



Fővárosi Törvényszék
2.Fpk.2012/2015/110.

A Fővárosi Törvényszék a KÉZIZÁLOG Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság "felszámolás alatt" (1093 Budapest, Lónyay utca 18. A. ép.) adós ellen indult felszámolási eljárásban meghozta az alábbi

v é g z é s t:

A bíróság a módosított 1991. évi XLIX. tv. (Cstv.) 56. § (1) bekezdésében foglaltak szerint mellékelten megküldi a hitelezőknek a felszámoló által benyújtott zárómérleget és vagyonfelosztási javaslatot azzal, hogy az abban foglaltakat 30 napon belül írásban kifogásolhatják.

A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Budapest, 2021. szeptember 20.

Hajnalné dr. Káder Edit s.k.
bíró



FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK

H-1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky ut. 78.
tel.: +36 1 321 0116
e-mail: info@psfn.hu



| | |
|--|-------------------|
| FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK GAZDASÁGI KOLLEGIUMA 48. | |
| FŐLAJSTROMSZÁM KEZDŐRATON: | |
| Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma | |
| Erkezett: | 2021. SZEPT 06. |
| PÉLDÁNY: | 1 |
| MELLÉKLET: | 80x1 KÖZTÜK |
| FŐLAJSTROMSZÁM: UTÓIRATON: | 2. Fpk. 2021/2015 |

E-mail: keresztes.julia@psfn.hu
Iktatószám: KÉZK-22-9 /2021
Budapest, 2021. szeptember 2.

Budapest
Pf. 887
1535

Hivatkozási szám: 2.Fpk.2012/2015/107.

Tárgy: Válaszlevél a 2.Fpk.2012/2015/107. számú végzésben foglalt felhívásra

Alulírott Keresztes Júlia, mint a Kézizálog Zrt. „f.a.” (Cg. 01-10-043850; székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 18. A ép., továbbiakban Adós társaság) képviselőjében eljáró felszámolóbiztos, a fenti számú végzésre hivatkozva csatoltan küldöm az Adós társaság felszámolási zárómérleg, zárójelentés és vagyonfelosztási javaslatát mellékletekkel együtt, 80 példányban.

Tisztelettel:

Keresztes Júlia
felszámolóbiztos

Kézizálog Pénzügyi Szolgáltató Zrt „f.a”



PÉNZÜGYI STABILITÁSI ÉS FELSZÁMOLÓ
NONPROFIT KFT.
mint a Kézizálog Zrt. "f.a."
felszámolója
H-1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
tel.: +36 1 321 0116
e-mail: info@psfn.hu

| | |
|--|----------------|
| FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK | |
| GAZDASÁGI KOLLEGIUMA 48. | |
| FŐLAJSTROMSZÁM KEZDŐRATON: | |
| Postán / Gyűjtőládába / Személyesen / E-mailen / Faxon | |
| Érkezett: | 2021 SZEPT 06. |
| PÉLDÁNY:..... | ÍV:..... |
| MELLÉKLET:..... | KÖZTÜK:..... |
| FŐLAJSTROMSZÁM: UTÓRATON:..... | |

KÉZIZÁLOG Pénzügyi Szolgáltató Zrt. „f.a.”

Zárómérleg, jelentés és vagyonfelosztási javaslat

Mérlegforduló nap: 2021. július 02.

A FELSZÁMOLÁS ALATT ÁLLÓ CÉG FŐBB ADATAI

| | |
|------------------------------|---|
| Neve: | KÉZIZÁLOG Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság „felszámolás alatt” |
| Címe: | 1093 Budapest, Lónyay utca 18. A. ép. |
| Levelezési cím: | Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság |
| a felszámoló szervezet címén | 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. 1. em. |
| Cégjegyzékszám: | Cg 01 10 043850 |
| Adószáma: | 12384932-2-43 |
| KSH szám: | 12384932-6492-114-01 |
| Számlavezető Bank/1/: | MKB Bank |
| Elszámolási számla száma: | 10300002-10640681-49020018 |
| Főtevékenység | 5492. – Egyéb hitelnújtás |

| | |
|---------------------------------|---|
| Felszámolás kezdő időpontja: | 2015. május 13. |
| elrendelő végzés: | 2.Fpk.01-15-002012/3 |
| felszámolást elrendelő bíróság: | Fővárosi Törvényszék Felszámolási Csoport |
| eljáró bíró: | Hajnalné dr. Káder Edit |
| Felszámoló szervezet | Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság |
| címe: | 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. 1. em. |
| cégjegyzékszám: | 01 09 920128 |
| felszámolóbiztos: | Keresztes Júlia |
| elérhetőség telefon: | 06-1/479-58-34 |
| fax: | 06-1/321-02-09 |
| e-mail: | keresztes.julia@psfn.hu |

I.

A FELSZÁMOLÁSI ELJÁRÁS ELRENDELÉSE, ELŐZMÉNYEK

A KÉZIZÁLOG Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Társaság) a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete engedélyével záloghitelezési és követelés megvásárlási tevékenységet folytatott.

A 2014-es évben és 2015 elején, a Társaság több hitelezője fordult a Magyar Nemzeti Bankhoz (továbbiakban: MNB), hogy jelentős összegű, lejárt és kiegyenlített követeléseik biztosítása érdekében, a felügyeleti jogkört betöltő MNB, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.) 194. § (1) bekezdés a) pontja alapján rendeljen ki felügyeleti biztost a Társasághoz.

Az MNB tájékoztatást kért a Társaságtól, amely a pénzügyi helyzete stabilizálására több megoldást vázolt fel:

- 1./ A nyolc, a záloghiteleket refinanszírozó pénzintézettel egyeztetve, a záloghitelezés korlátozásával, a beragadt készletek folyamatos értékesítésével és a keletkező bevételekből a banki hitelek folyamatos törlesztésével konszolidálná a helyzetet.
- 2./ Egy külföldi (holland) befektetői (finanszírozói) csoport bevonásával a Társaság meglévő hiteleit váltaná ki a befektetőtől érkező forrásokkal.
- 3./ A 2013. évben kibocsátott, 25 millió EUR névértékű, 5 éves futamidejű kötvények (BOND II.) folyamatban lévő értékesítéséből származó bevételekből jutna forrásokhoz.

A Társaság folyamatosan egyeztetett a hitelezőivel, de a fenti megoldási javaslatok mentén érdemi előrehaladást nem tudott elérni, ezért az MNB a H-JÉ-10/2015. számú, 2015. január 21-én kelt határozatával felügyeleti biztost (továbbiakban: Felügyeleti Biztos) rendelt ki a Társasághoz.

A Felügyeleti Biztos 2015. április 10. napján kelt tájékoztatásában – részletesen indokolva – kifejtette, hogy a Társaság működése sem a strukturális átalakítások, sem a pénzügyi állapotok, sem a személyi és infrastrukturális feltételek stabilizálása mentén, a továbbiakban nem tartható fenn.

Megállapításra került, hogy – 2015. március 31. napján – a Társaság hitelintézetekkel szembeni, mindösszesen 22,1 milliárd Ft kötelezettségből 21,9 milliárd Ft már lejárt, amit a Társaság nem vitatott.

A Készenléti Rendőrség Nemzeti Nyomozó Irodája 2015. április 7. napján házkutatást tartott a Társaságnál és lefoglalta az értéktárat, a Társaság vezető tisztségviselőjének, Bíró Péternek a feljelentése alapján.

Ezt követően a Társaság értéktárai közjegyző és hatósági személyek (Nemzeti Nyomozó Iroda), valamint az adott banki képviselő (amely bank állományát biztonsági tasakokban elhelyezték és lezárták) jelenlétében kitérőre kerültek egy értéktárba, valamint ezzel egyidejűleg azok tételes felmérése is megtörtént.

Az MNB 2015. május 7-én visszavonta a Társaság pénzügyi szolgáltatási tevékenységre vonatkozó szolgáltatási engedélyét és kezdeményezte felszámolását.

A Fővárosi Törvényszék 2015. május 13-án, a 2.Fpk.01-15-002012/4. számú végzésével elrendelte a Társaság felszámolását. A Társaság (továbbiakban: Adós társaság) felszámolója a Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, a kijelölt felszámolóbiztos pedig Keresztes Júlia.

A felszámolás megindulásával a Felügyeleti Biztosnak az Adós társaság korábbi vezetőitől és vezető testületeitől átvett jogkörei megszűntek, a Felügyeleti Biztos pedig a felszámolást megelőző nappal, mint mérleg fordulónappal tevékenységet záró beszámolót készített, amelyet a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (továbbiakban: Cstv.) 31. § (1) bekezdés a) pontja alapján a felszámolónak átadott.

A Felügyeleti Biztos a beszámoló elkészítéséhez, a kirendelését megelőző időszak (2015.01.01-2015.01.22.) vonatkozásában a rendelkezésre bocsátott vagy általa fellelt dokumentáció alapján rendelkezésre álló adatokat, az Adós társaság elektronikus nyilvántartásaiban és az ügyviteli rendszerében rögzített információkat használta fel.

I/1. Hitelezői igények

A felszámolási eljárásban a hitelezői igények bejelentési határideje 2015. 07.13. napja volt. 2015.05.13. fordulónappal – az Adós társaság által elkészített tevékenység záró mérleg alapján – a felszámoló elkészítette az Adós társaság felszámolási korrigált nyitómérlegét.

A határidőn belül, hiánytalanul megküldött hitelezői igényeket felszámoló nyilvántartásba vette, visszaigazolta, és egyidejűleg kiküldte a meghívókat a hitelezőknek.

A Cstv. 39. § (1) bekezdésben foglaltak alapján, 2015. július 27. napján megtartásra került a hitelezői értekezlet.

Felszámoló tájékoztatta a megjelent Hitelezőket a felszámolás ütemtervéről, az elkészített felszámolási nyitómérlegről, Adós társaság vagyoni helyzetéről.

Hitelezői válaszmány nem alakult.

I/2. Felszámoló intézkedései

A zálogállomány jogi helyzete

Adós társaság, a 2015.05.12. (a felszámolás kezdő időpontját megelőző nappal elkészített tevékenység záró beszámoló) napján 10 018 487 000,- Ft ügyfelekkel szembeni (pénzügyi szolgáltatásból eredő) követeléssel rendelkezett, mely összeg a kihelyezett zálogkölcönök állományának együttes összege. A záloghitelezés speciális helyzetéből adódóan ezek az ügyfelekkel szembeni (anonim magánszemélyek) követelések, melyeknek fedezete maga a zálogtárgy.

Az ügyfelekkel szembeni követelések a zálogtárgyak értékesítésével térülhetnek meg (részben), amely bevételből az a (8 db) refinanszírozó bank/hitelező fog kielégítést kapni a Cstv. 49/D. §. alapján, amely finanszírozta az Adós társaság által kihelyezett zálogkölcönöket.

