

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2022. július 14-én** (csütörtök) **15.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **15. rendes** üléséről

Levezető elnök: Sátyl Balázs – elnök

Jelenlévő tagok: Stettner István – alelnök
Veres Gábor
Kiss Csilla Eszter
Pataki Gergely
Németh Ders

Távolmaradását bejelentette: Egry Attila – alelnök
dr. Juharos Róbert
dr. Balisani Ciro

Jelenlévő meghívottak:

dr. Vörös Szilvia – *aljegyző*
Borbás Gabriella – *Gazdálkodási Ügyosztály – ügyosztályvezető*
Román Márta – *Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda – irodavezető*
dr. Mészáros Zsolt – *Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda – közbeszerzési referens*
dr. Szirti Tibor – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – vagyongazdálkodási igazgató-helyettes*
Szeip István – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – üzemeltetési divízióvezető*
Zsidi Lajos – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – beruházási és mérnöki irodavezető*

Sátly Balázs

Nagy tisztelettel köszöntök mindenkit, a Bizottság tagjait, a Hivatal munkatársait, vendégeinket ezen a szép nyári napon. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának 2022. évi 15. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be a szavazókészülékeiket. Megállapítom, hogy jelen van hat fő, hiányzik három fő. Távolmaradását bejelentette Egry Attila, dr. Juharos Róbert és dr. Balisani Ciro. A kiküldött napirenddel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot, illetve van javaslatom. Az I.5. és az I.6. számú előterjesztések határozati javaslatában elírás miatt hiányzik a felelős megnevezése. Felelős mindkét előterjesztés esetében a polgármester. Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az I.7. számú előterjesztést ne vegye napirendjére, tekintettel arra, hogy a földgázbeszerzés tekintetében jelen pillanatban a Bizottság nem tud eredményt hirdetni. Az I.8. „*Javaslat a Budapest Közút Zrt. taxiállomásokkal kapcsolatos közterület-használati díjának elengedéséről*” szóló előterjesztést az előterjesztő visszavonta. Felhívom a tagok figyelmét, hogy a kiosztott összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatokat legyenek szívesek aláírni. A kiküldött meghívó és az imént ismertetett módosítások szerinti napirendi javaslat szavazása következik. Kérem, szavazzunk.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendi javaslatot elfogadta.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának 150/2022. (VII. 14.) számú határozata (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője
- 2. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője
- 3. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündérvilla Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

I/B. Zárt előterjesztések

4. **Javaslat „Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatának kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője
5. **Javaslat a „JVÖ épületek, bérlakások karbantartás, gyorsszolgálat” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője
6. **Javaslat a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2022-2024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

I/A. Nyilvános előterjesztések

Sátly Balázs

Az első blokkban a nyilvános előterjesztéseket tárgyaljuk. Ügyrendi javaslata Veres Gábornak. Parancsoljon.

Veres Gábor

Köszönöm, Elnök úr. Csak egy tisztázó kérdés: a közterület-használat eleve hogy kerül ide, ennek a díjelengedéséről nem a Tulajdonosi Bizottságnak kellene döntenie?

Sátly Balázs

Érdekes ez a kérdés. Aljegyző asszony válaszol.

dr. Vörös Szilvia

Köszönöm szépen. Ez követeléselekedésnek minősülő ügy lenne, de visszavonta az előterjesztő, pont azért, mert még a tények, a jogi háttér bizonytalan, és ezt tovább fogjuk gondolni, és elképzelhető, hogy egy tulajdonosi bizottsági ülésre fog bejönni, vagy pedig a hatáskör ott marad, ahol éppen a jogszabály vagy a helyi rendeletünk engedi. Ez egy nagyon régi ügy, egy 2020-as ügy, amit örököltünk és próbáljuk valahogy felgöngyöltíteni egyelőre, még nyomozgatunk mi is, meg gondolkodunk.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen a választ. Az első blokk tekintetében van-e igény külön tárgyalásra? Németh Ders, parancsoljon.

Németh Ders

Az 1. tekintetében van. Köszönöm.

Tematikai blokk szavazás

Sátly Balázs

Más igényt nem látok, így a 2-esről és a 3-asról szavazunk egyben. Kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatokat elfogadta.

Napirend I.1. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend I.2. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százsorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
151/2022. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százsorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százsorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százsorszép Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arány elve szerinti ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a HEKET Korlátolt Felelősségű Társaság (1113 Budapest, Badacsonyi u. 2/B, 2.emelet 3.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár bruttó 11.214.100 Ft;
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a 3. pont esetében 2022. július 31.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündéerkert Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
152/2022. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündéerkert Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündéerkert Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Tündéerkert Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ár elve szerinti ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a HEKET Korlátolt Felelősségű Társaság (1113 Budapest, Badacsonyi u. 2/B, 2. emelet 3.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár bruttó 3.937.000 Ft;
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a 3. pont esetében 2022. július 31.

