

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

1.5
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2022. július 27-i
ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Baross utca 94. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Nagy Andrea mb. irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 94.** szám alatti 35524/0/A/35 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 62 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A helyiséget magában foglaló épületben összesen 36 db albetét található, amelyből 2 db önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

A tárgyi helyiséget a **Szerencsejáték Zrt.** (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; cégjegyzékszám: 01-10-041628; adószám: 10580204-2-44; képviseli: Füleki Andrea Emese ingatlangazdálkodási csoportvezető) az 1998. augusztus 17. napján kelt bérleti szerződés alapján bérlő, **lottózó céljára**. A helyiség birtokába a bérlő pályázati eljárásen kívül jutott. A bérlőnek 2022. június 30. napjáig tartozása nem mutatkozik, jelenlegi bérleti díj előírása nettó 144.436,- Ft/hó + ÁFA.

A bérlő a helyiség gépészeti, villamossági és építészeti tartalmú felújítását és átalakítását kezdeményezte a korábban mellékelt dokumentációk szerint. A bérlő a szükséges településképi eljárást lefolytatta és jelezte, hogy amint rendelkezésre áll a felújítás költségvetése, akkor bérbeszámítási kérelmet terjeszt elő.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a 162/2022 (V.25) határozatában a beruházáshoz a hozzájárulást megadta. A bérlő jelezte, hogy a felújítás egyes részeire később bérbeszámítási kérelmet terjeszthet elő.

A Szerencsejáték Zrt. 2022. május 18. napján bérbeszámítási kérelmet terjesztett elő, melyhez csatolta a THERM-L 97 Bt. árajánlatát bruttó 30.674.405,- Ft összegben.

A JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája (a továbbiakban: Ingatlanszolgáltatási Iroda) a beadott dokumentumok alapján 3.466.762,- Ft + ÁFA, összesen **4.402.788,- Ft** összeg bérbeadóra tartozó munkák elszámolására tett javaslatot az alábbi részletezés szerint:

- építészeti: 1.620.325,- Ft + ÁFA
- elektromos hálózat: 1.034.459,- Ft + ÁFA
- gépészeti: 811.978,- Ft + ÁFA

Bérbeszámítási javaslat összesen (br.) 3.466.762,- Ft + ÁFA = 4.402.788,- Ft

Javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság **járuljon hozzá** az Ingatlanszolgáltatási Iroda által javasolt **3.466.762,- Ft + ÁFA**, összesen: 4.402.788,- Ft felújítási költség bérleti díjba 48 hónap alatt történő beszámításához, és a bérbeszámítási megállapodás megkötését **Szerencsejáték Zrt.**-vel (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; cégjegyzékszám: 01-10-041628; adószám: 10580204-2-44; képviseli: Füleki Andrea Emese ingatlangazdálkodási csoportvezető) amennyiben a kérelmező a megállapodás megkötését követően a felújítási munkákat elvégzi és a benyújtott számlák alapján az Ingatlanszolgáltatási Iroda leigazolja a teljesítést.

A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónap alatt havonta 72.224,- Ft + ÁFA, a 48. hónapban 72.234,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

II. A betérjesztés indoka

A bérbeszámításhoz bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A határozat javaslat elfogadása pénzügyi fedezetet igényel, ami a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022 (II.24.) rendelete 5.1. mellékletében foglaltak szerint a 21105 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A Képviselő-testület 248/2013.(VI.19.) számú határozatának (a továbbiakban: Kt. határozat) 34. pontja értelmében a bérlő kérelme alapján a Bizottság hozzájárulhat a bérbeadót terhelő munkálatok költségének a bérlőt terhelő helyiség bérleti díjba történő beszámításához. A bérbeszámítás útján érvényesíthető tényleges (igazolt) költségek elfogadásáról a Bizottság dönt.

A jelen pont szerinti hozzájárulás esetén az írásbeli megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) abban az esetben köthető meg, ha:

- a) a bérlő az elvégezni kívánt bérbeadót terhelő munkálatok költségét előzetesen tételes költségvetés benyújtásával hitelt érdemlően igazolja;
- b) az épületen végzendő munkálatokhoz a társasházi alapító okirat vagy szervezeti és működési szabályzatának ilyen értelmű kikötése esetén a társasházi közgyűlés hozzájárult;
- c) a hatósági engedélyhez kötött munkálatok esetén azok elvégzésére jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedély birtokában kerüljön sor; továbbá a bérlő vállalja a használatbavételi engedély megszerzését,
- d) a bérlőnek a munkálatokról való megállapodáskor az Önkormányzattal vagy a bérbeadó szervezettel szemben nem áll fenn lejárt bérleti díj és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő tartozása;
- e) a bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés mellett közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz a saját költségén, amennyiben erre a bérleti jogviszony alatt még nem került sor.



A Kt. határozat 37. pontja szerint a költségek beszámításának feltételei a következők:

- a) a bérbeadói jogkör gyakorlója jóváhagyásával a bérbeadó szervezet és a bérlő közötti írásbeli megállapodás megkötése a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, és a munkálatok elvégzésének határidejéről,
- b) a bérbeadó szervezet az elvégzett munkákat jegyzőkönyvben leigazolja,
- c) a bérlő a bérleményben elvégzett munkálatok összegéről a bérbeadó szervezet igazolását követő 15 napon belül számlát nyújt be a bérbeadó szervezethez;
- d) a bérlő által kiállított általános forgalmi adómentes számla esetén a bérbeszámítás a bérleti díj nettó összegével szemben lehetséges,
- e) számla kiállítására nem jogosult bérlő esetén az engedélyezett felújítási munkákhoz szükséges vásárolt anyagokról és szolgáltatásokról az Önkormányzat nevére szóló számlákat nyújt be az elszámoláshoz,
- f) számla kiállítására jogosult bérlő esetén a bérlő továbbszámolja az elvégzett és a leigazolt munkáról az összeget az Önkormányzat részére,
- g) a benyújtott számláknak a számviteli és adójogszabályoknak meg kell felelniük.

