

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

1.3 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2022. július 14-i ülésére

Tárgy: „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündérváros Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Marjánovity Anna pályázati referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Nyertes ajánlat
3. számú melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv és jelenléti ív
4. számú melléklet: Tervezési szerződés - tervezet

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat elkötelezett abban, hogy a kerület jelenlegi és leendő szülői, valamint gyermekeik szívesen válasszák a kerületi óvodákat és méltányos, szép környezetben folyhasson a gyerekek korai fejlesztése-nevelése. A kerület ezért fejlesztési keretet határozott meg a rosszabb helyzetű óvodák minőségbeli javítására, melyek a Magdolna-, Losonci- és az Orczy-negyedben találhatóak. A fejlesztés hozzájárul a területi különbségek kiegyenlítéséhez. Két fontos célja van a beavatkozásoknak: a fenntartáshoz szükséges műszaki karbantartások elvégzése és az intézmények külső megjelenésének vonzóbbá tétele.

A fentiek alapján Önkormányzat fenntartásában lévő Tündérváros Tagóvoda – 1086 Budapest, Kun u. 3. – felújítása is szükségessé vált. A fejlesztés magas színvonalú koncepcióterve elkészült, amelyet az ajánlatkérő az ajánlattevők rendelkezésre bocsátott. Ajánlatkérő a koncepciótervet elfogadta, és mint e tervezési feladat tervezési programját használja a továbbiakban.

A koncepcióterv alapján az ajánlattevőnek az alábbi beavatkozásokra vonatkozó településképi terv készítése és a kapcsolódó településképi eljárás lefolytatása, majd ezt követően kiviteli tervek készítése a feladata. A kivitelezés vállalkozásba adása során rendelkezésre kell állni a tervezést érintő kérdések megválaszolásában.

A feladat két fő részre bontható. Egyfelől a homlokzat felújítására, másrészt a bejárati alaphelyzet és beléptetőrendszer megújítására.

A szolgáltatás-beszerzés – 2022. október 31-ig tartó határozott időtartamra – becsült értékére tekintettel (nettó 7.000.000 Ft) a Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) III. fejezete szerinti beszerzési eljárás került lefolytatásra. A Szabályzat

III. Fejezet (2) pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árbeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről szóló ajánlattételi felhívást az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, és közzé lehet tenni bármely más médiumban. A közzétételi helyeket a Beszerzési Adatlapon meg kell jelölni. A beszerzést kezdeményező szervezeti egység az Ajánlattételi Felhívásról a potenciális ajánlattevőket elektronikus úton értesíti.

Az ajánlattételi felhívás a www.jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2022. június 15-én a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon.

Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 16 potenciális pályázó (KIMA Studio Kft., Mesterépítész Kft., Redclock Design Studio Kft., Hamburg C. Kft., Studio Qvarta Kft., Batlab Kft., Dot Design Kft., Bánáti Hartvig Építész Iroda Kft., Artonic Design Kft., Pannonplan Kft., HEKET Kft., Kulcsár Építészstúdió Kft., Entek Kft., Azonos Bt., Planfix Kft., Obermayer Kft. figyelemfelhívása is megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőig 2 darab pályázati anyag érkezett.

Az Ajánlattevők ajánlatainak ismertetése:

1. Ajánlattevő: a HEKET Korlátolt Felelősségű Társaság (1113 Budapest, Badacsonyi u. 2/B, 2.emelet 3.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. június 27-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

| Ajánlat | Nettó ajánlati ár | Bruttó ajánlati ár |
|--|-------------------|--------------------|
| Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündéerkert Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése | 3.100.000 Ft | 3.937.000 Ft |

2. Ajánlattevő: a Qvarta Design Korlátolt Felelősségű Társaság (3400 Mezőkövesd, Mindszenty József u. 18.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. június 27-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

| Ajánlat | Nettó ajánlati ár | Bruttó ajánlati ár |
|--|-------------------|--------------------|
| Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündéerkert Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése | 5.900.000 Ft | 7.493.000 Ft |

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legalacsonyabb ár elve.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündéerkert Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatása, az eljárás lezárása, eredmény kihirdetése, az eredményről szóló döntés meghozása.

Jelen döntés új pénzügyi fedezet biztosítását nem igényli, a beszerzési eljárás kiírásához szükséges fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022 (II. 24) önkormányzati rendelet Költségvetési szervek felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése - 5-20820-690/1 címen áll rendelkezésre.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 1.1.1. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy.

Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat III. fejezet (14) pontja alapján a Bírálóbizottság javaslata alapján a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás eredményéről, valamint a szerződés megkötéséről a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának/2022. (.....) számú határozata

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündéerkert Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy


1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündéerkert Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündéerkert Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ár elve szerinti ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a HEKET Korlátolt Felelősségű Társaság (1113 Budapest, Badacsonyi u. 2/B, 2. emelet 3.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár bruttó 3.937.000 Ft;
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a 3. pont esetében 2022. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

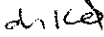
Budapest, 2022. június 29.


Borbas Gabriella
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: MARJÁNOVITY ANNA PÁLYÁZATI REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS 

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTOS CSILLA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SÁTYI BALÁZS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündérvárosi Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 0620/478-9678

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündérvárosi Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen az 5. számú mellékletben):

Az Önkormányzat elkötelezett abban, hogy a kerület jelenlegi és leendő szülői valamint gyermekeik szívesen válasszák a kerületi óvodákat és méltányos, szép környezetben folyhasson a gyerekek korai fejlesztése-nevelése. A kerület ezért fejlesztési keretet határozott meg a rosszabb helyzetű óvodák minőségbeli javítására, melyek a Magdolna-, Losonci- és az Orczy-negyedben találhatóak. A fejlesztés hozzájárul a területi különbségek kiegyenlítéséhez. Két fontos célja van a beavatkozásoknak: a fenntartáshoz szükséges műszaki karbantartások elvégzése és az intézmények külső megjelenésének vonzóbbá tétele.

A fentiek alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának fenntartásában lévő Tündérvárosi Tagóvoda – 1086 Budapest, Kun u. 3. – felújítása is szükségessé vált. A fejlesztés magas színvonalú koncepcióterve elkészült, amelyet az ajánlatkérő az ajánlattevők rendelkezésre bocsát (5. melléklet). Ajánlatkérő a koncepciótervet elfogadta, és mint e tervezési feladat tervezési programját használja a továbbiakban.

A koncepcióterv alapján az ajánlattevőnek az alábbi beavatkozásokra vonatkozó településképi terv készítése és a kapcsolódó településképi eljárás lefolytatása, majd ezt követően kiviteli tervek készítése a feladata. A kivitelezés vállalkozásba adása során rendelkezésre kell állni a tervezést érintő kérdések megválaszolásában.

A feladat két fő részre bontható. Egyfelől a homlokzat felújítására, másrészt a bejárati alaphelyzet és beléptetőrendszer megújítására.

3.1. Tervezést előkészítő feladatok

- faldiagnosztikai vizsgálat elvégzése a homlokzatifal-felújítás szakszerű anyagválasztásának érdekében
- geodéziai munkarész elkészítése az udvari akadálymentesítés megtervezéséhez

3.2. A beléptetés (nem engedélyköteles és nem településképi elem) felújításának koncepciótervből kidolgozott kiviteli tervének elkészítése

- külső kapu átalakítása és kifelé nyithatóvá tétele, új belső szárnyakkal
- közvetlenül bejárati kapuhoz kapcsoltban ellenőrzött beléptetést lehetővé tevő kóddal és távnyitással nyitható kapu, kép- és hangösszeköttetéssel a beltéri egységgel
- tájékoztatás és dekorálás megoldása tervezett keretek között
- a rendezett épületbejárat, fogadóter, előcsarnok megtervezése belsőépítészeti igényességgel
- akadálymentes rámpás megközelítés az udvar felől

A Kiviteli tervekhez árazott és árazatlan költségvetés kiírás elkészítése is szükséges.

3.3. Településképi eljárás terve a homlokzat-felújításra (nem építési engedélyköteles feladat)

Az ajánlatkérő által elfogadott koncepcióterv továbbfejlesztése településképi tervdokumentációhoz szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció szintre.

A homlokzat erősen tagolt és városképileg értékes. Értékeit alapvetően megtartva cél, egy egységes felújítás, amelynél a színek és az anyagok finomhangolása indirekt módon közelíti az épület külső megjelenését a benne helyet foglaló óvoda koncepcióhoz.

Cél továbbá az évek során felkerült tervezetlen elemek eltüntetésére vagy azok esztétikus megújítására, cseréjére. Ilyen elemek és beavatkozások:

- rácsok helyett biztonsági üvegezés
- PVC ereszcsonna cseréje fém anyagúra
- új óvodafelirat és zászlótartó
- gyengeáram kábelei és dobozainak rejtett vezetése
- világítás integrálása kapualjba
- homlokzat javítási és festési munkák
- lábajátjavítási munkálatok és színezés (faldiagnosztika szerint)

Magában foglalja

- minden szükséges építészeti és szakági terv elkészítését,
- a szükséges szakhatósági egyeztetéseket,
- előzetes nyilatkozatok beszerzését,
- valamennyi, az óvoda működtetésében hatáskörrel rendelkező szerv és szakhatóság állásfoglalásának beszerzését és
- a településképi véleményezési eljárás lefolytatását.

Tervező feladata

- Megrendelő meghatalmazásával a településképi jóváhagyási eljárás lefolytatása az ÉTDR tervező általi használatával

- a szakági tervezők terveinek és tervdokumentációs munkarészeinek a teljes tervezés során való koordinálása, és ÉTDR-be feltöltése, településképi eljáráshoz, Építtetői meghatalmazással.

A településképi jóváhagyási terv tartalmát a településképi rendelet határozza meg, a szakági munkarészek tartalmát az MMK Építési engedélyezési – építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzat 1. kötete határozza meg.

