

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

17.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2022. július 25-i ülésére

Tárgy: Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Marjánovity Anna pályázati referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Nyertes ajánlat
3. számú melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv és jelenléti ív
4. számú melléklet: Tervezési szerződés - tervezet

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) elkötelezett abban, hogy a kerület jelenlegi és leendő szülői valamint gyermekeik szívesen válasszák a kerületi óvodákat és méltányos, szép környezetben folyhasson a gyerekek korai fejlesztése-nevelése. A kerület ezért fejlesztési keretet határozott meg a rosszabb helyzetű óvodák minőségbeli javítására, melyek a Magdolna-, Losonci- és az Orczy-negyedben találhatóak. A fejlesztés hozzájárul a területi különbségek kiegyenlítéséhez. Két fontos célja van a beavatkozásoknak: a fenntartáshoz szükséges műszaki karbantartások elvégzése és az intézmények külső megjelenésének vonzóbbá tétele.

A fentiek alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda – 1086 Csobánc u. 5. – felújítása is szükségessé vált. A fejlesztés magas színvonalú koncepcióterve elkészült, amelyet az ajánlatkérő az ajánlattevők rendelkezésre bocsátott.

A koncepcióterv alapján az ajánlattevőnek az alábbi beavatkozásokra vonatkozó településképi terv készítése és a kapcsolódó településképi eljárás lefolytatása, majd ezt követően kiviteli tervek készítése a feladata. A kivitelezés vállalkozásba adása során rendelkezésre kell állni a tervezést érintő kérdések megválaszolásában.

A feladat fő részei: Gondnoklakás felújítása, nevelői öltöző, vezetői iroda, óvónői szoba, fejlesztő szobák valamint sószoba ki/átalakítása, utcai homlokzat áttervezése, lapostetőre nap-
elemek telepítése.

ÉRKEZETT

2022 JÚL 02. 17⁰⁰

Vik

A szolgáltatás-beszerzés – 2023. január 15-ig tartó határozott időtartamra – becsült értékére tekintettel (nettó 12.000.000 Ft) a Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) III. fejezet szerinti beszerzési eljárás került lefolytatásra. A Szabályzat III. Fejezet (2) pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről szóló ajánlattételi felhívást az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, és közzé lehet tenni bármely más médiumban. A közzétételi helyeket a Beszerzési Adatlapon meg kell jelölni. A beszerzést kezdeményező szervezeti egység az Ajánlattételi Felhívásról a potenciális ajánlattevőket elektronikus úton értesíti.

Az ajánlattételi felhívás a www.jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2022. június 23-án a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon.

Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 15 potenciális pályázó (KIMA Studio Kft., Mesterépítész Kft., Redclock Design Studio Kft., Hamburg C. Kft., Studio Qvarta Kft., Batlab Kft., Dot Design Kft., Bánáti Hartvig Építész Iroda Kft., Artonic Design Kft., Pannonplan Kft., HEKET Kft., Kulcsár Építéstudió Kft., Entek Kft., Azonos Bt., Planfix Kft. figyelemfelhívása is megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőig 1 darab pályázati anyag érkezett.

Az Ajánlattevők ajánlatainak ismertetése:

Ajánlattevő: Horizont4 Korlátolt Felelősségű Társaság (2700 Cegléd, Kossuth tér 4.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. július 11-én.

Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése	7.950.000,- Ft	10.096.500,- Ft

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legjobb ár-érték arány elve, az alábbi bírálati szempontokkal és súlyszámokkal:

Bírálati szempont	súlyszám/jelentőség
Megajánlott ár	70
Határidő: A megadott határidőn belül (2023. január 15.) a kiviteli terv vállalt előteljesítés időtartama naptári napban megadva. Előreláthatóan 2022. szeptember 15-től számítva, legfeljebb 122 nap. Ajánlattevő által vállalható legalacsonyabb határidő: 90 nap.	10
Többletreferencia: engedélyes és kiviteli tervezésre vonatkozó többletreferenciák száma, amely során új intézményi (nevelési-oktatási, szociális vagy egészségügyi) épület generáltervezése történt, vagy meglévő intézményi (nevelési-oktatási, szociális, vagy egészségügyi) épület felújításának generáltervezése történt és ahol a szerződéskötés 2014. január 1. után történt	10

Referencia: referenciák száma, amely során intézményi (nevelési-oktatási, szociális vagy egészségügyi) épület grafikus vagy díszítőfestés tervezése és/vagy kivitelezése

10

Értékelés:

	Súly 70	Max pont 100		Súly 10	Max pont 100		Súly 10	Max pont 100		Súly 10	Max pont 100									
Ajánlattevők	Nettó ár		Pont	Elfogadott többireferen- ciák száma (db)		Pont	Elfogadott referenciá- k száma (db)		Pont	Határidő (nap)		Pont	ÖSSZ PONTSZÁM							
Horizont4 Kft.	7 950 000		100	7 000		3	100		1 000	4		100	1 000	99		100		1 000		10 000

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatása, az eljárás lezárása, eredmény kihirdetése, az eredményről szóló döntés meghozása.

Jelen döntés új pénzügyi fedezet biztosítását nem igényli, a beszerzési eljárás kiírásához szükséges fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022 (II. 24) önkormányzati rendelet Költségvetési szervek felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése - 5-20820-690/1 címen rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 1.1.1. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy.

Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat III. fejezet (14) pontja alapján a Bírálóbizottság javaslata alapján a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás eredményéről, valamint a szerződés megkötéséről a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi
Bizottságának .../2022. (.....) számú határozata

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő
Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú beszerzési
eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy


1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arány elve szerinti ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a Horizont4 Korlátolt Felelősségű Társaság (2700 Cegléd, Kossuth tér 4.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár bruttó 10.096.500 Ft;
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a 3. pont esetében 2022. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2022. július 20.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető



KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: MARJÁNOVITY ANNA PÁLYÁZATI REFERENS *1**

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. Ajánl*

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS *AK*

ELLENŐRIZTE:

[Signature]
DR. VORÓS SZILVIA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DR. SAJTOS CSILLA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]

SÁTLY BALÁZS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

[Signature]

A. melléklet

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: [REDACTED]

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen az 5. számú mellékletben):

Az Önkormányzat elkötelezett abban, hogy a kerület jelenlegi és leendő szülői valamint gyermekeik szívesen válasszák a kerületi óvodákat és méltányos, szép környezetben folyhasson a gyerekek korai fejlesztése-nevelése. A kerület ezert fejlesztési keretet határozott meg a rosszabb helyzetű óvodák minőségbeli javítására, melyek a Magdolna-, Losonci- és az Orczy-negyedben találhatóak. A fejlesztés hozzájárul a területi különbségek kiegyenlítéséhez. Két fontos célja van a beavatkozásoknak: a fenntartáshoz szükséges műszaki karbantartások elvégzése és az intézmények külső megjelenésének vonzóbbá tétele.

A fentiek alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda – 1086 Csobánc u. 5. – felújítása is szükségessé vált. A fejlesztés magas színvonalú koncepcióterve elkészült, amelyet az ajánlatkérő az ajánlattevők rendelkezésre bocsát (5. melléklet). Ajánlatkérő a koncepciótervet elfogadta, és mint e tervezési feladat tervezési programját használja a továbbiakban.

A koncepcióterv alapján az ajánlattevőnek az alábbi beavatkozásokra vonatkozó településképi terv készítése és a kapcsolódó településképi eljárás lefolytatása, majd ezt követően kiviteli tervek készítése a feladata. A kivitelezés vállalkozásba adása során rendelkezésre kell állni a tervezést érintő kérdések megválaszolásában.

A feladat fő részei: Gondnoklakás felújítása, nevelői öltöző, vezetői iroda, óvónői szoba, fejlesztő szobák valamint sószoza ki/átalakítása, utcai homlokzat áttervezése, lapostetőre napelemek telepítése.

Vt

3.1. Tervezést előkészítő feladatok

- épületrész-felmérések a tervezéssel érintett területeken (55+85m²)
- utcai homlokzat felmérése 250 m²
- lapostető felmérés, állagvizsgálattal (alkalmas e a tető napelemek fogadására)

3.2. A belső átalakítások (nem engedélyköteles és nem településképi elem) felújításának koncepciótervből kidolgozott kiviteli tervének elkészítése

- udvari szárny átalakítások épületbelsőben (55m²)
- főépület emeletén átalakítások (85m²)

A Kiviteli tervekhez árazott és árazatlan költségvetés kiírás elkészítése is szükséges.

