a módosított közbeszerzési tervben feltüntetésre kerülnek:

- a képviselő-testület a 82/2022. (III. 28.) számú határozatával biztosította a „*Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat – Földgáz energia beszerzés*” tárgyú, a Kbt. 81. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (CPV kód 09123000-7) fedezetét, az eljárás megindításáról a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a 91/2022. (V. 23.) számú határozatával döntött;
- a „*Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatának kialakítása*” tárgyú, a Kbt. 122. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében került biztosításra nettó 118 110 236 Ft + ÁFA összegben. A Józsefvárosi Ügyfélszolgálat és Családtámogatási Iroda (1082 Budapest, Baross utca 66-68.) részére létrehozandó ügyféliroda összesen 510 m<sup>2</sup> alapterületen, meglévő ügyfélszolgálat helyén, belsőépítészeti, építészeti, tűzvédelmi, gépészeti és elektromos munkákkal újítandó fel, kétszakaszos átépítéssel.

Fentiek alapján indokoltá vált a közbeszerzési terv módosítása. Az egységes szerkezetű közbeszerzési tervet az előterjesztés 1. számú mellékleteként, az 1. számú módosításra vonatkozó változások jelölésével mellékeltem.

Az előterjesztés 2. számú mellékleteként a folyamatban lévő közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos tájékoztató a mellékelt táblázat szerint az Önkormányzat I – II. negyedévre tervezett közbeszerzéseinek aktuális állásáról nyújt tájékoztatót.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési terv megtárgyalását és az erre vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosítása a képviselő-testület hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a 2022. évi közbeszerzési terv módosítása, mely döntés nem igényel pénzügyi fedezetet.

A közbeszerzési eljárások lefolytatására az Önkormányzat külső felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót vesz igénybe. Az önkormányzat 1-es melléklet szerinti közbeszerzéseinek lefolytatása összesen 20.200.000 + ÁFA összegbe kerül. A 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 20820 címen közbeszerzési tanácsadó díj előirányzaton 29.000.000 Ft + ÁFA összeg áll rendelkezésre.

#### IV. Jogszabályi környezet

A Kbt. 42-43. §-ai rögzítik a helyi önkormányzatok, mint ajánlatkérő szervezetek kötelezettségét az éves közbeszerzési terv elkészítésére vonatkozóan. A Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontja szerint az ajánlatkérő köteles az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzat:

II. fejezet (4) „A Képviselő-testület gyakorolja a döntési jogkört a következő tárgykörökben: a Szabályzat elfogadása és módosítása, közbeszerzési terv elfogadása és módosítása, az Önkormányzatnak más ajánlatkérő által lefolytatandó közbeszerzési eljárásban közös ajánlatkérőként történő részvétele.”

VI. fejezet (3): „A Képviselő-testület az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadását követően, legkésőbb tárgyév március 31. napjáig a Kbt. 42. § (1) bekezdése szerinti éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni a Kbt.-ben meghatározott adattartalommal. A közbeszerzési terv összeállításáért a Polgármesteri Hivatal felelős. A közbeszerzési tervhez szükséges adatokat, információkat a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei, az Önkormányzat intézményei és gazdasági társaságai, valamint a nemzetiségi önkormányzatok együttesen szolgáltatják. A közbeszerzési tervet a Képviselő-testület határozattal fogadja el.

VI. fejezet (5) „Amennyiben év közben a közbeszerzési tervben nem szereplő, vagy a tervben foglaltakhoz képest lényegesen módosított közbeszerzési igény merül fel, a tervet az igény, vagy változás felmerülését követően haladéktalanul módosítani kell, megjelölve a módosítás indokát is. A módosított közbeszerzési terv jóváhagyása a Képviselő-testület hatáskörét képezi.”

VI. fejezet (6) „A közbeszerzési terv módosításának előkészítéséért a Polgármesteri Hivatal felelős.”

VI. fejezet (7) „A közbeszerzési tervet, valamint annak módosításait az elfogadásukat követően a Kbt. értelmében haladéktalanul közzé kell tenni az EKR-ben az ott meghatározott adattartalommal, és az Önkormányzat honlapján. A közzétételért a Polgármesteri Hivatal felel.”