3.4. Kiviteli terv

A településképi jóváhagyás megszerzését követően a terv továbbfejlesztése szükséges kiviteli tervi szintre, a hozzájárulásban szereplő kikötések figyelembe vételével. A kiviteli terv tartalmazza a homlokzat és a beléptetés felújítása, modernizálása kivitelezéséhez és a kivitelezés versenyeztetésének lefolytatásához szükséges

- o teljes építészeti-műszaki kiviteli tervdokumentációt valamennyi szakágban,
- o beleértve a műszaki leírásokat, számításokat
- o tervlapokat,
- o konszignációkat
- o árazott tervezői költségvetést
- o árazatlan költségvetés kiírást
- o létesítési engedélyeket (amennyiben szükséges)

Része továbbá egy legfeljebb 6000 karakter hosszúságú, táblázatokat, rajzokat és képeket nem tartalmazó versenyeztetési összesítő leírás, valamint a digitális, szakáganként összesített, az azonosításra alkalmas elnevezéssel ellátott elemeket tartalmazó könyvtárba foglalt dokumentáció átadás. A kiviteli tervdokumentációknak meg kell felelniük a 321/2015 (X.30) kormányrendeletnek is.

A tervezendő építmény a Magyar Építész Kamara “A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei” szabályzat alapján a III. tervosztályba tartozik.

Az építészeti alapterv részei:

- Műszaki leírás, aláírólappal
- Tervezői nyilatkozat
- Anyagkiírás a 275/2013 kormányrendelet szerint
- Árazatlan költségvetés kiírás (generál)
- Helyszínrajz
- Alaprajz
- Metszetek
- Homlokzatok
- Munkavédelem

A kiegészítőterv kategóriából:

- Nyílászáró konszignáció
- Bontási (és felmérési) tervek
- Csomóponti részlettervek
- Álmennyezeti terv

A különterv kategóriából Megrendelő kérésére:

- Árazott költségvetési kiírás (generál)
- Látványtervek
- Egyéb konszignáció (lakatos, üveg, bádogos, beépített bútor)
- Burkolati tervek

A kiviteli tervek műszaki és formai előírásai a mindenkor érvényes jogszabályok, különös tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről által előírtak alapján kerülnek meghatározásra.

Építészeti kiviteli terv: rámpa zsaluterve, kapualj terve, utcai homlokzat terve faldiagnosztikai szakvélemény javaslatai alapján, műszaki leírás, látványtervek, álmennyezet genplan, berendezés terve, padló és falburkolatok terve, nyílászáró konszignációk és csomóponti részlettervek, árazott és árazatlan költségvetési kiírás.

Az udvari rámpa környezetének rendezéséhez kertészeti megoldás terve szükséges.

Statikai kiviteli terv: rámpa vasalása, támfal és alapozás.

Épületvillamos kiviteli terv: műszaki leírás, erős és gyengeáramú kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szolgáltatói engedélyek beszerzése szükséges.

Akadálymentes műszaki leírás és terv.

Tűzvédelmi műszaki leírás és terv szakhatósági jóváhagyással.

3.5. A kivitelezés közbeni tervezői művezetés

Ajánlattevőnek úgy kell egyösszegű árát megadni az ajánlat során, hogy a kivitelezés alatti 6 alkalommal történő félmérnöki nap díját is belekalkulálja a megajánlott árba.

4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):

Településképi engedély és előkészítő feladatok ellátása: 2022. szeptember 1.
Kivitelezési terv: 2022. október 17.

5. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

Fizetési ütemezés:

ÉTDR-be feltöltött, településképileg és Megrendelő által jóváhagyott tervek kiadását követően a teljes szerződési díj 40%-a, első rész-számla.

Kiviteli tervfázis munkarészeinek leadását és Megrendelői elfogadását követően a teljes szerződés díjának 60%-a, második rész-számla.

Felelősségbiztosítás:

A tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosításnak káreseményenként legalább 2 millió forintig, és évente legalább 10 millió forintig kell fedezetet biztosítania. A kockázatviselésnek ki kell terjednie a szerződés fennállása alatt tervezett építmények

Vh 8

használatba adásáig, és azt követően még legalább öt évig. A nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés aláírása előtt be kell mutatnia az Ajánlatkérőnek jelen munkára is kiterjesztett felelősségbiztosítását. Ennek hiányában a szerződés nem kerül aláírásra, azonban erre való hivatkozással a teljesítési határidő nem hosszabbítható.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:
Ajánlattevő tehet / nem tehet többváltozatú ajánlatot. (a nem kívánt rész törlendő)

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában lehetővé teszi / nem teszi lehetővé részajánlatok tételét. (a nem kíván rész törlendő)

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges

kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy tervezési tevékenységéből származó árbevétele az előző három (2019, 2020, 2021) évben összesen elérte a nettó 4.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét. Tervezés alatt ajánlatkérő az alábbiak valamelyikét vagy ezzel egyenértékű tevékenységet ért:

- felmérési terv
- geodéziai felmérés
- koncepció terv
- engedélyezési terv
- kiviteli terv
- tervezői költségbebecslés
- megvalósíthatósági tanulmány

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az előző maximum 36 hónapban teljesített – mérnöki tervezési tevékenységre vonatkozó – legalább 2 tevékenységének szóveges bemutatását, és legalább 1 referenciamunkához kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 36 hónapban teljesített, P.1. tervezési tevékenységre vonatkozó legalább 2 tevékenységgel és nem mutat be legalább 1 referenciamunkát.

M.2

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot és a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát valamint az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat, kamarai azonosító számát (lásd M.3.pont).

M.2.1

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „É” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, jogosultsági vizsgával, vagy érvényes „É” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M.2.2

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „BÉ” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, jogosultsági vizsgával, vagy érvényes „BÉ” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M.3.

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval.

Elvárás, ajánlattevővel szemben, hogy az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót adjon meg. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő a nyilvánosan elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik és/vagy nem adja meg az elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót.

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

13. Ajánlattételi határidő:

2022. év június hónap 28. nap 9 óra

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Gazdálkodási Ügyosztály részére. Tárgyként kérem megjeleníteni: „Tündéerkert Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése - beszerzés”.

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: az illetékes hivatali szervezeti egység megjelölt hivatali helyisége

Bontás időpontja: 2022. június 29.

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2022. augusztus 1.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

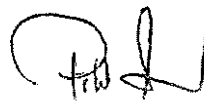
22. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:

- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
- az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
- h) A Kiíró a jelen pályázati kiírást - a 13. pontban megjelölt pályázati határidő lejáratáig - indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan jogosult módosítani, kiegészíteni, a pályázat lebonyolításától megtérítési igény nélkül visszalépni. Amennyiben a Kiíró a jelen pontban foglalt jogát azt követően gyakorolja, hogy a pályázatra már érvényes ajánlatok benyújtásra kerültek, úgy köteles az érvényesen részt vevő pályázókat a módosításról, kiegészítésről e-mailben haladéktalanul értesíteni. Pályázónak az értesítéstől számított 3 nap áll rendelkezésére a pályázat javítására, módosítására, kiegészítésére, amennyiben a kiírás módosítása folytán szükségessé válik. Amennyiben pályázó a módosított kiírás alapján nem kíván a pályázaton részt venni, úgy - a módosításra megadott határidőn belül - egyoldalú nyilatkozatával jogosult a pályázatát visszavonni, mely esetben az Ajánlatkérő nem jogosult a pályázat felhasználására. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra is, hogy amennyiben - saját mérlegelése szerint - nem érkezik be megfelelő ajánlat, a pályázatot nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek minősíti.
- i) Pályázó az ajánlat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kiíró, mint adatkezelő a pályázat során megadott adatait a jelen pályázati kiírásban, illetőleg a Kiíró Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének („GDPR- rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek („Infotv.”) rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

22. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2022. június 15.

Budapest, 2022. június



.....
Pikó András
polgármester

Budapest, 2022. június 15.

Ellenjegyezte:

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző



Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

| | |
|---|--|
| Ajánlattevő neve: | |
| Ajánlattevő székhelye: | |
| Adószáma: | |
| Céggjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója | |
| Bankszámlaszáma: | |
| Telefon: | |
| E-mail: | |
| Kijelölt kapcsolattartó: | |
| Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail): | |

| | | |
|--|---------|----|
| Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft): | nettó: | Ft |
| | Áfa: | Ft |
| | bruttó: | Ft |

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete

Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában
lévő Tündérvárosi Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése”
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a

kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündérkert Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Az ajánlattételi felhívás 4. sz. melléklete

Titoktartási Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában
lévő Tündéerkert Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése”
tárgyú
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.**

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése)
nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „.....” tárgyú
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim
ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat
titokként kezellem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem
hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság
tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy
illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül
más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem
másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek
tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a
megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a
munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére
köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejárátát
követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig
terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt
ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Az ajánlattételi felhívás 5. sz. melléklete

KONCEPCIÓTERV

Az ajánlattételi felhívás 6. sz. melléklete

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - Tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

TERVEZŐ ADATAI

cím:

adószám:

cégjegyzékszám:

statisztikai számjel:

képviselő: ügyvezető

számlaszám:

(továbbiakban: Tervező)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata elkötelezett abban, hogy a kerület jelenlegi és leendő szülői valamint gyermekeik szívesen válasszák a kerületi óvodákat és méltányos, szép környezetben folyhasson a gyerekek korai fejlesztése-nevelése. A kerület ezért fejlesztési keretet határozott meg a rosszabb helyzetű óvodák minőségbeli javítására, melyek a Magdolna-, Losonci- és az Orczy-negyedben találhatóak. Két fontos célja van a beavatkozásoknak: a fenntartáshoz szükséges műszaki karbantartások elvégzése és az intézmények külső megjelenésének vonzóbbá tétele.

Megrendelő „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündérvárosi Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított. A beszerzési eljárás eredményeként Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre 202... [...] [...] napján a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága .../202... () sz. döntése által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, illetve jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündéerkert Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése ” tárgyú alábbi tervezési munkákat:

A koncepcióterv alapján az ajánlattevőnek az alábbi beavatkozásokra vonatkozó településképi terv készítése és a kapcsolódó településképi eljárás lefolytatása, majd ezt követően kiviteli tervek készítése a feladata. A kivitelezés vállalkozásba adása során rendelkezésre kell állni a tervezést érintő kérdések megválaszolásában.

