

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

1.2
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2022. július 14-i ülésére

Tárgy: „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Marjánovity Anna pályázati referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Nyertes ajánlat
3. számú melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv és jelenléti ív
4. számú melléklet: Tervezési szerződés - tervezet

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) elkötelezett abban, hogy a kerület jelenlegi és leendő szülői valamint gyermekeik szívesen válasszák a kerületi óvodákat és méltányos, szép környezetben folyhasson a gyerekek korai fejlesztése-nevelése. A kerület ezért fejlesztési keretet határozott meg a rosszabb helyzetű óvodák minőségbeli javítására, melyek a Magdolna-, Losonci- és az Orczy-negyedben találhatóak. A fejlesztés hozzájárul a területi különbségek kiegyenlítéséhez. Két fontos célja van a beavatkozásoknak: a fenntartáshoz szükséges műszaki karbantartások elvégzése és az intézmények külső megjelenésének vonzóbbá tétele.

A fentiek alapján az Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Óvoda – 1086 Budapest, Szűz u. 2. – felújítása is szükségessé vált. A fejlesztés magas színvonalú koncepcióterve elkészült, amelyet az ajánlatkérő az ajánlattevők rendelkezésre bocsátott. Ajánlatkérő a koncepciótervet elfogadta, és mint e tervezési feladat tervezési programját használja a továbbiakban. A koncepciótervi előkészítés során a telek geodéziai felmérése megtörtént (játszóterei elemek és burkolatok nélkül) és a csatlakozó épületrészek, bontandó előkert épület felmérésre kerültek. A további tervezés során ezek a dokumentumok átadásra kerülnek.

A koncepcióterv alapján az ajánlattevőnek az alábbi beavatkozásokra vonatkozó kiviteli terv készítése és a kapcsolódó településképi eljárás lefolytatása, valamint az engedélyeztetések elvégzése a feladata. A kivitelezés vállalkozásba adása során rendelkezésre kell állni a tervezést érintő kérdések megválaszolásában.

A szolgáltatás-beszerzés – 2023. február 15-ig tartó határozott időtartamra – becsült értékére tekintettel (nettó 12.000.000 Ft) a Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) III. fejezet szerinti beszerzési eljárás került lefolytatásra. A Szabályzat III. Fejezet (2) pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről szóló ajánlattételi felhívást az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, és közzé lehet tenni bármely más médiumban. A közzétételi helyeket a Beszerzési Adatlapon meg kell jelölni. A beszerzést kezdeményező szervezeti egység az Ajánlattételi Felhívásról a potenciális ajánlattevőket elektronikus úton értesíti.

Az ajánlattételi felhívás a www.jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2022. június 14-én a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon.

Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 15 potenciális pályázó (KIMA Studio Kft., Mesterépítész Kft., Redclock Design Studio Kft., Hamburg C. Kft., Studio Qvarta Kft., Batlab Kft., Dot Design Kft., Bánáti Hartvig Építész Iroda Kft., Artonic Design Kft., Pannonplan Kft., HEKET Kft., Kulcsár Építészstúdió Kft., Entek Kft., Azonos Bt., Planfix Kft. figyelemfelhívása is megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőig 3 darab pályázati anyag érkezett.

Az Ajánlattevők ajánlatainak ismertetése:

1. Ajánlattevő: a HEKET Korlátolt Felelősségű Társaság (1113 Budapest, Badacsonyi u. 2/B, 2.emelet 3.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. június 26-án.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése	8.830.000,- Ft	11.214.100,- Ft

2. Ajánlattevő: a Kulcsár Építészstúdió Korlátolt Felelősségű Társaság (1164 Budapest, Rózsalevél u. 51) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. június 27-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése	48.600.000,- Ft	61.722.000,- Ft

3. Ajánlattevő: a Studio Qvarta Korlátolt Felelősségű Társaság (1029 Budapest, Zsolt fejedelem u. 85.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. június 27-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése	9.850.000,- Ft	12.509.500,- Ft

Handwritten signature
2

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legjobb ár-érték arány elve, az alábbi bírálati szempontokkal és súlyszámokkal:

Bírálati szempont

súlyszám/jelentőség

Megajánlott ár 70

Többletreferencia: engedélyes és kiviteli tervezésre vonatkozó többletreferenciák száma, amely során új intézményi (nevelési-oktatási, szociális vagy egészségügyi) épület generáltervezése történt, vagy meglévő intézményi (nevelési-oktatási, szociális, vagy egészségügyi) épület felújításának generáltervezése történt és ahol a szerződéskötés 2014. január 1. után történt 20

A megadott határidőn belül (2023. február 15.) a kiviteli terv vállalt előteljesítés időtartama naptári napban megadva (előreláthatóan 2022. november 1-jétől számítva, legfeljebb 107 nap) 10

Értékelés:

Ajánlattevők	Súly	Max pont	Kapott pont fordított arányosítás	Súly	Max pont	Kapott pont fordított arányosítás	Határidő (nap)	Súly	Max pont	Kapott pont fordított arányosítás	ÖSSZ PONTSZÁM
	70	100		20	100			10	100		
Studio Qvarta Kft.	9 850 000	90	6 275	2	29	571	53	100	1 000	7 847	
HEKET Kft.	8 830 000	100	7 000	6	86	1 714	90	59	589	9 303	
Kulcsár Építéstudió Kft.	48 600 000	18	1 272	7	100	2 000	100	53	530	3 802	

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatása, az eljárás lezárása, eredmény kihirdetése, az eredményről szóló döntés meghozása.

Jelen döntés új pénzügyi fedezet biztosítását nem igényli, a beszerzési eljárás kiírásához szükséges fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022 (II. 24) önkormányzati rendelet Költségvetési szervek felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése - 5-20820-690/1 címen rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 1.1.1. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy.

Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat III. fejezet (14) pontja alapján a Bírálati Bizottság javaslata alapján a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás eredményéről, valamint a szerződés megkötéséről a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi
Bizottságának/2022. (.....) számú határozata

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arány elve szerinti ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a HEKET Korlátolt Felelősségű Társaság (1113 Budapest, Badacsonyi u. 2/B, 2.emelet 3.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár bruttó 11.214.100 Ft;
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a 3. pont esetében 2022. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2022. június 29.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: MARJÁNOVITY ANNA PÁLYÁZATI REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. Ajánl.*

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS 

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SÁJTOS CSILLA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SÁTLY BALÁZS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 0620/478-9678

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen az 5. számú mellékletben):

Az Önkormányzat elkötelezett abban, hogy a kerület jelenlegi és leendő szülői valamint gyermekeik szívesen válasszák a kerületi óvodákat és méltányos, szép környezetben folyhasson a gyerekek korai fejlesztése-nevelése. A kerület ezért fejlesztési keretet határozott meg a rosszabb helyzetű óvodák minőségbeli javítására, melyek a Magdolna-, Losonci- és az Orczy-negyedben találhatóak. A fejlesztés hozzájárul a területi különbségek kiegyenlítéséhez. Két fontos célja van a beavatkozásoknak: a fenntartáshoz szükséges műszaki karbantartások elvégzése és az intézmények külső megjelenésének vonzóbbá tétele.

A fentiek alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának fenntartásában lévő Százszorszép Óvoda – 1086 Budapest, Szűz u. 2. – felújítása is szükségessé vált. A fejlesztés magas színvonalú koncepcióterve elkészült, amelyet az ajánlatkérő az ajánlattevők rendelkezésre bocsát (5. melléklet). Ajánlatkérő a koncepciótervet elfogadta, és mint e tervezési feladat tervezési programját használja a továbbiakban. A koncepciótervi előkészítés során a telek geodéziai felmérése megtörtént (játszóteri elemek és burkolatok nélkül) és a csatlakozó épületrészek, bontandó előkert épület felmérésre kerültek. A további tervezés során ezek a dokumentumok átadásra kerülnek.

A koncepcióterv alapján az ajánlattevőnek az alábbi beavatkozásokra vonatkozó kiviteli terv készítése és a kapcsolódó településképi eljárás lefolytatása, valamint az engedélyeztetések elvégzése a feladata. A kivitelezés vállalkozásba adása során rendelkezésre kell állni a tervezést érintő kérdések megválaszolásában.

3.1. Az udvar (nem engedélyköteles) felújításának koncepciótervből kidolgozott kiviteli tervének elkészítése

- Udvar burkolatainak bontása a játszóteri elemekkel

VK 8

- Udvarburkolat cseréje
- Udvari játékok modernizálása
- Hátsó tűzfal vizuális hatásának csökkentése, játszóeszközként
- Meglévő óvodaépület felújítása, modernizálása
- Udvar csapadékvíz kezelése, elvezetés, szikkasztás megtervezése

A kiviteli tervekhez árazott és árazatlan költségvetés kiírás és a játszótéri eszközök és a telepítésük (a játszótér egésze) biztonságosságáról szakember által kiadott megfeleléségi nyilatkozat is tartozik.

3.2 Építési engedélyezési terv

Az ajánlatkérő által elfogadott koncepcióterv továbbfejlesztése településképi tervdokumentáció és építésügyi hatósági engedélyezéshez szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció szintre a fentieken túl

- geotechnikai munkarészek elkészítése
- útterv készítése amennyiben a behajtó áthelyezése szükséges, hozzájárulásokkal
- a csapadékvíz elvezetése, szikkasztása szükséges, hozzájárulásokkal
- a koncepcióterv alapján a két épület összekötésének megtervezése, műszaki megoldásai
- előkert épület bontása
- a rendezett épületbejárat, fogadótér, előcsarnok megtervezése belsőépítészeti igényességgel.

Magában foglalja

- minden szükséges építészeti és szakági terv elkészítését,
- a szükséges szakhatósági egyeztetéseket,
- előzetes nyilatkozatok beszerzését,
- valamennyi, az óvoda működtetésében hatáskörrel rendelkező szerv és szakhatóság állásfoglalásának beszerzését és
- a településképi véleményezési eljárás lefolytatását.

Tervező feladata

- a szakági tervezők terveinek és engedélyezési tervdokumentációs munkarészeinek koordinálása és ÉTDR-be feltöltése, Megrendelő meghatalmazásával
- Megrendelő meghatalmazásával a településképi jóváhagyási és az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás lefolytatása az ÉTDR tervező általi használatával.

A településképi jóváhagyási terv tartalmát a településképi rendelet, az engedélyezési terv műszaki tartalmát a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 8. melléklete határozza meg, a szakági munkarészek tartalmát az MMK Építési engedélyezési – építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzat 1. kötete határozza meg.

3.3 Kiviteli terv

A jogerőre emelkedett engedély határozatát követően az engedélyezési terv továbbfejlesztése szükséges kiviteli tervi szintre, az engedélyben szereplő kikötések figyelembe vételével. A kiviteli terv tartalma:

- az udvar felújítása, burkolatainak cseréje, az udvari játékok modernizálása, a hátsó tűzfal vizuális hatásának csökkentése, a meglévő óvodaépület felújítása,

modernizálása kivitelezéshez és a kivitelezés versenyeztetés lefolytatásához szükséges

- o teljes építészeti-műszaki tervdokumentációt valamennyi szakágban,
- o beleértve a műszaki leírásokat,
- o tervlapokat,
- o konszignációkat,
- o árazott tervezői költségvetést,
- o árazatlan költségvetés kiírást.

Része továbbá egy legfeljebb 6000 karakter hosszúságú, táblázatokat, rajzokat és képeket nem tartalmazó versenyeztetési összesítő leírás, valamint a digitális, szakáganként összesített, az azonosításra alkalmas elnevezéssel ellátott elemeket tartalmazó könyvtárba foglalt dokumentáció átadás. A kiviteli tervdokumentációknak meg kell felelniük a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletnek is.

A tervezendő építmény a Magyar Építész Kamara "A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei" szabályzata alapján a III. terosztályba tartozik.