A közbeszerzési terv adattartalmát az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdés szabályozza. Eszerint az ajánlatkérő a közbeszerzési terv minimális adattartalmaként az EKR-ben megadja:

- a) a közbeszerzés tárgyát,
- b) a közbeszerzés tervezett mennyiségét,
- c) a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet,
- d) a tervezett eljárás fajtáját,
- e) az eljárás megindításának tervezett időpontját, és
- f) a szerződés teljesítésének várható időpontját.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

#### Melléletek:

1. számú melléklet: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve egységes szerkezetben az 1. számú módosítással
2. számú melléklet: Tájékoztató Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési eljárásairól

## Határozati javaslat

### Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2022. (.....) számú határozata

#### a 2022. évi közbeszerzési terv 1. számú módosításáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja és foglalja egységes szerkezetbe;
2. felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 43. § (2) bekezdés a) pontja szerint gondoskodjon a módosított közbeszerzési terv közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. június 23., 2.) pont esetében: 2022. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Budapest, 2022. június 15.



Pikó András  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtos Csilla  
jegyző

1. számú melléklet az előterjesztéshez:

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve egységes szerkezetben az 1. számú módosítással

Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve							
Sz.	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Kategória (közbeszerzés tárgya)	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1	Déri Miksa utca közterületi megújítása	6400 m2 útépités, 24 db közvilágítás kandeláber, 1 db csőszház és játszóter	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. I. negyedév	2022. november
2	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások felújítása 2022/I	34 db lakás felújítása	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. I. negyedév	2022. november
3	Józsefváros - földgáz energia beszerzése	összesen 642 092 m <sup>3</sup> mennyiségű földgáz energia beszerzése	árubeszerzés	uniós	Kbt. 81. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2022. II. negyedév	2024. október
4	Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer modernizációja	13 db hibás kamera cseréje és új kamera beszerzése, központi switch fejlesztése, fődiszpécser és az 1. parancsnoki munkaállomás cseréje, térfigyelő rendszer szerver felújítás, térfigyelő rendszer adatátviteli hálózat felújítása	árubeszerzés	uniós	nyílt eljárás	2022. III. negyedév	2022. november
5	Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatának kialakítása	1082 Budapest Baross u. 66-68. szám alatt található ügyfélfogadó és iroda helyiségeinek felújása, átalakítása, belső építészet, légtechnika, elektromos kivitelezés. Helyiségegyüttes alapterület: 510 nm.	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. III. negyedév	2023. március
6	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások felújítása - keretszerződés	150 db lakás felújítása	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. III. negyedév	2024. december
7	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló épületek részleges felújítása 2022	5 db önkormányzati bérház elektromos fővezetés cseréje/felújítása, 12 db önkormányzati bérház épületszerkezeti felújítása	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. III. negyedév	2023. augusztus
8	Utcafásítási program megvalósítása	14 közterületre, mintegy 100-200 fa vásárlása, telepítéssel kapcsolatos munkák elvégzése	árubeszerzés	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. IV. negyedév	2023. december
9	Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatok részére iroda helyiség kialakítás	Baross u. 59. L27. szám alatti (hrsz.:35232/A/27) emeleti 193 m2 területű, két utcára és térre néző önkormányzati tulajdonú helyiségekből 7-8 db két-háromszemélyes iroda, egy adminisztrációs iroda, egy közösségi terület, teakonyha, férfi- női-vendég wc kialakítása.	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. IV. negyedév	2023. december
10	Práter utca közterületi megújítása a Futó utca és Szgony utca közötti szakaszon	4650 m2 útépités, 13 db közvilágítás kandeláber	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. IV. negyedév	2023. december
11	Tömő utca közterületi megújítása a Leonardo da Vinci utca és a Szgony utca közötti szakaszon	1950 m2 útépités, 17 db közvilágítás kandeláber, 100 fm vízvezeték építés	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. IV. negyedév	2023. december
12	Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor fejlesztése	1 db főépület felépítése, 6 db meglévő pavilon energetikai átalakítása, tábor területének rendezése 32.366 m2, főépület és pavilonok bútorozása	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. IV. negyedév	2024. május
13	Horváth Mihály tér felújítása	2400 m2 közterület felújítása	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. IV. negyedév	2023. december

