

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és
Pénzügyi Bizottsága
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

1. 8.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2022. július 25-i ülésére

Tárgy: Javaslat az „Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Varga Viktória irodavezető-helyettes

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Nyertes ajánlat
3. számú melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv és jelenléti ív
4. számú melléklet: Szerződéstervezet

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) elkötelezett abban, hogy az Önkormányzat tulajdonában, fenntartásában, kezelésében lévő ingatlanokat energetikai szempontból is hatékonyan használják. Ezen intézményi és önkormányzati céges ingatlanok tekintetében valamennyi fogyasztási helyre vonatkozóan földgáz és villamos energiafelhasználás tekintetében szükséges létrehozni önkormányzati energiagazdálkodási adatbázist, és folyamatos energia monitoring szolgáltatást igénybe venni a fogyasztás csökkentése, racionalizálása érdekében.

Energetikai témájú pályázatoknál egyre gyakoribb a pályázatban fejlesztésre javasolt épületek energetikai adatainak bemutatása, egy meglévő adatbázis az ilyen jellegű pályázatok előkészítését nem csak megkönnyíti, hanem pontosítja is.

A feladat fő részei: Energetikai adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás, energetikai tanácsadás

A szolgáltatás-beszerzés a Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) III. fejezet szerinti beszerzési eljárás került lefolytatásra. A Szabályzat III. Fejezet (2) pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről szóló ajánlattételi felhívást az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, és közzé lehet tenni bármely más médiumban. A közzétételi he-

ÉRKEZETT

2022 JÚL 02. 17:00

1

lyeket a Beszerzési Adatlapon meg kell jelölni. A beszerzést kezdeményező szervezeti egység az Ajánlattételi Felhívásról a potenciális ajánlattevőket elektronikus úton értesíti.

Az ajánlattételi felhívás a www.jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2022. június 29-én <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon.

Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 6 potenciális pályázó (Pannon Építőműhely Kft; ENCO-LG Energia Kft; Wattmanager Kft; AlfaPed Kft; MN6 Kft; MEHI) figyelemfelhívása is megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőig 2 darab pályázati anyag érkezett.

Az Ajánlattevők ajánlatainak ismertetése:

Ajánlattevő: Sztankó Béla e.v.(1039 Budapest, Himző utca 10.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. július 13-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel. Az ajánlat hiányosan érkezett be a hiánypótlási felszólításnak az ajánlattevő a hiánypótlási határidőn belül eleget tett.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál	900.000,- Ft	1.143.000,- Ft

Ajánlattevő: Pannon Építőműhely Kft. (1117 Budapest, Szerémi út7/A I. 108.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. július 13-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel. Az ajánlat hiánytalan

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál	490.000,- Ft	622.300,- Ft

Bírálati szempontok (ajánlati felhívás 9. pont):

- ajánlati ár (70%)
- az 1-es számú referenciamunkákra vonatkozó alkalmassági feltételeken túl bemutatott egyéb szakmai referenciamunkák az ajánlati felhívás témakörébe illeszkedően, az ajánlatkérés megküldése napjától visszafelé számított 10 év vonatkozásában (15%)
- a 4-es számú alkalmassági feltételben megjelölt koncepció teljesítésének minősége (15%)

Értékelés

Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál- Értékelés							
		Súly	Max pont			Súly	Max pont
		70	100			30	100
Ajánlattevők	Nettó ár		Kapott pont fordított arányosítás	Elfogadott többletreferenciák száma (db)		Kapott pont fordított arányosítás	ÖSSZ PONTSZÁM
Sztankó Béla e.v	900 000	54	3 811	15	94	2 813	6 624
Pannon Építőműhely Kft.	490 000	100	7 000	16	100	3 000	10 000

Fentiek alapján az Előkészítő Bizottság a „Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a Pannon Építőműhely Kft-t érvényes (formai és tartalmi szempontból egyaránt megfelelő) pályázatát javasolja nyertes ajánlatnak.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, az „Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatása, az eljárás lezárása, az eredményről szóló döntés meghozatala és az eredmény kihirdetése.

A beszerzési eljáráshoz szükséges fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022 (II. 24.) önkormányzati rendelet Energetikai korszerűsítési feladatok 20820 címen rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.1. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy.

Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat III. fejezet (14) pontja alapján a Bírálóbizottság javaslata alapján a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás eredményéről, valamint a szerződés megkötéséről a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi
Bizottságának/2022. (VII. 25.) számú határozata

Az „Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú
beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy


1. az „Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. az „Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arány elve szerinti ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot Pannon Építőműhely Kft. (1117 Budapest, Szerémi út 7/a I. 108.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár bruttó 622 300 Ft/hó;
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester


Határidő: a 3. pont esetében 2022. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2022. július 20.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: VARGA VIKTÓRIA, IRODAVEZETŐ-HELYETTES 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS 

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓ CSILLA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SÁTYL BALÁZS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

A. melléklet

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: [REDACTED]

E-mail: varga.viktoria@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen az 5. számú mellékletben):

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában, fenntartásának, kezelésében lévő intézményi és önkormányzati céges ingatlanok tekintetében valamennyi fogyasztási helyre vonatkozóan földgáz és villamos energia felhasználás tekintetében önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás ellátása, valamint energetikai tanácsadási feladatok ellátása a fogyasztás csökkentése, racionalizálása érdekében.

4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):

A szerződés határozatlan idejű, a szerződés teljesítése folyamatos, havi elszámolással.

5. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével, 15 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

Fizetési ütemezés: havi átalánydíj alapján. Az ajánlattevőnek a felolvasólapon nettó havi átalánydíjat kell megadnia.

Vt

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési elv szerint bírálja el az alábbiak szerint:

Bírálati szempont

súlyszám/jelentőség

Megajánlott ár

70

Többletreferencia: a P.1 pont szerinti

30

energetikai tanácsadási tevékenységből származó intézményi ingatlanok esetén (pl. önkormányzatok, oktatási és egészségügyi intézmények, állami vállalatok, stb.) nyújtott többletreferenciák száma ahol a teljesítés 2019. január 1. után történt

Mindkét bírálati szempontnál a kapott pontszámok értéke: 0-100. A pontszámok odaítélésénél ajánlatkérő mindhárom bírálati szempontnál a fordított arányosítás elvét alkalmazza: a legkedvezőbb ajánlatot tevő 100 pontot kap, a többi ajánlattevő ennél arányosan kevesebbet.

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)-g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)-rb)* vagy *rc)-rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy intézményeknek nyújtott energetikai tanácsadási tevékenységéből származó árbevétele az előző három (2019, 2020, 2021) évben összesen elérte a bruttó 10.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét. Energetikai tanácsadási tevékenység alatt ajánlatkérő az alábbiak valamelyikét vagy ezzel egyenértékű tevékenységet ért:

- energetikai audit készítése
- energetikai koncepció készítése
- energetikai szakreferensi feladatok
- energetikai monitoring feladatok
- Energiamegtakarítási Intézkedési Terv (EMIT) készítés
- lekötésmenedzsment
- energetikai tanúsítvány készítése
- épületdiagnosztika
- energiamenedzsment

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az előző maximum 36 hónapban teljesített, a P.1 pontban részletezett energetikai tanácsadási tevékenységre vonatkozó legalább 2 db referenciamunkát. Ezekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 36 hónapban teljesített, P.1. pont szerinti energetikai tanácsadási tevékenységre vonatkozó legalább 2 db referenciamunkával intézményi ingatlanok esetén (pl. önkormányzatok, oktatási és egészségügyi intézmények, állami vállalatok, stb.).

M.2

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot és a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a legalább 1 fő P.1 pontban részletezett energetikai tanácsadás terén szerzett legalább 5 éves tapasztalattal.

M.3

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az energiafogyasztás monitorozására alkalmas szoftver bemutatását különös tekintettel arra, hogy a szoftver hogyan felel meg a műszaki leírásban foglalt követelmények teljesítésének.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 db a műszaki leírásban foglalt követelményeket teljesítő energiafogyasztás monitorozására alkalmas szoftverrel.

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

13. Ajánlattételi határidő:

2022. év július hónap 14. nap 10 óra

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztálya részére. Tárgyként kérem megjeleníteni: „Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál”. Kérjük, hogy az ajánlatot emailben is küldjék meg a varga.viktoria@jozsefvaros.hu email címre.

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: az illetékes hivatali szervezeti egység megjelölt hivatali helyisége

Bontás időpontja: 2022. július hónap 14. nap 13.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2022. augusztus 1.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

22. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:

- az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
- h) A Kiíró a jelen pályázati kiírást - a 13. pontban megjelölt pályázati határidő lejáratáig - indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan jogosult módosítani, kiegészíteni, a pályázat lebonyolításától megtérítési igény nélkül visszalépni. Amennyiben a Kiíró a jelen pontban foglalt jogát azt követően gyakorolja, hogy a pályázatra már érvényes ajánlatok benyújtásra kerültek, úgy köteles az érvényesen részt vevő pályázókat a módosításról, kiegészítésről e-mailben haladéktalanul értesíteni. Pályázónak az értesítéstől számított 3 nap áll rendelkezésére a pályázat javítására, módosítására, kiegészítésére, amennyiben a kiírás módosítása folytán szükségessé válik. Amennyiben pályázó a módosított kiírás alapján nem kíván a pályázaton részt venni, úgy - a módosításra megadott határidőn belül - egyoldalú nyilatkozatával jogosult a pályázatát visszavonni, mely esetben az Ajánlatkérő nem jogosult a pályázat felhasználására. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra is, hogy amennyiben - saját mérlegelése szerint - nem érkezik be megfelelő ajánlat, a pályázatot nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek minősíti.
- i) Pályázó az ajánlat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kiíró, mint adatkezelő a pályázat során megadott adatait a jelen pályázati kiírásban, illetőleg a Kiíró Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének („GDPR- rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek („Infotv.”) rendelkezéseinek megfelelően kezelje.
22. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2022. június 29.

Budapest, 2022. június



2022 JÜN 28.

Budapest, 2022. június

Ellenjegyezte

dr. Sajtó Csilla
jegyző



Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	

Az ajánlattevő által adott árajánlat nettó Ft/hó + Áfa	nettó:	Ft/hó
	Áfa:	Ft/hó
	bruttó:	Ft/hó
Többletreferenciák száma:		

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

„Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitéltet tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Titoktartási Nyilatkozat

„Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál”
tárgyú
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „ ” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Műszaki leírás

Beszerezési eljárás címe: Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál

Beszerezés háttere:

Az Európai Bizottság 2008-ban fogadta el az Európai Unió 2020-as éghajlat-változási és energiaügyi csomagját (melynek jelenleg második, 2030-ig tartó időszaka tart) valamint hozta létre a Polgármesterek Szövetségét annak érdekében, hogy elősegítse és támogassa a helyi önkormányzatok erőfeszítéseit a fenntartható energiapolitika megvalósítása során. A Fenntartható Energia és Klíma Akciótervet (Sustainable Energy and Climate Action Plan, a továbbiakban: SECAP) a Polgármesterek Globális Klíma-és Energiaügyi Szövetsége (Covenant of Mayors, továbbiakban: Polgármesterek Szövetsége) – melynek jelenleg közel 10.000 település tagja, mellyel több mint 260 millió európai lakost képvisel – irányelvei alapján azok a települések dolgozzák ki, akik önként vállalják, hogy aláírják a csatlakozási dokumentumot, ezáltal megvalósítják az EU energiahatékonysággal és klímavédelemmel kapcsolatos célkitűzéseit. Az elkötelezettséggel a csatlakozási dokumentum aláíróinak az a célja, hogy elérjék vagy túlszámalyják az Európai Unió által 2030-ra kitűzött 40%-os CO₂-kibocsátás-csökkentést. A SECAP felméri a települések jelenlegi energetikai helyzetét és megoldási javaslatokat nyújt az energiateljesítmény mérsékléséhez és a káros klímahatások elleni védekezéshez.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) **a klímavédelmi intézkedési terv elfogadásáról szóló 9/2020. (I. 30.) számú határozat 5. a) pontjában döntött arról, hogy az Önkormányzat csatlakozik a Polgármesterek Szövetségéhez.** A polgármester - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva - a 366/2020. (XI. 19.) számú veszélyhelyzeti döntésével megismerte és egyetértett a Polgármesterek Szövetségének együttműködési és kötelezettségvállalási dokumentumában leírtakkal, valamint vállalta a csatlakozási nyilatkozat aláírását.

E kötelezettségvállalások konkrét formában történő intézkedések érvényesítése érdekében az Önkormányzat vállalta, hogy a képviselő-testület döntésétől számított 2 éven belül a **Polgármesterek Szövetségének benyújtja a SECAP-ot**, továbbá a SECAP monitoring kötelezettségét, mely szerint a SECAP benyújtását követően legalább két évente beszámol a megtett intézkedésekről és az aktuális CO₂ egyenérték kibocsátás-csökkentésről.

