

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2022. július 27-i ülésére

**Tárgy: Javaslat az Új Teleki Téri Piac G/4 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való
bérbeadói hozzájárulás megadására**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Unger Roland piacvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem piaci árusítóhely albérletbe adásához (TNT Group Kft.)
2. számú melléklet: bérleti nyilatkozat emelt bérleti díj megfizetéséről (TNT Group Kft.)
3. számú melléklet: albérleti nyilatkozat vegyeskereskedés üzletkörnek megfelelő kiskereskedelmi tevékenység folytatásáról, készfizető kezesség vállalásáról, közjegyzői okirat aláírásáról (Beebiz Kft.)
4. számú melléklet: bérlet cégkivonata (TNT Group Kft.)
5. számú melléklet: albérlet cégkivonata (Beebiz Kft.)
6. számú melléklet: albérlet aláírásminta (Beebiz Kft.)
7. számú melléklet: bérleti szerződés módosítás tervezet (TNT Group Kft.)

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1173 Budapest, Sima u. 33. fszt. 2; cégjegyzékszám: 01 09 904153; adószám: 14445040-2-42; képviseli: Maszlag Nándor ügyvezető, a továbbiakban: Bérlet) között a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, G/4 jelzésű, 35 m² alapterületű; G/5 jelzésű, 19 m² alapterületű; G/6 jelzésű, 17 m² alapterületű; G/7 jelzésű, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában, a Képviselő-testület 46/2014. (III.05.) számú határozata alapján, 2014. május 06. napján kelt bérleti szerződéssel bérleti jogviszony jött létre. A bérleti jogviszony határozott idejű, 2029. május 06. napjáig tart a vonatkozó szerződés alapján, a G/4 jelű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti díj összege 45.500,- Ft/hó + ÁFA. A Bérletnek nem áll fenn tartozása az Önkormányzat felé.

Bérlet 2022. június 17-én kelt kérelmében (1. számú melléklet) jelezte, hogy az üzlethelyiséget albérletbe kívánja adni a Beebiz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1077 Budapest, Rózsa utca 27. fszt. 2., cégjegyzékszám: 15 09 087977, adószám: 28947727-2-15, képviseli: Shi Shai Yuguang ügyvezető, a továbbiakban: Albérletbe Vevő) részére, és kérte az albérletbe adáshoz a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását. Az albérletbe adás az Önkormányzat és a Bérlet között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. május 06. napjáig tartana. A Képviselő-testület 257/2015. (XII. 03.) határozata értelmében az albérlet által folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység a vegyeskereskedés

üzletkörbe tartozik. A Bérő külön nyilatkozatban kijelentette (2. számú melléklet), hogy az albérletbe adáshoz való tulajdonosi hozzájárulás esetén a vegyeskereskedés üzletkörre megállapított 2.500,- Ft/m² + ÁFA bérleti díj másfélszeresének, azaz a G/4 jelű, 35 m²-es üzlethelyiség esetében 131.250,- Ft/hó + ÁFA megfizetését vállalja.

Albérletbe Vevő külön nyilatkozatban (3. számú melléklet) kifejtette, hogy a kereskedelmi egységben vegyeskereskedés üzletkörnek, ruházati cikkek, lábbeli- és bőraru, műszaki cikkek termékkörnek megfelelő kiskereskedelmi tevékenységet kíván folytatni. Továbbá a nyilatkozatban vállalta az üzlethelyiség számára történő albérletbe adása esetén a helyiség bérleti díjára vonatkozó készfizető kezességet, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását.

A Helyiségrendelet 19. § (1) - (2) bekezdésének értelmében az albérletbe adásról a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja értelmében a bérbeadói hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérőnek vállalnia kell a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig, vagy ha óvadék befizetésére nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékot megfizetni.

A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése szerint az albérletbe adáshoz való bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a szerződés megszűnése esetén a befogadott személy, vagy az albérő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. A helyiség bérleti díjára vonatkozóan készfizető kezességet kell kikötni, és elő kell írni a 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását, amennyiben az a bérleti jogviszony létrejöttének feltétele.

A Helyiségrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérő vehető figyelembe.

A Helyiségrendelet 22. § (4) bekezdése alapján a helyiség albérletbe adásához akkor lehet hozzájárulni, ha a bérő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, amelynek összegét – a bérleti díj másfélszerese és háromszorosa között – a hatáskörrel rendelkező bizottság határozza meg.

Tekintettel a Helyiségrendelet 22. § (4) bekezdésében foglaltakra, a G/4 jelű üzlethelyiség albérletbe adása esetére a Bérő számára a bérleti díj másfélszeresének megfizetését javasoljuk, mely emelt bérleti díj összege a G/4 jelű üzlethelyiség esetén 131.250,- Ft/hó + ÁFA.

