

CÍMLAP

DIÓ 8 KFT

1044 Budapest, Ipari park utca 9.

és

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KER.
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

RAKTÁR ÉPÜLET RÉSZLEGES BONTÁSI

1089 Budapest, Kőrös u. 20. Hrsz: 35904/1, 35904/2 és 35904/3

BONTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

Építész tervező :

Borbás Gábor okl. építész, vezetőtervező (É-1 14-0170)

7400 Kaposvár, Fenyves u. 56/c



ALÁÍRÓLAP

DIÓ 8 KFT

1044 Budapest, Ipari park utca 9.

és

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KER.
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

RAKTÁR ÉPÜLET RÉSZLEGES BONTÁSI

1089 Budapest, Kőrös u. 20. Hrsz: 35904/1, 35904/2 és 35904/3

BONTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

Építtető :

DIÓ 8 KFT

1044 Budapest, Ipari park utca 9.

Építtető :

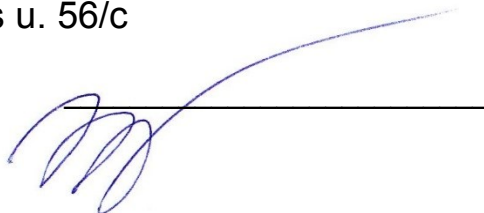
**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KER.
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

1044 Budapest, Ipari park utca 9.

Dr. Kocsis Máté

Építész tervező :

Borbás Gábor okl. építész, vezetőtervező (É-1 14-0170)
7400 Kaposvár, Fenyves u. 56/c



MŰSZAKI LEÍRÁS

DIÓ 8 KFT

1044 Budapest, Ipari park utca 9.

és

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KER.
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

RAKTÁR ÉPÜLET RÉSZLEGES BONTÁSI

1089 Budapest, Kőrös u. 20. Hrsz: 35904/1, 35904/2 és 35904/3

BONTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS HELYREÁLLÍTÁSI TERVÉHEZ

1 Előzmények

1.1 Az épület helye

1089 Budapest, Kőrös u. 20. Hrsz: 35904/1, 35904/2 és 35904/3

1.2 Az épület ismertetése

Az épület földszintes lapostetős, hagyományos szerkezetű

Beépített alapterület : 281,85 m²

Szintmagasságok :

- terepszint : -0,02 - -0,20
- belső padlószint : +0,00

Az épület alapja vb. beton gerenda és pont alapok kombinációja adja. A körítő falazat nagy és kisméretű tömör téglafal és 10 és 12 cm vtg. kisméretű tömör téglaválaszfalból készült, melyek helyenként csempével burkolatok.

A Háromhajós épületben, a középső sáv tartószerkezetét monolit vb. pillérekhez kapcsolódó mon. vb. gerendázat adja.

A földem 1,0 m – ként beépített vb., előregyártott „G” jelű gerendák közt BH tálcás betétek készültek.

A lapostető salakfeltöltésre épített hagyományos lágy, egyenes rétegrendű bitumenes lemezfedésű, a csapadékvizet a hossz tengely irányú, kétoldali eresztel vezeti le

A bádigos szerkezetek horganyzott lemezből készültek. A nyílászárókat fémből készítették. A homlokzati felületek vakoltak.

3. Épületgépészet

- Szennyvízelvezetés, Vízellátás, Elektromos energiaellátás, gázellátás a bontandó épületrészben már nem működik, azaz a korábban meglévő rendszerek nem akadályozzák a bontást

1.4 Az épület bontásának oka

A három telek a Rendezési Tervnek megfelelően legyen használható, különösképpen az út célra fenntartott terület közlekedési funkcióra változtatása szükséges a terület végleges rendezhetősége érdekében.

A bontandó épületrész jelenleg egy működő rövidárú tevékenységgel foglalkozó kft építményének szerves, bár **használaton kívüli** része.

A bontással a megmaradó terek építészeti kialakítása, geometriája, funkciója nem változik, azaz a bontás nem csökkenti a működő-megmaradó épületrész jelenleg is működő tereinek használatát.

A bontandó épületrész három helyrajzi számon helyezkedik el, a 35904/1 hrsz-u telken lévő épület megmarad, a 35904/2 hrsz-ú kivett út besorolású telekrész a Visi utca Kőrös utcához való kapcsolatát biztosító **közlekedési terület** lesz, a másik 35904/3 hrsz-ú területen lévő bontandó rész pedig a **meglévő építési terület része marad**.

