

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi,  
Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

1.1... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2022. július 27-i  
ülésére

Tárgy: **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII.  
kerületi köznevelési intézményben beépített világítótestekre vonatkozóan**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető  
Készítette: Borbás Gabriella ügyosztályvezető  
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
Melléklet: működő, meglévő lámpatestek listája

**Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a képviselő-testület a „Szemünk Fénye” Program Józsefvárosban című, 324/2006. (VII. 06.) Határozata alapján 2006. augusztus 10. napján vállalkozási és bérleti szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötött a Caminus Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt-vel (továbbiakban: Caminus). A szerződés keretében a Caminus a mellékletben felsorolt 29 köznevelési intézményben 8130 db új, korszerű, energiatakarékos világítótestet szerelt fel a saját költségén. Az Önkormányzat a cég tulajdonát képező lámpatestekre 2006.09.29-et követő hó első napjától tartó 15 éves futamidőre (mely határidőt a szerződés módosításával 2007.05.01-től tartó 15 évre módosítottak) bérleti díj fizetésére vállalt kötelezettséget.

A szerződés 2.2.1. pontja szerint *a megállapodás időbeli hatályának megszűnésekor a Bérbeadó a bérlet tárgyát képező berendezéseket kiselejtezi, azokat értékesíti. Az értékesítés során Bérelő részére elővásárlási jogot biztosít.*

A szerződés 2.2.2. pontja szerint, *amennyiben Bérelő elővásárlási jogával nem él, abban az esetben a Bérelő és a Bérbeadó külön megállapodásban rögzítik az eszközök sorsával kapcsolatos további szabályokat.*

Tekintettel arra, hogy a szerződés hatálya megszűnt, a Caminus tárgyalásokat folytat az Önkormányzattal a tulajdonát képező eszközök értékesítése, illetve a köznevelési intézmények tekintetében az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

A Belső-Pesti Tankerületi Központhoz került köznevelési intézmények tekintetében a Caminus jelezte, hogy szándékában áll valamennyi lámpatestet **közérdekű célból tett felajánlás keretében ingyenesen a Belső-Pesti Tankerületi Központ tulajdonába adni.** Az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadását követően a lámpatestek tulajdonosa a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv-re és a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. tv. értelmében a Belső-Pesti Tankerületi Központ lesz.

A köznevelési intézményekben lévő lámpatestekre vonatkozó adatok:

Összesen	Intézmények száma	Lámpatest db szám	Beruházási érték (nettó) Ft	Maradványérték a beruházási érték 1%-a (nettó Ft)
Belső-Pesti Tankerületi Központ (közcélu adomány)	8	4810	71 153 129	711 531

A maradványérték a beruházási érték 1%-a, így 711.531 Ft + ÁFA értékű lámpatest elővásárlási jogáról mond le az Önkormányzat. Ez a 4810 db lámpatest kerül a Belső-Pesti Tankerületi Központ tulajdonába a Caminus részéről megtételre kerülő közérdekű felajánlás keretében.

## II. A beterjesztés indoka

Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan döntés meghozatala a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az Önkormányzat tulajdonában lévő – az előterjesztés melléklete szerinti – köznevelési intézmények világítási rendszerével kapcsolatos tulajdonjog rendezéséhez szükséges nyilatkozat kiadása. A „Szemünk Fénye” Program Józsefvárosban keretében az önkormányzati intézményekbe beépített világítótestek tekintetében a bérleti jogviszony lezárásához és a lámpatesteknek az egyes intézmények tulajdonába kerüléséhez szükséges.

A döntésnek közvetlen pénzügyi hatása nincs, fizetési kötelezettséget az Önkormányzat részére nem keletkeztet.

## IV. Jogsabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés c. pontja alapján *a Képviselő-testület tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága a tulajdonosi joggyakorló az Önkormányzat javára más tulajdonán fennálló terhekkal – különösen az elővásárlási joggal – való rendelkezéssel kapcsolatos döntések esetében, ha az érték a 150 millió forintot nem haladja meg.*

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény „6/A. § (1) A beolvasással érintett intézmény tekintetében a „Szemünk Fénye” iskolavilágítási és fűtőkorszerűsítési Program megvalósításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás feltételeiről szóló 190/2005. (IX. 17.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott szállítóval közoktatási intézmények világítás illetve fűtőkorszerűsítése céljából kötött szerződésből eredő, a 2013. január 1-jétől 2016. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan felmerült bérleti díjkövetelés, vagy az annak helyébe lépő követelés teljesítésére a Központ és annak jogutódjai kötelesek. E rendelkezés nem vonatkozik a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény alapján a megyei önkormányzatok fenntartásából és működtetéséből állami fenntartásba került közoktatási intézményekre, tekintettel arra, hogy ezen intézmények a megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII. 17.)