A fentiekben foglaltak alapján **javasoljuk**, hogy a Tisztelt Bizottság az Új Teleki téri Piacon található, G/4 jelzésű, 35 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásához járjon hozzá, az alábbi feltételek szerint:

- A Bérő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 22. § (4) bekezdésében foglaltak alapján másfélszeres bérleti díj összeget, azaz a G/4 jelzésű üzlethelyiség esetében 131.250,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
- A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése alapján a szerződés megszűnése esetén az albérő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérő készfizető kezességet vállal, illetve a 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.

- A Helyiségrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében, ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlo vehető figyelembe.

II. A betérjesztés indoka

Az üzlethelyiség bérlo általi albérletbe adásához tulajdonosi hozzájárulás szükséges, az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a G/4 jelzésű üzlethelyiség albérletbe adásához való hozzájárulás megadása a Bebiz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, az üzlethelyiség Bérlo általi albérletbe adásával az Önkormányzat – a Bérlo másfélszeres bérleti díjfizetési kötelezettsége miatt – plusz bevételre tesz szert.

IV. Jogszabályi környezet

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 42. § (1) bekezdése értelmében a bérlo a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti, vagy a helyiséget albérletbe adhatja.

A Lakástörvény 42. § (2) bekezdése szerint önkormányzati helyiség esetén a hozzájárulás feltételeit önkormányzati rendeletben kell meghatározni. A hozzájárulás nem tagadható meg, ha a cserélő fél az önkormányzat rendeletében meghatározott feltételeket vállalja.

Az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a hatáskörrel rendelkező Bizottságot jogosítja fel.

A Helyiségrendelet 19. § (1) bekezdése szerint a befogadáshoz, az albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez és a bérleti jog átruházáshoz való bérbeadói hozzájárulás szabályait a rendelet hatálybalépésekor már fennálló és a rendelet alapján kötött szerződésekre egyaránt alkalmazni kell, ha a hozzájárulás iránti kérelmet e rendelet hatálybalépése után terjesztik elő a hatáskörrel rendelkező bizottság részére.

A Helyiségrendelet 19. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról a hatáskörrel rendelkező Bizottság dönt.

A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja értelmében a bérbeadói hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérlonek vállalnia kell a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig, vagy ha óvadék befizetésére nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékot megfizetni.

A Helyiségrendelet 20. § (1) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról való nyilatkozat – a bérlo által harmadik személlyel kötött megállapodás alapján – a bérlo kérelmére adható ki. A bérbeadói hozzájárulásról előzetes nyilatkozat is adható. A (2) bekezdés alapján a bérbeadói nyilatkozat kiadása előtt a bérlotól és a bérbeadói hozzájárulással érintett harmadik személytől nyilatkozatot kell kérni, hogy vállalják-e a bérbeadó által – a felhívással egyidejűleg – közölt feltételek teljesítését.

A Helyiségrendelet 20. § (4) bekezdése értelmében, ha a bérbeadói hozzájárulás alapján a bérleti szerződést ki kell egészíteni vagy módosítani kell, vagy más, a bérleti jogviszonnyal

kapcsolatos megállapodást kell kötni, a bérbeadói jognyilatkozat akkor lép hatályba, ha e szerződés, módosítás vagy megállapodás a felek által aláírásra kerül.

A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése szerint az albérletbe adáshoz való bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a szerződés megszűnése esetén a befogadott személy vagy az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. A helyiség bérleti díjára vonatkozóan készfizető kezességet kell kikötni, és elő kell írni a 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását, amennyiben az a bérleti jogviszony létrejöttének feltétele.

A Helyiségrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérlő vehető figyelembe.

A Helyiségrendelet 22. § (3) bekezdése szerint a hozzájárulás feltételeként ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés a bérlő halála miatt szűnik meg, az albérlő és a befogadott személy a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

A Helyiségrendelet 22. § (4) bekezdése alapján a helyiség albérletbe adásához akkor lehet hozzájárulni, ha a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, amelynek összegét – a bérleti díj másfélszerese és háromszorosa között – a hatáskörrel rendelkező bizottság határozza meg.

A zárt ülés elrendelésére az Mötv. 46. § (2) c) pontja alapján van lehetőség az alábbiak szerint:

„46. § (2) A képviselő-testület

- c) zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.”

