

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

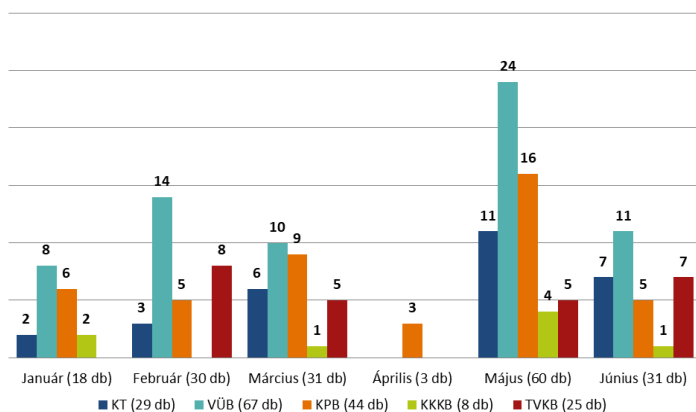
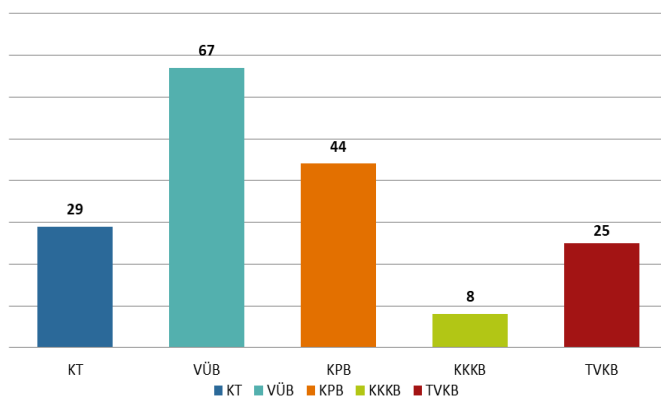
2022. I. FÉLÉVES SZAKMAI BESZÁMOLÓJA

A Kerületgazdálkodási Ügyosztály jelenlegi struktúrája 2022. február 1-jén, a hivatali SZMSZ módosításakor alakult ki. Az ügyosztályon 3 iroda működik:

- Vagyongazdálkodási Iroda
- Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda
- Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Az ügyosztály engedélyezett létszáma **2022. március óta 25 fő**. Ebből 2022. július 1-jén **betöltött 22 státusz**, melyből 3-an gyesen vannak. Tehát az **aktív létszámunk jelenleg 19 fő**. 1 irodavezetői és 2 ügyintézői státusz üres még. Rövid beszámolónkban az első félévben elvégzett feladatból mutatunk be egy csokorralalót, a teljesség igénye nélkül. Reméljük, hogy a státuszok feltöltésével és az új kollégák betanulásával párhuzamosan a második félévben tudjuk növelni a hatékonyságunkat és még több innovációval és eredménnyel tudunk hozzájárulni a Józsefvárosi Önkormányzat működéséhez

A KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÉS BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉSEI 2022. I. FÉLÉV

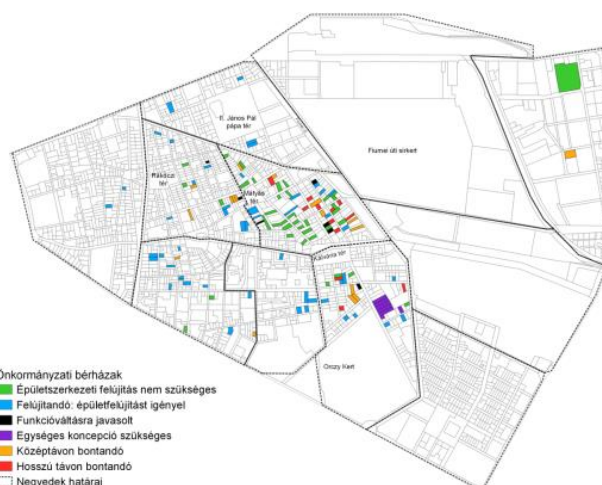


Az ügyosztály 2022. I. félévében **összesen 173 db előterjesztést készített**. Legtöbb előterjesztés a Városüzemeltetési Bizottságra, illetve a Költségvetési és Pénzügyi Bizottságra vittünk. Két bizottságra (Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságra és Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság) az ügyosztály nem készített előterjesztést.

Havonta átlagosan 30 db előterjesztést készítettünk. Áprilisban a választások miatt csak 1 KPB ülés volt, ezért májusban összesen 60 előterjesztést készítettünk.