Korm. rendelet 18. § (2) bekezdésében meghatározott időpontban, a 2013. március 31-én fennálló és ezen időpontot követően 2016. december 31-ig keletkező, szállítóval szembeni kötelezettségei, a Központ és annak jogutódai kötelezettségévé váltak.

(2) Ha a Központ és annak jogutódjai által fenntartott intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyon működtetője a települési önkormányzat, a 2013. január 1-jétől 2016. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettség tekintetében az önkormányzati működtetés időtartama alatt felmerült követelés teljesítésére az intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlant az Nkt. 76. § szerint működtető települési önkormányzat köteles. Kivételt képeznek ez alól azok az intézmények, melyek esetében a Központ, vagy területi szervezetei a követelés teljesítésére a 12. § (1) bekezdésének megfelelő tartalmú nyilatkozatot tettek.

(3) A beolvadással érintett intézmény tekintetében a Korm. rendeletben meghatározott szállítóval közoktatási intézmények világítás illetve fűtőkorszerűsítése céljából céllal kötött szerződésből eredő, a 2017. január 1-jétől kezdődő időszakra vonatkozó kötelezettségeket az ingatlan tulajdonosa teljesíti.”

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi,**  
**Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság**  
**.../2022. (.....) Határozata**

**a Budapest VIII. kerületi köznevelési intézményben beépített világítótestekre vonatkozó elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételéről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

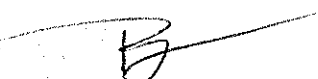
a „Szemünk Fénye” Program Józsefvárosban keretében a Caminus Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt-vel V-2006/01247/001. számon 2006. augusztus 01. napján létrejött bérleti szerződéshez kapcsolódó, az előterjesztés melléklete szerinti lámpatestekre vonatkozó **elővásárlási jogáról lemond.**

Felelős: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Határidő: a döntés napja

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Budapest, 2022. július 20.

  
Borbás Gabriella  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BORBÁS GABRIELLA, ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL: *Veres Gábor*

JOGI KONTROLL: *Kiss*

ELLENŐRIZTE:

*[Signature]*  
DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*[Signature]*  
DR. SAJTÓS CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR **S. K.**  
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS  
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

<b><u>Jókai Mór Általános Iskola (1081 Budapest, III. János Pál Pápa tér 4.)</u></b>	
<b>Intézmény jelenlegi neve: Józsefvárosi egységes Gyógypedagógiai Szakszolgálat és Szakmai Szolgáltató Intézmény</b>	
<i>Megnevezés</i>	<i>db</i>
2D BR 21 WH lámpatest	13
2D BR 28 WH lámpatest	1
2D BR 38 WH lámpatest	165
5506/ 236/ 16 EB lámpatest	38
5506/ 236/ 6 EB lámpatest	2
5506/ 258/ 16 EB lámpatest	4
5506/ 258/ 6 EB lámpatest	1
EF25 250 M SM lámpatest	8
MAR/N 136 EB lámpatest	1
MAR/N 236 EB lámpatest	33
MAR/N 258 EB lámpatest	2
NPP236 EB +NPT24 +NPGR24 lámpatest	185
NPP258 EB +NPT25 +NPGR25 lámpatest	6
NPPX136EBNPA4NPLT lámpatest	2
NPPX136EBNPA4NPLT +NAL1110 lámpatest	52
<b>Mindösszesen:</b>	<b>513</b>
<b><u>Józsefvárosi Zeneiskola (1082 Budapest, Nap u. 33.)</u></b>	
<b>Intézmény jelenlegi neve: Józsefvárosi Zeneiskola</b>	
<i>Megnevezés</i>	<i>db</i>
2D BR 21 WH lámpatest	16
2D BR 38 WH lámpatest	2
MAR/N 236 EB lámpatest	2
5506/ 235/ 16 EB lámpatest	71
5506/ 254/ 16 EB lámpatest	2
<b>Mindösszesen:</b>	<b>93</b>
<b><u>Losonci téri Általános Iskola (1083 Budapest, Losonci tér 1.)</u></b>	
<b>Intézmény jelenlegi neve: Losonci téri Általános Iskola</b>	
<i>Megnevezés</i>	<i>db</i>
2D BR 21 WH lámpatest	228
2D BR 38 WH lámpatest	67
5506/ 236/ 16 EB lámpatest	26
5506/ 236/ 6 EB lámpatest	26
5506/ 258/ 16 EB lámpatest	1
5506/ 418/ 16 EB lámpatest	34
5506/ 418/ 6 EB lámpatest	9
EF25 250 M SM lámpatest	36
MAR/N 136 EB lámpatest	201
MAR/N 236 EB lámpatest	159
MAR/N 258 EB lámpatest	3
NPP236 EB +NPT24 +NPGR24 lámpatest	268
NPP258 EB +NPT25 +NPGR25 lámpatest	2

