

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat**  
**Képviselő-testület Költségvetési és Pénzügyi Bizottság**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: **A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2022. július 25-én (hétfő) 15.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **16. rendes** üléséről

**Levezető elnök:** Sátyl Balázs – elnök

**Jelenlévő tagok:** Stettner István – alelnök  
Egry Attila – alelnök  
Veres Gábor  
Kiss Csilla Eszter  
Pataki Gergely  
Németh Ders  
dr. Balisani Ciro

**Távól:** dr. Juharos Róbert

**Jelenlévő meghívottak:**

Szili-Darók Ildikó – *alpolgármester*  
Dr. Eröss Gábor – *alpolgármester*  
dr. Vörös Szilvia – *aljegyző*  
Borbás Gabriella – *Gazdálkodási Ügyosztály – ügyosztályvezető*  
Barta Ferenc – *főépítész, Városépítészeti Iroda – irodavezető*  
Pokornyi Viktória – *Humánkapcsolati Iroda – irodavezető*  
dr. Orgoványi András – *Belső Ellátási Iroda - irodavezető*

## **Sátly Balázs**

Tisztelettel köszöntök mindenkit, meghívott vendégeinket és valamennyi jelenlevőt. Nagyon könnyelműen azt mondtam két hete, hogy több ülésünk nem lesz a nyáron. Nagyon köszönöm, hogy ennek ellenére itt vannak. Még van néhány fontos dolog, amit el kell döntenünk, mielőtt megkezdődik a leállás, illetve az igazgatási szünet. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának 2022. évi 16. rendes ülését megnyitom. Megállapítom, hogy jelen van 5 fő, hiányzik 4 fő.

*A Bizottság létszáma – Pataki Gergely érkezésével – 6 főre változott*

## **Sátly Balázs**

A kiküldött meghívó szerinti napirendi javaslatot fogom szavazásra bocsátani. Kiegészítés nincsen. Kérem, szavazzunk most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendi javaslatot elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának**  
**157/2022. (VII. 25.) számú határozata**  
**(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend**

### **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések** *(írásbeli előterjesztések)*

#### **Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat eredmény megállapítására az „ArcGIS Desktop Standard Concurrent Use Perpetual licenc beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel – alpolgármester*
- 2. Javaslat az Esély-Budapest – fővárosi gyermek és ifjúsági – Alapítvánnyal megkötött megbízási szerződés módosítására**  
*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó – alpolgármester*
- 3. Javaslat megbízási szerződés megkötésére a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.-vel**  
*Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor – alpolgármester*
- 4. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum Kézművesipari Technikummal**  
*Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor – alpolgármester*

5. **Javaslat „Józsefváros zászlók beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Tiszai Árpád – a Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője*
6. **Javaslat a Mátyás téri öntözőrendszer kiépítésére és az Őr utca 8. gyűjtőcsatorna felújítására vonatkozó in house szerződés megkötésére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*
7. **Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*
8. **Javaslat az „Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*
9. **Tájékoztatás az önkormányzat folyamatban lévő beszerzési és közbeszerzési eljárásairól**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

## I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

### Nyilvános előterjesztések

#### **Tematikai blokk szavazás**

#### **Sátly Balázs**

Csak átruházott és nyilvános előterjesztéseink vannak, így egy blokkunk van. Kérdezem a tisztelt képviselőket, hogy mely napirendi pontok külön tárgyalását igénylik. Én a 8-ast szeretném kikérni. Veres Gábor, parancsoljon.

#### **Veres Gábor**

Köszönöm, Elnök úr. A 3-ast szeretném kikérni.

#### **Sátly Balázs**

Nem látok további igényt, úgyhogy szavazás következik az 1-es, 2-es, 4-es, 5-ös, 6-os, 7-es – a 9-esről nem kell – előterjesztésekről. Kérem, szavazzunk most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatokat elfogadta.