- a.) Fentiekre tekintettel a banki követeléseket az Adós társaság ügyfeleivel szemben fennálló záloghitel-követeléseken alapított zálogjog biztosítja, vagyis a pénzügyintézetek közvetlenül nem formálhatnak igényt a zálogtárgyakra.
- b.) Adós társaság sem szereshet tulajdonjogot a ki nem váltott zálogtárgyakra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: rPtk.) 255. § (2) bekezdés, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:137. §) alapján.

Ehelyett, arra jogosult, hogy a zálogtárgyat értékesítse, és a befolyt vételárból a hitelezők követelését kielégítse a rPtk. 257. § (2) bekezdése, illetve a Ptk. 5:134. § alapján. (Ez a bevétel szolgál a zálogjogosult bank kielégítésére.)

I/2.1. Feljelentés

Adós társaság iratanyagának áttanulmányozását követően Felszámoló a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 404. § (1) bekezdés szerint elkövetett esődbűncselekmény-alapos-gyanújára hivatkozva, feljelentést tett.

I/2.2. Ügyfélkiváltások

Felszámoló közleményben tájékoztatta az ügyfeleket a zálogtárgyak kiváltásának menetéről.

Felszámoló az ügyfélkiváltásoknak több esetben nem tudott eleget tenni tekintettel arra, hogy ugyan az ügyfél zálogtárgyának zálogjegye Adós társaság nyilvántartásában szerepelt, de a zálogtárgy fizikailag nem volt fellelhető.

Adós társaság üzletszabályzata, valamint a zálogjegy hátoldalán található „TUDNIVALÓK” leírása szerint, Adós társaság felelőssége legfeljebb a becsértékig terjed.

Fentiek alapján az ügyfélnek (ügyfeleknek) „d” kategóriás – kártérítésből eredő - hitelezői igénye keletkezett, melyet Felszámoló nyilvántartásba vett.

Az ügyfélkiváltásokból származó bevétellel Felszámoló a Cstv. 49/D. §. alapján a zálogjogosult hitelezővel elszámolt.

I/2.3. Zálogtárgyak

Az értéktárban lévő zálogtárgyak értékbecslését az egyes bankok a saját állományuk tekintetében elvégeztették, melyet Felszámoló rendelkezésére bocsátottak.

Felszámoló a zálogtárgyakat értékesítette, melynek bevételével a Cstv. 49/D. § alapján a zálogjogosult hitelezőkkel elszámolt.

I/2.4. Gépjárművek

Felszámoló az adós tulajdonában és birtokában lévő gépjárműveket értékesítette, melynek bevételével a Cstv. 49/D. § alapján a zálogjogosult hitelezővel elszámolt.

II.

A FELSZÁMOLÁSI ELJÁRÁS ESEMÉNYEI

az II. sz. közbenső mérleg fordulónapját – 2018. május 13. – követően

II./1. Vagyonértékesítés

Ingtatlanok

Adós társaság tulajdonát képezte 10 db „bakonszegi ingatlan” (Bakonszeg, Zsáka, Berettyóújfalu).

Az ingatlanok értékesítése – 3 ingatlan kivételével – a II. sz. közbenső mérleg fordulónapját megelőzően, több hirdetés után lett sikeres.

Az értékesítetlen 3 ingatlan (Bakonszeg külterület 0398/26, 0398/27, 0398/28) meghirdetéséről – annak sikertelensége okán - Felszámoló több alkalommal intézkedett.

A jelen beszámoló időszaka alatt értékesített három ingatlan, illetve az előző beszámolási időszakban értékesített Bakonszeg 437/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséből befolyó bevétellel Felszámoló a Cstv. 49/D. § (1) alapján a zálogjogosult hitelezővel 9.264.303,- Ft összegben elszámolt.

Így az Adós társaság tulajdonában lévő összes ingatlan értékesítése megtörtént.

Egyéb vagyon, ingóságok (nemesfém tartalmú ékszerek, órák, drágakövek, műtárgyak)

Adós társaság – szintén – zálogtevékenységéből származó, de közvetlenül a 8 banki állomány egyikéhez sem köthető ingóságok igazságügyi értébecslő általi felmérését Felszámoló elkészíttette. Ezt követően az értékesítés sikeres lett. A Cstv. 49/D. § (2) alapján a zálogjogosult hitelezőnek 58.778.800,- Ft térülés került elszámolásra és átutalásra.

II./2. „Új” zálogjogos elszámolás

Előzmények: Az Intesa Sanpaolo Securitisation Vehicle S.R.L. hitelező a CIB Bank Zrt. jogutódjaként 2017. április 12-én terjesztett elő kifogást, melyben a Felszámolónak a hitelező zálogjogával terhelt vagyontárgyak értékesítéséből befolyt vételárral történő elszámolását sérelmezte. A Fővárosi Törvényszék a Felszámoló által 2020. 03.17. napján kézhez vett végzésében a kifogásnak helyet adott, melyet Felszámoló megfellebbezett.

Felszámoló 2021.01.14. napján vette kézhez a Fővárosi Ítéltábla 12.Fpkhf.43.948/2020/4. számú végzését, amelyben a Fővárosi Ítéltábla az elsőfokú bíróság végzését helybenhagyta.

A törvényszék a fellebbezéssel támadott végzésében a kifogásnak helyet adott, és kötelezte a felszámolót, hogy 15 napon belül készítsen új értékesítési költségelszámolást, amelyben a Intesa Sanpaolo Securitisation Vehicle S.R.L. zálogjogával biztosított vagyonelemek értékét vegye figyelembe.

A Bohemian Financing Zrt., az UniCredit Bank Hungary Zrt., a Sberbank Magyarország Zrt., Albrecht Ottó, a Commerzbank Zrt., a Széchenyi Kereskedelmi Bank Zrt. „f.a.” és az OTP Faktoring Zrt. hitelezőket az elszámolás módosítása tárgyában hozott felszámolói intézkedés tūrésére kötelezte.

A korábbi elszámolás – költség levonás - a nyilvántartásba vett hitelezői igények/követelések arányában történt az alábbiak szerint:

| Hitelező neve | Hitelezői igény összege | Hitelezői igény aránya |
|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Raiffeisen Bank | 4 639 422 058 Ft | 19,0% |
| UniCredit Bank | 3 742 731 671 Ft | 15,3% |
| Sberbank | 2 184 251 850 Ft | 8,9% |
| K & H Bank | 2 924 101 961 Ft | 12,0% |
| CIB Bank | 5 727 126 479 Ft | 23,5% |
| Commerz Bank | 1 812 556 800 Ft | 7,4% |
| Széchenyi Bank | 674 184 361 Ft | 2,8% |
| OTP | 2 713 360 757 Ft | 11,1% |
| Osszesen | 24 417 735 937 Ft | 100,0% |

A Fővárosi Ítéltábla végzésére figyelemmel Felszámoló új – az egyes fedezetek értékével* arányos – elszámolást volt köteles készíteni. Az „érték” alapú elszámolás alapján a költségek felosztása az alábbi százalékos arányban történt.

{*fedezetek értéke: az egyes bankok által elkészített, a zálogtárgyak értékét megállapító értékbecslés szerinti érték}

| Hitelező neve | értékbecslés | arány |
|--|------------------|--------|
| Raiffeisen Bank, a követelés jogutódja Bohemian Financing Zrt. | 364 600 000 Ft | 29,9% |
| UniCredit Bank, a követelés jogutódja Zöld.Papír Környezetvédelmi Kft. | 67 000 000 Ft | 5,5% |
| Sberbank | 247 000 000 Ft | 20,2% |
| K & H Bank, a követelés jogutódja EOS Faktor Zrt. | 191 900 000 Ft | 15,7% |
| CIB Bank, a követelés jogutódja BaranyaCredit Pénzügyi Zrt. | 138 600 000 Ft | 11,4% |
| Commerz Bank | 67 700 000 Ft | 5,5% |
| Széchenyi Bank, a követelés jogutódja Hungarian Real Estate Financing Zrt. | 6 900 000 Ft | 0,6% |
| OTP | 137 000 000 Ft | 11,2% |
| Összesen | 1 220 700 000 Ft | 100,0% |

Felszámoló az „új” zálogjogos elszámolást elkészítette és megküldte a Hitelezőknek.

A módosított elszámolás eredményeként 4 hitelező esetében további térülés utalási, míg 4 hitelező esetében – Adós társaság részére történő - visszafizetési kötelezettség keletkezett.

A zárómérleg fordulónapjáig egy hitelező, a Bohemian Financing Zrt. nem tett eleget a visszafizetési kötelezettségének, ezért a 2.664.837 Ft tartozása követelésként előírásra került. Felszámoló a kiutalási kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.

II./3 Hatósági igazolások

A Budapest Főváros Kormányhivatal Nyugdíjbiztosítási Igazgatóságától Felszámoló az előírt igazolást megkérte, a Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság tájékoztatta a Felszámolót, hogy az Adós társaság nyugdíjbiztosítási adatszolgáltatási kötelezettségét teljesítette.

Illetékes önkormányzati adóhatóság:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

1052 Budapest Városház u. 9-11. Levélcím: 1364 Bp., Pf. 269.

II./4. Bankszámla

Felszámoló Adós társaság bankszámlái – kivétel az MKB Banknál vezetett 10300002-10640681-49020018 számú számlája, illetve a 10300002-10640681-49020025 számú kártya számlája - megszüntetése iránt intézkedett.

II./5. Iratrendezés és tárolás

A felszámolás előtt és a felszámolás kapcsán keletkezett iratok rendezéséről, és elhelyezéséről Felszámoló gondoskodott.

Az iratok őrzési helye: PRIV-DAT Dokumentum Archiváló és Tároló Kft (1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7.)

II./6. Hitelezői igények

Felszámolási eljárás alatti engedményezések

Raiffeisen Bank Zrt

- A Havelant Ügyvédi Iroda (3530 Miskolc, Görgey u. 5.) a Bohemian Financing Zrt. (1148 Budapest, Kerepesi út 52.) képviselőjében 2017.01.02. napján érkezett, „tájékoztatás a Raiffeisen Bank Zrt. felé fennálló követelések engedményezéséről és jogát ruházásról (engedményezési értesítő megküldése)” tárgyú levelében értesítette Felszámolót, hogy a Raiffeisen Bank Zrt. hitelező Adós társasággal szembeni követelését a Bohemian Financing Zrt. társaságra engedményezte 2016. december 14. napján.

Az engedményezésre tekintettel az Adós társaság hitelezői nyilvántartásában az eredetileg Raiffeisen Bank Zrt., Adós társasággal szembeni követelését Felszámoló a továbbiakban az Bohemian Financing Zrt. (1148 Budapest, Kerepesi út 52.) követeléseként tartja nyilván.