Az építészeti alapterv részei:

- Műszaki leírás, aláírólappal
- Tervezői nyilatkozat
- Anyagkiírás a 275/2013 kormányrendelet szerint
- Árazatlan költségvetés kiírás (generál)
- Helyszínrajz
- Alaprajz
- Metszetek
- Homlokzatok
- Munkavédelem

A kiegészítőterv kategóriából:

- Helyiségjegyzék
- Nyílászáró konszignáció
- Kitűzési terv
- Bontási (és felmérési) tervek
- Csomóponti részlettervek
- Tetőfedési terv
- Álmennyezeti terv

A különterv kategóriából Megrendelő kérésére:

- Árazott költségvetési kiírás (generál)
- Látványtervek
- Egyéb konszignáció (lakatos, üveg, bádogos, beépített bútor)
- Burkolati tervek
- Egyéb részletterv
- Nedvesség elleni védelem
- Generáltervezői munkarészek

A kiviteli tervek műszaki és formai előírásai a mindenkor érvényes jogszabályok, különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet által előírtak alapján kerülnek meghatározásra.

Belsőépítészeti kiviteli terv: műszaki leírás, moodboard, látványtervek, álmennyezet genplan, berendezés terve, padló és falburkolatok terve, mobiliák, konszignációk és csomóponti részlettervek, árazott és árazatlan költségvetési kiírás.

Kert és tájépítészeti kiviteli terv: műszaki leírás, helyszínrajzon ábrázolt kertészeti terv, növénylista, kültéri burkolatok tervei, kültéri játszótéri eszközök, kültéri kisépítészeti elemek (szemetes, bicikli tároló, pad, stb.), locsolás és szikkasztás, csomóponti részlettervek (eszközök rögzítése), árazott és árazatlan költségvetési kiírás.

Az MMK szakági munkarészek tartalmát az MMK Építési engedélyezési – építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzat 1. kötete határozza meg.

Tartószerkezeti kiviteli terv: műszaki leírás, kiviteli terv, számítások, árazott és árazatlan költségvetési kiírás.

Épületgépészeti kiviteli terv: műszaki leírás, kiviteli terv, energetikai számítások, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szükséges szolgáltatói engedélyek beszerzése.

Épületvillamos kiviteli terv: műszaki leírás, kiviteli terv, villámvédelem, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szükséges szolgáltatói engedélyek beszerzése.

Tűzvédelmi kiviteli terv: műszaki leírás, kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szükséges szolgáltatói engedélyek beszerzése.

Külső közmű kiviteli terv: műszaki leírás, kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szükséges szolgáltatói/létesítési engedélyek beszerzése.

Szükség esetén útterv: műszaki leírás, kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szükséges forgalomtechnikai és ügyi engedélyek beszerzése, amennyiben a behajtót át kell helyezni.

3.4 A kivitelezés közbeni tervezői művezetés

Ajánlattevőnek úgy kell egyösszegű árát megadni az ajánlat során, hogy a kivitelezés alatti 6 alkalommal történő tervezői művezetés (6×felmérnöki nap) díját is belekalkulálja a megajánlott árba.

4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):

Településképi engedély és előkészítő feladatok ellátása: 2022. szeptember 15.

Engedélyezési terv: 2022. október 31.

Kivitelezési terv: 2023. február 15.

5. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2)

Handwritten signature and number 9

bekezdéseiben foglaltak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

Fizetési ütemezés:

- első rész-számla: az ÉTDR-be feltöltött, a településképi eljárásban és a Megrendelő által jóváhagyott engedélyezési tervek kiadását követően a teljes szerződési díj. max. 40%-a.
- második rész-számla: a kiviteli tervfázis munkarészeinek leadását és Megrendelői elfogadását követően a teljes szerződés díjának min. 60%-a.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:
Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:
Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési elv szerint bírálja el az alábbiak szerint:

Bírálati szempont	súlyszám/jelentőség
Megajánlott ár	70
Többletreferencia: engedélyes és kiviteli tervezésre vonatkozó többletreferenciák száma, amely során új intézményi (nevelési-oktatási, szociális vagy egészségügyi) épület generáltervezése történt, vagy meglévő intézményi (nevelési-oktatási, szociális, vagy egészségügyi) épület felújításának generáltervezése történt és ahol a szerződéskötés 2014. január 1. után történt	20
A megadott határidőn belül (2023. február 15.) a kiviteli terv vállalt előteljesítés időtartama naptári napban megadva (<i>előreláthatóan 2022. november 1-jétől számítva, legfeljebb 107 nap</i>)	10

Mindhárom bírálati szempontnál a kapott pontszámok értéke: 0-100. A pontszámok odaítélésénél ajánlatkérő mindhárom bírálati szempontnál a fordított arányosítás elvét alkalmazza: a legkedvezőbb ajánlatot tevő 100 pontot kap, a többi ajánlattevő ennél arányosan kevesebbet.

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi

CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy tervezési tevékenységéből származó árbevétele az előző három (2019, 2020, 2021) évben összesen elérte a bruttó 5.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét. Tervezés alatt ajánlatkérő az alábbiak valamelyikét vagy ezzel egyenértékű tevékenységet ért:

- felmérési terv
- geodéziai felmérés
- koncepció terv
- engedélyezési terv
- kiviteli terv
- tervezői költségbecslés
- megvalósíthatósági tanulmány.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az előző maximum 36 hónapban teljesített – mérnöki tervezési tevékenységre vonatkozó – legalább 2 db referenciamunkát. Ezekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 36 hónapban teljesített, P.1. tervezési tevékenységre vonatkozó legalább 2 db referenciamunkával.

M.2

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot és a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá a képzettséget/végzettséget igazoló

dokumentum másolatát, valamint az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat, kamarai azonosító számát (lásd M.3.pont).

M.2.1

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „É” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, jogosultsági vizsgával, vagy érvényes „É” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M.2.2

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „BÉ” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, jogosultsági vizsgával, vagy érvényes „BÉ” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M.2.3

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „K” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, jogosultsági vizsgával, vagy érvényes „K” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M.2.4

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „TUE” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, jogosultsági vizsgával, vagy érvényes „TUE” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M.3.

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval.

Elvárás, ajánlattevővel szemben, hogy az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót adjon meg. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő a nyilvánosan elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik és/vagy nem adja meg az elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót.

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

13. Ajánlattételi határidő:

2022. év június hónap 27. nap 11 óra

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztálya részére. Tárgyként kérem megjeleníteni: „Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése - beszerzés”. Kérjük, hogy az ajánlatot emailben is küldjék meg a marjanovity.anna@jozsefvaros.hu email címre.

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: az illetékes hivatali szervezeti egység megjelölt hivatali helyisége

Bontás időpontja: 2022. június 28.

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2022. augusztus 1.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

22. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
 - az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

9/12
14

- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
- h) A Kiíró a jelen pályázati kiírást - a 13. pontban megjelölt pályázati határidő lejáratáig - indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan jogosult módosítani, kiegészíteni, a pályázat lebonyolításától megtérítési igény nélkül visszalépni. Amennyiben a Kiíró a jelen pontban foglalt jogát azt követően gyakorolja, hogy a pályázatra már érvényes ajánlatok benyújtásra kerültek, úgy köteles az érvényesen részt vevő pályázókat a módosításról, kiegészítésről e-mailben haladéktalanul értesíteni. Pályázónak az értesítéstől számított 3 nap áll rendelkezésére a pályázat javítására, módosítására, kiegészítésére, amennyiben a kiírás módosítása folytán szükségessé válik. Amennyiben pályázó a módosított kiírás alapján nem kíván a pályázaton részt venni, úgy - a módosításra megadott határidőn belül - egyoldalú nyilatkozatával jogosult a pályázatát visszavonni, mely esetben az Ajánlatkérő nem jogosult a pályázat felhasználására. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra is, hogy amennyiben - saját mérlegelése szerint - nem érkezik be megfelelő ajánlat, a pályázatot nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek minősíti.
- i) Pályázó az ajánlat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kiíró, mint adatkezelő a pályázat során megadott adatait a jelen pályázati kiírásban, illetőleg a Kiíró Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének („GDPR- rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek („Infotv.”) rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

22. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2022. június 14..

Budapest, 2022. június 9.....



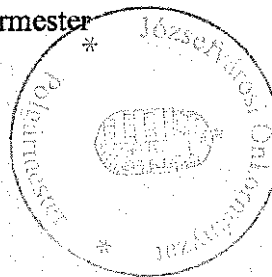
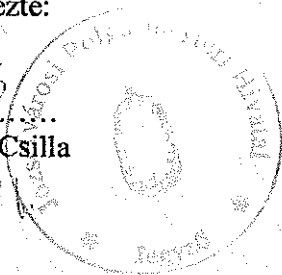
2022 JUN 09

.....
Pikó András
polgármester

Budapest, 2022. június 10.....

Ellenjegyezte:

.....
dr. Sajtó Csilla
jegyző



Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Céggjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	

Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó:	Ft
	Áfa:	Ft
	bruttó:	Ft
A vállalt előteljesítés a kivitelezési tervre vonatkozóan, naptári napban megadva (legfeljebb 107):		
Többletreferenciák száma:		

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt

VK

kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Vh
18

Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százsorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Titoktartási Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Szákszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „ ” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Az ajánlattételi felhívás 5. sz. melléklete

KONCEPCIÓTERV

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - Tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

TERVEZŐ ADATAI

cím:

adószám:

cégjegyzékszám:

statisztikai számjel:

képviselő: ügyvezető

számlaszám:

(továbbiakban: Tervező)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata elkötelezett abban, hogy a kerület jelenlegi és leendő szülői valamint gyermekeik szívesen válasszák a kerületi óvodákat és méltányos, szép környezetben folyhasson a gyerekek korai fejlesztése-nevelése. A kerület ezért fejlesztési keretet határozott meg a rosszabb helyzetű óvodák minőségbeli javítására, melyek a Magdolna-, Losonci- és az Orczy-negyedben találhatóak. Két fontos célja van a beavatkozásoknak: a fenntartáshoz szükséges műszaki karbantartások elvégzése és az intézmények külső megjelenésének vonzóbbá tétele.

Megrendelő „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított. A beszerzési eljárás eredményeként Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre 202... [...] [...] napján a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága .../202... () sz. döntése által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, illetve jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése ” tárgyú alábbi tervezési munkákat:

1.2 Az udvar (nem engedélyköteles) felújításának koncepciótervből kidolgozott kiviteli tervének elkészítése

- Udvar burkolatainak bontása a játszótéri elemekkel
- Udvarburkolat cseréje
- Udvari játékok modernizálása
- Hátsó tűzfal vizuális hatásának csökkentése, játszóeszközként
- Meglévő óvodaépület felújítása, modernizálása
- Udvar csapadékvíz kezelése, elvezetés, szikkasztás megtervezése

A Kiviteli tervekhez árazott és árazatlan költségvetés kiírás és a játszótéri eszközök és a telepítésük (a játszótér egésze) biztonságosságáról szakember által kiadott megfelelőségi nyilatkozat is tartozik.

1.3 Építési engedélyezési terv

Az ajánlatkérő által elfogadott koncepcióterv továbbfejlesztése településképi tervdokumentáció és építésügyi hatósági engedélyezéshez szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció szintre a fentiekén túl

- geotechnikai munkarészek elkészítése
- útterv készítése amennyiben a behajtó áthelyezése szükséges, hozzájárulásokkal
- a csapadékvíz elvezetése, szikkasztása szükséges, hozzájárulásokkal
- a koncepcióterv alapján a két épület összekötésének megtervezése, műszaki megoldásai
- előkert épület bontása
- a rendezett épületbejárat, fogadótér, előcsarnok megtervezése belsőépítészeti igényességgel.

Magában foglalja

- minden szükséges építészeti és szakági terv elkészítését,
- a szükséges szakhatósági egyeztetéseket,
- előzetes nyilatkozatok beszerzését,
- valamennyi, az óvoda működtetésében hatáskörrel rendelkező szerv és szakhatóság állásfoglalásának beszerzését és
- a településképi véleményezési eljárás lefolytatását.