3.3. Településképi eljárás terve a homlokzat-felújításra (nem építési engedélyköteles feladat)

Az ajánlatkérő által elfogadott koncepcióterv továbbfejlesztése településképi tervdokumentációhoz szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció szintre.

Az utcai homlokzat nagy üres felülete remek hordozója egy nagyméretű homlokzati grafika vagy sgraffitto számára (ezt a verziót támogatja a Megrendelő). A világos alapszín alatt különböző színű vakolatrétegek kerülnek felhordásra és a minta függvényében meghatározott számú vakolatréteget szed vissza az iparművész.

A minta alapját az épületben található falfestés (szekko) adta. A képen óvodás mackók dinamikus csoportja látható egy óvónő medve körül. Ennek mai átirata lehetne egy hasonló jelenet, ahol már nem mackók, hanem medvebőrt öltött gyerekek és nevelőjük játssza el újra e jelenetet.

A teljes homlokzat 250 m², a grafikai tervezéssel érintett rész 150 m².

A tetőre kerülő napelemek településképi engedélyeztetése.

A településképi engedélyt be kell szerezni.

A feladat magában foglalja

- minden szükséges építészeti és szakági terv elkészítését,
- a szükséges szakhatósági egyeztetéseket,
- előzetes nyilatkozatok beszerzését,
- valamennyi, az óvoda működtetésében hatáskörrel rendelkező szerv és szakhatóság állásfoglalásának beszerzését és
- a településképi véleményezési eljárás lefolytatását.

Tervező feladata

- Megrendelő meghatalmazásával a településképi jóváhagyási eljárás lefolytatása az ÉTDR tervező általi használatával
- a szakági tervezők terveinek és tervdokumentációs munkarészeinek a teljes tervezés során való koordinálása, és ÉTDR-be feltöltése, településképi eljáráshoz, Építetói meghatalmazással.

A településképi jóváhagyási terv tartalmát a településképi rendelet határozza meg, a szakági munkarészek tartalmát az MMK Építési engedélyezési – építési műszaki

kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzat 1. kötete határozza meg.

3.4. Kiviteli terv

A településképi jóváhagyás megszerzését követően a terv továbbfejlesztése szükséges kiviteli tervi szintre, a hozzájárulásban szereplő kikötések figyelembe vételével. A kiviteli terv tartalmazza a nem engedélyköteles belső átalakítások és a településképi engedélyköteles homlokzat-felújítás és napelemek telepítése kivitelezéséhez és a kivitelezés versenyeztetésének lefolytatásához szükséges

- teljes építészeti-műszaki kiviteli tervdokumentációt valamennyi szakágban
- beleértve a műszaki leírásokat, számításokat
- tervlapokat
- konszignációkat
- árazott tervezői költségvetést
- árazatlan költségvetés kiírást
- létesítési engedélyeket (amennyiben szükséges).

Része továbbá egy legfeljebb 6000 karakter hosszúságú, táblázatokat, rajzokat és képeket nem tartalmazó versenyeztetési összesítő leírás, valamint a digitális, szakáganként összesített, az azonosításra alkalmas elnevezéssel ellátott elemeket tartalmazó könyvtárba foglalt dokumentáció átadás. A kiviteli tervdokumentációknak meg kell felelniük a 321/2015 (X.30) kormányrendeletnek is.

A tervezendő építmény a Magyar Építész Kamara "A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei" szabályzat alapján a III. tervosztályba tartozik.

Az építészeti alapterv részei:

- Műszaki leírás, aláírólappal
- Tervezői nyilatkozat
- Anyagkiírás a 275/2013 kormányrendelet szerint
- Árazatlan költségvetés kiírás (generál)
- Helyszínrajz
- Alaprajz
- Metszetek
- Homlokzatok
- Munkavédelem

A kiegészítőterv kategóriából:

- Nyílászáró konszignáció
- Bontási (és felmérési) tervek
- Csomóponti részlettervek
- Álmennyezeti terv

A különterv kategóriából Megrendelő kérésére:

- Árazott költségvetési kiírás (generál)
- Látványtervek
- Egyéb konszignáció (lakatos, üveg, bádogos, beépített bútor)
- Burkolati (fal és padló) tervek

A kiviteli tervek műszaki és formai előírásai a mindenkor érvényes jogszabályok, különös tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről által előírtak alapján kerülnek meghatározásra.

Építészeti kiviteli terv: udvari és főépület belső átalakítások, napelemek telepítési terve, főépület utcai homlokzat terve, műszaki leírás, látványtervek, álmennyezet genplan, berendezés terve, padló és falburkolatok terve, nyílászáró konszignációk és csomóponti részlettervek, árazott és árazatlan költségvetési kiírás.

Statikai kiviteli terv: fal kiváltások, nyíláskiváltások. Napelemek tartószerkezete és rögzítésük a tetőhöz.

Épületgépészeti kiviteli terv: műszaki leírás, fűtés-hűtés, szellőzés, víz, csatorna, melegvíz ellátás kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szolgáltatói engedélykészszerzése szükséges.

Épületvillamos kiviteli terv: műszaki leírás, erős és gyengeáramú kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szolgáltatói engedélykészszerzése szükséges. Napelemek villamos kiviteli terve.

Akadálymentes műszaki leírás és terv.

Tűzvédelmi műszaki leírás és terv szakhatósági jóváhagyással, különös tekintettel a napelemek telepítésére.

3.5. A kivitelezés közbeni tervezői művezetés

Ajánlattevőnek úgy kell egyösszegű árát megadni az ajánlat során, hogy a kivitelezés alatti 6 alkalommal történő félmérnöki nap díját is belekalkulálja a megajánlott árba.

4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):

Településképi engedély és előkészítő feladatok ellátása: 2022. szeptember 15.

Kivitelezési terv: 2023. január 15.

5. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

Fizetési ütemezés:

ÉTDR-be feltöltött, településképileg és Megrendelő által jóváhagyott tervek kiadását követően a teljes szerződési díj 40%-a, első rész-számla.

Kiviteli tervfázis munkarészeinek leadását és Megrendelői elfogadását követően a teljes szerződés díjának 60%-a, második rész-számla.

Felelősségbiztosítás:

A tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosításnak káreseményenként legalább 2 millió forintig, és évente legalább 10 millió forintig kell fedezetet biztosítania. A kockázatviselésnek ki kell terjednie a szerződés fennállása alatt tervezett építmények

használatba adásáig, és azt követően még legalább öt évig. A nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés aláírása előtt be kell mutatnia az Ajánlatkérőnek jelen munkára is kiterjesztett felelősségbiztosítását. Ennek hiányában a szerződés nem kerül aláírásra, azonban erre való hivatkozással a teljesítési határidő nem hosszabbítható.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő tehet / nem tehet többváltozatú ajánlatot. *(a nem kívánt rész törlendő)*

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában lehetővé teszi / nem teszi lehetővé részajánlatok tételét. *(a nem kíván rész törlendő)*

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési elv szerint bírálja el az alábbiak szerint:

Bírálati szempont	súlyszám/jelentőség
--------------------------	----------------------------

Megajánlott ár	70
----------------	----

Határidő: A megadott határidőn belül (2023. január 15.) a kiviteli terv vállalt előteljesítés időtartama naptári napban megadva. Előreláthatóan 2022. szeptember 15-től számítva, legfeljebb 122 nap. Ajánlattevő által vállalható legalacsonyabb határidő: 90 nap.	10
---	----

Többletreferencia: engedélyes és kiviteli tervezésre vonatkozó többletreferenciák száma, amely során új intézményi (nevelési-oktatási, szociális vagy egészségügyi) épület generáltervezése történt, vagy meglévő intézményi (nevelési-oktatási, szociális, vagy egészségügyi) épület felújításának generáltervezése történt és ahol a szerződéskötés 2014. január 1. után történt	10
--	----

Referencia: referenciák száma, amely során intézményi (nevelési-oktatási, szociális vagy egészségügyi) épület grafikus vagy díszítőfestés tervezése és/vagy kivitelezése	10
--	----

Mind a 4 bírálati szempontnál a kapott pontszámok értéke: 0-10.

A Pontszámok odaítélése a következő módon történik a bírálat során.

Megajánlott ár: fordított arányosítás elve. A legkedvezőbb ajánlatot tevő 10 pontot kap, a többi ajánlattevő ennél arányosan kevesebbet.