A 2018. október 24. napján érkezett „Értesítés engedményezéséről és jogát ruházásról” tárgyú tájékoztatás szerint a Bohemian Financing Zrt. 2017. május 15. napjával a Tasman Eszközkezelő Kft.-re ruházta át a TCF-R-5/2012 kölcsönszerződésből eredő 25.000.000,- Ft követelésrészt. A Tasman Eszközkezelő Kft. 2017. május 16. napjával tovább engedményezte ezen követelést az F120 Társasházak Kft.-re, kizárólag az azt biztosító alábbi biztosítékkal együtt: Bábolna: 6/2, 6/12, 6/16, 6/17, 6/18 ingatlanokon 3.150 eFt erejéig alapított jelzálogjog alapján történő elszámolással kapcsolatos mindennemű jogosultság. 2021. január 05-i fordulónappal az F120 Társasházak Kft. felszámolási eljárás során megszűnt, ezért a 25.000.000 Ft „P” kategóriás hitelezői igénye kivezetésre került.

Az Anest Holding Kft (2600 Vác, Horgásztói út 1.) a 2021. április 28. napján kelt, Felszámolóhoz 2021. május 4. napján érkezett megkeresésében tájékoztatta Felszámolót, hogy a Bohemian Financing Zrt. Adós társasággal szembeni követeléséből 150.000.000,- Ft összegű, vagyont terhelő zálogjoggal biztosított követelést vásárolt.

Felszámoló a hitelezői jogutódlást ezen összegben a hitelezői nyilvántartásban átvezette.

UniCredit Bank Hungary Zrt.

- Az UniCredit Bank Hungary Zrt. hitelező 2018. március 8. napján kelt, Felszámolóhoz 2018. március 12. napján érkezett „Kézizálog Zrt. „f.a.” értesítés követelés engedményezéséről” tárgyú levelében tájékoztatta Felszámolót, hogy az Adós társasággal szembeni – a 35196. sz. hitelszerződésből származó – követelését a KULCS-Faktor Pénzügyi

Szolgáltató Zrt. (1056 Budapest, Belgrád rakpart 13.1.12) javára engedményezte. A 35372. sz. hitelszerződésből származó követés tulajdonosa továbbra is az UniCredit Bank Hungary Zrt. A KULCS Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt. az Adós társasággal szembeni követelését – a 2018. június 14. napján kelt engedményezési okirattal – a Zöld.Papír Környezetvédelmi Kft.-re (1097 Budapest, Illatos út 6.) engedményezte.

K & H Bank Zrt.

- A K&H Bank Zrt. hitelező a 2017. július 12. napján kelt, Felszámolóhoz 2017. július 19. napján érkezett „Kézizálog Zrt./jogutódlási kérelem felszámolási eljárásban” tárgyú levelében tájékoztatta Felszámolót, hogy az Adós társasággal szembeni követelését a BaranyaCredit Pénzügyi Zrt.-re engedményezte.

A BaranyaCredit Pénzügyi Zrt. a 2017. szeptember 28. napján kelt, Felszámolóhoz 2017. október 27. napján érkezett „Kézizálog Zrt. jogutódlási kérelem felszámolási eljárásban” tárgyú levelében tájékoztatta Felszámolót, hogy az Adós társasággal szembeni követelését Albrecht Ottóra engedményezte.

A PannonHitel Pénzügyi Zrt. és Albrecht Ottó a Felszámolóhoz intézett, 2017. október 27. napján kelt „1. sz. melléklet Engedményezésről szóló értesítés és teljesítés igazolás” tárgyú megkeresésében tájékoztatták Felszámolót, hogy Albrecht Ottó az Adós társasággal szembeni követelését a PannonHitel Pénzügyi Zrt. részére engedményezte.

A PannonHitel Zrt. 2020.01.12 napján érkezett értesítése alapján a követelést az EOS Faktor Zrt.-re engedményezte.

Az engedményezésre tekintettel az Adós társaság hitelezői nyilvántartásában az eredetileg a K&H Bank Zrt. Adós társasággal szembeni követelését Felszámoló a továbbiakban a EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.) követeléseként tartja nyilván.

CIB Bank Zrt.

- Az MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. 2018. január 30. napján kelt, Felszámolóhoz 2018. február 2. napján érkezett „Kézizálog Zrt. „f.a.” – jogutódlás” tárgyú levelében értesítette Felszámolót, hogy a CIB Bank Zrt., mint az Intesa Sanpaolo Securitisation Vehicle S.R.L. nevében és képviselőjében, az Adós társasággal szembeni követelését engedményezés útján megszerezte.

Az MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. Felszámolóhoz 2020.12.02. napján érkezett, értesítés követelés engedményezéséről és teljesítési utasítás tárgyú levele alapján az MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. a Kulcs Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-re ruházta át Adós társasággal szembeni követelését.

A BaranyaCredit Pénzügyi Zrt. 2021.03.02. napján érkezett megkeresésében értesítette Felszámolót, hogy a Kulcs Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt. az Adós társasággal szembeni követelését az ID Control Kft részére engedményezte, amely társaság a követelést tovább engedményezte a BaranyaCredit Pénzügyi Zrt. részére.

Az engedményezésre tekintettel az Adós társaság hitelezői nyilvántartásában az eredetileg CIB Bank Zrt. (Intesa Sanpaolo Securitisation Vehicle S.R.L.) Adós társasággal szembeni követelését Felszámoló a továbbiakban a BaranyaCredit (7621 Pécs, Irgalmasok u. 5.) követeléseként tartja nyilván.

CommerzBank Zrt.

- A CommerzBank Zrt. 2018.10.13. napján érkezett megkeresésében tájékoztatta Felszámolót, hogy 121.544.750,- Ft részkövetelését az Archibona Kft.-re engedményezte. (1037 Budapest, Bokor u. 9-11.)

Széchenyi Bank Zrt. "f.a."

- **Széchenyi Bank Zrt. "f.a."** - a 2020. május 20. napján létrejött engedményezési és jogátruházási szerződéssel – az Adós társasággal szembeni követelését a Hungarian Real Estate Financing Zrt.-re engedményezte.
Az engedményezésre tekintettel az Adós társaság hitelezői nyilvántartásában az eredetileg a Széchenyi Bank Zrt."f.a." Adós társasággal szembeni követelését Felszámoló a továbbiakban a Hungarian Real Estate Financing Zrt. (1148 Budapest, Kerepesi út 52.) követeléseként tartja nyilván.

A hitelezői igényeket a 3. sz. melléklet tartalmazza.

II./7. Peres eljárások

Az II. sz. közbenső mérleg fordulónapján folyamatban lévő, valamint az azt követően indult egyes peres és nemperes eljárások az alábbiak szerint zárultak le:

Jogerősen lezárult — a II. közbenső beszámolóban szerepeltetett — peres eljárások:

- A Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 12.G.301.874/2016. ügyszámon, a Kézizálog Zrt. „f.a.” felperes által az Euro-Tre-Vita s.r.o. alperes ellen vételár megfizetése iránt indított per. A kereseti kérelem szerint a Kézizálog Zrt. „f.a.” a rPtk. 365. § (1) bekezdése alapján alperest — a közöttük 2012. november 30. napján, zálogból visszamaradt drágakövekre adásvételi szerződés alapján — 50.000,- EUR vételár és annak 2013. április 11. napjától a kifizetés napjáig járó, az Európai Központi Bank által meghatározott alapkamat nyolc százalékkal növelt késedelmi kamata, illetve a felmerült perköltség megfizetésére kérte kötelezni. A Pesti Központi Kerületi Bíróság 12.G.301.874/2016/50-I. sorszámú ítéletében a Kézizálog Zrt. „f.a.” kereseti kérelmét elutasította, a 12.G.301.874/2016/51. számú végzésében pedig megállapította, hogy az elsőfokú ítélete 2018. december 7. napján jogerős és végrehajtható.
- A Fővárosi Törvényszék előtt 64.P.22.205/2017. ügyszámon (előzmény-ügyszám: 64.P.25.111/2015.), **Bíró Péter** (2040 Budaörs, Pintyőke u. 3.) I. r. és **Pólai Judit** (2045 Törökbálint, Világos u. 3.) II. r. felperesek által a Raiffeisen Bank Zrt. I.r., a Kézizálog Zrt. „f.a.” II. r., a Lombard Kft. „f.a.” III.r., a Veranda Sol Kft. IV. r. alperesek ellen szerződés érvénytelenségének megállapítása és jogkövetkezmények alkalmazása iránt indított per. Az elsőfokú bíróság — megismételt eljárásban — a felperesek kereseti kérelmét elutasította, amellyel szemben a felperesek fellebbezést nyújtottak be. A másodfokú bíróság az elsőfokú ítéletet helybenhagyta.

Jogerősen lezárult — a II. közbenső beszámolóban szerepeltetett — kifogásolási eljárások:

A banki állományok értékesítése megtörtént, melynek bevételeivel felszámoló a Cstv. 49/D. § alapján a (8) zálogjogosult hitelezővel élszámolt.

Az elszámolásra a 8 hitelező közül 2 hitelező (az OTP Bank Nyrt. és a CIB Bank Zrt.) nyújtott be kifogást, melynek elbírálása 2.Fpkh.320/2017. és 2.Fpkh.317/2017. számon volt folyamatban a T. Törvényszék előtt. A Törvényszék az elsőfokú végzésben arra kötelezte a felszámolót, hogy az elsőfokú végzés jogerőre emelkedését követő 15 napon belül készítsen új értékesítési költségelszámolást, amelyben az Intesa Sanpaolo Securitisation Vehicle S.R.L. zálogjogával biztosított vagyonelemek értékét vegye figyelembe. A Fővárosi Törvényszék kötelezte továbbá – a hitelezői oldalon eljárásba vont – Bohemian Financing Zrt.-t, UniCredit Bank Hungary Zrt.-t, Sberbank Magyarország Zrt.-t, Albrecht Ottót, Commerzbank Zrt.-t, Széchenyi Kereskedelmi Bank Zrt. „f.a.”-t és az OTP Faktoring Zrt.-t az elszámolás módosítása tárgyában hozott felszámolói intézkedés tűrésére. Az elsőfokú végzéssel szemben a felszámoló fellebbezését nyújtott be, melynek nyomán a Fővárosi Ítéltábla a Fővárosi Törvényszék elsőfokú végzését helybehagyta.

Az OTP Faktoring Zrt. által előterjesztett kifogást a Fővárosi Törvényszék a 2.Fpkh.320/2017/19. sz. végzésével, 2020. május 1. napjával, jogerősen elutasította.

PRIMOTOR Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Ügyszám: 2.Fpkh.625/2017. Tárgya: gépjármű adásvételi szerződés megtámadása

A felszámolási eljárásban előterjesztett kifogásra az észrevételek benyújtása megtörtént.

A kifogást az elsőfokú bíróság elutasította.

A kifogást tevő fellebbezést nyújtott be, amelyre az észrevétel benyújtása megtörtént.

Ügyszám: 12.Fpkhf.44.925/2017. A másodfokú bíróság az elsőfokú bíróság végzését helybenhagyta.