Az Önkormányzat a – nemzetközi sztenderdeknek megfelelő – SECAP elfogadását követően a kerület környezetvédelmi alap-stratégiájaként szolgál majd, mivel ez a dokumentum a 2021-2027-es uniós költségvetési támogatások klímavédelmi és energetikai beruházásaihoz már kötelező elvárás, illetve az ilyen tárgyú pályázatok (pl. az Innovációs és Technológiai Minisztérium Zöld Infrastruktúra Fejlesztés és Klímavédelmi Operatív Programja) támogathatósága szempontjából sok esetben előnyt jelent, ha a pályázó rendelkezik energiasztratégiával. A közösségi források által biztosított támogatások révén pedig ezáltal hasznos és nélkülözhetetlen fejlesztéseket valósíthat meg.

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 78/2021. (X. 04.) számú határozata alapján a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás nyertese az Energiaklub Szakpolitikai Intézet Módszertani Központ lett (továbbiakban: Energiaklub).

VK¹

Az Energiaklub a 2021. november 9. napján kötött vállalkozási szerződés szerint elkészítette a SECAP Tanulmányt, mely két részből áll:

- 1 első része az energiagazdálkodás 2019-es állapotát és az ebből fakadó kibocsátásokat méri fel, majd a 2019-es energiafogyasztási és kibocsátási adatok figyelembevételével intézkedés-javaslatokat (Energia Akcióterv) fogalmaz meg.
- 2 a második rész a klímaváltozással kapcsolatos érzékenységi vizsgálatot és akciótervet ismerteti (Klíma Akcióterv).

A SECAP-ot a Képviselő-testület 2022. június 23-i ülésén fogadta el. (Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselő-testülete 200/2022. (VI. 23.) számú határozata).

A SECAP javasolja az Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozását és folyamatos nyomon követését. Az energiagazdálkodási rendszer kialakításának célja, hogy jól követhetővé, összehasonlíthatóvá és értékelhetővé váljon az egyes intézmények energiafogyasztása. A rendszeresen összegyűjtött adatok nagyban megkönnyítik az energetikai pályázatok tervezését, megírását, az auditok elvégzését. Fontos cél lenne a kerületi közintézmények energiastatisztikájának egy adatbázisban történő folyamatos vezetése. Az adatbázis felhasználható lenne összehasonlító, elemző vizsgálatokhoz energetikai döntések meghozatala, beruházások megkezdése előtt.

A beszerzés tárgya:

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában, fenntartásának, kezelésében lévő intézményi és önkormányzati céges ingatlanok tekintetében valamennyi fogyasztási helyre vonatkozóan földgáz és villamos energia felhasználás tekintetében önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, havi energia monitoring szolgáltatás ellátása, amely a földgáz és villamos energia havi szintű monitorozásán túl tartalmazza az egyéb energiahordozók felhasználásának éves szintű nyilvántartását is. Továbbá energetikai tanácsadási feladatok ellátása a fogyasztás csökkentése, racionalizálása érdekében, segítség az energiabeszerzésben.

A Józsefvárosi Önkormányzat energia monitoring szolgáltatásban érintett ingatlanai:

- Polgármesteri Hivatal által használt ingatlanok
- Józsefvárosi Óvodák által használt ingatlanok
- Józsefvárosi Egyesített Bölcsődékhez által használt ingatlanok
- Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ által használt ingatlanok
- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ által használt ingatlanok
- Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. által használt ingatlanok
- Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által használt ingatlanok
- Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzat által használt ingatlanok
- Józsefvárosi Roma Önkormányzat által használt ingatlanok
- egyéb a Józsefvárosi Önkormányzat által használt ingatlanok (pl. háziorvosi rendelők)

Fogyasztási helyek indikatív listáját a mellékelt táblázat tartalmazza. Összesen mintegy 110 db fogyasztási hely monitorozásáról van szó.

Feladatok leírása:

Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása:

- Bejövő energiaszolgáltatói számlák elektronikus energiagazdálkodási rendszerben (energiamenedzsment szoftver használatával) történő rögzítése és nyilvántartása, melyhez hozzáférést biztosít a Megbízónak.

- A 2019. évi és a 2022. évi villamos energia és földgáz számlák visszamenőleges rögzítése (a 2019. évi energia számlák rögzítésére azért van szükség, mert a SECAP-nak a 2019. év a báziséve).
- Valamennyi fogyasztási hely egy helyen, a megbízóval egyeztetett struktúrában történő kezelése.
- A közüzemi számlák letöltése a szolgáltatók oldaláról a Megbízó meghatalmazása alapján.
- A programban rögzített számlák pdf formátumban való elérhetőségének biztosítása.

Folyamatos energia monitoring szolgáltatás ellátása:

- A közműszerzések ellenőrzése, javaslattétel azok aktualizálásra és optimalizálásra.
- Az energia számlák havi ellenőrzése, havi riport készítése, fogyasztási és pénzügyi statisztikák készítése táblázatos és grafikonos megjelenítéssel tárgyhót követő hónap 22. napjáig.
- Féléves részletes jelentés készítése a Megbízóval egyeztetett tartalmi elemek mentén.
- Egyedi adat lekérdezési lehetőség biztosítása, excel formátumban, tetszőleges időszak, illetve adatok vonatkozásában.
- Az idegen, illetve kiugró értékű számlák kiszűrése, azonnali jelzése a Megbízó felé.
- Javaslattétel az egyes fogyasztási helyek hatékonyabb energiagazdálkodására:
 - o Egyszerű, beruházást nem igénylő javaslatok;
 - o Költségoptimális, támogatás nélkül is megtérülő beruházások;
 - o Költségigényes, csak támogatásokkal reális beruházási javaslatok.

Energetikai tanácsadási feladatok ellátása:

- Tanácsadási feladatok ellátása villamosenergia és földgáz beszerzések műszaki előkészítésében.
- A hatályos jogszabályi változások figyelembevételével javaslattétel az energia szerződések módosítására, esetleg más, költségcsökkentő beruházások lebonyolítására.
- Tanácsadási feladatokat ellátása energetikai koncepció és energetikai audit lefolytatásához, segítségnyújtás a követelmények megfogalmazásában.

Intézmény/cég	Intézmény neve	Irányítószám	Város	Cím	Fűtés
Kormányhivatal	Okmányiroda	1082	Budapest	Baross utca 59.	földgáz kifogyasztó
Polgármesteri Hivatal	Család támogató iroda	1082	Budapest	Baross utca 66-68.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék	Mini-Manó Bölcsődé	1083	Budapest	Baross u. 103/a	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Óvodák	Gyerek-Virág Tagóvoda	1083	Budapest	Baross u. 111/b	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék	JEB Központi Szervezeti Egység (székhely)	1082	Budapest	Baross u. 112.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék	Babóca Bölcsődé	1083	Budapest	Baross u. 117.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.	Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.	1089	Budapest	Baross u. 118.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	1082	Budapest	Baross u. 81. fszt. 5/U	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	1082	Budapest	Baross u. 81. fszt. 7.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	1082	Budapest	Baross u. 84. fszt.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Óvodák	Virágkoszorú Tagóvoda	1083	Budapest	Baross u. 91-93.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Ószikák Otthon	1082	Budapest	Baross utca 109.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Katasztrófavédelem	1081	Budapest	Bezerédj u. 3.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Katasztrófavédelem	1081	Budapest	Bezerédj u. 5.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Óvodák	Kincskereső Óvoda - szünnetel	1089	Budapest	Bláthy Ottó u. 35	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Óvodák	Várunk Rád Tagóvoda	1086	Budapest	Csobánc utca 5.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	JGK - Városüzemeltetés	1086	Budapest	Dankó u. 3-5.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Óvodák	Napsugár Tagóvoda	1086	Budapest	Dankó utca 31.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Napraforgó otthon	1089	Budapest	Delej utca 34.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Díjhátralék iroda	1082	Budapest	Déri Miksa u. 3. fszt. 4.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat	1084	Budapest	Déri Miksa utca 3.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	1086	Budapest	Doboz u. 23. fszt.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ	gyerekei-otvisi rendelés, védőnői szolgálat	1088	Budapest	Gutenberg tér 3.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Körzeti megbízott iroda	1087	Budapest	Hungária krt. 16.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Körzeti megbízott iroda	1087	Budapest	Hungária krt. 16.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Ciklámen Idősek Klubja	1081	Budapest	II. János Pál Pápa tér 17.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Deák Dák Ált. Isk.	1081	Budapest	II. János Pál Pápa tér 4.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ	házi-otvisi rendelés	1085	Budapest	József krt. 36. fszt.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.	Zászlógyűjtemény	1085	Budapest	József krt. 68. pinceszint 1/U	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.	Józsefváros Galéria	1085	Budapest	József krt. 70. földszint 3. + földszint 4. 5.	földgáz kifogyasztó
Polgármesteri Hivatal	Közügyi-üzemeltetési Ügyosztály	1085	Budapest	József u. 15.-17	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	JVSZGYK Gazdasági Iroda	1089	Budapest	Kálvária tér 13. fszt.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ	házi-otvisi rendelés	1086	Budapest	Kálvária tér 18. fszt.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	JGK - Telephely	1086	Budapest	Karácsony S. u. 1.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	JGK - Telephely	1086	Budapest	Karácsony S. u. 25.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	JGK - Telephely	1086	Budapest	Karácsony S. u. 3.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona	1082	Budapest	Kis Stáció u. 11.	földgáz kifogyasztó
Polgármesteri Hivatal	Nemzetiségi Önkormányzat	1082	Budapest	Kis Stáció u. 5.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.		1126	Budapest	Kiss J. u. 19.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	gyermekjóléti szolgáltatás, gazdasági feladatok ellátása	1089	Budapest	Körös utca 25.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Óvodák	Tündérvirág Tagóvoda	1081	Budapest	Kun utca 3.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Ingyenkezelés	1089	Budapest	Liszt u. 2.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Telephely	1086	Budapest	Magdolna u. 20.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Telephely	1086	Budapest	Magdolna u. 4. fszt. 1.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Telephely	1086	Budapest	Magdolna u. 4. fszt. 2.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Telephely	1086	Budapest	Magdolna u. 4. fszt. 3.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.	Fókusz közösségi tér	1086	Budapest	Magdolna u. 47. földszint 1.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	családsegítés - népkonyha	1081	Budapest	Magdolna utca 43.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Mátyás klub - Szenvetélybetegek klubja	1084	Budapest	Mátyás tér 12.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.	Közösségi ház, kesztyűgyár	1084	Budapest	Mátyás tér 25.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Reménység Idősek Klubja	1084	Budapest	Mátyás tér 4.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék	Gyermekkert Bölcsődé	1082	Budapest	Nagy Templom utca 3.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Parkolás-üzemeltetés és Városüzemeltetési Divízió	1084	Budapest	Német u. 17-19. földszint 7/U	földgáz kifogyasztó
Polgármesteri Hivatal	Közügyi-üzemeltetési Ügyosztály	1084	Budapest	Német u. 17-19. földszint	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Parkolás-üzemeltetés és Városüzemeltetési Divízió	1084	Budapest	Német u. 17-19. földszint 1.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Parkolás-üzemeltetés és Városüzemeltetési Divízió	1084	Budapest	Német u. 17-19. földszint 2/U	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Parkolás-üzemeltetés és Városüzemeltetési Divízió	1084	Budapest	Német u. 17-19. földszint 3/U	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Parkolás-üzemeltetés és Városüzemeltetési Divízió	1084	Budapest	Német u. 17-19. földszint 4/U	földgáz kifogyasztó
Polgármesteri Hivatal	Humánszolgáltatási Ügyosztály Család támogató iroda	1082	Budapest	Német u. 25. földszint	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	JGK piac (raktár)	1081	Budapest	Népszínház u. 14. A. ép. ÚT pinceszint 1.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	családsegítés	1081	Budapest	Népszínház u. 22. fszt. 4., fe. 5.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ	házi-otvisi rendelés	1081	Budapest	Orczy út 31.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Házi segítségnyújtás; gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok	1089	Budapest	Orczy út 41. fszt. 1, U3, U4	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Ingyenkezelés	1084	Budapest	Ór u. 10.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.		1084	Budapest	Ór u. 10.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.		1084	Budapest	Ór u. 8.	földgáz kifogyasztó
Kormányhivatal	üres helyiség, önkori vissza akarja venni	1083	Budapest	Práter u. 22. földszint 1., földszint 1-3	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Körzeti megbízott iroda	1083	Budapest	Práter u. 69.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.	Józsefváros újság szerkesztősége	1088	Budapest	Puskín u. 24. fszt. 1. /Bródy Sándor utca 14	földgáz kifogyasztó
Polgármesteri Hivatal	Tervtár	1084	Budapest	Rákóczi tér 3.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Óvodák	TÁ-TI-KA Óvoda	1088	Budapest	Rákóczi út 15.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék	Fecskefő téri Bölcsődé	1087	Budapest	Százados út 1. - Kerepesi út 33.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Óvodák	Pityu-pityu Tagóvoda	1087	Budapest	Százados út 12-14.	földgáz kifogyasztó

Handwritten signature and page number 20.

Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Közösségi hely és mosoda	1086	Budapest	Szerdahelyi u. 13. fszt. 1.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék	Biztos Kezdet Gyerekház	1083	Budapest	Szilgyvári u. 1.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Óvodák	Szívárvány Óvoda - üres ovi	1083	Budapest	Szilgony utca 18.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Ingatlankezelés	1084	Budapest	Tavaszmező u. 2.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	piac	1085	Budapest	Teleki László tér 1.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék	Tücsök-lak Bölcsőde	1084	Budapest	Tolnai Lajos u. 19.	földgáz kifogyasztó
Polgármesteri Hivatal	Józsefvárosi Roma Önkormányzat	1082	Budapest	Vajdahunyad u. 14.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Vlg otthon - Idősek Klubja	1084	Budapest	Vlg u. 18.	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.	Magyarkúti Gyermektábor	2621	Verőce	Névtelen tér hrsz 1302	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.	Magyarkúti Gyermektábor	2621	Verőce	Magyarkúti hrsz 1305.45/45	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.	Raktár Kesztyűgyár használja	1084	Budapest	Mátyás tér 14. pince	földgáz kifogyasztó
Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék	Játékvár Bölcsőde	1085	Budapest	Horánszky u. 21.	földgáz nagyfogyasztó
Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék	Katica óvoda, bölcsőde	1089	Budapest	Vajda Péter u. 37-39.	földgáz nagyfogyasztó
Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék	Kerepesi Konyha	1087	Budapest	Kerepesi út 29/a.	földgáz nagyfogyasztó
Józsefvárosi Óvodák	Napraforgó Tagóvoda	1084	Budapest	Tolnai Lajos u. 7-9.	földgáz nagyfogyasztó
Józsefvárosi Óvodák	Szászorszép Tagóvoda	1086	Budapest	Sóz utca 2.	földgáz nagyfogyasztó
Polgármesteri Hivatal	Hivatal főépülete	1082	Budapest	Baross utca 63-67.	földgáz nagyfogyasztó
Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ	JEK	1084	Budapest	Auróra 22-28	földgáz nagyfogyasztó
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Práter utcai iskola	1083	Budapest	Páter 15.	földgáz nagyfogyasztó
Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.	Dlák-és Vállalkozás-fejlesztési Központ	1085	Budapest	Horánszky u. 33.	földgáz nagyfogyasztó
Józsefvárosi Óvodák	Gyerek-Virág Tagóvoda	1083	Budapest	Baross u. 111/b	TÁVHÓ
Józsefvárosi Óvodák	Virágkoszár Tagóvoda	1083	Budapest	Baross u. 91-93.	TÁVHÓ
Józsefvárosi Óvodák	Csodasziget Tagóvoda	1083	Budapest	Tömő u. 38/a	TÁVHÓ
Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ	Védőnői szolgálat	1083	Budapest	Szilgony u. 2/a	TÁVHÓ
Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ	házi orvosi rendelő	1083	Budapest	Szilgony u. 2/b.	TÁVHÓ

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött egyrészről

Név: Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63–67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószám: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Név:

székhely, levelezési cím:

képviseli:

adószám:

cégjegyzékszám:

bankszámlaszáma:

számlavezető bank neve:

mint Megbízott (továbbiakban: Megbízott)

a továbbiakban együttesen, mint szerződő felek (továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő az „*Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál*” tárgyú, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata III. fejezetének 13. pontja szerint a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság/2022. (.....) számú döntése alapján a beszerzési eljárás nyertese a Megbízott lett, a szerződés vele kerül megkötésre.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása (1. sz. melléklet), a Vállalkozó ajánlata (2. sz. melléklet).

A Megbízó kijelenti, hogy a megbízás tárgyát képező feladatok nem tartoznak a Megbízó által foglalkoztatott köztisztviselői/munkavállalói munkakörbe. A feladatokat hivatali munkatárs azért nem tudja ellátni, mert az adott feladat elvégzése megfelelő szakértelemmel, szakképzettséggel és gyakorlattal, egyéb megfelelő sajátos szakmai adottságokat, képességeket, különleges szakértelmet kíván.

Fenti előzmények alapján Felek az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS TARTALMA

2.1 Megbízó megbízza, Megbízott pedig a megbízás elfogadásával vállalja, hogy Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére szakértőként segítséget nyújt *Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál* tárgyában.

Megbízott a munka során az alábbi feladatokban jár el szakértőként: a Megbízó tulajdonában, fenntartásának, kezelésében lévő intézményi és önkormányzati céges ingatlanok tekintetében valamennyi fogyasztási helyre vonatkozóan földgáz és villamos energiafelhasználás tekintetében önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás ellátása, valamint energetikai tanácsadási feladatok ellátása. A feladatokat részletesen a beszerzési dokumentáció műszaki leírása tartalmazza (1. számú melléklet).

2.2. A Megbízott a megbízási szerződés 2.1. pontjában meghatározott feladatokat a feladat ellátásához igazított időpontokban és helyszíneken, saját munkaeszközeivel végzi. A Megbízó által kért dokumentumokat saját időbeosztása szerint, de a Megbízóval egyeztetve, az általa, esetileg, előzetesen megjelölt határidők betartásával végzi.

2.3. A Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a feladat ellátásához szükséges valamennyi közüzemi - villamos, földgáz energia – számlát és szerződést a szolgáltatóktól bekérje, vagy azokat online felületéről letöltse.

3. JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

3.1 A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy megbízotti teendőit a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a tőle elvárható minőségben, megfelelő szakmai gondossággal, a legjobb tudása szerint teljesíti a Megbízó érdekeinek figyelembevételével.

3.2 A Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges képesítéssel és eszközökkel.

3.3 A Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti feladat ellátása során tudomására jutott adatok, tények, információk tekintetében titoktartási kötelezettség terheli, mely alól a jelen szerződés megszűnését követően sem mentesül. A Megbízott a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat kizárólag a Megbízó jóváhagyásával hozhatja harmadik személy vagy hatóság tudomására.

3.4 A Megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízás teljesítése során a Megbízóval kapcsolatban tudomására jutott adatok, információk, megoldások, eljárási módszerek a szerződés időtartama alatt, illetve azt követően is a vonatkozó jogszabály alapján üzleti titkot képeznek, és azok kizárólag a Megbízó részére hasznosíthatók, így a Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy azok a Megbízó előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem kerülnek nyilvánosságra, illetve harmadik személy részére nem válnak hozzáférhetővé. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a feladata ellátásával összefüggésben jutott a tudomására, és amelynek közzlése a Megbízóra vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.

3.5 A Felek a szerződés teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni, a feladatellátás során felmerült problémákat, hiányosságokat egymás felé haladéktalanul jelezni.

3.6 A Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a megbízás teljesítését akadályozza, vagy azt lehetetlenné teszi. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott a felelős.

3.7 A Megbízott köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megbízó utasításainak megfelelően ellátni. Amennyiben megbízatásának nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, a vonatkozó utasításokból szándékosan vagy gondatlanul eltér, és ezáltal nem megfelelő minőségben végzi el a feladatot, vagy Megbízó részéről a feladat elvégzésével szemben bármilyen jogos kifogás merül fel, úgy köteles a feladatot hibátlanul újból, díjmentesen elvégezni.

3.8 A Megbízott a megbízást felelősségteljesen köteles ellátni. A megbízás ideje alatt köteles a Megbízó rendelkezésére állni és a munka során felmerült problémákat haladéktalanul jelezni részére. A Megbízott köteles a tevékenységéről és az általa végzett feladatok állásáról a Megbízót folyamatosan tájékoztatni.

3.9 A Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítése során keletkező minden megoldással, eljárási módszerrel és egyéb alkotással kapcsolatban szerzői jogi igényt nem támaszthat. Amennyiben a szerződés teljesítése során szerzői jogi védelemmel rendelkező szellemi alkotás keletkezik, annak kizárólagos és korlátlan (területi korlátozás nélküli, a mű teljes védelmi idejére szóló), minden ismert felhasználási módra vonatkozó felhasználási joga minden külön díjazás nélkül a Megbízót illeti meg. A Megbízó a jelen szerződés alapján elkészített és átvett mű felett valamennyi – vagyoni típusú – szerzői jogot megszerzi, tehát a megbízási díj a teljes körű felhasználás díját is magában foglalja. A Megbízónak a jelen szerződés alapján joga van a mű egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő bármilyen felhasználására és minden felhasználás engedélyezésére. A Megbízott szavatolja, hogy a megbízás ellátása során harmadik személy védett jogait nem sérti. Amennyiben a Megbízott a megbízás teljesítése során esetlegesen bármely harmadik személy védett jogait megsértené, a Megbízott mentesíteni köteles a Megbízót a kárigénnyel szemben, és vállalja a jogsértésből eredő felelősséget.

3.10 A Megbízott tevékenységével nem veszélyeztetheti a Megbízó jó hírét.

3.11 A Megbízott köteles a jogszabályok által előírt valamennyi vonatkozó szabályt, különösen a munka-, tűz- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

4. A MEGBÍZÁS HATÁLYA ÉS IDŐTARTAMA

4.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően lép hatályba, és a felek kölcsönös megelégedettsége esetén, határozatlan időre szól.

4.2. Megbízott az energiaadatok begyűjtését, elemzését, kiértékelését, továbbá az energiaköltségek csökkentésére irányuló tanácsadást folyamatosan végzi. Havi rendszerességgel, vagy a Megbízó külön kérésére 10 munkanapon belül írásban energia adatokat, javaslatait, illetve Megbízónak a feladat teljesítése során felmerülő, a feladat sikeres elvégzéséhez elengedhetetlen kérdéseire 2 munkanapon belül észrevételeit közli.

4.3. Jelen szerződést bármely Fél 1 hónapos (30 napos) felmondási idővel felmondhatja. A felmondási határidő kezdő napja az a nap, amelyen Megrendelő írásban aláírt felmondása a Megbízott részére igazolhatóan kézbesítésre kerül. A Szerződés a felmondási idő lejártának napján szűnik meg.

5. MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS ANNAK KIFIZETÉSE

5.1. A megbízás ellátásáért a Megbízó a Megbízottnak fix összegű havi átalánydíjat (megbízási díjat) fizet.

5.2. A Megbízottat a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott tanácsadói feladatok ellátásáért Ft + ÁFA Ft, azaz forint + ÁFA megbízási díj illeti meg, mely átutalással kerül kifizetésre a Megbízott feladatai elvégzésének teljesítésigazolását követő 15 banki munkanapon belül a jelen szerződésben feltüntetett számlaszámra történő átutalással.

5.3. A Kerületgazdálkodási Ügyosztály rendelkezik a jelen szerződésre vonatkozóan pénzügyi fedezettel. A teljesítésről kiállított számlán az adott ügyeltre fedezettel rendelkező szervezeti egység megnevezését fel kell tüntetni.

5.4. A Megbízott az aktuális hónapban ellátott feladatokról a következő hónap 5. naptári napjáig juttatja el írásbeli beszámolóját a Megbízó kapcsolattartójának, melynek alapján kerül kiállításra a teljesítésigazolás.

5.5. A Megbízott általi szerződés szerű teljesítés igazolására a polgármester jogosult.

5.6. A Megbízott a megbízási díjon felül egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt. A megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak a szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költségét, egyéb igénnyel a Megbízóval szemben semmilyen jogcímen nem léphet fel.

5.7. Amennyiben megváltozik a Megbízó fogyasztási helyeinek a száma, úgy tárgyhónapot követően a Felek közös megegyezése alapján, a változás arányában a megbízási díjat módosíthatják.

6. SZERZŐDÉSSZEGÉS

6.1. A Megbízott szerződésszegésének minősül különösen, ha megszegi a jelen szerződés 3.5. és 3.6. pontjában foglalt rendelkezéseket.

6.2. A Megbízott szerződésszegésének minősül különösen, ha nem tesz eleget a Megbízó 3.7. pontjában foglalt utasításainak.

7. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSÉNEK, MEGSZÚNÁSÉNEK ESETEI

7.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával 30 napos határidővel felmondani, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:278. §-ában foglaltakkal összhangban. A Felek jelen felmondási rendelkezése nem érinti a rendkívüli felmondás törvényben szabályozott rendelkezéseit.

7.2. A Megbízó felmondása esetén a Megbízott az addig felmerült, vagy amennyiben az nem határozható meg, akkor arányos díjra tarthat igényt. A szerződés Megbízó részéről történő

felmondása esetén vállalja, hogy legkésőbb a szerződés megszűnésének napjáig rendezi esetleges tartozását.