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

Elkészítettük az Önkormányzat 2022-2029-re vonatkozó **Vagyongazdálkodási Tervét**. Nem letudni akartuk ezt a jogszabályi kötelezettséget, hanem stratégiát alkotni. A vagyongazdálkodási terven $\frac{3}{4}$ évet dolgoztak a kollégák. Műszaki felmérések, pénzügyi számítások és rendhagyó módon társadalmi egyeztetés előzte meg a terv elfogadását. A tervet 2022. május elején fogadta el a Képviselő-testület. Elkészítettük az Önkormányzat éves **lakásgazdálkodási tervét**, ami a vagyontervet bontja le rövidtávú célokra.



Az ügyosztály feladata mostantól kezdve ezeknek **a terveknek** a szisztematikus, csúszásoktól mentes **végrehajtása és a végrehajtás irányítása**. Így irányítanunk és monitoroznunk kell a lakáspályázatok kiírását, a bérház és bérlakás felújításokat, a jogcím nélküliek bérleti viszonyának rendezését. Ezért feladat kiosztó, problémamegoldó **hétindító értekezleteket** tartunk a JGK Vagyongazdálkodási igazgatóságának vezetőivel.

Véleményezzük a JGK, a RÉV8 és a JKN üzleti terveit, költségvetéseit. Tervezzük a bérház, bérlakásfelújításokkal, ingatlanértékesítéssel kapcsolatos költségvetési előirányzatokat. Kezeljük az **önkormányzati cégek közszolgáltatási és in-house szerződéseit** és elszámolásait. Beruházási megállapodásokat, bérbeszámítási megállapodásokat, otthonteremtési pályázatok szerződéseit ellenőrizzük és teljesítésigazoljuk napi rendszerességgel.

Vezetjük az önkormányzat **vagyonkataszterét** (GISPÁN, ASP), ezenfelül hozzáférünk a JGK által kezelt ingatlanadatbázishoz, az ÜVEG-hez. Ennek köszönhetően **átfogó képünk van az önkormányzati vagyonról**. A vagyonkataszter vezetése teszi lehetővé, hogy a Hivatal valamennyi egységének a munkáját friss adatokkal és tulajdoni lapok megküldésével támogassuk, megfelelő háttérrel biztosítva feladataikhoz.

Elkezdődött a **JGK vagyongazdálkodási igazgatóságán az ügyfélszolgálat** kialakításának előkészítése projekt, melyet az iroda munkatársai vezetnek.

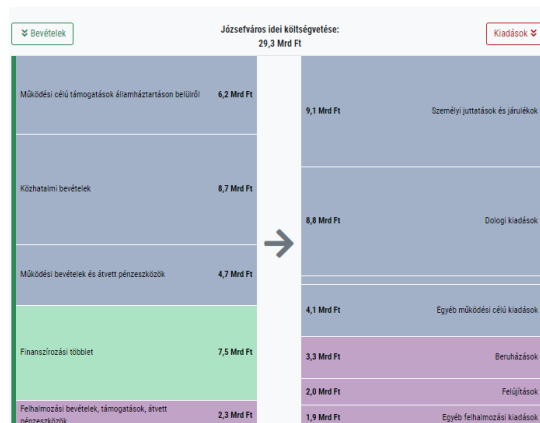
Kiírtunk **4 társasházi pályázatot**: a világos kapualjak, a kisértékű támogatások, a közös tulajdonban lévő nyílászárók cseréje és az értékvédelmi társasházi pályázatokat. Értékeljük a beérkező pályázatokat és az **életveszély elhárítása iránti igényeket**. Folyamatosan kötjük a szerződéseket, végezzük a több száz megkötött szerződés elszámolását. Szoros, személyes kapcsolatot tartunk a közös képviselőkkel.

Az önkormányzat két 15 éves szerződéses történetének zárása is hozzánk került: az **RFV és Caminus ügyei**. Megtaláltuk a megoldást az RFV feladatainak átvételére és folyamatban van a Caminus szerződés zárása. Közbeszerezünk a **földgázt**, gyorsan reagáltunk a Kormány önkormányzati **egyetemes szolgáltatás megszüntetésével kapcsolatos döntésére**.



Az új Józsefváros honlap még nagyobb hangsúlyt fektet az átláthatóságra. A Vagyongazdálkodási Iroda vállalta az **Átláthatóság aloldal szerkesztését**. Célunk, hogy jövőre az **Ez a Minimum!** felmérésen a dobogó elejére kerüljünk (tavasszal negyedik helyezettek lettünk). Együttműködünk a Kommunikációs csapattal, hogy terveink, az ingatlanokkal kapcsolatos fejlesztési folyamataink a lakosság számára is gyorsan, könnyen elérhetőek legyenek.