Jogerősen lezárult vitatott hitelezői igény

- Dr. Gergely Tamás Géza

Dr. Gergely Tamás Géza 2019. január 10-én a Cstv. 51. § (1) bekezdése szerinti kifogást nyújtott be. Előadta, hogy 2018. december 4-én hitelezői igénybejelentést és a II. számú közbenső mérlegre észrevételt terjesztett elő, melyben felszólította a Felszámolót, hogy 15 napon belül „a” kategóriás követelésként vegye nyilvántartásba a jogalap nélküli gazdagodás címén 49.155.600 forint összegre bejelentett hitelezői igényét, és ennek megfelelően módosítsa a II. számú közbenső mérleget, különös tekintettel az annak mellékletét képező hitelezői igények összesítő táblázatára.

A kifogásolási eljárást a Fővárosi Törvényszék megszüntette, a végzéssel szemben a kifogást tevő fellebbezéssel élt. A fellebbezésre az észrevétel benyújtása megtörtént, a másodfokú bíróság az elsőfokú végzést megváltoztatta és a kifogást jogerősen elutasította. (Fővárosi Ítéltábla 12.Fpkhf.43.969/2019/3.)

Fentiekől függetlenül Felszámoló a 2019. április 8. napján kelt beadványában a kifogásban hivatkozott hitelezői igényt, mint **vitatott hitelezői igényt** - elbírálás céljából - felterjesztette a T. Törvényszék részére. A Fővárosi Törvényszék a 2.Fpkh.153/2019/14. számú végzésben a **vitatott hitelezői igényt elutasította, melyre hitelező fellebbezéssel élt.**

A Fővárosi Ítéltábla felhívására Felszámoló a 2020. szeptember 22. napján kelt beadványában észrevételt terjesztett elő. A Fővárosi Ítéltábla a 12.Fpkhf.44.072/2020/2. számú végzésével az elsőfokú bíróság végzését helybenhagyta.

- Terra Tourist Kft.

Hitelező 2015. június 24-én érkezett levelében az Adós társasággal szemben hitelezői igénybejelentést tett.

Adós társaság és hitelezői között bérleti jogviszony állt fenn (szombathelyi zálogfiók), melyet Felszámoló 2015. június hó 1. napjával azonnali hatállyal felmondott.

Adós társaság a bérleti díjat 2015. május 31. napjáig megfizette.

Adós társaság tevékenységet 2015. június 1. napjától nem folytatott, a bérleményt nem használta.

A bérleményt Adós társaság a Lombard Kft. „f.a.”-val (Cégjegyzékszám: 01 09 070192) közösen használta zálogtevékenységéhez. A nyomozóhatóság a folyamatban lévő büntetőeljárásra való tekintettel a bérlemény egyes helyiségeit zár alá vette. A zár alá vétel megszüntetését követően - rövid időn belül - a Felszámoló az Adós társaság valamennyi ingóságát 2015. szeptember 15-én elszállította.

Hitelező felszámolási költséges igényt jelentett be (295 e Ft+áfa/hó) használati díj címén. Felszámoló tájékoztatta hitelezőt, hogy „a” kategóriás igényét vitatja.

A Törvényszék a Terra Tourist Kft. hitelező igényét elutasította, aki a Fővárosi Ítéltáblához fellebbezést nyújtott be.

A Fővárosi Ítéltábla - felszámolóhoz 2016. december 9. napján érkezett - 11.Fpkhf.44.156/2016/2. sz. végzésében az elsőfokú bíróság végzését hatályon kívül helyezte és az elsőfokú bíróságot újabb eljárásra és újabb határozathozatalra utasította. Az Ítéltábla - többek közt - kimondta, hogy a megismételt eljárásban mindenképp azt kell tisztázni, hogy mennyi a hitelező bejelentett igénye.

A Fővárosi Törvényszék a 2.Fpkh.198/2017/7. számú, 2019.02.15. napján jogerős végzésével a hitelezői igényt elutasította.

Folyamatban lévő perek:

Folyamatban lévő peres és nemperes eljárásról a Felszámoló rendelkezésére álló adatok és iratanyag alapján nincs tudomásunk.

III.

A FELSZÁMOLÁSI ELJÁRÁS ZÁRTHATÓSÁGA

Felszámoló a felszámolási eljárás során két közbenső mérleget terjesztett a hitelezők és az illetékes törvényszék elé. A közbenső mérlegek jogerősen jóváhagyásra kerültek.

A Cstv. 52.§. (2) bekezdés alapján a felszámolás kezdő időpontjától számított két év elteltével a felszámolási zárómérleg elkészítése kötelező, kivéve, ha

a) az adós ellen indított folyamatban lévő per vagy hatósági eljárás jogerős befejezése a hitelezői igény megállapításához szükséges, vagy

b) még nem fejeződtek be

ba) a 33/A. § alapján felszámoló által indított megállapítási perek,

- bb) a 40. § alapján kezdeményezett eljárások vagy az adós vagyona terhére kötött fedezetelvonó szerződésekre alapított eljárások, vagy
bc) a vitatott igény elbírálására vagy kifogás alapján indult eljárások.

Figyelemmel arra, hogy nincs folyamatban pères és nemperes (vitatott hitelezői igény és kifogásolási) eljárás, ezért Felszámoló álláspontja szerint nincs akadálya a Kézizálog Pénzügyi Zrt. „f.a.” felszámolási eljárása lezárásának.

A fent leírtakra tekintettel, tisztelettel előterjesztjük az Adós társaság felszámolási eljárásának befejezésére vonatkozó zárómérleget és vagyonfelosztási javaslatot.

IV. ZÁRÓMÉRLEG

A 2021. július 02. fordulónappal készült záró mérleget az 1/a. és 1/b. melléklet tartalmazza.

A Zárómérleg főbb adatai a következők:

| | | adatok e Ft-ban | |
|-----------------------------|---------------|--|---------------|
| Eszközök | | Források | |
| <i>Befektetett eszközök</i> | 0 | <i>Saját tőke</i> | -25.760.262 |
| - immateriális javak | 0 | - jegyzett tőke | 70.000 |
| - tárgyi eszközök | 0 | - eredménytartalék | -19.273.342 |
| - bef. pü-i eszközök | 0 | - felszámolás időszaka alatti vagyonváltás | -6.556.920 |
| | | | |
| <i>Forgóeszközök</i> | 51.297 | <i>Kötelezettségek</i> | 25.811.559 |
| - készletek | 722 | - hitelezőkkel szembeni kötelezettségek | 25.811.559 |
| - köv. ügyf. szemben | 29.628 | - szállítók | 0 |
| - egyéb követelések | 2.665 | - egyéb kötelezettségek | 0 |
| - pénzeszközök | 18.282 | | |
| | | | |
| Eszközök összesen: | 51.297 | Források összesen: | 51.297 |

Az II. sz. felszámolási közbenső és a zárómérleg közötti vagyonváltás magyarázata

1. Pénzeszközök változása (2.sz. mell.)

Nyitó pénzeszköz 2018.05.14-én: 77.074.502,- Ft

Bevételek összesen: 74.437.070,- Ft, melyből:

- Zálogtárgyak értékesítéséből származó bevétel: 66.035.000,- Ft
- Ingatlan értékesítés bevétele (Bakonszeg): 2.900.000,- Ft
- Fel nem használt törvényszéki letét visszautalása: 30.000,- Ft
- Iroda bérlet óvadékának visszautalása: 232,141,- Ft

- 49/D módosított elszámolás miatti visszautalás: 5.239.929,- Ft

Kiadások összesen: 133.230.045,- Ft, melyből:

- 49/D elszámolások (értékesítések miatt): 68.043.103,- Ft
- 49/D módosított elszámolás miatti utalás: 9.849.336,- Ft
- Értékesítések közzétételi, hirdetési díjai: 163.498,- Ft
- Felszámolás előtt ki nem fizetett bérek utalása: 3.740.176,- Ft
- Bérgarancia támogatás és járulékainak megfizetése: 25.277.866,- Ft
- Bírósági illetékek megfizetése: 6.521.680,- Ft
- Perköltségek (5 db) megfizetése: 2.384.500,- Ft
- Egyéb „a” kategóriás hitelezői igények utalása: 1.491.838,- Ft
- Iroda bérlet óvadékának megfizetése: 232.141,- Ft
- Iroda bérlettel kapcsolatos költségek: 3.524.362,- Ft
- Zálogtárgyak értékbecslése: 3.009.170,- Ft
- Bánatpénzek (előző mérleg időszakban befizetett) visszafizetése: 552.000,- Ft
- Zálogtárgyak tárolási díja: 355.600,- Ft
- Felszámolói díjelőleg: 7.409.228,- Ft
- Irattárolási költség: 279.126,- Ft
- Postaköltség: 80.027,- Ft
- Bankköltség: 233.394,- Ft
- Felszámolási eljárási illetéke: 80.000,- Ft
- Cstv. 53.§ (2) bek. szerinti igazolás kérés illetéke: 3.000,- Ft

Záró pénzeszköz 2021.07.02-án: 18.281.527,- Ft

2. Új zálogjogos elszámolás miatti utalandó és visszafizetési kötelezettség

- A módosított elszámolás eredményeként négy hitelező részére összesen 9.849.336,- Ft összegben további térülés került átutalásra. Három hitelező teljesítette az Adós társaság részére történő visszafizetési kötelezettségét összesen 5.239.929,- Ft értékben. A zárómérleg fordulónapjáig egy hitelező, a Bohemian Financing Zrt. nem tett eleget a visszafizetési kötelezettségének, ezért a 2.664.837,- Ft tartozása követelésként került előírásra.
- Az Anest Holding Kft. (2600 Vác, Horgásztói út 1.) 2021. április 28. napján kelt, felszámolóhoz 2021. május 4. napján érkezett megkeresésében tájékoztatta a Felszámolót, hogy a Bohemian Financing Zrt. Adós társasággal szembeni követeléséből 150.000.000,- Ft összegű, vágyont terhelő zálogjoggal biztosított követelést vásárolt. Figyelemmel arra, hogy a jogutód Anest Holding Kft. mint jogutód hitelező hitelezői igényét közokiratba foglalt vágyont terhelő zálogjog biztosítja, ezért Felszámoló a Cstv. 49/D (2) elszámolást elkészítette, melyet a hitelező elfogadott. Az elszámolás alapján 58.778.800,- Ft térülés átutalásra került.

A kifizetést követően fennmaradt hitelezői igény a Cstv. 57. § (1) bekezdése alapján „b” kategóriába került átsorolásra.

