

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2022. július 20-i ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi, közútkezelői és zöldfelületi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér átépítéséhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia Városüzemeltetési és Zöldprogram irodavezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. sz. melléklet Kérelem

2. sz. melléklet Útépítés Műszaki leírás

3. sz. melléklet Útépítés Helyszínrajz

4. sz. melléklet Szabadtérépítészet Műszaki leírás

5. sz. melléklet Szabadtérépítészet Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (székhely: 1051 Budapest, Október 6. utca 15. 3/2.) nevében Grabner Balázs ügyvezető tulajdonosi, közútkezelői és zöldfelületi hozzájárulási kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér átépítésére vonatkozóan.

A felújítás munkálatai alapvetően két ütemre bonthatók:

1. ütem: Horváth Mihály tér nyugati oldala (templom előtti terület)
Itt útépítési feladat nincs, a meglévő közlekedési terület elbontásra kerül, helyette gyalogos és zöldterületek létesülnek.
2. ütem: Horváth Mihály tér keleti oldala (templom melletti és mögötti terület). Az ütemhatár a templomtornyok vonalában húzódik.

Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér (35238/3 hrsz.), Tavaszmező utca (35261/2 hrsz.), Ór utca (35189 hrsz.) valamint Német utca (35210/5) út- és járdaburkolatát is, ezért az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő közvetlen pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022.(VII. 20.) számú határozata

Tulajdonosi, közútkezelői és zöldfelületi hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér átépítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi, közútkezelői és zöldfelületi hozzájárulását adja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67. sz.) megbízásából a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (székhely: 1051 Budapest, Október 6. utca 15. 3/2.) mint tervező képviselőjében eljáró Grabner Balázs ügyvezető által benyújtott, Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér átépítésére vonatkozó kérelméhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér (35238/3 hrsz.), Tavaszmező utca (35261/2 hrsz.), Ór utca (35189 hrsz.) valamint Német utca (35210/5) út- és járdaburkolatainak munkálatokkal érintett területére terjed ki.
- a kivitelezőnek munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelte adatlapon,

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A munkálatokra vonatkozó további előírások:

A tervezett burkolatok szintjét és lejtésviszonyait úgy kell kialakítani, hogy a burkolaton csapadékvíz ne álljon meg sem az átépített, sem a megmaradó felületeken.

A Horváth Mihály tér (35238/3 hrsz.), Tavaszmező utca (35261/2 hrsz.), Ór utca (35189 hrsz.) valamint Német utca (35210/5) helyszínek burkolatai az alábbi rétegrendekkel kerüljenek kialakításra:

- Térkő járdaburkolatok az alábbi, a tervben szereplő rétegrenddel kerüljenek kialakításra:
 - 8 cm térkő járdaburkolat
 - 3 cm 2/4 zúzottkő
 - 20 cm mészkő FZKA
 - 1 rtg. geotextília, 150 g/m²
 - tömörített altalaj, TRy=90

- Megerősített térkő járdaburkolatok az alábbi rétegrenddel kerüljenek kialakításra:
 - 8 cm térkő járdaburkolat
 - 3 cm 2/4 zúzottkő
 - 20 cm mészkő FZKA
 - 20 cm homokos kavics, HK 0/32, Try=95
 - 1 rtg. geotextília, 150 g/m²
 - tömörített altalaj, TRy=90

- Megerősített térkő útburkolatok az alábbi rétegrenddel kerüljenek kialakításra:
 - 10 cm térkő útburkolat
 - 3 cm 2/4 zúzottkő
 - 20 cm mészkő FZKA, TRy=95
 - 20 cm homokos kavics, HK 0/32, Try=95
 - 1 rtg. geotextília, 150 g/m²
 - tömörített altalaj, TRy=90

- Az aszfalt útburkolatok felújítása az alábbi rétegrenddel kerüljenek kialakításra:
 - 10 cm AC-8 (N) aszfaltbeton kopóréteg
 - 0-4 cm meglévő aszfalt burkolat marása

Az aszfalt vágása a meglévő burkolaton a tengelyre merőlegesen történjen. A kopóréteg keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező. A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A térkő burkolatú út- és járdafelületek építése során a Betonkő burkolatú pályaszerkezetek tervezésére és építésére vonatkozó e-ÚT 06.03.02 számú útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani.

A fák közelében végzett munkák során az MSZ 12042:2019 szabvány előírásait be kell tartani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.


Felelős: polgármester
 Határidő: 2022. július 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
 Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

Vh₃

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2022. július 14.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ 

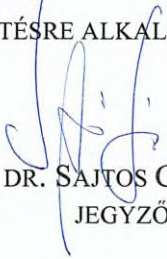
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS 


ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE


4

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Korzó Tervezési Stúdió
Ügyintéző: Bükkfalvy Orsolya
Telefon: 06 1 30 964 9501
Levelezési cím:
1051 Budapest, Október 6. u. 15.

HORVÁTH MIHÁLY TÉR ÉSZAKI OLDAL FELÚJÍTÁSA

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Tisztelt Címzett!

Társaságunk Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat beruházásában elkészítette tárgyi terveket.

Kérjük Önöket, hogy a benyújtott dokumentáció alapján az alábbi szakágakat érintően **tulajdonosi és kezelői nyilatkozatukat, közútkezelői hozzájárulásukat, illetve zöldfelület kezelői szakvéleményüket** megadni szíveskedjenek!

- Környezetrendezés
- Útépités és forgalomtechnika
- Csapadékvíz elvezetés

Érintett helyrajzi számok:

HRSZ.	Közterület neve	Tulajdonos
35238/3	Horváth Mihály tér	Józsefvárosi Önkormányzat
35238/4	Baross utca	Budapest Főváros
35528/2	Baross utca	Budapest Főváros
35261/2	Tavaszmező utca	Józsefvárosi Önkormányzat
35189	Őr utca	Józsefvárosi Önkormányzat
35210/5	Német utca	Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest, 2022.06.14.

Üdvözlettel:



Grabner Balázs
ügyvezető

Vh 5



MINŐSÉG A FENNTARTHATÓ JÖVŐ TERVEZÉSÉBEN

BUDAPEST,
HORVÁTH MIHÁLY TÉR FELÚJÍTÁSA
ENGEDÉLYEZÉSI TERV

ÚTÉPÍTÉS
SZ-01. MŰSZAKI LEÍRÁS

MEGRENDELŐ: BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI
ÖNKORMÁNYZAT

GENERÁLTERVEZŐ: LAND-A KFT.

MUNKASZÁM: 365/2019

DÁTUM: 2022. ÁPRILIS 19.

KÉSZÍTETTE: MIKROLINE MÉRNÖKI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Vh 6

MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, HORVÁTH MIHÁLY TÉR FELÚJÍTÁSA - ENGEDÉLYEZÉSI TERV

MEGRENDELŐ: BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

GENERÁLTERVEZŐ: LAND-A KFT.

KÉSZÍTETTE: MIKROLINE MÉRNÖKI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

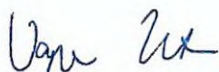
Ügyvezető:



Dulicz László

Kamarai szám: 01-11543
Tervezési jogosultság: KÉ-K

Tervező:



Varga Zsolt

Kamarai szám: 01-15837
Tervezési jogosultság: KÉ-K



Dulicz László

Kamarai szám: 01-11543
Tervezési jogosultság: KÉ-K

Gyakornok:



Rékasi Bálint

Szerkesztő:



Lukács Kata

TARTALOMJEGYZÉK

1. Általános ismertetés.....	5
1.1. Tervezési előzmények	5
1.2. A tervezési terület lehatárolása	5
1.3. Tervezési diszpozíció	5
2. Meglévő állapot	6
3. Kiindulási adatok	7
3.1. Tervezési paraméterek	7
3.2. Vonatkozó rendezési tervek	8
3.3. Forgalm nagyságok	9
3.4. Baleseti adatok	10
4. Helyszínrajzi kialakítás	11
5. Magassági kialakítás.....	12
6. Keresztmetszeti kialakítás.....	13
7. Földmunka	14
8. Pályaszerkezetek	15
9. Csapadékvíz-elvezetés	16
10. Forgalomtechnika kialakítás	17
11. Építés alatti forgalmkorlátozás	18
12. Műtárgyak	18
13. Közművek.....	18
14. Érintett területek.....	19
15. Környezetvédelem	19
15.1. Levegőtisztaság védelem	20
15.2. Vízvédelem.....	20
15.3. Talajvédelem	20
15.4. Élővilág, természetvédelem	20
15.5. Kivitelezés alatti környezetvédelem	20
15.6. Hulladékgazdálkodás	21
15.7. Kulturális örökségvédelem.....	21
15.8. Zaj és rezgésvédelem	21
16. Hófúvás elleni védelem.....	21
17. Alkalmazott szabványok és jogszabályok jegyzéke.....	22
18. Tervezői nyilatkozat	25

ÁBRAJEGYZÉK

3-1. ábra: Szabályozási tervi kivágat.....	8
3-2. ábra: Településrendezési tervi kivágat.....	9
3-3. ábra: A tervezési terület környékének forgalomáramlási ábrája.....	9
3-4. ábra: A tervezési terület környezetében történt balesetek a súlyosság alapján.....	10

TÁBLÁZATJEGYZÉK

4-1. táblázat: Ívviszonyok az Őr utcában	12
4-2. táblázat: Ívviszonyok a Horváth Mihály téri parkolóterületen	12
5-1. táblázat: Őr utca magassági vonalvezetése	13
5-2. táblázat: Horváth Mihály téri parkoló magassági vonalvezetése.....	13
7-1. táblázat: Teherbírási és tömörségi követelmények	14
14-1. táblázat: Tervezéssel érintett területek	19

1. ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS

A tervezési szerződés alapján Tervező feladata a Horváth Mihály tér északi oldalának tervezése.

A beavatkozás alapvetően két ütemre bontható: 1. ütem Horváth Mihály tér nyugati oldala (templom előtti terület), illetve 2. ütem Horváth Mihály tér keleti oldala (templom melletti és mögötti terület). Az 1. ütemben útépitési feladat nincs, a meglévő közlekedési terület elbontásra kerül, helyette gyalogos és zöldterületek létesülnek. Jelen terv az 1. ütemmel csak a megépülő új burkolatok alépítményének szám-szerűsítése szintjén foglalkozik. A meglévő burkolatok elbontása a tájépítészeti terv szerint történik.

1.1. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

Józsefváros Önkormányzatának több évre visszanyúlóan kiemelt fejlesztési igénye a VIII. kerület leromlott állapotú utcáinak, tereinek megújítása. 2019. július 4-én az önkormányzat 'A „Horváth Mihály tér északi oldalának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban ajánlattételi felhívást tett közzé Józsefváros főterének számító Horváth Mihály tér északi oldalának felújítására, koncepció, engedélyes és kiviteli tervek elkészítésével. A cél a jelenlegi funkcióhoz egységes arculatú közterület használatot biztosítani a mai kor követelményeit is kielégítve.

A beszerzési eljárás elnyerését követően Megrendelő szerződést kötött Tervezővel a meghirdetett feladatok ellátására. Tervező az alábbi szakmai mellékleteket készíti el a szerződésben rögzített határidőkre:

- koncepció- és látványtervek készítése szerződésben megjelölt tervezési területre
- engedélyezési tervek elkészítése

Jelen tervdokumentáció a tervezési szerződésben rögzített engedélyezési tervek elkészítését tartalmazza.

A terv tartalma leegyeztetésre került a Megrendelővel.

A terület tájépítészeti- és víztelenítési terveit a szakági tervezési kötetek tartalmazzák.

1.2. A TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

A tervezési terület magába foglalja a Horváth Mihály teret - hrsz. (35238/3), a Baross utca (35238/4) hrsz-ú szakasz északi oldal gyalogos járdaszakaszait a meglévő, megmaradó szegélyig, a Tavaszmező utca (35261/2) hrsz és az Őr utca (35189) hrsz csomópontját. Ezen kívül minimálisan érintett a Német utca (35210/5) hrsz járdaszakasa.

A hrsz (35238/3) Horváth Mihály tér, a Német utca, az Őr utca és a Tavaszmező utca önkormányzati tulajdonban van, míg a Baross utca érintett ingatlanjai fővárosi tulajdonúak.

Jelen engedélyezési tervben érintett teljes tervezési terület két ütemre oszlik. Az I. ütem a templom előtti térszert foglalja magába - (35238/3), (35238/4) és (35210/5) hrsz. ingatlan érintett, a II. ütem a fennmaradó részeket - (35238/3), (35238/4), (35261/2) és (35189) hrsz. ingatlan érintett; az ütemhatár a templomtornyok vonalában húzódik.

1.3. TERVEZÉSI DISZPOZÍCIÓ

A Megrendelő által meghatározott fejlesztési program alapján a tervezési diszpozíció a következő:

- A jelenleg meglévő funkciók megőrzése mellett egységes arculatú, a mai kor igényeit kielégítő közterület kialakítása.

- A tűzoltó felvonulási területeket és a szolgáltató egységek árufeltöltését biztosítva új forgalmi és funkcionális rend kialakítása.
- A kapcsolódó utcákkal megfelelő minőségi és műszaki kapcsolatok megteremtése.
- A különböző közlekedési formák közt kialakuló konfliktusok forgalomtechnikai kezelése, a biztonságos gyalogos és kerékpáros forgalom biztosítása, az intézmények és kereskedelmi funkciók biztonságos megközelíthetőségének biztosítása.
- A felújított hotel és a Szent József plébániatemplom igényeinek szükséges mértékű kielégítése.
- Meglévő fásszárú növényzet megőrzése és védelme, illetve továbbiak telepítése, új élőfelületek kialakítása.
- Behajtásvizsgálat, csomópontok balesetmentesebbé tételének vizsgálata
- Forgalomcsillapítás
- A parkolás újragondolása, a férőhelyek számának csökkenése esetén pótlási javaslat megfogalmazása
- A minden évben itt elhelyezésre kerülő karácsonyfa megfelelő helyének megtalálása.

Földszinti üzlet- és vendéglátóhelyiségek számára kitelepedési lehetőség megteremtése.

2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A Horváth Mihály tér Budapest VIII. kerületében, Józsefvárosban található. A tér és környéke a kerület egyik adminisztrációs, kulturális központjának is számít, amit a Baross utca kelet-nyugati sugárirányú tengelye szolgál ki. A tér környéke nagymértékben beépített, a népességsűrűség magas.