Tervező feladata

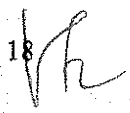
- a szakági tervezők terveinek és engedélyezési tervdokumentációs munkarészeinek koordinálása és ÉTDR-be feltöltése, meghatalmazással
- Megrendelő meghatalmazásával a településképi jóváhagyási és az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás lefolytatását az ÉTDR tervező általi használatával.

A településképi jóváhagyási terv tartalmát a településképi rendelet, az engedélyezési terv műszaki tartalmát a 312/2012. (XI. 8.) Korm. Rend. 8. Melléklete határozza meg, a szakági munkarészek tartalmát az MMK Építési engedélyezési – építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzat 1 kötete határozza meg.

1.4 Kiviteli terv

A jogerőre emelkedett engedély határozatát követően az engedélyezési terv továbbfejlesztése szükséges kiviteli tervi szintre, az engedélyben szereplő kikötések figyelembe vételével. A kiviteli terv tartalmazza

- az udvar felújítása, burkolatainak cseréje, az udvari játékok modernizálása, a hátsó tűzfal vizuális hatásának csökkentése, a meglévő óvodaépület felújítása, modernizálása kivitelezéshez és a kivitelezés versenyeztetés lefolytatásához szükséges
 - teljes építészeti-műszaki tervdokumentációt valamennyi szakágban,
 - beleértve a műszaki leírásokat,
 - tervlapokat,

18


- o konszignációkat
- o árazott tervezői költségvetést
- o árazatlan költségvetés kiírást.

Része továbbá egy legfeljebb 6000 karakter hosszúságú, táblázatokat, rajzokat és képeket nem tartalmazó versenyztetési összesítő leírás, valamint a digitális, szakáganként összesített, az azonosításra alkalmas elnevezéssel ellátott elemeket tartalmazó könyvtárba foglalt dokumentáció átadás. A kiviteli tervdokumentációknak meg kell felelniük a 321/2015 (X.30) kormányrendeletnek is.

A tervezendő építmény a Magyar Építész Kamara "A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei" szabályzat alapján a III. tervosztályba tartozik.

Az építészeti alapterv részei:

- Műszaki leírás, aláírólappal
- Tervezői nyilatkozat
- Anyagkiírás a 275/2013 kormányrendelet szerint
- Árazatlan költségvetés kiírás (generál)
- Helyszínrajz
- Alaprajz
- Metszetek
- Homlokzatok
- Munkavédelem

A kiegészítőterv kategóriából:

- Helyiségjegyzék
- Nyílászáró konszignáció
- Kitzési terv
- Bontási (és felmérési) tervek
- Csomóponti részlettervek
- Tetőfedési terv
- Álmennyezeti terv

A különterv kategóriából Megrendelő kérésére:

- Árazott költségvetési kiírás (generál)
- Látványtervek
- Egyéb konszignáció (lakatos, üveg, bádogos, beépített bútor)
- Burkolati tervek
- Egyéb részletterv
- Nedvesség elleni védelem
- Generáltervezői munkarészek

A kiviteli tervek műszaki és formai előírásai a mindenkor érvényes jogszabályok, különös tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről által előírtak alapján kerülnek meghatározásra.

Belsőépítészeti kiviteli terv: műszaki leírás, moodboard, látványtervek, álmennyezet genplan, berendezés terve, padló és falburkolatok terve, mobiliák, konszignációk és csomóponti részlettervek, árazott és árazatlan költségvetési kiírás.

Kert és tájépítészeti kiviteli terv: műszaki leírás, helyszínrajzon ábrázolt kertészeti terv, növénylista, kültéri burkolatok tervei, kültéri játszótéri eszközök, kültéri kisépítészeti elemek (szemetes, bicikli tároló, pad, stb), locsolás és szikkasztás, csomóponti részlettervek (eszközök rögzítése), árazott és árazatlan költségvetési kiírás.

Az MMK szakági munkarészek tartalmát tartalmazó az MMK Építési engedélyezési – építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzat 1 kötete határozza meg.

Tartószerkezeti kiviteli terv: műszaki leírás, kiviteli terv, számítások, árazott és árazatlan költségvetési kiírás.

Épületgépészeti kiviteli terv: műszaki leírás, kiviteli terv, energetikai számítások, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szükséges szolgáltatói engedélyek beszerzése.

Épületvillamos kiviteli terv: műszaki leírás, kiviteli terv, villámvédelem, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szükséges szolgáltatói engedélyek beszerzése.

Tűzvédelmi kiviteli terv: műszaki leírás, kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szükséges szolgáltatói engedélyek beszerzése.

Külső közmű kiviteli terv: műszaki leírás, kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szükséges szolgáltatói/létesítési engedélyek beszerzése.

Szükség esetén útterv: műszaki leírás, kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szükséges forgalomtechnikai és ügyi engedélyek beszerzése, amennyiben a behajtót át kell helyezni.

1.5 Tervező ajánlata jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

1.6 A Tervező elvállalja az 1.1. pontban foglalt tervezési munkák elvégzését.

1.7 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A Teljesítési határidő

Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és napjáig kell maradéktalanul elvégeznie, az elkészített felméréseket, koncepcióterveket és kapcsolódó tervezői költségbebecsléseket: digitális formában a Megrendelő részére (pdf [Acrobat Reader], dwg, word doc. és excel .xls formátumban) átadnia. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés 1. mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen + % ÁFA, azaz összegű tervezői díj illeti meg.

A tervező részszámlázásra jogosult az alábbiak szerint:

1. részszámla: ÉTDR-be feltöltött, településképileg és Megrendelő által jóváhagyott engedélyezési tervek kiadását követően a teljes szerződési díj 40%-a, azaz.....Ft + ÁFA.

2. részszámla: A kiviteli tervfázis munkarészeinek leadását és Megrendelői elfogadását követően a teljes szerződés díjának 60%-a, azazFt + ÁFA.

A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadja a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésgazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. Tervező szerződés szerű teljesítésének igazolására Pikó András polgármester jogosult.

Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 30 napon belül, banki átutalással Tervező Banknál vezetettszámú bankszámlájára fizeti meg.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Marjánovity Anna, pályázati referens

Telefonszám: 06 (1) 459-2195

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név:

Telefonszám:

E-mail:

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező kötelezettségei

6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.

6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely

Handwritten signature and number 26.

szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.

- 7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illeti meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;

- b) ha Tervező fizetése képtelenné válik, kényszertörlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
- c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- d) más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.

A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.

9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.

9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.

9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.

- 10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 10.3 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített termódosítás vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

- 11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződészerű felhasználását.
- 11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
- 12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.
- 12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, két példány pedig a Megbízót illeti. Jelen szerződés az utóbbira aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Budapest, 2022.....

....., 2022.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselőtársak
Pikó András
polgármester
Megbízó

.....
Tervező

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző

Fedezete: Költségvetési szervek felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése - 5-20820-690/1

Budapest, 2022.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

2. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

FEDLAP

Ajánlattevő neve: HEKET Kft.

Székhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi u. 2.B. 2. em/3.

Adószáma:14455960-2-43

AZ AJÁNLATUNK TÁRGYA:

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzata által kiírt**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására
vonatkozó kiviteli terv elkészítése”**

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő eljárás

Kelt Budapest, 2022. június hó 27. nap

Vh 31

TARTALOMJEGYZÉK		
	NYILATKOZAT, IGAZOLÁS, EGYÉB IRAT, DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE	OLDALSZÁM
1)	FEDLAP	1
2)	Tartalomjegyzék	2
3)	Felolvasólap	3
4)	Nyilatkozat a kizáró okokról <i>(ajánlati felhívás 2. sz. melléklete)</i>	4
5)	Ajánlattételi nyilatkozat <i>(ajánlati felhívás 3. sz. melléklete)</i>	6
6)	Titoktartási nyilatkozat <i>(ajánlati felhívás 4. sz. melléklete)</i>	7
7)	Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról	8
8)	Cégkivonat (Heket Kft.)	10
9)	Az ajánlatban benyújtott nyilatkozatok aláírójának aláírási címpéldánya	15
10)	Nyilatkozat a referencia munkák vonatkozásában (M.1 alkalmassági feltétel)	16
11)	Nyilatkozat bemutatott szakemberekről (M.2 és M.3 alkalmassági feltétel)	18
12)	„É” jelölésű szakember önéletrajza - a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentumok.	20
13)	„BÉ” jelölésű szakember önéletrajza - a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentumok, rendelkezésre állási nyilatkozat.	24
14)	„TUÉ” jelölésű szakember önéletrajza - a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentumok, rendelkezésre állási nyilatkozat	28
15)	„K” jelölésű szakember önéletrajza - a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentumok, rendelkezésre állási nyilatkozat	31

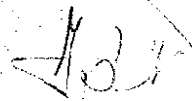
Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	HEKET Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1113 Budapest, Badacsonyi u. 2.B. 2. em./3.
Adószáma:	14455960-2-43
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	Herczeg Zsolt
Bankszámlaszáma:	10403181-50505157-53531010
Telefon:	██████████
E-mail:	herczeg@heket.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	Herczeg Zsolt
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	██████████

Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 8.830.000,- Ft Áfa: 2.384.100,- Ft bruttó: 11.214.100,- Ft
A vállalt előteljesítés a kivitelezési tervre vonatkozóan, naptári napban megadva (legfeljebb 107):	90 nap
Többlireferenciák száma:	6 db

Kelt: Budapest, 2022. június 27.



.....
cégszerű aláírás

HEKET Kft.
1113 Budapest, Badacsonyi u. 2. B. 2. em/3.
Cg.: 01-09-904605
Adószám: 14455960-2-43

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százsorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Herczeg Zsolt társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Heket Kft.

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

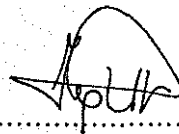
ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonos*át nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2022. június 27.



.....
cégszerű aláírás

HEKET Kft.

1133 Budapest, Badacsony u. 2. B. 2 em3

Cg.: 01-09-904605

Adószám: 14455360-2-43

5

VK 35

Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete

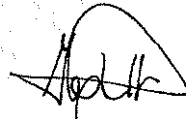
Ajánlattételi Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százsorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott Herczeg Zsolt, mint a Heket Kft. ajánlattevő (székhely: 1113 Budapest, Badacsonyi u. 2.B. 2.em/3.) ügyvezetője (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2022. június 27.



.....
cégszerű aláírás

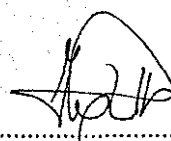
HEKET Kft.
1113 Budapest, Badacsonyi u. 2. B. 2. em/3.
Cg.: 01-09-904605
Adószám: 14455960-2-43

Titoktartási Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százsorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Herczeg Zsolt, mint a Heket Kft. ajánlattevő (székhely: 1113 Budapest, Badacsonyi u. 2.B. 2.em/3.) ügyvezetője (képviselési jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százsorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2022. június 27.



cégszerű aláírás
HEKET Kft.

* 13 Budapest, Badacsonyi u. 2. B. 2. em/3.
Cg.: 01-09-904805
Adószám: 14455960-2-43

Nyilatkozat a pénzügyi alkalmasságról

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százsorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Herczeg Zsolt társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Heket Kft.

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Alulírott Herczeg Zsolt, mint a Heket Kft. ajánlattevő (székhely: 1113 Budapest, Badacsonyi u. 2.B. 2.em/3.) ügyvezetője (képviselési jogkör/titulus megnevezése) az ajánlati felhívás 11. pontjában előírt alkalmassági követelmények P.1 Pénzügyi-gazdasági alkalmassága vonatkozásában nyilatkozunk, hogy a Heket Kft. szerepel a NAV Köztartozás mentes adózók nyilvántartásában.