3. Fellelt vagyonelem nyilvántartásba vétele

A BRFK II. Kerületi Rendőrkapitányság Vizsgálati Osztálya (továbbiakban: Hatóság) tájékoztatta Felszámolót, hogy sikkasztás bűncselekménye miatt folytatott eljárása során – még a felszámolási eljárás megindulását (6 évvel) megelőzően, 2009. évben - az alábbi zálogtárgyak lefoglalásáról határozott: 1 pár arany mandzetta gomb, súlya: 14,5 gramm, valamint 1 db arany karlác, súlya: 39,9 gramm (továbbiakban együtt: vagyonelem). A Hatóság tájékoztatta továbbá Felszámolót, hogy a nyomozást és a zálogtárgyak lefoglalását megszüntette és a lefoglalt bűnjeleket a Felszámoló részére kiadja.

A fellelt vagyonelem piaci értéke a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. 2021. 07. 02. napján készült értékelése alapján 722.090,- Ft.

A vagyonelem 722.090,- Ft piaci értéken került be Adós társaság könyveibe és ugyanezen értéken szerepel a zárómérlegben és a vagyonfelosztási javaslatban is.

A fellelt vagyonelem nem köthető az Adós társaság tevékenységének refinanszírozásában részt vett egyetlen banki állományhoz sem, ezért a vagyonelemhez nem tartozik Cstv. 49/D. § szerinti zálogjogos elszámolás.

A zárómérleg fordulónapján ki nem egyenlített felszámolói költség nincs.

V.

VAGYONFELOSZTÁSI JAVASLAT

A részletes vagyonfelosztási javaslatot a 4. sz. melléklet tartalmazza.

A felszámolói díjra és a zárás egyéb költségeire képzett tartalék összesen 1.149.344 Ft.

A kategóriánkénti térülést az alábbi táblázatban összesítettük:

| adatok Ft-ban | | | | | | |
|---------------|---|-----------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Sorsz. | Megnevezés | hitelezői igény | Kielégítés mértéke %-ban | Kielégítés pénzeszközből * | Kielégítés követelés felosztásból | Kielégítés készlet felosztásból |
| 1 | "fa" költségek összesen (2.-4. sor) | 1.149.344 | 100% | 1.149.344 | 0 | 0 |
| 2 | Felszámolói díj | 1.094.344 | 100% | 1.094.344 | 0 | 0 |
| 3 | Várható bankköltség | 45.000 | 100% | 45.000 | 0 | 0 |
| 4 | Várható posta költség | 10.000 | 100% | 10.000 | 0 | 0 |
| 5 | Hitelezői igények összesen (6.-12. sor) | 25.811.559.383 | 0,19% | 17.132.183 | 32.293.177 | 722.090 |
| 6 | "b" kategória | 91.221.200 | 54,97% | 17.132.183 | 32.293.177 | 722.090 |
| 7 | "d" kategória | 683.450 | 0% | 0 | 0 | 0 |
| 8 | "e" kategória | 498.802.782 | 0% | 0 | 0 | 0 |
| 9 | "f" kategória | 23.363.169.404 | 0% | 0 | 0 | 0 |
| 10 | "g" kategória | 1.694.399.986 | 0% | 0 | 0 | 0 |
| 11 | "h" kategória | 148.340.224 | 0% | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Határidőn túli | 14.942.337 | 0% | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Összesen (1.+ 5. sor) | 25.812.708.727 | 0,19% | 18.281.527 | 32.293.177 | 722.090 |

*** Felosztható követelések részletezése**

| Megnevezés | Adós címe | Azonosító szám | Követelés jogcíme | Bruttó érték | Könyv szerinti érték |
|--------------------------------------|---|--------------------|---|-------------------|----------------------|
| Bíró Péter | állandó lakcím: 2040 Budaörs, Pinyóke u. 3. tartózkodási hely: 2045 Törökbálint, Világos u. 2. | 1.P.22.387/2015/22 | kölcsönszerződés | 14 628 340 | 14 628 340 |
| Glück Alexandra | 2000 Szentendre, Római sánc u. 8. | | Vételi jogot biztosító szerződés, ingatlan vásárlás opciós díja | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Ügyfelekkel szemben összesen: | | | | 29 628 340 | 29 628 340 |
| Bohemian Financing Zrt. | Magyarország, 1148 Budapest, Kerepesi út 52. | | 49/D módosított elszámolás | 2 664 837 | 2 664 837 |
| Egyéb követelés összesen | | | | 2 664 837 | 2 664 837 |
| Összesen: | | | | 32 293 177 | 32 293 177 |

A vagyonfelosztási javaslat alapján hitelezői igény kielégítés kizárólag a Cstv. 57. § (1) „b” kategóriában nyilvántartott Anest Holding Kft. (2600 Vác, Horgásztói út 1.) részére, mindösszesen 54,97 % mértékig lehetséges. A hitelező nyilatkozott a követelések, valamint a felfelt, készletként nyilvántartásba vett vagyonelemek felosztás útján történő átadásának elfogadásáról.

**VI.
FELSZÁMOLÓI DÍJ LEVEZETÉSE**

A felszámoló díj számítása a Hpt. 56 § (1) alapján került meghatározásra. A felszámoló díj alapja az értékesített vagyontárgyak és a befolyt követelések összegének 1,25%-a, + 27% ÁFA.

A felszámoló díja

A felszámolási eljárás alatt összesen 576.420.464,- Ft felszámoló díj alapot képező bevétel keletkezett, ami után a teljes felszámolási eljárás alatt mindösszesen nettó 7.205.257,- Ft + 1.945.419,- Ft Áfa, azaz bruttó 9.150.676,- Ft felszámoló díj kerül érvényesítésre felszámoló szervezet részéről.

A felszámoló díjból a közbenső mérleg és jelentések alapján az alábbi felszámoló díjelőlegek kerültek érvényesítésre:

- Az első közbenső mérleg és jelentés alapján 40.762.464,- Ft díjalap keletkezett, melynek elfogadása után nettó 509.531,- Ft + 137.573,- Ft Áfa, azaz bruttó 647.104,- Ft felszámoló díjelőleg került érvényesítésre.
- A második közbenső mérleg és jelentés alapján 466.723.000,- Ft díjalap keletkezett, melynek elfogadása után nettó 5.834.038,- Ft + 1.575.190,- Ft Áfa, azaz bruttó 7.409.228,- Ft felszámoló díjelőleg került érvényesítésre.

A jelen záró beszámolási időszak alatt az alábbi felszámolói díjra jogosító bevételek realizálódtak:

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| - Értékesített zálogtárgyak | 66.035.000,- Ft |
| - Értékesített ingatlan (Bakonszeg) | 2.900.000,- Ft |
| Felszámolói díj alap | 68.935.000,- Ft |

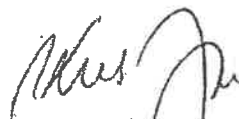
A beszámolási időszakban befolyt felszámolói díjra jogosító bevétel 68.935.000,- Ft volt, melynek alapján a felszámolói díj érvényesíthető összege 861.688,- Ft + 232.656,- Ft Áfa, azaz bruttó 1.094.344,- Ft, melynek kifizetését indítványozzuk a Tisztelt Törvényszéktől.

Tisztelettel kérjük a Tisztelt Törvényszéktől

- az előterjesztett vagyonfelosztási javaslat elfogadását,
- a bruttó 1.094.344 Ft felszámolói díj megállapítását, valamint a díj Adós társaság vagyona terhére történő elszámolását, a Felszámoló részére történő kifizetés jóváhagyását,
- a felszámolási eljárás befejezésére képzett további 55.000 Ft összeg (várható bank- és posta költség) tartalékba helyezésének engedélyezését,
- az Adós társaság MKB Banknál vezetett 10300002-10640681-49020018 számú számlájának megszüntetését a vagyonfelosztási javaslat teljesítését követően,
- Adós társaság jogutód nélküli megszüntetését, és a cégjegyzékből történő törlését.

Kelt: Budapest, 2021. július 09.

Tisztelettel:



Keresztes Júlia
felszámolóbiztos
Kézizálog Pénzügyi Zrt. „f.a.”

Mellékletek:

1. sz. melléklet: zárómérleg
2. sz. melléklet: Pénzforgalmi kimutatás
3. sz. melléklet: Hitelezői igények
4. sz. melléklet: vagyonfelosztási javaslat
5. sz. melléklet: Budapest Főváros Kormányhivatal Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság igazolása (Cstv. 53. § (2))
6. sz. melléklet: Záró bevallások benyújtását igazoló eBev igazolás

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 8 | 4 | 9 | 3 | 2 | 6 | 4 | 9 | 2 | 1 | 1 | 4 | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | - | 1 | 0 | - | 0 | 4 | 3 | 8 | 5 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

Kézizálog Zrt. "f.a."

Vállalkozás neve

1093 Budapest, Lónyay utca. 18/A

Vállalkozás címe

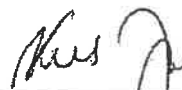
2021.07.02.

FELSZÁMOLÁSI ZÁRÓMÉRLEG

ÉS

A BEVÉTELEK, KÖLTSÉGEK ALAKULÁSÁRÓL KÉSZÍTETT KIMUTATÁS

Kelt: Budapest, 2021. július 09.



Keresztes Júlia
Kézizálog Zrt. "f.a."
felszámolóbiztos

Kézizálog Zrt. "f.a."

Cg: 0 1 - 1 0 - 0 4 3 8 5 0

adatok eFt-ban

| ZÁRÓMÉRLEG | | | | | | | |
|------------|---|--|----------------------------------|---|--|---|--|
| Sorsz. | Eszközök (aktívák) | Tevékenységet lezáró mérleg adatai 2015.05.12 | Korrekciós tételek 2015.05.12 | Korrigált nyitó mérleg adatai 2015.05.13 | I. sz. felszámolási közbenső mérleg adatai 2016.08.31 | II. sz. felszámolási közbenső mérleg adatai 2018.05.13 | felszámolási zárómérleg adatai 2021.07.02 |
| a | b | c | d | e | f | g | h |
| 1 | A. Felszámolásba be nem vonható eszközök | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | B. Pénzeszközök | 43 364 | 0 | 43 364 | 27 321 | 77 075 | 18 282 |
| 3 | 1. Pénztár, csekkek | 43 344 | 0 | 43 344 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | 2. Bankbetétek | 20 | 0 | 20 | 27 321 | 77 075 | 18 282 |
| 5 | 3. Lekötött betét | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Ebből TARTALÉK: | 0 | 0 | 0 | 17 114 | 77 075 | 1 149 |
| 7 | Felszámolási díjelőleg | | | | 647 | 7 409 | 1 094 |
| 8 | Vitatott hitelezői igények | | | | 1 467 | 0 | 0 |
| 9 | Felszámolás további költségei | | | | 15 000 | 69 666 | 55 |
| 11 | C. Megmaradt (nem értékesített) vagyontárgyak | 253 619 | 0 | 253 619 | 966 157 | 29 131 | 722 |
| 12 | 1. Immateriális javak | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | 2. Tárgyi eszközök | 253 619 | 0 | 253 619 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | 3. Befektetett pénzügyi eszközök | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | 4. Készletek | 0 | 0 | 0 | 966 157 | 29 131 | 722 |
| 16 | 5. Értékpapírok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | D. Be nem hajtott követelések | 10 065 025 | 0 | 10 065 025 | 70 272 | 29 756 | 32 293 |
| 18 | 1. Követelések ügyfelekkel szemben | 1 918 | 0 | 1 918 | 70 022 | 29 753 | 29 628 |
| 19 | 2. Követelések kapcsoló vállalattal szemben | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | 3. Egyéb követelések | 10 063 107 | 0 | 10 063 107 | 250 | 3 | 2 665 |
| 21 | ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN | 10 362 008 | 0 | 10 362 008 | 1 063 750 | 129 962 | 51 297 |

Kelt: Budapest, 2021. július 09.