A feladat két fő részre bontható. Egyfelől a homlokzat felújítására, másrésztől a bejárati alaphelyzet és beléptetőrendszer megújítására.

1.1.1 Tervezést előkészítő feladatok

- faldiagnosztikai vizsgálat elvégzése a homlokzatifal-felújítás szakszerű anyagválasztásának érdekében
- geodéziai munkarész elkészítése az udvari akadálymentesítés megtervezéséhez

1.1.2 A beléptetés (nem engedélyköteles és nem településképi elem) felújításának koncepciótervből kidolgozott kiviteli tervének elkészítése

- külső kapu átalakítása és kifelé nyithatóvá tétele, új belső szárnyakkal
- közvetlenül bejárati kapuhoz kapcsoltban ellenőrzött beléptetést lehetővé tevő
- kóddal és távnyitással nyitható kapu, kép- és hangösszeköttetéssel a beltéri egységgel
- tájékoztatás és dekorálás megoldása tervezett keretek között
- a rendezett épületbejárat, fogadótér, előcsarnok megtervezése belsőépítészeti igényességgel
- akadálymentes rámpás megközelítés az udvar felől

A Kiviteli tervekhez árazott és árazatlan költségvetés kiírás elkészítése is szükséges.

1.1.3 Településképi eljárás terve a homlokzat-felújításra (nem építési engedélyköteles feladat)

Az ajánlatkérő által elfogadott koncepcióterv továbbfejlesztése településképi tervdokumentációhoz szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció szintre.

A homlokzat erősen tagolt és városképileg értékes. Értékeit alapvetően megtartva cél, egy egységes felújítás, amelynél a színek és az anyagok finomhangolása indirekt módon közelíti az épület külső megjelenését a benne helyet foglaló óvoda koncepcióhoz.

Cél továbbá az évek során felkerült tervezetlen elemek eltüntetése vagy azok esztétikus megújítása, cseréje. Ilyen elemek és beavatkozások:

- rácsok helyett biztonsági üvegezés
- PVC ereszcsonna cseréje fém anyagúra
- új óvodafelirat és zászlótartó

- gyengeáram kábelei és dobozainak rejtett vezetése
- világítás integrálása kapualjba
- homlokzat javítási és festési munkák
- lábazatjavítási munkálatok és színezés (fal diagnosztika szerint)

Magában foglalja

- minden szükséges építészeti és szakági terv elkészítését,
- a szükséges szakhatósági egyeztetéseket,
- előzetes nyilatkozatok beszerzését,
- valamennyi, az óvoda működtetésében hatáskörrel rendelkező szerv és szakhatóság állásfoglalásának beszerzését és
- a településképi véleményezési eljárás lefolytatását.

Tervező feladata

- Megrendelő meghatalmazásával a településképi jóváhagyási eljárás lefolytatása az ÉTDR tervező általi használatával
- a szakági tervezők terveinek és tervdokumentációs munkarészeinek a teljes tervezés során való koordinálása, és ÉTDR-be feltöltése, településképi eljáráshoz, Építetói meghatalmazással.

A településképi jóváhagyási terv tartalmát a településképi rendelet határozza meg, a szakági munkarészek tartalmát az MMK Építési engedélyezési – építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzat I. kötete határozza meg.

1.1.4 Kiviteli terv

A településképi jóváhagyás megszerzését követően a terv továbbfejlesztése szükséges kiviteli tervi szintre, a hozzájárulásban szereplő kikötések figyelembe vételével. A kiviteli terv tartalmazza a homlokzat és a beléptetés felújítása, modernizálása kivitelezéséhez és a kivitelezés versenyeztetésének lefolytatásához szükséges

- teljes építészeti-műszaki kiviteli tervdokumentációt valamennyi szakágban,
- beleértve a műszaki leírásokat, számításokat
- tervlapokat,
- konszignációkat
- árazott tervezői költségvetést
- árazatlan költségvetés kiírást
- létesítési engedélyeket (amennyiben szükséges)

Része továbbá egy legfeljebb 6000 karakter hosszúságú, táblázatokat, rajzokat és képeket nem tartalmazó versenyeztetési összesítő leírás, valamint a digitális, szakáganként összesített, az azonosításra alkalmas elnevezéssel ellátott elemeket tartalmazó könyvtárba foglalt dokumentáció átadás. A kiviteli tervdokumentációknak meg kell felelniük a 321/2015 (X.30) kormányrendeletnek is.

A tervezendő építmény a Magyar Építész Kamara "A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei" szabályzat alapján a III. tervosztályba tartozik.

Az építészeti alapterv részei:

- Műszaki leírás, aláírólappal
- Tervezői nyilatkozat
- Anyagkiírás a 275/2013 kormányrendelet szerint

- Árazatlan költségvetés kiírás (generál)
- Helyszínrajz
- Alaprajz
- Metszetek
- Homlokzatok
- Munkavédelem

A kiegészítőterv kategóriából:

- Nyílászáró konszignáció
- Bontási (és felmérési) tervek
- Csomóponti részlettervek
- Álmennyezeti terv

A különterv kategóriából Megrendelő kérésére:

- Árazott költségvetési kiírás (generál)
- Látványtervek
- Egyéb konszignáció (lakatos, üveg, bádogos, beépített bútor)
- Burkolati tervek

A kiviteli tervek műszaki és formai előírásai a mindenkor érvényes jogszabályok, különös tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről által előírtak alapján kerülnek meghatározásra.

Építészeti kiviteli terv: rámpa zsaluterve, kapualj terve, utcai homlokzat terve faldiagnosztikai szakvélemény javaslatai alapján, műszaki leírás, látványtervek, álmennyezet genplan, berendezés terve, padló és falburkolatok terve, nyílászáró konszignációk és csomóponti részlettervek, árazott és árazatlan költségvetési kiírás.

Az udvari rámpa környezetének rendezéséhez kertészeti megoldás terve szükséges.

Statikai kiviteli terv: rámpa vasalása, támfal és alapozás.

Épületvillamos kiviteli terv: műszaki leírás, erős és gyengeáramú kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szolgáltatói engedélyek beszerzése szükséges.

Akadálymentes műszaki leírás és terv.

Tűzvédelmi műszaki leírás és terv szakhatósági jóváhagyással.

1.1.5. A kivitelezés közbeni tervezői művezetés

Ajánlattevőnek úgy kell egyösszegű árát megadni az ajánlat során, hogy a kivitelezés alatti 6 alkalommal történő felmérnöki nap díját is belekalkulálja a megajánlott árba.

1.2 Tervező ajánlata jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

1.3 A Tervező elvállalja az 1.1. pontban foglalt tervezési munkák elvégzését.

1.4 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A Teljesítési határidő

Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és **2022. október 31.** napjáig kell maradéktalanul elvégeznie, az elkészített felméréseket, koncepcióterveket és

kapcsolódó tervezői költségbecekléseket: digitális formában a Megrendelő részére (pdf [Acrobat Reader], dwg, word doc. és excel .xls formátumban) átadnia. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés 1. mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen + % ÁFA, azaz összegű tervezői díj illeti meg.

A tervező részszámlázásra jogosult az alábbiak szerint:

1. részszámla: ÉTDR-be feltöltött, településképileg és Megrendelő által jóváhagyott engedélyezési tervek kiadását követően a teljes szerződési díj 40%-a, azaz.....Ft + ÁFA.

2. részszámla: A kiviteli tervfázis munkarészeinek leadását és Megrendelői elfogadását követően a teljes szerződés díjának 60%-a, azazFt + ÁFA.

A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadja a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. Tervező szerződésszerű teljesítésének igazolására **Pikó András polgármester** jogosult.

Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 30 napon belül, banki átutalással Tervező Banknál vezetettszámú bankszámlájára fizeti meg.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Marjánovity Anna, pályázati referens

Telefonszám: 06 (1) 459-2195

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név:

Telefonszám:

E-mail:

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező kötelezettségei

6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.

6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.

7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),

b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

- 7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illeti meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - b) ha Tervező fizetése képtelenné válik, kényszertörlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - d) más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.

A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

- 9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 %

kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.

9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.

9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.

10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a tervet elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

10.3 A tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosításnak káreseményenként legalább 2 millió forintig, és évente legalább 10 millió forintig kell fedezetet biztosítania. A kockázatviselésnek ki kell terjednie a szerződés fennállása alatt tervezett építmények használatba adásáig, és azt követően még legalább öt évig. A nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés aláírása előtt be kell mutatnia az Ajánlatkérőnek jelen munkára is kiterjesztett felelősségbiztosítását. Ennek hiányában a szerződés nem kerül aláírásra, azonban erre való hivatkozással a teljesítési határidő nem hosszabbítható.

10.4 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített tervmódosítás vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó

Vh 27

rendelkezései, es a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződés szerű felhasználását.

- 11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél es jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról es védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról es a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.

12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, két példány pedig a Megbízót illeti.

Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Budapest, 2022.....

....., 2022.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselőjében
Pikó András
polgármester
Megbízó

.....
Tervező

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....

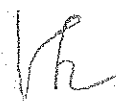
.....
dr. Sajtó Csilla
jegyző

Fedezete: Költségvetési szervek felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése - 5-20820-690/1

Budapest, 2022.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető



2. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

FEDLAP

Ajánlattevő neve: HEKET Kft.

Székhelye: 1113 Budapest, Badacsonyi u. 2.B. 2. em/3.