2. számú melléklet az előterjesztéshez:  
Tájékoztató Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési eljárásairól

<b>Önkormányzat folyamatban lévő közbeszerzései - 2022. június</b>			
Ssz.	Közbeszerzési eljárás megnevezése	Eljárás állapota	Közbeszerzés tárgya (árubeszerzés/építési beruházás/szolgáltatás megrendelése), eljárásrend
1	Bp. VIII. Déri Miksa utca közterületi megújítása. - RÉV8	Szerződés 2022.05.18-án megkötésre került, a közbeszerzési eljárás lezárult.	építési beruházás, nemzeti nyílt eljárás
2	Józsefváros Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló útpályák, járdaszakaszok és hozzátartozó útszegélyek javítása, felújítása	Szerződés 2022.05.23-án megkötésre került, a közbeszerzési eljárás lezárult.	építési beruházás, nemzeti nyílt eljárás
3	Budapest Főváros VIII. kerületének területén az önkormányzat tulajdonában álló és a JGK Zrt. fenntartásában és kezelésében lévő közterületi zöldterületek fenntartása	2022.01.10-én a KPB megindította az eljárást. Az ajánlattételi felhívás megjelent, ajánlattételi határidő 2022.03.09. KPB közbenső döntéseket hozott 2022.05.02-án és 2022.05.30-án. Az eljárás 2022.06.20-án zárult.	szolgáltatás megrendelés, uniós nyílt
4	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások felújítása 2022/I	2022.03.21-én a KPB megindította az eljárást. Az ajánlattételi felhívás megjelent, ajánlattételi határidő 2022.04.20. A KPB közbenső döntést hozott 2022.05.30-án. Bírálattal, hiánypótlás folyamatban van. Minden részre érkezett 3-5 db ajánlat. Az eljárás 2022.06.20-án zárult.	építési beruházás, nemzeti nyílt eljárás
5	Gyerekvirág tagóvoda udvarfelújítása	2022.05.16-i KPB indította meg az eljárást. Az ajánlattételi felhívás megjelent, ajánlattételi határidő: 2022.06.01., mely időpontig nem érkezett ajánlat, ezért az eljárás eredménytelen.	építési beruházás, nemzeti nyílt eljárás
6	Józsefváros - Földgáz energia beszerzése	A KPB 2022.05.23-án döntött az eljárás megindításáról. Az ajánlattételi felhívás megjelent, ajánlattételi határidő 2022.07.04.	árubeszerzés, nemzeti nyílt eljárás
7	Takarítógép beszerzése	2022.06.13-i KPB döntött az eljárás megindításáról. Ajánlattételi felhívás megjelent.	árubeszerzés, nemzeti nyílt eljárás
8	Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer modernizációja	Előkészítés alatt. 2022. júliusában terjesztjük KPB elé az eljárás megindítását.	árubeszerzés, nemzeti nyílt eljárás
9	Lakásfelújítás keretszerződés 2 részben	Előkészítés alatt, előzetes piaci konzultáció került lefolytatásra 2022.05.13-ig. 2022.07.07-i KPB-re tervezzük előterjeszteni az eljárás megindítását.	építési beruházás, nemzeti nyílt eljárás
10	Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatának kialakítása	Előkészítés alatt. 2022.07.07-i KPB-re tervezzük előterjeszteni az eljárás megindítását.	építési beruházás, nemzeti nyílt eljárás
11	JVÖ - épületek, lakások, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat	Előkészítés alatt. 2022.07.07-i KPB-re tervezzük előterjeszteni az eljárás megindítását.	építési beruházás, nemzeti nyílt eljárás
12	Práter utca közterületi megújítása a Futó utca és Szigony utca közötti szakaszon	Tervek engedélyezése folyamatban	építési beruházás, nemzeti nyílt vagy tárgyalásos eljárás
13	Tömő utca közterületi megújítása a Leonardo da Vinci utca és a Szigony utca közötti szakaszon	Tervek engedélyezése folyamatban	építési beruházás, nemzeti nyílt vagy tárgyalásos eljárás