Az átláthatósághoz kapcsolódva, fontosnak látjuk, hogy az önkormányzat költségvetése a lakosság számára is könnyen átlátható, értelmezhető legyen. Tavaly óta készítjük a **közérthető költségvetés oldalt**, most már teljesen **belső kapacitásból**. Így a koltsegvetes.jozsefvaros.hu-n interaktívan is elérhetővé tesszük az Önkormányzat éves költségvetését.



VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

Az iroda feladatai közé tartozik a klímavédelemhez, környezetvédelemhez kötődő feladatok ellátása, a parkolással és közútkezeléssel kapcsolatos feladatok ellátása, valamint a városüzemeltetéshez kapcsolódó egyéb feladatok ellátása.

Az iroda több témában kezel **klíma- és környezetvédelmi pályázatokat**, készíti az előterjesztéseket és kezeli a pályázatokat, szerződéseket.

Az alábbi környezetvédelmi témájú pályázatok tekintetében folyamatosak a **szerződéskötések, elszámolások és a kapcsolattartás** a társasházak közös képviselőivel. A Telkes Mária program és a lakossági kerékpár-pályázat ismételt kiírásra kerül a nyár folyamán.

- *Lakossági komposztláda pályázat társasházak és magánszemélyek részére*
- *Intézményi komposztláda pályázat*

fotó: Mária utca 17. enbudapestem.hu



- „Zöld udvar” pályázat
- Egyéb társasházi környezetvédelmi pályázatok (homlokzat zöldítési, gangzöldítési és árnyékolási pályázatok)
- „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” tárgyú pályázat
- „Kerékpáros közlekedés támogatása” tárgyú pályázatra érkezett pályázatok elbírálása után kerékpáros oktatást szervezünk a pályázaton támogatást nyert fiatalok részére

A kerületi **Klímavédelmi Intézkedési Tervben** szereplő feladatok megvalósításának koordinálása, a Terv felülvizsgálata, valamint környezetvédelemmel, zöldterületek fejlesztésével összefüggő lakossági **szemléletformálási programok, akciók**, előkészítése, megvalósítása, felügyelete szintén az iroda feladatai közé tartozik.

„Fogadj örökre egy közterületet!” tárgyú program kiírására került sor 2022 májusában, melynek célja a Józsefvárosban élő lakosok és a területben működő szervezetek részére kialakított közösségi program, a közelükben lévő vagy működésükhöz köthető közterületek gondozása, zöldítése, ápolása, megtisztítása a JGK Zrt. közreműködésével és szakmai támogatásával. A program koordinációját szintén az iroda munkatársai végzik.



RenoPont Energetikai Otthonfelújítási Központ és ezen belül a PowerPoor iroda megnyitásában is közreműködtek a Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda munkatársai, a PowerPoor irodában energiaszegénység mérséklését célzó **tanácsadásban** is közreműködünk. Az Energiaklub Szakpolitikai Intézet és Módszertani Központ, valamint a Magyar Energiahatékonysági Intézet (MEHI) 2021 őszén együttműködés keretében Józsefvárosban nyitották meg új irodájukat, egy lakossági energetikai tanácsadó irodát (RenoPont Energetikai Otthonfelújítási Központ), mely „egyablakos” szolgáltatással várja az energetikai felújításra készülő lakosokat. 2021 decemberében a PowerPoor projekten belül megvalósuló **energiaszegénység mérséklését célzó iroda** megnyitására is sort került a RenoPont Irodában.

2021. májusában **csatlakozott az önkormányzat a „CseppetSem!” programhoz**, mely rendszer célja az, hogy minél több önkormányzat létesítsen a területén használt sütőolaj gyűjtő pontokat, ezáltal a lakosságnak minél kisebb erőfeszítésbe teljen az, hogy környezetbarát módon helyezze el ezt a típusú hulladékot. Ennek eredményeképpen a Teleki téri piacon, 5 óvodában és 1 bölcsődében létesül használt sütőolaj gyűjtéspont, mely program koordinációját az iroda végzi.