A Baross utca a Horváth Mihály téren 2 x 1 forgalmi sávossal – amely az Őr utcai és a Német utcai csomópontban is kiegészül önálló balra kanyarodó sávval –, aszfalt burkolatú, tetőszelvényes kialakítású. A déli oldalon található közvilágítás, továbbá mindkét oldalon trolibusz felsővezeték tartó oszlopok találhatóak. Az úttest mentén számos fa helyezkedik el, amelyek egyes helyeken fasor jelleggel vannak elrendezve. A 2 x 1 forgalmi sáv mellett kerékpársáv található, a parkolás nem engedélyezett a vizsgált területen. Számos útburkolati hiba figyelhető meg. Az utca mentén a trolibuszok közlekedéséhez szükséges felsővezeték tartó-oszlopok találhatóak, amelyek állapota változó képet mutat.

Az Őr utca Baross utca és Tavaszmező utca közötti szakasza 2 x 1 forgalmi sávossal rendelkezik, útburkolati jellel történő elválasztás az irányok között azonban csak a Baross utcai csomópontnál található. Az úttest mindkét oldalán széles járda található, a kettő között, a 30 cm széles terméskő kiemelt szegély mellett fasor található. Az utcaszakaszon kétoldali, szegélymenti, párhuzamos parkolási rend van érvényben. Az úttest és a járda aszfalt burkolattal rendelkezik, amely esetében a járda jó minőségűnek mondható, az úttest kisebb burkolati hibákat leszámítva szintén megfelelő állapotban van. A közvilágító oszlopok a keleti oldalon találhatóak. A pályaszerkezetre a tetőszelvényes kialakítás a jellemző, a víz elfolyását kétoldali telepítésű víznyelők biztosítják.

A Horváth Mihály tér Baross utcától északra eső részén jelenleg nagyterjedésű parkolóterület található, ahol a parkolás rendje jellemzően merőleges, de számos párhuzamos parkolóhely található. Szintén eltérő a különböző várakozóhelyek esetében, hogy a járművek felhajthatnak-e a járdára. A parkolóterület északi oldalán található közvilágítás, valamint mindkét oldalon számos fa található a szegély mellett. A téren (a vizsgált területre leszűkítve) a minőségi zöldfelületek nagysága és aránya rendkívül alacsony, a kiterjedt parkoló- és az azt kiszolgáló közlekedőterületek nagy helyet foglalnak el.

Az Őr utca további szakasza északi irányban egyirányú kialakítású. Az utca mentén alacsony magasságú kiemelt szegély található, mivel a kétoldali, párhuzamos parkolás esetében a szegély felőli kerekkel a járdára szükséges felállni. A járda és az úttest aszfalt burkolattal rendelkezik, amely megfelelő állapotúnak tekinthető.

Az utca tetőszelvényes kialakítású, víznyelők mindkét oldalt találhatóak. A közvilágítás az utca közepén található a házak homlokzatára való felfüggesztéssel.

A Tavaszmező utcában egyirányú forgalmi rend van érvényben a Horváth Mihály tér irányába. Az utcában a menetirány-szerinti bal oldalon található parkolósáv. Az utca teljes szélességében térkő burkolatú, a járda, a forgalmi és a parkolósáv eltérő típusú és mintázattal. Az úttest és a parkolósáv között mélyvonal húzódik, ahol zárt folyóka helyezkedik el. A járda és az úttest azonos szintben van, a gyalogosok biztonságát mindkét oldalon parkolásgátló pollerek növelik. A közvilágítás az északi oldalon található.

A parkolás a teljes vizsgált területen díjfizetés ellenében vehető igénybe. A Baross utcán számos közösségi közlekedési viszonylat közlekedik (9-es, 909-es autóbuszviszonylatok, valamint 72M és 83-as trolibuszviszonylatok), amelyek mindennap, egész nap nagy járatsűrűséggel közlekednek. Az Őr és a Tavaszmező utcák közösségi közlekedéssel nem érintettek.

3. KIINDULÁSI ADATOK

3.1. TERVEZÉSI PARAMÉTEREK

A tervezési paraméterek meghatározása az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás szerint történt.

Baross utca (Horváth Mihály tér környezetében)

Út jellege:	Belterületi
Útkategória:	II. rendű főút
Tervezési osztály jele:	B. IV.
Hálózati funkció:	b
Környezeti körülmény:	C
Tervezési sebesség:	50 km/h
Legkisebb ívsugár:	80 m
Legnagyobb hosszúság:	12%
Legkisebb hosszúság:	0,3%
Forgalmi sáv szélesség:	3,00 m
Biztonsági sáv szélesség:	0,25 m
Párhuzamos parkolósáv szélessége	2,30 m
Kerékpársáv szélessége	1,25 m
Biztonsági sáv a kerékpársáv és parkolósáv között	0,80 m
Tervezési élettartam:	15 év
Útkezelő:	Budapest Közút Zrt.

Őr utca

Út jellege:	Belterületi
Külterületi út:	Lakóút
Tervezési osztály jele:	B. VI.
Hálózati funkció:	d
Környezeti körülmény:	C
Tervezési sebesség:	30 km/h
Legkisebb ívsugár:	25 m

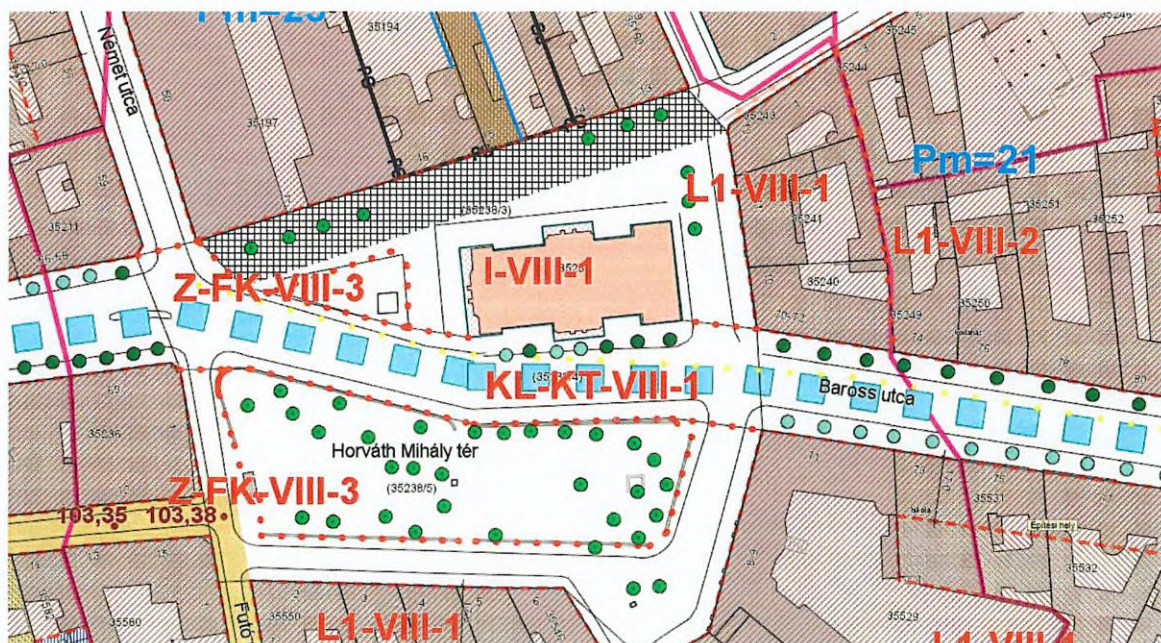
Legnagyobb hosszúság:	15%
Legkisebb hosszúság:	0,3%
Forgalmi sávszélesség:	2,75 m
Biztonsági sávszélesség:	0,0 m
Párhuzamos parkolósáv szélessége	2,00 m (1,80 m)
Tervezési élettartam:	10 év
Útkezelő:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Horváth Mihály tér parkolóterület

Út jellege:	Belterületi
Külterületi út:	Lakóút
Tervezési osztály jele:	B. VI.
Hálózati funkció:	d
Környezeti körülmény:	C
Tervezési sebesség:	30 km/h
Legkisebb ívsugár:	25 m
Legnagyobb hosszúság:	15%
Legkisebb hosszúság:	0,3%
Forgalmi sávszélesség:	2,75 m (kétirányú forgalom esetében 5,50 m)
Biztonsági sávszélesség:	0,0 m
Merőleges parkolósáv szélessége	5,00 m (4,50 m)
Tervezési élettartam:	10 év
Útkezelő:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

3.2. VONATKOZÓ RENDEZÉSI TERVEK

A tervezett beavatkozások összhangban vannak Józsefváros fejlesztési elképzeléseivel, a hatályos településrendezési tervvel, amely a tervezési terület északi részét „gyalogosutca, sétány” kategóriában említi.



3-1. ábra: Szabályozási tervi kivágat

Forrás: Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ)

A fővárosi fejlesztések között is szerepel a Baross utca és környezetének fejlesztése, ahol településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala van kijelölve.



3-2. ábra: Településszerkezési tervi kivágat

Forrás: Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (364/2021. (II. 24.) Főv. Kgy. határozattal módosított 50/2015. (I.28.) Főv. Kgy. határozat)

3.3. FORGALOMNAGYSÁGOK

A tervezési területen 2019. november 12-én, kedden 16:00-18:00 között, valamint 2019. november 13-án, szerdán 7:00-9:00 között az alábbi három csomópontban forgalomszámlálást végeztünk:

- Baross utca – Német utca – Futó utca
- Baross utca – Őr utca
- Tavaszmező utca – Őr utca

A csúcsforgalmi időszak reggel 7:15-8:15 között, a délután 16:30-17:30 között alakult, ami megfelel a hivatásforgalom lefolyásának.



3-3. ábra: A tervezési terület környékének forgalomáramlási ábrája

Forrás: saját szerkesztés

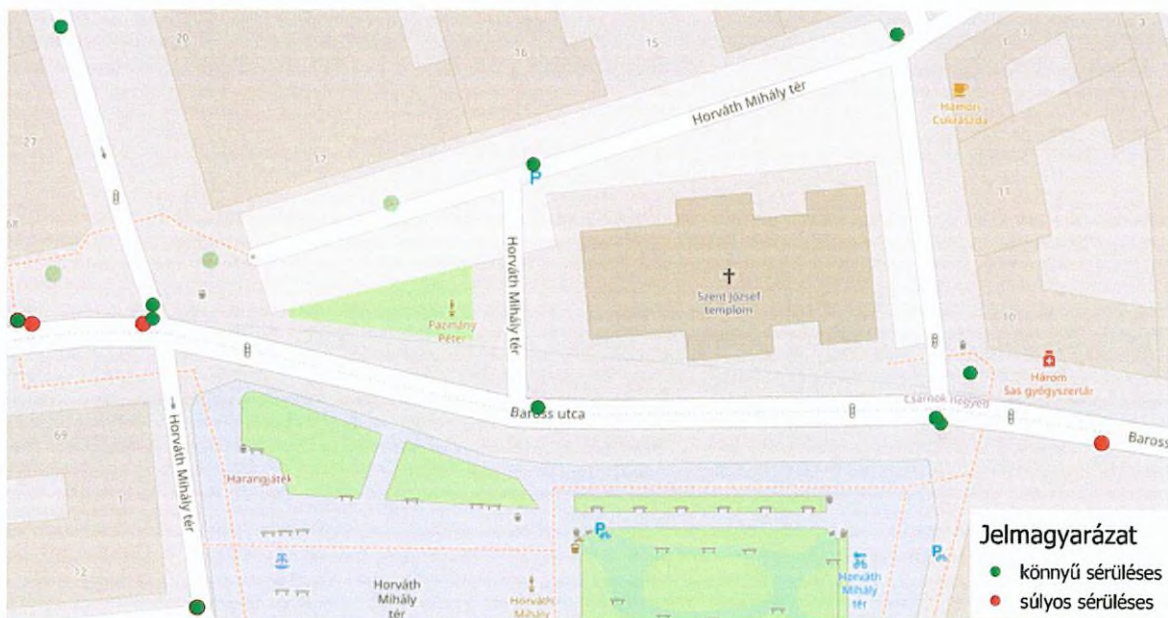
A mérés alapján megállapítható, hogy a Baross utca forgalma aszimmetrikus, a belváros felé tartó irány jóval erősebb a kifelé irányú forgalomnál. (ÁNF a Baross utca Horváth Mihály téri keresztmetszetében: befele: 11283 E/h, kifelé 4396 E/h). Ennek a magyarázata a belvárosi területeken rendszeresen alkalmazott kanyarodó mozgások tilalma a különböző csomópontokban, azaz azonos területnek az megközelíthetősége, valamint annak elhagyása nem szimmetrikus.

A tervezési területen a gépjárműforgalom jelentős részét a Baross utcáról az Őr utcára kanyarodók jelentik, a Tavaszmező utcából a balra kanyarodók jelentik a terhelt irányt.

3.4. BALESETI ADATOK

A Web-Bal adatbázis alapján a 2011. január 1-je és 2021. december 31-e közötti balesetek kerültek megvizsgálásra a kimenetelük alapján. Az említett időszakban összesen 30 db baleset történt a téren és annak környezetében. Ezek közül 24 db a tervezési területen vagy közvetlenül mellett történt. Ez utóbbiak közül 3 db járt súlyos sérüléssel, 21 db pedig könnyű sérüléssel. A balesetek két, jól kivehető gócpontban történtek: a Baross utca – Futó utca – Német utca csomópontban, valamint a Baross utca – Őr utca csomópontban. Az előbbiben összesen hat baleset történt, amiből három súlyos, három könnyű sérüléssel járt, utóbbiban 5 db balesetet jegyeztek fel, amelyek könnyű sérüléssel jártak. További baleset történt a Baross utcában a két említett csomópont között (szabálytalan sávváltás miatt), valamint a Tavaszmező utca – Őr utca kereszteződésében (hirtelen lelépő gyalogos és kerékpáros ütközése miatt), illetve a parkolóterületen

Mindkét csomópontból elmondható, különféle okok miatt történtek a balesetek, gyakori típust nem lehet kijelölni. Történt baleset a piros jelzésen való áthaladás miatt, kanyarodási hiba miatt, nem megfelelő sebességgel való haladás miatti kicsúszás, valamint utolérés miatt, szabálytalan sávváltás, illetve szabálytalan előzés miatt. Előfordult, hogy a gyalogos számára nem adták meg a szükséges elsőbbséget, de gyalogos általi szabálytalan közlekedést is feljegyeztek.



3-4. ábra: A tervezési terület környezetében történt balesetek a súlyosság alapján

Forrás: WEB-BAL adatbázis

Kiemelendő azonban, hogy a balesetek felében egy nyomon haladó jármű is érintett volt (három esetben kerékpáros, négy esetben motorkerékpáros, egy esetben segéd-motorkerékpáros). Gyalogosok 5 db esetben voltak érintettek balesetben. Amennyiben azt vizsgáljuk, hogy a mikromobilitási eszközök használói mennyire voltak érintettek, úgy elmondható, hogy az esetek felében részesei vagy okozói voltak a baleseteknek. Az

említett megközelítés esetében az arány magasnak tekinthető. A tér felújításával a lágy közlekedési eszközök dominanciája növekedik, amely az őket érintő baleset csökkenéséhez vezet.

