



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

Dió 8 Ingatlanfejlesztő és hasznosító Kft.

1044 Budapest,  
Ipari park utca 9.

Iktatószám: 08-590/4/2016.  
Ügyintéző: Geszler Szilvia  
Telefon: 459-2228  
Fax: 459-2234  
e-mail: [geszlersz@jozsefvaros.hu](mailto:geszlersz@jozsefvaros.hu)  
Melléklet:

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca (35904/2 hrsz.) – Visi Imre utca és Kőrös utca között – útépítés, és csapadékvíz elvezetés engedélyi tervéhez.

## KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

A Dió 8 Ingatlanfejlesztő és hasznosító Kft. (1044 Budapest, Ipari park utca 9.) kérelmére a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca - 35904/2 hrsz. - útépítés, és csapadékvíz elvezetés engedélyi tervéhez (Hunterra – Bau Kft. T05/2015. tervszám 2015.aug.)

### a közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

#### Feltételek és kikötések:

- Jelen hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Szeszgyár utca (35904/2 hrsz.), Visi Imre utca (35945 hrsz.) és Kőrös utca (35961 hrsz.) közterületekre vonatkozik.
- A Szeszgyár utca járdát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
  - 6 cm vtg. térkő burkolat
  - 3 cm vtg. fektető zúzalék
  - 15 cm vtg. Ckt ágyazat
  - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat
- A Szeszgyár utca útpályát aszfaltburkolattal a parkolósávot nagykokakő burkolattal kell kiépíteni. Az úttest teherbírása 7,5 t.
- A jelen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. A Kivitelező a kivitelezési munkát csak a külön kérelemre megszerzett, tárgyra vonatkozó



„munkakezdési közútkezelői hozzájárulás kiviteli munkák megkezdéséhez”  
birtokában kezdheti meg.

- A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.
- Jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. Rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében 2010. január 1-től a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a TKM digitális adatbázisban a kérelmezőnek kell rögzítenie internetes elérésen keresztül. A rendszer elérése a tkm.budapest@bkk-kozut.hu e-mail címen és a +36 1 464 8583 és a +36 30 677 9676 telefonszámokon lehetséges. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.”

A közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. Hozzájárulásom idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

**Ezen hozzájárulás 2017. augusztus 29-ig érvényes.**

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

## INDOKOLÁS





A Dió 8 Kft. kérelmet nyújtott be, a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca (35904/2 hrsz.) – Visi Imre utca és Kőrös utca között – útépités, és csapadékvíz elvezetés engedélyi tervéhez.

A Szeszgyár utcában (35904/2 hrsz.) – Visi Imre utca és Kőrös utca között – szilád burkolatú út építését és forgalomban helyezését tervezik. Az utca páratlan oldala felől 3,3 m széles térkő burkolatú járdát terveznek kiépíteni. A 3,5 m széles útpályát aszfaltburkolttal tervezik 7,5 t teherbírásra. Az utca jobb oldalán 2,5 m széles nagykockakő burkolatú parkolósávot és 1,5 m széles térkő burkolatú járdát terveznek kiépíteni. Az utcát Kőrös utca felé egyirányú forgalmúra tervezik. A Szeszgyár utca 13. házszám előtti járda aszfalt burkolatát térkő burkolatra átépítik.

Kérelmező megszerezte a Józsefvárosi Önkormányzat Gazdálkodási Ügyosztály a tárgyra vonatkozó 16-1396/2016. iktatószámú tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételekkel:

- a. „a beruházó (építtető) vállalja, hogy a tulajdonát képező, 35904/3 helyrajzi számú telken felépítendő épület elkészültéig a Szeszgyár utca érintett szakaszán az ideiglenes közvilágítást kiépíti,
  - b. a beruházó (építtető) vállalja, hogy az úttest teherbírása a tervek szerinti 7,5 t-s lesz,
  - c. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  - d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartania,
  - e. kötelezi a kivitelezőt a tervben szereplő járda- és útszakasz előírt rétegrendben és méretben, teljes szélességében megfelelő minőségben történő elkészítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - f. az engedélyköteles munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni kell,
  - g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
2. a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca (hrsz.: (35904/2)) Visi Imre utca (hrsz.: (35945)) és Kőrös utca (hrsz.: (35961)) közötti szakaszát annak forgalomba helyezése után üzemeltetésre átveszi.

Hozzájárulásomat a többször módosított 1988.évi I. tv. és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 2. § 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal V. kerületi Hivatal Közlekedéshatóságához



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

(Cím: 1138 Budapest, Váci út 174.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 2. § melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2016.08.29.

Danada-Rimán Edina  
jegyző nevében és megbízásából

A kiadmány hitelétül:



Bedő Klára  
irodavezető

EXPEDIÁLVA

2016 AUG 3

Értesítél:

1. Címzett
2. JPH Gazdálkodási Ügyosztály
3. Irattár