7.3. A Megbízó jogosult a Megbízott súlyos szerződésszegése esetén, egyoldalú jognyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntetni a szerződést. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

7.3.1. Megbízott részéről, ha nem biztosítja a jelzett időszakra a megfelelő szakmai tudással rendelkező szakembert.

7.3.2. Megbízó részéről, ha a megbízás elvégzéséhez szükséges iratok, szakmai anyagok nem kerülnek időben átadásra.

8. ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

7.1 A Felek rögzítik, hogy kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

7.2 A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik a jelen szerződés alapján a másik fél rendelkezésére bocsátott személyes adatoknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megadott adatok a valóságnak megfelelnek, illetve harmadik személy személyéhez fűződő vagy egyéb jogait, illetve jogszabály által védett érdekeit nem sértik.

7.3 A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó az Infotv. 26.§ (2) bekezdése alapján, az abban foglalt tartalommal köteles adatot szolgáltatni jelen szerződés vonatkozásában.

9. KAPCSOLATTARTÁS

9.1. A Megbízott a megbízás időtartama alatt, a Megbízóval előre egyeztetett időpontokban/időintervallumban a Megbízó rendelkezésére áll, akár rövid úton személyesen, akár elektronikus úton történő kapcsolattartás során.

9.2. A Megbízó részéről kapcsolattartó:

.....

Telefon:

E-mail:

A Megbízott részéről kapcsolattartó:

.....

Telefon:

E-mail:

9.3. A Felek kötelesek a kapcsolattartás adataiban bekövetkező változásokat a másik féllel haladéktalanul közölni.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

10.1. A jelen szerződés csak írásban módosítható, bontható fel, vagy szüntethető meg.

10.2. A jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

10.3. A Felek a jelen megbízási szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Annak eredménytelensége esetén fordulnak az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

A Felek a jelen megállapodást – amely négy egymással mindenben megegyező, öt számozott oldalt tartalmazó példányban készült, amelyből 4 példány Megbízót, 1 példány Megbízottat illeti meg – mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, megértés és együttes értelmezés után írták alá.

Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Pikó András polgármester
Megbízó

.....

.....
Megbízott

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Fedezet:

Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

dr. Sajtos Csilla
nevében és megbízásából

.....
dr. Vörös Szilvia
aljegyző

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

2. melléklet



AJÁNLAT

JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

RÉSZÉRE

ÖNKORMÁNYZATI ENERGIAGAZDÁLKODÁSI ADATBÁZIS LÉTREHOZÁSA, FOLYAMATOS ENERGIA MONITORING SZOLGÁLTATÁS ÉS ENERGETIKAI TANÁCSADÁS TÁRGYBAN

AJÁNLATTÉTEL DÁTUMA: 2022. JÚLIUS 14.

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE: 60 NAP

AJÁNLATTEVŐ

Pannon Építőműhely Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-282358

Cím: 1117 Budapest, Szerémi út 7/A.

Telefonszám: +36 (1) 203 27 10

Web: www.pannonmuhely.hu

KAPCSOLATTARTÓ

Lengyel Kristóf

energetikai üzletág-igazgató

Iroda: +36 (1) 203 27 10

Mobil: +36 (30) 708 30 26

E-mail: lengyel.kristof@pannonmuhely.hu

Handwritten signature of Lengyel Kristóf, with the number 28 written next to it.

2. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



AVDH SIGN

Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

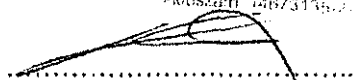
Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	Pannon Építőműhely Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1117 Budapest, Szerémi út 7/A. I. 108.
Adószáma:	14673135-2-43
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	Lengyel Kristóf
Bankszámlaszáma:	10400968-50514954-53531008
Telefon:	(1) 203 27 10, [REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Kijelölt kapcsolattartó:	Lengyel Kristóf energetikai üzletág-igazgató
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	1 203 27 10, [REDACTED] [REDACTED]

Az ajánlattevő által adott árajánlat nettó Ft/hó + Áfa	nettó: 490.000 Ft/hó Áfa: 132.300 Ft/hó bruttó: 622.300 Ft/hó
Többletreferenciák száma:	16 Összes intézményi referencia 18 db bruttó 19.428.283 Ft értékben Összes vállalati és intézményi referencia: 45 db, bruttó 115.163.486 Ft értékben

Kelt: Budapest, 2022. július 14.

PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT.
1117 Budapest
Szerémi út 7/A.
Adószám: 14673135-2-43


Pannon Építőműhely Kft.
Lengyel Kristóf
energetikai üzletág-igazgató

TARTALOMJEGYZÉK

ÜGYVEZETŐI AJÁNLÁS.....	3
1 PANDA ENREGIAMENEDZSMENT SZOFTVER.....	4
2 PÉNZÜGYI AJÁNLAT	5
3 FELHASZNÁLÓK SZÁMA	5
4 SZÜKSÉGES INFRASTUKTÚRA	5
5 OPCIÓS SZOLGÁLTATÁSOK	6
5.1 Intézmények energetikai felmérése.....	6
5.2 Energiamegtakarítási intézkedési terv	6
5.3 Hőkamerás épületdiagnosztika.....	6
6 PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT. BEMUTATÁSA	7

ÜGYVEZETŐI AJÁNLÁS

Ajánlatunkat 2022. június 28-án kelt, az „*Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál*” tárgyú ajánlattételi felhívásra való hivatkozással tesszük.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott feladatok ellátására, a **Pannon Építőműhely Kft. saját fejlesztésű energiamedzsent szoftverét**, a Panda energiamedzsent szoftver használatát ajánljuk szíves figyelmükbe.

Az **ajánlati felhívásban foglalt feladatokon túlmenően** az alábbi kiegészítő szolgáltatásokat ajánljuk figyelmükbe:

- víz- és csatornaszámlák rögzítése és elemzése
- szolgáltatói idősoros adatok rögzítése és elemzése (áram 15 perc, gáz 60 perc)

A Panda energiamedzsent szoftver **naprakészen információt biztosít az intézmények energiagazdálkodásáról**. Energetikáért felelős munkatársuk munkáját az adatokon túl **elemzéssel és riporttal támogatjuk**. Ezek összeállításában tapasztalt mérnök munkatársaink vesznek részt, így a szolgáltatás keretében építész, gépész és energetikai mérnök szaktudást is vásárolnak.

A szolgáltatás során **adminisztrációs terheiket csökkentjük**, a fogyasztási adatokat meghatalmazás birtokában közvetlen szerezzük be a szolgáltatóktól. Önök már a rendszerezett adatokat és a kész elemzéseket és a kapnak kézhez.

A szoftver használata **nem igényel beruházási költséget**, ajánlatunkat havidíjas formában tesszük meg. Ezen túlmenően nincs egyéb költség, a havidíj minden költséget tartalmaz.

A Pannon Építőműhely Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál EASZ-01-23/2016 számon regisztrált **energia auditor szervezet**.

Bízom benne, hogy lehetőségünk nyílik további egyeztetésre és elégedett Ügyfeleink sorában köszönhetjük Önöket.

LENGYEL KRISTÓF
ügyvezető igazgató

1 PANDA ENREGIAMENEDZSMENT SZOFTVER

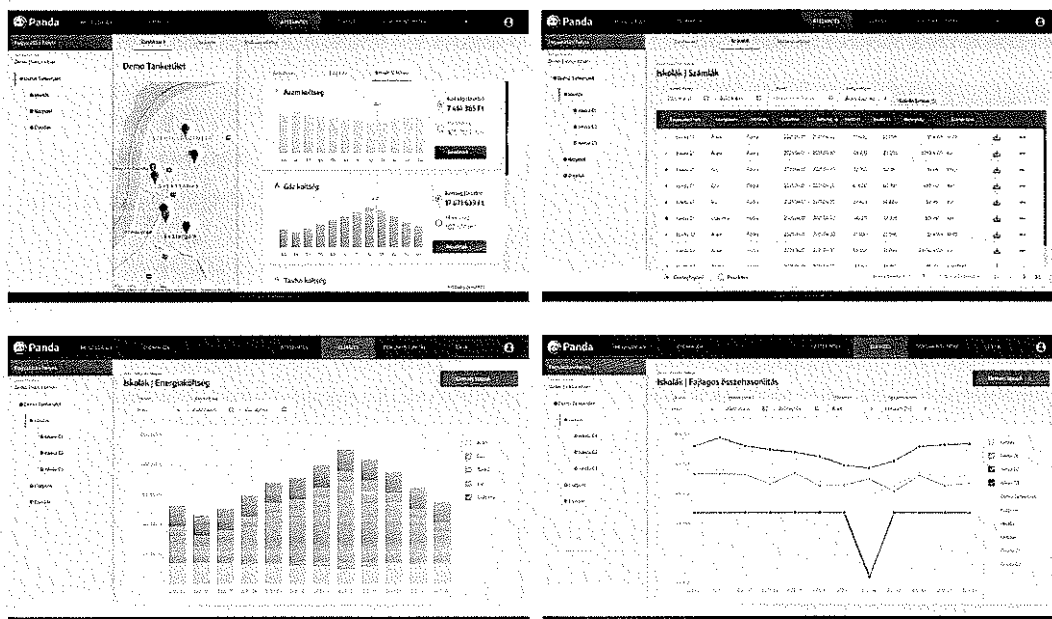
A Panda energiamenedzsment szoftver **nyomon követi az intézmények energiagazdálkodását**, rendszerezi és elemzi azok adatait. Az energetikáért felelős munkatársak munkáját rendszerezett adatokkal, pontos elemzésekkel és optimalizálási javaslatokkal támogatja.

A szoftver a **szolgáltatói számlák és idősoros adatokat** kezeli oly módon, hogy az energetikai adatokat a szolgáltatás keretében **mi rögzítjük**, így Önöknek adminisztrációval ez nem jár, sőt adott esetben **csökkennek az adminisztrációs terhek**.

Tetszőleges **jogosultsági szintek** állíthatók be, így lehetőség van egy adott intézmény vagy teljes intézményhálózat energiafelhasználásának nyomon követésére.

A szoftver használatának **különleges technika feltétele nincs**, telepítést nem igényel. Internetes eléréssel a felhasználók bármikor naprakész adatokhoz juthatnak.

Az együttműködés keretében dedikált mérnök kapcsolattartót biztosítunk. A havi tanácsadói időkerettel szabadon gazdálkodva élhetnek az online konzultációs lehetőséggel, ahol **tapasztalt mérnök munkatársainkkal** van lehetőség a felmerülő kérdések megválaszolására vagy az üzemeltetés során tapasztalt problémák megoldására.



Handwritten signature

2 PÉNZÜGYI AJÁNLAT

Beruházási költség **0 Ft**. Az elszámolás módja **havidíjas**.

Az ajánlat az ajánlati felhívás szerint **98 fogyasztási hely** együttes megrendelésére vonatkozik.

Az elszámolás egysége: **Ft/hó/fogyasztási hely**. Egy fogyasztási helyen egy cím értendő, ahova számla érkezik. A havidíj a fogyasztási hely vonatkozásában érkező valamennyi számla kezelését tartalmazza (áram, gáz és távhő).

Az ajánlati felhívásban meghatározott feladatok ellátására a **TANÁCSADÓ** csomagra teszünk ajánlatot.

Havidíj	5.000 Ft + ÁFA / hó / fogyasztási hely
Havidíj összesen (98 fogyasztási hely)	490.000 Ft + ÁFA / hó

Az **ajánlati felhívásban foglalt feladatokon túlmenően** az alábbi kiegészítő szolgáltatásokat ajánljuk figyelmükbe:

- víz- és csatornaszámlák rögzítése és elemzése
- szolgáltatói idősoros adatok rögzítése és elemzése (áram 15 perc, gáz 60 perc)

A **szolgáltatási időszakot megelőző időszak** fogyasztási adatainak rögzítése **díjmentes**, amennyiben az adatok rendszerezett formában rendelkezésre állnak.

3 FELHASZNÁLÓK SZÁMA

A Panda energiamedzsent szoftver használata során **tetszőleges számú felhasználónak** biztosítunk egyedi jogosultságot.

A jogosultsági szint rugalmasan állítható, akár a teljes intézményhálózatra vagy meghatározott intézmények energiafelhasználásár vonatkozik.

4 SZÜKSÉGES INFRASTRUKTURA

A szoftver felhőalapú szolgáltatásként, **webes felületen érhető el**.

Telepítés nem szükséges, a felhasználói azonosító és jelszó megadása segítségével, böngészőből lehet bejelentkezni.

5 OPCIÓS SZOLGÁLTATÁSOK

5.1 INTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI FELMÉRÉSE

Az épületek építészeti és gépészeti felmérése lehetőséget biztosít az **energiafelhasználási adatok részletes elemzésére**, illetve energiahatékonysági fejlesztések, **pályázatok** tekintetében nyújt startra kész állapotot.

A felmérés kiterjed a rendelkezésre álló műszaki tervek feldolgozására, illetve a részletes helyszíni felmérésre is.