4. HELYSZÍNRAJZI KIALAKÍTÁS

A tervezett helyszínrajzi kialakításokat az UT-01. Útépítési- és forgalomtechnikai helyszínrajz tartalmazza.

A felújítás eredményeképpen a gépjárművek haladására és parkolására szolgáló terület jelentősen csökken, a közlekedési felületek rendezettebbek és egyértelműbbek lesznek.

Az **Őr utca** Horváth Mihály téren található szakasza 79 méteren újul meg. A templom mögötti szakaszán a meglévő kialakítás kerül felújításra, szegélymódosítás nem történik. Az útszakasz 2 x 1 forgalmi sávós lesz, azonban a két irány elválasztása csak a jelzőlámpás csomópont közelében kerül felfestéssel elválasztásra. Az úttest 5,31 méter szélességű, amely mellett mindkét oldalt 1,9-1,9 méter széles párhuzamos parkolósáv található. Az úttest keleti oldalán a parkolóhelyek hossza 5,25 és 5,75 méter lesz, a nyugati oldalon 6,00 méter hosszúak lesznek. Összesen 7 db várakozóhelyek száma. A Horváth Mihály tér 11. szám alatt található ingatlan gépjárművel történő megközelíthetősége biztosításra került. A keleti oldalon az úttest mellett 1,9 méter szélességű zöldsáv található, amely számos helyen megszakad, elsősorban a fák környezetében kerül kialakításra. A zöldsáv és az épületek homlokzata között 2,6-2,7 méter szélességű járda kerül kialakításra. A nyugati, templom felőli oldalon 1,4 méter szélességű zöldsáv, valamint 2,4-2,7 méter közötti szélességű járda létesül. Ezen szakasz aszfalt burkolattal épül ki, amely az útszakasz déli részén 1,1-2,8%-os tetőszelvényvel, az északi részén 2,0%-os, szelvényezés szerinti bal irányú egyoldali eséssel épül ki

A parkolóterülettel és a Tavaszmező utcával alkotott csomópontok között és azok környezetében az Őr utca megemelt pályaszerkezetet kap, a járművek és a gyalogosok azonos szintre kerülnek. Az Őr utca ezen szakasza 5,50 méter szélességű térkő burkolatot kap, amely 2,5%-os tetőszelvényvel épül ki. Az úttest mellett a tájépítész tervei szerinti változó szélességű járda kap helyet.

A **Horváth Mihály téri parkolóterületen** a korábbiakhoz képest jelentősen csökken a várakozóhelyek száma, összesen 10 db várakozóhely kerül kialakításra, amelyből 1 db mozgásukban korlátozottak számára kerül kijelölésre. A parkolóhelyek merőleges kialakításúak lesznek, 4,50 x 2,50 m befoglaló mérettel, a mozgássérült parkolóhely szélessége 3,60 m lesz. A parkoló kiszolgálóútja 5,50 méter szélességgel épül ki, igazodva a merőleges parkolóhelyre való beállásnál előírtakhoz. A parkolóterület zsákutca lesz, csak az Őr utca felől lehet megközelíteni, valamint elhagyni. A parkolóterületen keresztül nyílik lehetőség gépjárművel megfelelő engedély esetén a téren található szálloda, valamint a templom előtti terület megközelítésére. A parkolóhelyről érhető el továbbá a Horváth Mihály tér 15. számú ingatlan kapubeajtója. A parkolóterület megerősített térkőburkolatot kap. A vízvezetést az 2,5%-os esésű úttest és 2,0-3,0%-os esésű várakozóhelyek között húzódo mélyvonal mentén kialakított víznyelők biztosítják. A parkolóterület gyalogos megközelítésében a várakozóhelyek és a templom közötti 2,4-4,1 méter közötti szélességű járda gondoskodik.

Az Őr utca – Tavaszmező utca – Horváth Mihály tér parkolóterület korábbi bonyolult, rosszul átlátható **csomópontja** átalakul, két önálló útkereszteződés jön létre, amely jelentősen növeli a biztonságot. A csomópontokban jogszabályi irányításúak lesznek.

A Tavaszmező utca torkolatában a meglévő, jelenleg az úttesten elhelyezkedő mikromobilitási pont a kiszélesített járdaterületre kerül áthelyezésre. Továbbá új mikromobilitási pont létesül a Baross utca – Német utca csomópontjában, a szálloda előtti térkőburkolatú úton a gépjárművek által már nem érintett területen, amely a kerékpár- és rollertárolás mellett a gépjárművek szabálytalan haladását is gátolja. Az új mikromobilitási pont

„S” típusú, kis kapacitású lesz, a támaszok a gyalogos felület szélességének maximalizálása érdekében 45 fokos szögben, ferdén kerülnek elhelyezésre.

A beavatkozás során módosul a meglévő zárt csapadékvíz elvezető rendszer létesül a teljes szakaszon.

Az Őr utca tengely vízszintes vonalvezetését az alábbi táblázat mutatja:

No.	Típus	Hossz	Sugár	Kezdő szelvény	Zárószelvény	Kezdő irány	Végző irány
1	Vonal	51.20m		0+000.00m	0+051.20m	353°18'06.34"	
2	Ív	11.02m	25.00m	0+051.20m	0+062.22m	353°18'06.34"	18°33'46.24"
3	Vonal	5.53m		0+062.22m	0+067.75m	18°33'46.24"	
4	Ív	8.12m	10.00m	0+067.75m	0+075.88m	18°33'46.24"	332°00'46.98"
5	Vonal	3.66m		0+075.88m	0+079.54m	332°00'46.98"	

4-1. táblázat: Ívviszonyok az Őr utcában

Forrás: saját szerkesztés

A Horváth Mihály téri parkolóterület tengely vízszintes vonalvezetését az alábbi táblázat mutatja:

No.	Típus	Hossz	Kezdő szelvény	Zárószelvény	Irány
1	Vonal	54.11m	0+000.00m	0+054.11m	263°52'04.68"

4-2. táblázat: Ívviszonyok a Horváth Mihály téri parkolóterületen

Forrás: saját szerkesztés

5. MAGASSÁGI KIALAKÍTÁS

Az út magassági vonalvezetése a síkvidéki környezet miatt jelentős hossz-eséssel nem rendelkezik, így a tervezett hossz-szelvényi kialakítás a teljes tervezési hosszban megfelel a tervezési sebesség alapján előírt minimális és maximális paramétereinek. A tervezett magassági kialakítás hossz-szelvényei pontjai a tervezett elméleti úttengelyekre vonatkoznak. A tervezett magassági adatok EOMA alapszintre vonatkoznak.

A Horváth Mihály téri parkolóterület a teljes szakasz azonos, 0,73%-os hosszeséssel rendelkezik a tervezési szakasz elejét és végét leszámítva, ahol az Őr utcához csatlakozás, valamint a víznyelő elhelyezkedése miatt volt szükség az esési viszonyok módosítására.

Az Őr utca esetében a kopórétgcserével érintett szakaszon (0+004,95-0+042,46) 0,33-0,58%-os hosszesés került kialakításra, a teljes pályaszerkezet csere elmaradása miatt a tervezett felépítménynek igazodnia kell a meglévő pályaszerkezethez. A térkőburkolattal kiépülő szakaszon (0+042,46-0+076,54) 0,50-1,95% között változó hosszesés került megtervezésre.

Az Őr utca magassági adatai a hossz-szelvényen szerepelnek:

No.	Szelvény	Magasság	Megelőző esés	Követő esés	Esés változása
1	0+004.95m	103.61m		0.58%	
2	0+012.53m	103.65m	0.58%	0.34%	0.24%
3	0+032.89m	103.72m	0.34%	0.33%	0.01%
4	0+042.46m	103.75m	0.33%	16.37%	16.04%
5	0+043.06m	103.85m	16.37%	-0.50%	16.87%
6	0+047.29m	103.83m	-0.50%	1.57%	2.07%
7	0+052.79m	103.92m	1.57%	0.50%	1.07%

8	0+067.75m	103.99m	0.50%	-1.95%	2.45%
9	0+075.94m	103.83m	-1.95%	-9.58%	7.63%
10	0+076.54m	103.77m	-9.58%		

5-1. táblázat: Őr utca magassági vonalvezetése

Forrás: saját szerkesztés

A Horváth Mihály téri parkoló magassági adatai a hossz-szelvényen szerepelnek:

No.	Szelvény	Magasság	Megelőző esés	Követő esés	Esés változása
1	0+000.00m	103.87m		-2.50%	
2	0+004.18m	103.77m	-2.50%	-0.84%	1.66%
3	0+044.84m	103.42m	-0.84%	0.30%	1.14%
4	0+054.11m	103.44m	0.30%		

5-2. táblázat: Horváth Mihály téri parkoló magassági vonalvezetése

Forrás: saját szerkesztés

A tervezett szegélyek magassági kialakítása:

- „TKSZ” jelű széles kiemelt szegély: 0,10 m kiemelés;
- „KSZ” jelű kiemelt szegély: 0,10 m kiemelés;
- „TSKSZ” jelű süllyesztett kiemelt szegély: 0,10-0,02 m kiemelés;
- „TDSZ” jelű döntött szegély 0,02 m

A tervezett magassági kialakítást az UT-02. számú Hossz-szelvények, valamint az UT-04. számú Mintakereszt-szelvények, illetve az az UT-03., számú Kereszt-szelvények tartalmazzák.

6. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS

A tervezett keresztmetszeti szélességek helyeit és értékeit a helyszínrajzok, valamint a mintakereszt-szelvények tartalmazzák.

Őr utca folyópálya szakaszon tervezett keresztmetszeti paraméterei:

- Burkolatszélesség: 5,30 – 5,70 m
- Burkolat oldalesése: 1,0-2,8% (tetőszelvény, egyoldali esés)
- Parkolóhelyek szélessége: 1,90 m
- Zöldsáv szélessége: 1,40 – 1,90 m
- Járdaszélessége: 2,40 – 2,70 m

Horváth Mihály téri parkolóterület tervezett keresztmetszeti paraméterei:

- Burkolatszélesség: 5,50 m
- Burkolat oldalesése: 2,5% (mélyvonal úttest és parkolóhelyek között)
- Parkolóhelyek mélysége: 4,50 m
- Zöldsáv szélessége: 3,75 – 4,50 m
- Járdaszélessége: 2,40 – 4,10 m

7. FÖLDMUNKA

A hossz-szelvényi és keresztmetszeti kialakítás felületkiegyenlítést igényel. A burkolatépítések számára tükörképzés szükséges. A nyomvonalat esetlegesen keresztező gödröket és árkokat a kitisztításuk után helyi talajjokkal - amennyiben azok tömörítésre alkalmasak - kell feltölteni az alkalmatlan fedőréteg eltávolítás alsó síkjáig. A tömörítés maximális rétegvastagsága 25 cm legyen. Az építés megkezdésének feltétele, hogy munkagéppel a terület járható legyen, ezért ezen követelményeket javasoljuk továbbépítési feltételnek tekinteni.

Földmű szint	Földmű anyaga	Minőségi követelmények	
		Trp (%)	E ₂ (MPa) felső szintjét
Védőréteg	M-1/M-2, X-1, T-1, V-2	> 96%	> 65 MPa (Tt ≤ 2,0)
Védőréteg alatti réteg	Magassági vonalvezetés függvényében a következők szerint	> 93%	> 40 MPa (Tt ≤ 2,2)
Töltéstest (földmű tömeg) (h ≤ 2 m)	M-2 földműanyag	> 90%	-
Bevágás alsó síkja (védőréteg alatti réteg)	Tömörítéssel, mechanikai stabilizációval, jó minőségű földműanyaggá tett termett talaj vagy talajcsere	> 93%	> 40 MPa

7-1. táblázat: Teherbírási és tömörségi követelmények

Földmunka készítése során töltésépítésre alkalmatlan talajok beépítése TILOS! Földmunka építése szempontjából alkalmatlan altalaj esetén talajcserét kell végezni. Földmunka építésnél a mindenkori vízvezetésről gondoskodni kell. Elázott földműre burkolatot építeni TILOS! Földmunka készítésére a teljes tervezési területen különös gondot kell fordítani.

Az e-UT 06.02.11 Útügyi Műszaki Előírás 4.3.6.3 pontja által előírt tömörséget, teherbírást és alkalmazandó tömörítési technológiát szükséges alkalmazni. Az út nyomvonalán meglévő közműveket fel kell tární, mélységüket be kell mérni, össze kell hasonlítani a terven jelölt közműhelyzettel. Minden esetben biztosítani kell a közművek védelmét. Kivitelezési munka megkezdése előtt kézi földmunkával közműfeltárás szükséges műszakfelügyelet mellett!

A bontási és építési tevékenységet – a csapadékvíz-elvezetés figyelembevételével – szakaszokra bontva, ütemezett építési fázisokkal kell elvégezni. Bontási és építési tevékenység ütemezésénél az érintett ingatlan tulajdonosait értesíteni kell, az ingatlant érintő kérdésekben a szükséges egyeztetést bizonylatolva a Kivitelező képviselőjének az ingatlan tulajdonosával (képviselőjével) el kell végezni!

A földmunka végzésénél a vonatkozó szabványokat és útügyi műszaki előírásokat figyelembe kell venni.

Jelen fejezet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet, különösen annak 2. számú melléklet alapján készült. A leszedett humuszt deponálni kell. Az ideiglenes tárolás során szükséges gondoskodni a szélelhordás, lemosás, gyomosodás elleni védelemről. A humusz maximum 3 m magas, 11 m alapsíkú, 5 m koronasíkú depóniában halmozandó.

A kivitelezés befejező munkafolyamataként rézsűfelületeket és zöldterületeket min. 0,15 m vtg. humuszréteggel kell borítani és a felületet gyesíteni kell. A helyben fel nem használt humuszmenyiség más projekthez kapcsolódó parkosításra, zöld felületek kialakítására javasolt alkalmazni. Amennyiben erre nincs lehetőség,

úgy mezőgazdasági területen termőréteggént hasznosítható a kapcsolódó jogszabályok betartása mellett. A humusz tárolásáról, a humuszdepók gyomtalan állapotának fenntartásáról és későbbi eredeti funkciójának megfelelő felhasználásáról a beruházó (a terület tulajdonosa) gondoskodik.