2021. májusában elkészült a **Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP)** az Energiaklub Szakpolitikai Intézet Módszertani Központ és az iroda munkatársainak közreműködésében, melyet a 2022. június 23-i Képviselő-testület tárgyalta. A SECAP-ot a Polgármesterek Globális Klíma-és Energiaügyi Szövetsége (Polgármesterek Szövetsége) – melynek jelenleg közel 10.000 település tagja, mellyel több mint 260 millió európai lakost képvisel – irányelvei alapján azok a települések dolgozzák ki, akik önként vállalják, hogy aláírják a csatlakozási dokumentumot, ezáltal megvalósítják az EU energiahatákonysággal és klímavédelemmel kapcsolatos célkitűzéseit. Az elkötelezettséggel a csatlakozási dokumentum aláíróinak az a célja, hogy elérjék vagy túlszárnyalják az Európai Unió által 2030-ra kitűzött 40%-os CO₂-kibocsátás-csökkentést. A SECAP felméri a települések jelenlegi energetikai helyzetét és megoldási javaslatokat nyújt az energiateljesítmény mérsékléséhez és a káros klímahatások elleni védekezéshez.

Koordináltuk az **FKF Köztisztasági Divíziójával** létrejött **Józsefvárosi köztisztasági együttműködést.** Ennek

keretében 9 db faltól falig takarítás lesz 2022 nyár folyamán a kerületben, 6 db koncentrált nagytakarítás a Rákóczi téren, hőségriadó esetén hőséglocsolások, heti rendszerességgel lesznek a területet érintő aluljáró takarítások.

A hulladékgazdálkodási feladatokhoz kötődően részt veszünk a kerület

lomtalanításával illetve a szelektív hulladékgyűjtő szigetekkel kapcsolatos feladatok ellátásában. (szigetek áthelyezése, üveggyűjtő pontok kialakítása, stb.)



Az iroda napi kapcsolatban van a **JGK Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóságával**, mely szoros együttműködés keretében a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok, problémák, panaszok kezelése gördülékenyen zajlik.

Ebben a félévben sikerült elintézni, hogy újra meg tud nyílni a **II. János Pál pápa téren a bezárt illemhely** a játszótéren, melynek üzemeltetését ezentúl a JGK Zrt. látja el, illetve ezen kívül felvettük a kapcsolatot a Fővárosi Önkormányzattal a Mátyás téri illemhely üzemeltetésének átvételével kapcsolatban is.

A Városüzemeltetést illetően az iroda feladata a Teherforgalmi online behajtási információs-rendszer (TOBI) oldalára a Budapest Közút Zrt. által feltöltött kérelmek jóváhagyása (átlagosan heti 30 db engedélykérés), az egyes kérelmeknél esetleges megkötések megjelölése, valamint burkolatbontási engedélyek helyszíni ellenőrzése és kerületben folyó építkezések nyomon követése az utak állaga szempontjából.

A **parkolóhely megváltással kapcsolatos feladatok ellátása** keretében 2022-ben 11 esetben kötöttünk szerződést és jelenleg folyamatban van 2 szerződés aláírása, továbbá 2 ügy előkészítése. Ezen kívül **forgalomtechnikával kapcsolatos feladatok** ellátása, és ehhez kapcsolódó bejárásokon való részvétel szintén az iroda munkatársai feladata, átlagosan havonta 6-8 alkalommal kerül sor egy-egy kerületi helyszín bejárására forgalomtechnikai szempontból.

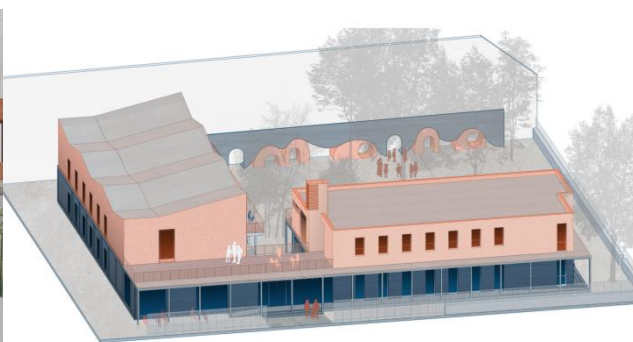
A tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulással kapcsolatos feladatok ellátása során havonta kb. 15 **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás** kiadására kerül sor, illetve kb. 6-8 db **munkakezdési hozzájárulást is kiadunk**, melyekhez hozzátartozik minden esetben a terület bejárása is a munka kezdete előtt, valamint a munka lezárásakor, így hetente 4 alkalommal mennek ki **bejárásokra** a kollégák.

BERUHÁZÁSI, KÖZBESZERZÉSI ÉS PÁLYÁZATI IRODA



Az SZMSZ módosításkor magunkhoz vonzottuk az **intézményi felújítások** tervezését, majd a megvalósítás koordinációját is. Megvalósítási fázisba került a **Virágkoszorú** óvoda ágvezetékének cseréje és a

Csodasziget óvoda elektromos rendszerének felújítása. Tervezzük a **Gyerekvirág** óvoda udvarának felújítását és új bejáratának a kialakítását.