Határidő: fordított arányosítás elve. A 90 napot vállaló ajánlattevő 10 pontot kap, a többi ajánlattevő ennél arányosan kevesebbet.

Többletreferencia: pontkiosztás elve. Az alkalmassági szemponton felül bemutatott 1-5 referencia esetén: 4 pont. Az alkalmassági szemponton felül bemutatott 6-10

referencia esetén: 8 pont. Az alkalmassági szemponton felül bemutatott 11 vagy annál több referencia: 10 pont.

Grafikus/díszítőfestés referencia: pontkiosztás elve. 1-3 referencia esetén: 5 pont. 3 vagy annál több referencia: 10 pont.

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)-g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy tervezési tevékenységéből származó árbevétele az előző három (2019, 2020, 2021) évben összesen elérte a bruttó 4.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét. Tervezés alatt ajánlatkérő az alábbiak valamelyikét vagy ezzel egyenértékű tevékenységet ért:

- felmérési terv
- geodéziai felmérés
- koncepció terv
- engedélyezési terv
- kiviteli terv
- tervezői költségbecslés
- megvalósíthatósági tanulmány

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az előző maximum 36 hónapban teljesített – mérnöki tervezési tevékenységre vonatkozó – legalább 2 referenciamunkához kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés

idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 36 hónapban teljesített, P.1. tervezési tevékenységre vonatkozó legalább 2 referenciamunkával.

M.2

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot és a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát valamint az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat, kamarai azonosító számát (lásd M.3.pont).

M.2.1

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „É” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, jogosultsági vizsgával, vagy érvényes „É” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M.2.2

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „BÉ” vagy „É/1” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, jogosultsági vizsgával, vagy érvényes „BÉ” vagy „É/1” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M.2.3

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik egy fő, mesterképzésen szerzett okleveles építőművész szakképzettséggel.

M.3.

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval.

Elvárás, ajánlattevővel szemben, hogy az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót adjon meg. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő a nyilvánosan elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik és/vagy nem adja meg az elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót.

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

13. Ajánlattételi határidő:

2022. év július hónap 11. nap 11 óra

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Gazdálkodási

Ügyosztály részére. Tárgyként kérem megjeleníteni: „Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése - beszerzés”.

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: az illetékes hivatali szervezeti egység megjelölt hivatali helyisége

Bontás időpontja: 2022. július 12.

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2022. augusztus 1.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

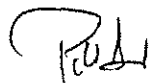
22. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
 - az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.

- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
- h) A Kiíró a jelen pályázati kiírást - a 13. pontban megjelölt pályázati határidő lejáratáig - indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan jogosult módosítani, kiegészíteni, a pályázat lebonyolításától megtérítési igény nélkül visszalépni. Amennyiben a Kiíró a jelen pontban foglalt jogát azt követően gyakorolja, hogy a pályázatra már érvényes ajánlatok benyújtásra kerültek, úgy köteles az érvényesen részt vevő pályázókat a módosításról, kiegészítésről e-mailben haladéktalanul értesíteni. Pályázónak az értesítéstől számított 3 nap áll rendelkezésére a pályázat javítására, módosítására, kiegészítésére, amennyiben a kiírás módosítása folytán szükségessé válik. Amennyiben pályázó a módosított kiírás alapján nem kíván a pályázaton részt venni, úgy - a módosításra megadott határidőn belül - egyoldalú nyilatkozatával jogosult a pályázatát visszavonni, mely esetben az Ajánlatkérő nem jogosult a pályázat felhasználására. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra is, hogy amennyiben - saját mérlegelése szerint - nem érkezik be megfelelő ajánlat, a pályázatot nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek minősíti.
- i) Pályázó az ajánlat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kiíró, mint adatkezelő a pályázat során megadott adatait a jelen pályázati kiírásban, illetőleg a Kiíró Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének („GDPR- rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek („Infotv.”) rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

22. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő
megjelentetésének időpontja: 2022. június 23.

Budapest, 2022. június 23.

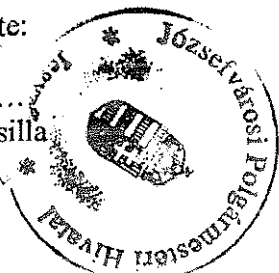


.....
Pikó András
polgármester

Budapest, 2022. június 22.

Ellenjegyezte:

.....
dr. Sajtó Csilla
jegyző



Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Céggjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	

Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó:	Ft
	Áfa:	Ft
	bruttó:	Ft
Vállalt határidő		nap
Többletreferencia		db
Referencia		db

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Handwritten signature

Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában
lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése”
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Vh 19

Titoktartási Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „ ” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

VH 20

Az ajánlattételi felhívás 5. sz. melléklete

KONCEPCIÓTERV

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - Tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
képviseli: Pikó András polgármester
adószáma: 15735715-2-42
törzskönyvi azonosító szám: 735715
bankszámlaszám: 11784009-15508009
KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

TERVEZŐ ADATAI

cím:
adószám:
cégjegyzékszám:
statisztikai számjel:
képviselő: ügyvezető
számlaszám:
(továbbiakban: Tervező)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata elkötelezett abban, hogy a kerület jelenlegi és leendő szülői valamint gyermekeik szívesen válasszák a kerületi óvodákat és méltányos, szép környezetben folyhasson a gyerekek korai fejlesztése-nevelése. A kerület ezért fejlesztési keretet határozott meg a rosszabb helyzetű óvodák minőségbeli javítására, melyek a Magdolna-, Losonci- és az Orczy-negyedben találhatóak. Két fontos célja van a beavatkozásoknak: a fenntartáshoz szükséges műszaki karbantartások elvégzése és az intézmények külső megjelenésének vonzóbbá tétele.

Megrendelő „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított. A beszerzési eljárás eredményeként Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre 202... [...] [...] napján a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága .../202... () sz. döntése által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, illetve jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése ” tárgyú alábbi tervezési munkákat:

1.2 A koncepcióterv alapján az ajánlattevőnek az alábbi beavatkozásokra vonatkozó településképi terv készítése és a kapcsolódó településképi eljárás lefolytatása, majd ezt követően kiviteli tervek készítése a feladata. A kivitelezés vállalkozásba adása során rendelkezésre kell állni a tervezést érintő kérdések megválaszolásában.

A feladat fő részei: Gondnoklakás felújítása, nevelői öltöző, vezetői iroda, óvónői szoba, fejlesztő szobák valamint sószoba ki/átalakítása, utcai homlokzat áttervezése, lapostetőre napelemek telepítése.

1.2.1 Tervezést előkészítő feladatok

- épületrész-felmérések a tervezéssel érintett területeken (55+85m²)
- utcai homlokzat felmérése 250 m²
- lapostető felmérés, állagvizsgálattal (alkalmas e a tető napelemek fogadására)

1.2.2 A belső átalakítások (nem engedélyköteles és nem településképi elem) felújításának koncepciótervből kidolgozott kiviteli tervének elkészítése

- udvari szárny átalakítások épületbelsőben (55m²)
- főépület emeletén átalakítások (85m²)

A Kiviteli tervekhez árazott és árazatlan költségvetés kiírás elkészítése is szükséges.

1.2.3 Településképi eljárás terve a homlokzat-felújításra (nem építési engedélyköteles feladat)

Az ajánlatkérő által elfogadott koncepcióterv továbbfejlesztése településképi tervdokumentációhoz szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció szintre.

Az utcai homlokzat nagy üres felülete remek hordozója egy nagyméretű homlokzati grafika vagy sgraffitto számára (ezt a verziót támogatja a Megrendelő). A világos alapszín alatt különböző színű vakolatrétegek kerülnek felhordásra és a minta függvényében meghatározott számú vakolatréteget szed vissza az iparművész.

A minta alapját az épületben található falfestés (szekró) adta. A képen óvodás mackók dinamikus csoportja látható egy óvónő medve körül. Ennek mai átírata lehetne egy hasonló jelenet, ahol már nem mackók, hanem medvebőrt öltött gyerekek és nevelőjük játssza el újra e jelenetet.

A teljes homlokzat 250 m², a grafikai tervezéssel érintett rész 150 m².

A tetőre kerülő napelemek településképi engedélyeztetése.

A településképi engedélyt be kell szerezni.