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2022. (VII.27.) számú határozata

az Új Teleki Téri Piac G/4 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulás megadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található G/4 jelzésű, 35 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1173 Budapest, Sima u. 33. fszt. 2; cégjegyzékszám: 01 09 904153; adószám: 14445040-2-42; képviseli: Maszlag Nándor ügyvezető) Bérlő kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához a Beebiz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1077 Budapest, Rózsa utca 27. fszt. 2., cégjegyzékszám: 15 09 087977, adószám: 28947727-2-15, képviseli: Shi Shai Yuguang ügyvezető, továbbiakban: Albérlő) részére, az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. május 06. napjáig, az alábbi feltételek szerint:

- a) Bérlo másfélszeres bérleti díj összeget, azaz a G/4 jelzésű üzlethelyiség esetében 131.250,- Ft/hó + ÁFA összegű bérletdíjat köteles megfizetni az Önkormányzat részére.
- b) A szerződés megszűnése esetén az Albérlo a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlo készfizető kezességet vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
- c) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlo vehető figyelembe.
2. felkéri a polgármestert a Bérloval fennálló bérleti szerződés határozat 1. pontja szerinti, az előterjesztés 7. számú melléklete szerinti módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2022. július 27., 2. pont esetében 2022. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

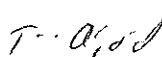
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közélet módjára: a honlapon.

Budapest, 2022. július 18.


Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. UNGER ROLAND PIACVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR **S.K.**
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

KÉRELEM PIACI ÁRUSÍTÓHELY ALBÉRLETBE ADÁSÁHOZ

(ÚJ TELEKI TÉRI PIAC)

Alulírott Maszlag Nándor, a TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjében kijelentem, hogy az Új Teleki téri Piacon bérelt alábbi üzlethelyiséget albérletbe kívánom adni a Beebiz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére, és ehhez kérem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat jóváhagyását.

Az albérletbe adni kívánt elárusítói hely jele: G/4

Albérletbe adó adatai:

Név/Cégnév: TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1173 Budapest, Sima u. 33. fszt. 2

Cégjegyzék szám: 01 09 904153

Adószám: 14445040-2-42

Képviselő neve: Maszlag Nándor ügyvezető

Értesítési cím: [REDACTED]

Albérletbe vevő adatai:

Név/Cégnév: Beebiz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Katona utca 1.

Cégjegyzékszám: 15 09 087977

Adószám: 28947727-2-15

Képviselő neve: Shi Shai Yuguang

Értesítési cím: [REDACTED]

Az albérletbe adásra-vételre vonatkozó kérelmünket 2022. augusztus 17-ig fenntartjuk.

Kelt: Budapest, 2022. 06. 17.

TNT-Group Kft.

1173 Budapest, Sima utca 33.

Adószám: 14445040-2-42

Cégjegyzék szám: 01-09-904153

Maszlag Nándor ügyvezető

TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság

(albérletbe adó)

Beebiz Kft.

4400 Nyíregyháza, Katona utca 1.

Adószám: 28947727-2-15

Cégjegyzékszám: 15-09-087977

Bsz: 11600000000000000000-94495782

Shi Shai Yuguang ügyvezető

Beebiz Kft.

(albérletbe vevő)

NYILATKOZAT

Alulírott Maszlag Nándor, mint a TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1173 Budapest, Sima u. 33. fszt. 2; cégjegyzékszám: 01 09 904153; adószám: 14445040-2-42) ügyvezetője kijelentem, hogy a társaság az Új Teleki téri Piacon bérelt G/4 jelű üzlethelyiséget albérletbe kívánja adni a Beebiz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Katona utca 1., Cégjegyzékszám: 15 09 087977, Adószám: 28947727-2-15, képviselője: Shi Shai Yuguang ügyvezető) részére, és ehhez kérem az Önkormányzat jóváhagyását. Kijelentem továbbá, hogy az albérletbe adáshoz való tulajdonosi hozzájárulás esetén másfélszeres bérleti díj megfizetését vállalom.

Budapest, 2022. június 17.

TNT-Group Kft.
1173 Budapest, Sima utca 33.
Adószám: 14445040-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-904153

.....
Maszlag Nándor
ügyvezető
TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság

KE 7

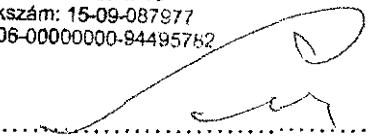
NYILATKOZAT

Alulírott Shi Shai Yuguang, a Beebiz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Katona utca 1., Cégjegyzékszám: 15 09 087977, Adószám: 28947727-2-15) képviselőjeként kijelentem, hogy az Új Teleki téri Piac G/4 üzlethelyisége részemre történő albérlésbe adása esetén az üzlethelyiségben **vegyeskereskedés üzletkörnek, ruházati cikkek, lábbeli- és bőráru, műszaki cikkek termékkörnek** megfelelő termékeket kívánok árusítani.

