

# TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

## RAKTÁRÉPÜLET RÉSZELGES BONTÁSI ÉS HELYREÁLLÍTÁSI ENGEDÉLY TERVE

1089 BUDAPEST, KŐRIS U. 20. HRSZ.: 35904/1; 35904/2 ÉS 35904/3

ÉPÍTETŐ:

DIÓ 8 KFT. - 1044 BUDAPEST, IPARI PARK UTCA 9.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KER. JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

1082 BUDAPEST, BAROSS UTCA 63-67.

TERVEZŐ:

GYURA BALÁZS  
OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK  
T-T 14-0724

# TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

---

## RAKTÁRÉPÜLET RÉSZELGES BONTÁSI ÉS HELYREÁLLÍTÁSI ENGEDÉLY TERVE

1089 BUDAPEST, KŐRIS U. 20. HRSZ.: 35904/1; 35904/2 ÉS 35904/3

### BONTANDÓ ÉPÜLET ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE

---

Az épület alapozása vasbeton gerenda és pont alapok kombinációjával készült. A körítő teherviselő falazatok nagy és kisméretű tömör téglafalként épültek 30cm illetve 38cm vastagságban. A válaszfalak téglá szerkezetként készültek 10cm illetve 12 cm vastagságban.

Az épület "háromhajós" kialakítású. A középső sáv tartószerkezetét monolit vasbeton pillérekhez kapcsolódó monolit vasbeton gerenda sor alkotja, melyek a földszint feletti födém alátámasztását adják. A födém előregyártott "G" jelű gerendás födémként épült, 1,0m-es tengelytávolságokkal. A gerendák közé BH tálcás béléstestek kerültek elhelyezésre. A födém felett bizonytalan vastagságban salakfeltöltés található, melyre egyenes rétegrendű lapostető került.

### BONTÁS TECHNOLOGIAI LEÍRÁSA

---

Az ingatlant érintő változások miatt az épület részleges bontása szükséges.

**Az épületszerkezeti bontások elkezdése előtt valamennyi közművezeték lekötését biztosítani kell!**

1. Belső szerelvények és burkolatok bontása.
2. Nyílászárók bontása.
3. Lapostető héjazatának bontása.

4. Födémszerkezet bontása:

Az érintett födémszakasz bontásához teljes területű bontóállványzatot kell építeni, oly módon, hogy az állványzat a födém alsó síkja alatt ~20cm-re legyen. A födémre erre az állványzatra kell bontani és a bontott anyagot onnan eltávolítani.

Első ütemben el kell távolítani födémről a bizonytalan vastagságú salakfeltöltést. Ezt követően kezdhető meg a béléstestek eltávolítása, bontása, szakaszosan. Egy-egy kibontott szakaszból ezek után eltávolíthatók a födémgerendák, a koszorúból történő kivésésüket követően, emelőállvány vagy daru segítségével.

Az érintett födém teljes elbontása után a vasbeton koszorúk és gerendák bontását is meg lehet kezdeni, fokozatos réseléssel, alátámasztás mellett.

5. Nyílásáthidalók bontása:

A nyílások felett található előregyártott áthidalók bontását az áthidalók feletti szerkezet (koszorú vagy falazat) eltávolításával kell megkezdeni, majd ezt követően az áthidalókat le lehet emelni a falazatról, emelőállvány vagy daru segítségével.

6. Falazatok és pillérek bontása:

A függőleges tartószerkezetek bontása csak a földém bontását követően végezhető! A falazatok illetve pillérek bontását egyaránt munkaállványról kell végezni, szigorúan felülről lefelé irányban! A falak döntéssel történő bontása tilos! A falazatok bontás alatti oldal irányú megtámasztásáról gondoskodni kell!

7. Aljzatok bontása.

8. Alaptestek bontása:

Az alaptestek bontásához a szükséges munkaárkokat ki kell alakítani, melyeket a talajviszonyok és a munkaárok mélységének függvényében ducolással kell megtámasztani a vonatkozó előírások betartásával. A földben lévő alapok a beton gépi vésésével és roppantásával darabolhatók, bonthatók el.

Az alaptestek elbontása után az alap- és munkaárkokat fel kell tölteni és megfelelően tömöríteni. A feltöltéshez jól tömöríthető anyagot kell használni.