Keresztes Júlia
Kézizálog Zrt. "f.a."
felszámolóbiztos

Kézizálog Zrt. "f.a."

Cg.: 0 1 - 1 0 - 0 4 3 8 5 0

adatok eft-ban

| ZÁRÓMÉRLEG | | | | | | | |
|------------|--|--|----------------------------------|---|--|---|--|
| Sorsz. | Források (passzívák) | Tevékenységet lezáró mérleg adatai 2015.05.12 | Korrekciós tételek 2015.05.12 | Korrigált nyitó mérleg adatai 2015.05.13 | I. sz. felszámolási közbenes mérleg adatai 2016.08.31 | II. sz. felszámolási közbenes mérleg adatai 2018.05.13 | felszámolási zárómérleg adatai 2021.07.02 |
| a | b | c | d | e | f | g | h |
| 22 | E. Felszámolásba be nem vonható vagyontárgyak | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 23 | F. Ki nem egyenlített tartozások | 29 565 350 | 1 928 279 | 31 493 629 | 31 703 605 | 31 254 819 | 25 811 559 |
| 24 | I. Felszámolás kezdő időpontja előtt ki nem egyenlített, illetve hitelezői igényként bejelentett kötelezettségek | 0 | 31 319 942 | 31 319 942 | 31 703 520 | 31 252 766 | 25 811 559 |
| 25 | 1. Felsz. költségek minősülő köt. Cstv.57§ 1.a | 0 | 31 319 942 | 31 319 942 | 29 338 | 32 216 | 0 |
| 26 | 2. Zálogjogos, végrehajtási jogos Cstv. 49/D (1) (3) | 0 | 0 | 0 | 27 556 678 | 27 085 922 | 0 |
| 27 | 3. Zálogjoggal biztosított köt. Cstv..57§ 1.b | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91 221 |
| 28 | 4. Tartásdíjak, egyéb járadékok Cstv.57§ 1.c | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 29 | 5. Megdíszanélvél, kis és mikrovl. köt. Cstv.57§ 1.d | 0 | 0 | 0 | 683 | 683 | 684 |
| 30 | 6. Adók módjára behajtható köt. Cstv.57§ 1.e | 0 | 0 | 0 | 411 681 | 457 772 | 498 803 |
| 31 | 7. Egyéb kötelezettségek Cstv.57§ 1.f | 0 | 0 | 0 | 2 143 553 | 2 116 053 | 23 363 169 |
| 32 | 8. Pótlék, bírság jellegű tartozás Cstv.57§ 1.g | 0 | 0 | 0 | 1 396 838 | 1 396 838 | 1 694 400 |
| 33 | 9. Cstv.57§ 1.h | 0 | 0 | 0 | 148 340 | 148 340 | 148 340 |
| 34 | 10. Hátérődn tőli igények | 0 | 0 | 0 | 14 942 | 14 942 | 14 942 |
| 35 | 11. Egyéb peres, vitatott ügyek | 0 | 0 | 0 | 1 467 | 0 | 0 |
| 36 | II. Számlák | 173 687 | 0 | 173 687 | 0 | 1 | 0 |
| 37 | III. Egyéb kötelezettségek | 29 391 663 | -29 391 663 | 0 | 85 | 2 052 | 0 |
| 38 | 1. NAV, Önkormányzatok | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 500 | 0 |
| 39 | 2. Bérkötelezettségek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40 | 3. Egyéb kötelezettségek | 29 391 663 | -29 391 663 | 0 | 85 | 552 | 0 |
| 41 | G. Felosztható vagyon (saját tőke) | -19 203 342 | -1 928 279 | -21 131 621 | -30 639 855 | -31 124 857 | -25 760 262 |
| 42 | 1. Jegyzett tőke | 70 000 | 0 | 70 000 | 70 000 | 70 000 | 70 000 |
| 43 | 2. Felszámolás időszakát megelőző vagyonvesztés | -19 273 342 | 0 | -19 273 342 | -19 273 342 | -19 273 342 | -19 273 342 |
| 44 | 3. Felszámolás időszaka alatt/vagyonváltozás | 0 | -1 928 279 | -1 928 279 | -11 436 513 | -11 921 515 | -6 556 920 |
| 45 | 4. Fel nem osztható vagyon miatti korr. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 46 | 5. Felsz-ba be nem vonható vagyon miatti korr. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 47 | 6. Lekötött tartalék | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 48 | 7. Céltartalék | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 49 | FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN | 10 362 008 | 0 | 10 362 008 | 1 063 750 | 129 962 | 51 297 |

Kelt: Budapest, 2021. július 09.


Keresztes Júlia
Kézizálog Zrt. "f.a."
felszámolóbiztos


Kézizálog Zrt. "f.a."

Cg.: 0 1 - 1 0 - 0 4 3 8 5 0

adatok Ft-ban

| PÉNZFORGALMI KIMUTATÁS | | |
|------------------------|---|--------------------------|
| Sorsz. | Tétel megnevezése | 2018.05.14 2021.07.02 |
| a | b | c |
| 1 | Nyitó Pénzeszköz 2018.05.14 | 77 074 502 |
| 2 | 1. Pénztár | 0 |
| 3 | 2. Bank | 77 074 502 |
| 4 | Bevételek FA alatt | 74 437 070 |
| 5 | 1. Értékesített zálogtárgyak | 66 035 000 |
| 6 | 2. Ingatlan értékesítés (Bakonszeg) | 2 900 000 |
| 7 | 3. Bánatpénz | 0 |
| 8 | 4. Törvényszéki fel nem-használt letét (2016. évi, 12.G.301.874/2016/53 sz per) | 30 000 |
| 9 | 5. 49/D módosított elszámolás miatti visszautalás | 5 239 929 |
| 10 | 6. Iroda bérlet-óvadék visszautalása | 232 141 |
| 11 | Kiadások FA alatt | 133 230 045 |
| 12 | 1. 49/D elszámolások | 68 043 103 |
| 13 | 2. 49/D módosított elszámolás miatti utalás | 9 849 336 |
| 14 | 3. Közzétételi díj, hirdetési díjak | 163 498 |
| 15 | 4. Elmaradt bérek kifizetése | 3 740 176 |
| 16 | 5. Bérgarancia és járuléka | 25 277 866 |
| 17 | 6. NAV bírósági illetékek | 6 521 680 |
| 18 | 7. Perköltségek | 2 384 500 |
| 19 | 8. "A" kategóriás hitelezői igények kiegyenlítése | 1 491 838 |
| 20 | 9. Iroda bérlet-óvadék | 232 141 |
| 21 | 10. Iroda bérlet költségei (bérleti és közüzemi díjak) | 3 524 362 |
| 22 | 11. Értékbecslés (nemedfém ékszerek, órák, drágakövek, műtárgyak) | 3 009 170 |
| 23 | 12. Bánatpénz (előző időszak) | 552 000 |
| 24 | 13. Trezex tárolási díj | 355 600 |
| 25 | 14. Felszámolói díjelőleg | 7 409 228 |
| 26 | 15. Irattárolási költség | 279 126 |
| 27 | 16. Postaköltség | 80 027 |
| 28 | 17. Bankköltségek | 233 394 |
| 29 | 18. Eljárási illeték | 80 000 |
| 30 | 19. Cstv. 53. § (2) bek. szerinti igazolás hatósági díja | 3 000 |
| 31 | Záró pénzeszköz 2021.07.02 | 18 281 527 |
| 32 | 1. Pénztár | 0 |
| 33 | 2. Bank | 18 281 527 |

Kelt: Budapest, 2021. július 09.



Keresztes Julia
Kézizálog Zrt. "f.a."
felszámolóbiztos

Kézizálog Zrt. "f.a."
Vagyonteljesítési javaslat

| Sorszám | Megnevezés | adatok Ft-ban |
|---------|------------------------------------|---------------|
| | | Összeg |
| 1 | Rendelkezésre álló pénzeszköz | 18 281 527 |
| 2 | Ebből: tartalék felszámolási díjra | 1 094 344 |
| 3 | Ebből: tartalék bankköltségre | 45 000 |
| 4 | Ebből: tartalék posta költségre | 10 000 |
| 5 | Felosztható vagyon | 17 132 183 |

| | 2021.05.31-én fennálló elfogadott hitelezői igény | Kielégítés mértéke %-ban | Kielégítés pénzeszközből | Kielégítés követelés felosztásból * | Kielégítés készlet felosztásból | Kielégítés-összesen |
|----|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 6 | "b" kategória | 54,97% | 17 132 183 | 32 293 177 | 722 090 | 50 147 450 |
| 7 | "d" kategória | 0% | - | - | - | - |
| 8 | "e" kategória | 0% | - | - | - | - |
| 9 | "f" kategória | 0% | - | - | - | - |
| 10 | "g" kategória | 0% | - | - | - | - |
| 11 | "h" kategória | 0% | - | - | - | - |
| 12 | Határidőn túli | 0% | - | - | - | - |
| 13 | Hitelezői igények összesen (6-12-ig sorok) | 0,19% | 17 132 183 | 32 293 177 | 722 090 | 50 147 450 |

* Felosztható követelések részletezése

| Megnevezés | Adós címe | Azonosító szám | Követelés jogcíme | Bruttó érték | Könyv szerinti érték |
|--------------------------------------|--|---------------------|--|-------------------|----------------------|
| Bíró Péter | Állandó lakcím: 2040 Budafok, Pinyóka u. 3. Tartózkodási hely: 2045 Törökhalom, Vflagos u. 2. | 1.P.22.387/20.15/72 | kölcsönszerződés | 14 628 340 | 14 628 340 |
| Glöck Alexandra | 2000 Szentendre, Római sánc u. 8. | | Vételi jogot biztosító szerződés, ingatlan vásárlás opciós díja | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Ügyfelekkel szemben összesen: | | | | 29 628 340 | 29 628 340 |
| Bohemian Financing Zrt. | Magyarország, 1148 Budapest, Kerepesi út 52. | | 99/D módosított elszámolás | 2 664 837 | 2 664 837 |
| Egyéb követelés összesen | | | | 2 664 837 | 2 664 837 |
| Összesen: | | | | 32 293 177 | 32 293 177 |

Kelt: Budapest, 2021. július 09.