Külön tárgyalta napirendi pont

Napirend I.1. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

Sátly Balázs

Németh Dersnek adom meg a szót.

Németh Ders

Köszönöm. Két kérdésem van. Később tárgyaljuk majd ezt a keretszerződést a felújításra.

Annak a tervezési része hogy lesz? Ez felújítástervezés. Ott hogy lesz a tervezés? Ez az első kérdésem. A második pedig, hogy az elektromos felújításra, ha jól láttam, nem jött ajánlat. Azzal most mi lesz? Mert arról nem szólt, vagy nem láttam utalást. Köszönöm.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Ügyosztályvezető asszonynak adom meg a szót.

Borbás Gabriella

Az első kérdés: a bérlakás-felújítás keretszerződés tervezése. Itt, ebben az előterjesztésben, amit most tárgyal a Bizottság, bérházfelújításról van szó, tehát ennek a kettőnek nincsen köze egymáshoz. Itt bérházak felújításának tervezéséről szól a beszerzés, míg a közbeszerzési napirendi pontok között bérlakás-felújításról van szó. De attól a kérdés még valid és áll: akkor hogyan lesznek a bérlakás-felújítások megtervezve? Május folyamán döntött a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság egy bérlakásfelújítás-tervezés keretszerződésről. Ez egy keretszerződés, amiben olyan ár szerepel, amin szerződést kötöttünk, hogy nettó 198.000 Ft egy bérlakás felújításának a megtervezése. Ez azóta is zajlik. Már elkészült 10 bérlakás terve, most folyamatban van 14, éppen ezen a héten van a tervezők határideje, és rendeljük meg a következő kupacot. Tehát a közbeszerzések között lévő bérlakásfelújítás-kivitelezés keretszerződés és ez a már zajló tervezési munka egymásra épül. Mire a keretszerződésben szerződést tudunk kötni a cégekkel, reményeim szerint október elejére, akkorra nagyjából 50 bérlakás terve fog rendelkezésre állni, és így ütemezetten el tud indulni a kivitelezési munka. A második kérdés: az elektromos felújítás. Kiírjuk újra az ajánlati felhívást. Nem tudjuk, hogy miért nem jött ajánlattevő, sokat kiértésítettünk. Ez az a munkarész vagy tervezési munka, amiben legutóbb is csak egy ajánlattevőnk volt. Erre, hogy mondjam, a tervező cégek – most kicsit slendriánul fogalmazva – valahogy nem harapnak rá.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Nem maradt további kérdés, hozzászólás, úgyhogy az előterjesztés vitáját lezártam. Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
153/2022. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés”
tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;

2. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás az A) részében (Épületszerkezeti felújítás tervezése) a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a ZuTaBa Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 101.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás A) részének nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár bruttó 10.341.610 Ft;
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: a 4. pont esetében 2022. július 31.

Sátly Balázs

Zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontjaink következnek. Úgy látom, hogy a zárt ülés önmagában megvalósult.

ZÁRT ÜLÉS

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.4. pontja: Javaslat „Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatának kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 154/2022. (VII. 14.) sz.

KPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a „JVÖ épületek, bérlakások karbantartás, gyorsszolgálat” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 155/2022. (VII. 14.) sz.

KPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2022-2024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 156/2022. (VII. 14.) sz.

KPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Sátly Balázs


Ülésünk végére értünk. Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a következő tervezett ülésünk augusztus 29-én lesz, hacsak nem szól közbe az élet. Nagyon jó pihenést kívánok mindenkinek. Úgy látom, hogy kérdést nem kíván senki feltenni, úgyhogy az ülésünk 16:16-kor véget ért.



Sátyl Balázs
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
elnök


K. m. f.
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testületének Bizottsága


Stettner István
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
alelnök

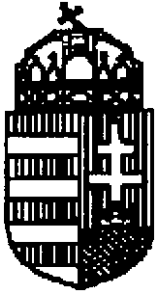
A jegyzőkönyvet készítette:


Emmer Rita
Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző


Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
69.

A jegyzőkönyv mellélete:

Melléklet: szavazási lista MVoksból



Melléklet

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. július 14. 15:11

Típusa: Nyílt

Határozat 150. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Kiss Csilla Eszter	Igen	-
Németh Ders	Igen	-
Pataki Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Stettner István	Igen	0
Veres Gábor	Igen	-
dr. Balisani Ciro	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. július 14. 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat 151-152. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: tematikai blokk szavazás: napirend I.2. és I.3. pontjai

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Kiss Csilla Eszter	Igen	-
Németh Ders	Igen	-
Pataki Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Stettner István	Igen	0
Veres Gábor	Igen	-
dr. Balisani Ciro	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. július 14. 15:16

Típusa: Nyílt

Határozat 153. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend I.1. pontja

Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Kiss Csilla Eszter	Igen	-
Németh Ders	Igen	-
Pataki Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Stettner István	Igen	0
Veres Gábor	Igen	-
dr. Balisani Ciro	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-