9. Bontási munkák befejező tevékenységei:

A keletkezett bontási törmelékeket a munkaterületről a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell kezelni és elszállítani. A bontás területén tereprendezést kell végezni!

**A bontási munkálatok során fokozott figyelmet kell fordítani a bontandó épület mellett lévő és megmaradó épületrészek állékonyságának biztosítására.**

**Az épületváz bontása esetén felmerülő, előre nem látható tartószerkezeti problémák esetén tartószerkezeti tervező bevonását és közreműködését kell kérni. A problémák megoldásáig a bontási munkálatokat fel kell függeszteni.**

## **MEGMARADÓ ÉPÜLETRÉSZ HELYREÁLLÍTÁSA**

---

A bontást követően a megmaradó épületrész korrekt lehatárolásáról gondoskodni kell. Erre a lehatárolásra alkalmas egy közbenső megmaradó válaszfal, oly módon, hogy azt pillérek hozzáépítésével erősíteni kell.

Az erősítő pillérek alapozásáról gondoskodni kell pont alapok építésével, C12/15-X0b-24-F1 betonminőségben. A pillérek tömör téglakéreg falazással készülnek úgy, hogy a pillér mag monolit vasbeton szerkezetként kerül kialakításra C20/25-XC1-16-F2 betonminőségben.

## TERVEZÉS

---

A tervezésnél az állandó,- és az esetleges terhek figyelembevételére, valamint a tartók jellegéből adódóan az alábbi szabványok előírásait vettem figyelembe.

Eurocode 1 A tartószerkezeteket érő hatások

Eurocode 2 Betonszerkezetek tervezése

Eurocode 7 Geotechnikai tervezés

A számítások során az épület tartószerkezetei kiszámításra kerültek. A számítások eredményeként megállapítható, hogy a tartószerkezetek a rá ható terhek hatásainak **MEGFELELNEK**, azokat biztonsággal viselik.

## MEGJEGYZÉS

---

A monolit szerkezetekben használt acélbetétek anyagminősége: B500.

Az elkészült betonszerkezeteket locsolással utókezelni szükséges. Amennyiben a betonozásra +5 °C alatt kerül sor, kötésgyorsítót kell a frissbetonhoz adagolni. -5 °C alatt nem végezhető betonozási munka.

Megvalósítás esetén teljes, a részletszámításokat is magába foglaló statikai számítást kell készíteni. Az építményt csak a részletes statikai számítás alapján készített kiviteli tervek alapján szabad megépíteni.

## MUNKAVÉDELEM

---

Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelmények a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet szerint biztosítandók. Építőipari munka alatt – jelen műszaki leírás alkalmazása szempontjából - azok a létesítési, karbantartási, átalakítási, bontási és hibaelhárítási munkák értendők, amelyek az építési munkával érintett építménnyel kapcsolatosak, függetlenül attól, hogy az építmény ideiglenesnek vagy véglegesnek tekinthető, beleértve a szükséges előkészítő és befejező munkákat is.

A jelen fejezet előírásait alkalmazni kell valamennyi építési-, építésszerelési munkáknál és a földmunkáknál, ideértve a munkaárkok, bevágások, töltések, rézsűk készítését is. Építményt és részeit, segédszerkezeteket, állványokat, feljárókat, munkaeszközöket és más berendezéseket úgy kell méretezni, felállítani, megtámasztani, aládúcolni, lehorgonyozni, kialakítani, hogy a fellépő terhelés elviselésére illetve átadására alkalmas legyen. Építményt és részeit csak annak megszilárdulása, a szükséges kötések kialakulása és ezekről történt meggyőződés után szabad megterhelni, munkahely céljára, vagy segédszerkezet elhelyezésére felhasználni. Segédszerkezetek, állványok, továbbá munkagödrök és árkok állékonyságát és teherbíró képességét rendszeresen ellenőrizni kell.

A kivitelezés alatt a vonatkozó munkavédelmi és technológiai előírásokat szigorúan be kell tartani, továbbá munka csak felelős műszaki vezető irányítása mellett végezhető!

Kaposvár, 2015.07.29.



**Gyura Balázs**

okl. építőmérnök

T-T 14-0724