Keresztes Júlia
Kézizálog Zrt. "f.a."
felszámolóbiztos

KÉRELEM

a Csódtv. 53. § (2) bekezdése szerinti igazolás kiadásához

I. A gazdasági társaságra, civil szervezetre vonatkozó adatok:

Neve: Kézizálog Pénzügyi Szolgáltató Zrt. "f.a"

Székhelye: 1093 Budapest
Lónyay utca 18. A. ép.

Adószáma: 12384932-2-43

Tevékenységének kezdete: 1998.05.05.

Társadalombiztosítási törzsszáma:
Járadékazonosítója:

A társadalombiztosítási iratanyag a
felszámolás időtartama alatti elhelyezése: PRIV-DAT Dokumentum Archiváló és Tároló Kft.
1116 Budapest, Hauszmann Alajos u. 1.

Társadalombiztosítási iratanyagának a felszámolást követő végleges elhelyezése:

PRIV-DAT Dokumentum Archiváló és Tároló Kft.
1116 Budapest, Hauszmann Alajos u. 1.

II. A felszámolási eljárásra vonatkozó adatok:

A felszámolást elrendelő bíróság neve*: Fővárosi Törvényszék Felszámolási Csoport

A végzés száma: 2.Fpk.01-15-002012/3

A felszámolás típusa*: normál

III. A felszámolóra vonatkozó adatok*:

Neve*: Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló NKft.

Székhelye*: 1055 Budapest
Bajcsy-Zsilinszky út 78.

A kérelmet előterjesztő személy neve*: Keresztes Júlia felszámolóbiztos

Az eljáró személy*: a felszámoló

Nyilatkozom, hogy az igazolást a cégbíróság részére történő megküldés céljából kérem kiállítani.

A kinyomtatott és aláírt űrlapot, illetve a Budapest Főváros Kormányhivatala
mellékleteket a következő postai címre kérjük 1916 Budapest
elküldeni:

Aláírás:

TAJ szám: 279-991-166 Kelt: Budapest, 2011.02.01.

Oldalszám: 1/1



MKB NetBANKár

Tranzakció részletei

Ügyfél neve: 10640681 KÉZIZÁLOG ZRT. FA

| | |
|------------------------------|--|
| Tranzakció típusa | C77 |
| Beküldő csatorna | PCBI Netbankár Business |
| Megbízó | |
| Megbízó neve | KÉZIZÁLOG ZRT. FA |
| Megbízó számlaszáma | 10300002-10640681-49020018 HUF KÉZIZÁLOG ZRT. FA |
| Megbízó bank | MKB Bank Nyrt. 1056 Budapest, V. ci utca 38. |
| Címzett | |
| Címzett neve | Magyar Államkincstár |
| Címzett számlaszáma | HU56 1003 2000 0101 2107 0000 0000 |
| Címzett bankja | Magyar Államkincstár Budapest |
| Közlemény | Kézizálog Zrt. "f.a" 1238493-2-43 BP/1-034/22385-4/2020 lkt.sz. |
| Esedékesség napja | 1093 Bp. Lónyay u. 18/a. 2020.12.16. |
| Könyvelés | |
| Könyvelés dátuma | 2020.12.16. |
| Tranzakcióazonosító | 007PCGP203515486 |
| Narratív | GIRO átutalás terhelése |
| Terhelés | |
| Terhelendő számla | 1064068149020018 HUF |
| Terhelés összege | -3 000,00 HUF |
| Értéknap | 2020.12.16. |
| Jutalékok, díjak elszámolása | |
| Azonosító adatok | Átváltási árf. 2265905057 |



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20210714-5501

Küldő

Dátum: 2021.07.14

Viselt név: SZEMÁN LÁSZLÓ CSABÁNÉ **Hivatkozási szám:**

Születési név: PORGÁ KRISZTINA

Azonosító: EPAPIR-20210714-5501

Anyja neve: HORVÁTH IBOLYA

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: BUDAPEST

20

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő: 1969.08.17

Nem természetes személy neve:
Kézizálog Pénzügyi Szolgáltató Zrt. "f.a"

Ügytípus azonosító: ONK_ADOUGYEK

Ügytípus neve: Adóügyek

Nem természetes személy adószáma:
12384932

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Budapest

Városház utca 9-11

Tárgy: HIPA záró bevallás és változás bejelentő

Tisztelt Hivatal!

A Kézizálog Zrt. "f.a" felszámolási eljárása lezárult.

Mellékelten megküldjük a helyi iparűzési adó záró bevallását a felszámolási időszak vonatkozásában (2015.05.13-2021.07.02).

Mellékelten megküldjük továbbá a megszüntetés változás bejelentését is.

Tisztelettel

Szemán László Csabáné
Könyvelő
06-20/323-7558

Mellékletek száma: 2

| Fájlnév | Méret | Elhelyezkedés | Fájl lenyomata |
|----------------------------------|--------------|--------------------------|--|
| HIPA_bevallas_2015_20.pdf | 1.0 MB | KRX/OCD/Payload/ ID-2 | DD402FFC2D6468 F51064BEF46AF21 AAB2EE013CA8F6 966C6FE0A942696 074549 |
| HIPA_valt_bejelent_o_2021_01.pdf | 1.1 MB | KRX/OCD/Payload/ ID-3 | B95E830FCF81258 E5D09D764126306 D3CD6331B0CD33 6ECEDF580860B5 5CB235 |



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA, EL

AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20210714-1446

Küldő

Dátum: 2021.07.14

Viselt név: SZEMÁN LÁSZLÓ CSABÁNÉ **Hivatkozási szám:**

Születési név: PORGA KRISZTINA

Azonosító: EPAPIR-20210714-1446

Anyja neve: HORVÁTH IBOLYA

Témacsoport azonosító: ADOUGY_NAV

Születési hely: BUDAPEST

20 Témacsoport neve: Adóügy (NAV)

Születési idő: 1969.08.17

Ügytípus azonosító: 440

Nem természetes személy neve:

Kézizálog Pénzügyi Szolgáltató Zrt. "f.a" **Ügytípus neve:** Igazolási kérelem

(Adóügy)

Nem természetes személy adószáma:

12384932

Benyújtó adóazonosító jele /
adószáma: 8374833424

Címzett

NAV Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Budapest

Haller utca 3-5.

Tárgy: Csódtv. 53 §. (2) bekezdés szerinti igazolás kérése

Tisztelt Hivatal!

A Kézizálog Zrt "f.a" felszámolási eljárása lezárult, a záró adóbevallások benyújtásra kerültek.

Kérjük Önöket, hogy a Cstv. 53. § (2) bekezdése alapján az adatszolgáltatási

kötelezettség teljesítéséről szóló igazolást részünkre megküldeni szíveskedjenek.
A folyamatok meggyorsítása érdekében, szeretnénk kérni az igazolás cégkapun
keresztüli kézbesítését is.

Szíves ügyintézésüket előre is köszönjük!

Tisztelettel:

Szemán László Csabáné

könyvelő

06-20/323-7558

Mellékletek száma: 0

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Elektronikus küldemény beérkezéséről szóló visszaigazolás

Tájékoztatjuk, hogy a(z) **EPAPIR-20210714-1446** azonosító számon megküldött elektronikus küldeménye az ügyintézésre illetékes NAV Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága részére beérkezett, annak feldolgozása megkezdődött.

A feldolgozás során tapasztalt esetleges hibákról hivatalos válaszirásban tájékoztatni fogjuk.

Küldemény adatok:

Beküldő: **8374833424 SZEMÁN LÁSZLÓ CSABÁNÉ**

Beküldés dátuma: **2021.07.14**

Tárgy: **Csódtv. 53 §. (2) bekezdés szerinti igazolás kérése**

Ügyfél: **KÉZIZÁLOG Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő
Részvénytársaság "felszámolás alatt"**

Állományok: **(1 db) EPAPIR-20210714-1446.pdf**

NAV iktatószám: **6829393216**

Ügyintézési idő kezdete: **2021.07.15**

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIRVATAL

Elfogadó nyugta

| | |
|---------------------|---|
| Adóazonosító | 12384932 |
| VPID | |
| Adózó neve | KÉZIZÁLOG Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság "felszámolás alatt" |
| NAV iktatószám | 7304965577 |
| KR érkeztetési szám | 518124715202107131634057514 |
| Beküldő | KÉZIZÁLOG Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság "felszámolás alatt" |
| Beküldés dátuma | 2021.07.13 16:34:49 |
| Típus | 2165, Verzió: 3.0 |
| Időszak | 20210701-20210702 |
| Állománynév | 2165A_12384932243_Kézizalog_Pénzügyi_Szolgáltató_Z rt_f_a_1452064949372100.xml |
| Megjegyzés | |
| Lenyomat | C3B7E729DBCD6F54DC58554DF92F4AD1881CCCE63 924E831C21D7EA67AA671B0 |
| Jóváhagyók | |
| Üzenet | A dokumentum elfogadásra került, a tartalmi feldolgozás megkezdődött. |

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

Elfogadó nyugta

Adóazonosító . 12384932

VPID

Adózó neve KÉZIZÁLOG Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő
Részvénytársaság "felszámolás alatt"

NAV iktatószám 7304965490

KR érkeztetési szám 518124715202107131632051851

Beküldő KÉZIZÁLOG Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő
Részvénytársaság "felszámolás alatt"

Beküldés dátuma 2021.07.13 16:32:54

Típus 2108, Verzió: 6.0

Időszak 20210701-20210702

Állománynév 2108A_12384932243_Kézizalog_Pénzügyi_Szolgáltató_Z
rt_f_a_1451073115922500.xml

Megjegyzés

Lenyomat 76CC2F84C3077FB52AA71C9AF926165B80D28ECEB4
856479CEA85404BB8DAE30

Jóváhagyók

Üzenet A dokumentum elfogadásra került, a tartalmi feldolgozás
megkezdődött.

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIRVATAL

Elfogadó nyugta

| | |
|---------------------|---|
| Adóazonosító | 12384932 |
| VPID | |
| Adózó neve | KÉZIZÁLOG Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság "felszámolás alatt" |
| NAV iktatószám | 7394162252 |
| KR érkeztetési szám | 518124715202107131629049526 |
| Beküldő | KÉZIZÁLOG Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság "felszámolás alatt" |
| Beküldés dátuma | 2021.07.13:16:29:22 |
| Típus | 2101, Verzió: 4.0 |
| Időszak | 20210101-20210702 |
| Állománynév | 2101_12384932243_Kézizálog_Pénzügyi_Szolgáltató_Zrt_f_a_1450270774519500.xml |
| Megjegyzés | |
| Lenyomat | 662199067764A43BF0836930D20A1E014ECB2CE8E7E916F63F6F6CACA7C8D074 |
| Jóváhagyók | |
| Üzenet | A dokumentum elfogadásra került, a tartalmi feldolgozás megkezdődött. |

Simon Marianna

Feladó: Anest Holding <anestholding@gmail.com>
Küldve: péntek 2021. július 9 12:01
Címzett: Keresztes Júlia
Másolatot kap: Simon Marianna
Tárgy: Re: Kézizálog_Hitelező megkeresés_ követelés felosztás elfogadása tárgyában nyilatkozat kérése_kiegészített vagyonfelosztási javaslat

Tisztelt Keresztes Júlia felszámoló asszony!