1.5 Bontási sorrend

1. A közművek lekapcsolása után az első ütemben a csőhálózatokat, radiátorokat, szerelvényeket, nyílászárókat, födémeket, majd falakat bontanak el
2. A második ütemben az alapok gépi felbontása történik, majd tereprendezés.
3. A harmadik ütemben kerül sor a **megmaradó épület 35904/2 hrsz-ú telek melletti homlokzatának helyreállítása** pillérekkel, födém kiegészítésekkel.

2. A bontást megelőző intézkedések

2.1 A Bontási engedély

- M=1: 100 léptékű felmérési tervet
- M=1: 100 léptékű helyreállítási tervet
- Bontási műszaki leírást
- Tulajdoni lap
- Hiteles térképmásolat
- Tervezői nyilatkozatot

A bontást csak jogerős bontási engedély birtokában lehet megkezdeni!

2.2 Minőségi követelmények

A környezetet ideiglenes védőkerítésre szerelt védőszöveggel védjük a bontás káros hatásaitól, ide tartoznak a bontási munkahely közvetlen közelében elhelyezkedő épületek, utak, közművezetékek, közlekedési eszközök, a bontási környezetben tartózkodó személyek.

A növények védelméről nem kell gondoskodni, mert nincsenek a területen.

A bontás útján nyert anyagokat konténerekkel szállítják el a megfelelő feldolgozó telepekre.

2.3 A bontással, telekkel kapcsolatos intézkedések

A bontást csak jogerős bontási engedély birtokában szabad megkezdeni. A bontás megkezdése előtt újra meg kell győződni, hogy tényleg ki vanl kapcsolva a villanyt, vizet, gázt, le kell választani a csatorna és központi fűtés hálózatot, le kell szerelni a telefonhálózatot, a közvilágítást. A közművek kiiktatásának ellenőrzését a munkavédelmi naplóban rögzíteni kell.

A bontási területen el kell végezni az elsődleges tereprendezési munkálatokat (gyalogos és járművel történő közlekedés zavartalan biztosítása, a bontási anyagok számára szabványos depóniák létesítése. A bontási hulladék számára rakodó és tároló konténerek biztosítása). A bontás közvetlen környezetében felvonulási létesítményeket kell telepíteni. A bontás környezetében biztonsági zónát kell betartani.

Az összes vezetéknek leszerelt állapotban kell lennie. Gondoskodni kell a bontás alatt álló épületre kerülő csapadékvíz elvezetéséről.

Bontott anyagot a tetőről csúszdán, vagy kötélén esetleg daruval lehet leengedni.

A lapos tetőről anyagot ledobálni tilos!

Bontási munkát csak olyan kivitelező végezhet, aki a bontandó épülettel azonos szerkezetű és méretű építmény építésére jogosult.

A munka megkezdése előtt a munkát irányító vezető köteles a munkaterületet munkavédelmi szempontból megvizsgálni.

3. Bontás technológiai leírása

3.1 Belső szerelvények és burkolatok

3.1.1 Vízszelelési berendezési tárgyak- nincsenek

3.1.2 Melegítőttestek

A bontás megkezdése előtt meg kell győződni a rendszer leürítettségéről. Cső ill. lemezzradiátorok leemelése, szelepek eltávolítása. A fűtési vezetékeket lánghegesztővel kell feldarabolni. Szükséges szerszámok szerszámkulcsok, lánghegesztő. A lánghegesztőhöz tűzoltó készüléket biztosítani kell. A melegítőttestek újrahasznosíthatók, zárt konténerben tároljuk.

3.1.3 Szellőző berendezések - nincsenek

3.1.4 Elektromos berendezések

A kapcsolók, villanyvezetékek nem újrahasznosíthatóak. Bontáshoz szükséges eszközök, csavarhúzó, fogók.

A kibontott anyagokat szétválogatás, osztályozás után tároljuk. Ezeket az anyagokat be kell vezetnünk a bontási naplóba, illetve a jegyzőkönyvbe.

3.2 Padlóburkolatok bontása

Azokban a helyiségekben ahol cementsimítás van légkalapáccsal, vagy csákánnyal fel kell verni a burkolatot. A PVC padlót feszítőrúd segítségével szedjük fel. Szükséges szerszám feszítőrúd, vágószerszám. A PVC lemez nem újrahasznosítható, környezetszennyező hatása miatt külön kell tárolni.

3.3 Falburkolatok bontása

Ha a burkolat magassága indokoltá teszi, a bontást állványról kell végezni. Az állványnak kellően masszívnak kell lennie. Csempeburkolatok bontásánál különös óvatossággal szükséges eljárni, mert egy elem kibontása több burkolólap megindulásával járhat. A darabok, töredékek lehullása is súlyos balesetet okozhat. Nagyméretű burkolólap bontását az építéssel ellentétes módon kell végezni.