A Kt. határozat 39. pontja szerint a bérleti díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta levonni a bérleti díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek – ha a bérbeadói jogkör gyakorlója másként nem dönt – az alábbiak szerint térüljenek meg a bérlők számára, figyelembe véve, hogy a megállapodás időtartama nem tarthat tovább a bérleti jogviszony lejáratánál:

- a) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet és egyéni vállalkozó bérlő esetében legfeljebb 4 év alatt,
- b) magánszemély bérlők esetében legfeljebb 3 év alatt.

A Kt. határozat 24. pontja szerint a fizetendő nettó bérleti díj egy hónapra jutó összege nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által társasházi közös és egyéb költségként kifizetett összeg, ideértve a IV. fejezet alkalmazásának esetét, továbbá bármilyen, a bérleti díjat érintő kedvezmény esetét.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága .../2022. (... ..) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 94. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul Budapest VIII. kerület, Baross utca 94. szám alatti 35524/0/A/35 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 62 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Szerencsejáték Zrt. (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; cégjegyzékszám: 01 10 041628; adószám: 10580204-2-44; képviseli: Füleki Andrea Emese ingatlangazdálkodási csoportvezető) bérlővel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, valamint a fenti bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 48 hónap alatt 3.466.762,- Ft + Áfa összegben.

A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónap alatt havonta 72.224,- Ft + ÁFA, a 48. hónapban 72.234,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

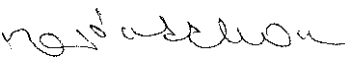
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében 2022. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2022. július 18.


Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

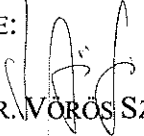
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: NAGY ANDREA MB. IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

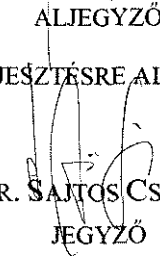
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. SAJTÓCS CSILLA
JEGYZŐ

VERES GÁBOR S.K.
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Nagy Andrea

Feladó: Nagy László <berbeadas@jgk.hu>
Küldve: szerda 2022. június 29 8:13
Címzett: Nagy Andrea
Tárgy: FW: Bérbeszámítás - Baross utca 94. bérlemény
Mellékletek: 1.b.sz. melléklet-Árazott költségvetés-Elektromos.xls; 1.c.sz. melléklet-Árazott költségvetés-Gépészet.xls; 1.a.sz. melléklet-Árazott költségvetés-Építész cégadatok nélkül.xls; Baross u. 94 Lottózó bérbeszámítási javaslat.xlsx

From: jurkovicsi@jgk.hu [mailto:jurkovicsi@jgk.hu]
Sent: Tuesday, June 28, 2022 3:45 PM
To: JGK Helyiség Bérbeadás <berbeadas@jgk.hu>
Cc: Szeip István <szeipi@jgk.hu>; dr. Görcsös Mónika <gorcsosm@jgk.hu>
Subject: FW: Bérbeszámítás - Baross utca 94. bérlemény

Kedves Kollégák!

Csatolva küldöm a Budapest VIII. kerület Baross utca 94. 35527/A/35 hrsz. 64 m2 alapterületű utcáról nyíló nem lakáscélú helyiség bérbeszámítási javaslatát.

Bérbeszámításra javasolt összeg bruttó 4 402 787,69,Ft.

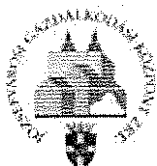
A bérbeszámítási időszak 48 hónap lehet, amely idő alatt meg kell térülnie az Önök által beszámításra szánt összegnek. Ez az összeg a jelenlegi fizetett nettó bérleti díjuk fele lehet, így a 144.436,-Ft nettó bérleti díjkkal számolva, a 48 hónap alatt 3.466.464,-Ft + Áfa összegű elszámolás lehetséges. A bérbeszámítási időszak alatt így 72.2.18,-Ft + ÁFA-val csökkenne 48 hónapig a bérleti díj előírásuk.

Üdvözlettel:



Jurkovics István
irodavezető
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási igazgatóság
Üzemeltetési divízió
Ingatlanszolgáltatási Iroda
Budapest VIII. Tavaszmező u. 2.
Tel: 06 1 210 4928/602m.
E-mail: jurkovicsi@jgk.hu

From: Zsidi Lajos <zsidil@jgk.hu>
Sent: Tuesday, June 28, 2022 11:12 AM
To: Jurkovics István <jurkovicsi@jgk.hu>
Subject: FW: Bérbeszámítás - Baross utca 94. bérlemény



Zsidi Lajos irodavezető
Beruházási Iroda
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1084 Budapest Német u. 17-19.
Mobil: +36 (20) 479-9340

From: Zsidi Lajos [mailto:zsidi@jgk.hu]
Sent: Friday, May 20, 2022 7:44 AM
To: 'jurkoviczi@jgk.hu' <jurkoviczi@jgk.hu>
Cc: 'Szeip István' <szeipi@jgk.hu>; Nováczki Eleonóra (novaczkie@jgk.hu) <novaczkie@jgk.hu>
Subject: RE: Bérbeszámítás - Baross utca 94. bérlemény

Szia István!