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény kiegészült egy új szabállyal, amely a közintézmények tulajdonában és használatában álló épületekkel kapcsolatos energiahatékonysági feladatokat szabályozza felmérés lehetőséget biztosít a hiteles energetikai tanúsítvány kiállítására is a 7/2006. TNM rendeletben foglaltak szerint.

Energetikai felmérés 150.000-450.000 Ft + ÁFA / épület

5.2 ENERGIAMEGTAKARÍTÁSI INTÉZKEDÉSI TERV

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény a közintézményeket energiamegtakarítási intézkedési terv (EMIT) elkészítésére kötelezi az alábbi tartalommal:

- EMIT készítése öt évente
- EMIT felülvizsgálata évente
- intézmények havi energiafelhasználási adatainak hatósági bejelentése
- felhasználói részére szemléletformáló anyagokat juttat el
- épületek energetikai adatainak hatósági bejelentése

Panda energiamedszment szoftver megrendelése esetén (1.)

EMIT 5.000 Ft + ÁFA / hó / épület

5.3 HŐKAMERÁS ÉPÜLETDIAGNOSZTIKA

Panda energiamedszment szoftver megrendelése esetén évente 3 épület egyidejű hőkamerás vizsgálatát vállaljuk.

Hőkamerás épületdiagnosztika 0 Ft

6 PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT. BEMUTATÁSA

A Pannon Építőműhely Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál EASZ-01-23/2016 számon regisztrált **energia auditor szervezet**. Tevékenységünk során célunk, hogy Ügyfeleinket a jogszabályi kötelezettségek teljesítésén túlmenően egyedi igényeiket is kielégítve támogassuk az energiagazdálkodás területén.

Főbb tevékenységeink:

- energiamedzszment
- energiabeszerezés támogatása
- energia audit
- energetikai szakreferens
- energiahatékonysági TAO adókedvezmény
- energetikai tanúsítvány
- energiahatékonysági pályázatok
- online adatgyűjtő rendszer

A Pannon Építőműhely Kft. szerepel a **NAV regisztrált számlakiadó nyilvántartásában**, ezért az általunk kibocsátott számla alkalmas az állami kedvezmények igénybevételére, valamint szerepel a **NAV köztartozásmentes adózókat nyilvántartó adatbázisában** is.

Intézményi és vállalati ügyfeleink, akik igénybe vették szolgáltatásainkat:



Nyilatkozat

„Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál”
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Pannon Építőműhely Kft. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Lengyel
Kristóf

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Az ajánlati felhívásban referenciaként megjelölt energetikai tanácsadási tevékenységek vonatkozásában a Pannon Építőműhely Kft. az elmúlt 36 hónapban **bruttó 115.163.486 Ft** bevételt realizált, melyből **bruttó 19.428.283 Ft** intézményi ügyfelek révén (önkormányzatok, oktatási és egészségügyi intézmények, állami vállalatok).

A Pannon Építőműhely Kft. az energetikai tanácsadási tevékenységét az alábbi **intézményi ügyfelekkel** kötött szerződések keretében végezte/végzi (nem teljes lista):

- Fővárosi Önkormányzat
- Cegléd Város Önkormányzat
- Szigetvár Város Önkormányzat
- Kőszeg Város Önkormányzata
- Szombathely Város Önkormányzat
- Tata Város Önkormányzat
- Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat
- Balatonfüred Város Önkormányzat
- Esztergom Város Önkormányzat
- Nyíró Gyula Kórház
- Semmelweis Egyetem
- Budapesti Gazdasági Egyetem
- Színház- és Filmművészeti Egyetem
- Vitéz János Katolikus Iskola
- Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság
- Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft.
- Batthyány Lajos Alapítvány
- Győr projekt Kft.

A Pannon Építőműhely Kft. az energetikai tanácsadási tevékenysége kapcsán az alábbi két konkrét referenciamunkát jelöli meg:

Ügyfél:	OMIII - Nyíró Gyula Kórház
Cím:	Budapest, Lehel u. 59, 1135
Szerződés tárgya:	energia monitoring, közüzemi számlák kezelése és elemzése, energia audit, energiahatékonysági pályázat támogatása, energiamegtakarítási intézkedési terv, lekölésmenedzsment, épületdiagnosztika
Ellenszolgáltatás összege:	elmúlt 36 hónapban bruttó 4.500.000 Ft , a teljes együttműködés során 2013-tól 10.000.000 Ft referenciaösszeget meghaladó összeg
Teljesítés ideje:	folyamatos együttműködés 2013 óta
Kapcsolattartó személy neve:	Szathmáry Ádám gazdasági igazgató

VK 36

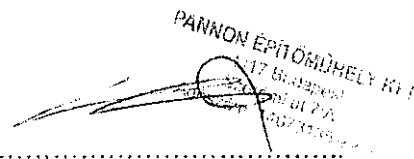
Kapcsolattartó személy elérhetősége: [REDACTED] (1) 451-2686

Ügyfél: **Esztergom Város Önkormányzat**
Cím: Budapest, Lehel u. 59, 1135
Szerződés tárgya: energia monitoring, közüzemi számlák kezelése és elemzése, energia audit, energiahatékonysági pályázat támogatása
Ellenszolgáltatás összege: elmúlt 36 hónapban bruttó **3.900.000 Ft**, a teljes együttműködés során 2013-től 10.000.000 Ft referenciaösszeget meghaladó összeg
Teljesítés ideje: folyamatos együttműködés 2020 óta
Kapcsolattartó személy neve: **Berek Eleonóra** osztályvezető, Városfejlesztési Osztály
Kapcsolattartó személy elérhetősége: [REDACTED] (33) 542-046

A Pannon Építőműhely Kft. az energetikai tanácsadási tevékenységét az alábbi **vállalati ügyfelekkel** kötött szerződések keretében végezte/végzi (nem teljes lista):

- Fővárosi Vízművek Zrt.
- Hunguest Hotels Zrt
- Invitel Zrt.
- DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
- Invitel Zrt.
- Magyar Telekom Nyrt.
- MKB Üzemeltetési Kft
- Keringatlan Kft
- Ekol Logistics Kft
- Lufthansa Technik Budapest Kft.
- Provident Pénzügyi Zrt
- KÖKI EAST END Zrt.
- Spar Magyarország Kft
- Fressnapf-Hungária Kft.
- A-Híd Zrt.
- MKB Üzemeltetési Kft.
- CARION Ingatlanbefektetési Alap
- KÖNIGFRANKSTAHL Kft
- FMC Dialízis Center Kft.
- Biggeorge 15. Ingatlanforgalmazó Ingatlanbefektetési Alap
- DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
- Fressnapf-Hungária Kft.
- EURÓPA Ingatlanbefektetési Alap
- Raiffeisen Ingatlan Üzemeltető Kft.
- MRV Zrt.
- PICK SZEGED Zrt.

Kelt: Budapest, 2022. július 14.



Pannon Építőműhely Kft.
Lengyel Kristóf
energetikai üzletág-igazgató

Nyilatkozat

„Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Pannon Építőműhely Kft. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Lengyel Kristóf

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonos*át nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2022. július 14.

PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT.
1117 Budapest
Szerencsés út 7/A.
Cégjegyzékszám: 14973135-2-43

Pannon Építőműhely Kft.
Lengyel Kristóf
energetikai üzletág-igazgató

Ajánlattételi Nyilatkozat

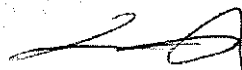
„Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott Lengyel Kristóf, mint a Pannon Építőműhely Kft. ajánlattevő (székhely: 1117 Budapest, Szerémi út 7/A. I. 108.) aláírásra jogosult képviselője (energetikai üzletág-igazgató) *(képviselési jogkör/titulus megnevezése)* az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2022. július 14.

PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT.
1117 Budapest
Szerémi út 7/A.
Adószám: 14673135-2-43



.....
Pannon Építőműhely Kft.
Lengyel Kristóf
energetikai üzletág-igazgató

Titoktartási Nyilatkozat

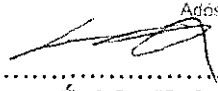
„Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál”
tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Lengyel Kristóf, mint a Pannon Építőműhely Kft. ajánlattevő (székhely: 1117 Budapest, Szerémi út 7/A. I. 108.) aláírásra jogosult képviselője (energetikai üzletág-igazgató) *(képviseleti jogkör/titulus megnevezése)* nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezellem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2022. július 14.

PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT.
1117 Budapest
Szerémi út 7/A.
Adószám: 14673135-2-43


.....
Pannon Építőműhely Kft.
Lengyel Kristóf
energetikai üzletág-igazgató

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.01-09-282358** cégjegyzékszámú **Pannon Építőműhely Generálkivitelező és Épületenergetikai Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (1117 Budapest, Szerémi út 7. A. lház. 1. em. 108.)** cég 2021. augusztus 1. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:01-09-282358

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2009/02/24

2. A cég elnevezése

2/2. Pannon Építőműhely Generálkivitelező és Épületenergetikai Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2014/03/10

Bejegyzés kelte: 2014/03/14 Közzétéve: 2014/04/03

Hatályos: 2014/03/10 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. Pannon Építőműhely Kft.

A változás időpontja: 2014/03/10

Bejegyzés kelte: 2014/03/14 Közzétéve: 2014/04/03

Hatályos: 2014/03/10 ...

5. A cég székhelye

5/3. 1117 Budapest, Szerémi út 7. A. lház. 1. em. 108.

A változás időpontja: 2016/05/05

Bejegyzés kelte: 2016/05/19 Közzétéve: 2016/06/09

Hatályos: 2016/05/05 ...

7. A cég fióktelepe(i)

7/4. HU-2040 Budaörs, Kötő utca 4. 2. ép.

A változás időpontja: 2016/05/05

Bejegyzés kelte: 2016/05/19 Közzétéve: 2016/06/09

Hatályos: 2016/05/05 ...

7/7. 5130 Jászapáti, Táncsics út 44.

A változás időpontja: 2021/01/30

Bejegyzés kelte: 2021/03/03 Közzétéve: 2021/03/09

Hatályos: 2021/01/30 ...

7/8. 5130 Jászapáti, Táncsics út 44/C.

A változás időpontja: 2021/01/30

Bejegyzés kelte: 2021/03/03 Közzétéve: 2021/03/09

Hatályos: 2021/01/30 ...

7/9. 9700 Szombathely, Hunyadi út 23.

A változás időpontja: 2021/07/21

Bejegyzés kelte: 2021/07/28 Közzétéve: 2021/07/31

Hatályos: 2021/07/21 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2009. február 3.

Bejegyzés kelte: 2009/02/24

Hatályos: 2009/02/24 ...

8/2. 2011. június 16.

Bejegyzés kelte: 2011/06/17 Közzétéve: 2011/06/30

Hatályos: 2011/06/17 ...

- 8/3. 2012. február 2.
Bejegyzés kelte: 2012/02/10 Közzétéve: 2012/02/23
Hatályos: 2012/02/10 ...
- 8/4. 2012. június 28.
Bejegyzés kelte: 2012/07/24 Közzétéve: 2012/08/30
Hatályos: 2012/07/24 ...
- 8/5. 2014. március 10.
Bejegyzés kelte: 2014/03/14 Közzétéve: 2014/04/03
Hatályos: 2014/03/14 ...
- 8/6. 2014. május 14.
Bejegyzés kelte: 2014/06/13 Közzétéve: 2014/07/02
Hatályos: 2014/06/13 ...
- 8/7. 2016. május 5.
Bejegyzés kelte: 2016/05/19 Közzétéve: 2016/06/09
Hatályos: 2016/05/19 ...
- 8/8. 2017. május 5.
Bejegyzés kelte: 2017/05/11 Közzétéve: 2017/05/13
Hatályos: 2017/05/11 ...
- 8/9. 2017. szeptember 6.
Bejegyzés kelte: 2017/09/22 Közzétéve: 2017/10/03
Hatályos: 2017/09/22 ...
- 8/10. 2021. március 1.
Bejegyzés kelte: 2021/03/03 Közzétéve: 2021/03/09
Hatályos: 2021/03/03 ...
- 8/11. 2021. július 21.
Bejegyzés kelte: 2021/07/28 Közzétéve: 2021/07/31
Hatályos: 2021/07/28 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/28. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/29. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/30. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/31. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/32. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/33. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/35. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/36. 1812 '08 Nyomás (kivéve: napilap)

VH 43

- Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/38. 7220 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/39. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/40. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/41. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/42. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/43. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/44. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/45. 4321 '08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/46. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/47. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/48. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/50. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/51. 8130 '08 Zöldterület-kezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/52. 6201 '08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/53. 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/56. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/58. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás

Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...