A feladat magában foglalja

- minden szükséges építészeti és szakági terv elkészítését,

- a szükséges szakhatósági egyeztetéseket,
- előzetes nyilatkozatok beszerzését,
- valamennyi, az óvoda működtetésében hatáskörrel rendelkező szerv és szakhatóság állásfoglalásának beszerzését és
- a településképi véleményezési eljárás lefolytatását.

Tervező feladata

- Megrendelő meghatalmazásával a településképi jóváhagyási eljárás lefolytatása az ÉTDR tervező általi használatával
- a szakági tervezők terveinek és tervdokumentációs munkarészeinek a teljes tervezés során való koordinálása, és ÉTDR-be feltöltése, településképi eljáráshoz, Építetói meghatalmazással.

A településképi jóváhagyási terv tartalmát a településképi rendelet határozza meg, a szakági munkarészek tartalmát az MMK Építési engedélyezési – építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzat 1. kötete határozza meg.

1.2.4 Kiviteli terv

A településképi jóváhagyás megszerzését követően a terv továbbfejlesztése szükséges kiviteli tervi szintre, a hozzájárulásban szereplő kikötések figyelembe vételével. A kiviteli terv tartalmazza a nem engedélyköteles belső átalakítások és a településképi engedélyköteles homlokzat-felújítás és napelemek telepítése kivitelezéséhez és a kivitelezés versenyeztetésének lefolytatásához szükséges

- teljes építészeti-műszaki kiviteli tervdokumentációt valamennyi szakágban
- beleértve a műszaki leírásokat, számításokat
- tervlapokat
- konszignációkat
- árazott tervezői költségvetést
- árazatlan költségvetés kiírást
- létesítési engedélyeket (amennyiben szükséges).

Része továbbá egy legfeljebb 6000 karakter hosszúságú, táblázatokat, rajzokat és képeket nem tartalmazó versenyeztetési összesítő leírás, valamint a digitális, szakáganként összesített, az azonosításra alkalmas elnevezéssel ellátott elemeket tartalmazó könyvtárba foglalt dokumentáció átadás. A kiviteli tervdokumentációknak meg kell felelniük a 321/2015 (X.30) kormányrendeletnek is.

A tervezendő építmény a Magyar Építész Kamara "A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei" szabályzat alapján a III. tervosztályba tartozik.

Az építészeti alapterv részei:

- Műszaki leírás, aláírólappal
- Tervezői nyilatkozat
- Anyagkiírás a 275/2013 kormányrendelet szerint
- Árazatlan költségvetés kiírás (generál)
- Helyszínrajz
- Alaprajz
- Metszetek
- Homlokzatok
- Munkavédelem

A kiegészítőterv kategóriából:

- Nyílászáró konszignáció
- Bontási (és felmérési) tervek
- Csomóponti részlettervek

- Álmennyezeti terv
- A különterv kategóriából Megrendelő kérésére:
- Árazott költségvetési kiírás (generál)
 - Látványtervek
 - Egyéb konzignáció (lakatos, üveg, bádogos, beépített bútor)
 - Burkolati (fal és padló) tervek

A kiviteli tervek műszaki és formai előírásai a mindenkor érvényes jogszabályok, különös tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről által előírtak alapján kerülnek meghatározásra.

Építészeti kiviteli terv: udvari és főépület belső átalakítások, napelemek telepítési terve, főépület utcai homlokzat terve, műszaki leírás, látványtervek, álmennyezet genplan, berendezés terve, padló és falburkolatok terve, nyílászáró konzignációk és csomóponti részlettervek, árazott és árazatlan költségvetési kiírás.

Statikai kiviteli terv: fal kiváltások, nyíláskiváltások. Napelemek tartószerkezete és rögzítésük a tetőhöz.

Épületgépészeti kiviteli terv: műszaki leírás, fűtés-hűtés, szellőzés, víz, csatorna, melegvíz ellátás kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szolgáltatói engedélyek beszerzése szükséges.

Épületvillamos kiviteli terv: műszaki leírás, erős és gyengeáramú kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szolgáltatói engedélyek beszerzése szükséges. Napelemek villamos kiviteli terve.

Akadálymentes műszaki leírás és terv.

Tűzvédelmi műszaki leírás és terv szakhatósági jóváhagyással, különös tekintettel a napelemek telepítésére.

A koncepcióterv alapján az ajánlattevőnek az alábbi beavatkozásokra vonatkozó

1.1.5. A kivitelezés közbeni tervezői művezetés

Ajánlattevőnek úgy kell egyösszegű árát megadni az ajánlat során, hogy a kivitelezés alatti 6 alkalommal történő félmérnöki nap díját is belekalkulálja a megajánlott árba.

1.2 Tervező ajánlata jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

1.3 A Tervező elvállalja az 1.1. pontban foglalt tervezési munkák elvégzését.

1.4 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A Teljesítési határidő

Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és **2023. január 15.** napjáig kell maradéktalanul elvégeznie, az elkészített felméréseket, koncepcióterveket és kapcsolódó tervezői költségbebecsléseket: digitális formában a Megrendelő részére (pdf [Acrobat Reader], dwg, word doc. és excel .xls formátumban) átadnia. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés 1. mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen + % ÁFA, azaz összegű tervezői díj illeti meg.

A tervező részszámlázásra jogosult az alábbiak szerint:

1. részszámla: ÉTDR-be feltöltött, településképileg és Megrendelő által jóváhagyott engedélyezési tervek kiadását követően a teljes szerződési díj 40%-a, azaz.....Ft + ÁFA.

2. részszámla: A kiviteli tervfázis munkarészeinek leadását és Megrendelői elfogadását követően a teljes szerződés díjának 60%-a, azazFt + ÁFA.

A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadja a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. Tervező szerződésszerű teljesítésének igazolására **Pikó András polgármester** jogosult.

Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 30 napon belül, banki átutalással Tervező Banknál vezetettszámú bankszámlájára fizeti meg.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Marjánovity Anna, pályázati referens

Telefonszám: 06 (1) 459-2195

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név:

Telefonszám:

E-mail:

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező kötelezettségei

- 6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

- 7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illeti meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - b) ha Tervező fizetése képtelenné válik, kényszertörlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy büncselekmény miatt;
 - d) más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.
- A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.
- 9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.
- 9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez

azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghíúsulás esetén külön meghíúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

- 9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.
- 9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghíúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

- 10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 10.3 A tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosításnak káreseményenként legalább 2 millió forintig, és évente legalább 10 millió forintig kell fedezetet biztosítania. A kockázatviselésnek ki kell terjednie a szerződés fennállása alatt tervezett építmények használatba adásáig, és azt követően még legalább öt évig. A nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés aláírása előtt be kell mutatnia az Ajánlatkérőnek jelen munkára is kiterjesztett felelősségbiztosítását. Ennek hiányában a szerződés nem kerül aláírásra, azonban erre való hivatkozással a teljesítési határidő nem hosszabbítható.
- 10.4 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített tervmódosítás vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

- 11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél es jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.

12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, két példány pedig a Megbízót illeti.

Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Budapest, 2022.....

....., 2022.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselőtében
Pikó András
polgármester
Megbízó

.....
Tervező

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....

.....
dr. Sajtó Csilla
jegyző

Fedezete: Költségvetési szervek felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése - 5-20820-690/1

Budapest, 2022.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

2. melléklet

Tartalomjegyzék:

Felolvasólap

2.sz. melléklet

3.sz. melléklet

4.sz. melléklet

5.sz. melléklet

Pénzügyi nyilatkozat

Aláírási címpéldány

Cégkivonat

Referenciaigazolás

Építész/Belsőépítész

Rendelkezésre állási nyilatkozat

Diploma

Önéletrajz

Kamarai adatlap

Grafikus

Rendelkezésre állási nyilatkozat

Diploma

Önéletrajz

Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	Horizont4 Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2700 Cegléd, Kossuth tér 4.
Adószáma:	11795511-2-13
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	Tőrös Csaba
Bankszámlaszáma:	10103812-77100400-00000007
Telefon:	██████████
E-mail:	████████████████████
Kijelölt kapcsolattartó:	Tőrös Csaba
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	████████████████████

Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 7 950 000	Ft
	Áfa: 2 146 500	Ft
	bruttó: 10 096 500	Ft
Vállalt határidő	99	nap
Többletreferencia	3	db
Referencia	4	db

Kelt: Budapest, 2022.07.08

.....
.....
cégszerű aláírás

VH 32

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Horizont4 Kft. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Törös Csaba, ügyvezető

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételeire jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