**Napirend I.1. pontja: Javaslát eredmény megállapítására az „ArcGIS Desktop Standard Concurrent Use Perpetual licenc beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

*Előterjesztő: Rádai Dániel – alpolgármester*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának  
158/2022. (VII. 25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**az „ArcGIS Desktop Standard Concurrent Use Perpetual licenc beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „ArcGIS Desktop Standard Concurrent Use Perpetual licenc beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
2. a beszerzési eljárás nyertesének, mint a legalacsonyabb ajánlati árat adó Ajánlattevőt, a GDi Magyarország Kft.-t (székhely: 1134 Budapest, Váci út 33. 9. emelet.; cg szám: 01-09-063008; adószám: 10255043-2-41; képviseli: Toth Laszlo ügyvezető;) hirdeti ki, az elfogadott ajánlati ár nettó 4.370.000,- Ft + 1.179.900,- Ft ÁFA, azaz bruttó 5.549.900,- Ft;
3. felkéri a polgármestert vállalkozási szerződés megkötésére az előterjesztés 4. számú melléklete és az ajánlattételi felhívásban szereplő tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2022. július 25.

3. pont esetében: 2022. július 29.

**Napirend I.2. pontja: Javaslát az Esély-Budapest – fővárosi gyermek és ifjúsági – Alapítvánnyal megkötött megbízási szerződés módosítására**

*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó – alpolgármester*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának  
159/2022. (VII. 25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**az Esély-Budapest - fővárosi gyermek és ifjúsági - Alapítvánnyal megkötött megbízási szerződés módosításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja az Esély-Budapest - fővárosi gyermek és ifjúsági - Alapítvánnyal (székhely: 1086 Budapest, Magdolna utca 5-7. 2. em./218.; adószám: 19022888-2-42; képviseli: Kutassy György kuratóriumi elnök) 2022. június 21. napján megkötött megbízási szerződést az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: 2022. július 25.  
2. pont esetében: 2022. július 29.

### **Napirend I.3. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

### **Napirend I.4. pontja: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum Kézművesipari Technikummal**

*Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor – alpolgármester*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának  
160/2022. (VII. 25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

### **együttműködési megállapodás megkötéséről a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum Kézművesipari Technikummal**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata együttműködési megállapodást köt a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum Kézművesipari Technikummal (székhely: 1082 Budapest, Práter utca 31.; képviseli: Dr. Elnour Szilveszter igazgató), és annak fenntartójával a Budapesti Komplex Szakképzési Centrummal (székhelye: 1211 Budapest, Tanműhely köz 7.; adószáma: 15831873-2-43; képviseli: dr. Hafiek Andrea kancellár és Bánátfy Andrea főigazgató).
2. az 1. határozati pontban foglaltak alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: 2022. július 25.  
2. pont esetében: 2022. július 29.

**Napirend I.5. pontja: Javaslát „Józsefváros zászlók beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Tiszai Árpád – a Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának  
161/2022. (VII. 25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**„Józsefváros zászlók beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a „Józsefváros zászlók beszerzése” tárgyú beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és Józsefváros zászlók és zászlórudak adásvételére vonatkozóan a Deko Print Kft. (székhely: 2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3.; cégjegyzékszám: 13 09 170852) által benyújtott bruttó 1 193 800.- Ft értékű szerződéses ajánlatot elfogadja.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: 2022. július 25.  
2. pont esetében 2022. július 29.

**Napirend I.6. pontja: Javaslát a Mátyás téri öntözőrendszer kiépítésére és az Őr utca 8. gyűjtőcsatorna felújítására vonatkozó in house szerződés megkötésére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának  
162/2022. (VII. 25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**a Mátyás téri öntözőrendszer kiépítésére és az Őr utca 8. gyűjtőcsatorna felújítására vonatkozó in house szerződés megkötéséről a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő vállalkozási szerződést;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. augusztus 19.

**Napirend I.7. pontja:** Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának  
163/2022. (VII. 25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Várunk Rád Tagóvoda felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arány elve szerinti ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a Horizont4 Korlátolt Felelősségű Társaság (2700 Cegléd, Kossuth tér 4.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár bruttó 10.096.500 Ft;
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a 3. pont esetében 2022. július 31.

**Napirend I.9. pontja:** Tájékoztatás az önkormányzat folyamatban lévő beszerzési és közbeszerzési eljárásairól

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul vette.**

*A Bizottság létszáma – Németh Ders és Egry Attila érkezésével – 8 főre változott*

## Külön tárgyalta napirendi pontok

### **Napirend I.3. pontja: Javaslat megbízási szerződés megkötésére a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.-vel**

*Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor – alpolgármester*

#### **Sátly Balázs**

Soron következik a 3. számú napirendi pont tárgyalása. A napirend vitáját megnyitom. Alpolgármester úr, kíván-e előterjesztőként kiegészítést tenni?