- 9/59. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/60. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/61. 6622 '08 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység
Bejegyzés kelte: 2014/09/23 Közzétéve: 2014/09/25
Hatályos: 2014/09/23 ...
- 9/62. 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2014/09/23 Közzétéve: 2014/09/25
Hatályos: 2014/09/23 ...
- 9/63. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2016/06/03
Bejegyzés kelte: 2016/06/09 Közzétéve: 2016/06/11
Hatályos: 2016/06/03 ...
- 9/95. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
A változás időpontja: 2016/06/09
Bejegyzés kelte: 2016/06/10 Közzétéve: 2016/06/14
Hatályos: 2016/06/09 ...
- 9/96. 4647 '08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
A változás időpontja: 2018/08/24
Bejegyzés kelte: 2018/09/18 Közzétéve: 2018/09/20
Hatályos: 2018/08/24 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/4.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	20 100 000	HUF

A változás időpontja: 2016/05/19
Bejegyzés kelte: 2016/05/19 Közzétéve: 2016/06/09
Hatályos: 2016/05/19 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

13/5.

Lengyel Kristóf (an.: ██████████)

Születési ideje: ██████████

Adóazonosító jel: ██████████

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2012/06/28

A változás időpontja: 2019/08/22

Bejegyzés kelte: 2019/08/22 Közzétéve: 2019/08/23

Hatályos: 2019/08/22 ...

13/9.

Lengyel Ágoston (an.: ██████████)

Születési ideje: ██████████

Adóazonosító jel: ██████████

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2011/06/16

A változás időpontja: 2021/01/11

Bejegyzés kelte: 2021/01/11 Közzétéve: 2021/01/13
Hatályos: 2021/01/11 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/1. Akkredit Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1023 Budapest, Frankel Leó u 21-23. fszt. 7.

Cégjegyzékszám: 01-09-662094

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

dr. Varga András (an.: [REDACTED])

Jogviszony kezdete: 2017/05/05

Jogviszony vége: 2021/05/31

A változás időpontja: 2017/05/05

Bejegyzés kelte: 2017/05/11 Közzétéve: 2017/05/13

Hatályos: 2017/05/05 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/3. 14673135-7112-113-01.

Bejegyzés kelte: 2016/06/10 Közzétéve: 2016/06/11

Hatályos: 2016/06/10 ...

21. **A cég adószáma**

21/4. Adószám: 14673135-2-43.

Közösségi adószám: HU14673135.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2009/02/24

A változás időpontja: 2016/05/20

Bejegyzés kelte: 2016/05/20 Közzétéve: 2016/05/24

Hatályos: 2016/05/20 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/3. 18203088-06015037-40010016

A számla megnyitásának dátuma: 2012/06/04.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Takarékbank Zrt. (6720 Szeged, Széchenyi tér 3.)

Cégjegyzékszám: 01-10-140275

Bejegyzés kelte: 2012/06/05 Közzétéve: 2012/06/21

Hatályos: 2012/06/05 ...

32/4. 18203088-06015037-40010023

A számla megnyitásának dátuma: 2015/03/26.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Takarékbank Zrt. (6720 Szeged, Széchenyi tér 3.)

Cégjegyzékszám: 01-10-140275

Bejegyzés kelte: 2015/03/27 Közzétéve: 2015/03/31

Hatályos: 2015/03/27 ...

32/5. 10400968-50514954-53531008

A számla megnyitásának dátuma: 2015/11/03.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2015/11/04 Közzétéve: 2015/11/05

Hatályos: 2015/11/04 ...

32/6. 10400968-50514954-53531039

A számla megnyitásának dátuma: 2018/07/25.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2018/07/27 Közzétéve: 2018/07/28

Hatályos: 2018/07/27 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/4. A cég kézbesítési címe: info@pannonhuhely.hu

A cég e-mail címe: info@pannonhuhely.hu

A változás időpontja: 2021/07/21

Bejegyzés kelte: 2021/07/28 Közzétéve: 2021/07/31

Hatályos: 2021/07/21 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/2. Cégjegyzékszám: 01-09-282358

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

A változás időpontja: 2016/05/19

Bejegyzés kelte: 2016/05/19 Közzétéve: 2016/06/09

Hatályos: 2016/05/19 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14673135#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/25

Bejegyzés kelte: 2018/07/01 Közzétéve: 2018/07/04

Hatályos: 2018/06/25 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-282358

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégből függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/6. Pompor Gyula György (an.: ██████████)

Születési ideje: ██████████

A tagsági jogviszony kezdete: 2009/02/03

A változás időpontja: 2012/06/28

Bejegyzés kelte: 2012/07/24 Közzétéve: 2012/08/30

Hatályos: 2012/06/28 ...

1/10. Lengyel Kristóf (an.: ██████████)

Születési ideje: ██████████

A tagsági jogviszony kezdete: 2011/06/16

A változás időpontja: 2019/08/22

Bejegyzés kelte: 2019/08/22 Közzétéve: 2019/08/23

Hatályos: 2019/08/22 ...

1/14. Lengyel Ágoston (an.: ██████████)

Születési ideje: ██████████

A tagsági jogviszony kezdete: 2011/06/16

A változás időpontja: 2021/01/11

Bejegyzés kelte: 2021/01/11 Közzétéve: 2021/01/13

Hatályos: 2021/01/11 ...

Készült: 2021/08/01 06:19:51. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

Nyilatkozat

„Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál”
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Pannon Építőműhely Kft. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:
Lengyel Kristóf


az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A Pannon Építőműhely Kft. szerepel a NAV köztartozásmentes adózái adatbázisban megfelelő
[az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-ának:

- nincs a NAV-nál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási eljárás alatt
- nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása
- adó megfizetésre köteleztként nincs lejárt esedékességű tartozása.

Kelt: Budapest, 2022. július 14.

ÉPÍTŐMŰHELY KFT.
117. Budapest
Központ 7/A.
+3673135-2-43


Pannon Építőműhely Kft.
Lengyel Kristóf
energetikai üzletág-igazgató

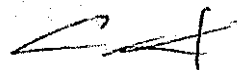
Vh 48

Adószám/adóazonosító	Név (elnevezés)	Év-hó
14673135-2-43	Pannon Építőműhely Generálkivitelező és Épületenergetikai Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	2022. június

PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT
1117 Budapest
Szerem ut 7/A
Adószám: 14673135-2-43
W M

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Lengyel Kristóf** (születési hely és idő: [REDACTED], anyja neve: Kiss Györgyike Mária, állampolgársága: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos, mint a **Pannon Építőműhely Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2040 Budaörs, Kötő u. 4/2.) ügyvezetője, képviselője, a céget akként jegyzem, hogy a kézzel-, géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevemet az ellenjegyzett aláírás- mintának megfelelően, az alábbiak szerint, önállóan írom:



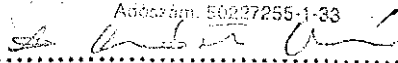
.....
Lengyel Kristóf
ügyvezető

Alulírott, dr. Horváth Valéria ügyvéd (2220 Vecsés, Fő út 199/A., nyilvántartó kamara: Pest Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: XI/1048) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát, **Lengyel Kristóf** (születési hely és idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], állampolgársága: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott [REDACTED] számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem, és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Budapest, 2012.06.28.

DR. HORVÁTH VALÉRIA ÜGYVÉD
2220 Vecsés, Fő út 199/A.
Tel.: 06 30-397-2410
Adószám: 50237255-1-33

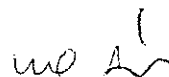


.....
Dr. Horváth Valéria
ügyvéd

Vk 50

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Lengyel Ágoston** (anyja neve: [REDACTED]), mint a **Pannon Építőműhely Generálkivitelező és Épületenergetikai Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott nevéhez nevemet **önállóan** írom az alábbiak szerint:



Lengyel Ágoston



Dr. Kádár Zsuzsanna közjegyzői iroda

1114 Budapest, Ulászló utca 21.

Telefon: 381-0405, 381-0407


Ügyszám: 11035/H/218/2017.

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezt az aláírási címpéldányt **Lengyel Ágoston** ([REDACTED]), anyja neve: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, előttem saját kezűleg írta alá. -----

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság online ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----

Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év január hó 12. (tizenkettedik) napján. -----




dr. Romhányi-Meleg Andrea
közjegyzőhelyettes

VKL 51

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

Személyes adatok

Név : Lengyel Ágoston
Szül. hely, idő: [REDACTED]
Levelezési cím: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

W

VK 02

Nyilatkozat

„Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Lengyel Ágoston

az alábbi nyilatkozatot teszi:

Az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni a beszerzési eljárásban érintett teljesítésben.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszakra vonatkozóan, amelyek az eljárásban való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Kelt: Budapest, 2022. július 14.



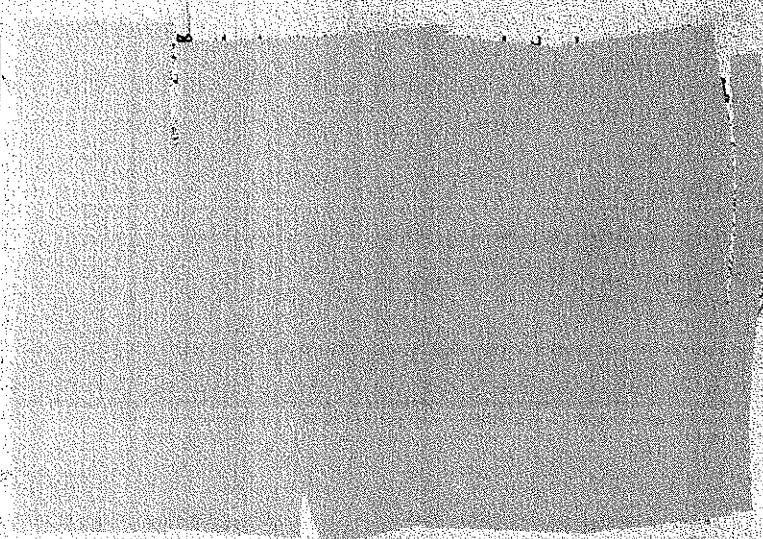
.....
Lengyel Ágoston

1/2 53

Száma: P/17 szám

FŐISKOLAI OKLEVÉL

az oklevélre LENGYEL ÁGOSTON



A. T. 3150/1. sz. - 2024
FŐISKOLA R. I. (R. I. 2024)
Lengyel Ágoston A. V. 2024. 11. 22.

Vh 57

Sorozati jel:

Sorszám:

Törzslap száma:

BIZONYÍTVÁNY

LENGYEL ÁGOSTON

[REDACTED]

50

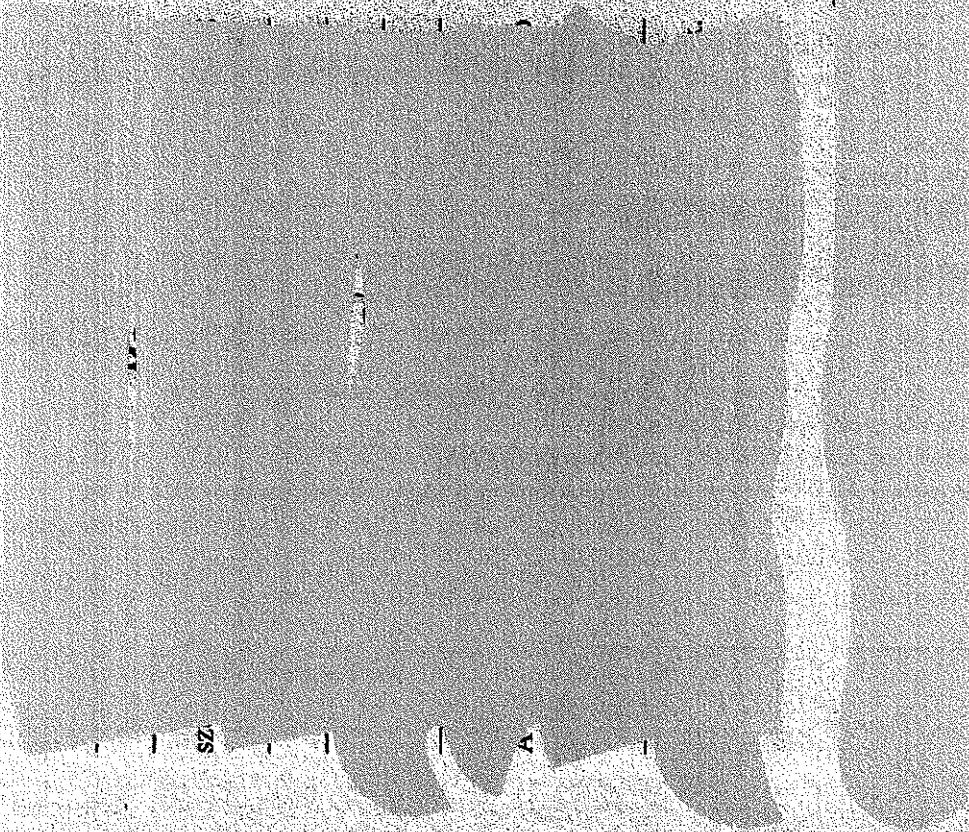
Intézményi azonosító
FI 23344

A. TŰ. 570. r. sz. - 21399
Pátria Nyomda Zrt. - (Fsz.: 5-8985)
Látta: OM részéről S. L. 2005. XI. 28.

1-7-11. szám

OKLEVÉL

Ezt az oklevelet LENGYEL
AGOSTON számára állítottuk ki.