Adószáma:14455960-2-43

AZ AJÁNLATUNK TÁRGYA:

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzata által kiírt**

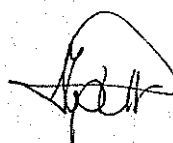
**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
fenntartásában lévő Tündérkert Tagóvoda felújítására vonatkozó
kiviteli terv elkészítése”**

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő eljárás

Kelt Budapest, 2022. június hó 28. nap

| TARTALOMJEGYZÉK | | |
|------------------------|--|-------------------|
| | NYILATKOZAT, IGAZOLÁS, EGYÉB IRAT, DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE | OLADALSZÁM |
| 1) | FEDLAP | 1 |
| 2) | Tartalomjegyzék | 2 |
| 3) | Felolvasólap | 3 |
| 4) | Nyilatkozat a kizáró okokról <i>(ajánlati felhívás 2. sz. melléklete)</i> | 4 |
| 5) | Ajánlattételi nyilatkozat <i>(ajánlati felhívás 3. sz. melléklete)</i> | 6 |
| 6) | Titoktartási nyilatkozat <i>(ajánlati felhívás 4. sz. melléklete)</i> | 7 |
| 7) | Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról | 8 |
| 8) | Cégkivonat (Heket Kft.) | 10 |
| 9) | Az ajánlatban benyújtott nyilatkozatok aláírójának aláírási címpéldánya | 15 |
| 10) | Nyilatkozat a referencia munkák vonatkozásában (M.1 alkalmassági feltétel) | 16 |
| 11) | Nyilatkozat bemutatott szakemberekről (M.2 és M.3 alkalmassági feltétel) | 18 |
| 12) | „É” jelölésű szakember önéletrajza - a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentumok. | 19 |
| 13) | „BÉ” jelölésű szakember önéletrajza - a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentumok, rendelkezésre állási nyilatkozat. | 23 |

HEKET Kft.
113 Budapest, Badacsonyi u. 2. B. 2. em3.
Cg.: 01-09-904605
Adószám: 14455960-2-43



Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

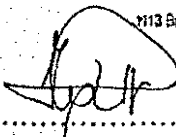
Felolvasólap

| | |
|---|---|
| Ajánlattevő neve: | HEKET Kft. |
| Ajánlattevő székhelye: | 1113 Budapest, Badacsonyi u. 2.B. 2. em./3. |
| Adószáma: | 14455960-2-43 |
| Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója | Herczeg Zsolt |
| Bankszámlaszáma: | 10403181-50505157-53531010 |
| Telefon: | [REDACTED] |
| E-mail: | herczeg@heket.hu |
| Kijelölt kapcsolattartó: | Herczeg Zsolt |
| Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail): | [REDACTED] |

| | | | |
|---|---------|-------------|----|
| Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft): | nettó: | 3.100.000,- | Ft |
| | Áfa: | 837.000,- | Ft |
| | bruttó: | 3.937.000,- | Ft |

Kelt: Budapest, 2022. június 28.

HEKET Kft.
1113 Budapest, Badacsonyi u. 2. B. 2. em/3.
Cg.: 01-09-934665
Adószám: 14455960-2-43


.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündérvárosi Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Herczeg Zsolt társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Heket Kft.

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

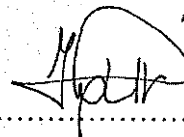
c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2022. június 28.

HEKET Kft.
113 Budapest, Bedacsónyi u. 2. B. 2. em/3.
Cg.: 01-09-904605
Adószám: 14455950-2-43



.....
cégszerű aláírás

5

Vk

Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete

Ajánlattételi Nyilatkozat

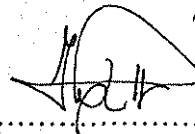
„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündéerkert Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott Herczeg Zsolt, mint a Heket Kft. ajánlattevő (székhely: 1113 Budapest, Badacsonyi u. 2.B. 2.em/3.) ügyvezetője (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitéelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2022. június 28.

HEKET Kft.
1113 Budapest, Badacsonyi u. 2. B. 2. em/3.
Cg.: 01-09-904605
Adószám: 14455960-2-43



.....
cégszerű aláírás

Az ajánlattételi felhívás 4. sz. melléklete

Titoktartási Nyilatkozat

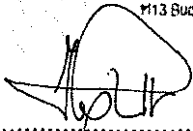
**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő
Tündéerkert Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése”**

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Herczeg Zsolt, mint a Heket Kft. ajánlattevő (székhely: 1113 Budapest, Badacsonyi u. 2.B. 2.em/3.) ügyvezetője (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „
” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2022. június 28.


HEKET Kft.
1113 Budapest, Badacsonyi u. 2. B. 2. em/3.
Cg.: 01-09-904605
Artszám: 14455960-2-43
.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat a pénzügyi alkalmasságról

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündérvárosi Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Herczeg Zsolt társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Heket Kft.

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Alulírott Herczeg Zsolt, mint a Heket Kft. ajánlattevő (székhely: 1113 Budapest, Badacsonyi u. 2.B. 2.em/3.) ügyvezetője (képviselési jogkör/titulus megnevezése) az ajánlati felhívás 11. pontjában előírt alkalmassági követelmények P.1 Pénzügyi-gazdasági alkalmassága vonatkozásában nyilatkozunk, hogy a Heket Kft. szerepel a NAV Köztartozás mentes adózók nyilvántartásában.
Lekérdezési link: https://nav.gov.hu/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes

2. Nyilatkozunk továbbá, hogy a tervezési tevékenységből adódó árbevételünk az alábbiak szerint alakult az elmúlt 3 évben:

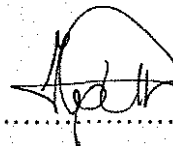
| Év | Tervezési feladatok | Nettó tervezési tevékenységből származó árbevétel/év |
|------|-----------------------------|--|
| 2019 | Generál tervezési feladatok | 89.984.000,- Ft |
| 2020 | Generál tervezési feladatok | 92.920.081,- Ft |
| 2021 | Generál tervezési feladatok | 109.781.385,- Ft |

Melléklet:

- NAV köztartozás mentes adózó adatbázis lekérdezés_2022.06.22

Kelt: Budapest, 2022. június 28.

HEKET Kft.
1113 Budapest, Badacsonyi u. 2. B. 2. em/3.
Cg.: 01-09-904605
Adószám: 14455960-2-43



cégszerű aláírás

Adószám/adóazonosító

Név (elnevezés)

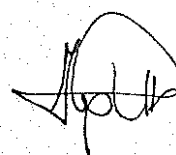
Év-hó

14455960-2-43

HEKET HERCZEG ÉS KELLER TERVEZŐ KORLÁTOLT
FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

2022.
június

HEKET Kft.
113 Budapest, Badacsonyi u. 2. B. 2. em/3.
Cg.: 01-09-904605
Adószám: 14455960-2-43





Cégkivonat

A Cg.01-09-904605 cégjegyzékszámú HEKET Herczeg és Keller Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság (1113 Budapest, Badacsonyi utca 2. A-B. ép. 2. em. 3.) cég 2022. június 22. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-904605
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2008/09/08
2. **A cég elnevezése**
2/2. HEKET Herczeg és Keller Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2009/09/28
Bejegyzés kelte: 2009/10/01
Hatályos: 2009/09/28 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. HEKET Kft.
A változás időpontja: 2009/09/28
Bejegyzés kelte: 2009/10/01
Hatályos: 2009/09/28 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1113 Budapest, Badacsonyi utca 2. A-B. ép. 2. em. 3.
A változás időpontja: 2011/02/02
Bejegyzés kelte: 2011/02/09 Közzétéve: 2011/02/24
Hatályos: 2011/02/02 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 1124 Budapest, Fűrj utca 10/C
A változás időpontja: 2017/12/16
Bejegyzés kelte: 2018/01/08 Közzétéve: 2018/01/10
Hatályos: 2017/12/16 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2008. szeptember 1.
Bejegyzés kelte: 2008/09/08
Hatályos: 2008/09/08 ...
8/2. 2009. szeptember 28.
Bejegyzés kelte: 2009/10/01
Hatályos: 2009/10/01 ...
8/3. 2011. február 2.
Bejegyzés kelte: 2011/02/09 Közzétéve: 2011/02/24
Hatályos: 2011/02/09 ...
8/4. 2013. január 27.
Bejegyzés kelte: 2013/03/14 Közzétéve: 2013/06/06
Hatályos: 2013/03/14 ...
8/5. 2013. szeptember 1.
Bejegyzés kelte: 2013/09/20 Közzétéve: 2013/10/10
Hatályos: 2013/09/20 ...
8/6. 2016. február 24.

- Bejegyzés kelte: 2016/05/12 Közzétéve: 2016/05/13
Hatályos: 2016/05/12 ...
- 8/7. 2017. december 16.
Bejegyzés kelte: 2018/01/08 Közzétéve: 2018/01/10
Hatályos: 2018/01/08 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/43. 7111 '08 Építész-mérnöki tevékenység
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/44. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/45. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/46. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/47. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/48. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/49. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/50. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/51. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/52. 6201 '08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/53. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/54. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/55. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/56. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/57. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...

- 9/58. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/59. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/60. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/61. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/62. 7312 '08 Média reklám
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/63. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

| Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|------------|-----------|---------|
| Összesen | 3 000 000 | HUF |

A változás időpontja: 2016/05/12

Bejegyzés kelte: 2016/05/12 Közzétéve: 2016/05/13

Hatályos: 2016/05/12 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/4.

Herczeg Zsolt (an.: [REDACTED])

Születési ideje: [REDACTED]

[REDACTED]

Adóazonosító jel: [REDACTED]

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2013/09/01

A változás időpontja: 2013/09/01

Bejegyzés kelte: 2013/09/20 Közzétéve: 2013/10/10

Hatályos: 2013/09/01 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1.

14455960-7111-113-01.

Bejegyzés kelte: 2008/09/08

Hatályos: 2008/09/08 ...

21. **A cég adószáma**

21/3.

Adószám: 14455960-2-43.