A költségvetés árképzése a piaci viszonyoknak megfelelő.
A bérbeszámításhoz figyelembe vehető tételeket elsősorban a bérlővel kötött bérleti szerződés alapján lehet meghatározni.
Véleményem szerint, ha a tulajdonos részéről térítési lehetőség biztosított az az „1.c.sz. melléklet – Árazott költségvetés-Gépészet” részen belül a Fűtés-hűtés 50%-ában és a Gázellátás 100%-ában lehetséges. (megjegyzem a Gázellátás-on belül a 9. és 10. tétel társasházi kötelezettség)

Üdv: Lajos



Zsidi Lajos irodavezető
Beruházási Iroda
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1084 Budapest Német u. 17-19.
Mobil: +36 (20) 479-9340

From: jurkoviczi@jgk.hu [mailto:jurkoviczi@jgk.hu]
Sent: Thursday, May 19, 2022 8:54 AM
To: Zsidi Lajos <zsidi@jgk.hu>
Cc: Szeip István <szeipi@jgk.hu>
Subject: FW: Bérbeszámítás - Baross utca 94. bérlemény

Kedves Lajos!

Kérlek nézzétek a Baross utca 94 A35-ös albetét. nemlakáscélú helyiség felújítására készült anyagot és véleményezzétek, mert bérbeszámítást kell előkészíteni.

A segítségeteket előre is köszönöm.
Üdvözlettel:



Jurkovicz István
irodavezető
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási igazgatóság
Üzemeltetési divízió
Ingatlanszolgáltatási Iroda
Budapest VIII. Tavaszmező u. 2.
Tel: 06 1 210 4928/602m.
E-mal:jurkoviczi@jgk.hu

VK

6

From: Dr Guth Csongor <guthcs@jgk.hu>
Sent: Wednesday, May 18, 2022 3:06 PM
To: ingatlansziroda@jgk.hu
Cc: jurkovicsi@jgk.hu
Subject: FW: Bérbeszámítás - Baross utca 94. bérlemény

Kedves Iroda!

Korábban küldtem egy dokumentációt, most szeretnék, ha bérbeszámítás is lenne belőle.

A helyiség a Baross utca 94 A35-ös albetét.

Kérem szíveskedjete felülvizsgálni.

Köszönöm: Csongor

From: Füleki Andrea Emese <Fuleki.AndreaEmese@szerencsejatek.hu>
Sent: Wednesday, May 18, 2022 3:05 PM
To: guthcs@jgk.hu; vagyongazdalkodas@jgk.hu
Cc: Zenklné Tóth Ágnes <Toth.Agnes2@szerencsejatek.hu>
Subject: Bérbeszámítás - Baross utca 94. bérlemény

Kedves Guth Csongor!

Korábbi levelezéseinket és telefonos egyeztetéseinket követően csatoltan megküldöm a Baross u. 94. szám alatti bérleményünk teljeskörű felújításának árazott költségvetését, kérve, hogy bérbeszámítási kérésünket az illetékes bizottság elé terjeszteni szíveskedjenek.

A kivitelezési munkálatok közül külön kiemeljük az alábbi, az ingatlan értékét növelő tételeket:

- új arculatos padlóburkolat és álmennyezet épül,
- új álmennyezettel, LED-es világítótestek beépítése, új villamos belső hálózattal,
- vizesblokk teljesen megújul, új vízhálózat, új szaniterek;
- új kondenzációs kazán kerül be a kémény bélelésével,
- a radiátoros fűtés teljes cserére kerül.

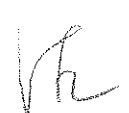
A kivitelezés júniusban indul és várhatóan július végéig tart.

Pozitív döntésüket várva, üdvözlettel:

Füleki Andrea Emese
beruházási munkatárs
Beruházási és Üzemeltetési Főosztály
Gazdasági Igazgatóság

 **SZERENCSEJÁTÉK ZRT.**

1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.
Telefon: (+36) 1 201-6777; Fax: (+36) 1 212-9359
Mobil: (+36) 30-746-0057
E-mail: fuleki.andrea@szerencsejatek.hu
www.szerencsejatek.hu



From: Dr Guth Csongor <guthcs@jgk.hu>
Sent: Friday, April 29, 2022 12:35 PM
To: Füleki Andrea Emese <Fuleki.AndreaEmese@szerencsejatek.hu>
Subject: Bérbeszámítás - Baross utca 94. bérlemény

Tisztelt Füleki Andrea!

Hivatkozással a mai napon történt telefonos megbeszélésünkre, az alábbiakról tájékoztatom.

A bérbeszámítási megállapodás megkötésének minden esetben a kivitelezés megkezdése előtt kell megtörténnjen. A bérbeszámítási kérelem elbírálására a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság jogosult, amely általában kéthetente ülészik. A legközelebbi ülésre 2022. május 24-én kerül sor, amelyre előterjesztést készíthetünk. Az ügyintézési határidők betartása miatt, ahhoz, hogy az előterjesztést erre az ülésre elkészíthessük jövő hét péntekig szükségünk van a felújítás költségvetésére. Tájékoztatom, hogy a bérbeszámítási időszak 48 hónap lehet, amely idő alatt meg kell térülnie az Önök által beszámításra szánt összegnek. Ez az összeg a jelenlegi fizetett nettó bérleti díjuk fele lehet, így a 144.436,- Ft nettó bérleti díjokkal számolva, a 48 hónap alatt 3.466.464,-Ft + Áfa összegű elszámolás lehetséges. A bérbeszámítási időszak alatt így 72.2.18,-Ft + ÁFA-val csökkenne 48 hónapig a bérleti díj előírásuk.