SZ

A

Magyar Állam

A. Tű. 1124/F. 1. sz. - Pátia-Nyomell. - 14538 - 29 000
Pátia-Nyomda Rt. (Fsz.: 5-7687)
Látta: MKM. részétől B. Gy. 1994. XI. 17.

Vtk



Lengyel Ágoston

Kamarai számok: 13-63526

Végzettségek: építészmérnök

Cím: [REDACTED]

Telefonszám: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Engedélyek:

MV-É - Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2024.12.04)

TÉ - Épületek energetikai tanúsítása (2024.12.04)

ME-É - Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (2024.12.04)

MV-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése (2024.12.04)

Vh

Szakmai önéletrajz

SZEMÉLYES ADATOK

Név: Ácsné Benyó Magdolna
Születési hely: [REDACTED]
Születési idő: [REDACTED]
Állandó lakhely: [REDACTED]
Telefonszám: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Vh
08

Nyilatkozat

„Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Benyó Magdolna

az alábbi nyilatkozatot teszi:

Az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni a beszerzési eljárásban érintett teljesítésben.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszakra vonatkozóan, amelyek az eljárásban való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Kelt: Budapest, 2022. július 14.


.....
Benyó Magdolna

Sorszám: PT I _____ szám

FŐISKOLAI OKLEVÉL

Ezt az oklevelet ÁCSNÉ BÉNYÓ MAGDOLNA

A. Tű. 1150/K. r. sz. - 17276
Pátria Nyomda Rt. - (Fézf.: 5-9349)
Látta: OM részéről B. Gy. 2005. 1. 12.

Handwritten signature and number
60



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

Ácsné Benyó Magdolna

Kamarai számok: 13-66565

Végzettségek: építészmérnök

Cím: [REDACTED]

Telefonszám: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Engedélyek:

TÉ - Épületek energetikai tanúsítása (2026.07.14)

Handwritten signature 61



Jegyzőkönyv

A „Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2022. június 29-én <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon. Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 6 potenciális pályázó figyelemfelhívása megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásra 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

Ajánlattevő: Sztankó Béla e.v. (1039 Budapest, Himző utca 10.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. július 13-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel. Az ajánlat hiányosan érkezett be a hiánypótlási felszólításnak az ajánlattevő a hiánypótlási határidőn belül eleget tett.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál	900.000,- Ft	1.143.000,- Ft

Ajánlattevő: Pannon Építőműhely Kft (1117 Budapest, Szerémi út7/A I. 108.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. július 13-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel. Az ajánlat hiánytalan

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál	490.000,- Ft	622.300,- Ft

Ajánlattevő: Wenerate Kft. (1139 Budapest, Forgách utca 37.) ajánlatát elektronikusan a határidőn túl nyújtotta be, így ajánlata érvénytelen.

Bírálati szempontok (ajánlati felhívás 9. pont):

- ajánlati ár (70%)
- az 1-es számú referenciamunkákra vonatkozó alkalmassági feltételeken túl bemutatott egyéb szakmai referenciamunkák az ajánlati felhívás témakörébe illeszkedően, az ajánlatkérés megküldése napjától visszafelé számított 10 év vonatkozásában (15%)
- a 4-es számú alkalmassági feltételben megjelölt koncepció teljesítésének minősége (15%)



Értékelés

Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál- Értékelés							
	Súly	Max pont		Súly	Max pont		
	70	100		30	100		
Ajánlattevők	Nettó ár		Kapott pont fordított arányosítás	Elfogadott többletreferenciák száma (db)		Kapott pont fordított arányosítás	ÖSSZ PONTSZÁM
Sztankó Béla e.v	900 000	54	3 811	15	94	2 813	6 624
Pannon Építőműhely Kft.	490 000	100	7 000	16	100	3 000	10 000

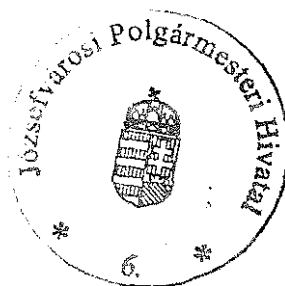
Fentiek alapján az Előkészítő Bizottság a „Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a Pannon Építőműhely Kft-t érvényes (formai és tartalmi szempontból egyaránt megfelelő) pályázatát javasolja nyertes ajánlatnak.

Budapest, 2022. július 18.

Tiszai Árpád
ügyosztályvezető
Költségvetési és Pénzügyi
Ügyosztály
Előkészítő Bizottság tagja

dr. Kiss Éva
jogi referens
Kerületgazdálkodás
Ügyosztály
Előkészítő Bizottság tagja

Borbás Gabriella
ügyosztályvezető
Kerületgazdálkodás
Ügyosztály
Előkészítő Bizottság tagja



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött egyrészről

Név: **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63–67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószám: 15735715-2-42

céggjegyzékszám: 01-09-282358

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Név: **Pannon Építőműhely Kft.**

székhely, levelezési cím: 1117 Budapest, Szerémi út 7/A. I. emelet 108.

képviseli: Lengyel Kristóf

adószám: 14673135-2-43

bankszámlaszáma: 10400968-50514954-53531008

mint Megbízott (továbbiakban: Megbízott)

a továbbiakban együttesen, mint szerződő felek (továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő az „*Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál*” tárgyú, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata III. fejezetének 13. pontja szerint a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság/2022. (.....) számú döntése alapján a beszerzési eljárás nyertese a Megbízott lett, a szerződés vele kerül megkötésre.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában rögzített műszaki leírás (melléklet).

A Megbízó kijelenti, hogy a megbízás tárgyát képező feladatok nem tartoznak a Megbízó által foglalkoztatott köztisztviselői/munkavállalói munkakörbe. A feladatokat hivatali munkatárs azért nem tudja ellátni, mert az adott feladat elvégzése megfelelő szakértelemmel, szakképzettséggel és gyakorlattal, egyéb megfelelő sajátos szakmai adottságokat, képességeket, különleges szakértelmet kíván.

Fenti előzmények alapján Felek az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS TARTALMA

2.1 Megbízó megbízza, Megbízott pedig a megbízás elfogadásával vállalja, hogy Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére szakértőként segítséget nyújt *Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál* tárgyában.

Megbízott a munka során az alábbi feladatokban jár el szakértőként: a Megbízó tulajdonában, fenntartásának, kezelésében lévő intézményi és önkormányzati céges ingatlanok tekintetében valamennyi fogyasztási helyre vonatkozóan földgáz és villamos energiafelhasználás tekintetében önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás ellátása, valamint energetikai tanácsadási feladatok ellátása. A feladatokat részletesen a beszerzési dokumentáció műszaki leírása tartalmazza (1. számú melléklet).

2.2. A Megbízott a megbízási szerződés 2.1. pontjában meghatározott feladatokat a feladat ellátásához igazított időpontokban és helyszíneken, saját munkaeszközeivel végzi. A Megbízó által kért dokumentumokat saját időbeosztása szerint, de a Megbízóval egyeztetve, az általa, esetileg, előzetesen megjelölt határidők betartásával végzi.

2.3. A Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a feladat ellátásához szükséges valamennyi közüzemi - villamos, földgáz energia – számlát és szerződést a szolgáltatóktól bekérje, vagy azokat online felületéről letöltse.

3. JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

3.1 A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy megbízotti teendőit a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a tőle elvárható minőségben, megfelelő szakmai gondossággal, a legjobb tudása szerint teljesíti a Megbízó érdekeinek figyelembevételével.

3.2 A Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges képesítéssel és eszközökkel.

3.3 A Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti feladat ellátása során tudomására jutott adatok, tények, információk tekintetében titoktartási kötelezettség terheli, mely alól a jelen szerződés megszűnését követően sem mentesül. A Megbízott a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat kizárólag a Megbízó jóváhagyásával hozhatja harmadik személy vagy hatóság tudomására.

3.4 A Megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízás teljesítése során a Megbízóval kapcsolatban tudomására jutott adatok, információk, megoldások, eljárási módszerek a szerződés időtartama alatt, illetve azt követően is a vonatkozó jogszabály alapján üzleti titkot képeznek, és azok kizárólag a Megbízó részére hasznosíthatók, így a Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy azok a Megbízó előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem kerülnek nyilvánosságra, illetve harmadik személy részére nem válnak hozzáférhetővé. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a feladata ellátásával összefüggésben jutott a tudomására, és amelynek közlése a Megbízóra vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.

3.5 A Felek a szerződés teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni, a feladatellátás során felmerült problémákat, hiányosságokat egymás felé haladéktalanul jelezni.

3.6 A Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a megbízás teljesítését akadályozza, vagy azt lehetetlenné teszi. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott a felelős.

3.7 A Megbízott köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megbízó utasításainak megfelelően ellátni. Amennyiben megbízatásának nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, a vonatkozó utasításokban foglaltaktól szándékosan vagy gondatlanul eltér, és ezáltal nem megfelelő minőségben végzi el a feladatot, vagy Megbízó részéről a feladat elvégzésével szemben bármilyen jogos kifogás merül fel, úgy köteles a feladatot hibátlanul újból, díjmentesen elvégezni.

3.8 A Megbízott a megbízást felelősségteljesen köteles ellátni. A megbízás ideje alatt köteles a Megbízó rendelkezésére állni és a munka során felmerült problémákat haladéktalanul jelezni részére. A Megbízott köteles a tevékenységéről és az általa végzett feladatok állásáról a Megbízót folyamatosan tájékoztatni.

3.9 A Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítése során keletkező minden megoldással, eljárási módszerrel és egyéb alkotással kapcsolatban szerzői jogi igényt nem támaszthat. Amennyiben a szerződés teljesítése során szerzői jogi védelemmel rendelkező szellemi alkotás keletkezik, annak kizárólagos és korlátlan (területi korlátozás nélküli, a mű teljes védelmi idejére szóló), minden ismert felhasználási módra vonatkozó felhasználási joga minden külön díjazás nélkül a Megbízót illeti meg. A Megbízó a jelen szerződés alapján elkészített és átvett mű felett valamennyi – vagyoni típusú – szerzői jogot megszerzi, tehát a megbízási díj a teljes körű felhasználás díját is magában foglalja. A Megbízónak a jelen szerződés alapján joga van a mű egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő bármilyen felhasználására és minden felhasználás engedélyezésére. A Megbízott szavatolja, hogy a megbízás ellátása során harmadik személy védett jogait nem sérti. Amennyiben a Megbízott a megbízás teljesítése során esetlegesen bármely harmadik személy védett jogait megsértené, a Megbízott mentesíteni köteles a Megbízót a kárigénnyel szemben, és vállalja a jogsértésből eredő felelősséget.

3.10 A Megbízott tevékenységével nem veszélyeztetheti a Megbízó jó hírnevét.

3.11 A Megbízott köteles a jogszabályok által előírt valamennyi vonatkozó szabályt, különösen a munka-, tűz- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

4. A MEGBÍZÁS HATÁLYA ÉS IDŐTARTAMA

4.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően lép hatályba, és a felek kölcsönös megelégedettsége esetén, határozatlan időre szól.

4.2. Megbízott az energiaadatok begyűjtését, elemzését, kiértékelését, továbbá az energiaköltségek csökkentésére irányuló tanácsadást folyamatosan végzi. Havi rendszerességgel, vagy a Megbízó külön kérésére 10 munkanapon belül írásban energia adatokat, javaslatait, illetve Megbízónak a feladat teljesítése során felmerülő, a feladat sikeres elvégzéséhez elengedhetetlen kérdéseire 2 munkanapon belül észrevételeit közli.

4.3. Jelen szerződést bármely Fél 1 hónapos (30 napos) felmondási idővel felmondhatja. A felmondási határidő kezdő napja az a nap, amelyen Megrendelő írásban aláírt felmondása a

Megbízott részére igazolhatóan kézbesítésre kerül. A Szerződés a felmondási idő lejártának napján szűnik meg.

5. MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS ANNAK KIFIZETÉSE

5.1. A megbízás ellátásáért a Megbízó a Megbízottnak fix összegű havi átalánydíjat (megbízási díjat) fizet.

5.2. A Megbízottat a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott tanácsadói feladatok ellátásáért 490.000 Ft/hó + ÁFA, azaz négyszázkilencvenezer Ft/hó + ÁFA megbízási díj illeti meg, mely átutalással kerül kifizetésre a Megbízott feladatai elvégzésének teljesítésigazolását követő 15 banki munkanapon belül a jelen szerződésben feltüntetett számlaszámra történő átutalással.

5.3. A Kerületgazdálkodási Ügyosztály rendelkezik a jelen szerződésre vonatkozóan pénzügyi fedezettel. A teljesítésről kiállított számlán az adott ügyeltre fedezettel rendelkező szervezeti egység megnevezését fel kell tüntetni.