Közösségi adószám: HU14455960.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2008/09/08

A változás időpontja: 2019/04/02

Bejegyzés kelte: 2019/04/03 Közzétéve: 2019/04/04

Hatályos: 2019/04/02 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

- 32/1. 10403181-50505157-53531010
A számla megnyitásának dátuma: 2008/09/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2008/09/15
Hatályos: 2008/09/15 ...
- 32/2. 10401093-50505157-53531003
A számla megnyitásának dátuma: 2019/12/03.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2019/12/07 Közzétéve: 2019/12/10
Hatályos: 2019/12/07 ...
45. A cég elektronikus elérhetősége
45/3. A cég kézbesítési címe: heket@heket.hu
A cég e-mail címe: heket@heket.hu
A változás időpontja: 2017/12/16
Bejegyzés kelte: 2018/01/08 Közzétéve: 2018/01/10
Hatályos: 2017/12/16 ...
49. A cég cégjegyzékszámai
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-904605
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2008/09/08
Hatályos: 2008/09/08 ...
59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14455960#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/14
Bejegyzés kelte: 2018/06/14 Közzétéve: 2018/06/16
Hatályos: 2018/06/14 ...
60. Európai Egyedi Azonosító
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-904605
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

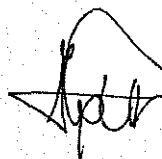
1. A tag(ok) adatai
1/6. Herczeg Zsolt (an.: [REDACTED])
Születési ideje: [REDACTED]
A tagsági jogviszony kezdete: 2008/09/01
A változás időpontja: 2013/09/01
Bejegyzés kelte: 2013/09/20 Közzétéve: 2013/10/10
Hatályos: 2013/09/01 ...
- 1/7. Herczeg-Keller Ágnes (an.: [REDACTED])
Születési ideje: [REDACTED]
A tagsági jogviszony kezdete: 2008/09/01
A változás időpontja: 2013/09/01
Bejegyzés kelte: 2013/09/20 Közzétéve: 2013/10/10
Hatályos: 2013/09/01 ...

Az IM Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2022/06/22 14:12:51. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

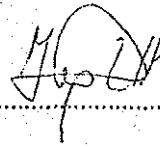
Microsec zrt.

HEKET Kft.
1133 Budapest, Badacsonyi u. 2. B. 2. em3.
Cg.: 01-09-904605
Adószám: 14455960-2-43



ALÁÍRÁSI CIMPÉLDÁNY

Alulírott **Herczeg Zsolt**, magyar állampolgár (született: Székesfehérvár, 1975. szeptember 8., anyja neve: Kiss Anna) 2094 Nagykovácsi, Cseresznye utca 5. szám alatti lakos, mint a **HEKET Herczeg és Keller Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság** /rövidített neve: HEKET Kft./ ügyvezetője, vezető tisztségviselője kijelentem, hogy ezt a Társaságot annak képviselőjeként önállóan akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Dr. Asbóth Margit közjegyző
1024 Budapest, Keleti K. u. 8. III.2.
1536 Budapest, Pf.: 280
Tel.: 212-5144, 316-6957
Fax: 212-5144

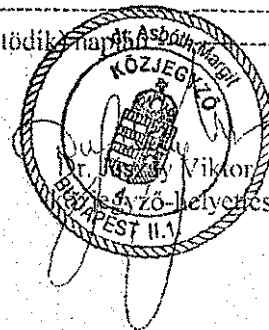
Ügyszám: 11014/H/2/2015.

Dr. Jászay Viktor mint dr. Asbóth Margit budapesti közjegyző mellett működő közjegyző-helyettes ezennel tanúsítom, hogy -----

-- **Herczeg Zsolt**, magyar állampolgár (született: -----, -----, -----, anyja neve: ----- szám alatti lakos, aki személyazonosságát a ----- számú személyazonosító igazolványával, míg lakcímét a ----- számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezt az aláírási címpéldányt a mai napon előttem saját kezűleg írta alá. -----

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyző-helyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----

Budapest, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év január hónap 05. (ötödik) napán -----



NYILATKOZAT

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündérváros Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Herczeg Zsolt, mint a(z)

| | |
|--|---|
| Név: | Heket Kft. |
| Székhely/Lakcím: | 1113 Budapest, Badacsonyi u. 2.B. 2.em/3. |
| Adószám (adóazonosító jel): | 14455960-2-43 |
| Vállalkozó ig. szám vagy cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám: | 01 09 344968 |
| Számlavezető pénzintézet neve: | K&H Bank |
| Bankszámlaszám: | 10403181-50505157-53531010 |
| Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím: | Herczeg Zsolt [REDACTED]; herczeg@heket.hu |

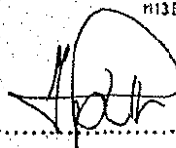
képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy rendelkezünk a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónap során teljesített, - mérnöki tervezési tevékenységre vonatkozó – legalább 2 db tervezési referenciával.

| Teljesítés ideje | Szerződést kötő másik fél megnevezése, elérhetősége | Szolgáltatás tárgya | Ellenszolgáltatás összege (nettó Ft) |
|------------------|---|---|--------------------------------------|
| 2018-2019 | Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya (1085 Budapest, Horánszky u. 20.), Bartal Attila programvezető ([REDACTED] bartal.attila@jezsuita.hu) | Ifjúsági Centrum (Budapest, VIII. Mária utca 21.) fejlesztést érintő projekt keretében a tervek elkészítése | [REDACTED] |
| 2020-2021 | Magyar Kézilabda Szövetség – HBMP Sportszolgáltató Kft. (1087 Bp., Könyves Kálmán körút 76.), Pecséri Viktor projektmenedzser ([REDACTED] pecseri.viktor@hbmp.hu) | 5 db Sportcsarnok felújítás kiviteli generál tervezési feladatai: Ajka Városi Sportcsarnok, Zalaegerszeg Városi Sportcsarnok, Szarvas Városi Sportcsarnok, Rákóczi falva Városi Sportcsarnok, Füzesabony Városi Sportcsarnok | [REDACTED] |

| | | | |
|---------------------|---|--|-----------------|
| 2020.10- 2021.01 | Budapest Főváros Kormányhivatala (1056 Bp., Váci utca 62-64.) Gombola Krisztián Márk szakmai kapcsolattartó (██████████) gombola.kriszian.mark@bfkh.gov.hu) | 1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. sz. alatti telephelyén Kormányablak generál kiviteli tervezési munkái | ██████████ Ft |
| 2020.11- 2021.01 | Budapest Főváros Kormányhivatala (1056 Bp., Váci utca 62-64.) Gombola Krisztián Márk szakmai kapcsolattartó (██████████) gombola.kriszian.mark@bfkh.gov.hu) | 1029 Budapest, Bátori u. 2. sz. alatti telephelyén Kormányablak generál kiviteli tervezése | ██████████,- Ft |
| 2021.04-06 | Füredi Kézilabda Egyesület (8230 Balatonfüred, Horváth Mihály u. 08/2 hrsz) Bene Tamás ügyvezető (██████████) balatonfuredik@gmail.com) | Balatonfüredi Szabadidő és Konferencia Központ felújítási munkái” kiviteli tervezési feladatok | ██████████,- Ft |
| 2021.06-09 | Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szent István tér 6.) Fenyves Péter polgármester (polgarmester@mor.hu, ██████████) | Mór Város Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése projekt kiviteli tervezése | ██████████,- Ft |
| 2021.03-10 | Székesfehérvári Egyházmegye (8000 Székesfehérvár, Városház tér 5.) Csány Zoltán főépítész (██████████ ██████████) | Szent Erzsébet Római Katolikus Általános Iskola (8060 Mór, Erzsébet tér 19.) bővítése projekt kiviteli tervdokumentáció készítése | ██████████,- Ft |
| 2021.07-10 | Székesfehérvári Egyházmegye (8000 Székesfehérvár, Városház tér 5.) Csány Zoltán főépítész (██████████ ██████████) | Szent Erzsébet Római Katolikus Általános Iskola (8060 Mór, Erzsébet tér 19.) meglévő épület részleges felújítása projekt kiviteli tervezése | ██████████,- Ft |

Kelt: Budapest, 2022. június 28.

HEKET KR.
113 Budapest, Badacsonyi u. 2. B. 2. em/3.
Cg.: 01-09-904805
Adószám: 14455960-2-43



cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A BEMUTATOTT SZAKEMBEREKRŐL

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Szászorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

| Pozíció megjelölése | Szakember neve | Szakember jelenlegi munkáltatója* (Név, hivatalos cím) | Kamarai szám/ szakértői névjegyzék szám (vagy a releváns végzettsége, képzettsége ha a szakember nem szerepelne a szakmai, kamarai névjegyzékben) | Kamarai nyilvántartásba vétel (elérési útvonal) |
|---|----------------|---|--|---|
| Az M.2.1) alkalmassági követelmény szerinti a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet „É” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember | Herczeg Zsolt | HEKET Kft. 1113 Budapest, Badacsonyi u. 2/B. | É 01-4471 | https://eugyintezes.mekon.hu/ind.x.php?u=nevjegyzek&m=tag&f==adatlap&id=20c27 |
| Az M.2.2) alkalmassági követelmény szerinti a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet „BE” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember | Oltvai Andrea | | BÉ 01-6074 | https://eugyintezes.mekon.hu/e-php?t=MDEtNJA3NA== |

nyilatkozatom mellékletét képezi:

- a bemutatott szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát,
 - végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumok;
- Nyilatkozom továbbá, hogy nyertességünk esetén, - amennyiben a bemutatott szakember nem szerepel a szakmai, kamarai nyilvántartásban - úgy a szerződéskötésig gondoskodunk a nyilvántartásba vételéről.

Kelt: Budapest, 2023. június hó 27. napján.