Lekérdezési link: https://nav.gov.hu/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes

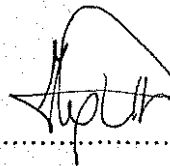
2. Nyilatkozunk továbbá, hogy a tervezési tevékenységből adódó árbevételünk az alábbiak szerint alakult az elmúlt 3 évben:

Év	Tervezési feladatok	Nettó tervezési tevékenységből származó árbevétel/év
2019	Generál tervezési feladatok	89.984.000,- Ft
2020	Generál tervezési feladatok	92.920.081,- Ft
2021	Generál tervezési feladatok	109.781.385,- Ft

Melléklet:

- NAV köztartozás mentes adózó adatbázis lekérdezés_2022.06.22

Kelt: Budapest, 2022. június 27.



cégszerű aláírás

HEKET Kft.
1113 Budapest, Badacsonyi u. 2. B. 2. em/3.
Cg.: 01-09-904605
Adószám: 14455960-2-49

8

Vh 38

Adószám/adóazonosító

14455960-2-43

Név (elnevezés)

HEKET HERCZEG ÉS KELLER TERVEZŐ KORLÁTOLT
FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

Év-hó

2022.
június



HEKET KFT.
113 Budapest, Badacsony u. 2. B. 2. em/3.
Cg.: 01-09-904605
Adószám: 14455960-2-43



Cégkivonat

A Cg.01-09-904605 cégjegyzékszámú HEKET Herczeg és Keller Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság (1113 Budapest, Badacsonyi utca 2. A-B. ép. 2. em. 3.) cég 2022. június 22. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

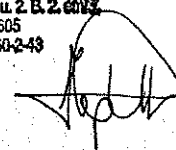
1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-904605
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2008/09/08
2. **A cég elnevezése**
2/2. HEKET Herczeg és Keller Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2009/09/28
Bejegyzés kelte: 2009/10/01
Hatályos: 2009/09/28 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. HEKET Kft.
A változás időpontja: 2009/09/28
Bejegyzés kelte: 2009/10/01
Hatályos: 2009/09/28 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1113 Budapest, Badacsonyi utca 2. A-B. ép. 2. em. 3.
A változás időpontja: 2011/02/02
Bejegyzés kelte: 2011/02/09 Közzétéve: 2011/02/24
Hatályos: 2011/02/02 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 1124 Budapest, Fűrj utca 10/C
A változás időpontja: 2017/12/16
Bejegyzés kelte: 2018/01/08 Közzétéve: 2018/01/10
Hatályos: 2017/12/16 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2008. szeptember 1.
Bejegyzés kelte: 2008/09/08
Hatályos: 2008/09/08 ...
8/2. 2009. szeptember 28.
Bejegyzés kelte: 2009/10/01
Hatályos: 2009/10/01 ...
8/3. 2011. február 2.
Bejegyzés kelte: 2011/02/09 Közzétéve: 2011/02/24
Hatályos: 2011/02/09 ...
8/4. 2013. január 27.
Bejegyzés kelte: 2013/03/14 Közzétéve: 2013/06/06
Hatályos: 2013/03/14 ...
8/5. 2013. szeptember 1.
Bejegyzés kelte: 2013/09/20 Közzétéve: 2013/10/10
Hatályos: 2013/09/20 ...
8/6. 2016. február 24.

HEKET Kft.
1113 Budapest, Badacsonyi u. 2. B. 2. em. 3.
Cg.: 01-09-904605
Adatszám: 14455960-2-43

Bejegyzés kelte: 2016/05/12 Közzétéve: 2016/05/13
Hatályos: 2016/05/12 ...

- 8/7. 2017. december 16.
Bejegyzés kelte: 2018/01/08 Közzétéve: 2018/01/10
Hatályos: 2018/01/08 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/43. 7111 '08 Építésmérnöki tevékenység
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/44. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/45. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/46. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/47. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/48. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/49. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/50. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/51. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/52. 6201 '08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/53. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/54. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/55. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/56. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/57. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

HEKET Kft.
1133 Budapest, Badacsonyi u. 2. B. 2. em. 13.
Cg.: 01-09-904605
Adószám: 14455960-2-43



Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...

- 9/58. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/59. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/60. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/61. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/62. 7312 '08 Média-reklám
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/63. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2016/05/12

Bejegyzés kelte: 2016/05/12 Közzétéve: 2016/05/13

Hatályos: 2016/05/12 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/4.

Herczeg Zsolt (an. [REDACTED])

Születési ideje: [REDACTED]

Adóazonosító jel: [REDACTED]

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2013/09/01

A változás időpontja: 2013/09/01

Bejegyzés kelte: 2013/09/20 Közzétéve: 2013/10/10

Hatályos: 2013/09/01 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1.

14455960-7111-113-01.

Bejegyzés kelte: 2008/09/08

Hatályos: 2008/09/08 ...

21. A cég adószáma

21/3.

Adószám: 14455960-2-43.

Közösségi adószám: HU14455960.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2008/09/08

A változás időpontja: 2019/04/02

Bejegyzés kelte: 2019/04/03 Közzétéve: 2019/04/04

Hatályos: 2019/04/02 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

HEKET Kft.
1113 Budapest, Badacsonyi u. 2 B. 2. em/3
Cg.: 01-09-904605
Adószám: 14455960-2-43

- 32/1. 10403181-50505157-53531010
 A számla megnyitásának dátuma: 2008/09/10.
 A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
 Cégjegyzékszám: 01-10-041043
 Bejegyzés kelte: 2008/09/15
 Hatályos: 2008/09/15 ...
- 32/2. 10401093-50505157-53531003
 A számla megnyitásának dátuma: 2019/12/03.
 A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
 Cégjegyzékszám: 01-10-041043
 Bejegyzés kelte: 2019/12/07 Közzétéve: 2019/12/10
 Hatályos: 2019/12/07 ...
45. A cég elektronikus elérhetősége
 45/3. A cég kézbesítési címe: heket@heket.hu
 A cég e-mail címe: heket@heket.hu
 A változás időpontja: 2017/12/16
 Bejegyzés kelte: 2018/01/08 Közzétéve: 2018/01/10
 Hatályos: 2017/12/16 ...
49. A cég cégjegyzékszámai
 49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-904605
 Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Bejegyzés kelte: 2008/09/08
 Hatályos: 2008/09/08 ...
59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
 59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14455960#cegkapu
 A változás időpontja: 2018/06/14
 Bejegyzés kelte: 2018/06/14 Közzétéve: 2018/06/16
 Hatályos: 2018/06/14 ...
60. Európai Egyedi Azonosító
 60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-904605
 A változás időpontja: 2017/06/09
 Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
 Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

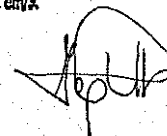
1. A tag(ok) adatai
 1/6. Herczeg Zsolt (an.: ██████████)
 Születési ideje: ██████████
 ██████████
 A tagsági jogviszony kezdete: 2008/09/01
 A változás időpontja: 2013/09/01
 Bejegyzés kelte: 2013/09/20 Közzétéve: 2013/10/10
 Hatályos: 2013/09/01 ...
- 1/7. Herczeg-Keller Ágnes (an.: ██████████)
 Születési ideje: ██████████
 ██████████
 A tagsági jogviszony kezdete: 2008/09/01
 A változás időpontja: 2013/09/01
 Bejegyzés kelte: 2013/09/20 Közzétéve: 2013/10/10
 Hatályos: 2013/09/01 ...

HEKET Kft.
 Budapest, Badacsonyi u. 2/B. 2. emelet
 Cg: 01-09-904605
 Adószám: 14455960-2-43

Az IM Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

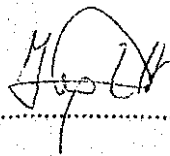
Készült: 2022/06/22 14:12:51. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

HEKET Kft.
*113 Budapest, Badacsonyi u. 2. B. 2. em/2
Cg: 01-09-904605
Adatszám: 14455960-2-43



ALÁÍRÁSI CIMPÉLDÁNY

Alulírott **Herczeg Zsolt**, magyar állampolgár (született: [REDACTED], [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]) [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, mint a **HEKET Herczeg és Keller Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság** /rövidített neve: HEKET Kft./ ügyvezetője, vezető tisztségviselője kijelentem, hogy ezt a Társaságot annak képviselőjeként önállóan akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Dr. Asbóth Margit közjegyző
1024 Budapest, Keleti K. u. 8. III.2.
1536 Budapest, Pf.: 280
Tel.: 212-5144, 316-6957
Fax: 212-5144

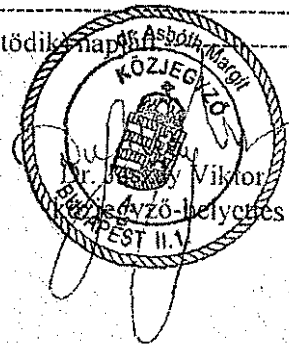
Ügyszám: 11014/H/2/2015.

Dr. Jászay Viktor mint dr. Asbóth Margit budapesti közjegyző mellett működő közjegyző-helyettes ezennel tanúsítom, hogy -----

-- **Herczeg Zsolt**, magyar állampolgár (született: [REDACTED], [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]) [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, míg lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezt az aláírási cimpéldányt a mai napon előttem saját kezűleg írta alá. -----

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyző-helyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----

Budapest, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év január hónap 05. (ötödik) napján -----



15

VK 45

NYILATKOZAT

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Száhszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Herczeg Zsolt, mint a(z)

Név:	Heket Kft.
Székhely/Lakcím:	1113 Budapest, Badacsonyi u. 2.B. 2.em/3.
Adószám (adóazonosító jel):	14455960-2-43
Vállalkozó ig. szám vagy cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	01 09 344968
Számlavezető pénzüintézet neve:	K&H Bank
Bankszámlaszám:	10403181-50505157-53531010
Személyes közreműködő neve, telefon, faxeszám, e-mail cím:	Herczeg Zsolt ██████████ herczeg@heket.hu

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy rendelkezünk a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónap során teljesített,- mérnöki tervezési tevékenységre vonatkozó – legalább 2 db tervezési referenciával.

Teljesítés ideje	Szerződést kötő másik fél megnevezése, elérhetősége	Szolgáltatás tárgya	Ellenszolgáltatás összege (nettó Ft)
2018-2019	Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya (1085 Budapest, Horánszky u. 20.), Bartal Attila programvezető (██████████) (bartal. attila@jezsuita.hu)	Ifjúsági Centrum (Budapest, VIII. Mária utca 21.) fejlesztést érintő projekt keretében a tervek elkészítése	62 464 950,- Ft
2020-2021	Magyar Kézilabda Szövetség – HBMP Sportszolgáltató Kft. (1087 Bp., Könyves Kálmán körút 76.), Pecseri Viktor projektmenedzser (██████████) (pecseri.viktor@hbmp.hu)	5 db Sportcsarnok felújítás kiviteli generál tervezési feladatai: Ajka Városi Sportcsarnok, Zalaegerszeg Városi Sportcsarnok, Szarvas Városi Sportcsarnok, Rákóczi falva Városi Sportcsarnok, Füzesabony Városi Sportcsarnok	38 664 246,- Ft

VH 46

2020.10- 2021.01	Budapest Főváros Kormányhivatala (1056 Bp., Váci utca 62-64.) Gombola Krisztián Márk szakmai kapcsolattartó (gombola.kriszian.mark@bfkh.gov.hu)	1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. sz. alatti telephelyén Kormányablak generál kiviteli tervezési munkái	3.230.000,- Ft
2020.11- 2021.01	Budapest Főváros Kormányhivatala (1056 Bp., Váci utca 62-64.) Gombola Krisztián Márk szakmai kapcsolattartó (gombola.kriszian.mark@bfkh.gov.hu)	1029 Budapest, Bátor u. 2. sz. alatti telephelyén Kormányablak generál kiviteli tervezése	2.700.000,- Ft
2021.04-06	Füredi Kézilabda Egyesület (8230 Balatonfüred, Horváth Mihály u. 08/2 hrsz) Bene Tamás ügyvezető (balatonfuredikc@gmail.com)	Balatonfüredi Szabadidő és Konferencia Központ felújítási munkái” kiviteli tervezési feladatok	2.000.000,- Ft
2021.06-09	Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szent István tér 6.) Fenyves Péter polgármester (polgarmester@mor.hu, ())	Mór Város Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése projekt kiviteli tervezése	2.860.000,- Ft
2021.03-10	Székesfehérvári Egyházmegye (8000 Székesfehérvár, Városház tér 5.) Csány Zoltán főépítész (())	Szent Erzsébet Római Katolikus Általános Iskola (8060 Mór, Erzsébet tér 19.) bővítése projekt kiviteli tervdokumentáció készítése	6.800.000,- Ft
2021.07-10	Székesfehérvári Egyházmegye (8000 Székesfehérvár, Városház tér 5.) Csány Zoltán főépítész (())	Szent Erzsébet Római Katolikus Általános Iskola (8060 Mór, Erzsébet tér 19.) meglévő épület részleges felújítása projekt kiviteli tervezése	2.650.000,- Ft

Kelt: Budapest , 2022. június 27.