3.4 A héjazat bontása nincs

3.5 Födémszerkezet bontása

A bontás teljes területű méretezett bontóállványozást kíván, mely az alsó síktól 20-30 cm-re kell elhelyezni. A munka megkezdése előtt az állványzatot a megbízott vezetőnek át kell venni, és az átvételt írásban kell rögzíteni. A kibontott anyagokat csúszdán kell a konténerbe juttatni. A csúszda alsó végpontján megjelenő anyagot kézzel nem, hanem csak szerszámmal lehet eltávolítani. A műszak végeztével a bontásból származó törmeléket naponta össze kell gyűjteni, a közlekedési utakat tisztán kell tartani.

3.6 Áthidalók bontása

Először az áthidaló feletti falszerkezet bontását kell elvégezni az áthidalók alsó síkjáig, azért hogy a vasbeton áthidalókat szabaddá tegyék.

A vasbeton áthidalókat a kiszabadítás után emelőállvány, vagy daru segítségével kell mozgatni, mivel komoly súlyt jelentenek.

3.7 Nyílászárók bontása

A keretektől az üvegeket el kell távolítani, abban repedt üvegek, törött üvegmaradványok nem maradhatnak. A dolgozók kötelesek véd szemüveget és védkesztyűt használni. A munka körzetében 5 m-en belül tartózkodni, közlekedni tilos.

A keretek nélküli üveget csak függőleges állapotban szabad szállítani, tárolni. Nagyobb üvegtáblákhoz üvegládát, vagy támasztó keretet kell használni.

3.8 Függőleges szerkezetek bontása

A bontást munkaállványról végezzük, a falazatot elemről elemre bontva. Az állványzat a bontott anyagok ideiglenes tárolását teszi lehetővé, azokról folyamatosan szállítjuk el a bontott anyagokat.

Azokat a falszakaszokat, amelyek a bontás során elvesztik stabilitásukat kiékeléssel, megtámasztással feldőlés ellen biztosítani kell. Szükséges eszközök: véső, kalapács, bontórúd.

3.8.1 Válaszfalak bontása

Először meg kell győződni róla, hogy a válaszfal terhelés alatt áll-e vagy nem. Megtisztítva, kötegekbe rakva, majd a kijelölt helyre elszállítani.

3.8.2 Főfalak bontása

A főfalak bontása a felette lévő födém elbontása után következik. A koszorú bontása csak kívülről megépített az épülettől független megfelelően merev bontóállványról végezhető (meg kell felelnie a balesetvédelmi elírásoknak). A vasakat csúszdán eresztjük le a talajszintre. A főfalból az elemeket egyesével bontjuk ki korláttal ellátott állványzatról.

3.8.3 Pillérek bontása

A monolit vasbeton pillérek bontása mindig felülről lefelé történik. A pillér alsó szakaszát mindig meg kell támasztani. A pillért bontóállványról 20-30 cm-es darabokra fejtjük szét. Használatos eszközök: véső kalapács, bontórúd.

3.9 Alapok bontása

A bontáshoz szükséges munkaárkot dúcolással kell biztosítani a lecsúszás ellen. Az előre gyártott pilléralapot kiszabadítjuk, majd daruval kiemeljük. Az alaptestet teljes terjedelmében ki kell emelni. A meglévő járdafelületek állagvédelme szükséges.

A környezetet óvni kell a bontás káros hatásaitól.

4. A bontási munkák befejező tevékenységei

4.1 Utólagos munkák

Az alap bontása után vissza kell tölteni a munkaárkot földdel, majd letömöríteni. A bontás területén tereprendezést kell végezni. A bontott anyagokat el kell szállítani.

4.2 Bontási anyag és törmelék kezelése:

A halmazban levő anyagokat méretüknek megfelelően osztályozva más-más halmokba kell gyűjteni. Egy halmaz telítődése esetén, el kell szállítani. A porképződés megakadályozására a bontott törmeléket locsolni kell.

4.3 Bontás befejezte

A bontás akkor tekinthető befejezetnek és tökéletesnek, ha a lebontott épület helye tökéletesen tömörített, elsimított, a területen bontási maradék nem található. A fennmaradó elemek raktárba kerültek, a szükségtelen anyagokat elszállították a városi szeméttárolóba, a káros hulladékot (pl. bitumen) a megfelelő helyre szállították. A terep rendezése után a

kivitelező kiüríti a munkagépeit, a területről megszünteti a felhívó táblákat, az ideiglenes víz ill. villamos vezetékeket. A kivitelező tárgyal a megbízóval a megkötött szerződésben meghatározott feltételek betartásáról, az elvégzett munka minőségéről, és át kell adni a területet.