5.4. A Megbízott az aktuális hónapban ellátott feladatokról a következő hónap 5. naptári napjáig juttatja el írásbeli beszámolóját a Megbízó kapcsolattartójának, melynek alapján kerül kiállításra a teljesítésigazolás.

5.5. A Megbízott általi szerződésszerű teljesítés igazolására a Kerületgazdálkodási ügyosztály vezetője jogosult.

5.6. A Megbízott a megbízási díjon felül egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt. A megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak a szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költségét, egyéb igénnyel a Megbízóval szemben semmilyen jogcímen nem léphet fel.

5.7. Amennyiben megváltozik a Megbízó fogyasztási helyeinek a száma, úgy tárgyhónapot követően a Felek közös megegyezése alapján, a változás arányában a megbízási díjat módosíthatják.

6. SZERZŐDÉSSZEGÉS

6.1. A Megbízott szerződésszegésének minősül különösen, ha megszegi a jelen szerződés 3.5. és 3.6. pontjában foglalt rendelkezéseket.

6.2. A Megbízott szerződésszegésének minősül különösen, ha nem tesz eleget a Megbízó 3.7. pontjában foglalt utasításainak.

7. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSÉNEK, MEGSZÚNÁSÉNEK ESETEI

7.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával 30 napos határidővel felmondani, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:278. §-ában foglaltakkal összhangban. A Felek jelen felmondási rendelkezése nem érinti a rendkívüli felmondás törvényben szabályozott rendelkezéseit.

7.2. A Megbízó felmondása esetén a Megbízott az addig felmerült, vagy amennyiben az nem határozható meg, akkor arányos díjra tarthat igényt. A szerződés Megbízó részéről történő felmondása esetén vállalja, hogy legkésőbb a szerződés megszűnésének napjáig rendezi esetleges tartozását.

7.3. A Megbízó jogosult a Megbízott súlyos szerződésszegése esetén, egyoldalú jognyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntetni a szerződést. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

7.3.1. Megbízott részéről, ha nem biztosítja a jelzett időszakra a megfelelő szakmai tudással rendelkező szakembert.

7.3.2. Megbízó részéről, ha a megbízás elvégzéséhez szükséges iratok, szakmai anyagok nem kerülnek időben átadásra.

8. ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

7.1 A Felek rögzítik, hogy kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

7.2 A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik a jelen szerződés alapján a másik fél rendelkezésére bocsátott személyes adatoknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megadott adatok a valóságnak megfelelnek, illetve harmadik személy személyéhez fűződő vagy egyéb jogait, illetve jogszabály által védett érdekeit nem sértik.

7.3 A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó az Infotv. 26.§ (2) bekezdése alapján, az abban foglalt tartalommal köteles adatot szolgáltatni jelen szerződés vonatkozásában.

9. KAPCSOLATTARTÁS

9.1. A Megbízott a megbízás időtartama alatt, a Megbízóval előre egyeztetett időpontokban/időintervallumban a Megbízó rendelkezésére áll, akár rövid úton személyesen, akár elektronikus úton történő kapcsolattartás során.

9.2. A Megbízó részéről kapcsolattartó:

dr. Lennert Zsófia irodavezető

Telefon: [REDACTED]

E-mail: lennert.zsofia@jozsefvaros.hu

A Megbízott részéről kapcsolattartó:

Lengyel Kristóf

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

9.3. A Felek kötelesek a kapcsolattartás adataiban bekövetkező változásokat a másik féllel haladéktalanul közölni.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

10.1. A jelen szerződés csak írásban módosítható, bontható fel, vagy szüntethető meg.

10.2. A jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

VK 68

10.3. A Felek a jelen megbízási szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérlik meg rendezni. Annak eredménytelensége esetén fordulnak az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

A Felek a jelen megállapodást – amely négy egymással mindenben megegyező, öt számozott oldalt tartalmazó példányban készült, amelyből 4 példány Megbízót, 1 példány Megbízottat illeti meg – mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, megértés és együttes értelmezés után írták alá.

Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Pikó András polgármester
Megbízó

.....
Pannon Építőműhely Kft
Lengyel Kristóf
Megbízott

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022.

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Fedezet: „Energetikai korszerűsítési feladatok”, részletező kód: 5-20810-175/1

Budapest, 2022.

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető



Melléklet

Műszaki leírás

Beszerezési eljárás címe: Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál

Beszerezés háttere:

Az Európai Bizottság 2008-ban fogadta el az Európai Unió 2020-as éghajlat-változási és energiaügyi csomagját (melynek jelenleg második, 2030-ig tartó időszaka tart) valamint hozta létre a Polgármesterek Szövetségét annak érdekében, hogy elősegítse és támogassa a helyi önkormányzatok erőfeszítéseit a fenntartható energiapolitika megvalósítása során. A Fenntartható Energia és Klíma Akciótervet (Sustainable Energy and Climate Action Plan, a továbbiakban: SECAP) a Polgármesterek Globális Klíma-és Energiaügyi Szövetsége (Covenant of Mayors, továbbiakban: Polgármesterek Szövetsége) – melynek jelenleg közel 10.000 település tagja, mellyel több mint 260 millió európai lakost képvisel – irányelvei alapján azok a települések dolgozzák ki, akik önként vállalják, hogy aláírják a csatlakozási dokumentumot, ezáltal megvalósítják az EU energiahatékonysággal és klímavédelemmel kapcsolatos célkitűzéseit. Az elkötelezettséggel a csatlakozási dokumentum aláíróinak az a célja, hogy elérjék vagy túlszárnyalják az Európai Unió által 2030-ra kitűzött 40%-os CO₂-kibocsátás-csökkentést. A SECAP felméri a települések jelenlegi energetikai helyzetét és megoldási javaslatokat nyújt az energiafelhasználás mérsékléséhez és a káros klímahatások elleni védekezéshez.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) **a klímavédelmi intézkedési terv elfogadásáról szóló 9/2020. (I. 30.) számú határozat 5. a) pontjában döntött arról, hogy az Önkormányzat csatlakozik a Polgármesterek Szövetségéhez.** A polgármester - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva - a 366/2020. (XI. 19.) számú veszélyhelyzeti döntésével megismerte és egyetértett a Polgármesterek Szövetségének együttműködési és kötelezettségvállalási dokumentumában leírtakkal, valamint vállalta a csatlakozási nyilatkozat aláírását.

E kötelezettségvállalások konkrét formában történő intézkedések érvényesítése érdekében az Önkormányzat vállalta, hogy a képviselő-testület döntésétől számított 2 éven belül a **Polgármesterek Szövetségének benyújtja a SECAP-ot**, továbbá a SECAP monitoring kötelezettségét, mely szerint a SECAP benyújtását követően legalább két évente beszámol a megtett intézkedésekről és az aktuális CO₂ egyenérték kibocsátás-csökkentésről.

Az Önkormányzat a – nemzetközi sztenderdeknek megfelelő – SECAP elfogadását követően a kerület környezetvédelmi alap-stratégiájaként szolgál majd, mivel ez a dokumentum a 2021-2027-es uniós költségvetési támogatások klímavédelmi és energetikai beruházásaihoz már kötelező elvárás, illetve az ilyen tárgyú pályázatok (pl. az Innovációs és Technológiai Minisztérium Zöld Infrastruktúra Fejlesztés és Klímavédelmi Operatív Programja) támogathatósága szempontjából sok esetben előnyt jelent, ha a pályázó rendelkezik energiastatégiával. A közösségi források által biztosított támogatások révén pedig ezáltal hasznos és nélkülözhetetlen fejlesztéseket valósíthat meg.

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 78/2021. (X. 04.) számú határozata alapján a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás nyertese az Energiaklub Szakpolitikai Intézet Módszertani Központ lett (továbbiakban: Energiaklub).

Az Energiaklub a 2021. november 9. napján kötött vállalkozási szerződés szerint elkészítette a SECAP Tanulmányt, mely két részből áll:

- 1 első része az energiagazdálkodás 2019-es állapotát és az ebből fakadó kibocsátásokat méri fel, majd a 2019-es energiafogyasztási és kibocsátási adatok figyelembevételével intézkedés-javaslatokat (Energia Akcióterv) fogalmaz meg.
- 2 a második rész a klímaváltozással kapcsolatos érzékenységi vizsgálatot és akciótervet ismerteti (Klíma Akcióterv).

A SECAP-ot a Képviselő-testület 2022. június 23-i ülésén fogadta el. (Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselő-testülete 200/2022. (VI. 23.) számú határozata).

A SECAP javasolja az Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozását és folyamatos nyomon követését. Az energiagazdálkodási rendszer kialakításának célja, hogy jól követhetővé, összehasonlíthatóvá és értékelhetővé váljon az egyes intézmények energiafogyasztása. A rendszeresen összegyűjtött adatok nagyban megkönnyítik az energetikai pályázatok tervezését, megírását, az auditok elvégzését. Fontos cél lenne a kerületi közintézmények energiastatisztikájának egy adatbázisban történő folyamatos vezetése. Az adatbázis felhasználható lenne összehasonlító, elemző vizsgálatokhoz energetikai döntések meghozatala, beruházások megkezdése előtt.

A beszerzés tárgya:

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában, fenntartásának, kezelésében lévő intézményi és önkormányzati céges ingatlanok tekintetében valamennyi fogyasztási helyre vonatkozóan földgáz és villamos energia felhasználás tekintetében önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, havi energia monitoring szolgáltatás ellátása, amely a földgáz és villamos energia havi szintű monitorozásán túl tartalmazza az egyéb energiahordozók felhasználásának éves szintű nyilvántartását is. Továbbá energetikai tanácsadási feladatok ellátása a fogyasztás csökkentése, racionalizálása érdekében, segítség az energiabeszerzésben.

A Józsefvárosi Önkormányzat energia monitoring szolgáltatásban érintett ingatlanai:

- Polgármesteri Hivatal által használt ingatlanok
- Józsefvárosi Óvodák által használt ingatlanok
- Józsefvárosi Egyesített Bölcsődékhez által használt ingatlanok
- Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ által használt ingatlanok
- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekegészségügyi Központ által használt ingatlanok
- Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. által használt ingatlanok
- Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által használt ingatlanok
- Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzat által használt ingatlanok
- Józsefvárosi Roma Önkormányzat által használt ingatlanok
- egyéb a Józsefvárosi Önkormányzat által használt ingatlanok (pl. háziorvosi rendelők)

Fogyasztási helyek indikatív listáját a mellékelt táblázat tartalmazza. Összesen mintegy 110 db fogyasztási hely monitorozásáról van szó.

Feladatok leírása:

Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása:

- Bejövő energiaszolgáltatói számlák elektronikus energiagazdálkodási rendszerben (energiamenedzsment szoftver használatával) történő rögzítése és nyilvántartása, melyhez hozzáférést biztosít a Megbízónak.

- A 2019. évi és a 2022. évi villamos energia és földgáz számlák visszamenőleges rögzítése (a 2019. évi energia számlák rögzítésére azért van szükség, mert a SECAP-nak a 2019. év a báziséve).
- Valamennyi fogyasztási hely egy helyen, a megbízóval egyeztetett struktúrában történő kezelése.
- A közüzemi számlák letöltése a szolgáltatók oldaláról a Megbízó meghatalmazása alapján.
- A programban rögzített számlák pdf formátumban való elérhetőségének biztosítása.

Folyamatos energia monitoring szolgáltatás ellátása:

- A közműszerződések ellenőrzése, javaslattétel azok aktualizálására és optimalizálására.
- Az energia számlák havi ellenőrzése, havi riport készítése, fogyasztási és pénzügyi statisztikák készítése táblázatos és grafikonos megjelenítéssel tárgyhót követő hónap 22. napjáig.
- Féléves részletes jelentés készítése a Megbízóval egyeztetett tartalmi elemek mentén.
- Egyedi adat lekérdezési lehetőség biztosítása, excel formátumban, tetszőleges időszak, illetve adatok vonatkozásában.
- Az idegen, illetve kiugró értékű számlák kiszűrése, azonnali jelzése a Megbízó felé.
- Javaslattétel az egyes fogyasztási helyek hatékonyabb energiagazdálkodására:
 - o Egyszerű, beruházást nem igénylő javaslatok;
 - o Költségoptimális, támogatás nélkül is megtérülő beruházások;
 - o Költségigényes, csak támogatásokkal reális beruházási javaslatok.

Energetikai tanácsadási feladatok ellátása:

- Tanácsadási feladatok ellátása villamosenergia és földgáz beszerzések műszaki előkészítésében.
- A hatályos jogszabályi változások figyelembevételével javaslattétel az energia szerződések módosítására, esetleg más, költségcsökkentő beruházások lebonyolítására.
- Tanácsadási feladatokat ellátása energetikai koncepció és energetikai audit lefolytatásához, segítségnyújtás a követelmények megfogalmazásában.