Tisztelettel:



dr. Guth Csongor

irodavezető

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Vagyongazdálkodási igazgatóság

Helyiséggazdálkodási iroda

1084 Budapest, Őr u. 8.

Tel: +36-1-216 6962

E-mail: guthcs@jgk.hu



Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, gondolja meg, valóban szükséges-e. Napról napra kevesebb fa lesz a világon.

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

Szerencsejáték Zrt. 29. sz. lottózó új arculati terv			
1082 Budapest, Baross u. 94.			
Költségvetés összesítő			
Költségvetés főösszesítő (HUF)			
	Anyag	Munkadíj	Összesen nettó
Építészeti	3 751 704	7 050 462	10 802 166
Elektromos	3 996 644	2 899 750	6 896 394
Gépészeti szerelés	3 041 715	3 412 800	6 454 515
Mindösszesen nettó:	10 790 063	13 363 012	24 153 075
ÁFA 27 %:			6 521 330
Bruttó vállalási ár összesen:			30 674 405,00
			Az Ingatlanszolgáltatói iroda Bérbeszámítási javaslata
			1 620 324,90
			1 034 459,07
			811 977,99
			3 466 761,96
			936 025,73
			4 402 787,69

Vh

SZERENCSEJÁTÉK ZRT. 29. LOTTÓZÓ ÁTALAKÍTÁS Budapest, Baross u. 94.		Mennyiség		Egység		Tétel		
		A	D	A	D	A+D		
1/ Kifeszültségű elosztó berendezések								
Az elosztó berendezésekkel szemben támasztott követelmények: 20% tartalékot kell képezni! Az elosztó berendezések Merlin – Gerin, EATON, Schrack, Schneider, LEGRAND, vagy ABB gyártmányok lehetnek. Az összes elosztó azonos gyártmányból készüljön. Gyári lemez vagy műanyag tokozásban elhelyezett elosztó berendezéseket kell készíteni, maszkos kivitelben. A védettség biztosítása érdekében a kábelek gumí kábelbevezetőn keresztül vezetendők be az elosztóba. Az elosztók felső bekötésűek lesznek. Az elosztókon belül az összes berendezés egyértelműen beazonosított kell, hogy legyen, mely azonosított az elosztó belsejében található megvalósulási tervekben is meg kell, hogy jelenjenek. Az elosztó berendezések belső kábelezését is kábeljelző gyűrűkkel meg kell jelölni. A belső vezetékezés szabványos színű kábelekkkel, az áramértékeknek megfelelő keresztmetszetű vezetékkel készüljön. Az egymás mellett elhelyezett berendezéseket fésűs sinnerl kell csatlakoztatni. Gyártói CE nyilatkozattal darabvizsgálati jegyzőkönyvvel.								
1.1/ "E1" jelű elosztó berendezés terv szerinti tartalommal	1	tétel	1 675 600	300 000	1 675 600	300 000	1 975 600	
1/ Kifeszültségű elosztó berendezések összesen:						1 675 600	300 000	1 975 600
2/ Kábel- és vezeték tartó szerkezetek								
Az épületbe a szerelés álmennyezet feletti, részben téglafalba illetve gipszkarton falakba süllyesztetten történik. A függőleges leállítások minden esetben falba süllyesztve készülnek. A vízszintes elhúzások, álmennyezet feletti erősáram esetén kábeltálcán, gyengeáram esetén kábelkosárban készülnek. Ezek nem rozsdásodó, perforált kivitelben, tűzi horganyzott minőségben. A tálcák megfogása gyári szerelvényekkel történik, csak különleges esetekben fogadható el a menetes száras felfüggesztés. A tartókat a villamos kivitelezőnek kell elhelyezni a gyártó előírásainak megfelelően de min 1,5m-enként. A forduló idomok gyári kivitelűek legyenek, a megfogások pedig körmös alátétl történjenek. A kivitelezőnek a kábeltálcák mennyiségét ellenőriznie kell. A szükségesnek tartott mennyiségeket az ajánlatadáskor figyelembe kell venni, szükség esetén ki kell egészíteni a mennyiségeket és méreteket. A gyártói utasításokat minden esetben be kell tartani. Az alkalmazott kábeltálcák irányadó típusa OBO-Betterman. A védőcsővezetés falon belül MŰ-II, falon kívül illetve betonban MŰ-I-es legyen. A teljes védőcsőhálózat, amely zárt helyen lesz (pl. falakban) gyári idomokkal zárt rendszerben kell megszerelni. Álmennyezet feletti szerelésnél elfogadható a nyitott csővezetési rendszer. A védőcsövek végén mindenhol és minden méretben védőkupakot kell használni a vezeték megóvásának céljából. A csövek megfogása falon bilincsekkel történik. A védőcsöveket a dobozokba ragasztással kell rögzíteni. Csővezetés irányadó típusa Univolt. A kiírt mennyiség tartalmazza az objektumvédelmi csővezetési rendszer kialakítást is, aminek az összefüggési rajzát a szerződött vállalkozónak biztosítjuk. Az objektumvédelmi csővezetéshez kb. 80fm. behúzószállal kérjük figyelembe venni.								
