

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

15..... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2022. július 20-i ülésére

**Tárgy: Javaslát közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület Bíró Lajos u. 24. sz. alatti épület bővítés és rendeltetés változás építési engedélyezéséhez**

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia Városüzemeltetési és Zöldprogram irodavezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem

2. sz. melléklet: Műszaki leírás

3. sz. melléklet: Helyszínrajz

**Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!**

### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az Országos Horvát Önkormányzat (1089 Budapest, Bíró Lajos utca 24.) megbízásából eljáró Szabadics Attila építész az ARCHSUS Kft. (székhely: 7622 Pécs, Nagy Lajos Király útja 14. fszt. 3.) képviseletében, az 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 24. (hrsz.:38806) alatti lakóépület rendeltetés mód változtatásának, átalakításának, bővítésének építési engedélyezési tervéhez közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be.

A 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 24. (hrsz.:38806) alatti lakóépület bővítését, rendeltetés módjának megváltoztatását tervezik. Az épület parkolóhely igénye 7 darab megállóhelyre változik az eddigi 1 parkolóhelyről. A parkolóhelyek a telken belül a közútsatlakozástól 17 m-re létesülnek. A parkolók mögötti 640 cm széles közlekedősáv alkalmas a gépjárművek "y" fordulójára/megfordulására, így orral előre hajthatnak ki a közútra. **A telek és a közút csatlakozása, a behajtó kapuzata, burkolata változatlan formában marad!**

A kérelem a 38806 hrsz-ú ingatlanon a létesítmény a tervezett bővítést az E-00 jelű „Tervezett helyszínrajz” tartalmazza, ahol az ingatlanok a meglévő közúthoz történő útsatlakozásaiban változás nem történik.

Az építési engedélyhez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint az ingatlan melletti közút (Bíró Lajos utca, 38787 hrsz.) közútkezelőjének, Bp. VIII. kerület Önkormányzatának hozzájárulása szükséges.

### **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

#### **IV. Jogsabályi környezet**

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a ...../2022.(VII. 20.) számú határozata**

#### **Közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest, VIII. kerület Bíró Lajos u. 24. sz. alatti épület bővítés és rendeltetés változás építési engedélyezéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy közútkezelői hozzájárulását adja az Országos Horvát Önkormányzat (1089 Budapest, Bíró Lajos utca 24.) megbízásából eljáró ARCHSUS Kft. (székhely: 7622 Pécs, Nagy Lajos Király útja 14. fszt. 3.) képviseletében Szabadics Attila építész által benyújtott kérelmére, a 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 24. (hrs.: 38806) alatti lakóépület rendeltetés mód változtatásának, átalakításának, bővítésének építési engedélyezési tervéhez.

**A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján az építéshez közútkezelőként hozzájárul.**

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

A tervdokumentáció szerint a kapubehajtó kialakításában nem történik változás, ezért új kapubehajtó létesítésére tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelemre nincs szükség.


Jelen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. július 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. július 14.

  
dr. Lennert Zsófia  
irodavezető



KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA *h*

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ *Ab J. L.*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. A. J.*

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS *de*

ELLENŐRIZTE:

*[Signature]*  
DR. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ

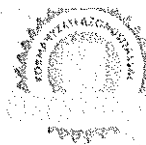
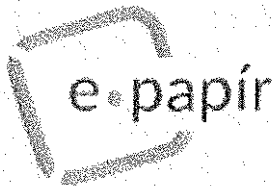
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*[Signature]*  
dr. SAJTOS CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

*[Signature]*  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

*[Signature]*



AVDH SIGN

1. sz. melléklet

Azonosító:EPAPIR-20220615-14291

Küldő	Dátum:	2022.06.15
Viselt név: SZABADICS ATTILA	Hivatkozási szám:	
Születési név: SZABADICS ATTILA	Azonosító:	EPAPIR-20220615- 14291
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULES UZEM
	Ügytípus neve:	Településüzemeltet ési ügyek

### Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
1082, Budapest  
Baross utca 63-67

### Tárgy:

Közútkezelői hozzájáruló nyilatkozat kérése\_Bp. VIII. ker. Bíró Lajos utca 24.

Tisztelt Ágh László úr!

A tárgyi épületet bővítenénk, és rendeltetés módját megváltoztatnánk. Utóbbi miatt az épület parkolóigénye 7 darab megállóhelyre változik. Ez ügyben az építésügyi hatóság hiánypótlásként kéri a közútkezelő hozzájáruló nyilatkozatát.