HEKET Kft. cégszerű aláírás

113 Budapest, Badacsony u. 2. B. 2. em/3.
Cg.: 01-09-904605
Adószám: 14435960-2-43

NYILATKOZAT A BEMUTATOTT SZAKEMBEREKRŐL

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kivitelei terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhátart el nem érő beszerzési eljárásban

Pozíció megjelölése	Szakember neve	Szakember jelenlegi munkáltatója* (Név, hivatalos cím)	Kamarai szám/ szakértői névjegyzék szám (vagy a releváns végzettsége, képzettsége ha a szakember nem szerepelne a szakmai, kamarai névjegyzékben)	Kamarai nyilvántartásba vétel (elérési útvonal)
Az M.2.1) alkalmazási követelmény szerinti a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet „É” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember	Herezeg Zsolt	HEKET Kft. 1113 Budapest, Badacsonyi u. 2/B.	É 01-4471	https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?v=nevjegyzek&m=tag&f=adattlap&id=20c27
Az M.2.2) alkalmazási követelmény szerinti a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet „BÉ” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember	Oltvai Andrea		BÉ 01-6074	https://eugyintezes.mekon.hu/e.php?t=MDEtNJA3NA==
Az M.1.3.) alkalmazási követelmény szerinti a 2266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet „K” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember	Kiszely Gergely	Nap Hon Bt. 8000 Székesfehérvár, Szabadságharcos utca 39. fszl. 3	K 07-0364	http://www.fejermek.hu/index.php?option=com_userprofile&view=userprofile&id=1396
Az M.1.4.) alkalmazási követelmény szerinti a 2266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet „TUJÉ” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember	Fenyvesi Zsolt	F.S.Z. Mémőiroda Kft. 1085 Budapest József körút 41. III.14.	TUJÉ 01-14166	https://www.mmk.hu/nevjegyzek?id=12992

nyilatkozatom mellékletét képezi:

- a bemutatott szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát,
- végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumok;

Nyilatkozom továbbá, hogy nyertességünk esetén, - amennyiben a bemutatott szakember nem szerepel a szakmai, kamarai nyilvántartásban - úgy a szerződés kötésig gondoskodunk a nyilvántartásba vételéről.

Kelt: Budapest, 2023. június hó 27. napján.



(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra
jogosult/jogsultak, vagy aláírás a
meghatalmazott/ meghatalmazottak részéről)

HEKET Kft.
113 Budapest, Badacsony u. 2. B. 2. emelet.
Cg.: 01-09-904605
Adószám: 14453902-43

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	Herczeg Zsolt
Születési idő:	[REDACTED]
Állampolgárság:	magyar
Munkahely:	HEKET Kft.

ISKOLAI VÉGZETTSÉG			
Év		Intézmény megnevezése	Végzettség és szakirány megnevezése
...-tól	...-ig		
1997	2001	Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem	okl. építészmérnök
1994	1997	Ybl Miklós Műszaki Főiskola	építészmérnök

KÉPZETTSÉG			
Év		Intézmény megnevezése	Képzetség megnevezése
...-tól	...-ig		
2007	2007	TERC Kereskedelmi Kft.	Építési Műszaki ellenőr I. É ✓
2007	2007	TERC Kereskedelmi Kft.	Építési Műszaki ellenőr I. M

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK		
Mettől meddig (év)	Munkahely, munkakör megnevezése	
2008-tól	jelenleg is	[REDACTED]
2002-től	jelenleg is	[REDACTED]
2001-től	2002-ig	[REDACTED]

SZAKMAI GYAKORLAT ISMERTETÉSE ¹	
Korábbi építési beruházások ismertetése, időpontjai, metől meddig (év/hó)	Ellátott funkciók, feladatok, kifejtett tevékenység bemutatása (különösen az ajánlati felhívás III.2.3. M/2 pontjában foglalt alkalmassági követelmények bemutatása)
Budapest Főváros Kormányhivatal teljes belső felújítás energetikai korszerűsítés tervezése (Bánki Donát Park 12/F) 2021.06-2021.10	Felelős tervező
Mór Szent Erzsébet Katolikus Általános iskola új szárny kiviteli tervezése és meglévő iskola részleges felújítás tervezése 2021.03-2021.11	Felelős tervező
Magyar Kézilabda Szövetség 5 db sportcsarnok felújítási munkái, öltöző felújítás, sportcsarnok felújítása – 2020.12-2021.11	Felelős tervező
Párbeszéd háza (BP. Horánszky u. 18-22.) Belső átalakítási munkák és üzemi konyha felújítás, akadálymentes illemhely kialakítása- 2020.03-2020.06	Felelős tervező
Betonelem gyártó üzem tervezése, Ercsi – 2019.04 – 2019.10.	Felelős tervező

Jezsuita Ifjúsági Centrum tervezése, műemlék épület bővítés, új épület építés – VIII. kerület, Mária utca 21. – 2018.11 – 2019.04	Felelős tervező
Magyarországi Evangélikus Egyház megbízásából kőszegi, pogányi, balassagyarmati, piliscsabai, szarvasi, békéscsabai és kondorosi diakóniák felújítása – 2018.02 – 2019. 09.	műszaki ellenőr
Jézus Szíve Templom és rendház műemlék felújítás- VIII. Budapest, Mária utca 25. 2018/02-2018/07	Felelős tervező
Békéscsaba, Evangélikus Nagytemplom teljeskörű műemléki felújítása – Békéscsaba Szeberényi tér 1. – 2017.08 – 2018.09	műszaki ellenőr
Magyarok Nagyasszonya Társaság Időskorúak Árpád-házi Szent Erzsébet Szociális Otthona felújítási munkái 1021 Budapest, Szerb Antal u. 13-17. – 2017.04 – 2017.11	műszaki ellenőr, projektmenedzser
Paks labdarugó stadion tervezése 2017	Felelős tervező
Molnár borászat bővítése 2016-2017, Mór	Felelős tervező
Nagy válogatómű hulladékválogató telep kivitelei tervezése, Budapest – 2015/04 – 2015/12	Felelős tervező
Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház felújítása, átalakítása 2015/04-2015/12	műszaki ellenőr, projektmenedzser
Europtik Rohmann Mikrooptika Kft. – telephely bővítés - 2014/09-2015	Műszaki ellenőr
Tatabánya labdarugó stadion fejlesztése 2014/03-	Felelős tervező
Jezsuita Roma szakkollégium – épületenergetikai fejlesztések (KEOP) – 2014/07-2014/10	műszaki ellenőr, projektmenedzser
Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya –napelemes rendszer kiépítése (KEOP) – 2014/10	műszaki ellenőr, projektmenedzser
Pázmány Péter Katolikus Egyetem felújítási munkák (KEOP)- 2013/08-2015	műszaki ellenőr, projektmenedzser
Heves Város integrált funkcióbővítő rehabilitációja 2013/08-2014/09	műszaki ellenőr, projektmenedzser
Hungrana padozatos termény, Szabadegyháza 2012/09-2013/05	Felelős tervező
Unix Autó Központi Iroda tervezése 2011/09-2012/04	Felelős tervező
Ferroport padozatos terménytároló tervezése, Budapest 2012/10-2013/05	Felelős tervező
Biogáz erőmű tervezése, Nagykőrös, 2011/06-2014/09	Generál tervező
Bauhaus Szakáruháza, Maglód 2010/09-2011/07	műszaki ellenőr, projektmenedzser

Párbeszéd Háza felújítás-bővítés, VIII. Budapest, Horánszky u. 18-22. 2010/04-2011/04	Felelős tervező
Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep 2008/06-2009/10	Izoprothasztó építész kiviteli terve, szakértés
EMS raktárépület, Budapest IX. Illatos út 2008/11-2009/06	Építész tervező munkatárs
Decathlon sportáruház bővítés, Budaörs 2008/03 – 2008/11	projektmenedzser

Bauhaus Szakáruház, Szigetszentmiklós, 2007/01-12	műszaki ellenőr, projektmenedzser
Bauhaus Szakáruház, Dunakeszi 2007/01-09	műszaki ellenőr, projektmenedzser
DHL Központi telephely 2005/03-2007/05	Építész tervező munkatárs
Tulipan park logisztikai központ 2006/01-11	Építész tervező munkatárs
Zengővárkonyi terménytároló telep 2006/02-03	Építész tervező
Solti terménytároló telep 2005/07	Építész tervező
Rynart 4. logisztikai központ 2002/02-2004/09	Építész tervező munkatárs

Szakértelem:

Építész tervezői jogosultság:

É 01-4471

Műszaki ellenőri jogosultság:

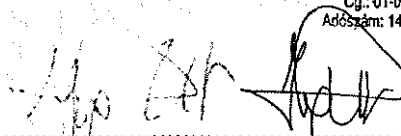
ME-M 01-4471, ME-É-I-MÉK 01-04471

Mérnök kamarai regisztráció elérési út:

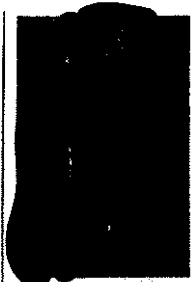
<https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek&m=tag&f=adatlap&id=20c27>

Budapest, 2022. június 23.