#### **Dr. Erőss Gábor**

Csak röviden.

#### **Sátly Balázs**

Parancsoljon.

#### **Dr. Erőss Gábor**

Köszönöm, Elnök úr. Üdvözlöm a Bizottság tisztelt tagjait. Az előterjesztés lényege, hogy a Covid előtt, illetve az előző ciklusban volt és már ebben a ciklusban kifutóban egy együttműködés a Turay Színházzal. Ezt most új keretek között, alapvetően azt a célt szem előtt követve, egy nagyobb csomag részeként – ami most itt nem látszik, mert máshova is fognak menni a kerületi nyugdíjasok, illetve a kerületi gyerekek –, amiben egy kicsit diverzifikáljuk a portfóliót, tehát most már pont, hogy nemcsak a Turayba, hanem máshova is el fognak tudni jutni ilyen kedvezményes formában a kerületi, ismétlem, nyugdíjasok és gyerekek. Annak a része ez, hogy a Turayval is megújítjuk az együttműködést. Végül is röviden ennyi, de ha van konkrét kérdés, akkor szívesen válaszolok. Köszönöm.

#### **Sátly Balázs**

Köszönöm szépen. Veres Gábornak adom meg a szót.

#### **Veres Gábor**

Köszönöm, Elnök úr. A megbízási szerződés fedezete bruttó 3.192.800 forint. De az nincs feltüntetve, hogy ez milyen soron, vagy honnan van ez a 3 millió forint erre.

#### **Dr. Erőss Gábor**

Ez benne volt a kerületi költségvetésben, még hozzá oly módon, hogy összesen, ha jól idézem – de persze ha a Pénzügy itt lenne, akkor lennék egész biztos a dolgomban –, összesen 5 millió forint fedezet volt meghatározva két alcélra. Az egyik a gyerekek, a másik pedig a nyugdíjasok színházlátogatása, illetve kulturális programokon való részvételének támogatása. És ennek a 2,5-2,5 millió forintnak, tehát összesen 5 millió forintnak egy részét, egy bő 3 milliót vásárolnánk akkor ilyen értelemben a Turay-tól mint szolgáltatótól, és a többi része..., de remélem, jól mondtam. Itt van Pokorny Viktor Irodavezető asszony, eddig bólogatott, jól mondtam. Tehát ez ebbe a keretbe illeszkedik, a költségvetésben van meg a fedezet. Köszönöm.

#### **Sátly Balázs**

Egészen konkrétan a „Nyugdíjasok és gyermekek színházjegy támogatása” céltartalék biztosítja a fedezetet. Nem látok további hozzászólást, úgyhogy a vitát lezártam. Kérem, szavazzunk az előterjesztésről.



Megállapítom, hogy a Bizottság 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának**  
**164/2022. (VII. 25.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**megbízási szerződés megkötéséről a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.-vel**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata és a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. közötti (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.; adószám: 21190663-2-42; képviseli: Darvasi Iлона ügyvezető) 2022. szeptember 1. és 2022. december 31. közötti időszakra szóló megbízási szerződés megkötéséhez előadóművészeti tevékenység biztosítása érdekében;
2. az 1. határozati pontban foglaltak alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: 2022. július 25.  
2. pont esetében: 2022. augusztus 25.

**Napirend I.8. pontja: Javaslat az „Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Sátly Balázs**

Következik a 8. számú előterjesztés tárgyalása. Nekem lenne kettő kérdésem az előterjesztéssel kapcsolatban. Számomra az nem derült ki pontosan, hogy mekkora volumenű feladatot várunk el a tanácsadótól, ezek milyen gyakorisággal és nagyságrendben merülnek fel. Az átalánydíjból, ha jól számolom, akkor ez nagyjából havi 3-3,5 szakértői nap feladatot jelent. Kérem, Ügyosztályvezető asszony, meséljen egy picit nekünk arról, hogy konkrétan milyen feladat hogyan fog felmerülni és hogyan született az az elhatározás, hogy az átalánydíjas konstrukció határozatlan időre tűnik a legmegfelelőbbnek.