VH 33

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

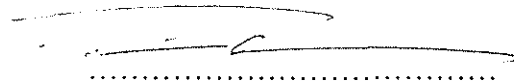
ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

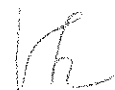
gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2022.07.08



cégszerű aláírás



Ajánlattételi Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott Törös Csaba, mint a Horizont4 Kft. ajánlattevő (székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 4.) ügyvezetője (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2022.07.08

.....
cégszerű aláírás

Vh 35

Titoktartási Nyilatkozat

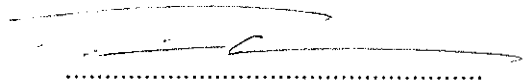
**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő
Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése”**

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Tőrös Csaba., mint a Horizont4 Kft. ajánlattevő (székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 4.) ügyvezetője. (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezellem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2022.07.08

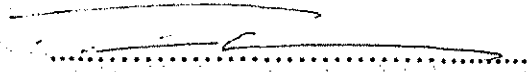

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott Tőrös Csaba, mint a Horizont4 Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 4., adószám: 11795511-2-13) ügyvezetője, nyilatkozom:

- A gazdasági szervezet köztartozás mentes.
- Tervezési tevékenységből származó nettó árbevétele a 2019, 2020, 2021 években elérte a bruttó 4.000.000 Ft-ot.

Kelt: Budapest, 2022.07.08

A handwritten signature is written above a horizontal dotted line, which is a common way to indicate a signature line in a document.

CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Törös Csaba, születési neve: Törös Csaba (anyja neve: [REDACTED]) [REDACTED], [REDACTED] szám alatti lakos, mint a HORIZONT 4 Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített neve: HORIZONT 4 Kft., székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 4.) ügyvezetője (vezető tisztségviselője) a céget akként jegyzem, hogy az előre írt vagy gépeelt, előre nyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá az aláírást az alábbi módon önállóan vezetem rá.

Cegléd, 2021. február 08.


Törös Csaba



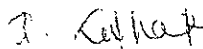
Dr. Lévai Judit Közjegyzői Irodája
Dr. Lévai Judit
ceglédi 2. számú székhelyre kinevezett közjegyző
2700 Cegléd, Pesti út 17.
Tel: (53) 314-597
székhelykód: K14013
hivatalos elérhetőség rövid név: MOKKIT
KRID: 342479118

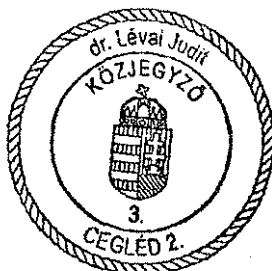
Ügyszám: 14013/Z/164/2021.

Tanúsítvány

Alulírott dr. Lévai Judit ceglédi 2. számú közjegyzői székhelyre kinevezett közjegyző tanúsítom, hogy -----
-- miután előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. Törvény 122. § (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről -----

TÖRÖS CSABA, születési neve: Törös Csaba (aki [REDACTED] napján született, anyja neve: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát az [REDACTED] okmányazonosítójú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, a fenti CÍMPÉLDÁNYT a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.-----
Ez a tanúsítvány a címpéldány okiratra vezetett aláírás valóságát bizonyítja.-----
Kelt Cegléden, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év február hónap 08. (nyolcadik) napján. -----


Dr. Lévai Judit
közjegyző



**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.13-09-081577 cégjegyzékszámú **HORIZONT 4 Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2700 Cegléd, Kossuth tér 4.)** cég 2022. március 27. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:13-09-081577
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 1999/01/07
2. **A cég elnevezése**
2/1. HORIZONT 4 Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 1999/01/07 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. HORIZONT 4 Kft.
Hatályos: 1999/01/07 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 2700 Cegléd, Kossuth tér 4.
Hatályos: 2003/03/28 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/2. HU-2730 Albertirsa, Győzelem u. 5.
Hatályos: 2003/03/28 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1998. december 3.
Hatályos: 1999/01/07 ...
8/2. 2003. március 28.
Hatályos: 2003/05/14 ...
8/3. 2008. július 10.
Bejegyzés kelte: 2008/07/25
Hatályos: 2008/07/25 ...
8/4. 2012. május 6.
Bejegyzés kelte: 2012/06/01 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/01 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/44. 7111 '08 Építész-mérnöki tevékenység
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2012/05/24 Közzétéve: 2012/06/07
Hatályos: 2012/05/24 ...
9/45. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2012/05/24 Közzétéve: 2012/06/07
Hatályos: 2012/05/24 ...
9/46. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2012/05/24 Közzétéve: 2012/06/07
Hatályos: 2012/05/24 ...

39

- 9/47. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012/05/24 Közzétéve: 2012/06/07
Hatályos: 2012/05/24 ...
- 9/48. 7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2012/05/24 Közzétéve: 2012/06/07
Hatályos: 2012/05/24 ...
- 9/49. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2012/05/24 Közzétéve: 2012/06/07
Hatályos: 2012/05/24 ...
- 9/50. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2012/05/24 Közzétéve: 2012/06/07
Hatályos: 2012/05/24 ...
- 9/51. 4211 '08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2012/05/24 Közzétéve: 2012/06/07
Hatályos: 2012/05/24 ...
- 9/52. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2012/05/24 Közzétéve: 2012/06/07
Hatályos: 2012/05/24 ...
- 9/53. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2012/05/24 Közzétéve: 2012/06/07
Hatályos: 2012/05/24 ...
- 9/54. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2012/05/24 Közzétéve: 2012/06/07
Hatályos: 2012/05/24 ...
- 9/55. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2012/05/24 Közzétéve: 2012/06/07
Hatályos: 2012/05/24 ...
- 9/56. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2012/05/24 Közzétéve: 2012/06/07
Hatályos: 2012/05/24 ...
- 9/57. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2012/05/24 Közzétéve: 2012/06/07
Hatályos: 2012/05/24 ...
- 9/60. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
A változás időpontja: 2022/01/26
Bejegyzés kelte: 2022/02/07 Közzétéve: 2022/02/09
Hatályos: 2022/01/26 ...
- 9/61. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2022/01/26
Bejegyzés kelte: 2022/02/07 Közzétéve: 2022/02/09
Hatályos: 2022/01/26 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 1999/01/07 ...

12. **A képviselő módja**

12/1. Az ügyvezető önállóan ír alá.
Hatályos: 1999/01/07 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/4. Törös Csaba (an.: [REDACTED])
Születési ideje: [REDACTED]

Adóazonosító jel: 8358363435

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 1999/01/07

A változás időpontja: 2019/08/27

Bejegyzés kelte: 2019/08/27 Közzétéve: 2019/08/29

Hatályos: 2019/08/27 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/3. 11795511-7111-113-13.

Bejegyzés kelte: 2008/09/15

Hatályos: 2008/09/15 ...

21. **A cég adószáma**

21/3. Adószám: 11795511-2-13.

Közösségi adószám: HU11795511.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 1998/12/14

A változás időpontja: 2022/03/22

Bejegyzés kelte: 2022/03/23 Közzétéve: 2022/03/25

Hatályos: 2022/03/22 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10103812-77100400-00000007

A számla megnyitásának dátuma: 1998/12/15.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Budapest Bank Zrt. Ceglédi Fiók (2700 Cegléd, Rákóczi út 2.)

Céggjegyzékszám: 01-10-041037

Hatályos: 2002/01/30 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég e-mail címe: horizont4kft@t-online.hu

A változás időpontja: 2008/07/10

Bejegyzés kelte: 2008/07/25

Hatályos: 2008/07/10 ...

45/2. A cég e-mail címe: horizont4kft@t-online.hu

A változás időpontja: 2008/07/10

Bejegyzés kelte: 2008/07/25

Hatályos: 2008/07/10 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Céggjegyzékszám: 13-09-081577

Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017/04/29 Közzétéve: 2017/05/04

Hatályos: 2006/07/01 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 11795511#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/24

Bejegyzés kelte: 2018/06/29 Közzétéve: 2018/07/03

Hatályos: 2018/06/24 ...

Vh 41

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-081577
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

- 1/8. Törösné Motyovszki Szilvia (an.: [REDACTED])
Születési ideje: [REDACTED]
[REDACTED]
A tagsági jogviszony kezdete: 2003/03/28
A változás időpontja: 2012/05/06
Bejegyzés kelte: 2012/06/01 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/05/06 ...
- 1/9. Törös Csaba (an.: [REDACTED])
Születési ideje: [REDACTED]
[REDACTED]
A tagsági jogviszony kezdete: 2003/03/28
A változás időpontja: 2019/08/27
Bejegyzés kelte: 2019/08/27 Közzétéve: 2019/08/29
Hatályos: 2019/08/27 ...