A telek és a közút kapcsolata nem változik. A parkolókat telken belül a közútcsatlakozástól cca. 17 m-re alakítjuk ki.

Ez ügyben szeretnék közútkezelői hozzájárulási nyilatkozatot kérni.

Csatolva küldöm a felmért és tervezett helyszínrajzokat, földszinti alaprajzokat,

valamint fotódokumentációt és egy rövid leírást.

Köszönöm a segítségét előre is!

Üdvözlettel:

Szabadics Attila, építész

ARCHSUS Kft.

Mellékletek száma: 6

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
PARKOLOMERLEG _MUSZAKI_LEIRA S_KOZUTCSATLAK OZAS.pdf	78.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	286FE92B7A0B174 AA683B364D6BA34 5614ADBAF0A8BE A4E03083660BA81 BB12B
F_11_FOTODOKU MENTACIO.pdf	868.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	BD4F2C3B4824250 CDBA0ABECB41D4 7601AC883848F1E 303E034E2C9E36B 6ECA6
E_02_TERVEZETT _FOLDSZINTI_ALA FRAJZ.pdf	492.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	F9FCE6233CAF511 36C4F6CFB15F25D 74375A5617F454E0 68BCDFA825E36C C01F
E_00_TERVEZETT _HELYSZINRAJZ.p df	319.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	BA8E1EE3AEF06E ACB5BE894C58E7 898346965714EB11 CE568811DDED4C 418FFF
F_03_FELMERT_T ETOTERI_ALAPRA JZ.pdf	154.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	5A98D4C8DE5E6B 86BBB1759848C4F 88399F77C95667D 797E67C27F8DF7E D1F0E

*Handwritten signature* 5

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
F_00_FELMERT_H E_LYSZINRAJZ.pdf	259,4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	43BF0EDF71808CD 723F79E344EDA1C D07EABB736A05F7 F66BAEA9894352A B7F5

Vh

## **PARKOLÓMÉRLEG, MŰSZAKI LEÍRÁS közútcsatlakozáshoz**

1089 Budapest, Bíró Lajos utca 24. (hrsz.:38806) lakóépület rendeltetés mód változtatásának, átalakításának, bővítésének építési engedélyezési terveihez.

### **Általános leírás:**

A tárgyi épület bővítését, rendeltetés módjának megváltoztatását tervezzük. Utóbbi miatt az épület parkolóigénye 7 darab megállóhelyre változik az eddigi 1 parkolóhelyről. A parkolóhelyek a telken belül a közútcsatlakozástól 17 m-re létesülnének. A parkolók mögötti 640 cm széles közlekedősáv alkalmas a gépjárművek "y" fordulójára/megfordulására, így orral előre hajthatnak ki a közútra.

A telek és a közút csatlakozása, a behajtó kapuzata, burkolata változatlan formában marad!

### **Parkolómérleg:**

Az OTÉK személygépkocsi elhelyezésére vonatkozó rendelkezései a tárgyi épülettel kapcsolatban:

- OTÉK, 3.4.sz.melléklet 14. iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után, 1db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.
- OTÉK, 3.4.sz.melléklet 3. szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon - önálló rendeltetési egység minden vendégszoba után, 1db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

Iroda funkció huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek nettó alapterülete összesen az épületben: 35,2 m<sup>2</sup> mely 2 darab személygépkocsi elhelyezését teszi szükségessé.

Apartman egységek száma (szállás jellegű önálló rendeltetési egység): 4 darab, mely 4 darab személygépkocsi elhelyezését teszi szükségessé.

Az épület összes parkolóigénye ezek alapján 6 darab személygépkocsi parkoló.

A teleken tervezett személygépkocsi parkolók száma: 7 darab

Az OTÉK kerékpárok elhelyezésére vonatkozó rendelkezései a tárgyi épülettel kapcsolatban:

- 3. Szálláshely szolgáltató egység - Minden megkezdett 15 vendégszoba egysége után 2db.
- 10. Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység - Az iroda vagy ellátó terület minden megkezdett 100 m<sup>2</sup> alapterülete után 1db.

Apartman egységek száma (szálláshely szolgáltató egység vendégszoba): 4 darab, mely 2 darab kerékpár elhelyezését teszi szükségessé.

Irodafunkció nettó alapterülete összesen az épületben: 35,2 m<sup>2</sup> mely 1 darab kerékpár elhelyezését teszi szükségessé.

Az épület összes elhelyezendő kerékpár tárolója ezek alapján 3 darab.

A teleken tervezett kerékpár tárolók száma: 4 darab

Pécs, 2022.06.15.