HEKET Kft.
113 Budapest, Badacsonyi u. 2. B. 2. em/3.
Cg.: 01-09-904805
Adószám: 14455960-2-43


szakember sajátkezű aláírás

Önéletrajz



Személyi adatok

Oltvai Andrea

Cím
Telefonszám
E-mail
Állampolgárság
Születési hely, idő
Család

[Redacted]
[Redacted]
oltvaia@gmail.com
magyar
[Redacted]
[Redacted]

Foglalkozási terület

Építés, belsőépítész

Szakmai tapasztalat

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Foglalkozás / beosztás

építész, belsőépítész

Főbb tevékenységek és feladatkörök

Középületek, lakóépületek építészeti, belsőépítészeti tervezése, bútortervezés, műemléki épületek rekonstrukciójának építészeti, belsőépítészeti tervezése

A munkáltató neve és címe

[Redacted]

Tevékenység típusa, ágazat

Szolgáltatás, mémöki tevékenység

Gyakorlatok

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Tanulmányok / Végzettség

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Egyéb

Anyanyelv
Egyéb nyelvek
Társas készségek
Szervezési készségek
Egyéb készségek
Számítógép-felhasználói ismeretek
Járművezetői engedély
Hobbik

magyar
angol – középfok üzleti; német – középfok
Szívesen dolgozom csapatban, jól szervezem, akár irányítom is a csapatomat.
Jó szervező és problémamegoldó készség
Kreatív, önálló, és felelősségteljes munkavégzésre képes; nagy munkabírású; precíz
MS Office, ArchiCAD, AutoCAD
B kategóriás jogosítvány
[Redacted]

VK SC

Fontosabb megépült munkák

2021	Budapest XIV. – Magánlakás felújítás
2020	Esztergom – Főszékesegyházi Könyvtár Épület belsőépítészet – II. ütem
2019	Budapest VIII. – Szent Rita RK. Templom belső felújítás
2019	Gödöllő – Magánház, belsőépítészet
2018	Esztergom – Rózsakerti Étterem belsőépítészet
2018	Meseközpont – Óvoda, Kamaszközpont és Alapítványi irodák építészet, belsőépítészet
2018	Budapest XVI. – Családi ház belső átalakítás, homlokzatfelújítás, kerítésterv
2018	Magánlakás – Basel belsőépítészet
2017	Esztergom – Főszékesegyházi Könyvtár Épület belsőépítészet
2017	Magánlakás – Budapest, XIV. belsőépítészet
2016	Vác – Családi ház építészet
2016	Budafoke – Családi ház tetőtérbeépítése építészet, belsőépítészet
2015	MNB – Szélfogó ajtók belsőépítészet
2015	Budapesti Ügyvédi Kamara – Fegyelmi Irodák belsőépítészet
2015	Szeged – Magánlakás, belsőépítészet
2014	MNB – Popovics-terem tárgyalóasztal
2014	Budapesti Ügyvédi Kamara – Ügyfélszolgálat belsőépítészet
2013	MNB – nagytanácssterem tárgyalóasztal
2013	Budapesti Ügyvédi Kamara – Fegyelmi Tárgyalók belsőépítészet
2013	Esztergom, Balassa Múzeum – látványtár építészet, belsőépítészet
2012	Budapesti Ügyvédi Kamara – Fegyelmi Irodák belsőépítészet
2012	Visegrád – Hotel Silvanus – szoba és folyosó felújítások
2010	Pázmány Péter Katolikus Egyetem – ÁJK – Dékáni Hivatal és közlekedő terek
2010	MNB Székház – Budapest, V. Szabadság tér 8-9. – Nagytanácssterem felújítása
2008	Budapesti Ügyvédi Kamara Székház felújítás
2008	Magyar Ügyvédi Kamara – elnöki, főtávkáni irodák belsőépítészet
2006	Budapest, II. – Családi ház építészet, belsőépítészet

Folyamatban lévő munkák

2021	Szolnok-Tiszaaliget – Fürdő, belsőépítészet
2021	Veresegeyháza – Nyaraló bővítés
2021	Úröm – Szent György RK. templom felújítás, belsőépítészet
2022	Esztergom – Főszékesegyházi Könyvtár Épület belsőépítészet – III. ütem

Oltvai Andrea

Budapest, 2022. június 10.

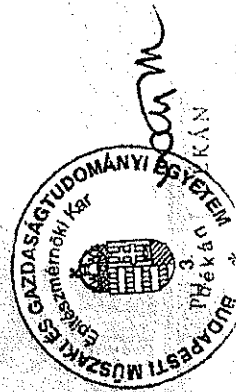
Oltvai Andrea

OKLEVÉL MELLÉKLET

OLTVAI ANDREA

AZ
ÉPÍTÉSZMÉRNÖKI KAR
TERVEZŐ ÉPÍTÉS

EMELT SZINTŰ MŰTERMI KÉPZÉSÉT
EREDMÉNYESEN TELJESÍTETTE



BUDAPEST, 2002. JÚNIUS

Sorszám: [redacted] szám

EGYETEMI OKLEVÉL

Ezt az oklevelet Oltyai Andrea

[redacted] számára állítottuk ki,
aki [redacted] évben [redacted] hó [redacted] napján
[redacted] városban (községben)

[redacted] megyében Magyar országban
született, és 1997/98. tanévtől 2001/02. tanévig

a Budapesti Műszaki és
Gazdaságtudományi Egyetem
Építész-mérnöki Kar

nappali tagozatán
egyetemi tanulmányi kötelezettségeknek eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottságnak 2002. év június hó 20.-i
határozata alapján nevezett oklevél

építész-mérnöknek
nyilvánítottuk.

Oklevélének minősítése: közepes

Kelt Budapest, 2002. év június hó 20.-n.

Furulya István P. II. [Signature]
a Záróvizsga-Bizottság elnöke rektor (délien)

Vk 57

NYILATKOZAT

Az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő rendelkezésre állási nyilatkozata

Alulírott Oltvai Andrásné, mint az Art-Tax Kft (székhely: 1146 Budapest, Dózsa Gy. út 17.), mint az ajánlattevő által az ajánlatában bemutatott, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy kötelezettséget vállalok arra, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő eljárásban az Ajánlattételi Felhívás 11. Alkalmassági követelmények, M.2/ M.2.2. pontjában előírt feltételek teljesítéséhez, az alábbi alkalmassági feltételt jelentő erőforrást az ajánlattevő rendelkezésére bocsátom a szerződés teljesítésének időtartama alatt:

belsőépítész tervezési területen (BÉ) tervezési jogosultsággal és szakmai gyakorlattal rendelkező tervező: Oltvai Andrea BÉ 01 6074

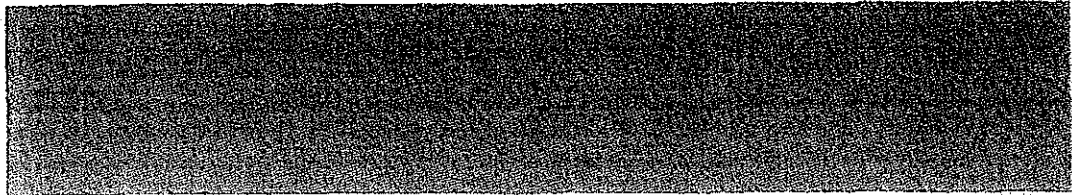
Ezen nyilatkozat alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kelt: Budapest, 2022. június hó 23. napján.

ART-TAX KFT
1146 Bp., Dózsa Gy. út 17.
Adószám: 25276529-2-42



(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra
jogosult/jogosultak, vagy aláírás a
meghatalmazott/ meghatalmazottak részéről)



név **FENYVESI ZSOLT**

született

állampolgárság

magyar
elérhetőségek

mobil:

email: fenyvesi@fsztuzvedelem.hu

jogosultságok

építésügyi tűzvédelmi tervező TUE 01-14166 (2012.12.14.-
vezető tervező 2020.04.17.-
építész tűzvédelmi szakértő 2008-2018

munkahelyek

2016 -
2015.
2010 - 2014
2010 - 2014
2003 - 2007
2000 - 2003
1998 - 2000

tisztségek

2015 - MMK Tűzvédelmi Tagozat elnökségi tag
2015 - TMMK TvMI munkabizottság/
2019 - HFR; Kiűrtés TvMI munkabizottság

tanulmányok

2012 - 2013 BME tűzvédelmi tervező szakmérnök
1995 - 1998 YMMF tűzvédelmi mérnök

képzettségek

tűzvédelmi mérnök
tűzvédelmi tervező szakmérnök
veszélyes ipari védelmi ügyintéző/
ZWCAD, MSOffice, Adobe szoftverek/

referenciák

OTP M12 irodaház
Dürer Irodaház
UNIVERSUM Irodaház
V. ker., Szabadság tér Tőzsdepalota átépítés
ECODOME Irodaház
SZERVITA Irodaház
PROMENADE GARDENS Irodaház
Park Side Office Diószegi út 37. Irodaház
MVM Irodaház
HILTON szálloda Lázár u
DCE JYSK logisztikai raktár (180.000 m²)
ACE repülőgép javító hangár
Debrecen Egyetem Tower lakóépület
283 szobás szálloda Kazinczy Hotel
Páty NIPÜF logisztikai központ 25.000 m²
201 lakásos lakóépület Győr
Felhő utca Református óvoda
Hernád Önkormányzati Óvoda
Délegyháza Önkormányzati Óvoda
Biatorbágy Önkormányzati Óvoda
Egyéb: Füstterjedés szimulációk

Sorszám: [redacted] szám

Intézményi azonosító: FI193344

OKLEVÉL

Ezt a szakirányú továbbképzésben szerzett oklevelet

Fenyvesi Zsolt számára állítottuk ki,

aki [redacted] év [redacted] hó [redacted] napján

[redacted] városban (községben)

[redacted] megyében Magyar országban

született, és az Ybl Miklós Műszaki Főiskola

(felsőoktatási

intézményben) szerzett 1998. év június hó 22. napján kelt,

N-34/1998. számon kiállított oklevéllel igazolt foiskolai

szintű végzettsége, tűzvédelmi mérnök szakképzettsége

alapján az 2010/11. tanévtől a(z) 2012/13. tanévig

a Budapesti Műszaki és Gazdaság-

tudományi Egyetem (felsőoktatási intézmény)

Építészmérnöki Karjának

Tűzvédelmi tervvezési

szakirányú szakján tanulmányokat folytatott.

A Záróvizsga-Bizottság elött 2013. év szept. hó 02. napján

tett záróvizsga alapján (vagy vizsgának megjelölésén)

Tűzvédelmi tervvező szakmenőnek

szakirányú-szakképzettséget szerzett.

Kelt Budapest, 2013. év szept. hó 02. n.


a Záróvizsga-Bizottság elnöke
14. ektör (Értékelési, fegyesség, igazgatás)

NYILATKOZAT


**Az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő
rendelkezésre állási nyilatkozata**

Alulírott Fenyvesi Zsolt (név), mint a(z) F.S.Z. Mérnökiroda Kft székhely: 1088 Bp. Puskin utca 19. 3. em. 6. (cégnév, székhely), mint az ajánlattevő által az ajánlatában bemutatott, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy kötelezettséget válllok arra, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő eljárásban az Ajánlattételi Felhívás 11. Alkalmassági követelmények, M.2/ M.2.4. pontjában előírt feltételek teljesítéséhez, az alábbi alkalmassági feltételt jelentő erőforrást az ajánlattevő rendelkezésére bocsátom a szerződés teljesítésének időtartama alatt:

tűzvédelmi tervezési területen (TUÉ) tervezési jogosultsággal és szakmai gyakorlattal rendelkező tervező.

Ezen nyilatkozat alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kelt: Budapest, 2022. június hó 23. napján.


(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra
jogosult/jogosultak, vagy aláírás a
meghatalmazott/ meghatalmazottak részéről)

F.S.Z. MÉRNÖKIRODA KFT.
1088 Budapest, Puskin utca 19. III/6.
Adószám: 25467910-2-42
Számiaszám: 11708001-20558684

Nap Hon

Szakmai önéletrajz

Név: Kiszely Gergely

Születési idő: 1975

Foglalkozás: tájépítésmérnök, a Magyar Építész kamara tagja (2004 ») [K 07-0364]

Telefon: [REDACTED]

www.naphon.hu info@naphon.hu

Szakmai tanulmányok

1996 - 2001 Kertészeti és Élelmiszeripari Egyetem, Tájépítészeti Kar, Tájépítésmérnöki szakirány

2006 - 2012 Budapesti Corvinus Egyetem, Tájépítészeti Kar, doktori képzés [» Kertészeti Egyetem]

Diplomamunka:

[REDACTED]

Végzettség:

2002 Okleveles tájépítésmérnök

Szent István Egyetem, Tájépítészeti -védelmi és -fejlesztési Kar [» Kertészeti Egyetem]

Munkahely:

2001 - 2003 [REDACTED]

2003 » [REDACTED]

Fontosabb projektek | Nap Hon bt:

2003 Hopp Ferenc Kelet-ázsiai Művészeti Múzeum orientalista- és japánkertje
Tájépítészeti engedélyezési terv

2006 - 2007 Avenue Gardens (ORCO) - Budapest
Tájépítészeti engedélyezési- és kiviteli tervek (építésvezetés)

2007 - 2008 V190 Irodaház (ORCO / Hani Rashid) - Budapest
Tájépítészeti engedélyezési terv

2008 - 2012 Mór város közttereinek, közparkjainak tervezése
Tájépítészeti engedélyezési- és kiviteli tervek