**Borbás Gabriella**

Köszönöm szépen. Az ajánlattételi felhívás 5. mellékletében írtuk le részletesen, hogy mik is lennének a feladatok. Indoklásként azt írtuk le, hogy a Képviselő-testület a júniusi ülésén elfogadta a SECAP-ot – ez a Sustainable Energy and Climate Action Plan –, a Fenntartható Energia és Klíma Akciótervet. Ez az akcióterv is megfogalmazza azt a feladatot, hogy az önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis és ennek folyamatos monitorozása egy fontos cél lenne. A saját szavaimra lefordítva, akkor tudunk leginkább foglalkozni a fogyasztáscsökkentéssel, ha folyamatosan tudjuk, hogy mennyi a fogyasztás. Itt a műszaki

leírás alapján három feladatot látunk. Az egyik az „adatbázis létrehozása”: a bejövő energiaszolgáltatói számlák elektronikus rendszerben történő rögzítése, nyilvántartása – amihez nyilván a megbízó, tehát mi folyamatosan hozzáférünk – földgázra és villamosenergiára havi szinten folyamatosan. Így egy helyen látszódnak majd fogyasztási helyenként – és akkor nyilván intézményekre lehet majd aggregálni – egy egyeztetett struktúrában a fogyasztási adatok. „Folyamatos monitoring szolgáltatás”: havi riportok arról, hogy alakul az Önkormányzat különböző fogyasztási helyein a fogyasztás villamosenergiára és földgázra is. Javaslattétel ezeknek az optimalizálására, vagy ha úgy tetszik, a fogyasztás csökkentésére. Ha valahol, valamilyen kiugró adat látszik, akkor annak feltérképezése, hogy mi lehet az oka. Leegyszerűsítve, a téli szünetben nem kapcsolták le a kazánt, ez egy egyszerű példa volt. De talán nehezebb az, amikor közüzemi szerződéseket is át kellene vizsgálnia majd a kiválasztott nyertes szakértőnek. Ennek az egésznek nyilván grafikonos, táblázatos, könnyen fogyasztható megjelenítése is lenne. Az egészel az a célunk, hogy egyre inkább tudjuk azt, hogy milyen módon tudjuk a földgázfogyasztást és a villamosenergia-fogyasztást csökkenteni. Ha tudjuk, hogy mennyi a fogyasztás és hol vannak a legfontosabb beavatkozási pontok, akkor lehet ezekre beruházásokat is előkészíteni. És ide lukadok ki, a szerződés harmadik részére: olyan fajta „tanácsadási feladatok ellátása”, ami egyfajta energetikai auditokat megelőző tanácsadás, tehát melyek azok a fogyasztási helyek, ahol esetleg beruházásokat is kellene előkészítenie az Önkormányzatnak. Szóval adatbázis, folyamatos monitoring és eseti energetikai tanácsadás. Mivel az adatbázis és a monitoring havi rendszerességű, nagyon fixen felmerülő feladat, ezért erre kértünk havi átalánydíjat, ilyet kaptunk. A szerződés tulajdonképpen határozatlan idejű, egyhavi felmondási idővel, bármikor fel tudja mondani az Önkormányzat. Tehát ez lenne a szerződéses konstrukció.

#### **Sátly Balázs**

Köszönöm szépen. Németh Ders, parancsoljon.

#### **Németh Ders**

Köszönöm. Szerintem nagyon jó irány, hogy ilyen szolgáltatást igénybe vesz az Önkormányzat, mert mindenképpen fel kell tárnunk az energiamegtakarítási lehetőségeket mind gáz mind villany tekintetében, ha ilyen drága, azelőtt is, de így meg főleg. Én egy kicsit a monitoring szolgáltatásra drágállom a 490 ezer plusz áfát havonta, viszont örülök neki, hogy határozatlan idejű. Nekem az a javaslatom, hogy tűzzünk ki egy határidőt, amikor egy beszámolót kapunk – nem tudom, mikor tervezik az aláírást –, hogy a szolgáltató milyen szolgáltatást végzett, kifejezetten hangsúllyal arra, hogy milyen javaslatokat tett. Mert igazából itt lesz a lényeg, hogy ebbe ők beleértik-e, hogy komoly javaslatokat tegyenek, vagy csak... Mert a számlák mennyiségének fölville, szerintem ahhoz ez drága, de ha tesznek javaslatokat, amik ténylegesen végrehajthatóak, akkor meg akár meg is érheti. Én azt javaslom, hogy kérjünk majd egy beszámolót erről, nem tudom, három hónap múlva, hogy mik az első tapasztalatok és milyen komoly javaslatokat tett a szolgáltató. Köszönöm.