8. PÁLYASZERKEZETEK

A tervezett burkolatszerkezetek a várható forgalmi terhelés figyelembevételével kerültek meghatározásra. A tervezett burkolatszerkezetek meghatározása az e-UT 06.03.13 - Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése, az e-UT 06.03.21 - Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok rétegeinek követelményei, az e-UT 06.03.11 - Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete, az e-UT 06.03.42 - Betonkő burkolatú pályaszerkezetek tervezése és építése Ütügyi Műszaki Előírás és a megbízói igények alapján történt.

Aszfalt burkolatú útpálya kopórétege („A” terhelési osztály):

- 4 cm AC-8 (N) aszfaltbeton kopóréteg (e-UT 06.03.21)
- 0-4 cm aszfalt burkolat marása

Teherbíró térkő burkolat I. (parkoló területe):

- 10 cm vtg. Citytop+ antracit színű térkő (e-UT 06.03.42)
- 3 cm vtg. 2/4 zúzott kő (e-UT 06.03.53)
- 20 cm mészkő FZKA 0/32, TR γ =95 (e-UT 06.03.53)
- 20 cm homokos kavics, HK 0/32, Tr γ =95 (e-UT 06.03.53)
- 1 rtg. geotextília, 150 g/m²
- tömörített altalaj, TR γ =90 (e-UT 06.02.11)

Teherbíró térkő burkolat II. (sétány és templom előtti tér vegyes forgalmú részei):

- 7 cm vtg. ASTI Kombi vegyes méretű, három szürke színárnyalatú térkő sétányon/8 cm vtg. Friedl Arret B15/B20 VG4 kombi, mészkő színárnyalatú térkő templom környékén (e-UT 06.03.42)
- 3 cm vtg. 2/4 zúzott kő (e-UT 06.03.53)
- 20 cm mészkő FZKA 0/32, TR γ =95 (e-UT 06.03.53)
- 20 cm homokos kavics, HK 0/32, Tr γ =95 (e-UT 06.03.53)
- 1 rtg. geotextília, 150 g/m²
- tömörített altalaj, TR γ =90 (e-UT 06.02.11)

Gyalogos térkő burkolat I. (sétány és templom környékének gyalogos forgalmú részei):

- 7 cm vtg. ASTI Kombi vegyes méretű, három szürke színárnyalatú térkő sétányon/8 cm vtg. Friedl Arret B15/B20 VG4 kombi, mészkő színárnyalatú térkő templom környékén (e-UT 06.03.42)
- 3 cm vtg. 2/4 zúzott kő (e-UT 06.03.53)
- 20 cm mészkő FZKA 0/32, TR γ =95 (e-UT 06.03.53)
- 1 rtg. geotextília, 150 g/m²
- tömörített altalaj, TR γ =90 (e-UT 06.02.11)

Gyalogos térkő burkolat II. - szobor melletti pihenőtér:

- 7 cm vtg. térkő burkolat nagyméretű lapokból (e-UT 06.03.42)
- 3 cm vtg. 2/4 zúzott kő (e-UT 06.03.53)
- 20 cm mészkő FZKA 0/32, TR γ =95 (e-UT 06.03.53)
- 1 rtg. geotextília, 150 g/m²

- tömörített altalaj, TR γ =90 (e-UT 06.02.11)

Műgyantás szórt burkolat (favermek):

- 2,5 cm sötétszürke színű, zúzalékos 5-8 mm, műgyantás, szórt burkolat (e-UT 06.03.53)
- 10 cm mészkő zúzalék KZ 5/12, TR γ =85 (e-UT 06.03.53)
- 20 cm vtg. homokos kavics, HK 0/32, TR γ =95 e-UT (e-UT 06.03.53)
- 1 rtg geotextil 150 g/m²
- tömörített altalaj, TR γ =90 (e-UT 06.02.11)

Burkolatszegélyek:

„TKSZ” típus: Széles terméskő kiemelt szegély (0,10-0,12 m)
30 x 30 cm keresztmetszetű egyedi konzignált szegélyelem (C 12-16/FN betonagyazat)

„KSZ” típus: Terméskő kiemelt szegély (0,10-0,12 m)
25 x 30 x 15 cm méretű egyedi konzignált szegélyelem, hézagolással (fugázás)/vagy ezzel egyenértékű (C 12-16/FN betonagyazat)

„TSKSZ” típus: Terméskő süllyesztett kiemelt szegély (0,02 m)
25 x 30 x 15 cm méretű előregyártott útszegélyelem kopórétanggal, hézagolással (fugázás)
(C 12-16/FN betonagyazat)

„TDSZ” típus: Terméskő döntött szegély (0,02-0,20 m)
150 x 18 x 60 előregyártott rovátkázott egyedi konzignált döntött szegélyelem (C 12-16/FN betonagyazat)

A szegélyköveket min. 10 cm vastagságú betonlapra kell helyezni és a szegélyek külső oldalának megtámasztásához támaszbetont kell a szegély oldalához bedolgozni. Az alap és megtámasztó beton min. C_{12/16}/FN minőségű legyen.

Szélesítéseknél a földművet az e-UT 06. 02. 11 Ütügyi Műszaki Előírás figyelembevételével kell tervezni. A földmű tömörsége legalább 85%, a földmű felső 50 cm-es rétegének tömörsége legalább 90% legyen. A földmű teherbírási modulusa az E= 60 MN/m² legyen. A meglévő és az új pályaszerkezetet átlapolással kell összeépíteni.

A burkolatépítés csak a hatályos Ütügyi Műszaki Előírások betartása mellett végezhető.

A burkolatszerkezetek kialakítását a Mintakeresztelvény tartalmazza.

9. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS

A tervezési területen az útépités megvalósításakor a zárt csapadékvíz-elvezető rendszer is fejlesztésre kerül. Minden burkolt felületről a ráhulló csapadékvíz a kereszt- és hosszéseknek köszönhetően víznyelő aknába kerül.

10. FORGALOMTECHNIKA KIALAKÍTÁS

A tervezési terület lakott területen belül helyezkedik el, ennek megfelelően elhelyeztük a kötelező jelzőtáblákat. A meglévő táblák jó állapotúak ezért megmaradnak, illetve áthelyezésre kerülnek. Bontásra a megváltozott forgalmi viszonyok miatt van szükség, ezen KRESZ-táblákat „X”-szel jelöltük. Az építés során megsérülő (illetve az addig megrongálódott) táblákat cserélni szükséges.

A forgalomtechnikai kialakítást az UT-01. számú helyszínrajzok tartalmazzák a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet, valamint az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet előírásainak megfelelően.

A közúti jelzőtáblákat az e-UT 04.02.11-13, e-UT 04.02.21-26, e-UT 04.02.31-34 Ütügyi Műszaki Előírások és a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló 4/2001. (I.31.) KöViM rendelet szerint kell elhelyezni.

A tervezési szakaszon megállni tilos, 30 km/h-ás sebességkorlátozó, mindkét irányból behajtani tilos, valamint mikromobilitási pont jelzőtáblák kerültek elhelyezésre a keresztmetszeti és helyszínrajzi kialakításnak megfelelően.

A közúti jelzőtáblákat az út jellegének (lakott területen belül) megfelelő méretben, fényvisszaverő kivitelben kell elhelyezni. A forgalomtechnikai eszközök elhelyezését a szabvány szerint kell elhelyezni. A közúti jelzőtáblák méretei a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló 4/2001. (I.31.) KöViM rendelet alapján a következők legyenek:

Jelzőtáblák	közúton (mm)
• Kör alakú	600
• Háromszög alakú	600
• Kijelölt gyalogos-átkelőhely	600
• Négyzet alakuló	600

Az útirányjelző táblák alapegységese és névleges betűmagassága az e-UT 04.02.11 Ütügyi Műszaki Előírás 1. és 2. sz. táblázata alapján számítható. A KRESZ táblák és tartóoszlopaik alapanyaga alumínium nem lehet. A tartóoszlopok függőlegesek, a tábla síkja merőleges legyen az úttengelyre. Az útirányjelző tábláknak fényvisszaverő, DG típusú fóliás kivitelűnek kell lennie. Az azonos oszlopra kihelyezett jelzőtáblák egy fóliakategóriába tartozzanak. Amennyiben már egy DG VIP fóliával ellátott jelzőtábla kerül az oszlopra, a többi jelzőtábla is DG VIP fóliával ellátott jelzőtábla legyen.

A jelzőtábla oszlopokat úgy kell elhelyezni, hogy jelzőtábla úttest felőli szél az úttest szélétől 0,50-1,50 m távolságra legyen az e-UT 04.02.11 Ütügyi Műszaki Előírás 1. ábra alapján. Portálon, tartósodronyon, karos vagy falikonzonon elhelyezett jelzőtábla esetén az úttest és a tartószerkezet közötti min. távolság 1,25-2,00 m között lehet az ábra alapján. A jelzőtáblák külső szélé a szegélytől min. 0,50 m távolságra kerülhet. A kihelyezett jelzőtáblák legkisebb magassága:

• úttest felett:	≥ 4,70 m
• úttest felett, ahol gyalogos közlekedés nincs:	≥ 1,20 m
• kerékpárút, járda vagy gyalogút felett:	≥ 2,50 m
• kikerülés irány jelzőtábla, iránytáblák és a vasúti átjárót előjelző táblák:	0,60 ≥ 0,80

Az új forgalmi rend bevezetésétől három hónap időtartamig a forgalmi rend változását jelzőtáblával jelezni kell minden forgalmi irányból.

A burkolatjelek az e-UT 04.03.11 és az e-UT 04.03.21 Ütügyi Műszaki Előírások, valamint az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól szóló 11/2001. (III. 13.) KöViM szerint készüljenek.

Az útburkolati jeleket az alábbi méretekkel és jelkiosztással kell felfesteni:

- | | |
|--|----------------------------|
| • Záróvonal, parkolóhely széle vonal szélessége: | 0,12 m |
| • Megállás helyét jelző vonal szélessége: | 0,50 m |
| • Gyalog-átkelőhely szélessége: | 3,0 m |
| • Gyalog-átkelőhely jelkiosztása: | 0,5 m festett – 0,5 m üres |

A felfestendő burkolati jelek kivitele és méretei:

- záróvonal, parkolóhely széle vonal: tartós kivitelű, fehér színű, 0,12 m széles;
- helyzetjelző vonal: tartós kivitelű, fehér színű, 0,50 m széles;
- X-jel: tartós kivitelű, fehér színű, 0,12m széles;
- forgalom elől elzárt terület széle: tartós kivitelű, fehér színű, 0,12 m széles;
- forgalom elől elzárt terület: tartós kivitelű, fehér színű, 0,12 m széles vonal, 0,24 m köz;
- gyalogátkelőhely: tartós kivitelű, fehér színű, 3,0 m széles, kiosztása 0,50 m vonal, 0,50 m köz.

11. ÉPÍTÉS ALATTI FORGALOMKORLÁTOZÁS

Az építés alatti forgalomkorlátozás kialakításakor törekedni kell a forgalom minél kisebb mértékű akadályoztatására, a jelentős akadályoztatással járó munkálatok időszükségletének minimalizálására. A forgalomkorlátozás során a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben, valamint az e-UT 04.05.14 Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása és az e-UT 04.00.15 A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági szabályzata Útügyi Műszaki Előírásban leírtakat kell irányadónak tekinteni. Az elkorlátozás bevezetéséhez a Közútkezelők hozzájárulása szükséges. Az építési munka csak Közútkezelői hozzájárulás birtokában kezdhető meg és az előírások maradéktalan betartásával végezhető.

A megemelt pályaszerkezet építéséhez az Őr utca teljes lezárása szükséges, így a Baross utca és Tavaszmező utca, illetve Őr utca további szakaszai közötti közvetlen kapcsolat ideiglenesen megszűnik. Ezen időszakban az említett két utca zsákutcává alakul. A parkolóterület fejlesztése nem okozza a közlekedési kapcsolatok változását, ennek megfelelően a kivitelezés során az Őr utcára szükséges a hangsúlyt helyezni a lezárás idejének minimalizálására érdekében. Az építés alatt a gyalogosok számára szükséges biztosítani a házak megközelíthetőségét, valamint a téren való minél áthaladás minél kisebb akadályoztatottságát.

12. MŰTÁRGYAK

Az építési szakaszon érintett közműakna fedlapokat a tervezett szintnek megfelelően szintbe kell helyezni.

13. KÖZMŰVEK

A meglévő közműállapotot és tervezett szakági kialakításokat a külön szakági terv tartalmazza. A meglévő közműveket típus és szolgáltató szerint a fent jelzett rajzszerű közműhelyszínrajz tartalmazza tájékoztató jelleggel a szolgáltatott közmű-nyilvántartási adatok, a helyszíni bemérési adatok alapján.

A kivitelezési munka megkezdése előtt a közművek tényleges helyzetét közmű-szakfelügyelet mellett kézzel kiemelt kutatóárokokkal fel kell tární! A bontási és építési tevékenységet – a csapadékvíz-elvezetés figyelembevételével – szakaszokra bontva, ütemezett építési fázisokkal kell elvégezni. Kivitelezés megkezdését, illetve szakfelügyelet igényét az előírt határidő előtt kell bejelenteni és igényelni. A közművek tényleges helyzetét, gondos földmunkával (kutatóárokokkal) fel kell tární, a kivitelezés megkezdése előtt közmű-szakfelügyeletet kell kérni, a szakfelügyelet által előírtakat maradéktalanul be kell tartani. Építési munka csak közmű-szakfelügyelet mellett végezhető az érintett területen! A szakhatóságok és érintett közműtulajdonosok által előírtakat, feltételeket a kivitelezés megkezdése előtt, illetve az építés során be kell tartani!

14. ÉRINTETT TERÜLETEK

A tervezett közlekedési létesítmények és az útvíztelenítést biztosító felszíni csapadékvíz-elvezetés az alábbi területeket érinti:

TERVEZÉSSSEL ÉS ÉPÍTÉSSSEL IGÉNYBEVETT TERÜLETEK, UTAK			
Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdonos-, Kezelő	Cím
35238/3	közút	Józsefvárosi Önkormányzat	1082 Budapest, Baross u. 63-67.
35238/4	közút	Fővárosi Önkormányzat, Budapest Közút Zrt.	1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.
35239	magánterület	Józsefvárosi Plébánia	1082 Budapest Horváth Mihály tér 7.
35261/2	közút	Józsefvárosi Önkormányzat	1082 Budapest, Baross u. 63-67.
35189	közút	Józsefvárosi Önkormányzat	1082 Budapest, Baross u. 63-67.

14-1. táblázat: Tervezéssel érintett területek

A tervezett létesítmény egyéb épületeket, létesítményeket nem érint.