HEKET Kft.
1113 Budapest, Badacsonyi u. 2 B. 2. em/3
Cg.: 01-09-904805
Adószám: 14659600-2-43



(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra
jogosult/jogosultak, vagy aláírás a
meghatalmazott/ meghatalmazottak részéről)

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

| SZEMÉLYES ADATOK | |
|------------------|---------------|
| Név: | Herczeg Zsolt |
| Születési idő: | [REDACTED] |
| Állampolgárság: | magyar |
| Munkahely: | HEKET Kft. |

| ISKOLAI VÉGZETTSÉG | | | |
|--------------------|--------|--|-------------------------------------|
| Év | | Intézmény megnevezése | Végzettség és szakirány megnevezése |
| ...-tól | ...-ig | | |
| 1997 | 2001 | Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem | okl. építészmérnök |
| 1994 | 1997 | Ybl Miklós Műszaki Főiskola | építészmérnök |

| KÉPZETTSÉG | | | |
|------------|--------|------------------------|------------------------------|
| Év | | Intézmény megnevezése | Képzetség megnevezése |
| ...-tól | ...-ig | | |
| 2007 | 2007 | TERC Kereskedelmi Kft. | Építési Műszaki ellenőr I. É |
| 2007 | 2007 | TERC Kereskedelmi Kft. | Építési Műszaki ellenőr I. M |

| MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Mettől meddig (év) | Munkahely, munkakör megnevezése |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED] | [REDACTED] |

| SZAKMAI GYAKORLAT ISMERTETÉSE ¹ | |
|---|--|
| Korábbi építési beruházások ismertetése, időpontjai, metől meddig (év/hó) | Ellátott funkciók, feladatok, kifejtett tevékenység bemutatása (különösen az ajánlati felhívás III.2.3. M/2 pontjában foglalt alkalmassági követelmények bemutatása) |
| Budapest Főváros Kormányhivatal teljes belső felújítás energetikai korszerűsítés tervezése (Bánki Donát Park 12/F) 2021.06-2021.10 | Felelős tervező |
| Mór Szent Erzsébet Katolikus Általános iskola új szárny kiviteli tervezése és meglévő iskola részleges felújítás tervezése 2021.03-2021.11 | Felelős tervező |
| Magyar Kézilabda Szövetség 5 db sportcsarnok felújítási munkái, öltöző felújítás, sportcsarnok felújítása – 2020.12-2021.11 | Felelős tervező |
| Párbeszéd háza (BP. Horánszky u. 18-22.) Belső átalakítási munkák és üzemi konyha felújítás, akadálymentes illemhely kialakítása- 2020.03-2020.06 | Felelős tervező |
| Betonelem gyártó üzem tervezése, Ercsi – 2019.04 – 2019.10. | Felelős tervező |

| | |
|---|-----------------------------------|
| Jezsuita Ifjúsági Centrum tervezése, műemlék épület bővítés, új épület építés – VIII. kerület, Mária utca 21. – 2018.11 – 2019.04 | Felelős tervező |
| Magyarországi Evangélikus Egyház megbízásából kőszegi, pogányi, balassagyarmati, piliscsabai, szarvasi, békéscsabai és kondorosi diakóniák felújítása – 2018.02 – 2019. 09. | műszaki ellenőr |
| Jézus Szíve Templom és rendház műemlék felújítás- VIII. Budapest, Mária utca 25. 2018/02-2018/07 | Felelős tervező |
| Békéscsaba, Evangélikus Nagytemplom teljeskörű műemléki felújítása – Békéscsaba Szeberényi tér 1. – 2017.08 – 2018.09 | műszaki ellenőr |
| Magyarok Nagyasszonya Társaság Időskorúak Árpád-házi Szent Erzsébet Szociális Otthona felújítási munkái 1021 Budapest, Szerb Antal u. 13-17. – 2017.04 – 2017.11 | műszaki ellenőr, projektmenedzser |
| Paks labdarugó stadion tervezése 2017 | Felelős tervező |
| Molnár borászat bővítése 2016-2017, Mór | Felelős tervező |
| Nagy válogatómű hulladékválogató telep kiviteli tervezése, Budapest – 2015/04 – 2015/12 | Felelős tervező |
| Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház felújítása, átalakítása 2015/04-2015/12 | műszaki ellenőr, projektmenedzser |
| Europtik Rohmann Mikrooptika Kft. – telephely bővítés - 2014/09-2015 | Műszaki ellenőr |
| Tatabánya labdarugó stadion fejlesztése 2014/03- | Felelős tervező |
| Jezsuita Roma szakkollégium – épületenergetikai fejlesztések (KEOP) – 2014/07-2014/10 | műszaki ellenőr, projektmenedzser |
| Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya –napelemes rendszer kiépítése (KEOP) – 2014/10 | műszaki ellenőr, projektmenedzser |
| Pázmány Péter Katolikus Egyetem felújítási munkák (KEOP)- 2013/08-2015 | műszaki ellenőr, projektmenedzser |
| Heves Város integrált funkcióbővítő rehabilitációja 2013/08-2014/09 | műszaki ellenőr, projektmenedzser |
| Hungrana padozatos termény, Szabadegyháza 2012/09-2013/05 | Felelős tervező |
| Unix Autó Központi Iroda tervezése 2011/09-2012/04 | Felelős tervező |
| Ferroport padozatos terménytároló tervezése, Budapest 2012/10-2013/05 | Felelős tervező |
| Biogáz erőmű tervezése, Nagykörös, 2011/06-2014/09 | Generál tervező |
| Bauhaus Szakáruház, Maglód 2010/09-2011/07 | műszaki ellenőr, projektmenedzser |

| | |
|--|--|
| Párbeszéd Háza felújítás-bővítés, VIII. Budapest, Horánszky u. 18-22. 2010/04-2011/04 | Felelős tervező |
| Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep 2008/06-2009/10 | Iszaprothasztó építész kiviteli terve, szakértés |
| EMS raktárépület, Budapest IX. Illatos út 2008/11-2009/06 | Építész tervező munkatárs |
| Decathlon sportáruház bővítés, Budaörs 2008/03 – 2008/11 | projektmenedzser |

| | |
|--|-----------------------------------|
| Bauhaus Szakáruház, Szigetszentmiklós, 2007/01-12 | műszaki ellenőr, projektmenedzser |
| Bauhaus Szakáruház, Dunakeszi 2007/01-09 | műszaki ellenőr, projektmenedzser |
| DHL Központi telephely 2005/03-2007/05 | Építész tervező munkatárs |
| Tulipan park logisztikai központ 2006/01-11 | Építész tervező munkatárs |
| Zengővárkonyi terménytároló telep 2006/02-03 | Építész tervező |
| Solti terménytároló telep 2005/07 | Építész tervező |
| Rynart 4. logisztikai központ 2002/02-2004/09 | Építész tervező munkatárs |

Szakértelem:

Építész tervezői jogosultság:

É 01-4471

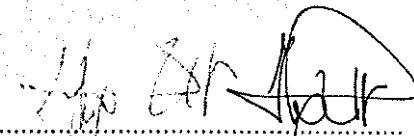
Műszaki ellenőri jogosultság:

ME-M 01-4471, ME-É-I-MÉK 01-04471

Mémők kamarai regisztráció elérési út:

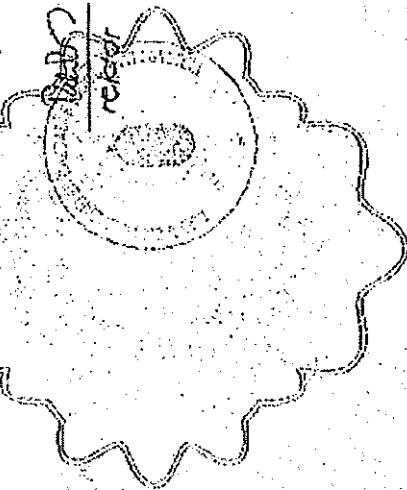
<https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek&m=tag&f=adatlap&id=20c27>

Budapest, 2022. június 23.


szakember sajátkezű aláírás

9. feb. 2012 14:35

* az 1994/95 tanévtől az 1998/99 tanévig az Ybl Miklós Műszaki Főiskolán,



A. Tó. 1150/E. n. sz. - Műszaki Főiskola - 2005
Fűzős könyvbe írt - általános
LEZÁRVA: 2012. FEB. 14. 14:35

No. 9262 0.1

Sorozat: [redacted] szám: [redacted]

EGYENLI OKLEVÉL

Hercegszabolcs

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Önéletrajz



Személyi adatok

Oltvai Andrea

Cím
Telefonszám
E-mail
Állampolgárság
Születési hely, idő
Család

[Redacted]
[Redacted]
oltvaia@gmail.com
magyar
[Redacted]
[Redacted]

Foglalkozási terület

Építész, belsőépítész

Szakmai tapasztalat

2010-től Art-Tax Kft. – építész, belsőépítész tervező
2005-2010 Rabb és Oltvai Építésziroda Bt. – építész tervező
2003-2005 Turányi és Simon Építész Iroda Kft. – építész tervező

Foglalkozás / beosztás

építész, belsőépítész

Főbb tevékenységek és feladatkörök

Középületek, lakóépületek építészeti, belsőépítészeti tervezése, bútortervezés, műemléki épületek rekonstrukciójának építészeti, belsőépítészeti tervezése

A munkáltató neve és címe

Art-Tax Kft, 1146 Budapest, Dózsa Gy. út 17. www.art-tax.hu

Tevékenység típusa, ágazat

Szolgáltatás, mérnöki tevékenység

Gyakorlatok

1996-2002 rajzoló, szerkesztő, építész gyakornok
KörTér Műterem, Műteremvezető: Bozsódi Zsolt, Tompos Lajos
Axon'96 Bt, Vezető belsőépítész: Lőrinczi Edit
Art-Tax Szolgáltató szövetkezet, Vezető belsőépítész: O. Ecker Judit
Szrogh György, építész

Tanulmányok / Végzettség

BÉ 01 6074 Belsőépítész tervezői jogosultság
É 01 6074 Építész tervezői jogosultság
Okleveles Építésmérnök – Diploma: 2002
1996-2002 BME Építésmérnöki Kar

Közgazdász Nemzetközi marketing és TQM szakon – Államvizsga: 2008
2004-2008 BGF Külkereskedelmi Kar

Egyéb

Anyanyelv
Egyéb nyelvek
Társas készségek
Szervezési készségek
Egyéb készségek
Számítógép-felhasználói ismeretek
Járművezetői engedély
Hobbik

magyar
angol – középfok üzleti; német – középfok
Szívesen dolgozom csapatban, jól szervezem, akár irányítom is a csapatomat.
Jó szervező és problémamegoldó készség
Kreatív; önálló, és felelősségteljes munkavégzésre képes; nagy munkabírású; precíz
MS Office, ArchiCAD, AutoCAD
B kategóriás jogosítvány
fényképezés, sütés-főzés, rendezvényszervezés, utazás