Készült: 2022/03/27 13:09:58. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

VH

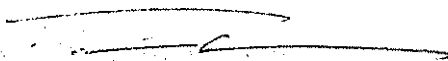
RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Törös Csaba, mint a jelen eljárásban bemutatott, É és É/1. jogosultsággal rendelkező tervező kijelentem, hogy részt veszek a „Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

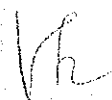
Az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban.

Kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt: Budapest, 2022.07.08



Törös Csaba
építészmémök



TÓRÓS CSABA

Okl. építészmérnök, vezető tervező

Elérhetőség:

Horizont 4 Kft.

2700 Cegléd Kossuth tér 4.

mobil: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]


Web: www.horizont4.hu

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

Cegléd 2020. 11. 03.



Vh

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes.



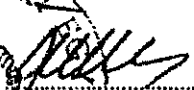
Törös Csaba

Vt 46

..... szám

Oklevél

Ezt az oklevelet Törös Csaba

.....
Áll. Víz. Biz. elnöke (Rektor (deán, főigazgató, igazgató))



MÉK NÉVJEGYZÉKI ADATLAP

Tőrös Csaba

Tagszám: 13-0145 Státusz: aktív tag Illetékes területi kamara: Pest Megyei Építész Kamara

Végzettség(ek) - képzések:

- okl. építészmérnök

Levelezési cím: [REDACTED]

Telefonszám (2.): [REDACTED]

E-mail cím: [REDACTED]

Weboldal: <http://www.horizont4.hu/>

Munkahely:

Megnevezése: Horizont 4 Kft.

Címe: 2700 Cegléd, Kossuth tér 4.

Weboldala: <http://www.horizont4.hu/>

Jogosultságok:

- É/I 13-0145, Lejár: 2027.04.01 (aktív), Szakmai cím: **vezető tervező**
- ME-É 13-0145, Lejár: 2027.04.01 (aktív)
- ME-M 13-0145, Lejár: 2027.04.01 (aktív)
- MV-É 13-0145, Lejár: 2027.04.01 (aktív)
- SZÉSZ 13-0145, Lejár: 2026.03.16 (aktív)
- SZB 13-0145, Lejár: 2026.03.16 (aktív)

Adatlap közvetlen linkje: <https://eugyintezes.mekon.hu/e.php?t=MTMtMDE0NQ==>

Utolsó frissítések dátumai:

alap adatok: 2022.04.01

jogosultságok: 2022.04.01

Névjegyzéki adatlap készítésének időpontja: 2022-07-09T15:12:51+02:00

Az adatlap a készítés időpontjában rögzített állapot szerinti adatokat tartalmazza, a friss és aktuális adatokért minden esetben keresse fel az Magyar Építész Kamara hivatalos online névjegyzékét: <http://nevjegyzek.mekon.hu> vagy nyissa meg a fenti adatlapra mutató közvetlen linket (Adatlap közvetlen linkje).

48

RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Fülöp-Ferth Tímea, mint a jelen eljárásban bemutatott épületgrafikus kijelentem, hogy részt veszek a „Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

Az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban.

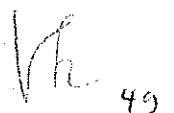
Kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt: Budapest, 2022.07.08



Fülöp-Ferth Tímea

Okl. építőművész



FÜLÖP-FERTH TÍMEA

illusztrátor, grafikus tervezőművész, designer

Elérhetőségek:

Lakcím: [REDACTED]

[REDACTED] / [REDACTED]

<https://www.instagram.com/timeaferth/?hl=en>

<https://www.behance.net/timeaferth>

Személyes adatok:

Név: Fülöp-Ferth Tímea

Születési név: Ferth Tímea

Születési hely, dátum: [REDACTED]

Budapest, 2022. 07. 11.

Fülöp-Ferth Tímea

Fülöp-Ferth Tímea

Vh.

Sorszám:

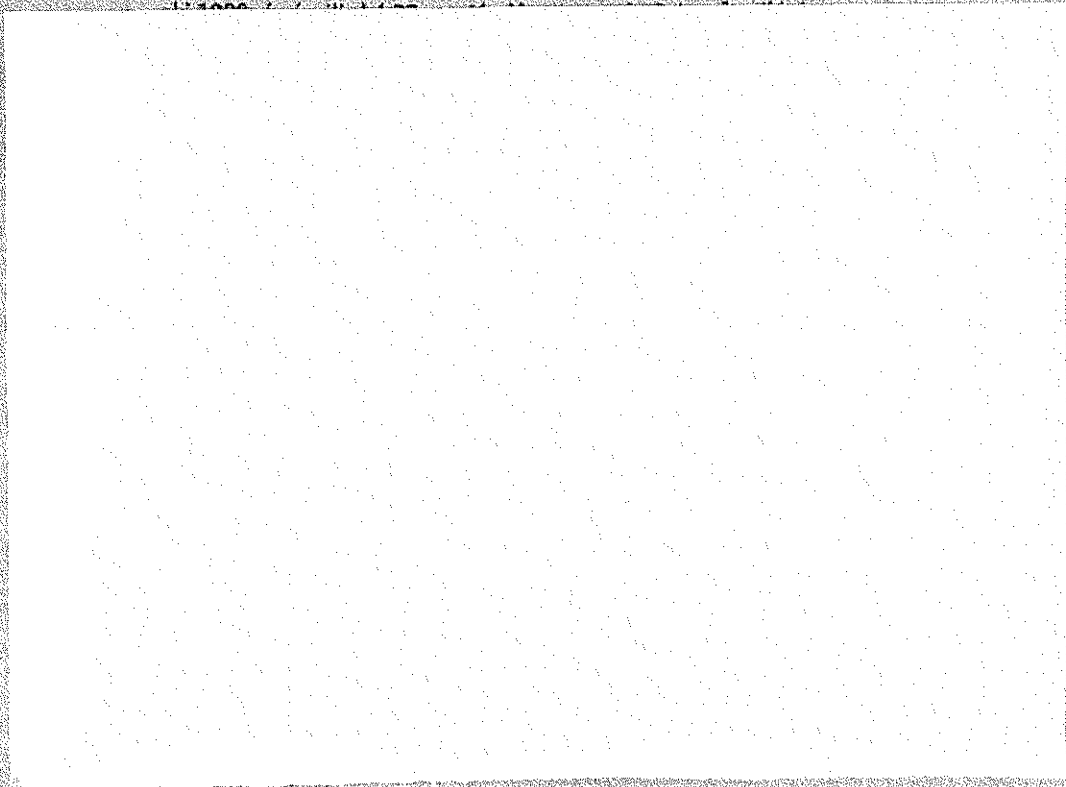
Intézményi azonosító:

OKLEVÉL

Ezt az oklevelet

Ferth Tímea

számára állítottuk ki,



Handwritten signature

REFERENCIAIGAZOLÁS

M1 pont szerinti minimumkövetelmény REFERENCIÁK

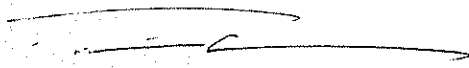
Szerződés tárgya Projekt megnevezése	szerező fél neve, kapcsolattartó	kapcsolattartó	ellenszolgáltatás díja	teljesítés ideje
Vasad Polgármesteri Hivatal Tervezése	Vasad község Önkormányzata,	Marton József polgármester	1 000 000 Ft+ Áfa	2021.01.01- 2021.12.31
Altoterra Kft. Irodaház és Áruház (Kecskemét)	Altoterra Kft,	Patyi Roland, ügyvezető	6 000 000 Ft + Áfa	2020.03.01- 2020.10.31

TÖBBLETREFERENCIÁK (ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERVEK, MEGADOTT ÉPÜLETTÍPUS)

Szerződés tárgya Projekt megnevezése	szerező fél neve,	teljesítés ideje
Gobbi Hilda Művészeti Iskola, Cegléd	Cegléd Város Önkormányzata	2018.01.01-2018.08.31
Nagykörös Cifrakert felújítása (közösségi ház, szociális épület)	Nagykörös város Önkormányzata	2014.03.01-2014.07.31
Bölcsőde épület tervezése (Tápiószele)	Tápiószele Város Önkormányzata	2016.08.12-2021.10.26
Meseliget Óvoda	Velence Város Önkormányzata	2014.02.15-2015.06.15
Albertirsai tornacsarnok	Albertirsa Város Önkormányzata	2016.07.01-2017.03.31