15. KÖRNYEZETVÉDELEM

A tervezett létesítmény a környezetét nem károsítja, az építési beavatkozásnak várhatóan negatív, hátrányos hatásai nem keletkeznek. A tervezett burkolatfelület átépítésből a környezetet károsító (zaj, légszennyezés) terhelés, illetve határérték túllépés nem származik.

A kivitelezés környeztkárosító beavatkozás nélkül elvégezhető. Az építés során ügyelni kell a környezet védelmére. Az esetleg kifolyó-, elfolyó szennyezőanyagok semlegesítéséről, elszállításáról gondoskodni kell. A kiépítésre kerülő út, csomópont, és csapadékvíz-elvezetés a környezetben a természetes élővilágot, az infrastruktúrát használó emberek egészségét, a természetes és épített környezetet hátrányosan nem befolyásolja. Az építési feladattal összefüggő környezetvédelmi engedélyek beszerzése, valamint a vonatkozó előírások, dokumentálási kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata.

Az építési és bontási hulladékok kezelésénél az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 3-7 §-a szerint kell eljárni. Építési és bontási hulladék elhelyezése kizárólag erre engedéllyel rendelkező befogadó telepen lehetséges. Az építkezés során keletkező

hulladékot a kivitelező köteles a területről elszállítani, a szállítás során a hulladékok kiporzását kiszóródását meg kell gátolni. A hulladékkezelési tevékenység csak a környezetvédelmi hatóság külön engedélyével végezhető.

Amennyiben az építési munkák során veszélyes hulladék keletkezik, akkor ezek gyűjtését, kezelését és nyilvántartását a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben leírtak szerint kell megoldani. A munkák befejezését követően az összegyűjtött veszélyes hulladékot az átvételre feljogosított és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni.

Föld védelme tekintetében elmondható, hogy a tervezett állapot termőföld igénybevételét nem teszi szükségessé.

A tervezett állapot nem módosítja a felszíni és a felszín alatti vizek áramlását, vízi életközösséget nem károsít. Az útterületekre hulló csapadékvíz elvezetése a kialakítandó műszaki létesítményekkel rendezetté válik, így a területen pangó vizek kialakulására nem kell számítani. A tervezett létesítmény a környezetét nem károsítja, az át- és kiépítési beavatkozásnak várhatóan negatív, hátrányos hatásai nem keletkeznek.

A burkolatfelület lemarásból származó mart aszfaltot az előírások szerint kell elszállítani, tárolni, lerakni, illetve újrahasznosítani.

Az építés során ügyelni kell a környezet védelmére. Az esetleg kifolyó-, elfolyó szennyezőanyagok semlegesítéséről, elszállításáról gondoskodni kell. Környezetszennyezés esetén a területileg illetékes Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget kell értesíteni.

A burkolt felületről lefolyó csapadékvíz, valamint hólé elvezetése a meglévő és tervezett vízelvezetési rendszer felhasználásával zárt csapadékvíz-csatornával történik. A kiépítésre kerülő út és csapadékvíz-elvezetés a környezetben a természetes élővilágot, a területen élő emberek egészségét, a természetes és épített környezetet hátrányosan nem befolyásolja.

15.1. LEVEGŐTISZTASÁG VÉDELEM

A levegőtisztaság védelme szempontjából a tervezési területen az utakat pormentes burkolattal kell ellátni, fásítás, növénytelepítést kell végezni. A zöld területet maximálni kell.

15.2. VÍZVÉDELEM

A tervezési terület vízelvezetéséről zárt csapadékvíz-csatorna rendszer gondoskodik, ezzel a csökken a környezeti ártalom.

15.3. TALAJVÉDELEM

Nem történik a területen felszín alatti vizet veszélyeztető munkafolyamat.

15.4. ÉLŐVILÁG, TERMÉSZETVÉDELEM

A tervezési terület nem része Nemzeti Parknak, védett területnek.

15.5. KIVITELEZÉS ALATTI KÖRNYEZETVÉDELEM

A kivitelező köteles az építési munkák során a kivitelezési munkák káros hatásaitól az építés környezetét megóvni. Csak a határértéket meg nem haladó zaj és rezgés kibocsátású gépeket alkalmazhat. Az üzemanyag,

kenőanyag és bitumenszennyeződést el kell kerülni. A kivitelező köteles a munkahely tisztaságáról gondoskodni.

15.6. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A területen jelenleg aszfalt burkolatú út és járda, valamint zöld terület található. A humusz réteg a helyszínen kerül deponálásra és az építkezés befejeztével a tereprendezés során felhasználásra kerül. Az építés során keletkező kommunális jellegű és ipari hulladékok a település által használt, hatóságilag engedélyezett lerakóba kerülnek elhelyezésre. A kivitelező az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy hova szállítja el a bontott és felmárt aszfaltot, szemcsés ágyazatot, és hogy honnan szállítja be az ásványi anyagot.

A keletkező veszélyes hulladékok (olajfelszívó anyagok stb.) gyűjtését, kezelését, hasznosítását vagy ártalmatlanítását a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet szerint kell megoldani a kivitelezőnek. (A hulladékok égetése csak külön engedéllyel végezhető.)

15.7. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A terület beépített, nem része régészeti lelőhely területnek, feltáratlan kulturális örökség előbukkanása nem valószínű. Amennyiben a munkálatok során bármilyen, a kulturális örökség védelméről szóló törvény hatálya alá tartozó tárgy, emlék kerül elő, azt a kivitelezőnek be kell jelentenie a Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárságnak és/vagy a Műtárgyfelügyeleti Hatósági Főosztálynak.

15.8. ZAJ ÉS REZGÉSVÉDELEM

A tervezett burkolat építésből a környezetet károsító (zaj, légszennyezés) terhelés, illetve határérték túllépés nem származik.

Egészségügyi határérték zajterhelésre, a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 3. számú melléklete alapján belterületi gyűjtőútra vonatkozóan:

nappali maximum	60 dB
éjszakai maximum	50 dB

Megállapítható, hogy az egészségügyi határértékben meghatározott értékek alatt marad a járművek által kibocsátott zaj értékek mindkét időszakban.

16. HÓFÚVÁS ELLENI VÉDELEM

A téli hómentesítésről az út tulajdonosának, kezelőjének kell gondoskodnia. Lakott területen az épületek miatt hófúvás kialakulásának kockázata alacsony. A tervezési területen önálló hófúvás elleni védekezés nem létesül. Az út besorolása miatt önálló hófúvás elleni védelmet nem igényel a terület.

17. ALKALMAZOTT SZABVÁNYOK ÉS JOGSZABÁLYOK JEGYZÉKE

Útügyi műszaki előírások

- Közlekedéstervezés
 - e-UT 02.01.11 Közúthálózati elemek kapacitása
 - e-UT 02.01.22 Helyi közutak keresztmetszeti forgalmának meghatározása
 - e-UT 02.01.31 Közutak távlati forgalmának meghatározása előrevetítő módszerrel
- Úttervezés
 - e-UT 03.00.21 Úttervezési rajzok tartalmi és formai követelményei (A KTSZ kiegészítése)
 - e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ)
 - e-UT 03.01.12 Vonalvezetés tervezése, a vízszintes és magassági vonalvezetés összehangolása
 - e-UT 03.02.21 Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények utcátlakozása
 - e-UT 03.02.31 A parkolási létesítmények geometriai tervezése (A KTSZ kiegészítése)
 - e-UT 03.02.41 Közterületek tervezése (26. tervezési útmutató)
 - e-UT 03.02.42 Közművek elhelyezése közterületen (27. tervezési útmutató)
 - e-UT 03.03.11 Körforgalmak tervezése (A KTSZ kiegészítése)
 - e-UT 03.03.21 Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése (A KTSZ kiegészítése)
 - e-UT 03.03.22 Szintbeni közúti csomópontok tervezése és méretezése (A KTSZ kiegészítése)
 - e-UT 03.04.12 Kerékpárforgalmi létesítmények tervezési útmutatója
 - e-UT 03.04.13 Kerékpározható közutak tervezése
 - e-UT 03.05.11 Mozgáskorlátozottak közlekedését segítő közúti létesítmények kialakítása
 - e-UT 03.05.12 Akadálymentes közúti létesítmények (A KTSZ kiegészítése)
 - e-UT 03.07.12 Közutak víztelenítésének tervezése
 - e-UT 03.07.23 A gyalogosközlekedés közforgalmi létesítményeinek tervezése (A KTSZ kiegészítése)
 - e-UT 03.07.24 A közúti közösségi közlekedés (tömegközlekedés) pályáinak, utas- és járműforgalmi létesítményeinek tervezése
 - e-UT 03.07.42 Közúti közlekedési zaj számítása
- Forgalm szabályozás
 - e-UT 04.00.11 A közúti jelzőtáblák műszaki szabályzata (JTSZ) [A 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet, illetve módosításának, a 64/2007. (VII. 2.) GKM rendeletnek a melléklete]
 - e-UT 04.00.12 Közúti jelzőtáblák. A közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményei (JETSZ) [A 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet, illetve módosításának, a 84/2004. (VI. 4.) GKM rendeletnek a melléklete]
 - e-UT 04.00.14 A közúti útburkolati jelek szabályzata (ÚBJSZ) [A 11/2001. (III. 13.) KöViM rendelet, illetve első módosításának, a 46/2001. (XII. 20.) KöViM rendeletnek, és második módosításának, a 65/2007. (VII. 2.) GKM rendeletnek a melléklete]
 - e-UT 04.00.15 A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági szabályzata [A 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet melléklete]
 - e-UT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák (T). A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése
 - e-UT 04.02.12 Közúti jelzőtáblák (Y). A feliratok betűi, számjegyei és írásjelei
 - e-UT 04.02.21 Közúti jelzőtáblák (A). Veszélyre figyelmeztető jelzőtáblák és jelképek
 - e-UT 04.02.22 Közúti jelzőtáblák (B). Elsőbbségi jelzőtáblák és jelképek
 - e-UT 04.02.23 Közúti jelzőtáblák (C). Tiltó vagy korlátozó jelzőtáblák és jelképek
 - e-UT 04.02.24 Közúti jelzőtáblák (D). Kötelező jelzőtáblák és jelképek
 - e-UT 04.02.25 Közúti jelzőtáblák (F). Tájékoztató jelzőtáblák és jelképek
 - e-UT 04.02.26 Közúti jelzőtáblák (H). Kiegészítő táblák és jelképek
 - e-UT 04.02.31 Közúti jelzőtáblák (E). Különleges szabályokat jelző táblák és jelképek
 - e-UT 04.02.32 Közúti jelzőtáblák (G). Útbaigazító és utaló jelzőtáblák és jelképek

- e-UT 04.03.11 Útburkolati jelek tervezése (ÚBJT)
- e-UT 04.03.21 Közúti útburkolati jelek alakja, mérete, színe és elrendezése
- e-UT 04.04.13 Közúti visszatartó rendszerek (KVR)
- e-UT 04.05.14 Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása
- Építőanyagok
 - e-UT 05.01.15 Útépitési kőanyaghalmozók
 - e-UT 05.01.26 Bitumenes kötőanyagok az útpályaszerkezetek aszfaltburkolati keverékeinek gyártásához
 - e-UT 05.02.11 Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok keverékeinek követelményei
 - e-UT 05.02.43 Útburkolati jelek anyagai és felhasználói követelményei
- Útépités
 - e-UT 06.02.11 Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai
 - e-UT 06.03.11 Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete
 - e-UT 06.03.12 Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése
 - e-UT 06.03.13 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
 - e-UT 06.03.14 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezésének segédlete
 - e-UT 06.03.15 Betonburkolatú és kompozitburkolatú útpályaszerkezetek méretezése
 - e-UT 06.03.16 Betonburkolatú és kompozitburkolatú útpályaszerkezetek tervezése
 - e-UT 06.03.17 Települési utak pályaszerkezetének felújítása
 - e-UT 06.03.21 Útpályaszerkezeti aszfaltburkolati rétegeinek követelményei
 - e-UT 06.03.26 Rugalmas kötőanyagú burkolatalapok
 - e-UT 06.03.31 Beton pályaburkolatok építése. Építési előírások, követelmények
 - e-UT 06.03.32 Útépitési beton burkolatalapok. Követelmények
 - e-UT 06.03.33 Útépitési beton burkolatalapok. Tervezési előírások
 - e-UT 06.03.36 Hengereltbeton burkolatok tervezése és építése
 - e-UT 06.03.41 Kő- és műkő burkolatok építése
 - e-UT 06.03.42 Betonkő burkolatú pályaszerkezetek tervezése és építése. Követelmények
 - e-UT 06.03.53 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok

Jogszabályok:

- 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól
- 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről
- 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről (Kkt. – Úttörvény) és a végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT. rendelet
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozásáról és forgalombiztonsági követelményeiről
- 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről
- 11/2001. (III. 13.) KöViM rendelet az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről
- 64/2007. (VII. 2.) GKM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet módosításáról
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól

- 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól

18. TERVEZŐI NYILATKOZAT

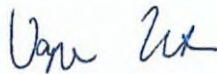
Alulírott tervező kijelentem, hogy a „Budapest, Horváth Mihály tér felújítása - engedélyezési terv” című tervdokumentációban alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, valamint a Közutak tervezése (KTSz) e-UT 03.01.11 Útügyi Műszaki Előírásnak.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően:

- a tárgyi dokumentációt a Megbízóval egyeztettem,
- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak,
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek,
- a tárgyi dokumentáció a létesítmény (létesítmény-csoport) telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült, valamint
- ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák.

A fentiek teljesítéséhez szükséges költségeket a dokumentációban számításba vettük.

Budapest, 2022. 04.19.



Varga Zsolt

Tervező

MMK: 01-15837

KÉ-K

BUDAPEST, JÓZSEFVÁROS
HORVÁTH MIHÁLY TÉR FELÚJÍTÁSA
SZABADTÉRÉPÍTÉSZET
ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Megrendelő:

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Generáltervező:

Land-A Kft.
1051 Budapest, Sas utca 17.

2022. április 19.

Vh

BUDAPEST, JÓZSEFVÁROS

HORVÁTH MIHÁLY TÉR FELÚJÍTÁSA

SZABADTÉRÉPÍTÉSZET

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

TERV- ÉS IRATJEGYZÉK

I-01

Megrendelő:

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Generáltervező:

Land-A Kft.
1051 Budapest, Sas utca 17.

2022. április 19.