#### **Sátly Balázs**

Ügyosztályvezető asszony, parancsoljon.

#### **Borbás Gabriella**

Abszolút egyetértek, rendben van. Most igazgatási szünet előtt állunk egy héttel. Megpróbáljuk legalább a szerződést – nyilván, amennyiben a Bizottság jóváhagyja – elindítani ezen a héten. Vagy sikerül aláíratunk a másik féllel is ezen a héten, vagy csak az igazgatási szünet után, augusztus 20-a körül. Három hónappal később, azt gondolom, november végén lehetne esedékes ez a beszámoló. Én fel is jegyzem, hogy hozunk egy ilyen beszámolót a bizottságra.

**Sátly Balázs**

Köszönöm szépen. Bennem még maradt kérdés. Az ajánlatot nézve, úgy jön ki a havi díj, hogy a fogyasztási helyekre van meghatározva egy díj, ami számomra befogadható is. A kérdésem, hogy ami az opciós szolgáltatásokban szerepel, „intézmények energetikai felmérése”, illetve „intézkedési terv készítése” része-e a szerződésnek? Ennek a szerződésnek az alapján tudunk-e ilyet lehívni, illetve ennek van-e fedezete a költségvetésben, illetve jelen döntéssel akkor ehhez hozzájárulunk-e? Vagy ha ez nincs benne, akkor az hogyan garantálható a szerződés szerint, hogy ez a magas hozzáadott értékű tanácsadás, amit Németh képviselő úr is emleget, biztosan belefér abba a 490 ezer forintba?

**Borbás Gabriella**

Úgy láttam a Pannon Építőműhely Kft. ajánlatában, hogy ők olyan dolgokat is beáraztak, amit mi nem kértünk, hogy beárazzanak. Tehát adtak olyan tételekre is árajánlatot, ami a kiírásunkban nem szerepelt. Innentől kezdve ezek nem is szerepelnek a szerződésben. Most az ajánlatukból tudjuk, hogy mi mennyibe kerülne szerintük, tehát nincsen opció ebben a szerződésben. A másik kérdés pedig, hogy hogyan garantálható az, hogy a cégnek tanácsadás keretében javaslatokat is meg kelljen fogalmazni. Ez viszont szerepel a szerződésben, tehát ez szerepel a műszaki leírásban. Igyekszünk ezt majd számonkérni folyamatosan, minden hónapban, és amennyiben erre nem kerül sor – és ezért is jó, ha három hónap múlva ránézünk arra, hogy sor került, vagy nem, illetve ránéz a Bizottság is –, akkor ezt a szerződést 30 nappal bármikor felmondhatja az Önkormányzat.

**Sátly Balázs**

Köszönöm. Németh Ders, parancsoljon.

**Németh Ders**

Erre csatlakoznék, erre az opcióra, mert nem biztos, hogy akkor én is jól értettem. Volt például, hogy az idősoros, tehát a negyedórás áram- és órás gázadatokat is elemzik. Az például alapszolgáltatás, tehát benne van a 490 ezerben? Mert szerintem az amúgy egy fontos tevékenység és végezniük kell, mert abból megtakarítási lehetőségeket igenis lehet kiszedni. Az része ennek az alapszolgáltatásnak, amiért 490 ezret fizetünk? Köszönöm.

**Borbás Gabriella**

Én azt gondolom, hogy ez része. De például egy energetikai audit lebonyolítása, az meg nem része, azok intézményenként több milliós tételek tudnak lenni, ott csak az előkészítés a része. Ha eljutunk odáig, hogy melyek azok a fogyasztási helyek, amiket audit keretében meg kellene nézni, akkor ott a tanácsadó segítsen az audit előkészítésében, a beszerzési eljárás műszaki tartalmának a meghatározásában, de az audit már nem feladata.