Református Iskola, Tornaterem, Uszoda, Cegléd	Cegléd Város Önkormányzata	2016.03.15.-2017.04.15.
---	-------------------------------	-------------------------

Kelt: Budapest, 2022.07.08


Tóros Csaba

Vh 55

TÖBBLETREFERENCIÁK (GRAFIKAI TERVEZÉS)

Szerződés tárgya Projekt megnevezése	szerződő fél neve, kapcsolattartó	teljesítés ideje
XIII. kerület Mesés kert óvoda díszítőfestés tervezése és kivitelezése	Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Egyesített Óvoda, Erdélyi Nóra	2016.06.01- 2016.08.31
XIII. kerület Vizafogó tagóvoda logótervezés, és mászófal grafikai tervezése	Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Egyesített Óvoda, Erdélyi Nóra	2019.05.20- 2019.08.15
Csicsergő tagóvoda fali díszítőfestés tervezése és kivitelezése	Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Egyesített Óvoda, Erdélyi Nóra	2021.11.15- 2022.02.15
Zeneiskola Grafikai és signage design tervezése (Dunakeszi)	Incorso Kft., Jávorka Noémi	2021.02.01- 2021.07.31

Kelt: Budapest, 2022.07.11

Fülöp-Ferth Tímea

Fülöp-Ferth Tímea

Vh 56

3. melléklet

Jegyzőkönyv

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon. Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 15 potenciális pályázó figyelemfelhívása megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásra 1 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

A Horizont4 Korlátolt Felelősségű Társaság (2700 Cegléd, Kossuth tér 4.) ajánlattevő pályázati anyaga 7.950.000,- Ft + Áfa, tehát bruttó 10.096.500,- Ft ajánlati árat tartalmazott.

A Horizont4 Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata tartalmi és formai szempontból az ajánlattételi felhívásnak megfelelő.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legjobb ár-érték arány elve, az alábbi bírálati szempontokkal és súlyszámokkal:

Bírálati szempont	súlyszám/jelentőség
Megajánlott ár	70
Határidő: A megadott határidőn belül (2023. január 15.) a kiviteli terv vállalt előteljesítés időtartama naptári napban megadva. Előreláthatóan 2022. szeptember 15-től számítva, legfeljebb 122 nap. Ajánlattevő által vállalható legalacsonyabb határidő: 90 nap.	10
Többletreferencia: engedélyes és kiviteli tervezésre vonatkozó többletreferenciák száma, amely során új intézményi (nevelési-oktatási, szociális vagy egészségügyi) épület generáltervezése történt, vagy meglévő intézményi (nevelési-oktatási, szociális, vagy egészségügyi) épület felújításának generáltervezése történt és ahol a szerződéskötés 2014. január 1. után történt	10
Referencia: referenciák száma, amely során intézményi (nevelési-oktatási, szociális vagy egészségügyi) épület grafikus vagy díszítőfestés tervezése és/vagy kivitelezése	10

Handwritten signature and number 57



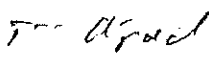
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

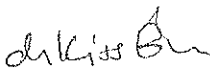
Ajánlattevők	Súly	Max pont	Pont	Súly	Max pont	Pont	Súly	Max pont	Pont	Súly	Max pont	Pont	ÖSSZ PONTSZÁM
	70	100		10	100		10	100		10	100		
Horizont4 Kft.	Nettó ár			Elfogadott többireferen- ciák száma (db)			Elfogadott referenciá- k száma (db)			Határidő (nap)			
	7 950 000	100	7 000	3	100	1 000	4	100	1 000	99	100	1 000	10 000

Fentiek alapján az Előkészítő Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a **Horizont4 Korlátolt Felelősségű Társaság** érvényes (formai és tartalmi szempontból egyaránt megfelelő) pályázatát javasolja nyertes ajánlatnak.


Budapest, 2022. július 12.


Tiszai Árpád
ügyosztályvezető
Költségvetési és Pénzügyi
Ügyosztály

Előkészítő Bizottság
tagja


dr. Kiss Éva
jogi referens
Kerületgazdálkodási
Ügyosztály

Előkészítő Bizottság
tagja


Marjánovity Anna
pályázati referens
Beruházási, Közbeszerzési
és Pályázati Iroda

Előkészítő Bizottság
tagja



BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése”

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) III. emelet 311. sz. helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2022. július 12. 10 óra

Ajánlatkérő részéről jelen vannak: **Tiszai Árpád** ügyosztályvezető
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
dr. Kiss Éva jogi referens
Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Marjánovity Anna pályázati referens
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Ajánlattevő: Horizont4 Korlátolt Felelősségű Társaság (2700 Cegléd, Kossuth tér 4.)
ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. július 11-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése	7.950.000,- Ft	10.096.500,- Ft

.....
Tiszai Árpád

.....
dr. Kiss Éva

.....
Marjánovity Anna

JELENLÉTI ÍV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő
Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése”**

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) III. emelet 311. sz. helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2022. július 12.

Megjelent személy neve	Szervezet	Aláírás
Tiszai Árpád	Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály ügyosztályvezető	<i>Tiszai Árpád</i>
dr. Kiss Éva	Kerületgazdálkodási Ügyosztály jogi referens	<i>dr. Kiss Éva</i>
Marjánovity Anna	Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda pályázati referens	<i>Marjánovity Anna</i>

H. melléklet^{d. a.}

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - Tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
képviseli: Pikó András polgármester
adószáma: 15735715-2-42
törzskönyvi azonosító szám: 735715
bankszámlaszám: 11784009-15508009
KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Horizont4 Korlátolt Felelősségű Társaság

cím: 2700 Cegléd, Kossuth tér 4.
adószám: 11795511-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-081577
statisztikai számjel: 11795511-7111-113-13
képviselő: Törös Csaba ügyvezető
számlaszám: 10103812-77100400-00000007
(továbbiakban: Tervező)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata elkötelezett abban, hogy a kerület jelenlegi és leendő szülői valamint gyermekeik szívesen válasszák a kerületi óvodákat és méltányos, szép környezetben folyhasson a gyerekek korai fejlesztése-nevelése. A kerület ezért fejlesztési keretet határozott meg a rosszabb helyzetű óvodák minőségbeli javítására, melyek a Magdolna-, Losonci- és az Orczy-negyedben találhatóak. Két fontos célja van a beavatkozásoknak: a fenntartáshoz szükséges műszaki karbantartások elvégzése és az intézmények külső megjelenésének vonzóbbá tétele.

Megrendelő „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított. A beszerzési eljárás eredményeként Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre 202... [...] [...] napján a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága .../202... () sz. döntése által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, illetve jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

VH 61

Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése " tárgyú alábbi tervezési munkákat:

1.2 A koncepcióterv alapján az ajánlattevőnek az alábbi beavatkozásokra vonatkozó településképi terv készítése és a kapcsolódó településképi eljárás lefolytatása, majd ezt követően kiviteli tervek készítése a feladata. A kivitelezés vállalkozásba adása során rendelkezésre kell állni a tervezést érintő kérdések megválaszolásában.

A feladat fő részei: Gondnoklakás felújítása, nevelői öltöző, vezetői iroda, óvónői szoba, fejlesztő szobák valamint sószoba ki/átalakítása, utcai homlokzat áttervezése, lapostetőre napelemek telepítése.

1.2.1 Tervezést előkészítő feladatok

- épületrész-felmérések a tervezéssel érintett területeken (55+85m²)
- utcai homlokzat felmérése 250 m²
- lapostető felmérés, állagvizsgálattal (alkalmas e a tető napelemek fogadására)

1.2.2 A belső átalakítások (nem engedélyköteles és nem településképi elem) felújításának koncepciótervből kidolgozott kiviteli tervének elkészítése

- udvari szárny átalakítások épületbelsőben (55m²)
- főépület emeletén átalakítások (85m²)

A Kiviteli tervekhez árazott és árazatlan költségvetés kiírás elkészítése is szükséges.

1.2.3 Településképi eljárás terve a homlokzat-felújításra (nem építési engedélyköteles feladat)

Az ajánlatkérő által elfogadott koncepcióterv továbbfejlesztése településképi tervdokumentációhoz szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció szintre.