Fontosabb megépült munkák

| | |
|------|--|
| 2021 | Budapest XIV. – Magánlakás felújítás |
| 2020 | Esztergom – Főszékesegyházi Könyvtár Épület belsőépítészet – II.ütem |
| 2019 | Budapest VIII. – Szent Rita RK. Templom belső felújítás |
| 2019 | Gödöllő – Magánház, belsőépítészet |
| 2018 | Esztergom – Rózsakert Étterem belsőépítészet |
| 2018 | Meseközpont – Óvoda, Kamaszközpont és Alapítványi irodák építészet, belsőépítészet |
| 2018 | Budapest XVI. – Családi ház belső átalakítás, homlokzatfelújítás, kerítésterv |
| 2018 | Magánlakás – Basel belsőépítészet |
| 2017 | Esztergom – Főszékesegyházi Könyvtár Épület belsőépítészet |
| 2017 | Magánlakás – Budapest, XIV. belsőépítészet |
| 2016 | Vác – Családi ház építészet |
| 2016 | Budafok – Családi ház tetőtérbeépítése építészet, belsőépítészet |
| 2015 | MNB – Szélfogó ajtók belsőépítészet |
| 2015 | Budapesti Ügyvédi Kamara - Fegyelmi Irodák belsőépítészet |
| 2015 | Szeged – Magánlakás, belsőépítészet |
| 2014 | MNB – Popovics-terem tárgyalóasztal |
| 2014 | Budapesti Ügyvédi Kamara - Ügyfélszolgálat belsőépítészet |
| 2013 | MNB – nagytanácsterem tárgyalóasztal |
| 2013 | Budapesti Ügyvédi Kamara - Fegyelmi Tárgyalók belsőépítészet |
| 2013 | Esztergom, Balassa Múzeum – látványtár építészet, belsőépítészet |
| 2012 | Budapesti Ügyvédi Kamara - Fegyelmi Irodák belsőépítészet |
| 2012 | Visegrad – Hotel Silvanus – szoba és folyosó felújítások |
| 2010 | Pázmány Péter Katolikus Egyetem – ÁJK – Dékáni Hivatal és közlekedő terek |
| 2010 | MNB Székház – Budapest, V. Szabadság tér 8-9. – Nagytanácsterem felújítása |
| 2008 | Budapesti Ügyvédi Kamara Székház felújítás |
| 2008 | Magyar Ügyvédi Kamara – elnöki, főtitkári irodák belsőépítészet |
| 2006 | Budapest, II. – Családi ház építészet, belsőépítészet |

Folyamatban lévő munkák

| | |
|------|---|
| 2021 | Szolnok-Tiszaaliget – Fürdő, belsőépítészet |
| 2021 | Veresegyháza – Nyaraló bővítés |
| 2021 | Úróim – Szent György RK. templom felújítás, belsőépítészet |
| 2022 | Esztergom – Főszékesegyházi Könyvtár Épület belsőépítészet – III.ütem |

Budapest, 2022. június 10.

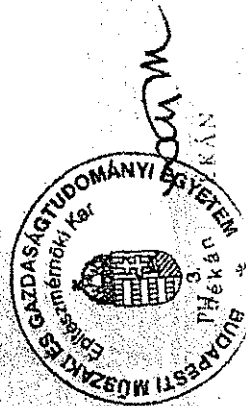
Oltvai Andrea

OKLEVÉL MELLÉKLET

OLTVAI ANDREA

AZ
ÉPÍTÉSZMÉRNÖKI KAR
TERVEZŐ ÉPÍTÉS

EMELT SZINTŰ MŰTERMI KÉPZÉSÉT
EREDMÉNYESEN TELJESÍTETTE



BUDAPEST, 2002. JÚNIUS

Sorszáma: [redacted] [redacted] szám

EGYETEMI OKLEVÉL

Ezt az oklevelet Oltvai Andrea

[redacted] számára állítottuk ki,
aki [redacted] évben [redacted] hó [redacted] napján
[redacted] városban (községben)

[redacted] megyében Magyar országban
született, és 1997/98. tanévtől 2001/02. tanévig
a Budapesti Műszaki és

Gazdaságtudományi Egyetem

Építészmérnöki Kar

nappali tagozaton

egyetemi tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottságunk 2002. év június hó 20.-i

határozata alapján nevezett okleveles

építészmérnöknek

nyilvánítjuk.

Oklevelének minősítése: közepes

Kelt Budapest, 2002. év június hó 20.-n.

Furulya István P.H.

a Záróvizsga-Bizottság elnöke

[Signature]
rektor (életem)

NYILATKOZAT

Az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő

rendelkezésre állási nyilatkozata

Alulírott Oltvai Andrásné, mint az Art-Tax Kft ügyvezetője (székhely: 1146 Budapest, Dózsa Gy. út 17.), **mint az ajánlattevő által az ajánlatában bemutatott, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő** cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy kötelezettséget vállalok arra, hogy a „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündérváros Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő eljárásban az Ajánlattételi Felhívás 11. Alkalmassági követelmények, M.2/ M.2.2. pontjában előírt feltételek teljesítéséhez, az alábbi alkalmassági feltételt jelentő erőforrást az ajánlattevő rendelkezésére bocsátom a szerződés teljesítésének időtartama alatt:

belsőépítész tervezési területen (BÉ) tervezési jogosultsággal és szakmai gyakorlattal rendelkező tervező: Oltvai Andrea BÉ 01 6074

Ezen nyilatkozat alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kelt: Budapest, 2022. június hó 28. napján.

ART-TAX KFT

1146 Bp., Dózsa Gy. út 17.

Adószám: 25276529-2-42

(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra
jogosult/jogosultak, vagy aláírás a
meghatalmazott/ meghatalmazottak részéről)

JELENLÉTI ÍV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a
**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő
 Tündérkert Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése”**

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) III. emelet 311. sz.
 helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2022. június 29.

| Megjelent személy neve | Szervezet | Aláírás |
|------------------------|---|------------------|
| Tiszai Árpád | Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály ügyosztályvezető | T. Árpád |
| dr. Kiss Éva | Kerületgazdálkodási Ügyosztály jogi referens | dr. Kiss Éva |
| Marjánovity Anna | Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda pályázati referens | Marjánovity Anna |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündérvilla Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése”

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) III. emelet 311. sz. helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2022. június 29. 10 óra

Ajánlatkérő részéről jelen vannak: **Tiszai Árpád ügyosztályvezető**
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
dr. Kiss Éva jogi referens
Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Marjánovity Anna pályázati referens
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Ajánlattevő: HEKET Korlátolt Felelősségű Társaság (1113 Budapest, Badacsonyi u. 2/B, 2.emelet 3.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. június 27-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

| Ajánlat | Nettó ajánlati ár | Bruttó ajánlati ár |
|--|-------------------|--------------------|
| Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündérvilla Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése | 3.100.000,- Ft | 3.937.000,- Ft |

Ajánlattevő: Qvarta Design Korlátolt Felelősségű Társaság (3400 Mezőkövesd, Mindszenty József u. 18.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. június 27-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

| Ajánlat | Nettó ajánlati ár | Bruttó ajánlati ár |
|--|-------------------|--------------------|
| Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündérvilla Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése | 5.900.000,- Ft | 7.493.000,- Ft |

Tiszai Árpád

Tiszai Árpád

dr. Kiss Éva

dr. Kiss Éva

Marjánovity Anna

Marjánovity Anna



Jegyzőkönyv

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündérvárosi Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon. Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 16 potenciális pályázó figyelemfelhívása megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásra 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

A HEKET Korlátolt Felelősségű Társaság (1113 Budapest, Badacsonyi u. 2/B, 2.emelet 3.) ajánlattevő pályázati anyaga 3.100.000,- Ft + Áfa, tehát bruttó 3.937.000,- Ft ajánlati árat tartalmazott.

A HEKET Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata tartalmi és formai szempontból az ajánlattételi felhívásnak **megfelelő**.

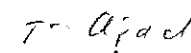
A Qvarta Design Korlátolt Felelősségű Társaság (3400 Mezőkövesd, Mindszenty József u. 18.) ajánlattevő pályázati anyaga 5.900.000,- Ft + Áfa, tehát bruttó 7.493.000,- Ft ajánlati árat tartalmazott.

A Qvarta Design Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata tartalmi és formai szempontból az ajánlattételi felhívásnak **megfelelő**.

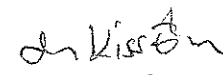
Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legalacsonyabb ár elve.

Fentiek alapján az Előkészítő Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündérvárosi Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a **HEKET Korlátolt Felelősségű Társaság** érvényes (formai és tartalmi szempontból egyaránt megfelelő) pályázatát javasolja nyertes ajánlatnak.

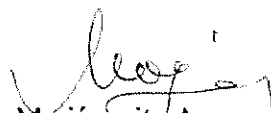
Budapest, 2022. június 29.


Tiszai Árpád
ügyosztályvezető
Költségvetési és Pénzügyi
Ügyosztály

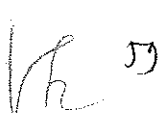
Előkészítő Bizottság
tagja


dr. Kiss Éva
jogi referens
Kerületgazdálkodási
Ügyosztály

Előkészítő Bizottság
tagja


Marjánóvity Anna
pályázati referens
Beruházási, Közbeszerzési
és Pályázati Iroda

Előkészítő Bizottság
tagja



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - Tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
 képviseli: Pikó András polgármester
 adószáma: 15735715-2-42
 törzskönyvi azonosító szám: 735715
 bankszámlaszám: 11784009-15508009
 KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
 mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),
 másrésztől

TERVEZŐ ADATAI

cím: **HEKET Korlátolt Felelősségű Társaság**

adószám: 14455960-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-904605

statisztikai számjel: 14455960-7111-113-01

képviselő: Herczeg Zsolt ügyvezető

számlaszám: 10403181-50505157-53531010

(továbbiakban: Tervező)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata elkötelezett abban, hogy a kerület jelenlegi és leendő szülői valamint gyermekeik szívesen válasszák a kerületi óvodákat és méltányos, szép környezetben folyhasson a gyerekek korai fejlesztés-nevelése. A kerület ezért fejlesztési keretet határozott meg a rosszabb helyzetű óvodák minőségbeli javítására, melyek a Magdolna-, Losonci- és az Orczy-negyedben találhatóak. Két fontos célja van a beavatkozásoknak: a fenntartáshoz szükséges műszaki karbantartások elvégzése és az intézmények külső megjelenésének vonzóbbá tétele.