Kijelentem továbbá, hogy a G/4 üzlethelyiség részemre történő albérlésbe adása esetén a helyiség bérleti díjára vonatkozó készfizető kezességet, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalom.

Budapest, 2022. június 17.

Beebiz Kft.
4400 Nyíregyháza, Katona utca 1.
Adószám: 28947727-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-087977
Bsz.: 11600006-00000000-84495782



Shi Shai Yuguang ügyvezető
Beebiz Kft.

VH
8

OPTEN

TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság

1173 Budapest, Sima u. 33. fszt. 2.

Cégjegyzékszám: **01 09 904153**

Adószám: **14445040-2-42**

Handwritten signature and number 9

Cégvonat 2022. 06. 20-i hatállyal**1. Általános adatok**

Céjegyészszám: 01 09 904153 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2008.08.27.

Bejegyzés dátuma: 2008.08.29.

2. A cég elnevezése2/1 **TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság**

Bejegyzés kelte: 2008.08.29.

Hatályos: 2008.08.29. - ...

3. A cég rövidített elnevezése3/1 **TNT Group Kft.**

Bejegyzés kelte: 2008.08.29.

Hatályos: 2008.08.29. ...

5. A cég székhelye5/1 **1173 Budapest, Síma u. 33. fszt. 2.**

Bejegyzés kelte: 2008.08.29.

Hatályos: 2008.08.29. - ...

7. A cég fióktelepe(i)7/2 **HU 8220 Balatonalmádi, Kálvin utca 10/4.**

Változás időpontja: 2017.04.20.

Bejegyzés kelte: 2017.05.02.

Hatályos: 2017.04.20. ...



8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 8/1 **2008.08.27.**
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.
Hatályos: 2008.08.29. - ...
- 8/2 **2010.02.01.**
Bejegyzés kelte: 2010.02.03.
Hatályos: 2010.02.03. - ...
- 8/3 **2012.12.12.**
Bejegyzés kelte: 2013.01.04.
Hatályos: 2013.01.04. - ...
- 8/4 **2015.12.07.**
Bejegyzés kelte: 2015.12.28.
Hatályos: 2015.12.28. - ...
- 8/5 **2017.03.13.**
Bejegyzés kelte: 2017.03.23.
Hatályos: 2017.03.23. - ...
- 8/6 **2017.04.20.**
Bejegyzés kelte: 2017.05.02.
Hatályos: 2017.05.02. - ...

9. A cég tevékenységi köre(i)

- 9/84 **4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/85 **4211'08 Út, autópálya építése**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/86 **4212'08 Vasút építése**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/87 **4213'08 Híd, alagút építése**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/88 **4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/89 **4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/90 **4291'08 Víz létesítmény építése**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/91 **4299'08 Egyéb m. n. s. építés**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/92 **4311'08 Bontás**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/93 **4312'08 Építési terület előkészítése**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/94 **4321'08 Villanyszerelés**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/95 **4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/96 **4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...

9/97	4331'08 Vakolás Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/98	4332'08 Épületesztalos-szerkezet szerelése Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/99	4333'08 Padló-, falburkolás Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/100	4334'08 Festés, üvegezés Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/101	4339'08 Egyéb befejező építés m. n. s. Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/102	4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/103	4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s. Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/105	4519'08 Egyéb gépjármű-kereskedelem Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/106	4520'08 Gépjárműjavítás, -karbantartás Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/107	4631'08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/108	4643'08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/109	4647'08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/110	4665'08 Irodabútor-nagykereskedelem Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/111	4666'08 Egyéb irodagép, -berendezés nagykereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...

- 9/112 **4673'08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/113 **4753'08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/114 **4759'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/115 **5030'08 Belvízi személyszállítás**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/116 **5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/117 **5222'08 Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/118 **6612'08 Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/119 **6619'08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/120 **6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/121 **6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/122 **6832'08 Ingatlankezelés**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/123 **8110'08 Építményüzemeltetés**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/126 **5224'08 Rakománykezelés**
Bejegyzés kelte: 2015.11.18.
Hatályos: 2015.11.18. - ...
- 9/127 **4941'08 Közúti áruszállítás**
Bejegyzés kelte: 2015.11.18.
Hatályos: 2015.11.18. - ...

- 9/128 **4531'08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem**
Bejegyzés kelte: 2015.11.18.
Hatályos: 2015.11.18. - ...
- 9/129 **4532'08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem**
Bejegyzés kelte: 2015.11.18.
Hatályos: 2015.11.18. - ...
- 9/130 **4540'08 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme javítása**
Bejegyzés kelte: 2015.11.18.
Hatályos: 2015.11.18. - ...
- 9/131 **4511'08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű kereskedelem** Főtevékenység
Változás időpontja: 2015.11.16.
Bejegyzés kelte: 2021.12.01.
Hatályos: 2015.11.16. - ...
- 9/166 **4939'08 M. n. s. egyéb szárazföldi személyszállítás**
Változás időpontja: 2021.11.29.
Bejegyzés kelte: 2021.12.01.
Hatályos: 2021.11.29. - ...
- 9/175 **6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele**
Változás időpontja: 2008.08.29.
Bejegyzés kelte: 2021.12.01.
Hatályos: 2008.08.29. - ...
- 9/180 **4932'08 Taxis személyszállítás**
Változás időpontja: 2021.12.08.
Bejegyzés kelte: 2021.12.09.
Hatályos: 2021.12.08. - ...
- 9/181 **7711'08 Személygépjármű kölcsönzése**
Változás időpontja: 2021.12.08.
Bejegyzés kelte: 2021.12.09.
Hatályos: 2021.12.08. - ...
- 9/182 **7712'08 Gépjárműkölcsönzés (3, 5 tonna fölött)**
Változás időpontja: 2021.12.08.
Bejegyzés kelte: 2021.12.09.
Hatályos: 2021.12.08. - ...
- 9/183 **5229'08 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás**
Változás időpontja: 2022.02.10.
Bejegyzés kelte: 2022.02.11.
Hatályos: 2022.02.10. - ...
- 9/184 **5911'08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás**
Változás időpontja: 2022.02.10.
Bejegyzés kelte: 2022.02.11.
Hatályos: 2022.02.10. - ...

- 9/185 **7912'08 Utazásszervezés**
Változás időpontja: 2022.02.10.
Bejegyzés kelte: 2022.02.11.
Hatályos: 2022.02.10. - ...
- 9/186 **8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás**
Változás időpontja: 2022.02.10.
Bejegyzés kelte: 2022.02.11.
Hatályos: 2022.02.10. - ...

11. A cég jegyzett tőkéje

- 11/2 Összesen: **3 000 000 HUF**
Változás időpontja: 2015.12.28.
Bejegyzés kelte: 2015.12.28.
Hatályos: 2015.12.28. - ...

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

- 13/4 **Maszlag Nándor** (an: [REDACTED]) ügyvezető (vezető tisztségviselő) [REDACTED].
Születés ideje: [REDACTED]
Adóazonosító jel: [REDACTED]
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2008.08.27.
Változás időpontja: 2019.11.10.
Bejegyzés kelte: 2019.11.10.
Hatályos: 2019.11.10. - ...

20. A cég statisztikai számjele

- 20/2 **14445040-4511-113-01.**
Bejegyzés kelte: 2015.11.19.
Hatályos: 2015.11.19. - ...

21. A cég adószáma

- 21/2 **14445040-2-42.**
HU14445040.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2008.08.28.
Változás időpontja: 2008.08.28.
Bejegyzés kelte: 2012.12.15.
Hatályos: 2008.08.28. - ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

- 32/2 **12100011-10083752-00000000**
Gránit Bank Zrt. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8.; 01 10 041028)
A számla nyitási dátuma: 2012.12.17.
Bejegyzés kelte: 2013.01.02.
Hatályos: 2013.01.02. - ...
- 32/5 **11600006-00000000-85574957**
Erste Bank Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.; 01 10 041054)
A számla nyitási dátuma: 2020.01.29.
Bejegyzés kelte: 2020.01.31.
Hatályos: 2020.01.31. - ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

- 45/1 **E mail: tntg@tntg.hu**
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.
Hatályos: 2008.08.29. - ...
- 45/3 **A cég kézbesítési címe** [REDACTED]
Változás időpontja: 2017.04.20.
Bejegyzés kelte: 2017.05.02.
Hatályos: 2017.04.20. - ...

49. A cég cégjegyzékszámai

- 49/1 **01 09 904153**
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.
Hatályos: 2008.08.29. - ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

- 59/1 **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14445040#cegkapu**
Változás időpontja: 2018.06.20.
Bejegyzés kelte: 2018.06.20.
Hatályos: 2018.06.20. - ...

60. Európai Egyedi Azonosító

- 60/1 **Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-904153**
Változás időpontja: 2017.06.09.
Bejegyzés kelte: 2017.06.09.
Hatályos: 2017.06.09. - ...

Cégformától függő adatok**1(09). A társaság tagjainak adatai**

1(09)/8 **Maszlag Nándor (an: [REDACTED]) [REDACTED]**
Születés ideje: [REDACTED]
A tagsági jogviszony kezdete: 2008.08.27.
Változás időpontja: 2019.11.10.
Bejegyzés kelte: 2019.11.10.
Hatályos: 2019.11.10. - ...

1(09)/9 **Maszlag Nándorné (an: [REDACTED]) [REDACTED]**
Születés ideje: [REDACTED]
A tagsági jogviszony kezdete: 2017.03.13.
Változás időpontja: 2019.11.12.
Bejegyzés kelte: 2019.11.12.
Hatályos: 2019.11.12. - ...

1(09)/10 **Maszlag Nándor Balázs (an: [REDACTED]) [REDACTED]**
Születés ideje: [REDACTED]
A tagsági jogviszony kezdete: 2017.03.13.
Változás időpontja: 2019.12.15.
Bejegyzés kelte: 2019.12.15.
Hatályos: 2019.12.15. - ...

97. Pénzügyi modul

	2020. év	2019. év	2018. év	2017. év	2016. év
Beszámolási időszak	2020.01.01. -	2019.01.01. -	2018.01.01. -	2017.01.01. -	2016.01.01. -
Értékek: Ezer HUF-ban	2020.12.31.	2019.12.31.	2018.12.31.	2017.12.31.	2016.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	164 035	156 343	116 889	74 886	48 299
Üzemi eredmény	4 720	1 026	1 788	-2 915	425
Adózás előtti eredmény	4 472	778	1 392	-3 427	168
Mérleg szerinti eredmény	-	-	-	-	-
Adózott eredmény	4 191	483	1 177	-3 565	57
Eszközök összesen	122 521	69 256	43 198	38 536	25 679
Befektetett eszközök	36 347	31 295	11 703	14 168	0
Forgóeszközök	86 174	37 801	31 263	24 323	25 283
Pénzeszközök	13 080	13 754	7 900	2 664	7 040
Aktív időbeli elhatárolások	0	160	232	45	396
Saját tőke	4 841	649	166	-1 011	2 554
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	117 680	68 607	43 032	39 547	23 125
Adófizetési kötelezettség	281	295	215	138	111
Rövid lejáratú kötelezettségek	117 680	68 607	43 032	39 547	23 125
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka	0,96	0,99	1,00	1,03	0,90
Eladósodottság mértéke - Bonitás	24,31	105,71	259,23	-39,12	9,05
Árbevétel arányos eredmény %	2,55	0,31	1,01	-4,76	0,12

Likviditási gyorsráta 	0,32	0,32	0,21	0,07	0,31
---	------	------	------	------	------

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2022.06.20 12:46

Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2022.06.18.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2022.06.20 12:39

OPTEN Kft. ©

OPTEN

Beebiz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Katona utca 1.

Cégjegyzékszám: **15 09 087977**

Adószám: **28947727-2-15**

Cégek adatai 2022. 06. 20-i hatállyal**1. Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 15 09 087977 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2020.11.26.

Bejegyzés dátuma: 2020.11.27.

2. A cég elnevezése2/1 **Beebiz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Bejegyzés kelte: 2020.11.27.

Hatályos: 2020.11.27. - ...

3. A cég rövidített elnevezése3/1 **Beebiz Kft.**

Bejegyzés kelte: 2020.11.27.

Hatályos: 2020.11.27. - ...

5. A cég székhelye5/1 **4400 Nyíregyháza, Katona utca 1.**

Bejegyzés kelte: 2020.11.27.

Hatályos: 2020.11.27. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte8/1 **2020.11.26.**

Bejegyzés kelte: 2020.11.27.

Hatályos: 2020.11.27. - ...

9. A cég tevékenységi köre(i)9/1 **4791'08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem Főtevékenység**

Bejegyzés kelte: 2020.11.27.

Hatályos: 2020.11.27. - ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1 Összesen: 3 000 000 HUF
Bejegyzés kelte: 2020.11.27.
Hatályos: 2020.11.27. - ...

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/1 **Shi Shai Yuguang (an: [REDACTED])** ügyvezető (vezető tisztségviselő) [REDACTED]
[REDACTED]
Születés ideje: [REDACTED]
Adóazonosító jel: [REDACTED]
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2020.11.26.
Bejegyzés kelte: 2020.11.27.
Hatályos: 2020.11.27. - ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1 **28947727-4791-113-15.**
Bejegyzés kelte: 2020.11.27.
Hatályos: 2020.11.27. - ...