A megbízó köteles az illetékes hivatalokban bejelenteni, hogy az adott épületet elbontották. Ezen lépéssel fejeződik be ténylegesen a bontás.

5. MUNKAKÖRÜLMÉNYEK

5.1 Munkakörülmények

Hibás, vagy nem megfelelő szerszámmal dolgozni vagy dolgoztatni nem szabad. Egy épületnél, egy időben csak egyféle technológia alkalmazható és csak egy szinten végezhető bontás. Havas, esős, viharos időben tetőszerkezetek bontási munkáit végezni nem szabad. A műszak végeztével a bontásból lehullott törmeléket naponta össze kell gyűjteni, a közlekedési utakat tisztán kell hagyni.

5.2 Munkafeltételek

A dolgozók részére biztosítani kell:

- ivóvizet
- szociális helységeket { öltöző, mosdó, zuhanyzó, WC }
- étkezésre alkalmas helységet
- elsősegélynyújtó felszerelést
- +4 fok alatti napi hőmérséklet esetén védőitalt, hideg elleni bélelt védruházatot, melegedő helyiséget
- az MVSZ- ben meghatározott tisztálkodó szereket

6. BALESETVÉDELEM

6.1 Védőeszközök

Fejvédősisak, védőszemüveg, bőr védőkesztyű, porálarc, magas szárú védőbakancs, hallásvédő eszköz, védőkorlát, védőpalánk, figyelmeztető-tiltó táblák.

6.2 Balesetvédelmi intézkedések

A szerszámok, segédeszközök, felszerelések biztonságos munkavégzésre alkalmas, ép állapotúak legyenek. Hibás vagy nem megfelelő szerszámmal dolgozni vagy dolgoztatni nem szabad.

A dolgozókat balesetvédelmi oktatásban kell részesíteni. Ezeket a szabályokat be kell tartani.

Az alkalmazott gépek balesetvédelmi előírásait kötelesek betartani. A munkások számára teljes védőöltözetet kell biztosítani.

A műszak végeztével a bontásból származó törmeléket naponta össze kell gyűjteni, a közlekedési utakat tisztán kell tartani.

Fiatalkorú dolgozót és nőket bontási munkára beosztani nem szabad.

Elsősegélynyújtó felszerelésről gondoskodni kell.

7. ESZKÖZÖK, GÉPEK

7.1 Eszközök

- szeghúzó, harapófogó, villáskulcs, feszítőrúd, bontórúd, kalapács (2,5-5 kg), kőműves kalapács, véső, csákány, lapát

7.2 Gépek

- elektromos gyorsvágó, bontó és fúró prégslégkalapács, kompresszor tömlővel, csörlő, daru, döngölőbék, földtoló gép, tömörítő henger, a gépekre vonatkozó kezelési és karbantartási utasítás

Építész tervező :

Borbás Gábor okl. építész, vezetőtervező (É-1 14-0170)
7400 Kaposvár, Fenyves u. 56/c

Kaposvár, 2015. július

MŰSZAKI LEÍRÁS

DIÓ 8 KFT

1044 Budapest, Ipari park utca 9.

és

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KER.
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

MEGMARADÓ RAKTÁR ÉPÜLET

1089 Budapest, Kőris u. 20. Hrsz: 35904/1

BONTÁS UTÁNI HELYREÁLLÍTÁSI TERVÉHEZ

A meglévő-megmaradó épület utolsó megmaradó vb. gerendája mellé a telek (utca) homlokzati síkjával megegyezően vb. monolit födém kiegészítést készül.

Alapozás kialakítását lásd a statikus műszaki leírásban.

A középső, elvágandó két db monolit gerenda megmaradó-kilógó részei alá km téglalátámasztó pilléreket építünk.

A megmaradó működő cég belső tereit nem bolygatjuk, azaz itt semminemű változás nem történik, a cég úgy működik a bontás után is mint előtte.

A megmaradó utcafronti fallá váló korábbi válaszfalat a teljes homlokzat magasságában nem éghető (Ysolith) DRYWIT vékonyvakolatos hőszigeteléssel (10cm vtg.) látjuk el utólag így biztosítva a mechanikai, akusztikai és hőszigetelési előírások követelményeit..

Építészeti értékelés : A téglapilónok, a tetőlezáró attika érdekes plasztikus árnyékhatású homlokzatot generál. A homlokzaton nyílászárók nem lesznek.

Építész tervező :

Borbás Gábor okl.építész, vezetőtervező (É-1 14-0170)56/c

Kaposvár, 2015. július