2.2/ Védőcső padlóba süllyesztve húzódobozokkal, SYMALEN 40/32, 750N	100	fm	785		78 518	0	78 518	
2.3/ Parapet csatorna, 220x65mm, 3 rekeszes, lezáró elemekkel, szerelvénydobozokkal, Legrand DLP	20	fm	11 299	3 000	225 984	60 000	285 984	
2.4/ Védőcső FI16mm, normál kivitel, felszereléssel, gk.-téglafalban, falon	50	fm	104	1 000	5 220	50 000	55 220	
2.5/ Védőcső FI20mm, normál kivitel, felszereléssel, gk.-téglafalban, falon	35	fm	155	1 000	5 418	35 000	40 418	
2.6/ Védőcső FI25mm, normál kivitel, felszereléssel, gk.-téglafalban, falon	33	fm	290	1 000	9 583	33 000	42 583	
2.7/ Védőcső FI16mm, keményfalú kivitel, tartószerkezettel	55	fm	83	1 000	4 554	55 000	59 554	
2.8/ Védőcső FI20mm, keményfalú kivitel, tartószerkezettel	40	fm	122	1 000	4 896	40 000	44 896	
2.81/ Védőcső FI32mm, keményfalú kivitel tartószerkezettel	35	fm	510	1 000	17 850	35 000	52 850	
2.9/ Védőcső FI50mm, keményfalú kivitel, tartószerkezettel	30	fm	510	1 000	15 300	30 000	45 300	
2/ Kábel- és vezeték tartó szerkezetek összesen:						367 323	338 000	705 323
3/ Fővezetékek, kábelek, vezeték								
Az épületbe a szerelés vakolat alatt vagy gipszkarton falakba süllyesztetten és kábeltálcán, DLP csatornában, védőcsőben történik.								
3.1/ NYM-J 3x4	25	fm	847	1 000	21 180	25 000	46 180	
3.2/ NYM-J 3x1,5	300	fm	276	400	82 800	120 000	202 800	
3.3/ NYM-J 5x10	6	fm	3 194	1 250	19 166	7 500	26 666	
3.4/ NYM-J 3x2,5	400	fm	452	600	180 960	240 000	420 960	
3.5/ H07V-U 5x1x10 (fekete-kék-zöld-sárga)	20	fm	560	500	11 200	10 000	21 200	
3.6/ NYM-O 2x1,5	20	fm	266	600	5 328	12 000	17 328	
3.7/ H05VV-F 2x1,5	30	fm	242	600	7 272	18 000	25 272	
3.8/ RG6U koaxiális antenna kábel	80	fm	114	600	9 120	48 000	57 120	
3.9/ HXH E90 3x1,5 mm2	40	fm	962	750	38 496	30 000	68 496	
3.10/ DEVIsnow 30T csepptálcá fűtés rögzítő elemekkel	4	fm	8 680	5 000	34 720	20 000	54 720	
3/ Fővezetékek, kábelek, vezeték összesen:						410 242	530 500	940 742
4/ Világítástechnika, minden lámpatest fényforrással, felszereléssel, bekötéssel és tartó szerkezettel, EVG előtéttekkel								
A megadott lámpatestek minőségi követelményként szerepelnek, ezekkel egyenértékűeket is meg lehet ajánlani. Ahol pontos típus szerepel (nem csak gyártó) ott a kiírt lámpatesteket kell megajánlani. Amennyiben az ajánlat pontos típusmegjelölést nem tartalmaz, úgy a kiírásban meghatározott lámpatestet tekintjük megajánlott típusnak. A lámpatesteket fényforrásokkal együtt kell megajánlani. Az igényelt fényszín meleg, 3000K RA min. 80%. A lámpatestek felszerelését, a felszereléshez szükséges apró anyagot, valamint a felszerelésnél a szerelőárványok költségét is a díjakban szerepeltetni kell. A lámpatestekből megrendelés előtt mintadarabot kell bemutatni, ennek költségét is figyelembe kell venni. A világítóberendezéssel világított területen a vonalkódolvasó működés biztosított legyen!								
4.1/ L1 és L1b jelű, Álmennyezetbe süllyesztett mélysugárzó, opál előlappal, fehér peremmel, LuminoTech LT-Sol Avior3 PHDC2000/830 Flex2 Xit 300949	22	db	23 040	5 500	506 880	121 000	627 880	
4.3/ L1D és L1bD jelű, Álmennyezetbe süllyesztett mélysugárzó, opál előlappal, fehér peremmel, LuminoTech LT-Sol Avior3 PHDC2000/830 Flex2 Xit 300950	4	db	27 480	5 500	109 920	22 000	131 920	
4.4/ L1 és L1 D jelű, világítóberendezésekhez kiegészítés: LT SOL EM Driver Philips 1h áthidalással.	3	db	23 004	5 500	69 012	16 500	85 512	
4.3/ L2 NVC NLED 125D LED downlight 5W falra szerelhető kivitel - Lumino Tech	2	db	25 434	5 500	50 868	11 000	61 868	
4.5/ L3 Elszámoló asztal, konyhapult világítás	2	db	4 596	5 500	9 192	11 000	20 192	
4.6/ Utánvilágító kijárat mutató tábla, zöld fehér piktogrammal ajtó felett elhelyezve. Elektromos bekötést nem igényelnek.	2	db	1 872	5 500	3 744	11 000	14 744	
4/ Lámpatestek összesen:						749 616	192 500	942 116