**Sátly Balázs**

Köszönöm szépen. Gyorsan megnéztem a műszaki leírást, illetve a szerződést. Szerintem számunkra előnyösen nagyvonalú ez a leírás, csak nekem vannak kételyeim, hogy abba a három napba, amit ő beárazott, a valóságban ez bele fog férni, úgyhogy egyetértek azzal, hogy erre térjünk vissza mondjuk ősz közepén. Egry Attila, parancsoljon.

**Egry Attila**

Köszönöm a szót, Elnök úr. Ha már szóba került a matek, a 490 ezer forint akkor úgy jön ki, hogy a 98 helynek az adatait fölrögzíti helyenként 5 ezer forintért, és akkor ő ezzel ellátja a szolgáltatását. Én azt gondolom, hogy 5 ezer forintért egy épületnek a villany- meg a gázértékét berögzíteni egy Excel vagy bármilyen adatbázis típusú táblába, azért az merően nagyvonalú

ajánlat. És ha már így kiveséztük az opciós részeket, akkor azért azt tisztázzuk már le itt, a bizottságon, hogy csak azzal, hogy most becsatolta az opciós árait és ezt most a Bizottság elolvassa, az nem jelenti azt, hogy mi ezeket az árakat elfogadjuk, és a Hivatal vagy bárki azt automatikusan megrendelheti, mert azt gondolja, a Bizottság döntése érvényes erre is. Az én olvasatomban most a Bizottság maximum annyit tárgyal, hogy elfogadja, hogy ez a jó képességű szervezet épületenként azt a néhány adatot 5 ezer forintért fölrögzíti havonta. Én azt gondolom, ez így rettentő drága és nem mutat sehova, és azt sem látom, hogy ebből pontosan milyen tanácsadás születhet. Én azt gondolom, hogy komolyabb tanácsadáshoz ez az összeg túl kicsi, ehhez a berögzítéshez, hát, az túlságosan nagyvonalú, hogy valaki egy Excel táblába ezt a pár adatot berögzítse havonta. Én azt gondolom, hogy át kellene gondolni, hogy pontosan mire szerződünk, és utána lehetne megmondani, hogy vajon erre szükség van-e. Én azt gondolom, hogy egy hivatali dolgozó 98 darab épületnek a kettő vagy három adatát simán munkaidőben fölrögzíti. És akkor megkereshetjük azt a gazdasági vagy pénzügyi területet érintő, vagy a Kisfalu Kft.-t – ha már a fogyasztási helyek mondjuk hozzá tartoznak –, hogy ez így működjön. Vagy mondjuk egy megosztott táblázatba mindenki berögzíti a saját adatát intézményenként. Tehát azért ezt valahogy lehetne kezelni, minthogy itt most valakinek ezért fizetünk. De hát, sok sikert!

#### **Sátly Balázs**

Köszönöm szépen, Képviselő úr. Én azért nagyon remélem, hogy nem arról van szó, hogy egy Excel táblába rögzíti az a derék cég az adatot, hanem van egy erre szolgáló adatbázisa meg egy hozzá kapcsolódó reporting felülete, amit rendelkezésünkre bocsát, és akkor ilyen tekintetben mégis van ennek a tevékenységnek hozzáadott értéke. Egry Attila, parancsoljon.

#### **Egry Attila**

Az lenne még a kérdésem, ha szerződést bontunk a delikvenssel, akkor az adatbázis kinek a tulajdonát képezi. Köszönöm.

#### **Sátly Balázs**

Köszönöm szépen. Ügyosztályvezető asszonynak adom meg a szót..

#### **Borbás Gabriella**

Az adatbázis az Önkormányzat tulajdonába kerül, és folyamatosan hozzá is férünk az adatbázishoz. Bocsánat, kiegészítésképpen: a szoftver, amiben a cég az adatbázist kiépíti és folyamatosan nyilvántartja a fogyasztási adatokat, az viszont nem.

#### **Sátly Balázs**

Kérdezem, hogy van-e további kérdés vagy hozzászólás. Egry Attila, megadom a szót.