Konceptió tervek: Studio Qvarta Kft.

Tervezzük a **Várunk Rád** óvoda kisházának nevelői szobává alakítását és udvarának felújítását. Tervezzük a **Százszorszép** óvoda két épületének összekötését, udvar felújítását, udvari játékokat, rendezett bejáratot. Tervezzük a **Tündérkert** óvoda homlokzatának és bejáratának felújítását. Tervezzük továbbá a **Dankó utcai óvodába a GYÁÓ** átköltöztetését, a **JEK új épületét, a Múzeum felújítását**. Ezek a tervek 2022. második félévében elkészülnek, 2023-ban indulhat a kivitelezés.

Felmértük a bölcsődéket, a nyáron megkezdődik a Horánszky utcai Játékvár Bölcsőde belső válaszfalának a hibalehárítása. Több bölcsődében megállapítottuk, hogy karbantartási munkával elhárítható a probléma. Hozzánk került a **Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatának** infrastrukturális kialakítása, tervezéstől, közbeszerzésen keresztül a műszaki ellenőri feladatokig. A tervek elkészültek, a közbeszerzés kezdődik, 2023 tavaszán megnyílhat az ügyfélszolgálat.

Mi menedzseljük az önkormányzat, a JGK és az intézmények közbeszerzéseit. 2022. első félévében összesen **16 db közbeszerzési eljárás fut/futott**. Első félévben zártuk a térfigyelő kamera közbeszerzést, a vagyonbiztosítást, az EBP II eljárásokat, a kertészetet, a járdafelújítást, a bérházfelújítást, a 23 db bérlakás felújítását, a 34 db bérlakás felújítását, Déri Miksa felújítást. Ezeken kívül elindítottuk a közbeszerzési eljárást a földgáz beszerzésre, a takarítógép vásárlására. Július elején indítjuk a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálat kialakítását, a lakásfelújítás keretszerződést és a karbantartást.



Projektmenedzseljük és pénzügyileg koordináljuk a **Befogadó Óvoda projektet**. Nyomon követjük a RÉV8-nál lévő projekteket. Koordináljuk az Önkormányzat régi projektjeinek hatósági ellenőrzéseit. Legutóbb a MÁK utóellenőrizte a JEK épületének felújítási projektjét. Az ellenőrök semmilyen kifogást nem találtak.

EGYÉB FELADATOK

Az ügyosztály a teljes hivatalt érintő feladatokból is kiveszi a részét. Az OGY választás időpontjában 11 aktív munkatárs dolgozott, ebből 10-en **aktívan részt vettek a választásokban**. Egy kollégánk a központban, többiek jegyzőkönyvvezetőként, ellenőrként álltak helyt. Az **időközi választások** során szintén támogatják a választással kapcsolatos feladatok ellátását a helyi választási irodában előkészítő munkálatokban, illetve a jegyzőkönyvvezetésben is a választás napján.

Belső képzést tartottunk a Vagyongazdálkodási tervről a hivatal és JGK-s kollégáknak. További belső képzéseket szervezünk az ügyosztály legfontosabb stratégiai anyagairól, hogy minél többen megismerhessék az Önkormányzat kiemelt céljait.

fotó: Közösségi Részvételi Iroda Facebook oldala



Az ügyosztályról 2 fő aktívan részt vesz a **részvételi költségvetés előkészítésében**, előszűrésében, a lakossági munkacsoportokban.

A 2021. éves közmeghallgatással kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásakor épp a COVID egyik kiemelten erős hullámát éltük meg a Hivatalban. Az Ügyosztály is segítette a közmeghallgatásra írásban érkezett kérdések többségére a válaszadást, és egyeztettük annak tartalmi elemeit.

Köszönjük a bizalmat és munkánkhoz a segítséget!

Arnold Mária, Ágh László, Bodnár Gabriella, Borbás Gabriella, Fáy Piros, Gaál Krisztián, Kepes Gabriella, Kerékyártó Anna, Kiss Éva, Lennert Zsófia, Marjánovity Anna, Mészáros Zsolt, Nikl Csenge, Petneházy Zsolt, Román Márta, Varga Viktória, Váczi Nikolett, Vidák Anna, Vigh Attila

Gyesen lévő kollégák: Heidrich Barbara, Jerkó-Telek Hanga, Lendvay József