5/ Villamos szerelvények, dugaljak, kapcsolók							
<i>Az épületbe a szerelés vakolat alatt vagy gipszkarton falakba süllyesztetten történik. Szerelvények, felszereléssel, bekötéssel, szerelvénnyel, sorolókerettel, kompletten (típus: Legrand Valena, munkapultban Legrand Mosaic, Schneider Apa)</i>							
5.1/ Egysarkú kapcsoló kompletten, bekötéssel, 10A, süllyesztett	2	db	2 004	3 000	4 008	6 000	10 008
5.2/ Kétsarkú kapcsoló kompletten, bekötéssel, 10A, süllyesztett - konyhapult dugaljakkal sorolva	5	db	2 688	3 000	13 440	15 000	28 440
5.3/ Nyomógombok siktapadó mágnes és mágneszár részére, parapetbe építve	4	db	2 450	10 000	9 802	40 000	49 802
5.4/ Dugalj, 16A, süllyesztett, bekötéssel, soroló kerettel,fehér színű, takarítás, karbantartás részére, háttér helyiségben, ügyféltérben gyerekszáras kivétel I(6.8 ák.)	2	db	2 089	2 500	4 178	5 000	9 178
5.5/ Dugalj, 16A, süllyesztett, bekötéssel, soroló kerettel,fehér színű, csapófedeles min. IP44 (konyhapult alatt-hűtő, vízmelegítő)	3	db	3 124	2 500	9 371	7 500	16 871
5.6/ Dugalj, 16A, süllyesztett, bekötéssel, soroló kerettel, piros színű, RACK, vagyonvédelem, elszámoló asztal, nyomtató, nem gyerekszáras kivétel!	7	db	2 088	2 500	14 616	17 500	32 116
5.7/ Dugalj-4db sorolt, 16A, süllyesztett, bekötéssel, soroló kerettel, fehér színű, IP44. (konyhapult részére, pult fölött, helye pontosítandó)	1	kit	14 264	2 500	14 264	2 500	16 764
5.8/ Dugalj DLP-be, 16A, süllyesztett, bekötéssel, soroló kerettel, piros színű, normál üzemi áramkörök részére ! Mosaic, nem gyerekszáras kivétel!	14	db	3 094	2 500	43 310	35 000	78 310
5.9/ Dugalj DLP-be, 16A, süllyesztett, bekötéssel, soroló kerettel, fehér színű, kapcsoló üzemi áramkörök részére ! Mosaic.	14	db	1 670	2 500	23 386	35 000	58 386
5.10/ Szigetelt erősáramú kábelvég lezárt végkiképzése LIR táblához / portál kijelző / érintőképernyőhöz /klíma kül-beltérkéhez.	11	klt	0	1 500	0	16 500	16 500
5.11/ 2-es falon kívüli dugalj elosztó szigetelt erősáramú kábelvég bekötéssel, csatlakoztatással, rögzítéssel LIR táblára / portál álmennyezet fölött kábeltálcára vagy mennyezetre.	14	db	1 031	3 500	14 431	49 000	63 431
5.12/ KIT OL90N Karos ablaktávnnyító szett, amely tartalmazza a távnnyító bekötését és kapcsolóját.	1	kit	0		0	0	0
5.13/ Leválasztókapcsoló DLP-be 16A, süllyesztett bekötéssel, sorolókerettel, fehér színű Legrand, led visszajelzős (pult alatti infraűtés részére, kapcsolt áramkörre, pult alatti és mennyezeti fűtőtest bekötéssel)	2	db	3 374	3 500	6 749	7 000	13 749
5.14/Munkavédelmi leválasztó kapcsoló Ganz KKM0-20-6002 tip. falon kívüli IP65 rögzítéssel szereléssel, csatlakoztatással, bekötéssel, tartós feliratozással. (légtéchnika beltéri leválasztó)	4	klt	6 088	3 000	24 350	12 000	36 350
5.15/Munkavédelmi leválasztó kapcsoló Ganz KKM1-32-6002 tip. falon kívüli IP65 rögzítéssel szereléssel, csatlakoztatással, bekötéssel, tartós feliratozással. (oldalfalon)	1	klt	10 528	3 500	10 528	3 500	14 028
5.16/ Üzemi áramtalanító kulcsos kapcsoló (Legrand cikkszám szerint - 1db zárbetét 0 697 95; 1db szerelvénnyel 7 521 25; 1db keret 7 540 01) éjszakai áramtalanítás részére, csatlakoztatva és bekötve, bekapcsolt állapotban a kulcs kivehető legyen!	1	kit	26 754	3 500	26 754	3 500	30 254
5.17/ Tűzeseti nyomógomb betörhető üveglappal + repesztőkalapács (ABB M131830000) csatlakoztatva és bekötve 30perces funkciótartó kábelezéssel, rögzítéssel.	1	klt	11 152	3 000	11 152	3 000	14 152
					0	0	0
5/ Villamos szerelvények, dugaljak, kapcsolók összesen:					230 339	258 000	488 339
6/ Strukturált hálózat és gyengeáram							
<i>Az épület üzemeltetéséhez szükséges strukturált hálózat kerül kiépítésre, aktív elemek nélkül</i>							
6.1/ AMP Cat5e (F/UTP), LSZH/PVC köpeny	510	fm	178	250	90 780	127 500	218 280
6.2/ AMP Cat.5e árnyékoltt 24 portos patchpanel, porvédős fém betéttel, kompletten fekete 1U	2	db	31 142	48 000	62 284	96 000	158 284
6.3/ AMP Cat.5e ISDN 24 portos telefon panel, fekete, 1U	0	db	9 840	24 000	0	0	0
6.4/ AMP Cable management panel 1U	1	db	2 332	1 500	2 332	1 500	3 832
6.5/ CAT5e (F/UTP) szerelvénnyel, előlappal, bekötéssel, kompletten R&M típus (Csatlakozásokat meg kell jelölni a kábelek mindkét végén, a patch paneleket és aljzatokat egyértelműen kell számozni, lengő UTP kábelek is szükséges a megmaradó összeszámozás, szolgáltató UTP kábelezést ki kell emelni)							
6.5.1/ 1xRJ45 lengő csatlakozás készülékbe, végkiképzéssel	2	db	174	3 000	348	6 000	6 348
6.5.2/ 1xRJ45 süllyesztett	1	db	3 702	3 000	3 702	3 000	6 702
6.5.2/ 2xRJ45 süllyesztett (iker)	4	db	4 686	5 000	18 744	20 000	38 744
6.5.3/ 2xRJ45 DLP csatornába sorolt (iker)	4	db	3 482	5 000	13 928	20 000	33 928