2012 Koronás Park - Székesfehérvár
Tájépítészeti engedélyezési terv, generáltervezés, nyertes pályázati dokumentáció

2012 Abu Dhabi Ladies Club - UAE
Tájépítészeti tenderterv, látványtervek
tervezési terület: 270.000 m²



2013 Abu Dhabi, Al Rayyana lakópark – UAE
Tájépítészeti tenderterv, látványtervek

2013 Al Qasim Green University - Babil, Irak
Tájépítészeti- és úthálózat tendertervek
tervezési terület: 1.100.000 m²

2015 Balatonfüzfő – János hegyi szabadidőközpont
Tájépítészeti engedélyezési- és látványtervek
tervezési terület: 12.500 m²

2017 Budapesti Corvinus Egyetem Székesfehérvári Campusa
Tájépítészeti engedélyezési- és látványtervek
tervezési terület: 17.000 m²

2017 – 2019 Bodajki Vadászkastély
Tájépítészeti engedélyezési- és kiviteli tervek
tervezési terület: 73.000 m²

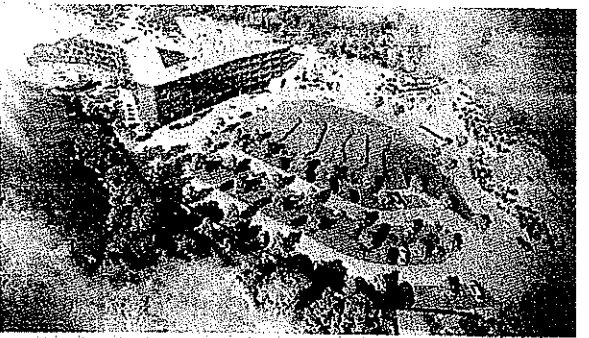
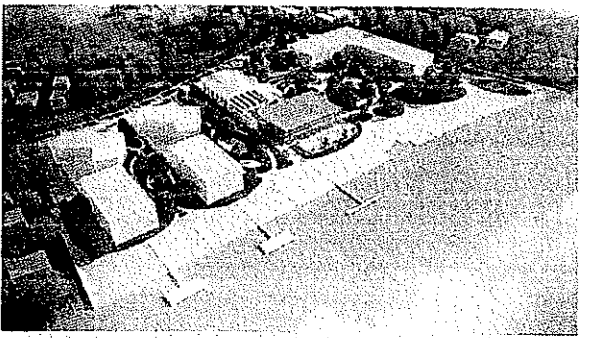
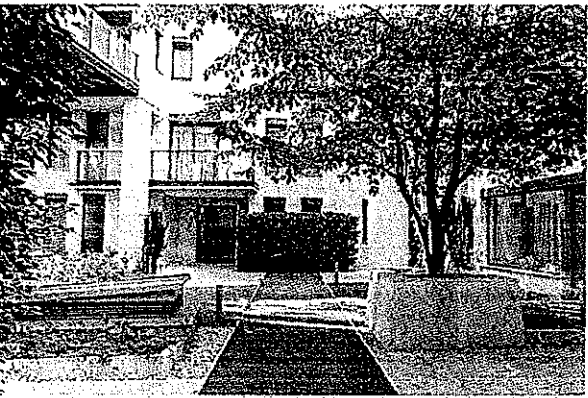
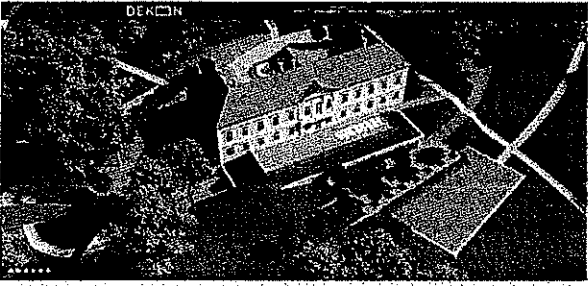
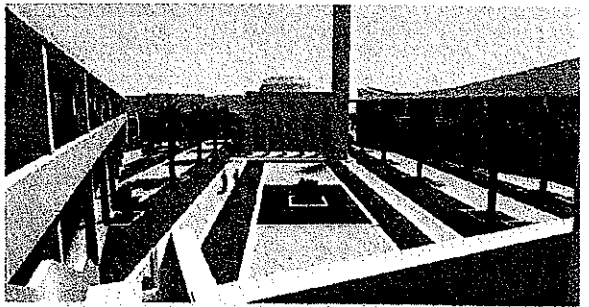
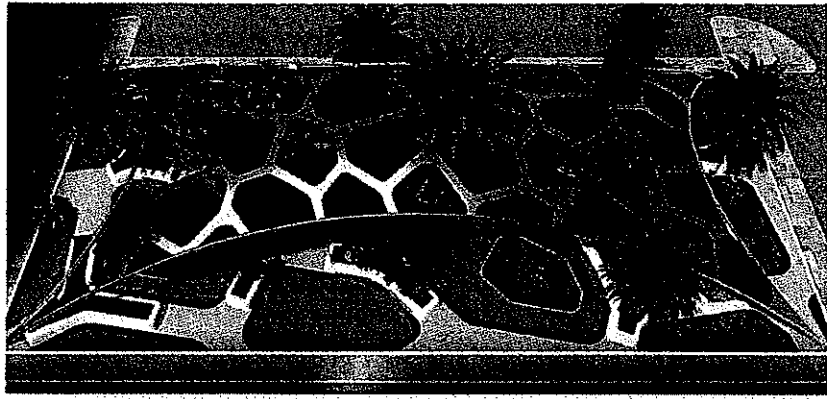
2018 – 2019 Minaro Hotel Tokaj
Tájépítészeti engedélyezési- és kiviteli tervek
tervezési terület: ≈ 12.000 m²

2020 – 2021 Szántód BalaLand FamilyPark
Tájépítészeti engedélyezési- és kiviteli tervek
tervezési terület: ≈ 30.000 m²

2021 » Kecskemét Rudolf-kert (egykori laktanya átalakítása szakköznevelőiskolává)
Tájépítészeti engedélyezési- és kiviteli tervek folyamatban
tervezési terület: 36.000 m²

20 évnyi tájépítészeti tervezés során további számos:
családi házikertek; tetőkertek; játszóterek; közterek; közparkok; iskolák és egyéb közintézmények,
lakóparkok, szabadidőközpontok, szállodák, luxusingatlanok kertjei és parkjai; örökségvédelmi területeken
készült tájépítészeti munkák szerepelnek a teljes portfólióunkban.

Továbbá teljes körű építészeti tervezési feladatok megszervezésében, szükséges szakági tervezők
bevonásában, a tervezési folyamatok lebonyolításában is együtt tudunk működni.



Sorszáma: [redacted] / [redacted]

EGYETEMI OKLEVÉL

KISZELY GERGELY

születési helye: [redacted]

aki [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

DEBRECEN

Hajdú-Bihar megyében **Magyar** országban

született: **1995/1996.** évi **2001/2002.** tanévig

a

SZENT ISTVÁN EGYETEM TÁJÉPÍTÉSZETI, VÉDELMI ÉS FEJLESZTÉSI KARÁN

egyetemi tanulmányai középszintűségének elvégzését feltételezve

A Záróvizsga-bizottság: **2002.** évi **június** hó **14.** napján

határozata alapján releváns tudást okleveles

tájépítész-mérnökké

nyilvántartjuk.

Oklevelelnék minősítve: **közepes**

Kelt: **Budapest**, **2002.** évi **június** hó **27.** napján



A. Tr. 1124/E. r. sz. 1. melléklet
Földmérési és Távérzékelési Intézet
1124-08/00001/01-2002/14

VK 67

NYILATKOZAT

Az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő


rendelkezésre állási nyilatkozata

Alulírott Kiszely Gergely, mint ügyvezető: Nap Hon Bt. székhely: 8000 Székesfehérvár, Szabadságharcos út 39. fszt. 3., mint az ajánlattevő által az ajánlatában bemutatott, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy kötelezettséget vállalok arra, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százsorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő eljárásban az Ajánlattételi Felhívás 11. Alkalmassági követelmények, M.2/ M.2.3. pontjában előírt feltételek teljesítéséhez, az alábbi alkalmassági feltételt jelentő erőforrást az ajánlattevő rendelkezésére bocsátom a szerződés teljesítésének időtartama alatt:

táj- és kertépítészeti tervezési területen (K) tervezési jogosultsággal és szakmai gyakorlattal rendelkező tervező.

Ezen nyilatkozat alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kelt: Budapest, 2022. június hó 23. napján.



(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra
jogosult/jogosultak, vagy aláírás a
meghatalmazott/ meghatalmazottak részéről)

Nap Hon Bt.
8000 Székesfehérvár
Szabadságharcos út 39. fsz/3.
Adószám: 21814767-2-07
Számla: 10402908-50515756-81511017

JELENLÉTI ÍV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százzsorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése”

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) III. emelet 311. sz. helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2022. június 28.

Megjelent személy neve	Szervezet	Alíráás
Tiszai Árpád	Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály ügyosztályvezető	<i>Tiszai Árpád</i>
dr. Kiss Éva	Kerületgazdálkodási Ügyosztály jogi referens	<i>dr. Kiss Éva</i>
Marjánovity Anna	Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda pályázati referens	<i>Marjánovity Anna</i>

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése”

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) III. emelet 311. sz. helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2022. június 28. 10 óra

Ajánlatkérő részéről jelen vannak: **Tiszai Árpád** ügyosztályvezető
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
dr. Kiss Éva jogi referens
Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Marjánovity Anna pályázati referens
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Ajánlattevő: HEKET Korlátolt Felelősségű Társaság (1113 Budapest, Badacsonyi u. 2/B, 2.emelet 3.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. június 26-án.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése	8.830.000,- Ft	11.214.100,- Ft

Ajánlattevő: Kulcsár Építéstudió Korlátolt Felelősségű Társaság (1164 Budapest, Rózsalevél u. 51) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. június 27-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése	48.600.000,- Ft	61.722.000,- Ft

Ajánlattevő: Studio Qvarta Korlátolt Felelősségű Társaság (1029 Budapest, Zsolt fejedelem u. 85.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. június 27-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése	9.850.000,- Ft	12.509.500,- Ft

Tiszai Árpád

.....
Tiszai Árpád

dr. Kiss Éva

.....
dr. Kiss Éva

Marjánovity Anna
.....
Marjánovity Anna



Jegyzőkönyv

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2022. június 14-én a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon. Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 15 potenciális pályázó figyelemfelhívása megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásra 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

A HEKET Korlátolt Felelősségű Társaság (1113 Budapest, Badacsonyi u. 2/B, 2.emelet 3.) ajánlattevő pályázati anyaga 8.830.000,- Ft + Áfa, tehát bruttó 11.214.100,- Ft ajánlati árat tartalmazott.

A HEKET Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata tartalmi és formai szempontból az ajánlattételi felhívásnak megfelelő.

A Kulcsár Építéstudió Korlátolt Felelősségű Társaság (1164 Budapest, Rózsalevél u. 51.) ajánlattevő pályázati anyaga 48.600.000,- Ft + Áfa, tehát bruttó 61.722.000,- Ft ajánlati árat tartalmazott.

A Kulcsár Építéstudió Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata tartalmi és formai szempontból az ajánlattételi felhívásnak megfelelő.

A Studio Qvarta Korlátolt Felelősségű Társaság (1029 Budapest, Zsolt fejedelem u. 85.) ajánlattevő pályázati anyaga 9.850.000,- Ft + Áfa, tehát bruttó 12.509.500,- Ft ajánlati árat tartalmazott.