#### **Egry Attila**

Én azt kérdezném a tisztelt bizottsági tagoktól, hogy tényleg komfortosnak érezzük így ezeket az információkat és az alapján a döntést, hogy erre szükség van. Köszönöm.

#### **Sátly Balázs**

Ez legkésőbb a szavazáskor ki fog derülni. Németh Ders, parancsoljon.

#### **Németh Ders**

Én válaszolok. Szerintem azért nem annyi van a szerződésben meg a kiírásban, hogy felrögzíti, és nem csak annyi, hogy akár ebben a szoftverben nyilvántartja. Mivel erre van kiírva és erre adott ajánlatot, ezt majd számon lehet kérni a szolgáltatótól. Ezért gondolom, hogy ezt meg kell

néznünk, hogy hogy működik. Ennyi bizalmat szerintem fektethetünk az Önkormányzatba, hogy a lehető legjobb deal-t hozta elénk. De ellenőrizzük pár hónap múlva! Köszönöm.

**Sátly Balázs**

Kiss Csilla, parancsoljon.

**Kiss Csilla Eszter**

Köszönöm a szót. Én is igazából abban gondolkozom, hogy ennek a tudásnak a kiépítése házon belül felmerült-e alternatívaként, mert valószínűleg erre a fajta gondolkodásra, hogy hogyan lehet energiahatékonyabbá tenni az Önkormányzatot és az önkormányzati hatáskörbe tartozó bármilyen intézményt, az hogyan megvalósítható, főleg az energiaárak növekedése, globális klímaváltozás stb. miatt. Igazából itt az alternatív költségét ennek a szerződésnek szerintem mindenféleképpen jó lenne látni, illetve egy várható hatását ennek felmérni. Mit nyerünk a túloldalon nagyságrendileg, ha megkötjük ezt a szerződést és a várhatónak megfelelően zajlik minden? Köszönöm.

**Sátly Balázs**

Ügyosztályvezető asszony, parancsoljon.

**Borbás Gabriella**

Jelenleg az Önkormányzatnál energetikus nem dolgozik. Abszolút jogosnak gondolom a kérdést, hogy most, amikor az energetikáról napi szinten beszélünk, olvasunk és így tovább, és folyamatosan az Önkormányzat is döntési kényszerbe kerül az energetika terén, akkor belső kapacitást is szükséges lenne építeni. Van kint energetikusállás-pályázatunk, egyelőre nem jelentkezett senki. Azt gondolom, hogy amint sikerülne fölvenni – és bocsanat a szóért – kifejezetten szenior energetikust arra, hogy az Önkormányzat hatvanegynehány földgázfogyasztási helyét folyamatosan monitorozza, javaslatot tegyen, energetikai auditokat készítsen elő, beruházási javaslatokat tegyen és nem beruházásjellegű fogyasztáscsökkentési javaslatokat is, és ezeket végig is vigye, tehát amint egy ilyen embert sikerül fölvennünk és ő betanul, akkor persze kérdésessé válik ennek a szolgáltatásnak és ennek a szerződésnek a létjogosultsága. Ezért van benne az, hogy 30 napos határidővel ez felmondható. Addig, amíg nem tudunk erre belső kapacitást felvenni, mert azért energetikusból nincs sok egyelőre Magyarországon, és szerintem ezzel mások is küzdenek, hogy nincsen ilyen típusú belső szaktudásuk, addig most a külsőre kényszerülünk.

**Sátly Balázs**

Köszönöm szépen. Egry Attila képviselő úr, parancsoljon.

**Egry Attila**

Nekem az lenne a kérdésem, hogy ki lesz a teljesítésigazolója ennek a szerződésnek. Illetve azt kérném, hogy három hónap múlva ne egy beszámoló érkezzen, hanem azokat a havi teljesítésigazolásokat, úgy a maga természetes valóságában ismerhesse meg a Bizottság, és akkor elolvassuk, hogy pontosan mi alapján történt a teljesítésigazolás jóváhagyása és a kifizetés. Köszönöm.

**Sátly Balázs**

Köszönöm szépen. Hátha Ügyosztályvezető asszony tud kapásból válaszolni, vagy gyorsabban még én megtalálom a szerződésben a választ a kérdésre.