Vh 11

6.6/ Rack szekrény							
6.6.1/ Rack szekrények szerelése, csatlakoztatás, bekötése.	1	kit	1 000	10 000	1 000	10 000	11 000
6.6.2/ 2db Triton tip. (600x600mm) 18U rack, 3+3db polc, 2db ventilátor beépíthető thermo kapcsolóval, gurulós alátétlemezzel, budapesti telephelyről munkaterületre szállítással - anyagot a megrendelő biztosítja - valamint a két szekrény összeépítése	1	klt	1 000	25 000	1 000	25 000	26 000
6.6.3/ 9-es Apower-19/1U-PP/-ALU-9xSchuco tip. Dugaljsor csatlakoztatással, beszereléssel	2	db	7 389	1 500	14 778	3 000	17 778
6.6.4/ Irattartó, merev műanyag, rögzítve beszerelve, UTP végpontok azonosító kitöltött összerendelő táblázatával.	1	db	5 616	1 000	5 616	1 000	6 616
6.6.5/ komplett gravírozott feliratok készítése, elhelyezése	1	klt	15 000	15 000	15 000	15 000	30 000
6.7/ Szerelési segédanyagok	1	klt	10 000	0	10 000	0	10 000
6.8/ UTP CAT5e LIR megjelenítők részére kábel csatlakozó RJ45 végkiképzés közvetlen készülékbe történő csatlakozáshoz. (rack oldalon is RJ45 végkiképzéssel, törésgátlókkal) WIFI kiállással az ügyféltérben	15	db	174	1 500	2 610	22 500	25 110
6.9/ Lengő közvetlen antenna F-csatlakozó, csillagpontos RG6 kábelezéssel.	7	db	252	750	1 764	5 250	7 014
6.9.1/Koax kábelezéshez 8-es osztó beépítés csillagpontos hálózat kialakításhoz 1db (Hirschmann VFC 1281 SF vagy Triax SCS-08), 5-2400MHz sávzélességű, iránycsatolt (DC feladós) osztó felszerelve csatlakoztatva és bekötve	1	db	5 124	6 500	5 124	6 500	11 624
6.10/ Üzembe helyezés, programozás, szükséges mérések (műszer kalibrálási bizonylattal), oktatás, próbaüzem	1	klt	30 000	15 000	30 000	15 000	45 000
6/ Struktúrált hálózat és gyengeáram összesen:					279 010	377 250	656 260

