

Statikai szakértői vélemény
A RAKTÁR ÉPÜLET RÉSZLEGES BONTÁS UTÁNI
ÁLLAPOTRÓL

1089 Budapest, Kőrös u. 20. (Szeszgyár u. 14.) Hrsz: 35904/1, és
Szeszgyár u. forgalmi út Hrsz: 35904/2



Szakértő:

Mózes László

Mózes László
tartószerkezeti vezető tervező
T- 01 2405, SZÉS1, SZÉS2
építésügyi szakértő

Magyar Mérnöki Kamara tagja

Statikai szakértői vélemény **A RAKTÁR ÉPÜLET RÉSZLEGES BONTÁS UTÁNI** **ÁLLAPOTRÓL**

1089 Budapest, Kőrís u. 20. Hrsz: 35904/1, 35904/2

1. Előzmény és az épületek leírása

Mint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Vagyongazdálkodási Igazgatóság szerződött szakértője a 35904/2 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú közterület kezelőjének jelzése alapján, szóbeli felkérésére szemrevételezéses vizsgálatot végeztem.

A vizsgálat tárgya a Visi utca és Kőrís utcát összekötő 35904/2 helyrajzi számú közterület megnyitása kapcsán a Budapest VIII. Budapest, Kőrís u. 20. (Szeszgyár u. 14.) szám alatti csarnok részleges bontás utáni, jelen állapot vizsgálata, abból a szempontból, hogy a telekhatáros épületszerkezete kellően biztonságos e.

A vizsgálat nem tartalmaz megoldási javaslatot, tervet, azokat az ingatlan tulajdonosának kell elkészíttetnie.

2. Helyszíni szemle

2022. február 8-án helyszíni szemlét tartottunk.

3. Vizsgálatok:

3.1 A látható állapotok:



Az utcai fal feletti koszorút esetlegesen vágták el. A földém a lezáró harántfalon túl nyúlik.



A második gerenda konzolosan áll, de csak alsó vas látszik. A belső vizsgálatból kiderült, hogy a szélső gerendát 2/3 részénél törték el.



A harmadik gerendánál is hasonló a helyzet.



A gerendák szedett-vedett téglá 25x25 pillérre vagy válaszfalra terhelnek.



Az udvari gerenda 25-ös falra terhel, de lehet, hogy csak pillérként került kialakításra és a lealpozásáról sem látszik semmi nyom.

A válaszfalon és a pillérnél ki lehet látni.



A gerendavég lerepedt, veszélyes.





A fal túl magas a tömegéhez képest.

Az anyaga részben kifagyott, törött.



3.2 Az állapot értékelése:

A szemrevételezéses vizsgálat alapján a bontás következtében instabil állapot alakult ki.

A monolit vasbeton gerendákra fektetett előregyártott gerendák és bélés elemekből kialakított csarnokszerkezet utolsó, bontott traktusánál a gerenda kétharmada maradt meg és egyharmadot bontottak belőle. Az itt kialakult, illetve kialakított végfal, a szemrevételezéses vizsgálata alapján nem szakszerűen megépített tartószerkezet. Jórészt válaszfal, illetve kisméretű téglából, szedett-vedett módon épített téglapillér.

Az elbontott födém szakasz és a végfal nem merőleges egymásra, szöget zár be, így az előregyártott födém gerendák és béléstestek úgy kerültek

bontásra, hogy a béléstestek 1-1 szakasza az épületen kívül, illetve belül helyezkedik el, az előregyártott gerendák kikerültek a külső térbe.

A monolit gerendák külső támasza bontásra került és a gerendák a hozzátartozó födém mellé együtt a fesztáv mintegy egyharmadánál szintén bontásra kerültek.

A szemrevételezés alapján a bontott gerendák megtámasztása nem biztosított, épület és tartószerkezeti szempontból jelenleg a helyzet nem tartható, illetve nem értékelhető.

Ideiglenesen a monolit gerendákat a bontott szakaszon, az épületen belül meg kell támasztani, a támasztásnál, 3-4 tonna / méter támasztandó tömeggel kell számolni.

A terület kerítése túlságosan magas a szerkezeti kialakításához képest és a kifagyása is bizonytalanná teszi a stabilitását.

A gyakorlati tapasztalat alapján a megállapításunk, a tényleges vizsgálat méret felvétellel és statikai számítással igazolva állapíthatja meg, hogy veszélyes állapot fennáll-e, vagy a kerítés magasságának csökkentése jelentheti a költségkímélő megoldást.

4. Megállapítások

- A szemrevételezéses vizsgálat alapján, azonnali beavatkozásként szükségesnek látjuk, az épületen belül, a két csonkolt monolit gerenda vonalmenti megtámasztását ideiglenes támokkal.
- Nem ismert, hogy a bontási kiviteli terven, mit írt elő a tervező a megbontott szerkezet stabilitását biztosítandó, de az elkészült tartószerkezet nem megfelelő és épületszerkezeti szempontból sem tartható, a jelenlegi kialakítás az épület végfalaként. A válaszfal felületek jelenlegi kialakítása nem biztonságos, stabilitása nem bizonyított.

- *Amennyiben az épületvég átépítése nem történik meg, a sétány kialakítás biztonságos használatához, az épület falon kívüli gerendavégek szerkezeteinek megtámasztása mindenképpen szükséges. Megfelelő alapozással, beton vagy téгла pillér építéssel a gerenda végeknél a támasztást meg kell oldani. A válaszfalak kidőlés elleni védelmét is meg kell oldani.*
- *A kerítés állékonysága kétséges. Igazolásra szorul, hogy a jelenlegi állapot biztonságos.*

Budapest, 2022. február 10.