

**Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Irodája**

cím: 1097 Budapest, Illatos út 13. / Illatos Center

levelezési cím: 1476 Budapest, Pf.: 355.

Adószám: 26492111-1-43

Hivatali kapu (KRID): 752548702 Rövid név: NHVH



Félfogadás: Kedd: 08:00 Dr: Nagy Henrik Végrehajtói Irodája

Jogi képviselők részére

Telefonon: H, K, Sz, Cs, P 06.00-12.00

Tel./fax: 06/1/207-8240 / 06/1/207-8241

letéti bankszámlaszám: 10104167-57537149-01000000

Sejtni

**Lehetőség szerint személyes ügyfélfogadásra szájmászkban jelenjen meg!****Végrehajtói ügyszám(ok): 127.V.3266/2018/231**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros VIII. Ker. Polg. Hiv.

1431 Budapest, Pf.:160



2AD1AF4

**FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: 454936\_342012/ 91153334/ OU-BP-IN-16-192), **Kovács László adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **Alácsné dr. Dósay Rita közjegyző 51018/Ü/30812/2018/4** számú határozata alapján **Alácsné dr. Dósay Rita közjegyző a(z) 51018/Ü/71033/2018/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **6 952 020 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

**További végrehajtási ügyek:****Végrehajtást kérő (hiv. szám)**

<b><u>Adós</u></b>	<b><u>Ügyszám</u></b>	<b><u>Köv.jogcíme</u></b>	<b><u>Tőke</u></b>
Társasház Rákóczi út 27/B. (59/2019/VH)	Kovács László	127.V.3027/2019	társasházi közös költség 346 840 Ft
OTP Faktoring Zrt. (390931_249007/ 98939997/ OU-BP-FK-13-509)	Kovács László	127.V.0613/2016	kölcsönösszeg 1 411 941 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (408774_300634/ 98939732/ OU-BP-FK-13-5N1)	Kovács László	127.V.0960/2017	kölcsönösszeg 886 339 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (408773_309506/ 98935597/ Mihályi Nóra (n))	Kovács László	127.V.2176/2017	kölcsönösszeg 1 454 183 Ft
Társasház Rákóczi út 27/B. (154/2017/VH)	Kovács László	127.V.1106/2018	társasházi közös költség 553 280 Ft
Hallóssy Tibor (KLvh)	Kovács László	127.V.1356/2021	lefoglalt követelés 1 617 882 Ft
Társasház Rákóczi út 27/B.	Kovács László	180.V.0012/2021	TÁRSASHÁZI KÖZÖS KÖLT SÉG 403 520 Ft
Intrum Zrt.	Kovács László	180.V.1781/2019	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 884 765 Ft
Társasház Rákóczi út 27/B.	Kovács László	510.V.609/2019	TÁRSASHÁZI KÖZÖS KÖLT SÉG 365 820 Ft

**Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**címe: **1088 Budapest, Rákóczi út 27/b 7/4**, megnevezése: **Társasház, öröklakás**fekvése: **Budapest belterület, helyrajzi száma: 36437/8/A/23**tulajdoni hányad: **1/1**jellege: **lakóingatlan**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **A komfortos társasházi lakás helyiségei: 2 db szoba, 1 db konyha, 1 db fürdőszoba, 1 db WC, 1 db előszoba, alapterülete 49 m2.**

**Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **34 300 000 Ft**,árverési előleg: **3 430 000 Ft**,licitküszöb: **343 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MKB Bank Nyrt., 10104167-57537149-01000000**.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **34 300 000 Ft.**Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **34 300 000 Ft.**Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **34 300 000 Ft.**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII.

törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MKB Bank Nyrt., 10104167-57537149-01000000 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Pesti Központi Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Budapest, 2022.07.12.

**dr. Pál Balázs**  
ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ-HELYETTES