7/ Villamos szerelési anyagok, egyéb tételek							
7.a/ Mágneszár beszerelése, illesztése, csatlakoztatása-bekötése DC24V üzemi feszültséggel, minden munkapultban szerelt ajtónyitó nyomógombokkal. (az ügyfél tér és háttér helyiség közötti ajtóhoz. (impulzuskapcsolót az elosztó berendezés tartalmazza!))	1	kit	14 800	10 000	14 800	10 000	24 800
7.b/ Síktapadó mágnes üzemi feszültsége DC24V, (elektromágneses húzóerő 1700N felszerelése ügyfélforgalmi bejárati ajtóhoz külön tételben), illesztése a bejárati ajtó szerkezetre, csatlakoztatása, bekötése, üzemi próbája, minden munkapultban szerelt ajtónyitó nyomógombokkal, fali zöld színű visszaállítható lapos lemez alatti vésznyitóval! Ajtótartó síktapadó mágnes vezérlés kiépítés nyomógombokkal munkapultokba. Az ajtó környezetében, mennyezetre szerelt borostyán-sárga színű aktív üzemállapotot mutató visszajelzőlámpával. (impulzuskapcsolót az elosztó berendezés tartalmazza!)	1	kit	48 005	10 000	48 005	10 000	58 005
Meglévő síktapadó mágnes leszerelése és új síktapadó mágnes felszerelése ügyfélforgalmi bejárati ajtóhoz, csatlakoztatás, bekötés. (új síktapadó mágnes és szerelési díj)	1	kit	48 005	1 000	48 005	1 000	49 005
7.1/ Kötődoboz 100x100mm	15	db	118	1 000	1 764	15 000	16 764
7.2/ Kötődoboz 150x150mm	10	db	305	1 000	3 048	10 000	13 048
7.3/ Kötődoboz 200x200mm	5	db	588	1 000	2 940	5 000	7 940
7.8/ Szerelvénydoboz mélyített, süllyesztett szereléshez 65mm	40	db	120	1 000	4 800	40 000	44 800
7.9/ Kötődobozok tartós feliratozása és szinkóddal történő jelölése, elosztók és árákörü azonosítók feltüntetésével	1	kit	5 000	20 000	5 000	20 000	25 000
7.10/ Falátvezetések helyreállítása vízmentesen tömítve	1	kit	10 000	20 000	10 000	20 000	30 000
7.11/ Érvéghüvely MT vezetékhez	1	kit	2 000	20 000	2 000	20 000	22 000
7.12/ Villamos organizáció	1	tétel	0	50 000	0	50 000	50 000
7.13/ EPH sín, elhelyezéssel oldalfalon, bekötéssel, OBO tip. 300x50mm, Cu	1	db	9 172	5 000	9 172	5 000	14 172
7.14/ Fémtárgyak EPH bekötése szerelvényekkel (álmennyezet tartó szerkezet, gipszkarton tartó szerkezet, fém ajtótokok stb.)	1	kit	0	30 000	0	30 000	30 000
7.15/ EPH bekötéshez apróanyagok, egyéb szerelési anyagok, saruk, szorítók, bilincsek stb.	1	kit	16 500	15 000	16 500	15 000	31 500
7.16/ TV +set top boks, érintőképernyő bekötése, beüzemelése (építész költségvetésben árazzák)	0	kit	0	0	0	0	0
7.17/ MKH 6mm ² EPH bekötő vezeték, zöld-sárga, sarus vezetékékvég kiképzéssel	50	fm	346	750	17 280	37 500	54 780
7.18/ MKH 16mm ² EPH bekötő vezeték, zöld-sárgasarus vezetékékvég kiképzéssel	5	fm	1 188	1 000	5 940	5 000	10 940
7.20/ UTP Cat5e kábel létesítés az internet ADSL szolgáltató kötő-leágazószekrényre és Rack szekrény között	2	db	18 000	10 000	36 000	20 000	56 000
7.21/ Jelenlét érzékelő (típus 714276 Elektropopp) a háttér helyiségek általános világításának kapcsolója	2	db	29 630	5 000	59 260	10 000	69 260
7.22/ Felvonulási villamosenergia és a munkavégzéshez szükséges biztonságos világítás kiépítése, fenntartása és bontása.	1	tétel	0	20 000	0	20 000	20 000
7.23/ Meglévő közműcsatlakozások (ADSL, V-SAT, TV, stb.) védelembe helyezése. Villamos hálózat, készülékek, berendezések áramtalanítása, szakszerű bontása, hulladék elszállítása és bizonylattal történő igazolása megvalósulási dokumentációban	1	tétel	0	20 000	0	20 000	20 000
7/ Villamos szerelési anyagok, egyéb tételek összesen:					284 514	363 500	648 014
8/ Dokumentálás, felülvizsgálatok, mérések							
OP-8.1/ Földelési ellenállás mérése - jegyzőkönyv készítésével. OPCÍÓ-S TÉTEL.	1	tétel	0	20 000	0	20 000	20 000
OP-8.2/ Előterjesztés készítése minden beépített lámpatesthez, szerelvényhez, berendezéshez, műhelyterv készítés elosztóberendezéshez tervezői és beruházói jóváhagyásához OPCÍÓ-S TÉTEL.	1	tétel	0	20 000	0	20 000	20 000
8.3/ Megvalósulási terv és dokumentáció készítése 3pld papír + doc és pdf formátumban	1	tétel	0	50 000	0	50 000	50 000
8.4/ Átadási dokumentáció készítése, CE megfelelési bizonylatok, kezelési és karbantartási utasítások, garancialevelek összeállításával	1	tétel	0	50 000	0	50 000	50 000
8.6/ Első üzembe helyezés előtti Érintésvédelem szabványossági felülvizsgálat, Kábelek szigetelési ellenállás mérése - jegyzőkönyv készítésével -Tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálat, minősítő irat készítése	1	tétel	0	100 000	0	100 000	100 000
8.7/ Megvilágításmérés és jegyzőkönyv készítés a méréseket végző világítástechnikai szakmérnök diploma másolatának becsatolásával.	1	tétel	0	0	0	300 000	300 000
8/ Dokumentálás, felülvizsgálatok, mérések összesen:					0	540 000	540 000
A kiírt mennyiségeket és anyagokat a pályázó kivitelezőnek ellenőriznie kell. Az ajánlat a helyszíni ismeretében					3 996 644	2 899 750	6 896 394

**Szerencsejáték Zrt. 29. sz. lottózó új arculati terv
szerinti belső felújítása**

**1082 Budapest, Baross u. 94.
Költségvetés összesítő**

Pályázó adatai:**Neve:**

THERM-L 97 Bt.

Székhelye:**Levelezési címe:****Email címe:****Pályázó kapcsolattartójának neve:****Mobiltelefon száma:**

Költségvetés főösszesítő (HUF)

	Anyag	Munkadíj	Összesen
Építészeti	3 751 704	7 050 462	10 802 166
Elektromos	3 996 644	2 899 750	6 896 394
Gépészeti szerelés	3 041 715	3 412 800	6 454 515
Mindösszesen:	10 790 063	13 363 012	24 153 075

Árak nettó értékben értendők!

ÁFA 27 %:**6 521 330****Bruttó vállalási ár összesen:****30 674 405,00**

Jótállási idő:

1 év

Jótéjesítési biztosíték (bruttó vállalási ár %-ban)

5 %

A tervezői költségvetés kiírás a Kiviteli tervdokumentációval együtt kezelendő!

**A Vállalkozónak kötelessége a kiírást
tüzetesen áttanulmányozni és a szükséges
kiegészítéssel ellátni.**

**Kivitelező az árajánlatát a kiegészítésekkel
ellátott, mennyiségileg ellenőrzött kiírás
alapján köteles megtenni.**

**A költségvetés kiírásban nettó mennyiségek
szerepelnek, nem tartalmazzák a toldási,
vágási veszteségeket.**

Dátum:

 cégszerű aláírás

Épületgépészeti szerelési ÖSSZESÍTŐ			
29. sz. Lottózó - Budapest			
Nr.:	Megnevezés	anyag Ft	díj Ft
1	KLÍMA SZERELÉS	102 080	496 800
2	LÉGTECHNIKAI SZERELÉS	276 920	133 500
3	FÜTÉS, HŰTÉS SZERELÉS	1 524 525	1 065 000
4	VÍZELLÁTÁS-CSATORNÁZÁS	499 940	707 000
5	GÁZELLÁTÁS	638 250	1 010 500
NETTÓ ÖSSZESEN ANYAG DÍJ BONTÁSBAN /FT/:		3 041 715	3 412 800
NETTÓ ÖSSZESEN /FT/:		6 454 515	
ÁFA /FT/:		1 742 719	
BRUTTÓ ÖSSZESEN /FT/:		8 197 234	