21. A cég adószáma

21/1 **28947727-2-15.**
HU28947727.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2020.11.27.
Bejegyzés kelte: 2020.11.27.
Hatályos: 2020.11.27. - ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1 **A cég kézbesítési címe:** [REDACTED]
Bejegyzés kelte: 2020.11.27.
Hatályos: 2020.11.27. - ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1 **15 09 087977**
Vezetve a(z) Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2020.11.27.
Hatályos: 2020.11.27. - ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1 **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 28947727#cegkapu**
Változás időpontja: 2021.02.17.
Bejegyzés kelte: 2021.02.17.
Hatályos: 2021.02.17. - ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1 **Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.15-09-087977**
Bejegyzés kelte: 2020.11.27.
Hatályos: 2020.11.27. - ...

Cégformától függő adatok

1(09). A társaság tagjainak adatai

1(09)/1 **Shi Shai Yuguang (an: [REDACTED])**
Születés ideje: [REDACTED]
A tagsági jogviszony kezdete: 2020.11.26.
Bejegyzés kelte: 2020.11.27.
Hatályos: 2020.11.27. - ...

1(09)/2 **Miterkó Ilona (an: [REDACTED])**
Születés ideje: [REDACTED]
A tagsági jogviszony kezdete: 2020.11.26.
Bejegyzés kelte: 2020.11.27.
Hatályos: 2020.11.27. - ...

97. Pénzügyi modul

	2021. év	2020. év	2019. év	2018. év	2017. év
Beszámolási időszak	2021.01.01. -	2020.11.27. -	2019.01.01. -	2018.01.01. -	2017.01.01. -
Értékek: Ezer HUF-ban	2021.12.31.	2020.12.31.	2019.12.31.	2018.12.31.	2017.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	410	0	-	-	-
Üzemi eredmény	-2 345	0	-	-	-
Adózás előtti eredmény	-2 345	0	-	-	-
Mérleg szerinti eredmény	-	-	-	-	-
Adózott eredmény	-2 346	0	-	-	-
Eszközök összesen	3 975	3 000	-	-	-
Befektetett eszközök	2 939	0	-	-	-
Forgóeszközök	1 036	3 000	-	-	-
Pénzeszközök	182	3 000	-	-	-
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	-	-	-
Saját tőke	654	3 000	-	-	-
Céltartalékok	0	0	-	-	-
Kötelezettségek	3 321	0	-	-	-
Adófizetési kötelezettség	1	0	-	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek	3 321	0	-	-	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	-	-	-
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	-	-	-
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka	0,84	0,00			
Eladósodottság mértéke - Bonitás	5,08	0,00			
Árbevételek arányos eredmény %	-572,20				

Likviditási gyorsráta 

0,31

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2022.06.20 12:49

Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2022.06.18.

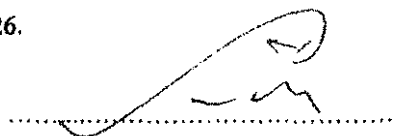
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2022.06.20 12:39

OPTEN Kft. ©

Aláírás-minta

Alulírott, de itt is megnevezett **SHI SHAI YUGUANG** születési neve: [REDACTED] ([REDACTED])
 [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] [REDACTED]
 [REDACTED] alatti lakos, mint a **Beebiz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
 /4400 Nyíregyháza Katona utca 1. sz./ ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy
 géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint
 írom:

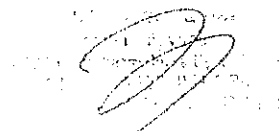
Nyíregyháza, 2020. november 26.


SHI SHAI YUGUANG
 ügyvezető

Alulírott Dr. Huszár Dániel ügyvéd 4400 Nyíregyháza, Dózsa György út 10. I/7. (nyilvántartó kamara:
 Nyíregyházi Ügyvédi Kamara, KASZ: 36061907) tanúsítom, hogy az általam személyesen is ismert
 megnevezett **SHI SHAI YUGUANG** születési neve: [REDACTED] ([REDACTED])
 anyja neve: [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] [REDACTED] alatti
 lakos [REDACTED] állampolgár, aki személyazonosságát [REDACTED] által kiállított [REDACTED] számú
 útlevéllel és a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával, valamint [REDACTED] számú
 tartózkodási engedéllyel kellőképpen igazolta; a fenti aláírás-mintát előttem saját kezűleg írta alá.