Megrendelő „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündérvárosi Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított. A beszerzési eljárás eredményeként Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre 2022. [...] [...] napján a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága .../2022. () sz. döntése által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, illetve jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Önkormányzat fenntartásában lévő Tündérvilla Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése " tárgyú alábbi tervezési munkákat:

A koncepcióterv alapján az ajánlattevőnek az alábbi beavatkozásokra vonatkozó településképi terv készítése és a kapcsolódó településképi eljárás lefolytatása, majd ezt követően kiviteli tervek készítése a feladata. A kivitelezés vállalkozásba adása során rendelkezésre kell állni a tervezést érintő kérdések megválaszolásában.

A feladat két fő részre bontható. Egyfelől a homlokzat felújítására, másrészt a bejárati alaphelyzet és beléptetőrendszer megújítására.

1.1.1 Tervezést előkészítő feladatok

- faldiagnosztikai vizsgálat elvégzése a homlokzati-felújítás szakszerű anyagválasztásának érdekében
- geodéziai munkarész elkészítése az udvari akadálymentesítés megtervezéséhez

1.1.2 A beléptetés (nem engedélyköteles és nem településképi elem) felújításának koncepciótervből kidolgozott kiviteli tervének elkészítése

- külső kapu átalakítása és kifelé nyithatóvá tétele, új belső szárnyakkal
- közvetlenül bejárati kapuhoz kapcsoltban ellenőrzött beléptetést lehetővé tevő
- kóddal és távnyitással nyitható kapu, kép- és hangösszeköttetéssel a beltéri egységgel
- tájékoztatás és dekorálás megoldása tervezett keretek között
- a rendezett épületbejárat, fogadótér, előcsarnok megtervezése belsőépítészeti igényességgel
- akadálymentes rámpás megközelítés az udvar felől

A Kiviteli tervekhez árazott és árazatlan költségvetés kiírás elkészítése is szükséges.

1.1.3 Településképi eljárás terve a homlokzat-felújításra (nem építési engedélyköteles feladat)

Az ajánlatkérő által elfogadott koncepcióterv továbbfejlesztése településképi tervdokumentációhoz szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció szintre.

A homlokzat erősen tagolt és városképileg értékes. Értékeit alapvetően megtartva cél, egy egységes felújítás, amelynél a színek és az anyagok finomhangolása indirekt módon közelíti az épület külső megjelenését a benne helyet foglaló óvoda koncepcióhoz.

Cél továbbá az évek során felkerült tervezetlen elemek eltüntetése vagy azok esztétikus megújítása, cseréje. Ilyen elemek és beavatkozások:

- rácsok helyett biztonsági üvegezés
- PVC ereszcsonna cseréje fém anyagúra
- új óvodafelirat és zászlótartó
- gyengeáram kábelei és dobozainak rejtett vezetése
- világítás integrálása kapualjba
- homlokzat javítási és festési munkák
- lábajátjavítási munkálatok és színezés (faldiagnosztika szerint)

Magában foglalja

- minden szükséges építészeti és szakági terv elkészítését,
- a szükséges szakhatósági egyeztetéseket,
- előzetes nyilatkozatok beszerzését,
- valamennyi, az óvoda működtetésében hatáskörrel rendelkező szerv és szakhatóság állásfoglalásának beszerzését és
- a településképi véleményezési eljárás lefolytatását.

Tervező feladata

- Megrendelő meghatalmazásával a településképi jóváhagyási eljárás lefolytatása az ÉTDR tervező általi használatával
- a szakági tervezők terveinek és tervdokumentációs munkarészeinek a teljes tervezés során való koordinálása, és ÉTDR-be feltöltése, településképi eljáráshoz, Építetói meghatalmazással.

A településképi jóváhagyási terv tartalmát a településképi rendelet határozza meg, a szakági munkarészek tartalmát az MMK Építési engedélyezési – építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzat 1. kötete határozza meg.

1.1.4 Kiviteli terv

A településképi jóváhagyás megszerzését követően a terv továbbfejlesztése szükséges kiviteli tervi szintre, a hozzájárulásban szereplő kikötések figyelembe vételével. A kiviteli terv tartalmazza a homlokzat és a beléptetés felújítása, modernizálása kivitelezéséhez és a kivitelezés versenyeztetésének lefolytatásához szükséges

- teljes építészeti-műszaki kiviteli tervdokumentációt valamennyi szakágban,
- beleértve a műszaki leírásokat, számításokat
- tervlapokat,
- konszignációkat
- árazott tervezői költségvetést
- árazatlan költségvetés kiírást
- létesítési engedélyeket (amennyiben szükséges)

Része továbbá egy legfeljebb 6000 karakter hosszúságú, táblázatokat, rajzokat és képeket nem tartalmazó versenyeztetési összesítő leírás, valamint a digitális, szakáganként összesített, az azonosításra alkalmas elnevezéssel ellátott elemeket tartalmazó könyvtárba foglalt dokumentáció átadás. A kiviteli tervdokumentációknak meg kell felelniük a 321/2015 (X. 30) kormányrendeletnek is.

A tervezendő építmény a Magyar Építész Kamara "A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei" szabályzat alapján a III. tervosztályba tartozik.

Az építészeti alapterv részei:

- Műszaki leírás, aláírólappal
- Tervezői nyilatkozat
- Anyagkiírás a 275/2013 kormányrendelet szerint
- Árazatlan költségvetés kiírás (generál)
- Helyszínrajz
- Alaprajz
- Metszetek
- Homlokzatok
- Munkavédelem

A kiegészítőterv kategóriából:

- Nyílászáró konszignáció
- Bontási (és felmérési) tervek
- Csomóponti részlettervek
- Álmennyezeti terv

A különterv kategóriából Megrendelő kérésére:

- Árazott költségvetési kiírás (generál)
- Látványtervek
- Egyéb konszignáció (lakatos, üveg, bádogos, beépített bútor)
- Burkolati tervek

A kiviteli tervek műszaki és formai előírásai a mindenkor érvényes jogszabályok, különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet által előírtak alapján kerülnek meghatározásra.

Építészeti kiviteli terv: rámpa zsaluterve, kapualj terve, utcai homlokzat terve faldiagnosztikai szakvélemény javaslatai alapján, műszaki leírás, látványtervek, álmennyezet genplan, berendezés terve, padló és falburkolatok terve, nyílászáró konszignációk és csomóponti részlettervek, árazott és árazatlan költségvetési kiírás.

Az udvari rámpa környezetének rendezéséhez kertészeti megoldás terve szükséges.

Statikai kiviteli terv: rámpa vasalása, támfal és alapozás.

Épületvillamos kiviteli terv: műszaki leírás, erős és gyengeáramú kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szolgáltatói engedélyek beszerzése szükséges.

Akadálymentes műszaki leírás és terv.

Tűzvédelmi műszaki leírás és terv szakhatósági jóváhagyással.

1.1.5. A kivitelezés közbeni tervezői művezetés

Ajánlattevőnek úgy kell egyösszegű árát megadni az ajánlat során, hogy a kivitelezés alatti 6 alkalommal történő félmérnöki nap díját is belekalkulálja a megajánlott árba.

1.2 Tervező ajánlata jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

1.3 A Tervező elvállalja az 1.1. pontban foglalt tervezési munkák elvégzését.

1.4 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A Teljesítési határidő

Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és **2022. október 31.** napjáig kell maradéktalanul elvégeznie, az elkészített felméréseket, koncepcióterveket és kapcsolódó tervezői költségbecsléseket: digitális formában a Megrendelő részére (pdf [Acrobat Reader], dwg, word doc. és excel .xls formátumban) átadnia. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés 1. mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen **3.100.000 Ft + 837.000 Ft ÁFA, azaz bruttó 3.937.000 Ft** összegű tervezői díj illeti meg.

A tervező részszámlázásra jogosult az alábbiak szerint:

1. részszámla: ÉTDR-be feltöltött, településképileg és Megrendelő által jóváhagyott engedélyezési tervek kiadását követően a teljes szerződési díj 40%-a, azaz 1.240.000 Ft + 334.800 Ft ÁFA.

2. részszámla: A kiviteli tervfázis munkarészeinek leadását és Megrendelői elfogadását követően a teljes szerződés díjának 60%-a, azaz 1.860.000 Ft + 502.200 Ft ÁFA.

A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadja a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. Tervező szerződésszerű teljesítésének igazolására Pikó András polgármester jogosult.

Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 30 napon belül, banki átutalással Tervező Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10403181-50505157-53531010 számú bankszámlájára fizeti meg.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Marjánovity Anna, pályázati referens

Telefonszám: 06 (1) 459-2195

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név: Herczeg Zsolt

Telefonszám: [REDACTED]

E-mail: herczeg@hcket.hu

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező kötelezettségei

6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező

műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.

- 6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

- 7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illeti meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a

kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.

- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - b) ha Tervező fizetése képtelenné válik, kényszertörlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - d) más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.

A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

- 9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.
- 9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez

azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

- 9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.
- 9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

- 10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 10.3 A tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosításnak káreseményenként legalább 2 millió forintig, és évente legalább 10 millió forintig kell fedezetet biztosítania. A kockázatviselésnek ki kell terjednie a szerződés fennállása alatt tervezett építmények használatba adásáig, és azt követően még legalább öt évig. A nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés aláírása előtt be kell mutatnia az Ajánlatkérőnek jelen munkára is kiterjesztett felelősségbiztosítását. Ennek hiányában a szerződés nem kerül aláírásra, azonban erre való hivatkozással a teljesítési határidő nem hosszabbítható.
- 10.4 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített termódosítás vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

- 11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyontát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél es jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő

Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.

12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, két példány pedig a Megbízót illeti. Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Budapest, 2022.....

....., 2022.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselőtében
Pikó András
polgármester
Megbízó

.....
HEKET Kft.
képviselőtében
Herczeg Zsolt
ügyvezető
Tervező

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző

Fedezete: Költségvetési szervek felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése - 5-20820-690/1

Budapest, 2022.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető