

196/2022. (VI. 23.)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

196/2022. (VI. 23.) számú határozata

ingatlanok pályázat útján történő értékesítéséről

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) az alábbi ingatlanokat (továbbiakban: 145-ös tömb) nyilvános versenyeztetési eljárásának kiírására vonatkozó, nyilvános, kétforduló pályázat útján együttesen értékesíti az alábbiak szerint:

Cím	Helyrajzi szám	Az ingatlan minimális vételára
Kőrís u. 7.	36073	381.540.000 Ft + 103.015.800 Ft ÁFA
Kőrís u. 11.	36071	353.000.000 Ft
Kálvária u. 18.	36066	295.980.000 Ft + 79.914.600 Ft ÁFA
Kálvária u. 20.	36065	292.180.000 Ft + 78.888.600 Ft ÁFA
Kálvária u. 22.	36064	290.410.000 Ft
Dugonics u. 14.	36057	674.980.000 Ft
Dugonics u. 16.	36056	349.310.000 Ft

- 2.) elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a 145-ös tömb alatti ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális vételár: 2.637.400.000 Ft + 261.819.000 Ft ÁFA
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár és fejlesztési koncepció benyújtása
 - c.) az ajánlati biztosíték összege 263.740.000 Ft
 - d.) a nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt az Önkormányzat, a lakóházak esetében az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlant 2024. február 28. napjáig kiüríti.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati felhívásnak a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a JGK Zrt. honlapján, továbbá az Önkormányzat és a JGK Zrt. számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon történő közzétételére.
- 4.) a pályázatokban benyújtott fejlesztési koncepció előzetes értékelésére:
Rádai Dániel alpolgármestert,
Veres Gábor Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét,

Szarvas Koppány Bendegúz, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság alelnökét,
dr. Juharos Róbert, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság alelnökét,
Barta Ferenc főépítészt

kéri fel.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a lakóépületek kiürítésével, a bérlők elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátására, és a vonatkozó tulajdonosi döntések előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.)-2.) és a 4.) pontok esetében 2022. június 23., a 3.) pont esetében 2022. július 11., az 5.) pont esetében 2024. február 28.