Alulírott Dr. Huszár Dániel nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a cégbejegyzési eljárás során láttam el
 ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi.
 A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel,
 így jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról
 szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

A fenti aláírás-mintát Dr. Huszár Dániel egyéni ügyvéd (4400 Nyíregyháza, Dózsa György út 10. I/7.
 Nyíregyházi Ügyvédi Kamara KASZ szám: 36061907) készítettem és Nyíregyházán, 2020. november
 26. napján ellenjegyzem azzal, hogy az okirat tartalmát Shi Shai Yuguang nyilatkozó félnek az okirat
 általa történő aláírását megelőzően elmagyaráztam. (Ptk. 6:7.§ (4) bekezdése)





Bérleti Szerződés 9. számú módosítása

amely egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

bankszámlaszáma: **11784009-15508009-08800000**

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

törzskönyvi azonosító: 735715

adószáma: 15735715-2-42

képviseli: Pikó András polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a

másrészről,

TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1173 Budapest, Sima u. 33. fszt. 2.

cégjegyzékszám: 01 09 904153

adószám: 14445040-2-42

képviseli: Maszlag Nándor ügyvezető

mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő)

(a Bérbeadó és Bérelő a továbbiakban együtt: Felek, vagy Szerződő Felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó és Bérelő között 2014. május 06-án, 2029. május 06. napjáig szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre a Budapest VIII. kerület, 35123/11. helyrajzi szám alatti, az Új Teleki téri Piacon található G/4 jelzésű, 35 m² alapterületű; G/5 jelzésű, 19 m² alapterületű; G/6 jelzésű, 17 m² alapterületű; G/7 jelzésű, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában.

2. Az Önkormányzat Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) aszámú határozatával úgy döntött, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található G/4 jelzésű, 35 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1173 Budapest, Sima u. 33. fszt. 2; cégjegyzékszám: 01 09 904153; adószám: 14445040-2-42; képviseli: Maszlag Nándor ügyvezető, a továbbiakban: Bérelő) kérelmének helyt adva az üzlethelyiség albérletbe adásához a Beebiz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4400 Nyíregyháza, Katona utca 1., cégjegyzékszám: 15 09 087977, adószám: 28947727-2-15, képviseli: Shi Shai Yuguang ügyvezető) részére az Önkormányzat és a Bérelő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. május 06. napjáig, vegyeskereskedés üzletkörnek, ruházati cikkek, lábbeli- és bőraru, műszaki cikkek termékkörnek megfelelő tevékenység folytatására, az alábbi feltételek szerint:

Vh

- a) Bérelő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 22. § (4) bekezdésében foglaltak alapján másfélszeres bérleti díj összeget, azaz a G/4 jelzésű üzlethelyiség esetében 131.250,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
 - b) A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja alapján a Bérelő a már befizetett óvadékot feltölti az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig.
 - c) A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése alapján a szerződés megszűnése esetén az Albérelő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérelő készfizető kezességét vállal, illetve a 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
 - d) A Helyiségrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében, ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérelő vehető figyelembe.
 - e) A Helyiségrendelet 22. § (3) bekezdése értelmében, ha a bérleti szerződés a Bérelő halála miatt szűnik meg, az Albérelő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.
3. A Bizottság döntésének értelmében a Bérelőnek másfélszeres bérleti díjat kell az Önkormányzat számára megfizetnie, így a Bérleti Szerződés 15. a) pontjában meghatározott bérleti díj összege **131.250,- Ft/hó + ÁFA** összegre módosul. A Bérelő az emelt bérleti díjat jelen szerződésmódosítás aláírásának napjától köteles fizetni.
 4. A Bizottság döntésének értelmében a Bérelő a bérleti szerződés 12. pontjában foglaltaknak megfelelően megállapított, már befizetett óvadékot köteles feltölteni bruttó 326.708 Ft-tal, az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig, azaz bruttó 500.063 Ft-ra. Az óvadék feltöltésére vonatkozó kötelezettségét Bérelő jelen szerződésmódosítás aláírásának napjáig köteles teljesíteni.
 5. A Szerződő Felek között 2014. május 06-án létrejött Bérleti Szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
 6. Jelen bérleti szerződésmódosítás a Szerződő Felek általi aláírásának napján lép hatályba.
 7. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
 8. Jelen szerződésmódosítás 3 számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült. A szerződésmódosítást Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vh 29

Kelt: Budapest, 2020. hó nap

Bérbeadó

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében:**

.....

**Pikó András
polgármester**

Bérlő

**TNT Group Korlátolt Felelősségű
Társaság
képviselésében:**

.....

**Maszlag Nándor
ügyvezető**

Kapják:

bérbeadó: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (3 pld.)
üzemeltető: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Új Teleki téri Piac (1 pld.)
bérlő: TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság (1 pld.)

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022. hó nap

dr. Sajtos Csilla
jegyző
névében és megbízásából

.....

dr. Vörös Szilvia
aljegyző

Fedezet: Budapest, 2022. hó nap

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Hörich Szilvia
gazdasági vezető

Vh
10