Az utcai homlokzat nagy üres felülete remek hordozója egy nagyméretű homlokzati grafika vagy sgraffitto számára (ezt a verziót támogatja a Megrendelő). A világos alapszín alatt különböző színű vakolatrétegek kerülnek felhordásra és a minta függvényében meghatározott számú vakolatréteget szed vissza az iparművész.

A minta alapját az épületben található falfestés (szekko) adta. A képen óvodás mackók dinamikus csoportja látható egy óvónő medve körül. Ennek mai átirata lehetne egy hasonló jelenet, ahol már nem mackók, hanem medvebőrt öltött gyerekek és nevelőjük játssza el újra e jelenetet.

A teljes homlokzat 250 m², a grafikai tervezéssel érintett rész 150 m².

A tetőre kerülő napelemek településképi engedélyeztetése.

A településképi engedélyt be kell szerezni.

A feladat magában foglalja

- minden szükséges építészeti és szakági terv elkészítését,
- a szükséges szakhatósági egyeztetéseket,
- előzetes nyilatkozatok beszerzését,
- valamennyi, az óvoda működtetésében hatáskörrel rendelkező szerv és szakhatóság állásfoglalásának beszerzését és
- a településképi véleményezési eljárás lefolytatását.

Tervező feladata

- Megrendelő meghatalmazásával a településképi jóváhagyási eljárás lefolytatása az ÉTDR tervező általi használatával
- a szakági tervezők terveinek és tervdokumentációs munkarészeinek a teljes tervezés során való koordinálása, és ÉTDR-be feltöltése, településképi eljáráshoz, Építetói meghatalmazással.

A településképi jóváhagyási terv tartalmát a településképi rendelet határozza meg, a szakági munkarészek tartalmát az MMK Építési engedélyezési – építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzat 1. kötete határozza meg.

1.2.4 Kiviteli terv

A településképi jóváhagyás megszerzését követően a terv továbbfejlesztése szükséges kiviteli tervi szintre, a hozzájárulásban szereplő kikötések figyelembe vételével. A kiviteli terv tartalmazza a nem engedélyköteles belső átalakítások és a településképi engedélyköteles homlokzat-felújítás és napelemek telepítése kivitelezéséhez és a kivitelezés versenyeztetésének lefolytatásához szükséges

- teljes építészeti-műszaki kiviteli tervdokumentációt valamennyi szakágban
- beleértve a műszaki leírásokat, számításokat
- tervlapokat
- konszignációkat
- árazott tervezői költségvetést
- árazatlan költségvetés kiírást
- létesítési engedélyeket (amennyiben szükséges).

Része továbbá egy legfeljebb 6000 karakter hosszúságú, táblázatokat, rajzokat és képeket nem tartalmazó versenyeztetési összesítő leírás, valamint a digitális, szakáganként összesített, az azonosításra alkalmas elnevezéssel ellátott elemeket tartalmazó könyvtárba foglalt dokumentáció átadás. A kiviteli tervdokumentációknak meg kell felelniük a 321/2015 (X.30) kormányrendeletnek is.

A tervezendő építmény a Magyar Építész Kamara “A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei” szabályzat alapján a III. tervosztályba tartozik.

Az építészeti alapterv részei:

- Műszaki leírás, aláírólappal
- Tervezői nyilatkozat
- Anyagkiírás a 275/2013 kormányrendelet szerint
- Árazatlan költségvetés kiírás (generál)
- Helyszínrajz
- Alaprajz
- Metszetek
- Homlokzatok
- Munkavédelem

A kiegészítőterv kategóriából:

- Nyílászáró konszignáció
- Bontási (és felmérési) tervek
- Csomóponti részlettervek
- Álmennyezeti terv

A különterv kategóriából Megrendelő kérésére:

- Árazott költségvetési kiírás (generál)
- Látványtervek
- Egyéb konszignáció (lakatos, üveg, bádogos, beépített bútor)
- Burkolati (fal és padló) tervek

A kiviteli tervek műszaki és formai előírásai a mindenkor érvényes jogszabályok, különös tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről által előírtak alapján kerülnek meghatározásra.

Építészeti kiviteli terv: udvari és főépület belső átalakítások, napelemek telepítési terve, főépület utcai homlokzat terve, műszaki leírás, látványtervek, álmennyezet genplan, berendezés terve, padló és falburkolatok terve, nyílászáró konszignációk és csomóponti részlettervek, árazott és árazatlan költségvetési kiírás.

Statikai kiviteli terv: fal kiváltások, nyíláskiváltások. Napelemek tartószerkezete és rögzítésük a tetőhöz.

Épületgépészeti kiviteli terv: műszaki leírás, fűtés-hűtés, szellőzés, víz, csatorna, melegvíz ellátás kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szolgáltatói engedélyek beszerzése szükséges.

Épületvillamos kiviteli terv: műszaki leírás, erős és gyengeáramú kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szolgáltatói engedélyek beszerzése szükséges. Napelemek villamos kiviteli terve.

Akadálymentes műszaki leírás és terv.

Tűzvédelmi műszaki leírás és terv szakhatósági jóváhagyással, különös tekintettel a napelemek telepítésére.

A koncepcióterv alapján az ajánlattevőnek az alábbi beavatkozásokra vonatkozó

1.1.5. A kivitelezés közbeni tervezői művezetés

Ajánlattevőnek úgy kell összegyűjtenie az ajánlat során, hogy a kivitelezés alatti 6 alkalommal történő félmérnöki nap díját is belekalkulálja a megajánlott árba.

1.2 Tervező ajánlata jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

1.3 A Tervező elvállalja az 1.1. pontban foglalt tervezési munkák elvégzését.

1.4 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A Teljesítési határidő

Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és **2023. január 15.** napjáig kell maradéktalanul elvégeznie, az elkészített felméréseket, koncepcióterveket és kapcsolódó tervezői költségbecsléseket: digitális formában a Megrendelő részére (pdf [Acrobat Reader], dwg, word doc. és excel .xls formátumban) átadnia. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés 1. mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen **7.950.000 Ft + 2.146.500 Ft ÁFA, azaz bruttó 10.096.500 Ft** összegű tervezői díj illeti meg.

A tervező részszámlázásra jogosult az alábbiak szerint:

1. részszámla: ÉTDR-be feltöltött, településképileg és Megrendelő által jóváhagyott engedélyezési tervek kiadását követően a teljes szerződési díj 40%-a, azaz 3.180.000 Ft + ÁFA.
2. részszámla: A kiviteli tervfázis munkarészeinek leadását és Megrendelői elfogadását követően a teljes szerződés díjának 60%-a, azaz 4.770.000 Ft + ÁFA. A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.
- 3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadja a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.
- 3.3. Tervező szerződésszerű **teljesítésének igazolására Pikó András polgármester** jogosult.
Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 30 napon belül, banki átutalással Tervező Budapest Banknál vezetett 10103812-77100400-00000007 számú bankszámlájára fizeti meg.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Marjánovity Anna, pályázati referens

Telefonszám: 06 (1) 459-2195

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név: Törös Csaba

Telefonszám: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

- 5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
- 5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező kötelezettségei

- 6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok

VK
65

betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.

- 6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

- 7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illeti meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a

kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.

- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
 - a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - b) ha Tervező fizetéképtelenné válik, kényszertörlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - d) más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.
A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.
- 9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.
- 9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

- 9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.
- 9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés megghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

- 10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 10.3 A tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosításnak káreseményenként legalább 2 millió forintig, és évente legalább 10 millió forintig kell fedezetet biztosítania. A kockázatviselésnek ki kell terjednie a szerződés fennállása alatt tervezett építmények használatba adásáig, és azt követően még legalább öt évig. A nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés aláírása előtt be kell mutatnia az Ajánlatkérőnek jelen munkára is kiterjesztett felelősségbiztosítását. Ennek hiányában a szerződés nem kerül aláírásra, azonban erre való hivatkozással a teljesítési határidő nem hosszabbítható.
- 10.4 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített termódosítás vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

- 11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyontát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.

12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, két példány pedig a Megbízót illeti. Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Budapest, 2022.....

....., 2022.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselőtében
Pikó András
polgármester
Megbízó

.....
Horizont4 Kft.
Képviselőtében
Törös Csaba
ügyvezető
Tervező

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző

Fedezete: Költségvetési szervek felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése - 5-20820-690/1

Budapest, 2022.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