A Studio Qvarta Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata tartalmi és formai szempontból az ajánlattételi felhívásnak megfelelő.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legjobb ár-érték arány elve, az alábbi bírálati szempontokkal és súlyszámokkal:

Bírálati szempont	súlyszám/jelentőség
Megajánlott ár	70
Többletreferencia: engedélyes és kiviteli tervezésre vonatkozó többletreferenciák száma, amely során új intézményi (nevelési-oktatási, szociális vagy egészségügyi) épület generáltervezése történt, vagy meglévő intézményi (nevelési-oktatási, szociális, vagy egészségügyi)	20



épület felújításának generáltervezése történt
és ahol a szerződéskötés 2014. január 1. után történt


A megadott határidőn belül (2023. február 15.)
a kiviteli terv vállalt előteljesítés időtartama naptári napban
megadva (előreláthatóan 2022. november 1-jétől számítva,
legfeljebb 107 nap)

10

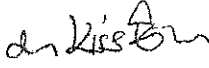
Ajánlattevők	Súly	Max pont	Kapott pont fordított arányosítás	Súly	Max pont	Kapott pont fordított arányosítás	Súly	Max pont	Kapott pont fordított arányosítás	ÖSSZ PONTSZÁM
	70	100		20	100		10	100		
Studio Qvarta Kft.	9 850 000	90	6 275	2	29	571	53	100	1 000	7 847
HEKET Kft.	8 830 000	100	7 000	6	86	1 714	90	59	589	9 303
Kulcsár Építéstudió Kft.	48 600 000	18	1 272	7	100	2 000	100	53	530	3 802

Fentiek alapján az Előkészítő Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a **HEKET Korlátolt Felelősségű Társaság** érvényes (formai és tartalmi szempontból egyaránt megfelelő) pályázatát javasolja nyertes ajánlatnak.


Budapest, 2022. június 28.


Tiszai Árpád
ügyosztályvezető
Költségvetési és Pénzügyi
Ügyosztály

Előkészítő Bizottság
tagja


dr. Kiss Éva
jogi referens
Kerületgazdálkodási
Ügyosztály

Előkészítő Bizottság
tagja


Marjánovity Anna
pályázati referens
Beruházási, Közbeszerzési
és Pályázati Iroda

Előkészítő Bizottság
tagja



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - Tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),
másrészről

TERVEZŐ ADATAI

cím: **HEKET Korlátolt Felelősségű Társaság**

adószám: 14455960-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-904605

statisztikai számjel: 14455960-7111-113-01

képviselő: Herczeg Zsolt ügyvezető

számlaszám: 10403181-50505157-53531010

(továbbiakban: Tervező)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata elkötelezett abban, hogy a kerület jelenlegi és leendő szülői valamint gyermekeik szívesen válasszák a kerületi óvodákat és méltányos, szép környezetben folyhasson a gyerekek korai fejlesztése-nevelése. A kerület ezért fejlesztési keretet határozott meg a rosszabb helyzetű óvodák minőségbeli javítására, melyek a Magdolna-, Losonci- és az Orczy-negyedben találhatóak. Két fontos célja van a beavatkozásoknak: a fenntartáshoz szükséges műszaki karbantartások elvégzése és az intézmények külső megjelenésének vonzóbbá tétele.

Megrendelő „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított. A beszerzési eljárás eredményeként Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre 202... [...] [...] napján a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága .../2022. () sz. döntésével, amelyre tekintettel a Felek - a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, illetve jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése ” tárgyú alábbi tervezési munkákat:

1.2 Az udvar (nem engedélyköteles) felújításának koncepciótervből kidolgozott kiviteli tervének elkészítése

- Udvar burkolatainak bontása a játszótéri elemekkel

Vh
71

- Udvarburkolat cseréje
- Udvari játékok modernizálása
- Hátsó tűzfal vizuális hatásának csökkentése, játszóeszközként
- Meglévő óvodaépület felújítása, modernizálása
- Udvar csapadékvíz kezelése, elvezetés, szikkasztás megtervezése

A Kiviteli tervekhez árazott és árazatlan költségvetés kiírás és a játszótéri eszközök és a telepítésük (a játszótér egésze) biztonságosságáról szakember által kiadott megfelelőségi nyilatkozat is tartozik.

1.3 Építési engedélyezési terv

Az ajánlatkérő által elfogadott koncepcióterv továbbfejlesztése településképi tervdokumentáció és építésügyi hatósági engedélyezéshez szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció szintre a fentiekén túl

- geotechnikai munkarészek elkészítése
- útterv készítése amennyiben a behajtó áthelyezése szükséges, hozzájárulásokkal
- a csapadékvíz elvezetése, szikkasztása szükséges, hozzájárulásokkal
- a koncepcióterv alapján a két épület összekötésének megtervezése, műszaki megoldásai
- előkert épület bontása
- a rendezett épületbejárat, fogadótér, előcsarnok megtervezése belsőépítészeti igényességgel.

Magában foglalja

- minden szükséges építészeti és szakági terv elkészítését,
- a szükséges szakhatósági egyeztetéseket,
- előzetes nyilatkozatok beszerzését,
- valamennyi, az óvoda működtetésében hatáskörrel rendelkező szerv és szakhatóság állásfoglalásának beszerzését és
- a településképi véleményezési eljárás lefolytatását.

Tervező feladata

- a szakági tervezők terveinek és engedélyezési tervdokumentációs munkarészeinek koordinálása és ÉTDR-be feltöltése, meghatalmazással
- Megrendelő meghatalmazásával a településképi jóváhagyási és az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás lefolytatását az ÉTDR tervező általi használatával.

A településképi jóváhagyási terv tartalmát a településképi rendelet, az engedélyezési terv műszaki tartalmát a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 8. melléklete határozza meg, a szakági munkarészek tartalmát az MMK Építési engedélyezési – építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzat 1 kötete határozza meg.

1.4 Kiviteli terv

A jogerőre emelkedett engedély határozatát követően az engedélyezési terv továbbfejlesztése szükséges kiviteli tervi szintre, az engedélyben szereplő kikötések figyelembe vételével. A kiviteli terv tartalmazza

- az udvar felújítása, burkolatainak cseréje, az udvari játékok modernizálása, a hátsó tűzfal vizuális hatásának csökkentése, a meglévő óvodaépület felújítása, modernizálása kivitelezéshez és a kivitelezés versenyeztetés lefolytatásához szükséges
 - teljes építészeti-műszaki tervdokumentációt valamennyi szakágban,
 - beleértve a műszaki leírásokat,
 - tervlapokat,
 - konszignációkat

- árazott tervezői költségvetést
- árazatlan költségvetés kiírást.

Része továbbá egy legfeljebb 6000 karakter hosszúságú, táblázatokat, rajzokat és képeket nem tartalmazó versenyeztetési összesítő leírás, valamint a digitális, szakáganként összesített, az azonosításra alkalmas elnevezéssel ellátott elemeket tartalmazó könyvtárba foglalt dokumentáció átadás. A kiviteli tervdokumentációknak meg kell felelniük a 321/2015 (X. 30) kormányrendeletnek is.

A tervezendő építmény a Magyar Építész Kamara "A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei" szabályzat alapján a III. tervosztályba tartozik.

Az építészeti alapterv részei:

- Műszaki leírás, aláírólappal
- Tervezői nyilatkozat
- Anyagkiírás a 275/2013 kormányrendelet szerint
- Árazatlan költségvetés kiírás (generál)
- Helyszínrajz
- Alaprajz
- Metszetek
- Homlokzatok
- Munkavédelem

A kiegészítőterv kategóriából:

- Helyiségjegyzék
- Nyílászáró konszignáció
- Kitűzési terv
- Bontási (és felmérési) tervek
- Csomóponti részlettervek
- Tetőfedési terv
- Álmennyezeti terv

A különterv kategóriából Megrendelő kérésére:

- Árazott költségvetési kiírás (generál)
- Látványtervek
- Egyéb konszignáció (lakatos, üveg, bádogos, beépített bútor)
- Burkolati tervek
- Egyéb részletterv
- Nedvesség elleni védelem
- Generáltervezői munkarészek

A kiviteli tervek műszaki és formai előírásai a mindenkor érvényes jogszabályok, különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet által előírtak alapján kerülnek meghatározásra.

Belsőépítészeti kiviteli terv: műszaki leírás, moodboard, látványtervek, álmennyezet genplan, berendezés terve, padló és falburkolatok terve, mobiliák, konszignációk és csomóponti részlettervek, árazott és árazatlan költségvetési kiírás.

Kert és tájépítészeti kiviteli terv: műszaki leírás, helyszínrajzon ábrázolt kertészeti terv, növénylista, kültéri burkolatok tervei, kültéri játszótéri eszközök, kültéri kiegészítő elemek (szemetes, bicikli tároló, pad, stb.), locsolás és szikkasztás, csomóponti részlettervek (eszközök rögzítése), árazott és árazatlan költségvetési kiírás.

Az MMK szakági munkarészek tartalmát az MMK Építési engedélyezési – építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzat 1 kötete határozza meg.

Tartószerkezeti kiviteli terv: műszaki leírás, kiviteli terv, számítások, árazott és árazatlan költségvetési kiírás.

Épületgépészeti kiviteli terv: műszaki leírás, kiviteli terv, energetikai számítások, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szükséges szolgáltatói engedélyek beszerzése.

Épületvillamos kiviteli terv: műszaki leírás, kiviteli terv, villámvédelem, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szükséges szolgáltatói engedélyek beszerzése.

Tűzvédelmi kiviteli terv: műszaki leírás, kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szükséges szolgáltatói engedélyek beszerzése.

Külső közmű kiviteli terv: műszaki leírás, kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szükséges szolgáltatói/létesítési engedélyek beszerzése.

Szükség esetén útterv: műszaki leírás, kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szükséges forgalomtechnikai és ügyi engedélyek beszerzése, amennyiben a behajtót át kell helyezni.

1.5 Tervező ajánlata jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

1.6 A Tervező elvállalja az 1.1. pontban foglalt tervezési munkák elvégzését.

1.7 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A Teljesítési határidő

Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és **2023. január 29.** napjáig kell maradéktalanul elvégeznie, az elkészített felméréseket, koncepcióterveket és kapcsolódó tervezői költségbecsléseket: digitális formában a Megrendelő részére (pdf [Acrobat Reader], dwg, word doc. és excel .xls formátumban) átadnia. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen **8.830.000 Ft + 2.384.100 Ft ÁFA, azaz bruttó 11.214.100 Ft** összegű tervezői díj illeti meg.

A tervező részszámlázásra jogosult az alábbiak szerint:

1. részszámla: ÉTDR-be feltöltött, településképileg és Megrendelő által jóváhagyott engedélyezési tervek kiadását követően a teljes szerződési díj 40%-a, azaz 3.532.000 Ft + 953.640 Ft ÁFA.

2. részszámla: A kiviteli tervfázis munkarészeinek leadását és Megrendelői elfogadását követően a teljes szerződés díjának 60%-a, azaz 5.298.000 Ft + 1.430.460 Ft ÁFA.

A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadja a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. Tervező szerződés szerű teljesítésének igazolására Pikó András polgármester jogosult.

Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 30 napon belül, banki átutalással Tervező Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10403181-50505157-53531010 számú bankszámlájára fizeti meg.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Marjánovity Anna, pályázati referens

Telefonszám: 06 (1) 459-2195

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név: Herczeg Zsolt

Telefonszám: [REDACTED]

E-mail: herczeg@heket.hu

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező kötelezettségei

6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.

6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely

szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.

- 7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
 - a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedését.
- 7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illeti meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
 - a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;

- b) ha Tervező fizetése képtelenné válik, kényszer törlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
- c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- d) más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.

A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.

9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.

9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.

9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.

Vk 77

- 10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 10.3 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített tervmódosítás vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

- 11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyontát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
- 12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.
- 12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, két példány pedig a Megbízót illeti. Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Budapest, 2022.....

....., 2022.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
Pikó András
polgármester
Megbízó

.....
HEKET Kft.
képviselésében
Herczeg Zsolt
ügyvezető
Tervező

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző

Fedezete: Költségvetési szervek felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése - 5-20820-690/1

Budapest, 2022.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Vsk 79