NPPX136EBNPA4NPLT lámpatest	66
5506/ 235/ 16 EB lámpatest	2
<b>Mindösszesen:</b>	<b>1128</b>
<b><u>Németh László Angol-Testnevelés Tagozatos Általános Iskola (1084 Budapest, Német u. 14.)</u></b>	
<b>Intézmény jelenlegi neve: Németh László Általános Iskola</b>	
<i>Megnevezés</i>	<i>db</i>
2D BR 21 WH lámpatest	33
2D BR 28 WH lámpatest	13
2D BR 38 WH lámpatest	159
5506/ 236/ 16 EB lámpatest	28
5506/ 236/ 6 EB lámpatest	11
EF25 250 M SM lámpatest	10
MAR/N 136 EB lámpatest	5
MAR/N 236 EB lámpatest	40
MAS/P 258 AL EB lámpatest	6
NPP236 EB +NPT24 +NPGR24 lámpatest	228
NPPX136EBNPA4NPLT lámpatest	47
5506/ 235/ 16 EB lámpatest	8
NPPX136EBNPA4NPLT +NAL1110 lámpatest	11
<b>Mindösszesen:</b>	<b>599</b>
<b><u>Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola (1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 11-15.)</u></b>	
<b>Intézmény jelenlegi neve: Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola</b>	
<i>Megnevezés</i>	<i>db</i>
2D BR 21 WH lámpatest	86
2D BR 28 WH lámpatest	7
2D BR 38 WH lámpatest	63
5506/ 236/ 16 EB lámpatest	11
5506/ 236/ 6 EB lámpatest	20
MAR/N 236 EB lámpatest	17
MAS/P 258 AL EB lámpatest	28
NPP236 EB +NPT24 +NPGR24 lámpatest	88
NPPX136EBNPA4NPLT lámpatest	22
<b>Mindösszesen:</b>	<b>342</b>
<b><u>Somogyi Béla úti Általános Iskola (1085 Budapest, Somogyi Béla u. 9-15.)</u></b>	
<b>Intézmény jelenlegi neve: Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, Mesepalota Napköziotthonos Óvoda</b>	
<i>Megnevezés</i>	<i>db</i>
2D BR 21 WH lámpatest	83
2D BR 28 WH lámpatest	69
2D BR 38 WH lámpatest	226
5506/ 236/ 16 EB lámpatest	76
5506/ 236/ 6 EB lámpatest	6
5506/ 258/ 16 EB lámpatest	5
5506/ 258/ 6 EB lámpatest	2

EF25 250 M SM lámpatest	12
MAR/N 236 EB lámpatest	64
MAR/N 258 EB lámpatest	8
MAS/P 258 AL EB lámpatest	24
NPP236 EB +NPT24 +NPGR24 lámpatest	296
NPPX136EBNPA4NPLT lámpatest	84
<b>Mindösszesen:</b>	<b>955</b>
<b><u>Deák Diák Általános Iskola (1089 Budapest, Orczy út 3-5.)</u></b>	
<b>Intézmény jelenlegi neve: Deák Diák Általános Iskola</b>	
<i>Megnevezés</i>	<i>db</i>
2D BR 21 WH lámpatest	39
2D BR 28 WH lámpatest	16
2D BR 38 WH lámpatest	40
5506/ 236/ 16 EB lámpatest	55
5506/ 236/ 6 EB lámpatest	25
5506/ 258/ 16 EB lámpatest	6
MAR/N 236 EB lámpatest	28
MAR/N 258 EB lámpatest	21
NPP236 EB +NPT24 +NPGR24 lámpatest	167
NPP258 EB +NPT25 +NPGR25 lámpatest	2
NPPX136EBNPA4NPLT lámpatest	44
<b>Mindösszesen:</b>	<b>443</b>
<b><u>Vajda Péter Ének-Zene, Testnevelés Tagozatos Általános Iskola (1089 Budapest, Vajda Péter u. 25-31.)</u></b>	
<b>Intézmény jelenlegi neve: Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola</b>	
<i>Megnevezés</i>	<i>db</i>
2D BR 21 WH lámpatest	23
2D BR 28 WH lámpatest	27
2D BR 38 WH lámpatest	186
5506/ 236/ 16 EB lámpatest	52
5506/ 236/ 6 EB lámpatest	19
5506/ 258/ 16 EB lámpatest	2
5506/ 258/ 6 EB lámpatest	1
EF25 250 M SM lámpatest	20
MAR/N 236 EB lámpatest	40
MAR/N 258 EB lámpatest	4
NPP236 EB +NPT24 +NPGR24 lámpatest	294
NPP258 EB +NPT25 +NPGR25 lámpatest	4
NPPX136EBNPA4NPLT lámpatest	8
NPPX136EBNPA4NPLT +NAL1110 lámpatest	57
<b>Mindösszesen:</b>	<b>737</b>
<b>Összesen:</b>	<b>4810</b>