Vh

SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

I-01	Terv- és iratjegyzék
I-02	Műszaki leírás
	Aláírólap
	Tervezői nyilatkozat
	Műszaki leírás
	Fafelvételi jegyzőkönyv
	Alkalmazott anyagok és berendezési tárgyak
	Javasolt növények
	Látványtervek

TERVI MUNKARÉSZEK

R-01	Meglévő állapot, bontási terv	M=1:500
R-02	Kertépítészeti terv	M=1:250
R-03	Közmű genplan – meglévő állapot	M=1:500
R-04	A-A metszet	M=1:50
R-05	B-B metszet	M=1:50
R-06	C-C metszet	M=1:50
R-07	Zöldfelületi idomterv	M=1:500

BUDAPEST, JÓZSEFVÁROS

HORVÁTH MIHÁLY TÉR FELÚJÍTÁSA

SZABADTÉRÉPÍTÉSZET

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

I-02

Megrendelő:

Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzat

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Generáltervező:

Land-A Kft.

1051 Budapest, Sas utca 17.

2022. április 19.


25

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	2
ALÁÍRÓLAP	3
TERVEZŐI NYILATKOZAT	4
MŰSZAKI LEÍRÁS	6
1. TERVEZÉS TÁRGYA, ELŐZMÉNYEK, DISZPOZÍCIÓ	6
1.1. Tervezési előzmények	6
1.2. A tervezési terület lehatárolása	6
1.3. Tervezési diszpozíció	7
1.4. A tervezéshez felhasznált adatok	8
1.5. A környezetrendezés során betartandó paraméterek	8
2. JELENLEGI ÁLLAPOT	9
3. TERVEZETT ÁLLAPOT	10
3.1. Tervezési alapelvek	10
3.2. Konceptió	11
3.3. A tervezett állapot leírása	12
4. BONTÁSI MUNKÁK	14
4.1. Épített elemek	14
4.2. Irtás, földmunka	14
5. FAKIVÁGÁS	14
6. TEREPRENDEZÉS, FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS	14
7. TÉRBUKOLATI RENDSZER	15
8. UTCABÚTOROK	17
9. ZÖLDFELÜLETEK, NÖVÉNYALKALMAZÁS	17
10. MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK	1

ALÁÍRÓLAP

Témavezető felelős tervező:

Andor Anikó

Ybl-díjas táj- és kertépítész, vezető tervező
K1 01-0028



Felelős tervezők:

Grabner Balázs

okl. tájépítésmérnök, vezető tervező
K1 01-5142



Terhes Dénes

okl. tájépítésmérnök, vezető tervező
K1/TK 05-0449



Ez a terv szellemi termék, szerzői jog védelme alatt áll. Egészének felhasználása, illetve másolása csak a szerzők hozzájárulásával történhet. E rendelkezések figyelmen kívül hagyása a jogsértő elleni peres eljárást vonhat maga után.

Budapest, 2022. április 19.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Hivatkozással:

- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2007.(XII.12.) rendelete Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ), valamint hatályos módosító rendeletei
- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelete A település védelméről
- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelete a józsefvárosi természeti környezet védelméről
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. tv. 21.§. (1) és (3) bekezdésben foglaltakra
- egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeiről szóló 1993. évi XCIII. tv. 19.§.(2) foglaltakra
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet a fás szárú növények védelméről

kijelentem, hogy a tervezett építési tevékenység

Helye: Budapest, VIII. kerület, Horváth Mihály tér ((35238/3) közterülete, és a Baross utca (35238/4), (35528/2), Tavaszmező utca (35261/2), Ór utca (35189), Német utca (35210/5) érintett közterületei.

Megnevezése: Horváth Mihály tér felújítása

Rövid leírása: Jelen tervdokumentáció a Horváth Mihály tér megújítását tartalmazza, mely magában foglalja az érintett közterület kertépítészeti megújítását, új közösségi funkciók kialakítását.

Beruházó adatai: Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

- Jelenlegi jogszabályok alapján az építési tevékenység nem engedélyköteles és nem bejelentés köteles.
- A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor.
- Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások és az ellenállások megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk.
- Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c.)-h.) pontjában meghatározott követelményeknek.
- Az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.
- A tervdokumentáció tartalma megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 54/2014. (XII.5) BM rendelet előírásainak.
- Tervezői jogosultságunkat a Magyar Építész Kamara online névjegyzéke (mekon.hu) tartalmazza.

Grabner Balázs

okl. tájépitész K1 01-5142

Terhes Dénes

okl. tájépitész K1/TK 05-0449

Budapest, 2022. április 19.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. TERVEZÉS TÁRGYA, ELŐZMÉNYEK, DISZPOZÍCIÓ

A tervezési szerződés alapján Tervező feladata a Horváth Mihály tér északi oldalának tervezése.

1.1. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

Józsefváros Önkormányzatának több évre visszanyúlóan kiemelt fejlesztési igénye a VIII. kerület leromlott állapotú utcáinak, tereinek megújítása. 2019. július 4-én az önkormányzat 'A „Horváth Mihály tér északi oldalának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban ajánlattételi felhívást tett közzé Józsefváros főterének számító Horváth Mihály tér északi oldalának felújítására, koncepció, engedélyes és kiviteli tervek elkészítésével. A cél a jelenlegi funkcióihoz egységes arculatú közterület használatot biztosítani a mai kor követelményeit is kielégítve.

A beszerzési eljárás elnyerését követően Megrendelő szerződést kötött Tervezővel a meghirdetett feladatok ellátására. Tervező az alábbi szakmai melléleteket készíti el a szerződésben rögzített határidőkre:

- koncepció- és látványtervek készítése szerződésben megjelölt tervezési területre
- engedélyezési tervek elkészítése

Jelen tervdokumentáció a tervezési szerződésben rögzített engedélyezési terveket tartalmazza.

A terv tartalma leegyeztetésre került a Megrendelővel.

A terület út- és víztelenítési terveit a szakági tervezési kötetek tartalmazzák.

1.2. A TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

A tervezési terület magába foglalja a Horváth Mihály teret - hrsz. (35238/3), a Baross utca (35238/4) hrsz-ú szakasz északi oldal gyalogos járdaszakaszait a meglévő, megmaradó szegélyig, a Tavaszmező utca (35261/2) hrsz és az Őr utca (35189) hrsz csomópontját. Ezen

kívül minimálisan érintett a Német utca (35210/5) hrsz járdaszakasza, illetve a Baross utca (35528/2) hrsz járdája.

A Horváth Mihály tér, a Német utca, az Őr utca és a Tavaszmező utca önkormányzati tulajdonban van, míg a Baross utca érintett ingatlanjai fővárosi tulajdonúak.

Jelen engedélyezési tervben érintett teljes tervezési terület két ütemre oszlik. Az *I. ütem* a templom előtti térrészt foglalja magába - (35238/3), (35238/4) és (35210/5) hrsz. ingatlan érintett, a *II. ütem* a fennmaradó részeket - (35238/3), (35238/4), (35261/2), illetve (35189) és (35528/2) hrsz. ingatlan érintett; az ütemhatár a templomtornyok vonalában húzódik.

1.3. TERVEZÉSI DISZPOZÍCIÓ

A Megrendelő által meghatározott fejlesztési program alapján a tervezési diszpozíció a következő:

- A jelenleg meglévő funkciók megőrzése mellett egységes arculatú, a mai kor igényeit kielégítő közterület kialakítása.
- A tűzoltó felvonulási területeket és a szolgáltató egységek árufeltöltését biztosítva új forgalmi és funkcionális rend kialakítása.
- A kapcsolódó utcákkal megfelelő minőségi és műszaki kapcsolatok megteremtése.
- A különböző közlekedési formák közt kialakuló konfliktusok forgalomtechnikai kezelése, a biztonságos gyalogos és kerékpáros forgalom biztosítása, az intézmények és kereskedelmi funkciók biztonságos megközelíthetőségének biztosítása.
- A felújított hotel és a Szent József plébániatemplom igényeinek szükséges mértékű kielégítése.
- Meglévő fásszárú növényzet megőrzése és védelme, illetve továbbiak telepítése, új évelőfelületek kialakítása.
- Behajtásvizsgálat, csomópontok balesetmentesebbé tételének vizsgálata
- Forgalomcsillapítás
- A parkolás újragondolása, a férőhelyek számának csökkenése esetén pótlási javaslat megfogalmazása
- A minden évben itt elhelyezésre kerülő karácsonyfa megfelelő helyének megtalálása.
- Földszinti üzlet- és vendéglátóhelyiségek számára kitelepedési lehetőség megteremtése.

1.4. A TERVEZÉSHEZ FELHASZNÁLT ADATOK

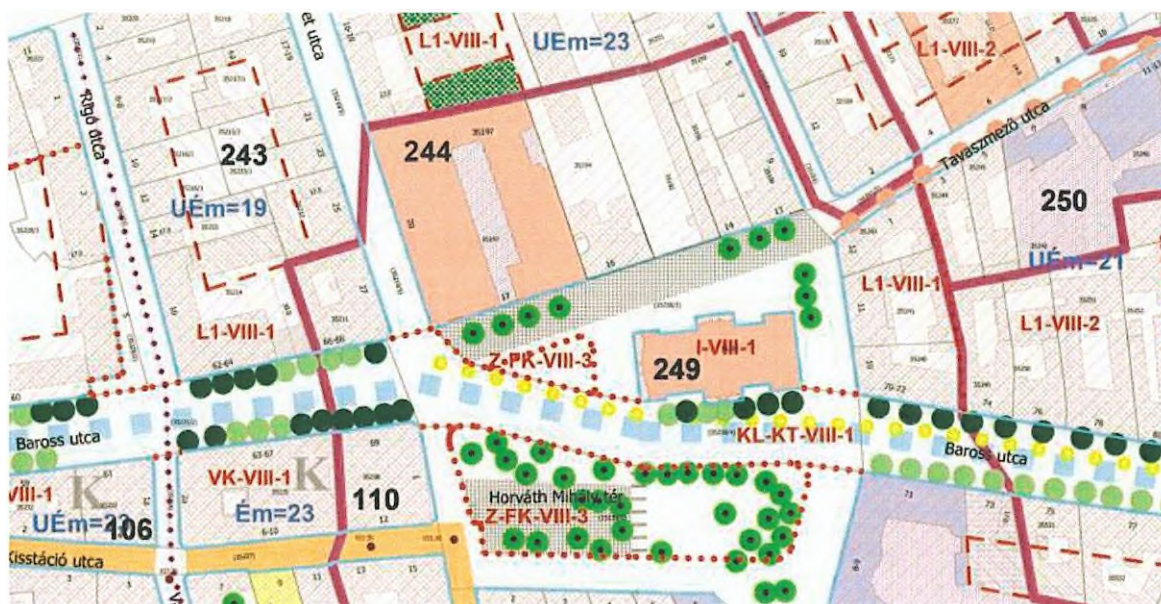
- Geodéziai felmérés
- Közműgenplan
- Helyszíni bejárás
- Önkormányzati adatszolgáltatás
- JÓKÉSZ

1.5. A KÖRNYEZETRENDEZÉS SORÁN BETARTANDÓ PARAMÉTEREK

A hatályos szabályozási terv alapján a Horváth Mihály tér templom előtti, központi területe külön építési övezetbe a Z-FK-VIII-3 jelű, fásított köztér övezetbe tartozik, ahol az előírt legkisebb zöldfelület mértéke 15%. Ebben az övezetben az előírt zöldfelületi arányt biztosítottuk. A tér műemléki környezeti besorolásban (MK) szerepel. A Horváth Mihály tér környezeteke, azaz a Baross utca tér melletti szakasza, valamint a Német utca, Őr utca és Tavaszmező utca becsatlakozó szakaszai szintén műemléki környezeti besorolásban (MK) szerepelnek. A tér északi térfalát képező beépítés előtt a szabályozási terv alapján kijelölt gyalogosutca/sétány húzódik, mely a tervünkben is ennek megfelelő kialakítást, hangsúlyt kap.

A tervezési terület érintett útszakaszai, csomópontjai közül a Baross utca szakasza a KL-KT-VIII jelű közlekedési célú közterület, a Német utca, illetve a Tavaszmező utca és Őr utca becsatlakozó csomópontjai pedig a KL-KT-VIII-1 jelű közlekedési célú közterület építési övezetbe tartoznak. A Baross utca teljes, így a tervezési területet is érintő szakasza városképi szempontból kiemelt útvonal, az úttest két oldalán fővárosi jelentőségű védett fasor kijelölésével, valamint telepítendő fahelyek megjelölésével. Ez utóbbi szabályozási előírást tervünkben is figyelembe vesszük, a hiányos védett fasor pótlására új faegyedeket telepítünk.

A szabályozási tervben és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2007.(XII.12.) számú, Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló rendeletében szereplő mutatóknak, előírásoknak az engedélyezési terv megfelel. A tervezési terület térképi lehatárolását a tervlapok tartalmazzák.



1. ábra JÓKÉSZ kivágat

2. JELENLEGI ÁLLAPOT

A kerület főterének számító Horváth Mihály tér VIII. kerület Józsefváros városrészében található. A kétszer két sáv széles Baross utca osztja két részre. Míg a déli részt nagy, nyílt, burkolt tér jellemzi, addig az északi rész meghatározó eleme a Szent József plébánia templom, melynek előterében kap helyet 1960 óta Pázmány Péter szobra. Jelen engedélyezési terv a tér északi oldalának felújítására vonatkozik.

A teret északi oldalról szolgáltató- és társasházi épületek határolják, a Német és a Baross utca kereszteződésénél található az 1914-ben átadott, Ray Rezső tervei alapján épült egykori távbeszélő központ épülete, mely 2007-es bezárása és az épület felújítása után szállodaként nyílt újra. Keleti oldalon szintén társasházak keretezik a teret. Dél felől a Baross utca határolja Horváth Mihály tér északi részét. Kitelepülésre is igényt tartó funkciók az Őr és Tavaszmező utca csomópontjának környezetében vannak.

A téren a gépjárműforgalom felülete dominál, a templomot minden irányból úttest veszi körül. A templom északi oldalán, annak teljes hosszában jelenleg kétoldali merőleges parkoló található, mely a Tavaszmező utca irányából közelíthető meg. A parkoló a Német utca irányába teljesen zárt, míg a templom előterében növénydézsák zárják le azt, így megakadályozva a Baross utca felé történő kihajtást.

A tér gyalogos illetve gépjárműforgalom által használt felületeit egyaránt aszfalt burkolat fedi, mely töredezett, leromlott állapotú. Az úttestet nagyrészt 30 cm széles, kiemelt terméskő szegély szegélyezi, a zöldfelület 10 cm széles bazalt kockakő, illetve ezen belül 5 cm széles beton szegély keretezi. Az elmúlt évek során a szobor környezetében kialakított pihenőterület világosszürke térkő burkolatot kapott sötétszürke díszítósávval.

A terület megvilágítását meglévő, megmaradó kandeláberek biztosítják. A templom környezetében 5 db, azonos típusú, de eltérő állapotú troli felsővezeték-tartóoszlop található.

A tér felszíne közel síknak mondható. A Pázmány Péter szobor közel 30 cm-t emelkedik ki környezetéből. A kialakított lejtések a csapadékvíz megfelelő elvezetését szolgálják. A lehulló csapadékvíz elvezetését a téren víznyelő aknák biztosítják az útszegélyek mentén.

A templom előterében található a tér egyetlen összefüggő zöldfelülete, mely minden évben helyet ad Józsefváros karácsonyfájának. A zöldfelület keleti oldalán álló Pázmány Péter szobor körül az elmúlt években burkolt felületeket alakítottak ki és padokat helyeztek el. A felújítás során új növénytelepítésre is sor került. A tér északi és keleti oldalán lévő beépítés előtt értékes, idős platánok állnak, melyek megtartása kiemelt feladat. A templomot vegyes korú és állománya, kőrisből, juharból, díszcseresznyéből álló fasor keretezi.

A téren nem jellemzőek az utcabútorok, egy-egy hulladékgyűjtő, illetve felhajtásgátló poller és a növénydézsa található a területen.

3. TERVEZETT ÁLLAPOT

3.1. TERVEZÉSI ALAPELVEK

- Racionális, gyalogos- és kerékpárosbarát térképzésen és a megrendelő, a szálloda és az egyház igényein alapulóan irányultságok, hangsúlyok megteremtése, pihenésre és időtöltésre alkalmas fásított köztér kialakítása;
- Biztonságos, igényes megjelenésű burkolatok kialakítása;
- Az új és a meglévő társasházak igényeinek kielégítése;
- Akadálymentes megközelítés biztosítása;
- Tűzoltó- és szerelőjárművek beközlekedésének biztosítása;

- A terület igényes, megfelelő számú utcabútorokkal (ülőbútorok, hulladékgyűjtők) történő ellátása;
- Faállomány megóvása, új egyedek utca- és városképbe illő telepítése, a meglévő hiányos fasorok kiegészítése;
- A tér központjában, a szobor körül dekoratív virágos felületek telepítése évelők és egynyáriak alkalmazásával;
- Helybiztosítás karácsonyfa felállítására;

3.2. KONCEPCIÓ

Koncepciónkat a tervezési alapelvekre épülve alakítottuk ki.

A tervezési terület történeti, kulturális, városképi és funkcionális szempontok szerint is fontos része a Józsefvárosnak. A koncepciónk alap gondolata a fenti szempontok elemzésére vezethető vissza. A Horváth Mihály tér és a templom (1797-1814) mindig szerves része volt a városi szövetnek, korábban a templom oldalában egyszintes házak álltak, melyet a József telefonközpont (1914) és a hozzá kapcsolódó épületek (1945 előtt) váltottak le.

A tér több funkcionális egységre tagolódik:

- A templom előtt az eredetileg alacsony kerítéssel körbevett zöldfelületet idézzük fel, mint központi díszítő zöldfelületet. A kiemelt növénykazetta közepén álló szobrot gyepes parter veszi körbe, amelyre a templom felől lépcsőn lehet felmenni. A lépcső szobor felőli oldalán virágágy található.
- Az északi beépítés vonalával párhuzamosan egy sétány kerül kialakításra, ami a szállodának megfelelő előteret és megközelítést biztosít; az új beépítésnek és a meglévő épületek földszintjén lévő éttermeknek pedig kitelepülési lehetőséget ad.
- A sétány és a templom előtere közé új növénykazetták kerülnek, melyek a kiegészített fasornak biztosítanak teret, árnyas pihenőhelyé alakítva a térsávot.
- A templom északi oldalára egyoldali, merőleges parkolót terveztünk.

A sétány és a tér határára egy új növénykazetta kerül, melyet a sétány felől kiemelt szegély, a szobor felől ülőtámfal határol.

A templom előterében egyházi rendezvények lebonyolítására alkalmas, nagyobb összefüggő burkolt területet alakítottunk ki.

3.3. A TERVEZETT ÁLLAPOT LEÍRÁSA

A teret észak felől határoló épületek síkja előtt új sétány épül, amelynek tengelyében új egyedekkel egészül ki az eddig foghíjas fasor. A terület alatt futó közművezetékek nyomvonalai miatt az új fákat nem lehet a már meglévők vonalába ültetni, így mészkő szegélyű kiemelt kazetták jelölik ki a sétány tengelyét. A Horváth Mihály tér 15. sz. alatt új társasház épül, melynek mélygarázsa a parkoló felől lesz megközelíthető. Az épülethez tartozik egy transzformátor állomás is, melynek leeresztő aknája az épület homlokzata mentén kapott helyet. Ennek üzemeltetési célú darus megközelítése a Tavaszmező utca felől történik.

A tér karakterteremtő elemei a zöldfelületek és a sétány határán futó zöldkazetták, amelyeken, illetve amelyek mentén leülésre biztosítunk helyet.

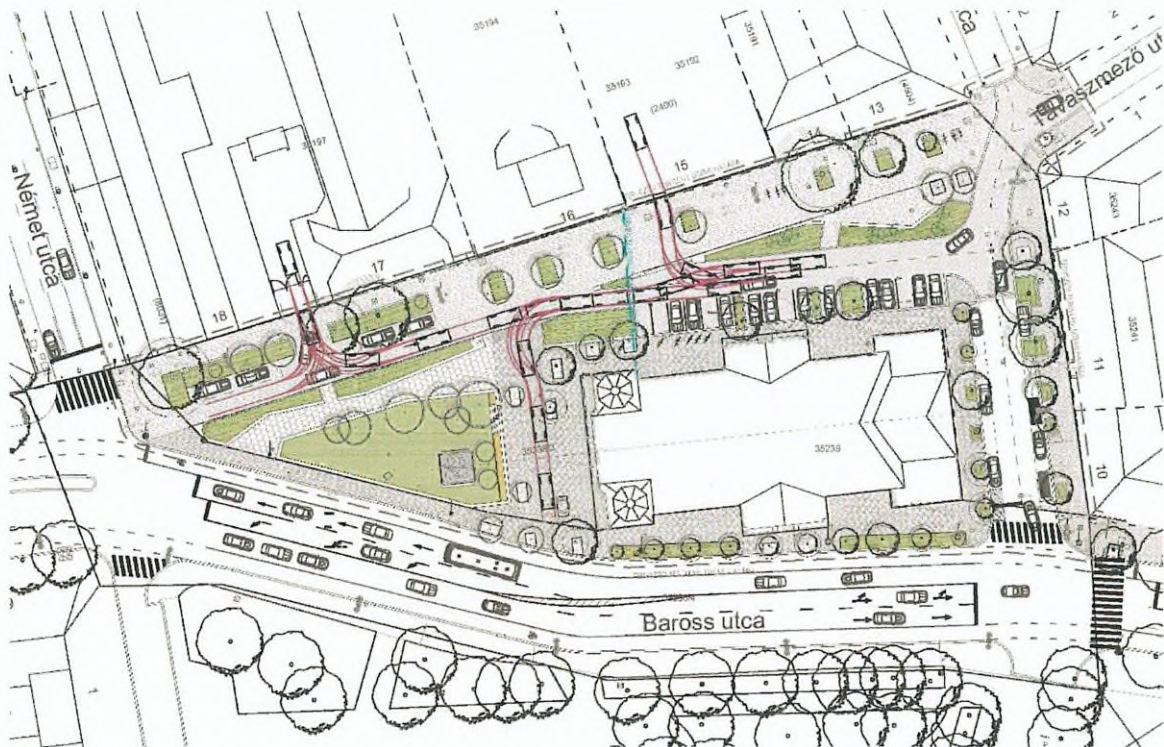
Pázmány Péter szobra jelenlegi helyén marad, körülötte pedig egy 45 cm magasra kiemelt beton növénykazetta idézi vissza az egykori alacsony kerítéssel körbevett zöldfelületet. Itt kaphat helyet a téren minden évben elhelyezésre kerülő karácsonyfa.

Az úttestet a templom északi homlokzatának vonalától az Őr utca – Tavaszmező utca találkozásáig a járda szintjébe emeltük. Ennek érdekében a templom vonalában illetve az Őr utca elején rámpát alakítottunk ki. A templom előterében mindenhol megszűnik a parkolás, északi oldalán 16 férőhelyes, egyoldali merőleges parkoló létesül. A parkolóhelyek között lévő megmaradó fák 10 cm magasra kiemelt növénykazettákba kerülnek, míg magát a parkolót és a szintbe hozott úttestet a meglévő és újra felhasznált 30 cm széles süllyesztett szegély választja el a csatlakozó járdaburkolatoktól. A lehető legtöbb fa megőrzése érdekében a parkoló területén változó szélességű és hosszúságú növénykazettákat alakítottunk ki. A parkoló kialakításához összesen 3 db fa átültetésére van szükség (a II. ütemben). A sétány mellett a szálloda előtt 4 gépjármű parkolására jelöltünk ki helyet.

FORGALMI REND

A forgalmi rendet érintő változásokat az útterv tartalmazza.

Az Őr utca jellegében nem változik, a térhez közeli része pályaszintemelést kap. A térről nyíló ingatlanok (szálloda és társasház) gépjármű általi megközelítése továbbra is a keleti oldal felől, az Őr utca irányból lesz biztosítva. A templom előterében megszűnik a parkoló.



2. ábra Taxi behajtása a szálloda elé

VÍZELLÁTÁS

A tér területén automata öntözőhálózat létesül, amely vízellátásához új vízóra-akna létesítése szükséges. Az automata öntözőrendszer a cserje és virágfelületeken csepegtető rendszerrel, míg a gyepfelületeken spray szórófejekkel valósul meg. A templom előtti téren ivókutak helyezünk ki.

ELMŰ TRAFÓ

A Horváth Mihály tér 15. szám alatt épülő társasház előtt új ELMŰ trafó leadó akna készült. Az akna környezetét úgy alakítottuk ki, hogy a daruzás feltételeinek megfeleljen, a behajtást a Tavaszmező utca felől biztosítottuk. A teljes daru-közlekedési szakaszon teherbíró burkolat létesül.

4. BONTÁSI MUNKÁK

A számított költségkiírási mennyiségek tömör m³-ben értendők.

4.1. ÉPÍTETT ELEMEEK

A teljes tervezési szakaszon az aszfalt gépjármű forgalmú és járdafelületek teljes mértékben bontásra kerülnek, a szórt, illetve térkő burkolatú gyalogos burkolatokkal együtt. Kivételt képez ez alól a templom keleti homlokzata előtti terület, ahol az úttesten csak kopóréteg csere történik. A terméskő útszegély elemek bontás után a helyszínen újra felhasználásra kerülnek, ezért helyben deponálandók.

A bontott anyagok szakszerű tárolásról, és a megfelelő helyre történő elszállításról a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint szükséges gondoskodni.

4.2. IRTÁS, FÖLDMUNKA

A teljes területen irtásra kerülnek az évelő- és gyepfelületek. 3 faegyed átültetésére kerül sor a telken belül. Fakivágás, cserje irtás a tervezési területen nem történik.

Az irtott növényi részeket lerakóhelyre el kell szállítani. A tükörkiszedésből kikerülő felesleges termőföldet el kell szállítani.

5. FAKIVÁGÁS

A tervezési területen összesen 43 db fa található, a helyszíni szemrevételezés alapján készült Fafelmérési jegyzőkönyvet a Műszaki leírás mellékletként tartalmazza.

A tervezési területen fakivágás nem történik. Összesen 3 db fa átültetendő. A fák átültetésére a II. ütemben parkolóépítés miatt van szükség.

6. TEREPRENDEZÉS, FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS

A tervezett térfelszín úgy lett kialakítva, hogy a jelenlegi adottságokhoz is alkalmazkodjon. A terület belső víztelenítését a terep lejtésének alkalmas kialakításával, valamint vízelvezető (rácsos) folyókákkal oldjuk meg.

A burkolatról lefolyó vizek folyókába kerülnek. A szálloda előtti területről származó csapadékvíz csatornába kerül. A templom előtti területről és a szobor környezetében lévő gyalogos burkolatról összegyűjtött csapadékvíz a szobor előtti zöldfelület alatt található szikkasztóba kerül, illetve a burkolatokról a zöldfelületekre vezetve szikkad el.

A vízelvezetést érintő változásokat az vízelvezetési terv tartalmazza.

7. TÉRBUKOLATI RENDSZER

A sétány Semmelrock ASTI Kombi vegyes méretű, három szürke színárnyalatú térkő burkolatot kap, a tér belső részeire pedig Friedl Arret B15/B20 VG4 kombi, mészkő színárnyalatú térkő kerül. A vegyesforgalmú területrészeken – így a sétányon, illetve a templom előterében – a Semmelrock Asti 7 cm vastag, illetve a Friedl Arret 8 cm vastag változata kerül beépítésre, mely megfelel a személygépjármű forgalom terhelésének. A parkolóban antracit színű Semmelrock Citytop+ térkövet alkalmaztunk. A szobor melletti pihenő nagyméretű térkő lapburkolatot kap. A Baross utca mentén húzódó járda a tér központi részén alkalmazott, mészkő árnyalatú térkő burkolatot kap.

A gépkocsi forgalom által használt területek szegélyezésére újra felhasználjuk az elbontásra kerülő, 30 cm széles terméskő útszegély elemeket. A növénykazettákat a tervezési területen általában 20 cm széles, 10 cm-re kiemelt mészkő szegély keretezi. A Baross utca mentén illetve a tér keleti oldalán, az Őr utca vonalában, megmarad a favermeket lekerítő bazalt nagykockakő szegély.

Amennyiben csak az I. ütem kerül kivitelezésre, az ütemhatár mentén a parkoló és a térkő burkolatú út közötti szintkülönbséget rámpával kell áthidalni.

7.1. RÉTEGRENDEK

Teherbíró térkő burkolat I. (parkoló területe)

- 10 cm vtg. Citytop+ antracit színű térkő
- 3 cm vtg. 2/4 zúzott kő
- 20 cm mészkő FZKA 0/32, TR_γ=95
- 20 cm homokos kavics, HK 0/32, Try=95
- 1 rtg. geotextília, 150 g/m²

tömörített altalaj, TR γ =90

Teherbíró térkő burkolat II. (sétány és templom előtti tér vegyes forgalmú részei)

7 cm vtg. ASTI Kombi vegyes méretű, három szürke színárnyalatú térkő
sétányon/8 cm vtg. Friedl Arret B15/B20 VG4 kombi, mészkő színárnyalatú
térkő templom környékén

3 cm vtg. 2/4 zúzott kő

20 cm mészkő FZKA 0/32, TR γ =95

20 cm homokos kavics, HK 0/32, TR γ =95

1 rtg. geotextília, 150 g/m²

tömörített altalaj, TR γ =90

Gyalogos térkő burkolat I. (sétány és templom környékének gyalogos forgalmú részei)

7 cm vtg. ASTI Kombi vegyes méretű, három szürke színárnyalatú térkő
sétányon/8 cm vtg. Friedl Arret B15/B20 VG4 kombi, mészkő színárnyalatú
térkő templom környékén

3 cm vtg. 2/4 zúzott kő

20 cm mészkő FZKA 0/32, TR γ =95

1 rtg. geotextília, 150 g/m²

tömörített altalaj, TR γ =90

Gyalogos térkő burkolat II. - szobor melletti pihenőtér

7 cm vtg. térkő burkolat nagyméretű lapokból

3 cm vtg. 2/4 zúzott kő

20 cm mészkő FZKA 0/32, TR γ =95

1 rtg. geotextília, 150 g/m²

tömörített altalaj, TR γ =90

Műgyantás szórt burkolat (favermek)

2,5 cm sötétszürke színű, zúzalékos 5-8 mm, műgyantás, szórt burkolat

10 cm mészkő zúzalék KZ 5/12, TR γ =85

20 cm vtg. homokos kavics, HK 0/32, TR γ =95

1 rtg geotextil 150 g/m²

tömörített altalaj, TR γ =90

Vh

A térburkolatok alépitménye az útterv szerint készül.

8. UTCABÚTOROK

A tervezési területen új, egységes koncepció mentén a gyalogosok igényeit kielégítő utcabútorok kerülnek kihelyezésre.

mmcité Miela pad fa lécborítással, porfestett
mmcité Donat forgalomterelő oszlop, porfestett
mmcité Edgetyre STE310 kerékpártámasz, porfestett
mmcité Nanuk NNK366 hulladékgyűjtő, porfestett
Süllyeszthető forgalomkorlátozó kapu, fényjelzéssel
Látszóbeton, fa ülőrácsozattal felszerelt ülőtámfal

A bútorokról fotót az Alkalmazott anyagok és berendezési tárgyak fejezet tartalmaz.

9. ZÖLDFELÜLETEK, NÖVÉNYALKALMAZÁS

A tervezési területen jelentős nagyságú zöldfelület létesül, melyből 225 m² gyep, 463 m² cserje, illetve 399 m² évelő felület. A szálloda előtti gyepfelület amellett, hogy megfelelő előteret biztosít a szállodának, helyet ad a minden évben itt felállításra kerülő karácsonyfának is. A területre 19 db új fát terveztünk, kiegészítve ezáltal a Baross utca két oldalán, illetve a tér északi és keleti oldalán húzódó fasorokat, illetve árnyékot nyújtva a téren pihenni vágyóknak. A burkolt területeken a fák telepítése Stockholm-módszerrel történik. A burkolatban lévő favermekbe vízáteresztő műgyantakötésű zúzottkő burkolat kerül.

Javasolt fafajok,

Platanus acerifolia

Fraxinus excelsior

Acer campestre

Prunus serrulata 'Kansan'

Javasolt évelő, cserjefajok

Caryopteris clandonensis 'Heavenly Blue'

Sanguisorba tanna

Salvia nemorosa 'Caradonna'

Echinacea purpurea 'Fatal Attraction'

Stipa tenuissima

Panicum virgatum

Prunus laurocerasus

10. MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Ez a tervdokumentáció a munkavédelemről szóló 1993. XCIII. törvény szerint készült, figyelembe véve az érvényes egészségügyi és a munkavégzés biztonságát szolgáló szabályokat, szociális előírásokat és a különleges kivitelezési technológiákat, illetve azok megvalósítása megtervezésre került.

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeket. A munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani.

Felhívjuk a figyelmet a föld alatti vezetékkeresztezések környezetében végzendő gondos, és körültekintő munkára.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, megfelelő tűzjelzési lehetőséget biztosítani kell.

A kivitelező a munkavégzés során, az 54/2014. (XII.5) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi szabályzatot, valamint az abban hivatkozott tűzvédelmi előírásokat köteles betartani.

Az építési tevékenység különböző jellegű hulladék (építési törmelék, zöldhulladék) képződésével jár. Ezek szakszerű átmeneti tárolásáról, kezeléséről és elszállításáról gondoskodni kell. A veszélyes anyagokat zárható helyiségben, vagy szekrényben kell tárolni. A munkahelyeken csak napvilág mellett lehet dolgozni. Amennyiben sötétedés után is szükséges a munkavégzés, akkor a munkavédelmi előírásoknak megfelelően a munkahelyet meg kell világítani. Az egészségügyi értéket meghaladó zajos építési tevékenység csak védőfelszerelésben végezhető.

VH

FAFELVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Srsz.	Latin név	Magyar név	Kivágandó	Korona átmérő	Törzs átmérő	Állapot	Megjegyzés
1	Platanus x acerifolia	Közönséges platán	Megmaradó	10	80	5	
2	Platanus x acerifolia	Közönséges platán	Megmaradó	2	10	5	
3	Platanus x acerifolia	Közönséges platán	Megmaradó	8	50	4	ferde
4	Platanus x acerifolia	Közönséges platán	Megmaradó	10	50	4	
5	Platanus x acerifolia	Közönséges platán	Megmaradó	12	70	5	
6	Acer platanoides	Korai juhar	Megmaradó	7	25	5	
7	Acer campestre	Mezei juhar	Megmaradó	3	10	5	
8	Fraxinus excelsior	Magas kőris	Megmaradó	6	20	5	
9	Platanus x acerifolia	Közönséges platán	Megmaradó	10	65	5	
10	Sophora japonica	Japánakác	Megmaradó	8	40	5	
11	Fraxinus excelsior	Magas kőris	Megmaradó	5	15	4	féloldalas
12	Acer platanoides 'Globosum'	Korai juhar	Megmaradó	3	10	5	
13	Fraxinus excelsior	Magas kőris	Megmaradó	5	15	5	
14	Robinia pseudoacacia	Fehér akác	Megmaradó	7	50	4	
15	Acer platanoides 'Globosum'	Korai juhar	Megmaradó	3	10	5	
16	Acer platanoides	Korai juhar	Megmaradó	2	10	4	
17	Fraxinus excelsior	Magas kőris	Megmaradó	6	20	5	
18	Acer campestre	Mezei juhar	Megmaradó	1	5	5	
19	Fraxinus excelsior	Magas kőris	Megmaradó	3	10	5	
20	Acer platanoides	Korai juhar	Megmaradó	3	10	5	
21	Fraxinus excelsior	Magas kőris	Megmaradó	3	10	5	

Vh

22	Fraxinus excelsior	Magas kőris	Megmaradó	5	20	5	
23	Acer campestre	Mezei juhar	Megmaradó	4	80	5	
24	Fraxinus excelsior	Magas kőris	Megmaradó	3	10	4	féloldalas
25	Fraxinus excelsior	Magas kőris	Megmaradó	3	10	5	
26	Fraxinus excelsior	Magas kőris	Megmaradó	3	10	4	
27	Fraxinus excelsior	Magas kőris	Megmaradó	3	10	5	
28	Fraxinus ornus	Virágos kőris	Megmaradó	3	15	5	
29	Fraxinus excelsior	Magas kőris	Megmaradó	2	10	4	alacsony törzs
30	Ulmus laevis	Vénic-szil	Megmaradó	7	30	5	
31	Acer campestre	Mezei juhar	Megmaradó	1	5	5	
32	Prunus serrulata	Japán-cseresznye	Megmaradó	2	15	5	
33	Acer platanoides	Korai juhar	Megmaradó	6	20	4	ferde
34	Acer platanoides	Korai juhar	Megmaradó	4	15	3	
35	Acer platanoides	Korai juhar	Átültetendő	6	20	4	
36	Acer campestre	Mezei juhar	Átültetendő	2	5	5	
37	Fraxinus excelsior	Magas kőris	Átültetendő	1	5	5	
38	Acer platanoides	Korai juhar	Megmaradó	6	25	4	
39	Acer platanoides	Korai juhar	Megmaradó	5	20	4	
40	Acer platanoides	Korai juhar	Megmaradó	5	20	5	
41	Acer platanoides	Korai juhar	Megmaradó	6	30	5	
42	Acer campestre	Mezei juhar	Átültetendő	2	5	5	
43	Acer campestre	Mezei juhar	Megmaradó	3	10	5	

ALKALMAZOTT ANYAGOK ÉS BERENDEZÉSI TÁRGYAK



7 cm vtg. ASTI Kombi vegyes méretű térkő, 3 szín vegyesen - világosszürke, közészürke, sötétszürke, északi oldali épülethomlokzatok előtti sétányon



Friedl Arret B15/B20 VG4 kombi térkő mészkő színárnyalatokban a tér területén



20 x 20 x 10 cm Citytop+ antracit színű térkő parkoló területén

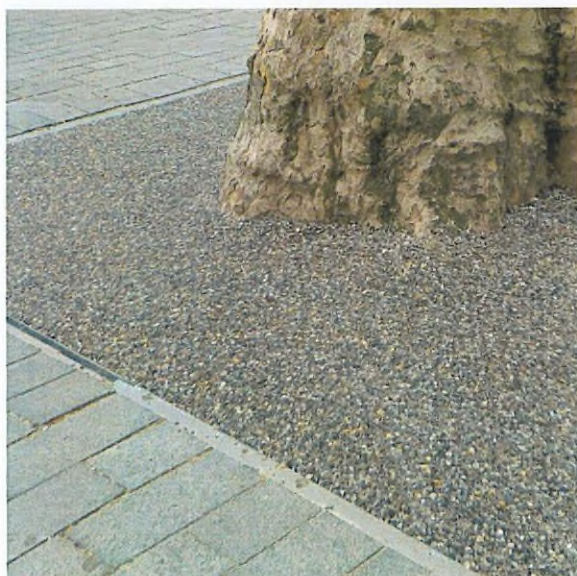
Vh



30 cm hasított diorit útszegély, kiemelt, súly-
lyesztett kivitelben



20 x 20 cm, 10 cm-re kiemelt mészkő szegély
zöldfelületek határolására



Műgyanta feverem szilárd burkolatok területén



mmcité Nanuk NNK366 hulladékgyűjtő,
porfestett



mmcité Donat forgalomterelő oszlop,
porfestett



mmcité Edgetyre STE310 kerékpártámasz,
porfestett



mmcité Miela pad fa kompozit lécborítással,
porfestett



mmcité Port pad fa kompozit lécborítással



Süllyeszthető forgalomkorlátozó kapu,
fényjelzéssel

VH

JAVASOLT NÖVÉNYEK



Fraxinus excelsior



Platanus acerifolia



Prunus serrulata 'Kanzan'



Acer campestre



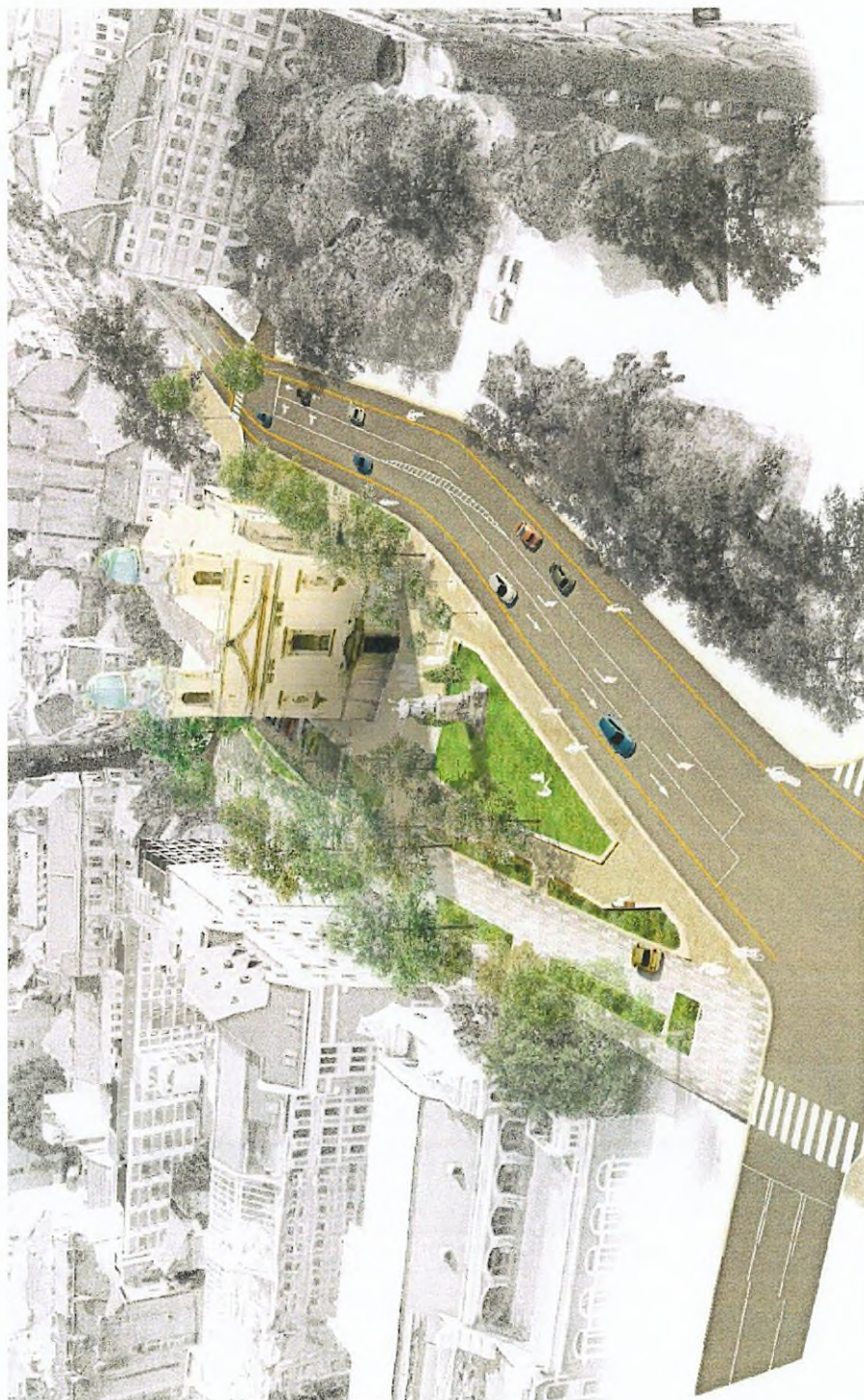
cserje, térhatárolás

Vh

Évelők - vegyeságyás



LÁTVÁNYTERVEK





Vh



Vh