### **Borbás Gabriella**

Szerintem Pikó András polgármester szokott az Önkormányzat nevében teljesítésigazoló lenni a szerződéseknél, tehát mindig az aláíró. Nyilván egy mögöttes, szakmai teljesítésigazolást pedig itt a megrendelő ügyosztály, ez esetben a Kerületgazdálkodási Ügyosztály szokott előkészíteni az összes elkészült dokumentummal, egyeztetéssel, minden részlettel, ami havonta felmerül.

### **Sátly Balázs**

Szerintem erre a válaszra számított képviselőtársam. Veres Gábornak adom meg a szót.

### **Veres Gábor**

Jogi szempontból érdekelne, hogy van-e annak akadálya, hogy a Bizottság megismerje ezeket a teljesítésigazolásokat, amiket Egy Attila képviselő úr kér.

### **Sátly Balázs**

Én nem tudok ilyenről. Aljegyző asszony segítségét kérném ebben.

### **dr. Vörös Szilvia**

Erre nem volt még igény. Utána fogunk nézni. Én egyelőre – ezt így látatlanban nyilatkozom csak, de természetesen a szabályozást meg kell nézni – nem látom akadályát, hogy ezt megismerje a Képviselő-testület, illetve a Bizottság.

### **Sátly Balázs**

Köszönöm szépen. Én azzal együtt támogatom az előterjesztést, hogy akkor ennek a megvalósulására szerintem egy novemberi bizottsági ülésen szánjunk időt. Köszönöm szépen. Nem látok további hozzászólást, úgyhogy szavazás következik. Kérem, szavazzunk.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 2 nem szavazat mellett, tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának**  
**165/2022. (VII. 25.) számú határozata**  
**(6 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az „Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. az „Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arány elve szerinti ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot Pannon

Építőműhely Kft. (1117 Budapest, Szerémi út 7/a I. 108.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár bruttó 622 300 Ft/hó;

3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: a 3. pont esetében 2022. július 31.

### Sátly Balázs

Napirendi pontjaink végére értünk. Az ülés végén lehetőség van kérdést feltenni a jegyzőhöz, illetve a Bizottság elnökéhez. Nem látok ilyen kérdést, úgyhogy a bizottsági ülés 16:31-kor véget ért. Köszönöm szépen a munkájukat.

**K. m. f.**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testületének Bizottságai

Sátly Balázs  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság elnök

Stettner István  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:

Emmer Rita  
Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda  
ügyintéző

69.

A jegyzőkönyv melléklete:

**Melléklet:** szavazási lista MVoksból





**Szavazás eredménye**

Ideje: 2022. július 25. 15:06

Típusa: Nyílt

**Határozat 157. Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: napirend**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
dr. Balisani Ciro	Igen	-
Kiss Csilla Eszter	Igen	-
Pataki Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Stettner István	Igen	0
Veres Gábor	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Németh Ders	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2022. július 25. 15:07

Típusa: Nyílt

**Határozat 158-163. Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: tematikai blokk szavazás: napirend I.1., I.2., I.4., I.5., I.6., I.7. pontjai**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
dr. Balisani Ciro	Igen	-
Kiss Csilla Eszter	Igen	-
Pataki Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Stettner István	Igen	0
Veres Gábor	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Németh Ders	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2022. július 25. 15:10

Típusa: Nyílt

**Határozat 164. Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: napirend I.3. pontja: Javaslat megbízási szerződés megkötésére a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.-vel**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
dr. Balisani Ciro	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
Kiss Csilla Eszter	Igen	-
Németh Ders	Igen	-
Pataki Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Stettner István	Igen	0
Veres Gábor	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2022. július 25. 15:30

Típusa: Nyílt

**Határozat 165. Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: napirend I.8. pontja: Javaslat az „Önkormányzati energiagazdálkodási adatbázis létrehozása, folyamatos energia monitoring szolgáltatás és energetikai tanácsadás a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	6	75.00	66.67
Nem	2	25.00	22.22
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Kiss Csilla Eszter	Igen	-
Németh Ders	Igen	-
Pataki Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Stettner István	Igen	0
Veres Gábor	Igen	-
dr. Balisani Ciro	Nem	-
Egry Attila	Nem	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-