Ezúton nyilatkozunk, hogy társaságunk a hitelezői igénye kielégítéseként a **felajánlott követeléseket, valamint a fellelt, készletként nyilvántartásba vett vagyonelemeket a vagyonfelosztás során elfogadja.**

Tisztelettel

Anest Holding Kft.
Szigeti Piroska Judit

Keresztes Júlia <Keresztes.Julia@psfn.hu> ezt írta (időpont: 2021. júl. 6., K, 10:25):

Tisztelt Hitelezői

Alulírott Keresztes Júlia, mint a Kézizálog Zrt. „f.a.” (továbbiakban Adós társaság) kijelölt felszámolóbiztosza, az alábbiakról tájékoztatom:

Fellelt vagyonelem nyilvántartásba vétele:

A BRFK II. Kerületi Rendőrkapitányság Vizsgálati Osztálya (továbbiakban Hatóság) tájékoztatta Felszámolót, hogy sikkasztás bűncselekménye miatt folytatott eljárása során – még a felszámolási eljárás megindulását (6 évvel) megelőzően, 2009. évben - az alábbi zálogtárgyak lefoglalásáról határozott: 1.pár arany mandzsetta gomb, súlya: 14,5 gramm, valamint 1 db arany karlánc, súlya: 39.9 gramm (továbbiakban együtt vagyonelem). A Hatóság tájékoztatta továbbá Felszámolót, hogy a nyomozást és a zálogtárgyak lefoglalását megszüntette és a lefoglalt bűnjeleket a Felszámoló részére kiadja.

A fellelt vagyonelem piaci értéke a BAV Aukciósház és Záloghitel Zrt. 2021. 07. 02. napján készült értékelése alapján 722.090,- Ft

A vagyonelem 722.090,- Ft piaci értéken került be Adós társaság könyveibe és ugyanezen értéken szerepel a zárómérlegben és a vagyonfelosztási javaslatban is.

Fentiekre tekintettel a vagyonfelosztási javaslat, így T. Hitelezői részére felosztásra kerülő vagyon kiegészítésre – **további térülésként** – került. A változást piros színnel jelöltem

adatok Ft-ban

| Sorsz. | Megnevezés | hitelezői igény | Kielégítés mértéke %-ban | Kielégítés pénzeszközből * | Kielégítés követelés felosztásból | Kielégítés készlet felosztásból |
|--------|---|-----------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1 | "fa" költségek összesen (2.-4. sor) | 1.149.344 | 100% | 1.149.344 | 0 | 0 |
| 2 | Felszámolói díj | 1.094.344 | 100% | 1.094.344 | 0 | 0 |
| 3 | Várható bankköltség | 45.000 | 100% | 45.000 | 0 | 0 |
| 4 | Várható posta költség | 10.000 | 100% | 10.000 | 0 | 0 |
| 5 | Hitelezői igények összesen (6.-12. sor) | 25.811.559.383 | 0,19% | 17.132.183 | 32.293.177 | 722.090 |
| 6 | "b" kategória | 91.221.200 | 54,97% | 17.132.183 | 32.293.177 | 722.090 |
| 7 | "d" kategória | 683.450 | 0% | 0 | 0 | 0 |
| 8 | "e" kategória | 498.802.782 | 0% | 0 | 0 | 0 |
| 9 | "f" kategória | 23.363.169.404 | 0% | 0 | 0 | 0 |
| 10 | "g" kategória | 1.694.399.986 | 0% | 0 | 0 | 0 |
| 11 | "h" kategória | 148.340.224 | 0% | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Határidőn túli | 14.942.337 | 0% | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Összesen (1.+ 5. sor) | 25.812.708.727 | 0,19% | 18.281.527 | 32.293.177 | 722.090 |

*** Felosztható követelések részletezése**

| Megnevezés | Követelés jogcíme | Bruttó érték | Könyv szerinti érték |
|--------------------------------------|---|-------------------|----------------------|
| Bíró Péter | kölcsönszerződés | 14 628 340 | 14 628 340 |
| Glück Alexandra | Vételi jogot biztosító szerződés, ingatlan vásárlás opciós díja | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Ügyfelekkel szemben összesen: | | 29 628 340 | 29 628 340 |
| Bohemian Financng Zrt. | 49/D módosított elszámolás | 2 664 837 | 2 664 837 |
| Egyéb követelés összesen | | 2 664 837 | 2 664 837 |
| Összesen: | | 32 293 177 | 32 293 177 |

Fentiekre tekintettel, tisztelettel kérem T. Hitelezőt, hogy mihamarabb – 3 napon belül - küldje meg felszámoló részére határozott nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a fenti követeléseket, valamint a fellelt, készletként nyilvántartásba vett vagyonelemeket a vagyonfelosztás során elfogadja-e, mert erről a zárómérleg beadásával egyidejűleg a Törvényszéket tájékoztatnom kell.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a jelen felhívásomra nemleges, avagy nem nyilatkozik, úgy a követelés a Cstv. 57. §-a alapján a kielégítési rangsorban következő hitelező(k) között kell hogy felosztásra kerüljön, az Önök – fenti összegű – hitelezői igénye csökkenésével egyidejűleg.

A nyilatkozat jelen e-mailemre is megküldhető.

Együttműködését megköszönve



Keresztes Júlia
felszámolóbiztos

PÉNZÜGYI STABILITÁSI ÉS FELSZÁMOLÓ
NONPROFIT KFT.
H-1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
tel.: + 36 1 321 0116
e-mail: keresztes.julia@psfn.hu
www.psfh.hu

From: Anest Holding <anestholding@gmail.com>
Sent: Monday, June 7, 2021 12:42 PM
To: Keresztes Júlia <Keresztes.Julia@psfn.hu>
Cc: Simon Marianna <Simón.Marianna@psfn.hu>
Subject: Re: Kézizálog_Hitelező megkeresés_ követelés felosztás elfogadása tárgyában_nyilatkozat kérése

Tisztelt Keresztes Júlia felszámoló asszony!

Ezúton nyilatkozunk, hogy társaságunk elfogad a hitelezői igénye kielégítéseként - ha pénzeszköz már nem áll rendelkezésre - követeléseket is.

A tervezett követelések felosztás útján történő átadását elfogadjuk.

Tisztelettel

Anest Holding Kft.

Szigeti Piroska Judit

Keresztes Júlia <Keresztes.Julia@psfn.hu> ezt írta (időpont: 2021. jún. 3., Cs, 16:12):

Tisztelt Hitelező!

Alulírott Keresztes Júlia, mint a Kézizálog Zrt. „f.a.” (továbbiakban Adós társaság) kijelölt felszámolóbiztosa, az alábbiakról tájékoztatom:

Felszámoló, Adós társaság felszámolási eljárásának lezárásaként, 2021.05.31. fordulónappal záró mérleget és vagyonfelosztási javaslatot fog előterjeszteni a Fővárosi Törvényszék elé.

A vagyonfelosztás során az alábbi követelések kerülnének T. Hitelező részére felosztásra/átadásra:

| Megnevezés | Bruttó érték | Elszámolt értékvesztés | Könyv szerinti érték |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Bíró Péter | 14 628 340 | 0 | 14 628 340 |
| Glück Alexandra | 15 000 000 | 0 | 15 000 000 |
| Ügyfelekkel szemben összesen: | 29 628 340 | 0 | 29 628 340 |
| Bohemian Financing Zrt. | 2 664 837 | 0 | 2 664 837 |
| Egyéb követelés összesen | 2 664 837 | 0 | 2 664 837 |
| Összesen: | 32 293 177 | 0 | 32 293 177 |

Felszámolóknak igazolnia kell T. Hitelező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a zárómérlegben kimutatásra kerülő fenti követeléseket elfogadják- e, mert ennek alapján tudja a Törvényszék T. Hitelező részére a követelést felosztani.

Fentiekre tekintettel, tisztelettel kérem T. Hitelezőt, hogy mihamarabb – lehetőség szerint 2021. 06. 07. napjáig – küldje meg felszámoló részére határozott nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a fenti követeléseket a vagyonfelosztás során elfogadja-e, mert erről a zárómérleg beadásával egyidejűleg a Törvényszéket tájékoztatnom kell.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a jelen felhívásomra nemleges, avagy nem nyilatkozik, úgy a követelés a Cstv. 57. §-a alapján a kielégítési rangsorban következő hitelező(k) között kell hogy felosztásra kerüljön, az Önök – fenti összegű – hitelezői igénye csökkenésével egyidejűleg.

A nyilatkozat jelen e-mailemre is megküldhető.

Együttműködését megköszönve



Keresztes Júlia
felszámolóbiztos

PÉNZÜGYI STABILITÁSI ÉS FELSZÁMOLÓ
NONPROFIT KFT.
H-1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
tel.: + 36 1 321 0116
e-mail: keresztes.julia@psfn.hu
www.psfhn.hu

Jelen elektronikus levél bizalmas és/vagy jogilag védett információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzett(ek)nek szól. Az elektronikus levelet illetéktelen harmadik személy számára megismerhetővé tenni, engedély nélkül továbbítani, egyéb módon felhasználni szigorúan tilos. Amennyiben Ön tévedésből kapta meg ezt a levelet, kérjük, haladéktalanul tájékoztassa erről a feladót, és a levelet (annak összes csatolt mellékletével együtt) törölje rendszeréből.

A Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft. nem tesz hivatalos kötelezettségvállalásokat kizárólag elektronikus levél útján, hacsak erről ellentétes tartalmú írásbeli megállapodás nem született a felek között.

Kérjük, gondoljon a környezetére, mielőtt kinyomtatja ezt a levelet.

Confidentiality Note: This e-mail is intended only for the person(s) or entity(ies) to which it is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Any review, retransmission or other use of, or taking of any action in reliance upon this information by anyone other than the intended recipient(s) is prohibited. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the entire message.

Disclaimer: Any e-mail messages from Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft. shall not be binding nor construed as constituting any obligation on the part of Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft., unless Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft. and the recipient(s) have explicit otherwise agreed upon in writing.

Please consider the environment before printing this email.

Jelen elektronikus levél bizalmas és/vagy jogilag védett információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzett(ek)nek szól. Az elektronikus levelet illetéktelen harmadik személy számára megismerhetővé tenni, engedély nélkül továbbítani, egyéb módon felhasználni szigorúan tilos. Amennyiben Ön tévedésből kapta meg ezt a levelet, kérjük, haladéktalanul tájékoztassa erről a feladót, és a levelet (annak összes csatolt mellékletével együtt) törölje rendszeréből.